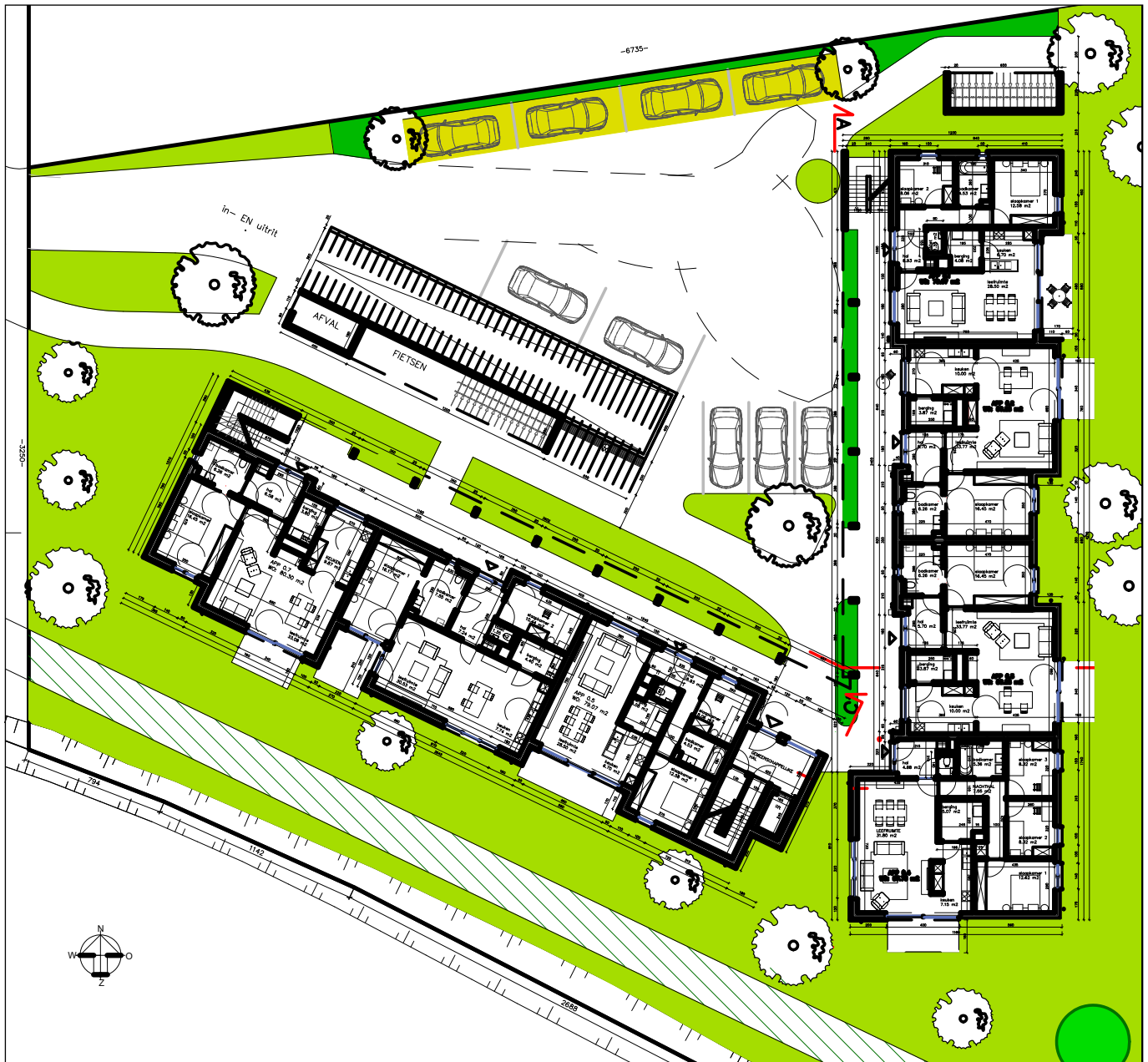


## DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan Adegem Dorp in Maldegem. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

Figuur 31: Een overzicht van de geplande bouwwerken op het projectgebied (© Avapartners Architects & Planners)



## 1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, op het plangebied worden uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het projectgebied. Andere fasen van vooronderzoek zouden slechts een beperkte kenniswinst kunnen opleveren en zijn daarom niet noodzakelijk.

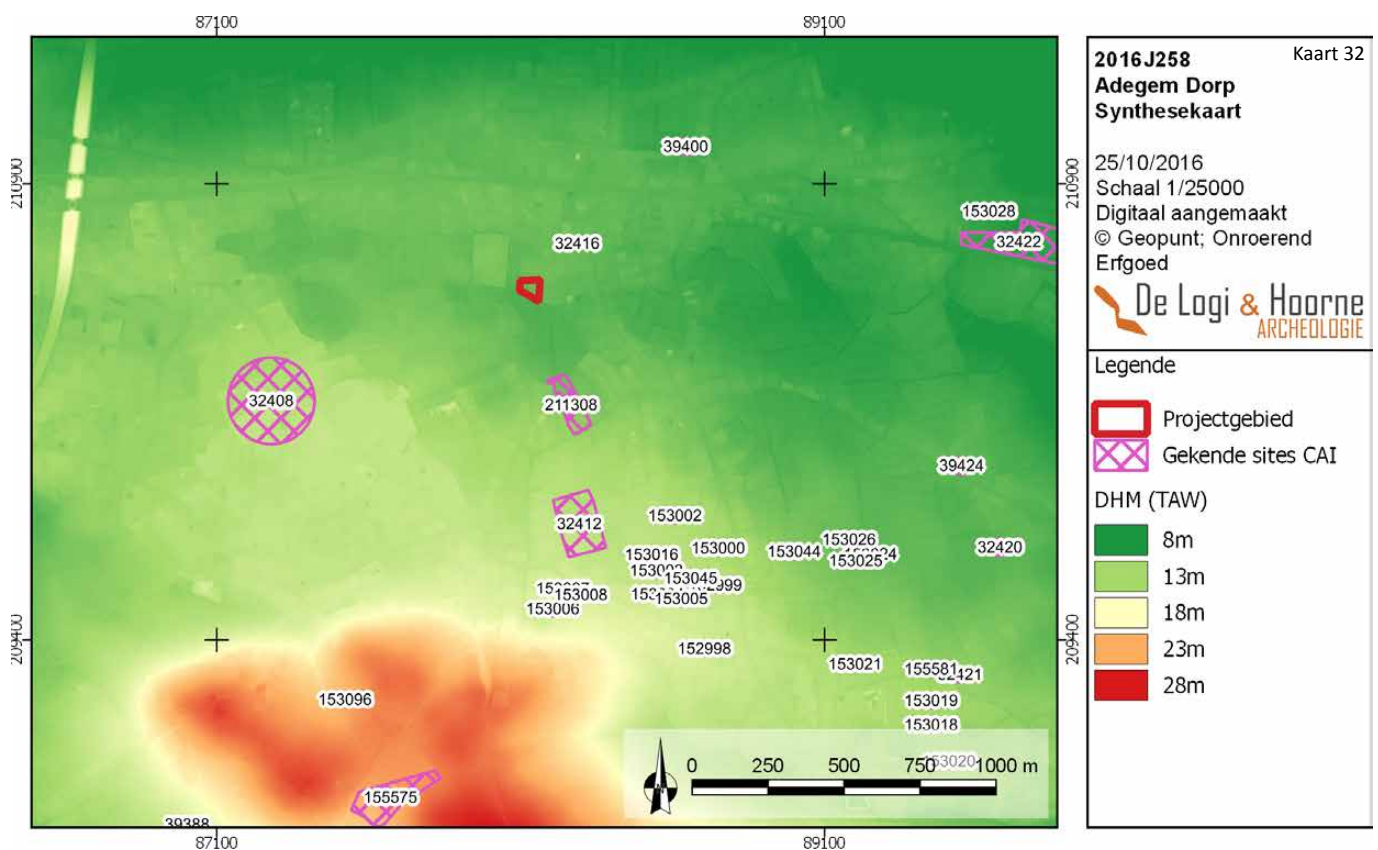
## 1.2. Impactbepaling

Binnen het projectgebied van 3366m<sup>2</sup> worden twee gebouwen opgericht, waarvan een gebouw onderkelderd wordt voor een ondergrondse parkeergarage. De gebouwen hebben een oppervlakte van 345 en 410m<sup>2</sup>, waarvan de (nog te bepalen) paalfundering zeker een impact in de bodem heeft. Onder het gebouw van 345m<sup>2</sup> wordt een grotere parkeergarage aangelegd van 715m<sup>2</sup>, die tot 3,6m onder het maaiveld zal worden uitgegraven en een schuin hellende toegang heeft centraal in het projectgebied. Naast en ten zuiden van de gebouwen komt een sceptische put, twee regenwaterputten en een open waterinfiltratie in de vorm van een wadi van 12m<sup>2</sup>. In totaal zal ongeveer 2100m<sup>2</sup> direct aangetast of bedreigd worden door het aanleggen van in- en uitritten, parkeerplaatsen, bebouwing, verharding en nutsleidingen. De meeste ingrepen gaan tot ongeveer 0,5m diep. De diepste ingrepen zijn nodig voor de aanleg van de ondergrondse parkeergarage (3,6m diep). Hoewel plaatselijk erg ingrijpend en bedreigend voor het archeologische bodemarchief, is gezien het kleine projectgebied, en de daarbij horende geplande bebouwing, de impact in de bodem relatief beperkt (zie hoofdstuk 1.3.3. in het Verslag van Resultaten).

## 1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich niet in een gebied met veel archeologisch potentieel bevindt. Deze opvatting wordt ondersteund door de minder aantrekkelijke landschappelijke ligging van het projectgebied. Hoewel het gebied vanaf het

Figuur 32: De synthesekaart met de gekende sites, die voornamelijk voorkomen op de hogere gronden ten zuiden van het projectgebied (© Geopunt)



midden van de 18<sup>de</sup> eeuw als akker- of weiland in gebruik is, en de bodem dus onverstoord is, wordt hier geen vervolgonderzoek geadviseerd. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek heeft weinig potentieel tot kennisvermeerdering. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

## 2. Bijlagen

### 2.1. Lijst van plannen en kaarten

Plannen- en kaartenlijst					
Projectcode 2016J258					

Kaartnr	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
31	Bouwplan	Geplande ontwikkeling projectgebied	1 : 1	digitaal	25/10/2016
32	Synthesekaart	DHM met aanduiding gekende sites	1 : 1	digitaal	25/10/2016

