



RAPPORT 667

Nota Borgloon, Graaf

Nieuwbouw van een apotheek met
6 appartementen

Deel II: Programma van maatregelen

Maxim Hoebreckx, Willem Vanaenrode & Elke Wesemael
September 2018



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden werd een vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek (2017J159) en een proefputtenonderzoek (2018I248) uitgevoerd met betrekking tot het volledige terrein, kadastraal gekend als Borgloon, Afd. 1, sectie F, percelen 27S en 27T.

Op basis van het bureauonderzoek en het proefputtenonderzoek is het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

In totaal zijn er 11 sporen geregistreerd. Het betreft sporen van historische bebouwing, egalisatielagen en enkele kuilen. De sporen waren op basis van de bijmenging en het vondstmateriaal allen als postmiddeleeuws of modern te benoemen.

Aangezien deze reeds gedocumenteerd waren in de gekende (cartografische) bronnen en er sprake is van moderne ingrepen over het gehele terrein zijn deze van beperkte archeologische waarde. Het archeologisch potentieel voor sporen uit premoderne periodes is dan ook erg laag. Vanuit een analyse van kosten-baten is verder onderzoek niet aangewezen.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De projectzone wordt ingenomen door een een winkel met woonhuis en achterliggende parking. In totaal is op deze manier ca. 660 m² bebouwd en ca. 340 m² verhard (*BIJLAGE 4*).

De bebouwde zone is gedeeltelijk onderkelderd aan de voorzijde (ca. 30 m²), tot op een diepte van ca. 2,5 m onder het maaiveld. Voor de delen die niet onderkelderd zijn, kan uitgegaan worden van een fundering die minstens tot op 80 cm diepte uitgegraven is. De verwijdering van de kelders en de funderingen (660 m²) zal dan verstoringen met zich meebrengen tot op een diepte van respectievelijk minimaal 80 cm onder het maaiveld, plaatselijk tot 2,5 m diepte (ca. 30 m²).

De verstoringen voor het opbreken en verwijderen van de verhardingen (ca. 340 m²) zullen niet dieper gaan dan de reeds geroerde bodem (ca. 45 cm onder het maaiveld).

Een rioleringsplan (DWA en RWA) is terug te vinden onder *BIJLAGE 4*. Een regenwaterput en infiltratieput zijn voorzien onder de verhardingen en groenzone in het noordoosten van het terrein. Voor de uitgravingen ter hoogte van deze putten kan geschat worden dat een zone van ca. 30 m² afgegraven zal worden tot op een diepte van ca. 2,40 m. Andere informatie betreffende de aanleg van nutsleidingen is nog niet gekend. Er kan wel vanuit gegaan worden dat het gebouw met de nodige nutsleidingen voorzien zal worden, die plaatsnemen ter hoogte van de huidige nutsleidingen vanaf de Graethemstraat. Deze nutsleidingen zullen in principe een diepte bereiken van maximaal ca. 0,80 m onder het maaiveld.

De bodemingrepen zullen machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine.

De meest ingrijpende verstoring vindt dan ook plaats aan de zuidzijde, ter hoogte van de zone met bebouwing. Uit de proefput bleek deze zone reeds sterk aangetast door recente bebouwing. Over de rest van het terrein kan er van uitgegaan worden dat, op de hierboven vermeldde regenwater- en infiltratieputten na, enkel de aldaar

aangetroffen egalisatielaag aangesneden wordt. De impact van de bodemingrepen is gezien de aard van de aangetroffen sporen dan ook als minimaal te benoemen.

1.4 Conclusie

Uit bovenstaande bevindingen blijkt dat het archeologisch potentieel als laag ingeschat voor de premoderne periode en verder archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk is.

Een Programma van Maatregelen werd dan ook niet opgemaakt. De aannemer/uitvoerder van de werken is wel gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

