



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

# ARCHEOLOGIENOTA – VERSLAG VAN RESULTATEN

## ASSE – DENDERMONDSESTEENWEG



A. DEVROE  
OKTOBER 2016

## COLOFON

### Project

Archeologienota – Asse, Dendermondsesteenweg

### Opdrachtgever

Bouwheer:  
Van de Velde Beton nv  
Schaapheuzel 2  
1745 Opwijk (Mazenzele)

Architect  
Architeam bvba  
Leuvensesteenweg 350  
3190 Boortmeerbeek

### Opdrachtnemer

Annika Devroe  
Lemmensstraat 34  
2800 Mechelen  
0472/59.31.41  
[annika.devroe@gmail.com](mailto:annika.devroe@gmail.com)  
BE0810.453.806

© 2016 Annika Devroe

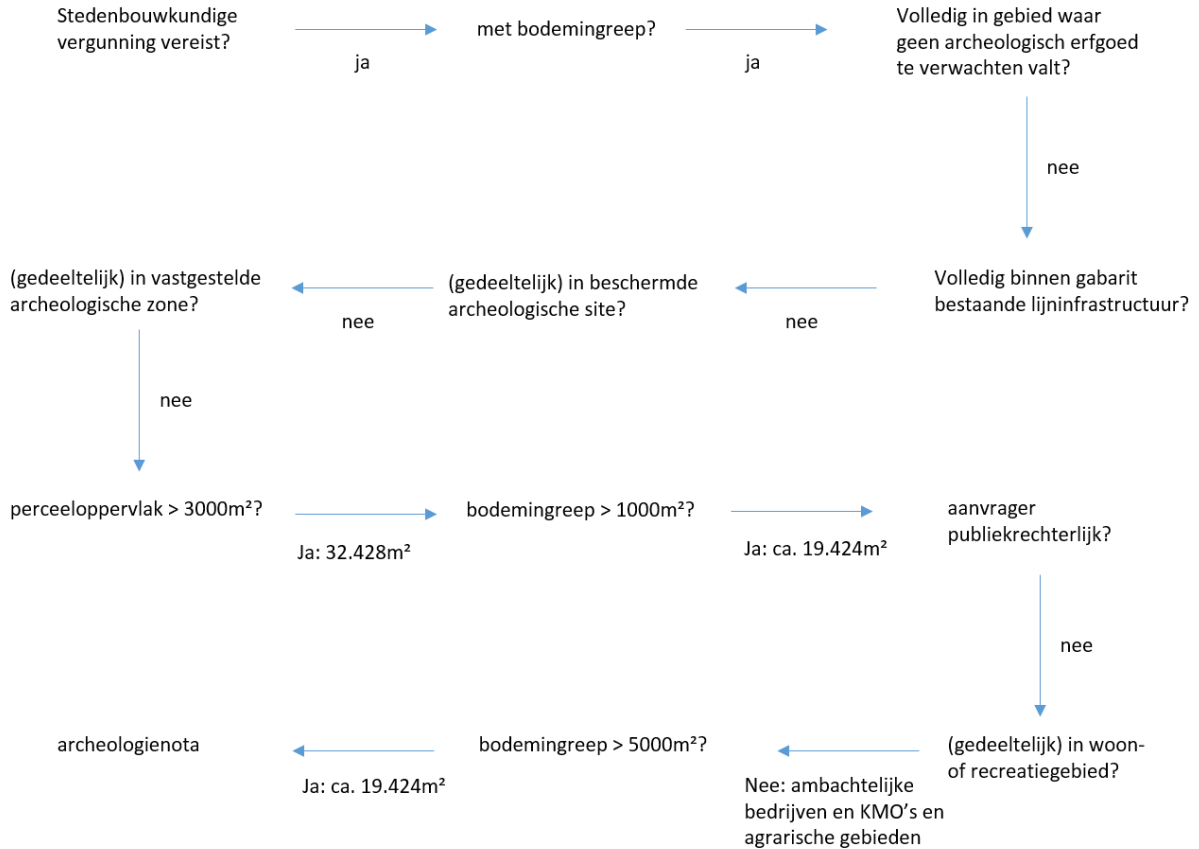
Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door Architeam aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

## INHOUD

Inhoud .....	0
1. Inleiding .....	1
2. Bureauonderzoek .....	2
2.1. Beschrijvend gedeelte .....	2
2.1.1. Administratieve gegevens .....	2
2.1.2. Archeologische voorkennis.....	3
2.1.3. Onderzoeksopdracht .....	3
2.1.4. Werkwijze en strategie.....	9
2.2. Assessmentrapport .....	10
2.2.1. Landschappelijke ligging.....	10
2.2.2. Historische beschrijving.....	16
2.2.3. Archeologisch kader .....	22
2.2.4. Datering en interpretatie van het onderzochte gebied .....	23
2.2.5. Synthese .....	23
2.2.6. Potentieel op kennisvermeerdering en afweging noodzaak verder onderzoek .....	24
2.3. Samenvatting gespecialiseerd publiek .....	26
2.4. Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek.....	26
3. Bibliografie.....	27
3.1. Literatuur .....	27
3.2. Websites .....	27
4. Bijlagen .....	29
4.1. Figurenlijst .....	29
4.2. Plannenlijst .....	30

# 1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. (A. Devroe 2016)

## 2. BUREAUONDERZOEK

### 2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

#### 2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2016J272

Wettelijk depot: nvt

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

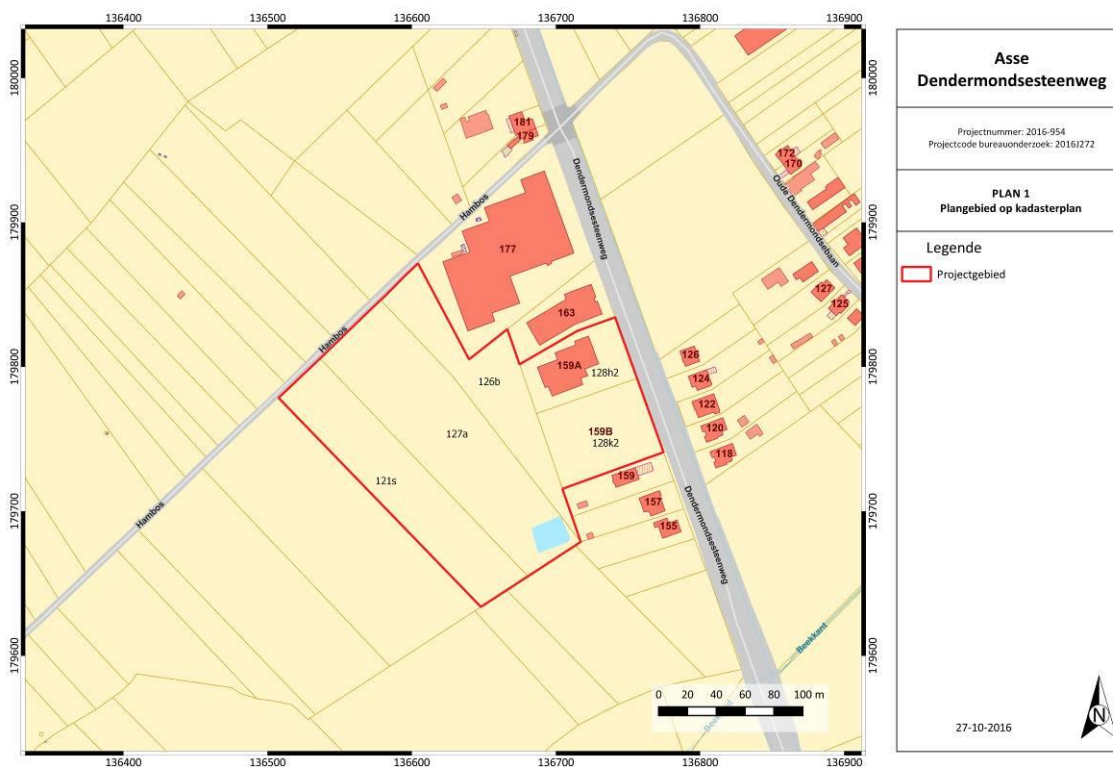
Locatie: Asse, Dendermondsesteenweg

Bounding box: punt 1 (NW) – X 136493,314 Y 179866,718

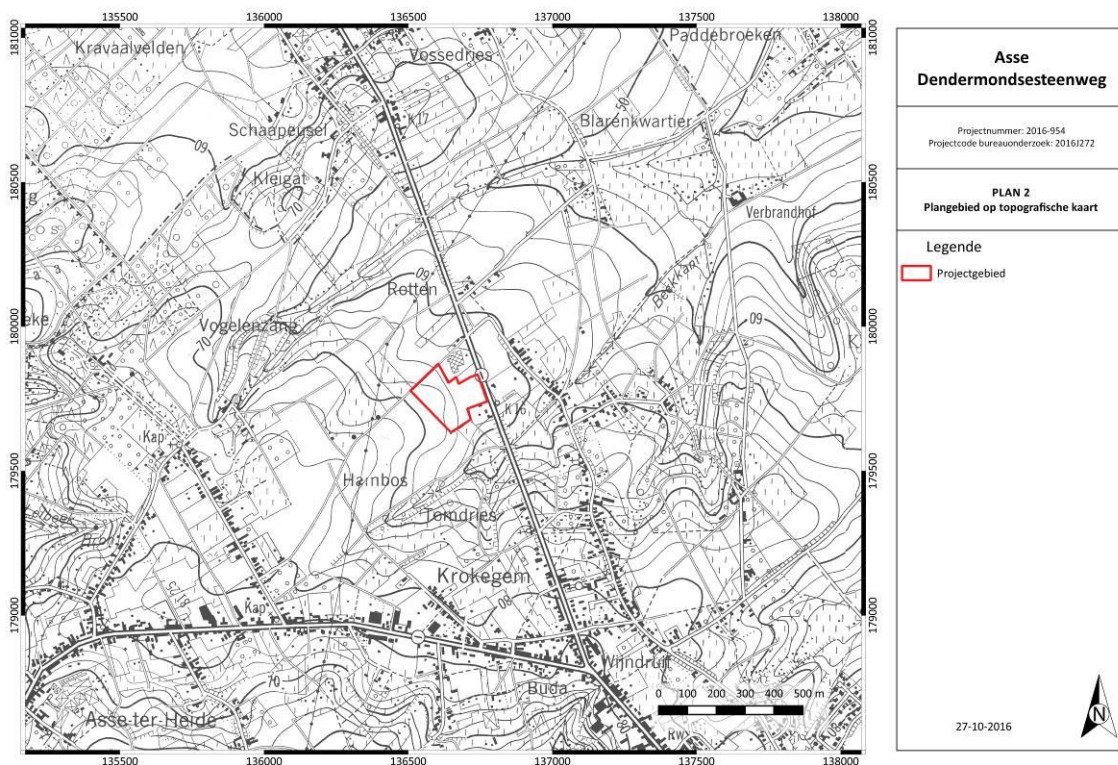
Punt 2 (ZO) – X 136781,440 Y 179638,883

Kadaster: Asse, afdeling 1, sectie a, percelen 126b, 127a, 121s, 128h2 en 128k2

Oppervlakte projectgebied: 32.428 m<sup>2</sup>



Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. (NGI 2016)

06 oktober 2016 t.e.m. 28 oktober 2016

Termen: Bureauonderzoek, assessment

Met uitzondering van het water- en infiltratiebekken zijn geen verstoringen gekend.

### 2.1.2. ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

Er is geen archeologische voorkennis van dit terrein gekend.

### 2.1.3. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er eventuele archeologische resten kunnen aanwezig zijn op het terrein. Bijkomend wordt getracht na te gaan wat de karakteristieken, de bewaringstoestand en de waarde zijn van de archeologische resten en wat de impact is van de geplande ingrepen. Volgende onderzoeksvragen zullen in dit bureauonderzoek behandeld worden:

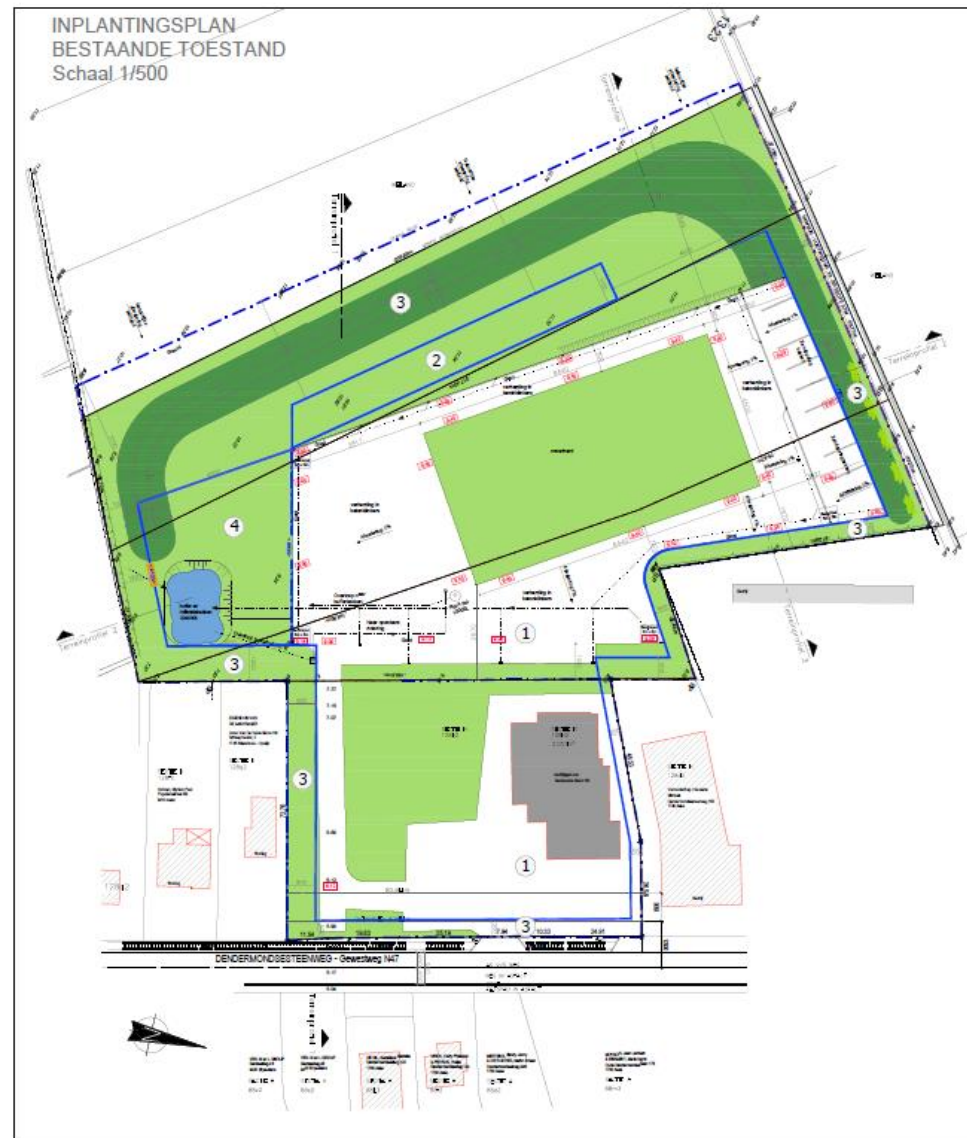
- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke mate is het terrein reeds verstoord?
- Wat is de impact van de geplande werken?

Er zijn geen randvoorwaarden.

Het huidig terrein is momenteel deels in gebruik als opslagzone op de verharding. Aan de straatzijde is een gebouw legen. Rondom de westelijke zone is een berm gelegen en een waterbekken. Centraal op het westelijke deel is een onverharde zone gelegen. In 2011 gebeurde reeds een bouwaanvraag en op deze locatie werd reeds begonnen met het bouwrijp maken van het terrein voor de bouw (zie *infra*). De bouw ging uiteindelijk niet door. Huidig dossier omvat opnieuw het oprichten van een bedrijfsgebouw.

Op basis van de toekomstige werken kan het terrein in verschillende zones ingedeeld worden:

- Zone 1: zone voor bedrijvigheid (18.595 m<sup>2</sup>) Deze zone kan nogmaals opgedeeld worden in verschillende delen:
  - o Bestaand gebouw (965m<sup>2</sup>): Dit gebouw blijft behouden, hier gebeurt geen bodemingreep.
  - o Bestaande klinkerverharding: De bestaande klinkerverharding blijft behouden, hier gebeurt geen bodemingreep.
  - o De huidige groenzone aan de straatzijde zal verhard worden met betonklinkers (1973m<sup>2</sup>). Hier zal ca. 70 cm afgegraven worden.
  - o De bestaande verharding rondom het bestaand gebouw zal vernieuwd worden (1000m<sup>2</sup>). Ten zuiden hiervan komt een nieuwe doorgang te liggen (720m<sup>2</sup>). Hiervoor zal bijkomend nog ca. 20-30 cm worden afgegraven.
  - o Ten zuiden van het toekomstig gebouw dient de bestaande onverharde zone deels verhard te worden (905m<sup>2</sup>). Aangezien deze zone reeds uitgegraven werd voor het toekomstig gebouw zal hier niet dieper gegraven worden.
  - o Het toekomstig gebouw (3798m<sup>2</sup>) zal gefundeerd worden op funderingszolen. Deze zullen zich onder de contouren bevinden op een afstand van 6 en 5,5 m. Centraal wordt nog een rij zolen voorzien zodat een grid ontstaat van 12x22m. Voor de vloeropbouw en funderingskoffer zal maximaal 1m afgegraven worden.
- Zone 2: Hier komen nieuwe opslagbakken te liggen (916m<sup>2</sup>). Hier komt een gegoten beton als verharding waarbij ca. 70 cm diep gegraven zal worden.
- Zone 3: De groenzone (9892 m<sup>2</sup>) blijft behouden. Er zal enkel extra beplanting gebeuren, maar met uitzondering van kleine boomputten wordt hier niet gegraven.
- Zone 4: De huidige vijver (278m<sup>2</sup>) zal vergroot worden en iets dieper aangelegd worden. Het toekomstige waterbekken zal 648m<sup>2</sup> groot zijn en op haar diepste punt 1,20m diep gaan.



**1. LEGENDE**

	Bestaande vegetatie		Nieuwe vegetatie
	Bestaande paden		Nieuwe paden
	Bestaande gebouwen		Nieuwe gebouwen
	Bestaande waterpartijen		Nieuwe waterpartijen

**2. AANVAAGDE OPPERVLAKTE VAN DE AANVAAG**

bebouwd opp.	4.763 m <sup>2</sup>
verhard opp.	14.467 m <sup>2</sup>
opp. grasland	12.243 m <sup>2</sup>
Totaal oppervlakte	31.473 m <sup>2</sup>

**3. ZONES GEMEENTELIJK RIIP VAN DE VELDE BETON NV**

art. 1: zone voor bedrijvigheid Van De Velde Beton NV	15.585 m <sup>2</sup>
art. 2: zone voor opslag van sand en materialen	1.070 m <sup>2</sup>
art. 3: zone voor grasland	8.582 m <sup>2</sup>
art. 4: zone voor verkeerwoning en -ouderling	1.336 m <sup>2</sup>
Totaal oppervlakte	31.473 m <sup>2</sup>

**4. TOETSIING AAN GEMEENTELIJK RIIP VAN DE VELDE BETON NV**

- ZONE 1 mag max. 50% bebouwd worden. Max. bebouwbare oppervlakte = 15.585 m<sup>2</sup> x 50% = 7.792 m<sup>2</sup> - 4.763 m<sup>2</sup> = 2.929 m<sup>2</sup> - VOLDOET
- Zone 2: bebouwen max 15% van de bebouwbare oppervlakte en verder geen bebouwen voorstaan - VOLDOET
- ZONE 3: bebouwen max 15% van de bebouwbare oppervlakte. Max. te bebouwen opp. 1.070 m<sup>2</sup> x 15% = 160 m<sup>2</sup> - 0 m<sup>2</sup> = 160 m<sup>2</sup> - VOLDOET

**STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG**  
BOUWEN VAN EEN BEGRUENINGSPLAN

**SOUPLAATS**  
Schaaijck, 1/2500

**PLAN**  
INPLANTING, OMSCHRIJVING EN LEGGENDE

**OPDRACHTGEVER**  
VAN DE VELDE BETON NV  
OPDRACHTGEVER VAN DE VELDE  
BETON NV, 1/2500

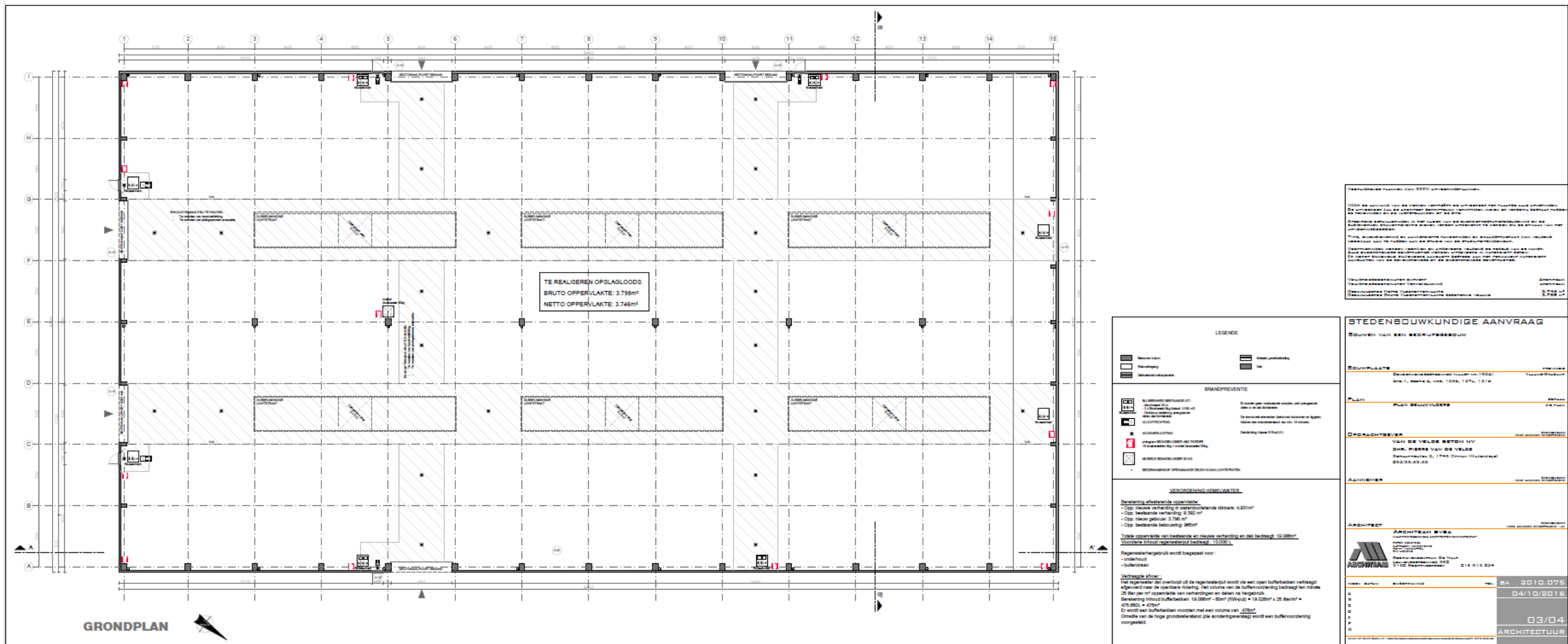
**ARCHITECT**  
ARCHITECTEN BVBA  
1/2500

**NUMMER**  
04/10/0018

**VERSIJNING**  
01/04

Figuur 4: Inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand. (Architeam 2016)





Figuur 6: Grondplan gelijkvloers. (Architeam 2016)



#### 2.1.4. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen<sup>1</sup> en Geopunt Vlaanderen<sup>2</sup>.

Aangezien het projectgebied doorheen de tijd een lage densiteit kent aan bebouwing zal voor de historische beschrijving voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen<sup>3</sup>, maar waar nodig werden deze op een kleinere schaal opnieuw gegeorefereerd. De website van Cartesius werd eveneens geraadpleegd op bijkomend cartografisch en iconografisch materiaal, maar dit leverde geen resultaten op<sup>4</sup>. Ook de luchtfoto's werden bekeken maar enkel toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd<sup>5</sup>. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de buurt worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

---

<sup>1</sup> <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketter.html>.

<sup>2</sup> <http://www.geopunt.be/>

<sup>3</sup> <http://www.geopunt.be/>

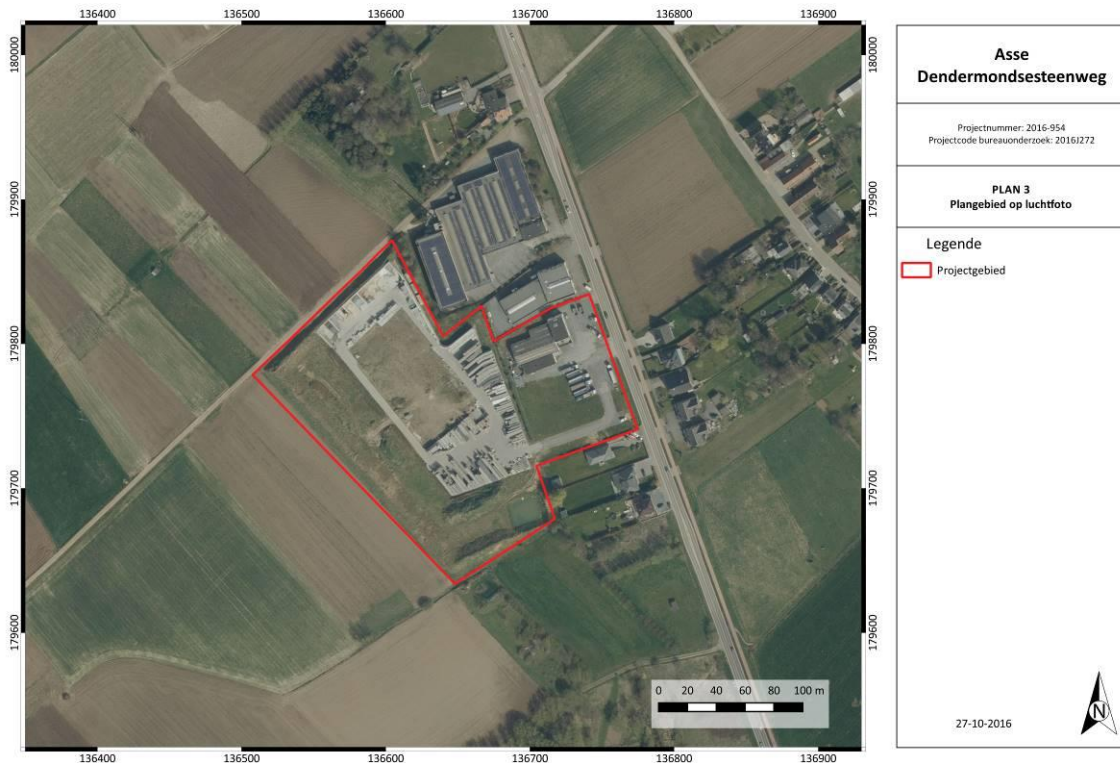
<sup>4</sup> <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>

<sup>5</sup> <http://cai.onroerendergoed.be/>

## 2.2. ASSESSMENTRAPPORT

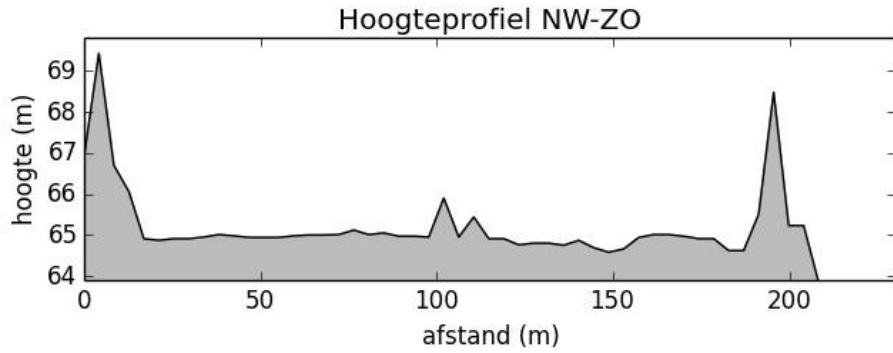
### 2.2.1. LANDSCAPPELIJKE LIGGING

Het projectgebied ligt ten noord-noordwesten van Asse. Ten oosten loopt de Dendermondsesteenweg en ten noorden Hambos. Asse bestaat uit meerdere heuvelruggen die samenkomen in het hoger gelegen centrum. De heuvelrug waarop het centrum ligt, vormt de scheiding tussen het Denderbekken en het Zenne-Rupelbekken.

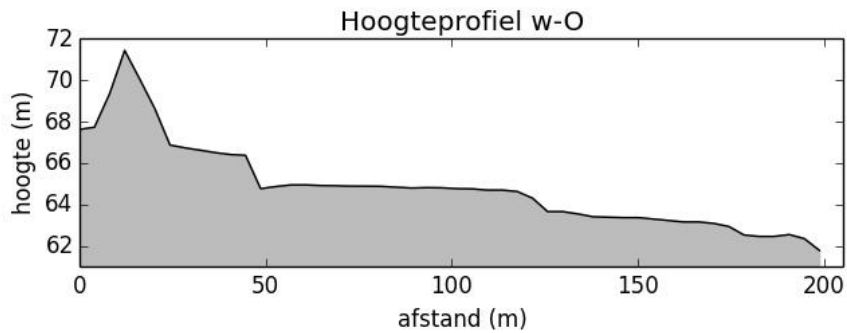


Figuur 8: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding van het projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

Op basis van het hoogteprofiel kan men vaststellen dat het terrein van noordwest naar zuidoost vrij vlak is. De hoogte varieert tussen 64,6 en 64,9 m TAW. Centraal zijn twee hogere stukken gelegen. Ter hoogte van de perceelsgrens is een piek van 69,10 en 68,37m TAW. Op de luchtfoto kan men zien dat hier een talud ligt. Het west-oostprofiel toont een daling naar oostelijke richting. Het terrein gaat van ca. 66m TAW naar 64,8m TAW om tot slot te eindigen bij 62,6m TAW. Ook hier kan de talud in het westen aangeduid worden.

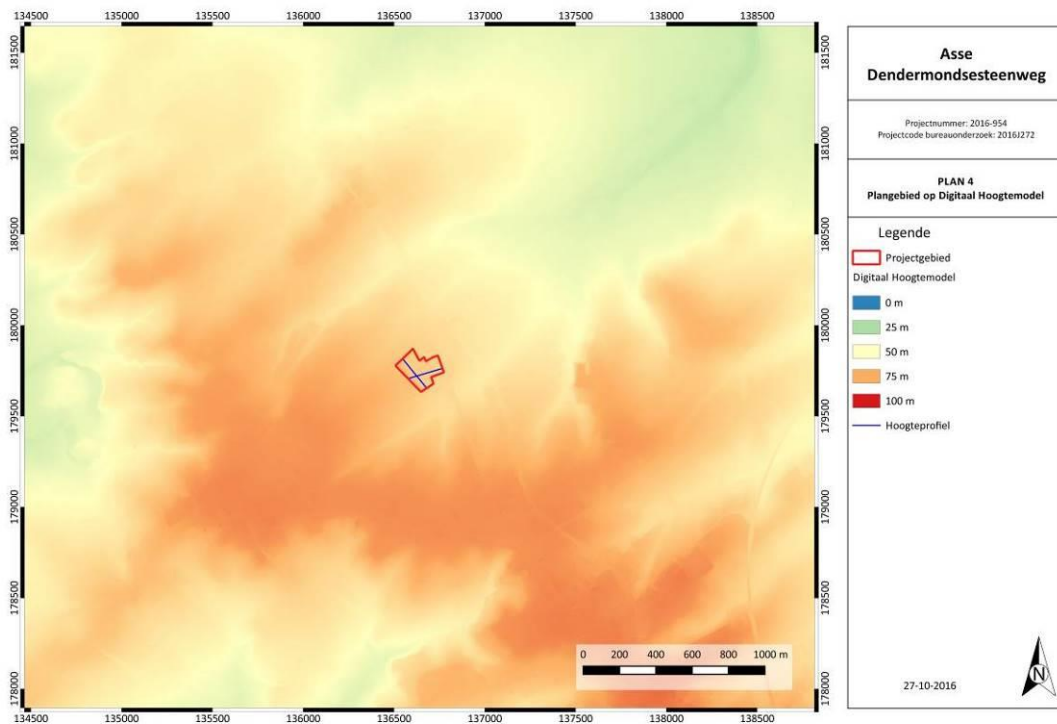


Figuur 9: Terreinprofiel NW-ZO. (Geopunt Vlaanderen s.d.)



Figuur 10: Terreinprofiel W-O. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

Ook het Digitaal Hoogtemodel geeft eenzelfde beeld weer waarbij het projectgebied zich op ca. 60-70 m TAW bevindt. Het projectgebied is op de helling van een heuvelrug gelegen.



Figuur 11: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

Het projectgebied is in de zandleemstreek gelegen. Op de bodemkaart valt de noordoostelijke hoek onder bodemtype Ada0, een matig natte leembodem met textuur B horizont. Deze matig natte leemgronden vertonen een bruingrijze bovengrond. De E horizont, indien aanwezig, vertoont een bleekbruine kleur. Op de contactzone met de textuur B worden duidelijke roestvlekken waargenomen. De basiskleur van de textuur B is bruin met okerkleurige gleyverschijnselen. Dieper in de Bt treft men grijsachtige vlekken aan, zeer dikwijls komen (Fe, Mn) concreties voor. De Ada gronden worden aangetroffen in gesloten terreindepressies met gebrekkige afwatering. Ze komen ook voor op de lagere kant van de terreinhellingen. De bodem is nat tijdens de winter en het voorjaar. Wegens de onvoldoende natuurlijke drainering is Ada te nat voor de gewone landbouwteelten.

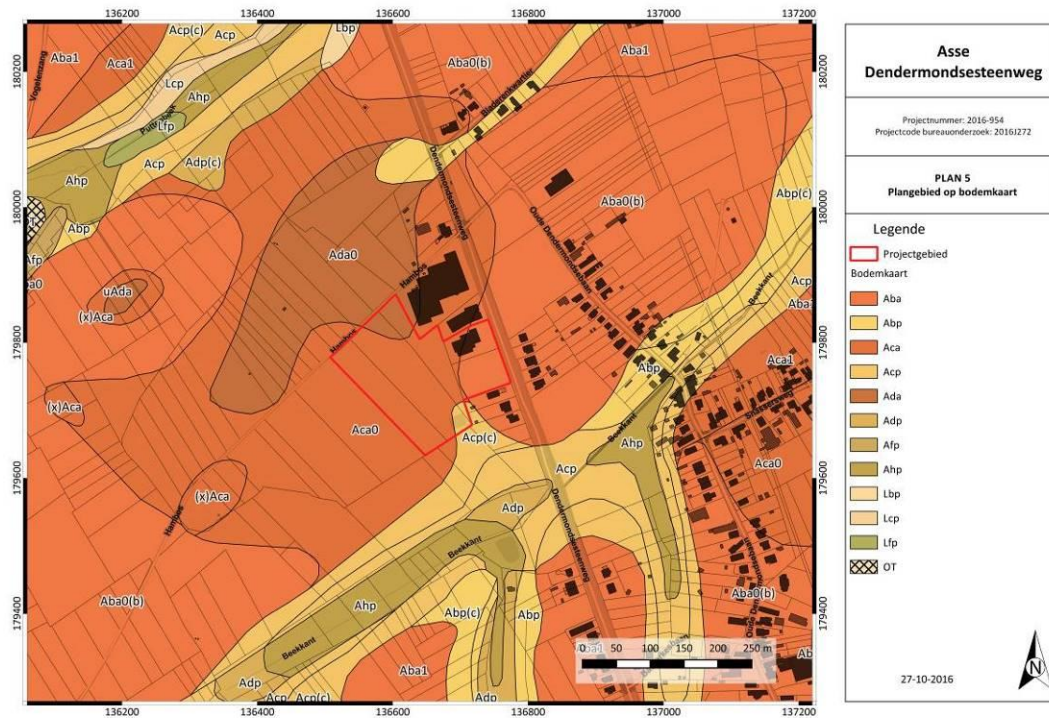
Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	d	Matig nat, matig gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	Met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont
Fase	0	Dikke A horizont

Het grootste deel van het projectgebied bestaat uit een Aca0 bodem, een matig droge leembodem met textuur B horizont. Deze matig droge leemgronden vertonen een gleyhorizont op matige diepte. De Aca0 gronden zijn niet geërodeerd en komen voor op de brede plateaus of zwakke hellingen.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	c	Matig droog, zwak gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	Met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont
Fase	0	Dikke A horizont

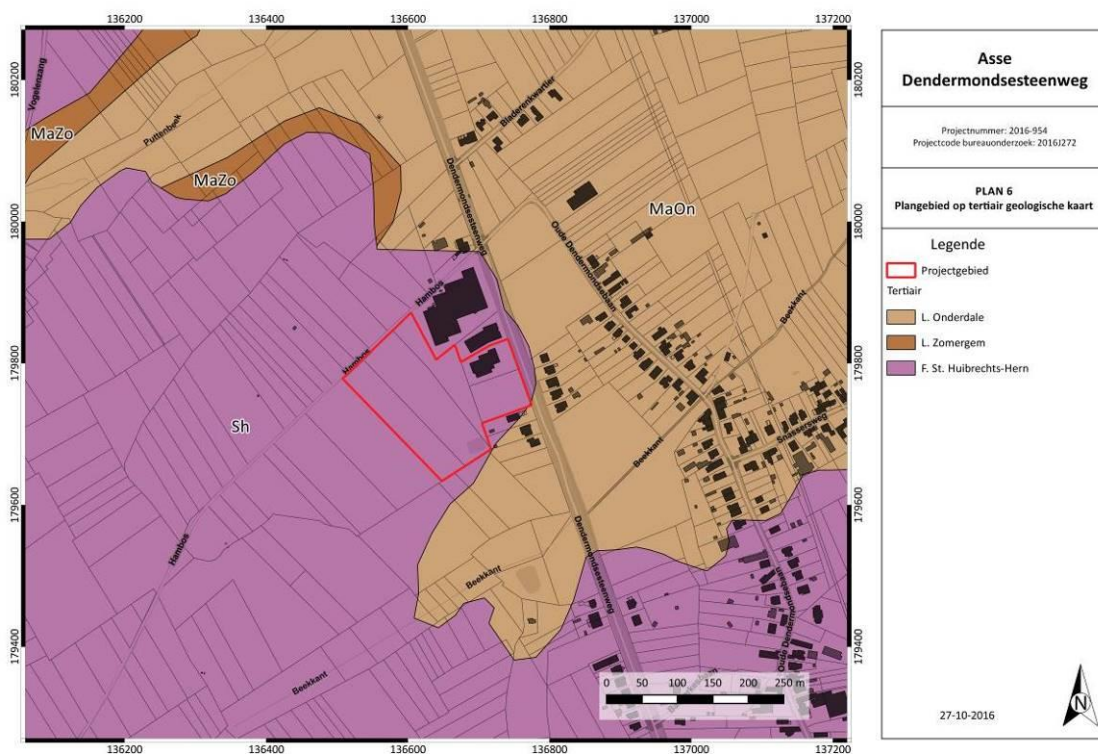
Tot slot behoort een stukje in het zuidoosten tot bodemtype Acp(c), een matig droge leembodem zonder profiel. De Acp depressie- of lage hellingsgronden omvatten colluviale bodems welke tussen 80 en 120 cm gleyverschijnselen vertonen. Het colluviaal dek rust veelal op een geërodeerd profiel waarvan de textuur B op wisselende diepte in het profiel voorkomt. Deze gronden hebben een belangrijke verspreiding, vooral langs de valleigebieden. De Acp gronden kunnen tijdelijk aan wateroverlast lijden.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	c	Matig droog, zwak gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	Zonder profielontwikkeling
Variante van de profielontwikkeling	(b)	Bedolven textuur B horizont op minder dan 80 cm diepte



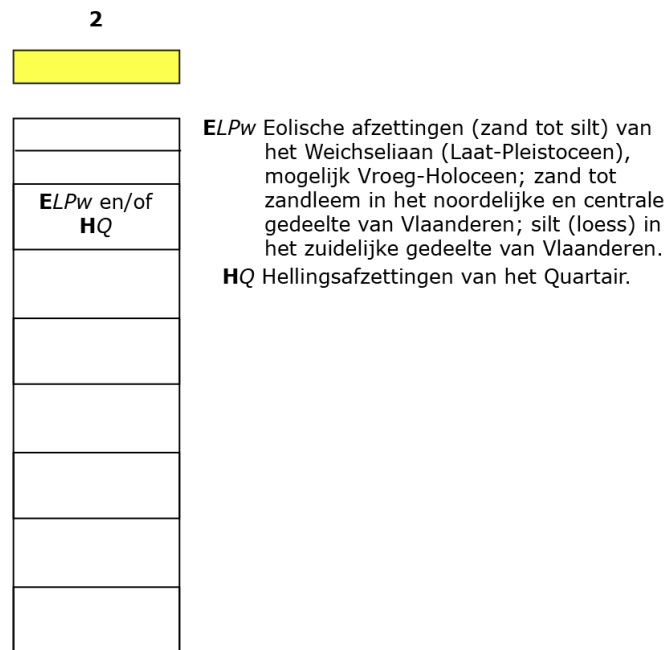
Figuur 12: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. (DOV s.d.)

Volgens de tertiair geologische kaart doorsnijdt het projectgebied de Formatie van Sint-Huibrechts-Hern. Deze bestaat uit grijsgroen zeer fijn zand, is kleihoudend, glauconiethoudend en glimmerrijk.

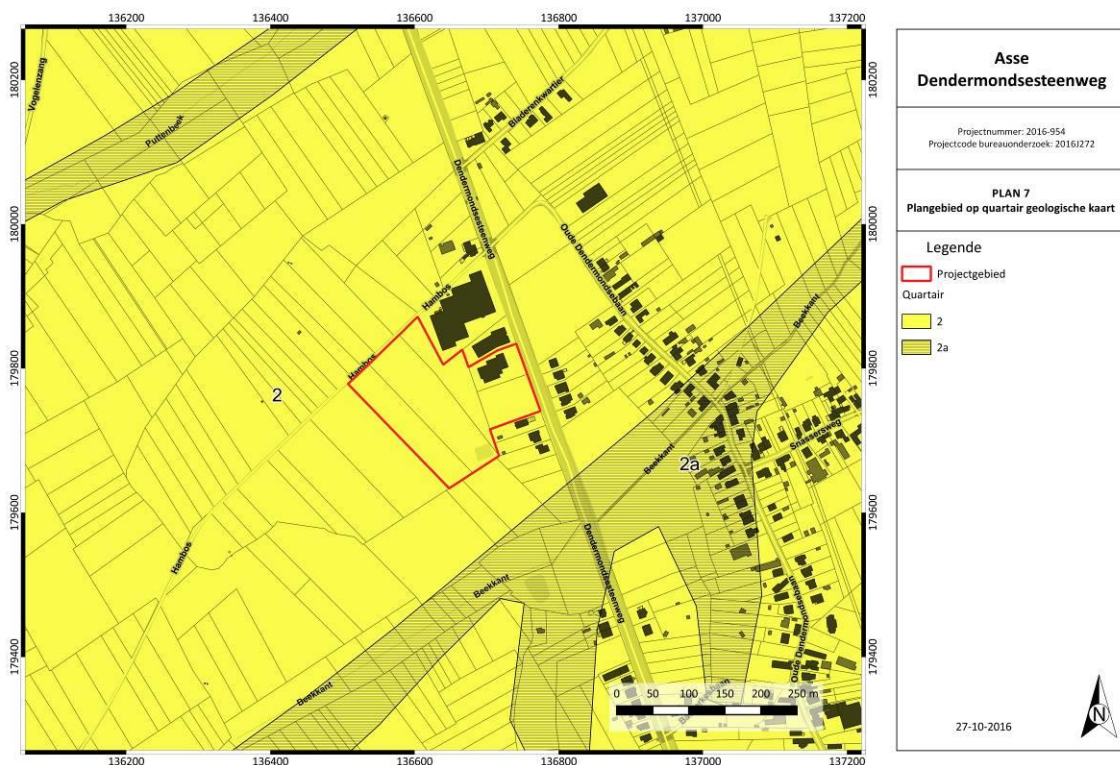


Figuur 13: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.)

Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 2 waarbij zich geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie bevinden.

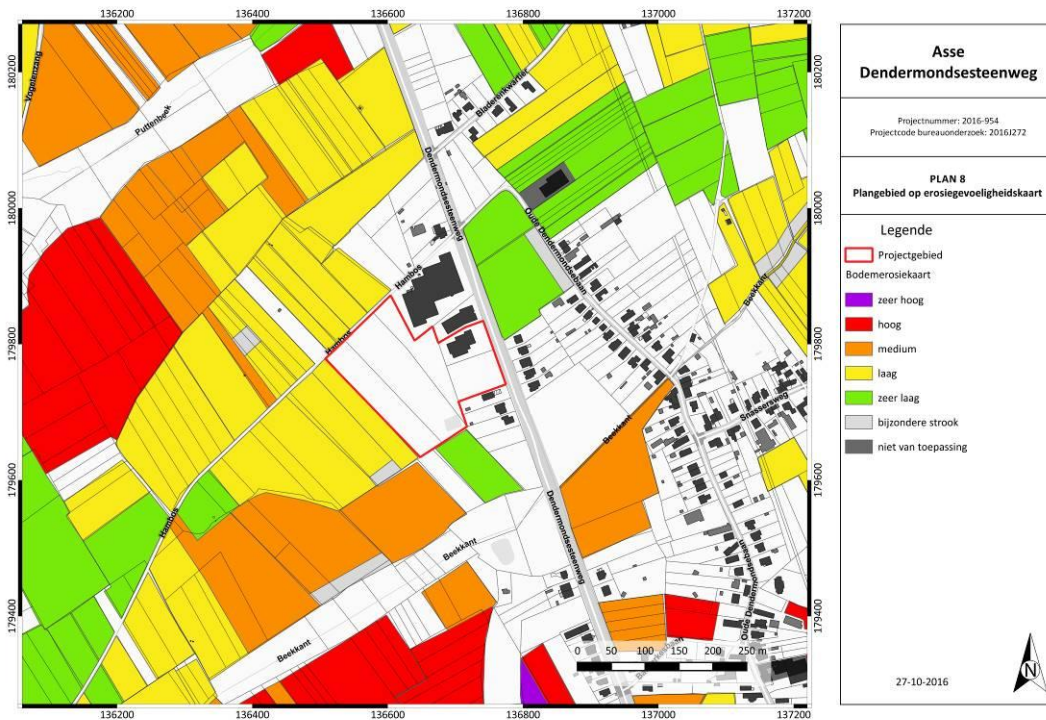


Figuur 14: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. (DOV s.d.)



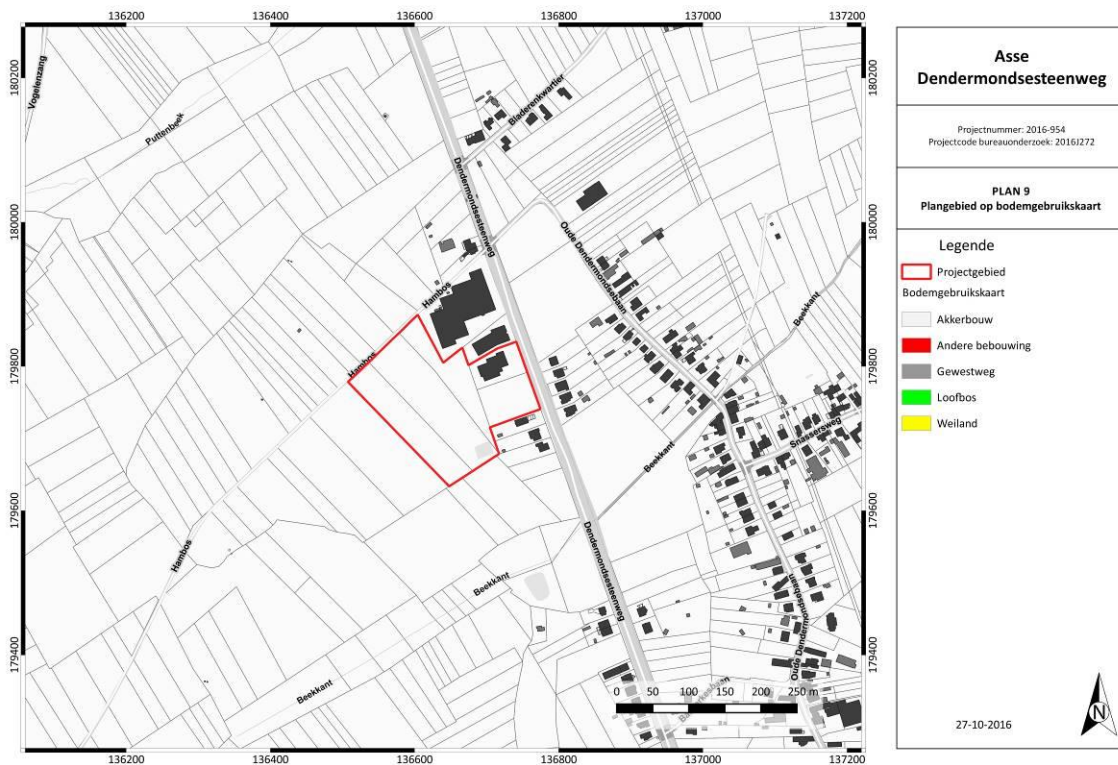
Figuur 15: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.)

De erosie op het onderzoeksgebied werd niet gekarteerd.



Figuur 16: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.)

Het terrein bestaat volgens de bodemgebruiksaan kaart uit andere bebouwing aan de straatzijde.



Figuur 17: Bodemgebruiksaan kaart met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

### 2.2.2. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Hoewel de benaming Asse vermoedelijk van Keltische oorsprong is, klimt de oudst gekende vermelding als “Ascum” slechts op tot de 11<sup>de</sup> eeuw. Verschillende bodemvondsten wijzen naar een pre-Romeinse menselijke aanwezigheid en naar het belang van Asse in de Gallo-Romeinse periode. De silexvondsten in de omgeving van Borchstadt en op het Steenveld in Asbeek dateren uit het neolithicum. Bij de Romeinse inval in 57 v. Chr. bestond het primitieve Asse vermoedelijk uit enkele Nervische woonkernen die met elkaar verbonden waren door wegen die op de hoogtekammen liepen. Op enkele kouters na was het grootste deel van het grondgebied bedekt met een uitgestrekt woud. De Romeinen die het belang van de gunstige strategische ligging op een hoogte inzagen verkozen Asse als centrum van de noordelijke pagus in de Civitas Nerviorum. In de wijk Kalkoven ontwikkelde zich een vicus die niet alleen belangrijk was als militair administratief centrum, maar ook als verkeersknooppunt. Ze kende haar grootste bloei in de tweede eeuw. Buiten de vicus waren er ook al woonkernen in Morette en Asbeek. Naast de al bestaande wegen werd vermoedelijk in het midden van de 1<sup>ste</sup> eeuw een rechtstreekse verbinding met Bavai gerealiseerd, namelijk de huidige Edingssesteenweg.

In de vierde eeuw werd de vicus Asse gedeeltelijk verwoest door de Franken. In de loop van de 5<sup>de</sup> tot de 7<sup>de</sup> eeuw kwamen Frankische landbouwers zich in de omgeving vestigen. Verschillende hoeven groeiden uit tot woonkern. Getuigen hiervan zijn de gem-toponiemen zoals Krokegem, Huinegem, Walfergem, Relegem en Kobbegem. Zele-toponiemen als Bekkerzeel verwijzen naar een tweede golf van Frankische landverhuizers een paar eeuwen later. Ten tijde van de kerstening, waarschijnlijk vanaf de 7<sup>de</sup> eeuw, werd in de onmiddellijke omgeving van de oude Romeinse nederzetting de Sint-Martenskerk gebouwd die aan de basis lag van de latere moederparochie Asse.

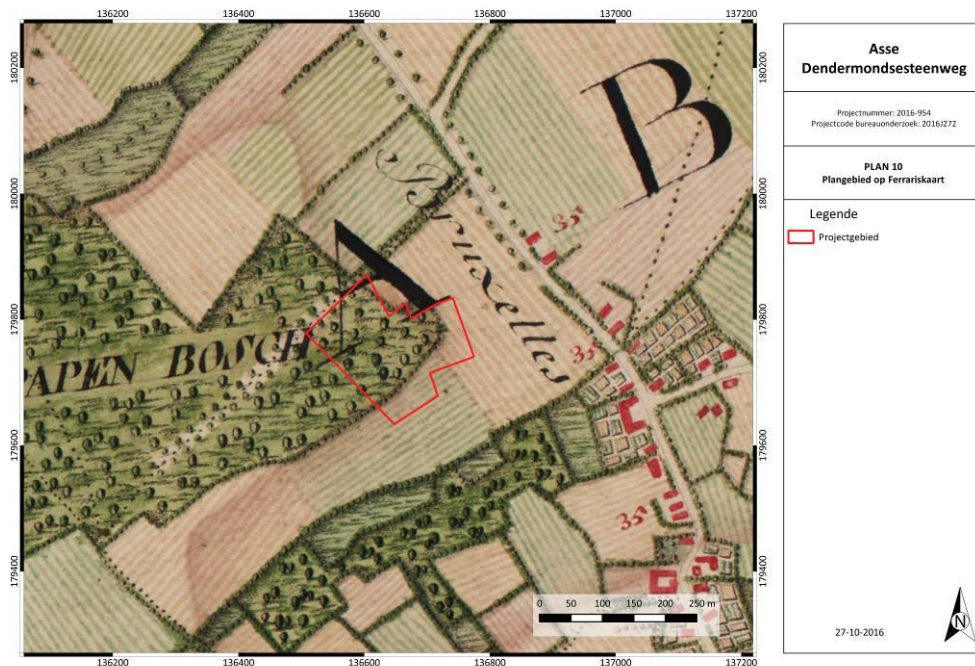
Als belangrijk wegenknooppunt en omwille van de strategische ligging nabij Brussel op de grens met Vlaanderen wordt Asse opnieuw belangrijk in de loop van de 11<sup>de</sup> eeuw. De heerlijkheid Asse bleef gedurende de Middeleeuwen rechtstreeks in handen van de hertogen van Brabant, als opvolgers van de graven van Leuven. Het bestuur van Asse droegen de hertogen op aan de heren tot Asse die in ruil een deel van de rechterlijke inkomsten mochten innen. De heren verbleven in het Hof van Asse, een borcht nabij de huidige Sint-Martinuskerk, van waaruit zij de handelsweg Brugge-Keulen beheersten. Vermoedelijk kregen de inwoners van Asse in de 13<sup>de</sup> eeuw, ten tijde van Hendrik I van Brabant, een vrijheidskeure. Dit was vooral te danken aan de groeiende economische bedrijvigheid en het toenemende verkeer. De oude nederzetting met de Markt als centrum barstte uit haar voegen. Ambachtslui gingen zich vooral vestigen langs de “Steenweg”. In het begin van de 16<sup>de</sup> eeuw werd de hertogelijke heerlijkheid verpand aan de abdij van Affligem. Asse kwam in handen van de familie de Cotereau in het begin van de 17<sup>de</sup> eeuw. In 1663 werd de heerlijkheid Asse verheven tot een markizaat dat naderhand in het bezit kwam van het geslacht de Taye, gevolgd door de familie van der Noot tot het einde van het ancien régime.

Omwille van de strategische ligging op de grens van het hertogdom Brabant en het graafschap Vlaanderen, werd Asse in de loop van de geschiedenis meermaals het slachtoffer van vijandelijkheden en werd het herhaaldelijk in brand gestoken en/of verwoest. Vanaf de 12<sup>de</sup> tot het einde van de 18<sup>de</sup> eeuw bleef het wel een belangrijk centrum voor de ontginning van Lediaanse zandsteen. Nadat er een einde was gekomen aan de steenontginning werd de landbouw nagenoeg de enige productieve bedrijvigheid. Geleidelijk ontwikkelde de gemeente zich onder meer tot Brabants centrum van de hopteelt. De hopteelt was echter zeer arbeidsintensief en rond 1900 kregen de telers het steeds moeilijker. De vraag naar zware bieren die met inlandse hop werden gebrouwen nam steeds verder af. Tijdens het Interbellum verdween de hopteelt nagenoeg helemaal uit het landschap en werd massaal overgegaan naar groente- en fruitteelt. Na de Tweede Wereldoorlog kwam ook hier de industrialisatie op gang<sup>6</sup>.

---

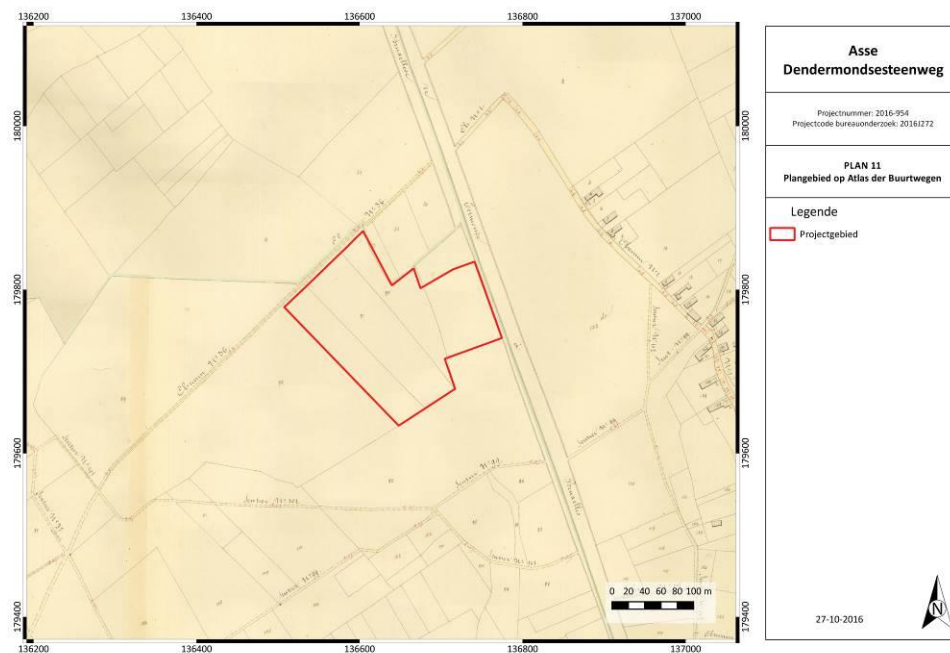
<sup>6</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Asse.

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, toont bebost gebied (*Papenbosch*) en in het oosten en zuiden akkerlanden. Ten noordwesten liep een veldweg, vermoedelijk de voorloper van de Hambos. De steenweg liep vroeger meer oostwaarts, waar nu de Oude Dendermondsesteenweg ligt.



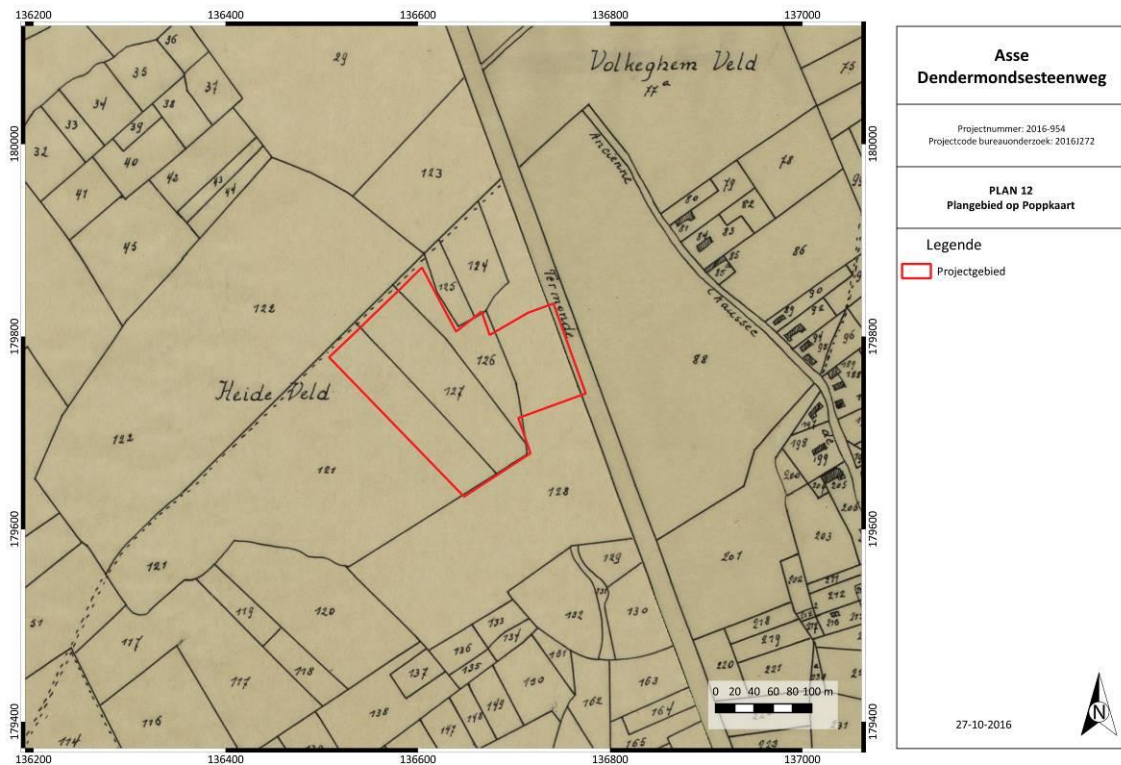
Figuur 18: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

Op de Atlas der Buurtwegen uit 1841 zijn enkele onbebouwde percelen te zien. De westelijke percelen vertonen reeds hun huidige vorm. Ook de nieuwe steenweg werd aangelegd.



Figuur 19: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

De Popkaart (1842-1879) geeft een gelijkaardig beeld weer als de Atlas der Buurtwegen.



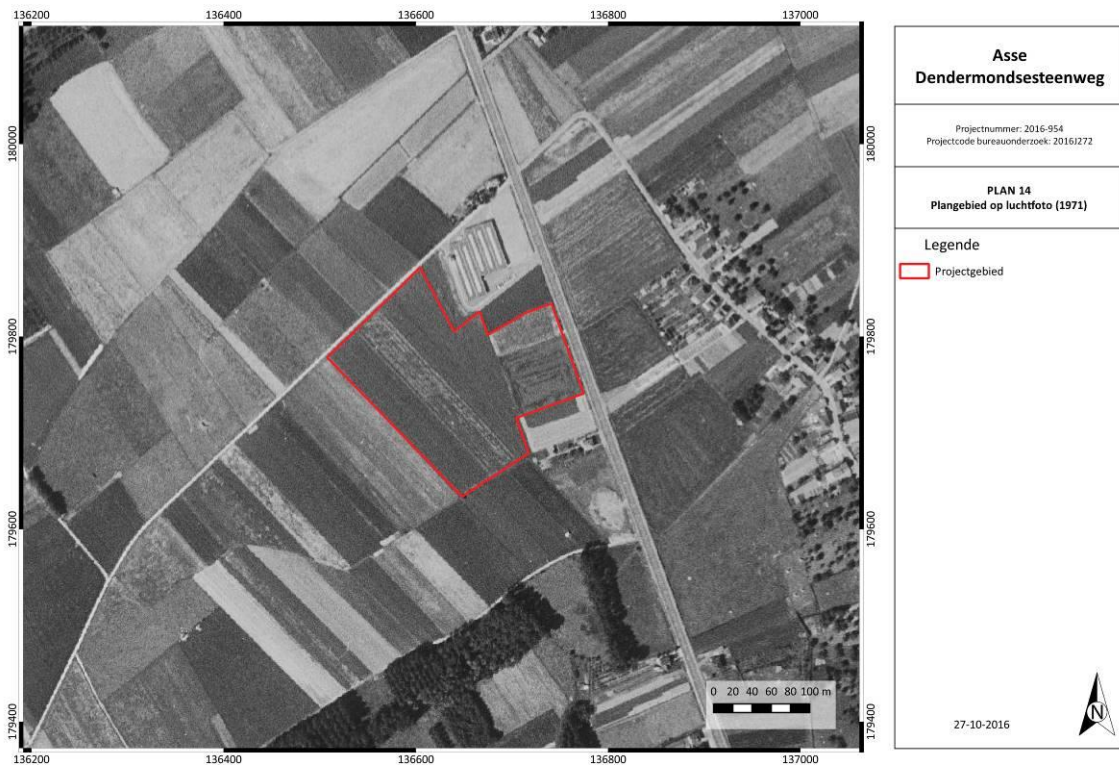
Figuur 20: Poppkaart met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

De kaart van Vandermaelen (1846-1854) geeft een meer eenvoudige weergave. Op het gebied is nog steeds geen bebouwing aanwezig.



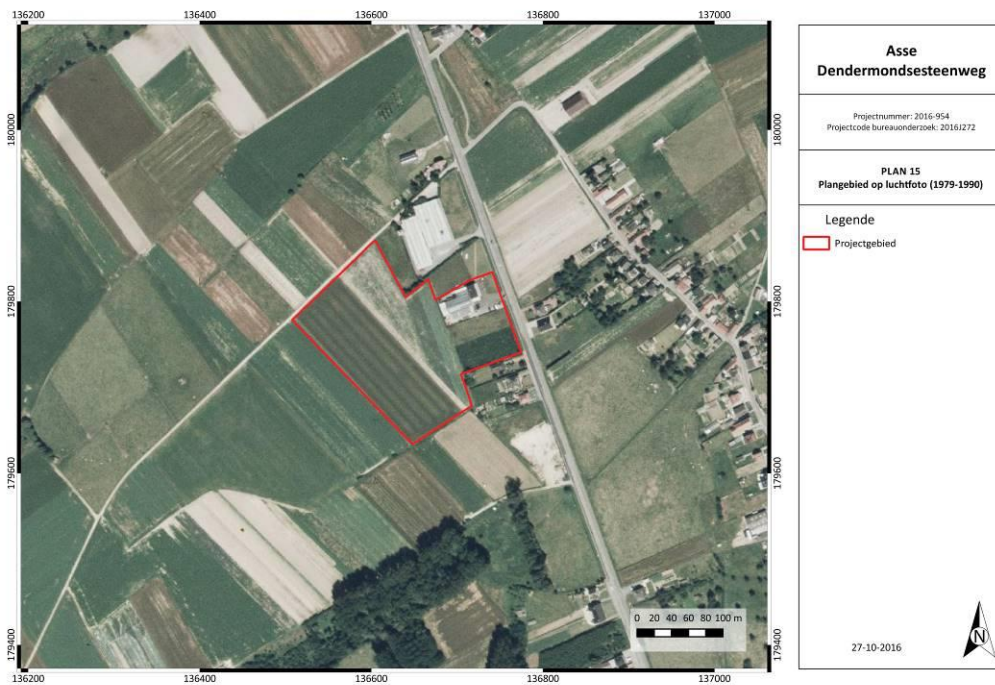
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

De luchtfoto uit 1971 toont aan dat het terrein nog steeds onbebouwd was.



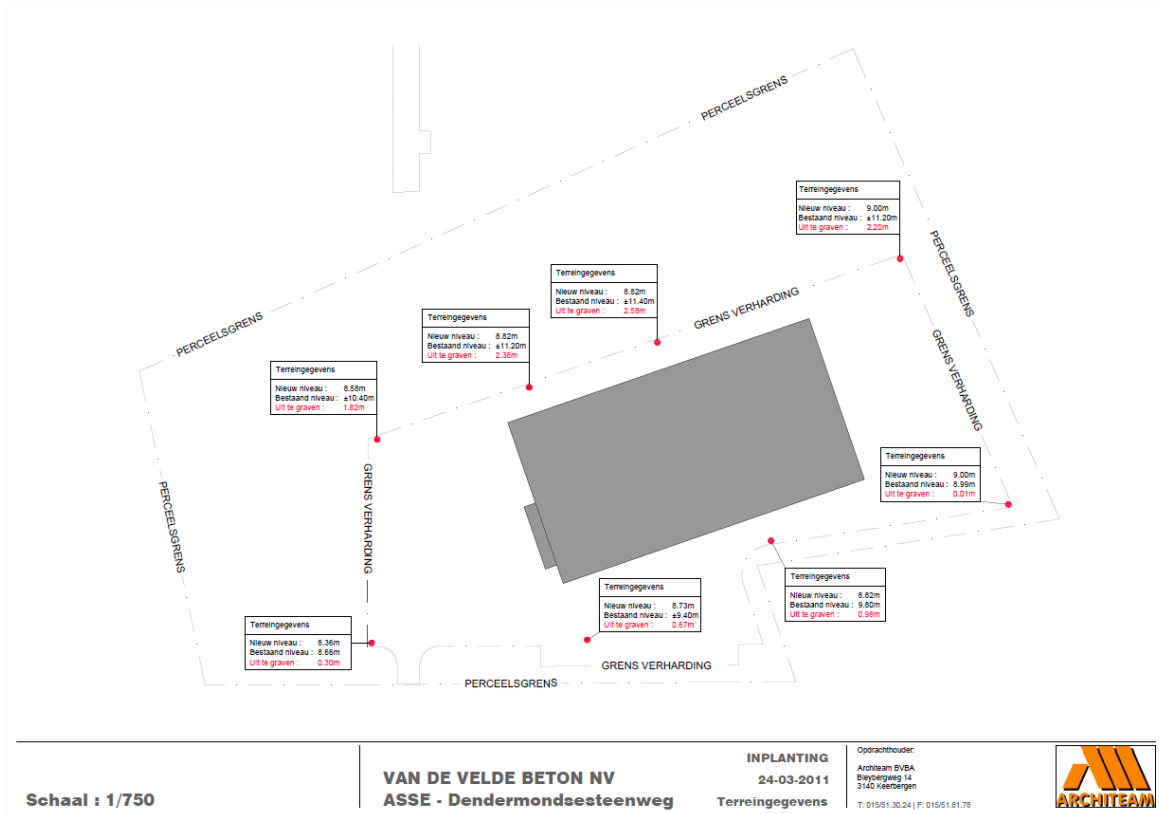
Figuur 22: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

Tussen 1979 en 1990 ontstond het gebouw aan de oostzijde.



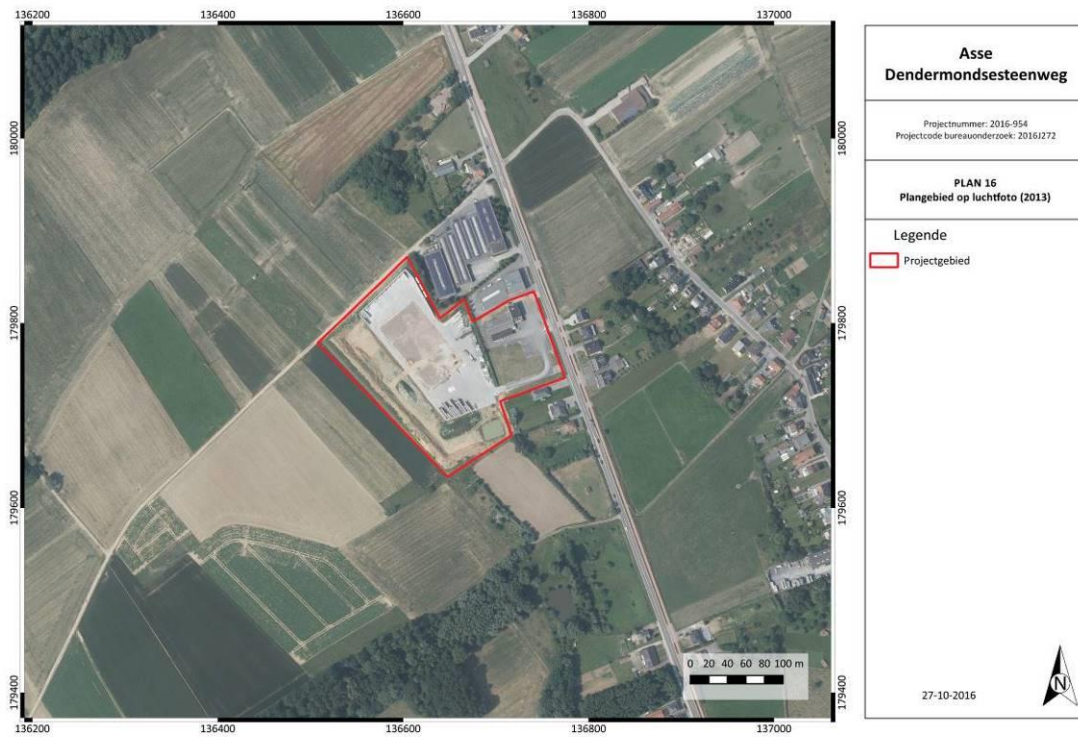
Figuur 23: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

In 2012 werd een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor dit terrein. De werken werden gestart maar niet voltooid. Op basis van het toenmalig inplantingsplan kan men vaststellen dat de westelijke zone werd afgegraven. Het terrein helde af naar de steenweg toe en men heeft het terrein afgegraven zodat deze op gelijke hoogte kwam te liggen. De uitgegraven grond heeft men voor de bermen gebruikt. Op basis van dit plan kan men stellen dat men een afgraving uitvoerde van praktisch 0 cm (noordoostelijke hoek) tot 2,58 m (westelijke zone). Deze werken hebben deze zone grondig verstoord. Uiteindelijk werd de verharding nog aangelegd, maar het gebouw werd niet opgericht.



Figuur 24: Inplantingsplan uit 2011. (Architeam 2011)

In 2013 is de huidige toestand min of meer te zien.

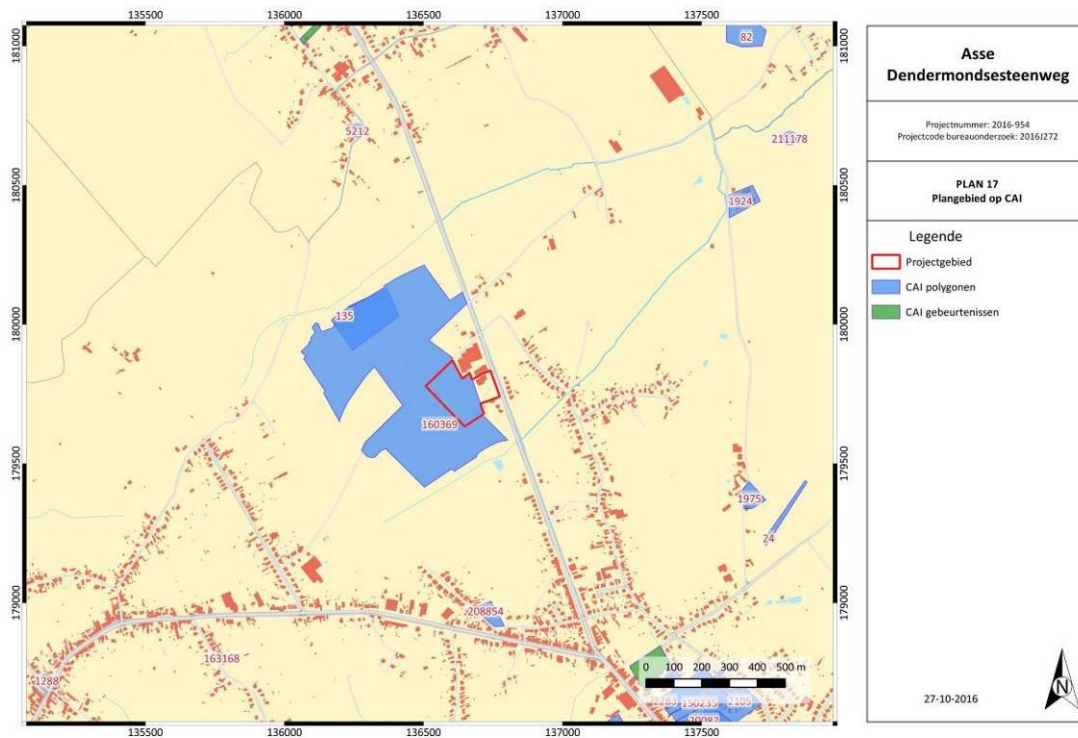


Figuur 25: Luchtfoto uit 2013 met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.)

### 2.2.3. ARCHEOLOGISCH KADER

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) staan verschillende vondstlocaties aangeduid in de buurt van het projectgebied.

- Locatie 160369: Het projectgebied valt deels binnen deze locatie. Tijdens een veldprospectie in 1985 werden honderden fragmenten van pijpen uit de 18<sup>de</sup> eeuw gevonden.
- Locatie 135: Tijdens een veldprospectie werd een scherf van een dolium en bouwmetaal aangetroffen uit de Romeinse periode.
- Locatie 5212: Hier zou een 18<sup>de</sup>-eeuwse windmolen gestaan hebben.
- Locatie 82: Tijdens een veldprospectie werd een concentratie lithisch metaal aangetroffen. De determinatie is echter twijfelachtig.
- Locatie 211178: *Deze locatie werd niet gevonden op de website van de CAI.*
- Locatie 1924: De hoeve zou teruggaan tot de volle middeleeuwen.
- Locatie 1975: Hier zou een 18<sup>de</sup>-eeuwse molen gestaan hebben.
- Locatie 24: Hier werd een geofysisch onderzoek en een opgraving uitgevoerd waarbij een weg uit de midden-Romeinse periode werd aangesneden.
- Locatie 208854: In 2014 werd hier een vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij werden geïsoleerde paalsporen uit de Bronstijd aangetroffen en een gracht uit de Romeinse periode.
- Locatie 163168: Hier werd een 19<sup>de</sup>-eeuwse waterput aangetroffen.
- In Asse zelf werden reeds heel wat vondsten gedaan. Hier was een Romeinse vicus gelegen, maar ook sporen uit de metaaltijden werden aangetroffen. (zie *Historische beschrijving*)



Figuur 26: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. (CAI 2014)

#### 2.2.4. DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHE GEBIED

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18<sup>de</sup> tot de 2<sup>de</sup> helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw onbebouwd was. Volgens de Ferrariskaart was deels bos aanwezig, maar eraan werden dit landbouwgronden. In hoeverre oudere periodes aanwezig zijn kon niet aangeduid worden op basis van het bureauonderzoek. De ligging op een helling is niet ideaal, maar sluit menselijke aanwezigheid niet uit. In de buurt werd reeds heel wat archeologisch onderzoek uitgevoerd waarbij bewoning aan het licht kwam. Het gaat voornamelijk om Romeinse bewoningssporen maar ook oudere (steentijd, metaaltijden) en recentere (middeleeuwen, postmiddeleeuwen) periodes werden reeds aangetroffen. Dit heeft te maken met de strategische ligging van Asse op een heuvelrug.

#### 2.2.5. SYNTHESE

Deze synthese geeft de verhouding aan van het onderzochte gebied ten aanzien van zijn landschappelijke en culturele kader.

- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?  
Zie 2.2.4.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode van de 18<sup>de</sup> tot de 20<sup>ste</sup> eeuw als laag bestempeld moet worden. Het gebruik als bos en landbouwgrond kan sporen van perceelsgrenzen en –grachten met zich mee gebracht hebben, maar deze zijn archeologisch gezien niet zo relevant. Voor de oudere periodes kon het archeologisch potentieel niet met zekerheid vastgesteld worden. De ligging op een helling

is niet ideaal, maar de nabijheid van de Romeinse vicus van Asse en andere archeologische vondstlocaties in de nabijheid zorgen ervoor dat er potentieel is naar archeologie toe.

- In welke mate is het terrein reeds verstoord?  
De westelijke zone werd in 2011 afgegraven. Het gaat om een afgraving van maximaal 2,58m. Gemiddeld moet waarschijnlijk rekening gehouden worden met een afgraving van 1m.
- Wat is de impact van de geplande werken?  
Op basis van de toekomstige werken kan het terrein in verschillende zones ingedeeld worden:
  - o Zone 1: zone voor bedrijvigheid (18.595 m<sup>2</sup>) Deze zone kan nogmaals opgedeeld worden in verschillende delen:
    - Bestaand gebouw (965m<sup>2</sup>): Dit gebouw blijft behouden, hier gebeurt geen bodemingreep.
    - Bestaande klinkerverharding: De bestaande klinkerverharding blijft behouden, hier gebeurt geen bodemingreep.
    - De huidige groenzone aan de straatzijde zal verhard worden met betonklinkers (1973m<sup>2</sup>). Hier zal ca. 70 cm afgegraven worden.
    - De bestaande verharding rondom het bestaand gebouw zal vernieuwd worden (1000m<sup>2</sup>). Ten zuiden hiervan komt een nieuwe doorgang te liggen (720m<sup>2</sup>). Hiervoor zal bijkomend nog ca. 20-30 cm worden afgegraven.
    - Ten zuiden van het toekomstig gebouw dient de bestaande onverharde zone deels verhard te worden (905m<sup>2</sup>). Aangezien deze zone reeds uitgegraven werd voor het toekomstig gebouw zal hier niet dieper gegraven worden.
    - Het toekomstig gebouw (3798m<sup>2</sup>) zal gefundeerd worden op funderingszolen. Deze zullen zich onder de contouren bevinden op een afstand van 6 en 5,5 m. Centraal wordt nog een rij zolen voorzien zodat een grid ontstaat van 12x22m. Voor de vloeropbouw en funderingskoffer zal maximaal 1m afgegraven worden.
  - o Zone 2: Hier komen nieuwe opslagbakken te liggen (916m<sup>2</sup>). Hier komt een gegoten beton als verharding waarbij ca. 70 cm diep gegraven zal worden.
  - o Zone 3: De groenzone (9892 m<sup>2</sup>) blijft behouden. Er zal enkel extra beplanting gebeuren, maar met uitzondering van kleine boomputten wordt hier niet gegraven.
  - o Zone 4: De huidige vijver (278m<sup>2</sup>) zal vergroot worden en iets dieper aangelegd worden. Het toekomstige waterbekken zal 648m<sup>2</sup> groot zijn en op haar diepste punt 1,20m diep gaan.

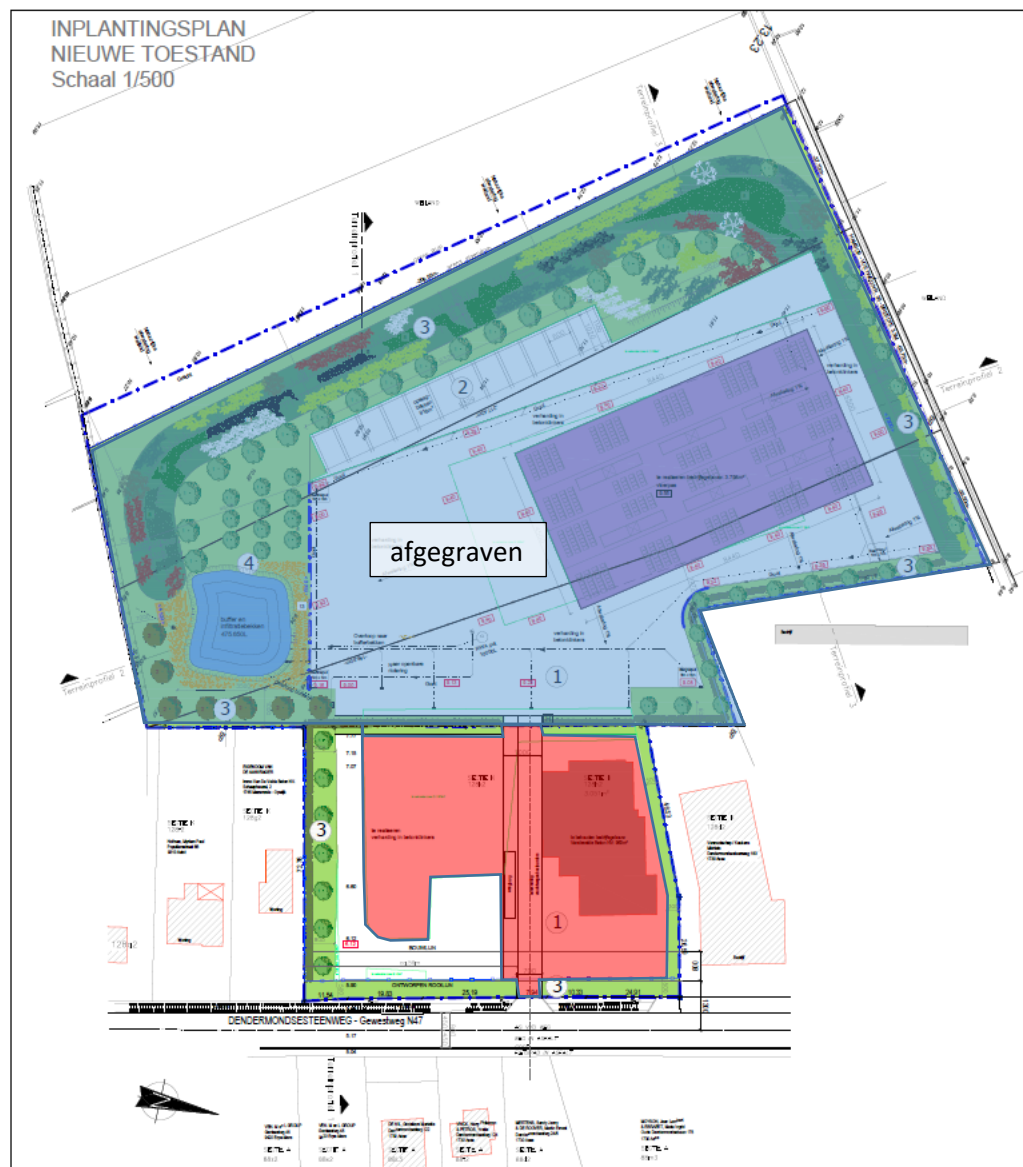
#### **2.2.6. POTENTIEEL OP KENNISVERMEERDERING EN AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK**

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van het huidig bestond het terrein uit bos of landbouwgebied. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de ligging nabij Asse waar reeds heel wat archeologische vondsten werd gedaan, is er zeker potentieel naar archeologie toe.

De geplande werken konden op basis van hun verstoringdiepte in verschillende zones opgedeeld worden. Op basis van het bureauonderzoek kon vastgesteld worden dat de westelijke zone in 2011 reeds volledig afgegraven werd. De diepte van de afgraving gebeurde niet overal gelijk, maar het gaat

gemiddeld om een afgraving van 1m. Indien archeologische resten aanwezig waren, zijn deze dan ook verdwenen. Hier dient dan ook geen bijkomend onderzoek te gebeuren. (blauwe zone op Figuur 27)  
 Voor de oostelijke zone zal per zone bekeken worden in hoeverre verder onderzoek noodzakelijk is.

- Zone 1:
  - o Het bestaande gebouw en de bestaande klinkerverharding blijven behouden. Hier is geen verder onderzoek noodzakelijk. (donkerrood op Figuur 27)
  - o De huidige groenzone aan de straatzijde zal verhard worden met betonklinkers (1973m<sup>2</sup>). Hier zal ca. 70 cm afgegraven worden. Indien archeologische resten aanwezig zijn zullen deze verstoord worden. (rode zone op Figuur 27)
  - o De bestaande verharding rondom het bestaand gebouw zal vernieuwd worden (ca. 1000m<sup>2</sup>). Ten zuiden hiervan komt een nieuwe doorgang te liggen (720m<sup>2</sup>). Hiervoor zal bijkomend nog ca. 20-30 cm worden afgegraven. In hoeverre de huidige verharding eventuele archeologische resten reeds verstoord is niet geweten. Deze kunnen mogelijk nog verstoord worden bij de toekomstige uitgraving. (rode zone op Figuur 27)
- Zone 3: Ter hoogte van de groenzone wordt niet gegraven. Er wordt enkel bijkomende beplanting voorzien. Hier is geen verder onderzoek noodzakelijk.



Figuur 27: Syntheseplan. (A. Devroe 2016)

Er kan gesteld worden dat over een oppervlakte van ca. 3693 m<sup>2</sup> een verstoring zal gebeuren die mogelijk aanwezige archeologische resten zal raken. De beperkte oppervlakte zorgt er echter voor dat de kenniswinst slechts zeer beperkt zou zijn. Er dient dan ook geen bijkomend onderzoek te gebeuren.

### 2.3. SAMENVATTING GESPECIALISEERD PUBLIEK

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van het huidig bestond het terrein uit bos of landbouwgebied. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de ligging nabij Asse waar reeds heel wat archeologische vondsten werd gedaan, is er zeker potentieel naar archeologie toe. Aangezien het terrein grotendeels afgegraven werd en de oppervlakte van de bodemingreep ter hoogte van de niet-verstoorde zone beperkt, dient geen bijkomend onderzoek te gebeuren.

### 2.4. SAMENVATTING NIET-GESPECIALISEERD PUBLIEK

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van het huidig bestond het terrein uit bos of landbouwgebied. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de ligging nabij Asse waar reeds heel wat archeologische vondsten werd gedaan, is er zeker potentieel naar archeologie toe. Aangezien het terrein grotendeels afgegraven werd en de oppervlakte van de bodemingreep ter hoogte van de niet-verstoorde zone beperkt, dient geen bijkomend onderzoek te gebeuren.

### 3. BIBLIOGRAFIE

#### 3.1. LITERATUUR

Advison (2011) *Rapport 1063111*, Hoeilaart.

A. Louis (1964) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Lebbeke 72W*, s.l.

#### 3.2. WEBSITES

Agentschap Onroerend Erfgoed (2016) *Asse*, in: *Inventaris Onroerend Erfgoed*, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121973>. geraadpleegd op 28/10/2016)

CadGIS (2015) *Kadasterplan*, [http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl\\_BE](http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE). (geraadpleegd op 27/10/2016)

CAI (2014) *Asse*, <https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Cartesius (s.d.) *Asse*, <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

DOV (s.d.) *Erosiegevoeligheidskaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Bodembedekkingskaart*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016))

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Poppkaart*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, <http://www.geopunt.be/>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

NGI (2016) *Topomapviewer*, <http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&>. (geraadpleegd op 27/10/2016)

## 4. BIJLAGEN

### 4.1. FIGURENLIJST

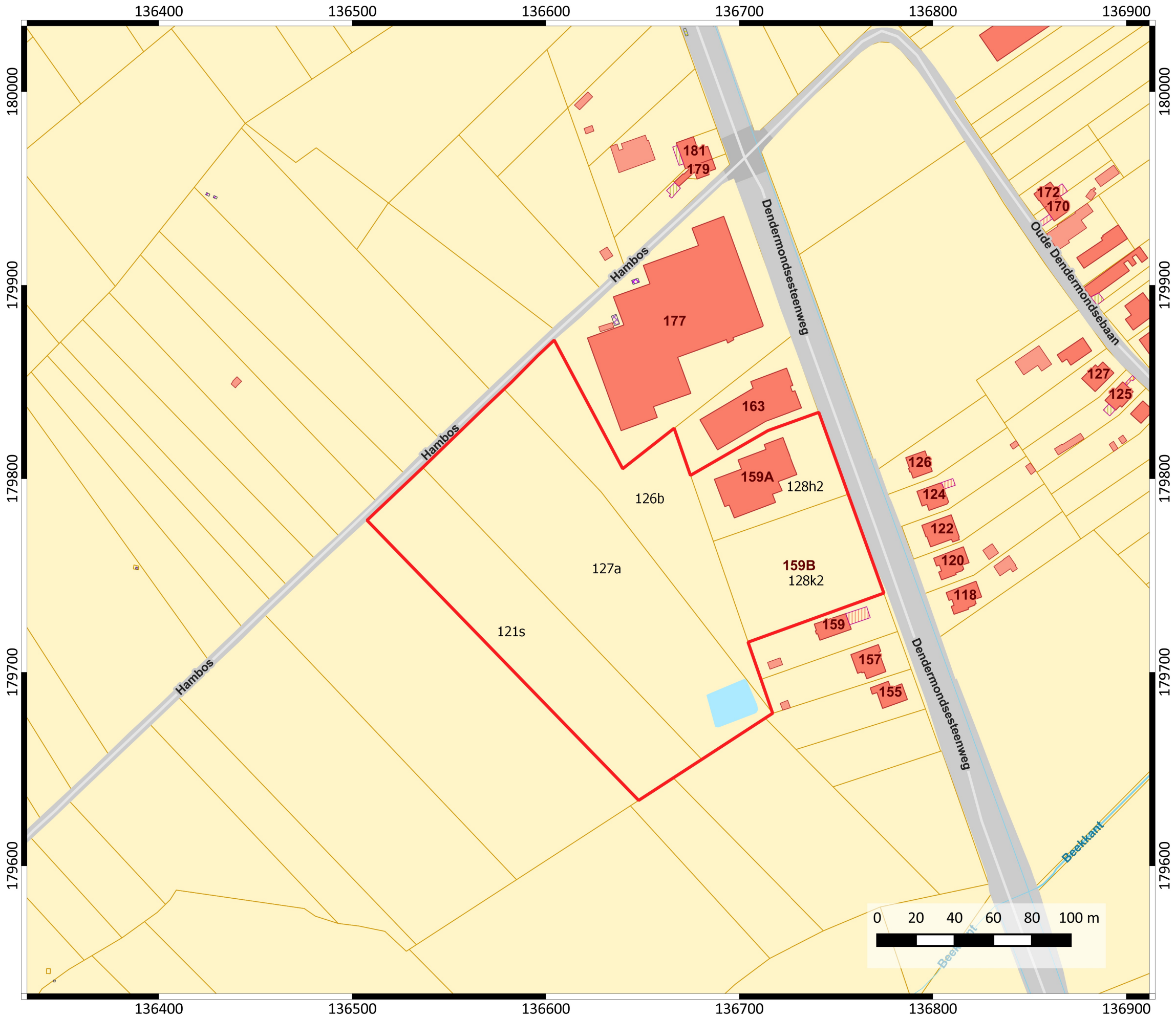
Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. (A. Devroe 2016).....	1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. (NGI 2016).....	3
Figuur 4: Inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand. (Architeam 2016).....	5
Figuur 5: Funderings- en rioleringsplan. (Architeam 2016) .....	6
Figuur 6: Grondplan gelijkvloers. (Architeam 2016) .....	7
Figuur 7: Gevels en snedes. (Architeam 2016).....	8
Figuur 8: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding van het projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	10
Figuur 9: Terreinprofiel NW-ZO. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	11
Figuur 10: Terreinprofiel W-O. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	11
Figuur 11: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	11
Figuur 12: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. (DOV s.d.) .....	13
Figuur 13: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.).....	13
Figuur 14: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. (DOV s.d.).....	14
Figuur 15: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.).....	14
Figuur 16: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.) .....	15
Figuur 17: Bodemgebruikskaart met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	15
Figuur 18: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	17
Figuur 19: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	17
Figuur 20: Poppkaart met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	18
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	18
Figuur 22: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	19
Figuur 23: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.) .....	19
Figuur 24: Inplantingsplan uit 2011. (Architeam 2011).....	20
Figuur 25: Luchtfoto uit 2013 met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.).....	21
Figuur 26: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. (CAI 2014).....	23
Figuur 27: Syntheseplan. (A. Devroe 2016).....	25

## 4.2. PLANNENLIJST

<b>PROJECTCODE</b>	<b>2016J272</b>
<b>ONDERWERP</b>	<b>PLANNENLIJST</b>
plannummer	1
type plan	kadasterplan
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	GRB: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/GRB-basiskaart/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=GRB_BSK&amp;scale=1&amp;height=30&amp;width=40&amp;LEGEND_OPTIONS=forceLabels:on">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/GRB-basiskaart/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=GRB_BSK&amp;scale=1&amp;height=30&amp;width=40&amp;LEGEND_OPTIONS=forceLabels:on</a>
plannummer	2
type plan	topografische kaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:10.000
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Topografische kaart NGI 1 : 10 000 raster, Klassieke reeks: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/DeptRWO/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=Top10s">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/DeptRWO/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=Top10s</a>
plannummer	3
type plan	luchtfoto
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Orthofotomosaïek, middenschalig, winteropnamen, 2015: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OGW/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OGW/wms</a>
plannummer	4
type plan	Digitaal hoogtemodel
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II, DTM, raster, 1 m: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/dhmv/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/dhmv/wms</a>
plannummer	5
type plan	bodemkaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	6-10-2016
metadata	Bodemkaart, bodemtypes: <a href="https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/bodemkaart/bodemtypes/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=bodemtypes">https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/bodemkaart/bodemtypes/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=bodemtypes</a>

plannummer	6
type plan	tertiair geologische kaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:50.000
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=neo_paleo:tertiair_50k">https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=neo_paleo:tertiair_50k</a>
plannummer	7
type plan	quartair geologische kaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:200.000
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=quartair:quartair_200k">https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=quartair:quartair_200k</a>
plannummer	8
type plan	Erosiegevoeligheidskaart
onderwerp plan	locatie plangebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=dov-pub-bodem:Andere_erosiegerelateerde_gronden_2013">https://www.dov.vlaanderen.be:443/geoserver/ows?service=WMS&amp;request=GetLegendGraphic&amp;format=image/png&amp;width=20&amp;height=20&amp;layer=dov-pub-bodem:Andere_erosiegerelateerde_gronden_2013</a>
plannummer	9
type plan	Bodembedekkingskaart
onderwerp plan	locatie onderzoeksgebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/BodemgebruikBodembedekking/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=BBK5_12">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/BodemgebruikBodembedekking/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=BBK5_12</a>
plannummer	10
type plan	Historische kaart
onderwerp plan	Ferrariskaart
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms</a>
plannummer	11
type plan	Historische kaart
onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms</a>
plannummer	12
type plan	Historische kaart
onderwerp plan	Poppkaart
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms</a>

plannummer	13
type plan	Historische kaart
onderwerp plan	Vandermaelenkaart
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	<a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/histcart/wms</a>
plannummer	14
type plan	luchtfoto
onderwerp plan	Luchtfoto 1971
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Orthofotomozaïek, kleinschalig, zomeropnamen, panchromatisch, 1971, Vlaanderen: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OKZ/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OKZPAN71VL">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OKZ/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OKZPAN71VL</a>
plannummer	15
type plan	luchtfoto
onderwerp plan	Luchtfoto 1979-1990
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Orthofotomozaïek, kleinschalig, zomeropnamen, kleur, 1979-1990, Vlaanderen: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OKZ/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OKZRGB79_90VL">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OKZ/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OKZRGB79_90VL</a>
plannummer	16
type plan	luchtfoto
onderwerp plan	Luchtfoto 2013
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, 2013, Vlaanderen: <a href="http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OMW/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OMWRGB13VL">http://geoservices.informatievlaanderen.be/raadpleegdiensten/OMW/wms?request=GetLegendGraphic&amp;version=1.3.0&amp;format=image/png&amp;layer=OMWRGB13VL</a>
plannummer	17
type plan	Centrale Archeologische inventaris
onderwerp plan	locatie plangebied + vondstlocaties
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakwijze	digitaal
datum	27-10-2016
metadata	/



# Asse Dendermondsesteenweg

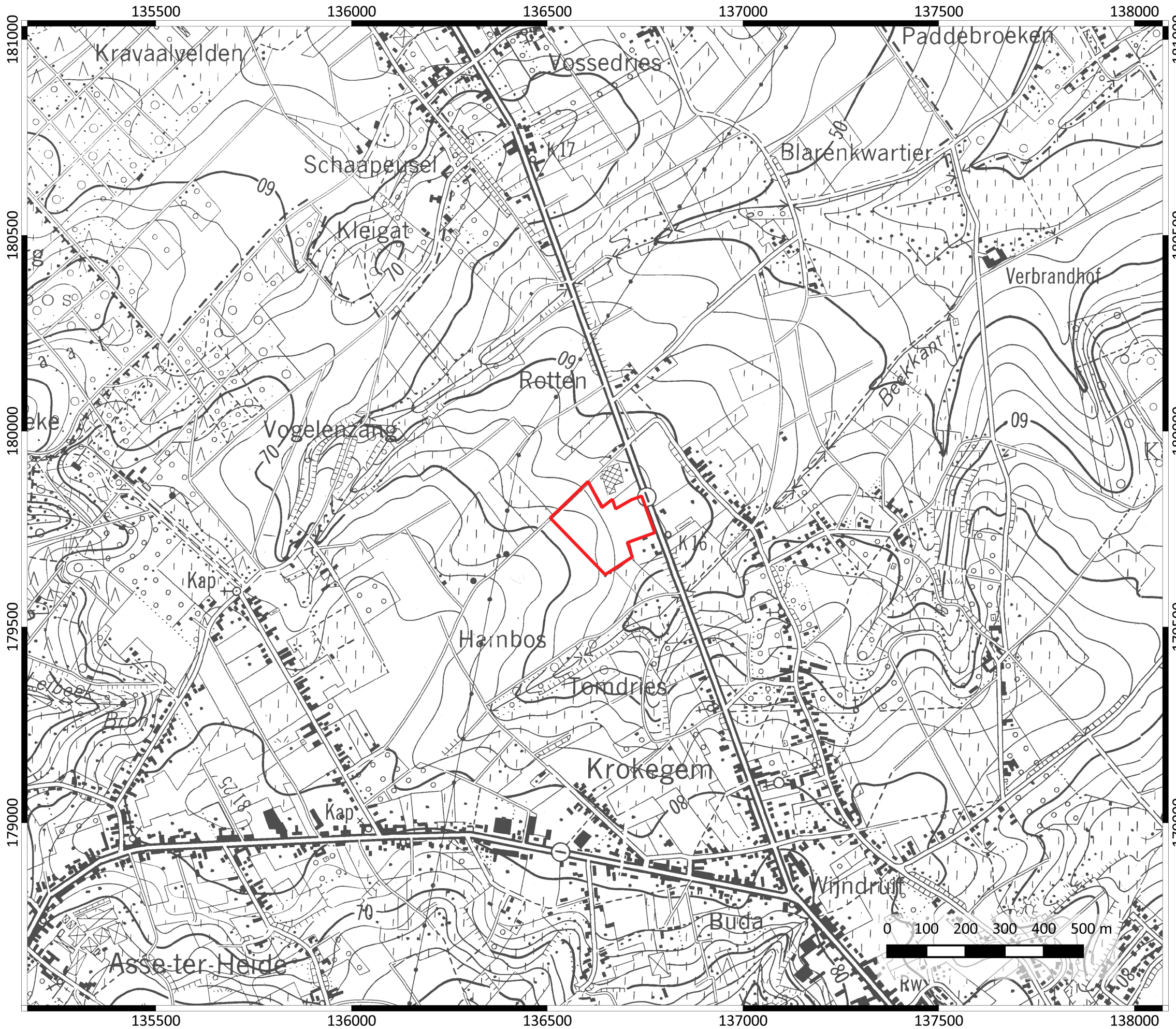
Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

## PLAN 1 Plangebied op kadasterplan

Legende  
 Projectgebied

27-10-2016





# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

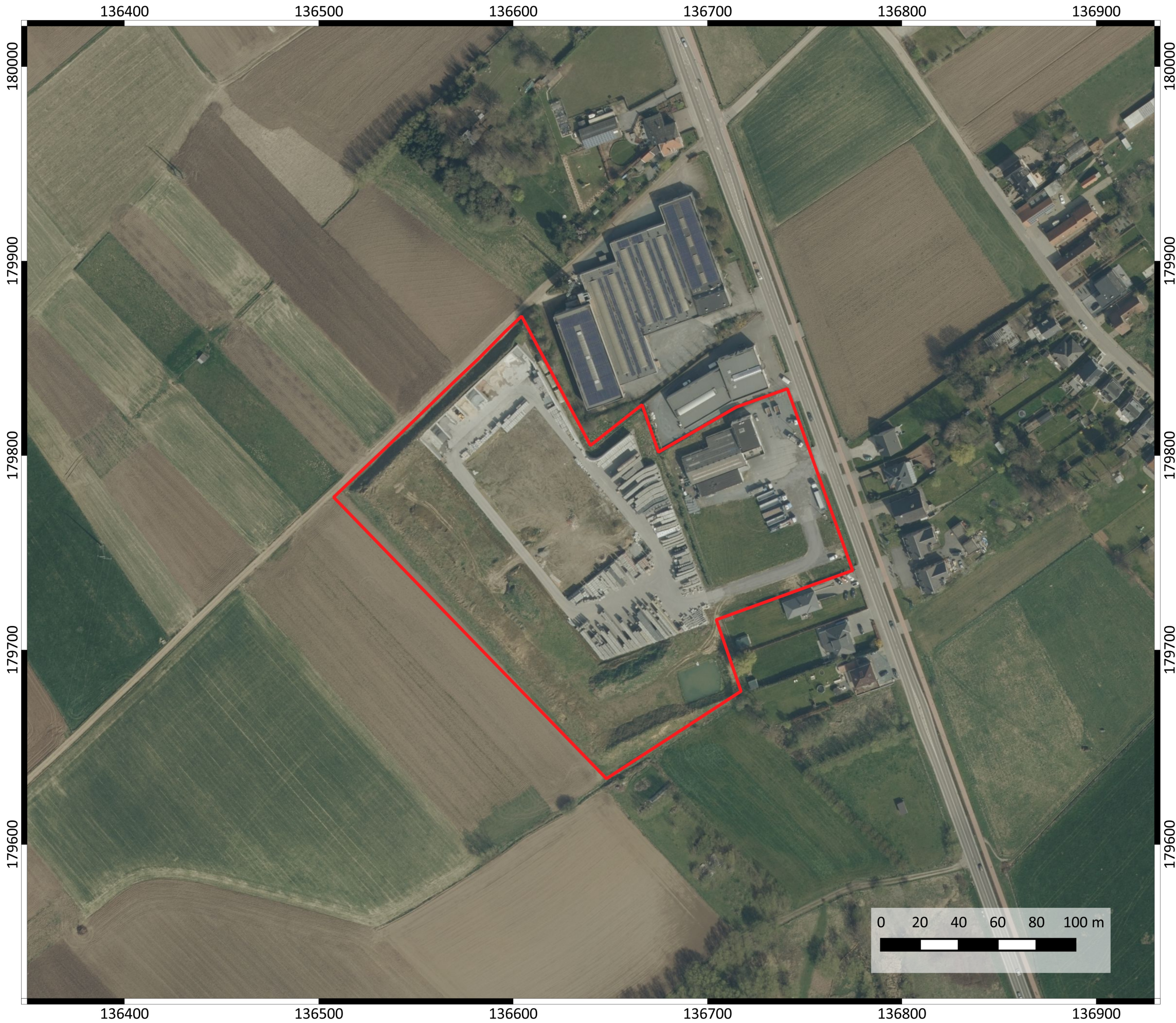
## PLAN 2 Plangebied op topografische kaart

### Legende

 Projectgebied

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

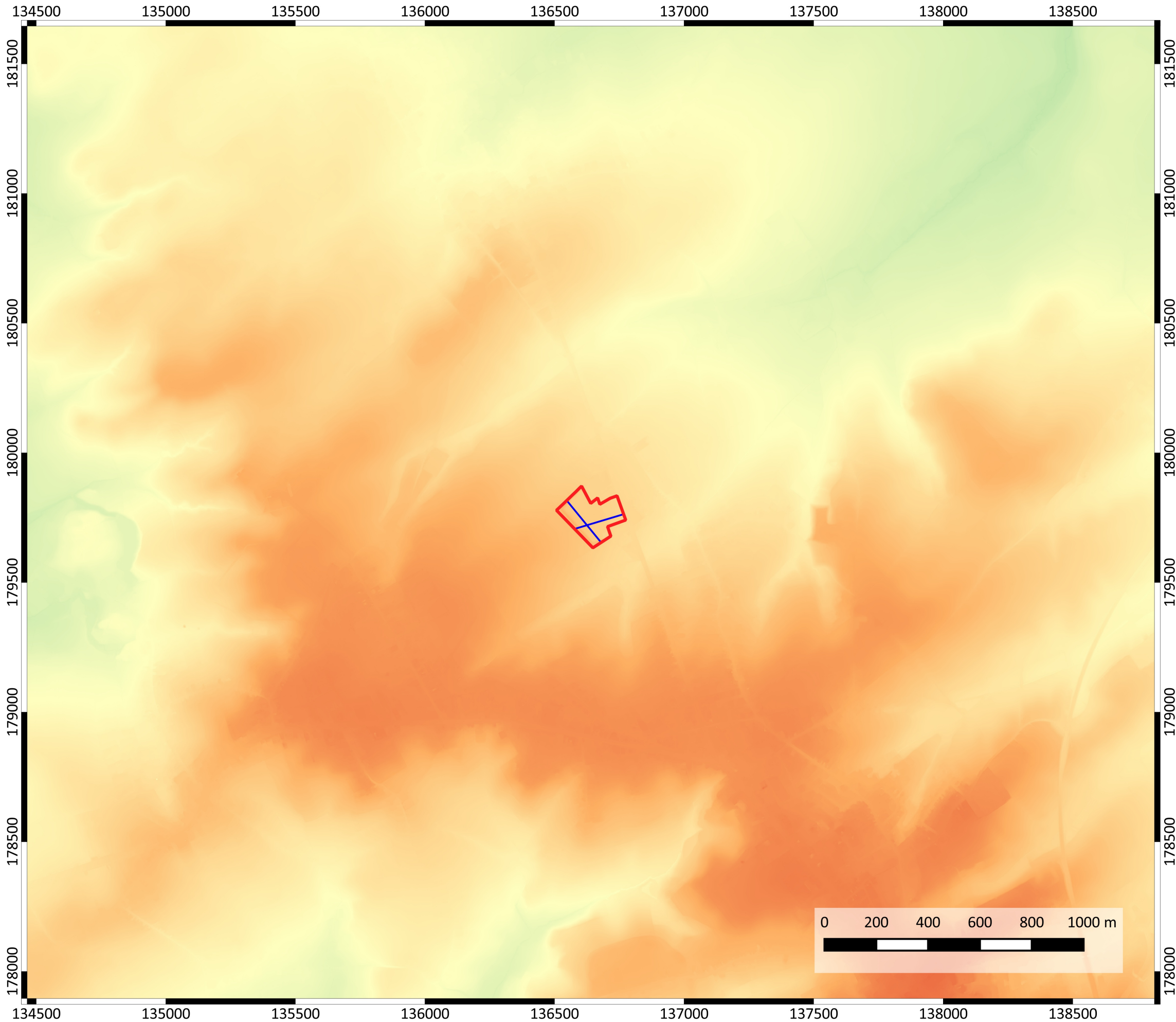
### PLAN 3 Plangebied op luchtfoto

#### Legende

 Projectgebied

27-10-2016












# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

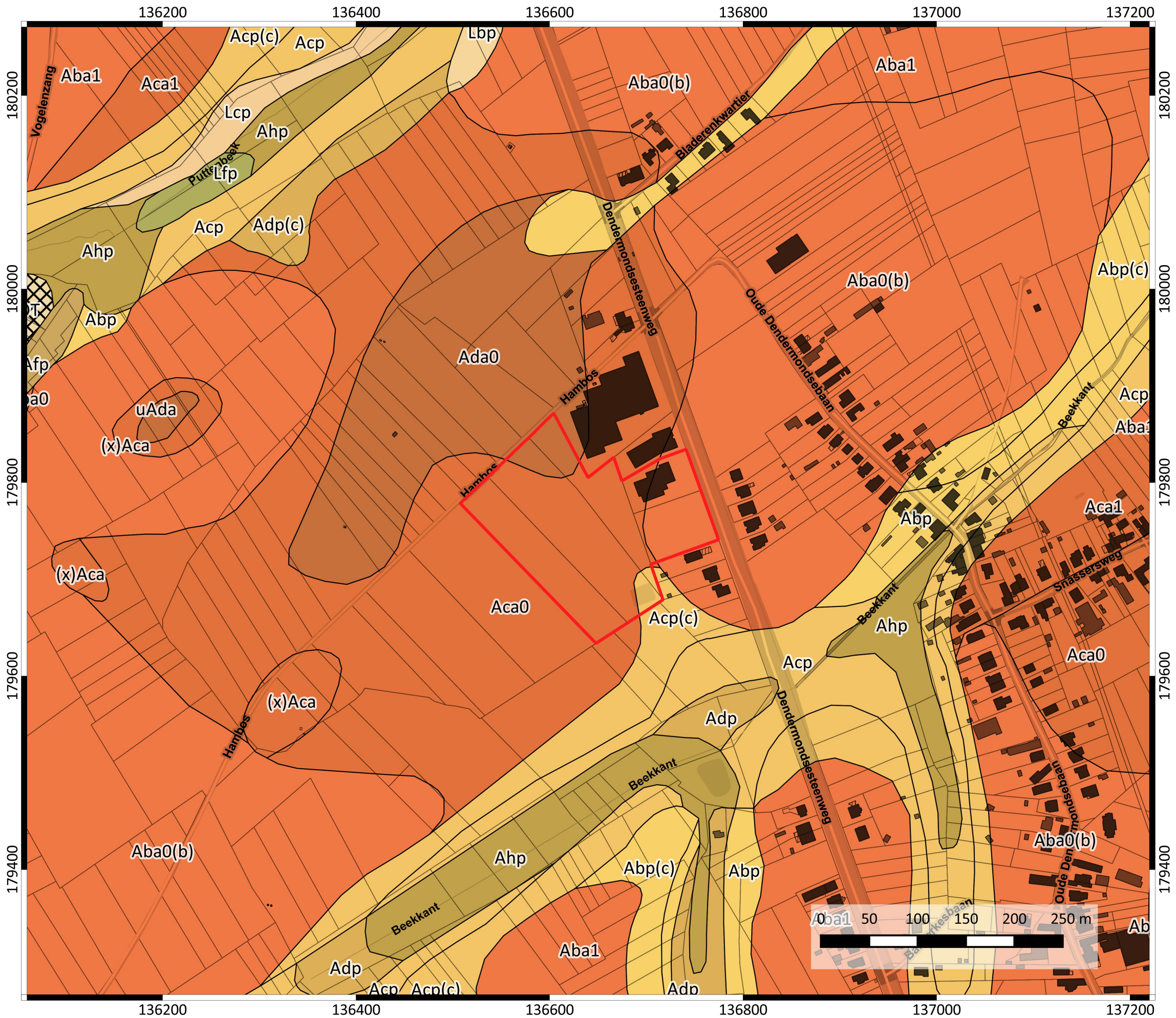
## PLAN 4 Plangebied op Digitaal Hoogtemodel

### Legende

-  Projectgebied
- Digitaal Hoogtemodel
-  0 m
-  25 m
-  50 m
-  75 m
-  100 m
-  Hoogteprofiel

27-10-2016





# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

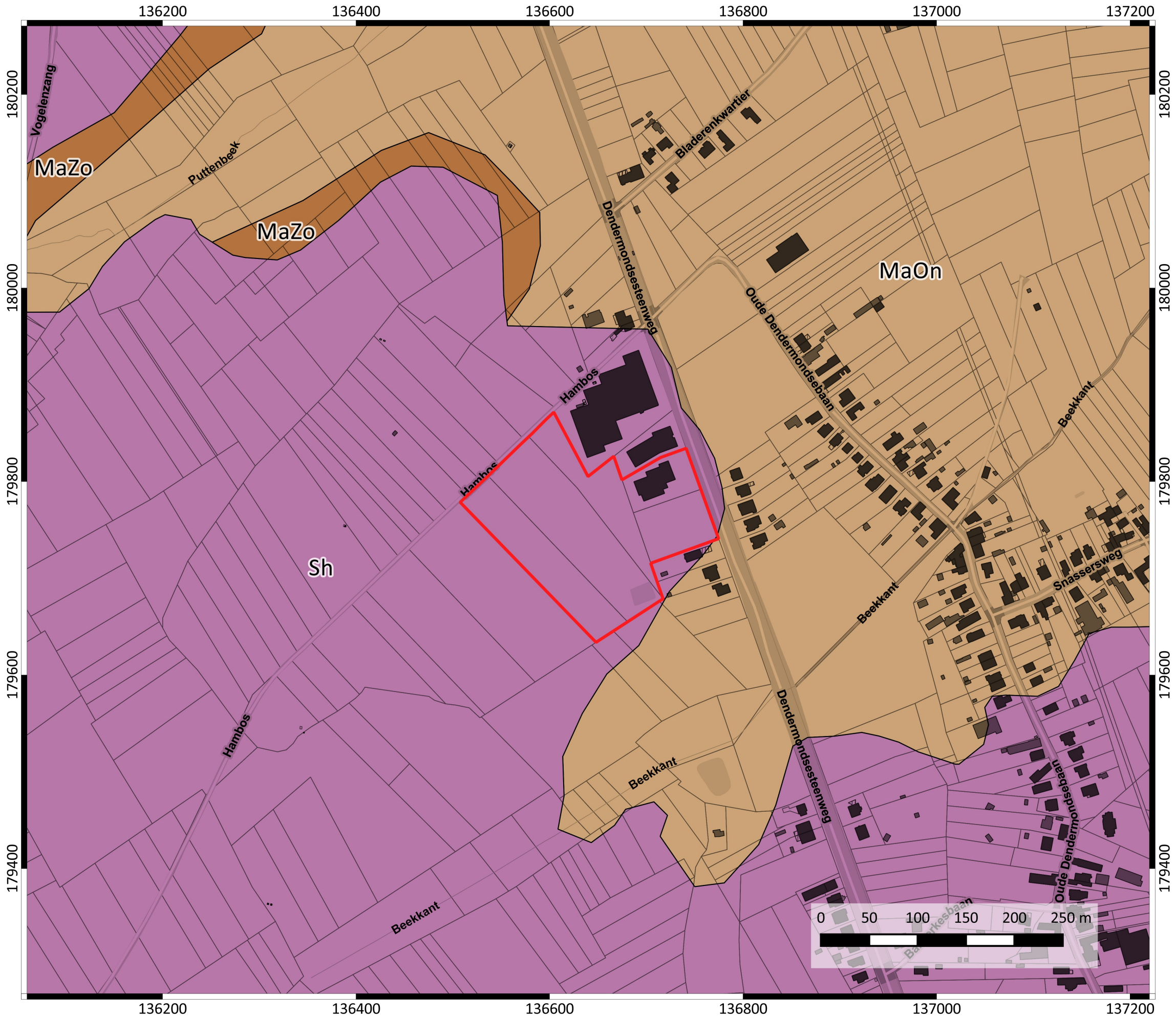
## PLAN 5 Plangebied op bodemkaart

### Legende

- Projectgebied
- Bodemkaart**
- Aca
- Abp
- Aca
- Acp
- Ada
- Adp
- Afp
- Ahp
- Lbp
- Lcp
- Lfp
- OT

27-10-2016





# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

## PLAN 6 Plangebied op tertiair geologische kaart

### Legende

Projectgebied

Tertiair

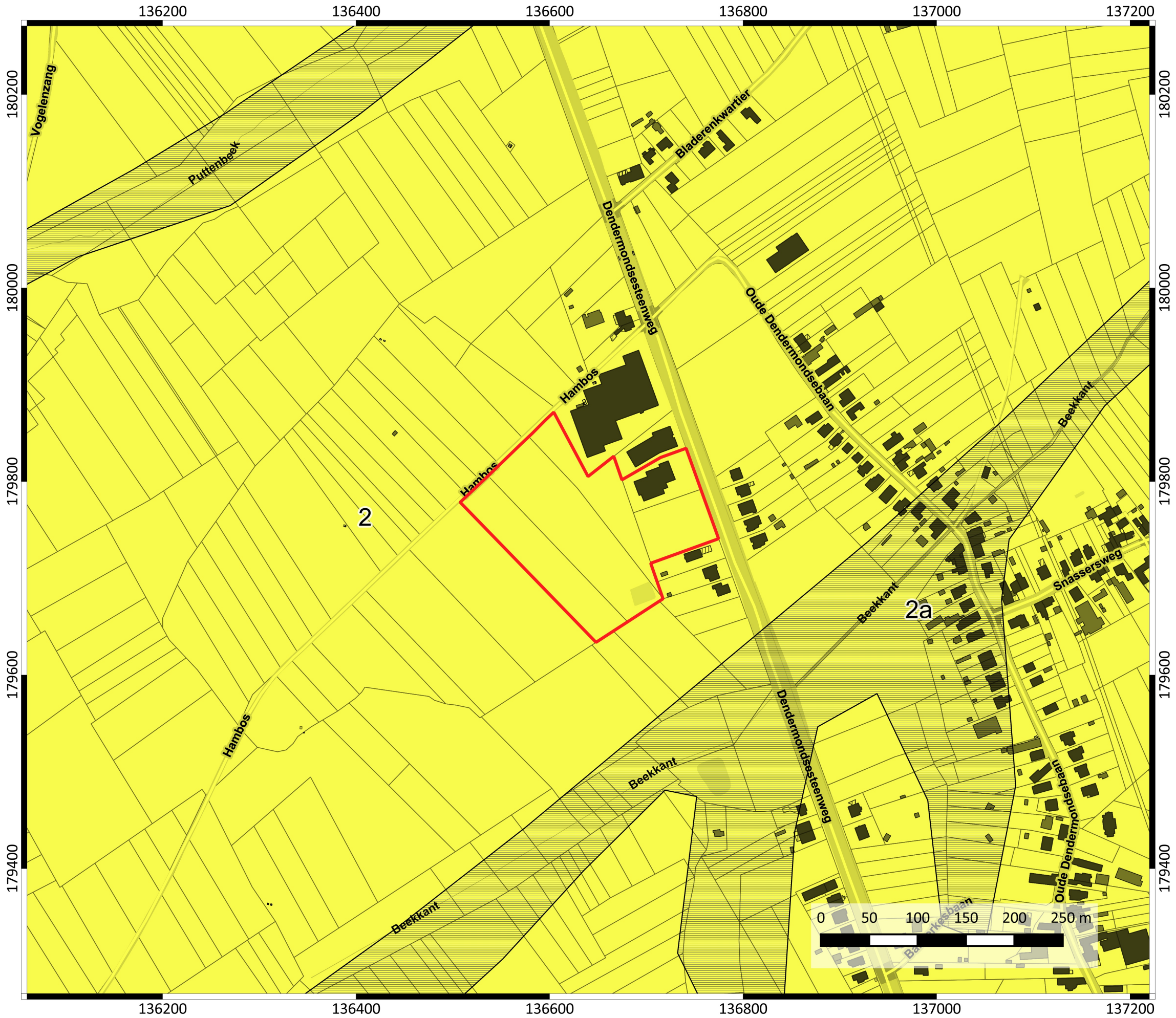
L. Onderdale

L. Zomergem

F. St. Huibrechts-Hern

27-10-2016





# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

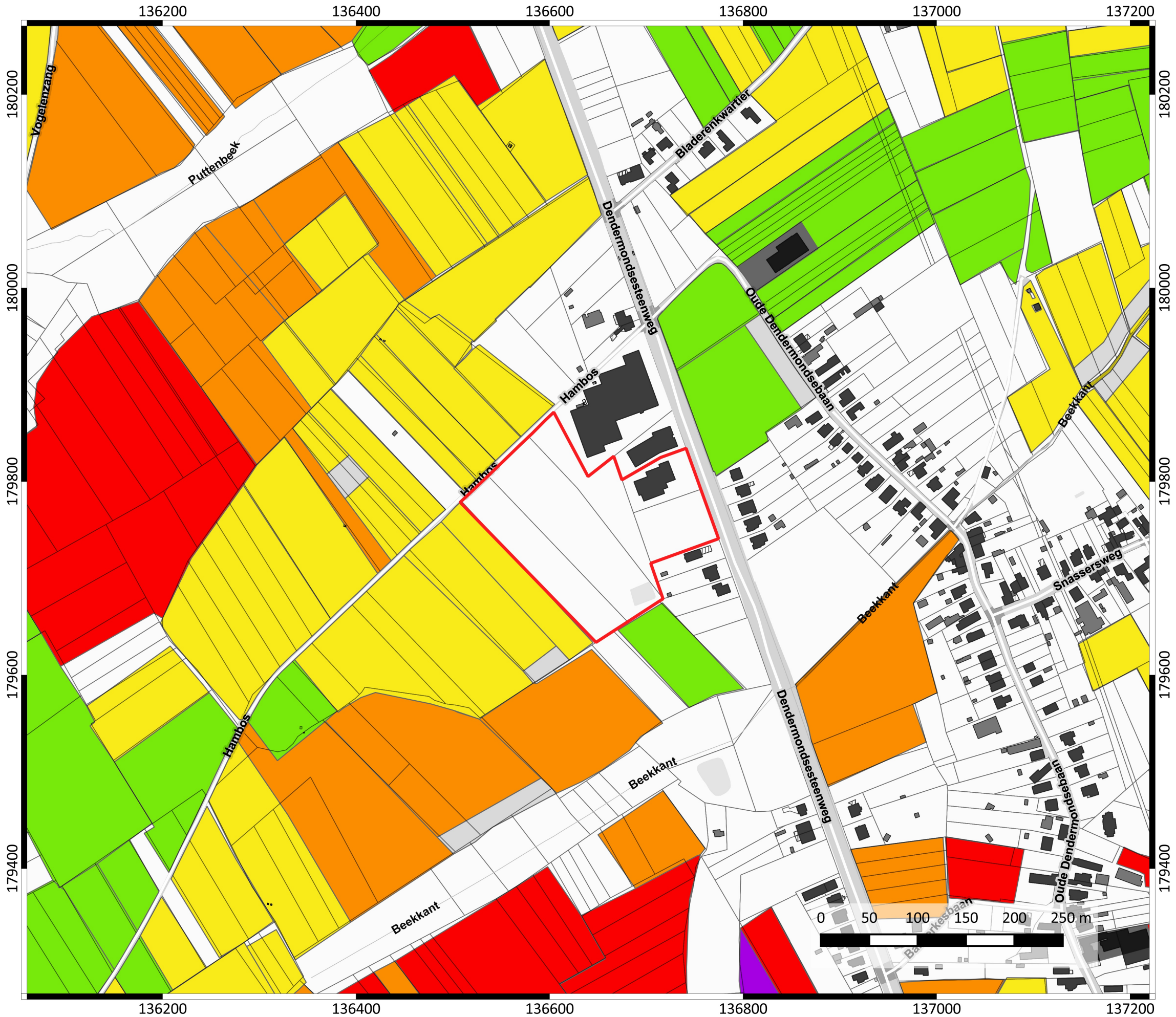
## PLAN 7 Plangebied op quartair geologische kaart

### Legende

- Projectgebied
- Quartair
- 2
- 2a

27-10-2016





# Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

## PLAN 8 Plangebied op erosiegevoeligheidskaart

### Legende

- Projectgebied
- Bodemosiekaart
- zeer hoog
- hoog
- medium
- laag
- zeer laag
- bijzondere strook
- niet van toepassing

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272


### PLAN 9 Plangebied op bodemgebruikskaat

#### Legende

 Projectgebied

Bodemgebruikskaat

 Akkerbouw

 Andere bebouwing

 Gewestweg

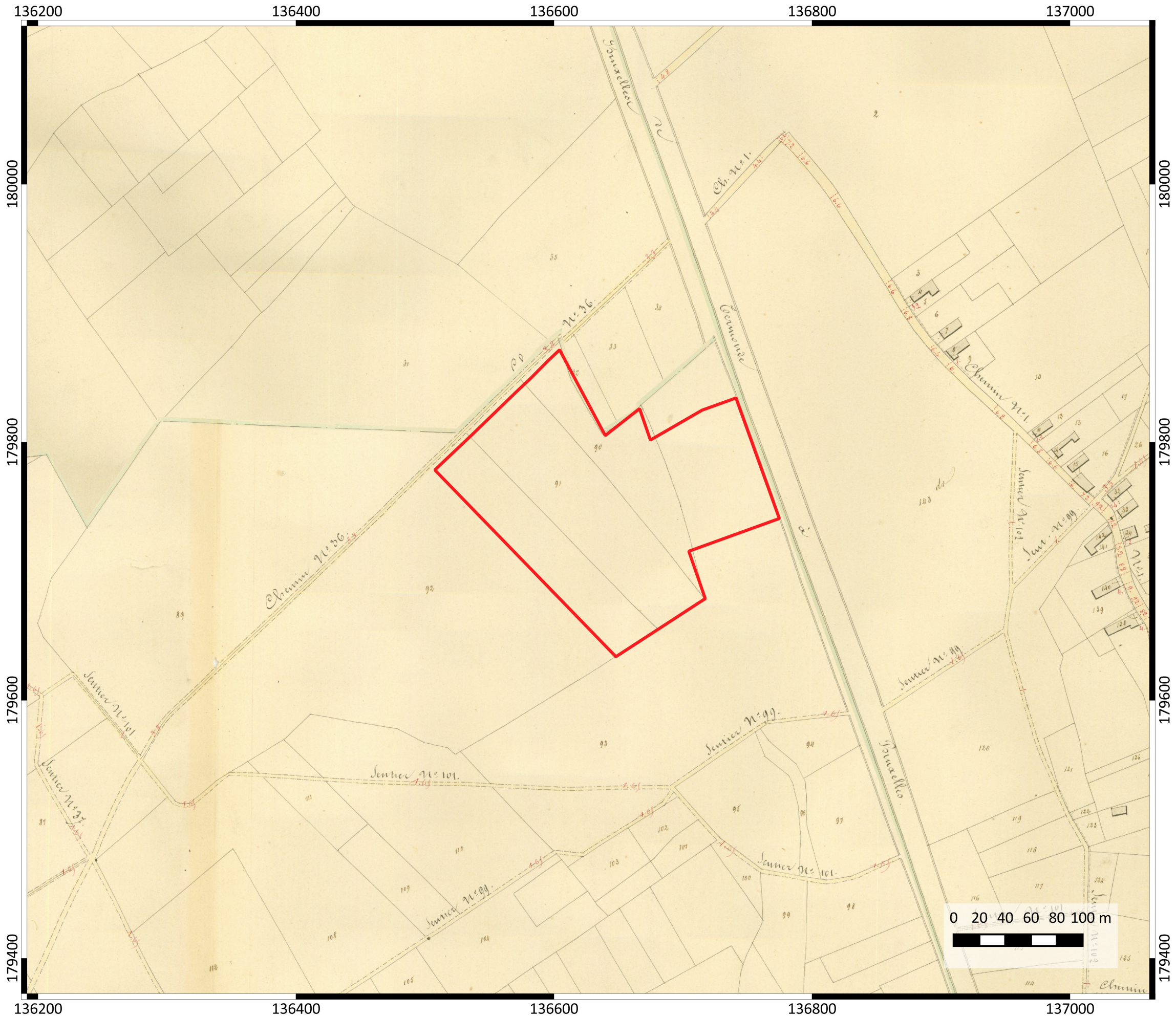
 Loofbos

 Weiland

27-10-2016







## Asse Dendermondsesteenweg

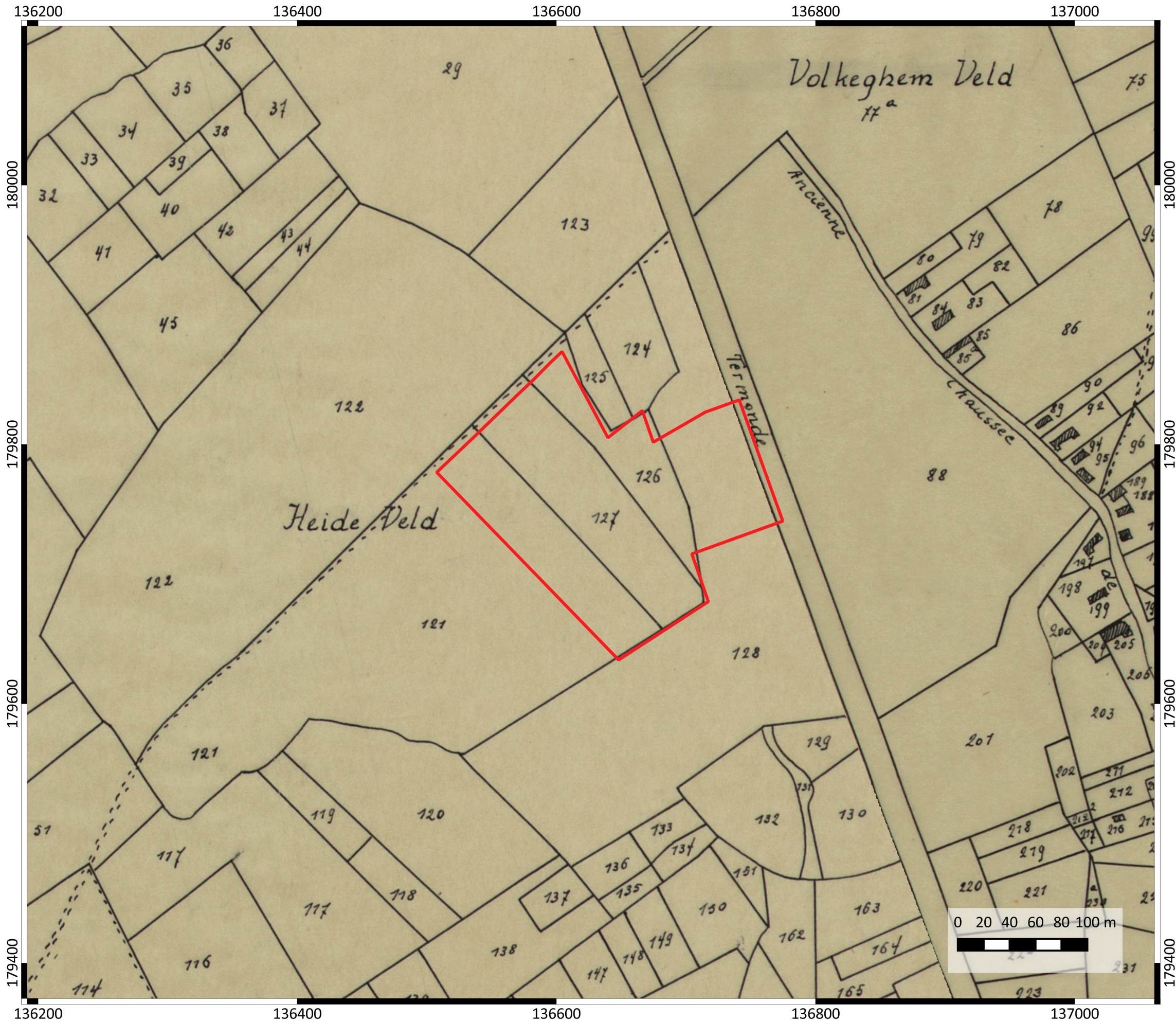
Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

### PLAN 11 Plangebied op Atlas der Buurtwegen

#### Legende

 Projectgebied





## Asse Dendermondsesteenweg

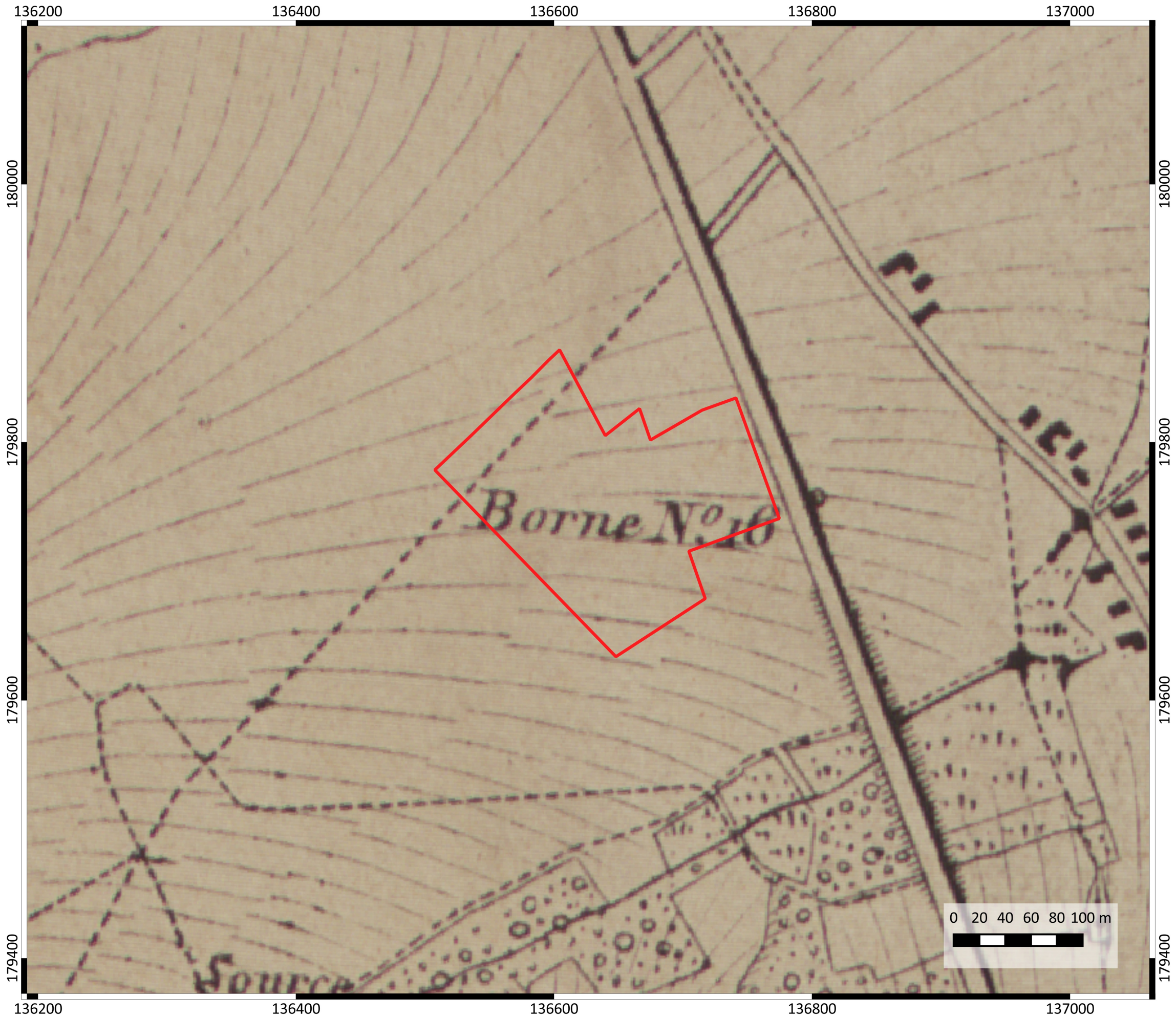
Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

### PLAN 12 Plangebied op Poppkaart

Legende  
 Projectgebied

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

### PLAN 13 Plangebied op Vandermaelenkaart

#### Legende

 Projectgebied

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

### PLAN 14 Plangebied op luchtfoto (1971)

#### Legende

 Projectgebied

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

### PLAN 15 Plangebied op luchtfoto (1979-1990)

#### Legende

 Projectgebied

27-10-2016





## Asse Dendermondsesteenweg

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

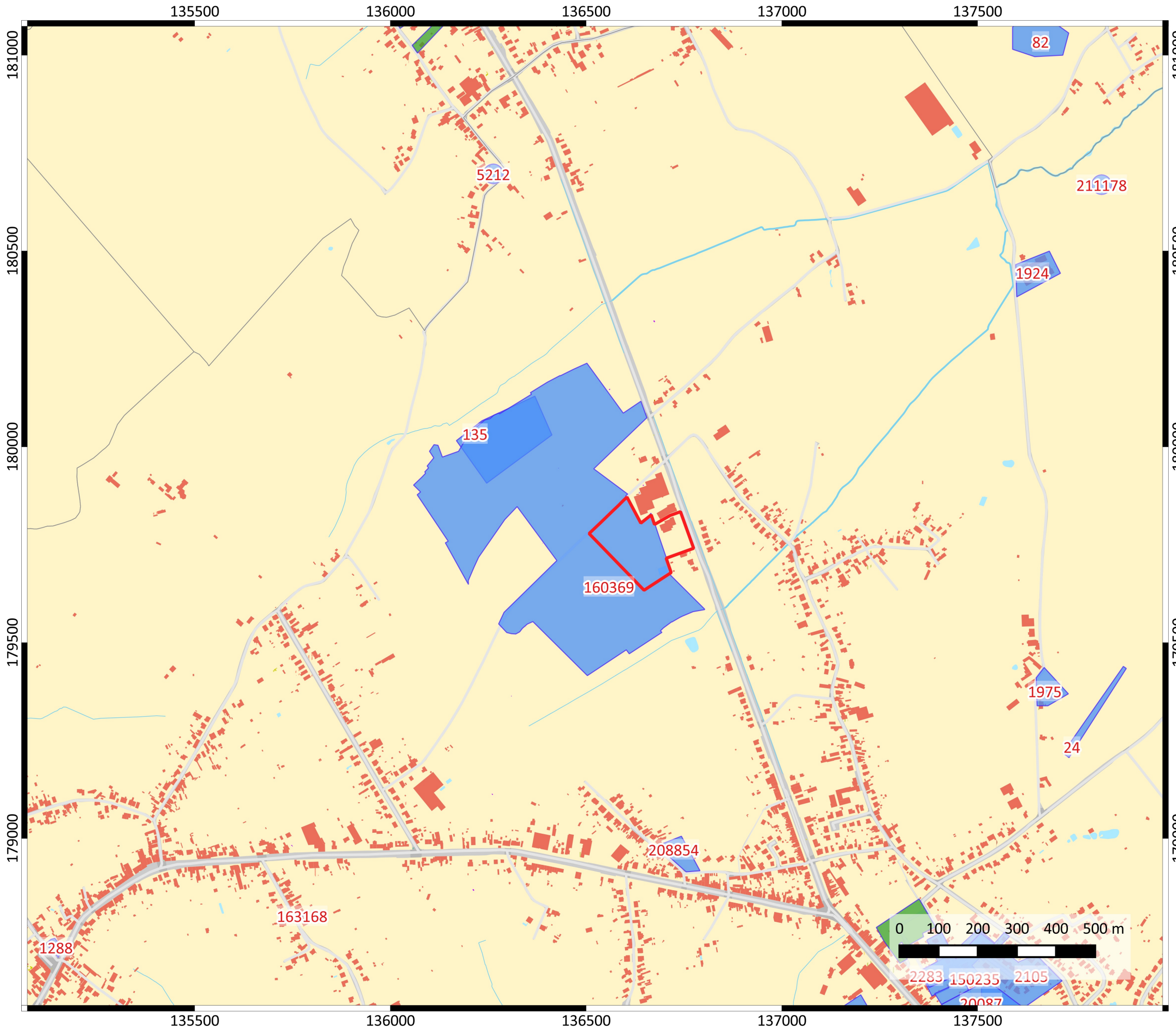
**PLAN 16**  
Plangebied op luchtfoto (2013)

### Legende

 Projectgebied

27-10-2016





**Asse**  
**Dendermondsesteenweg**

---

Projectnummer: 2016-954  
Projectcode bureauonderzoek: 2016J272

---

**PLAN 17**  
**Plangebied op CAI**

---

**Legende**

- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

---

27-10-2016