

## DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Molendreef 14 in Lovendegem. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

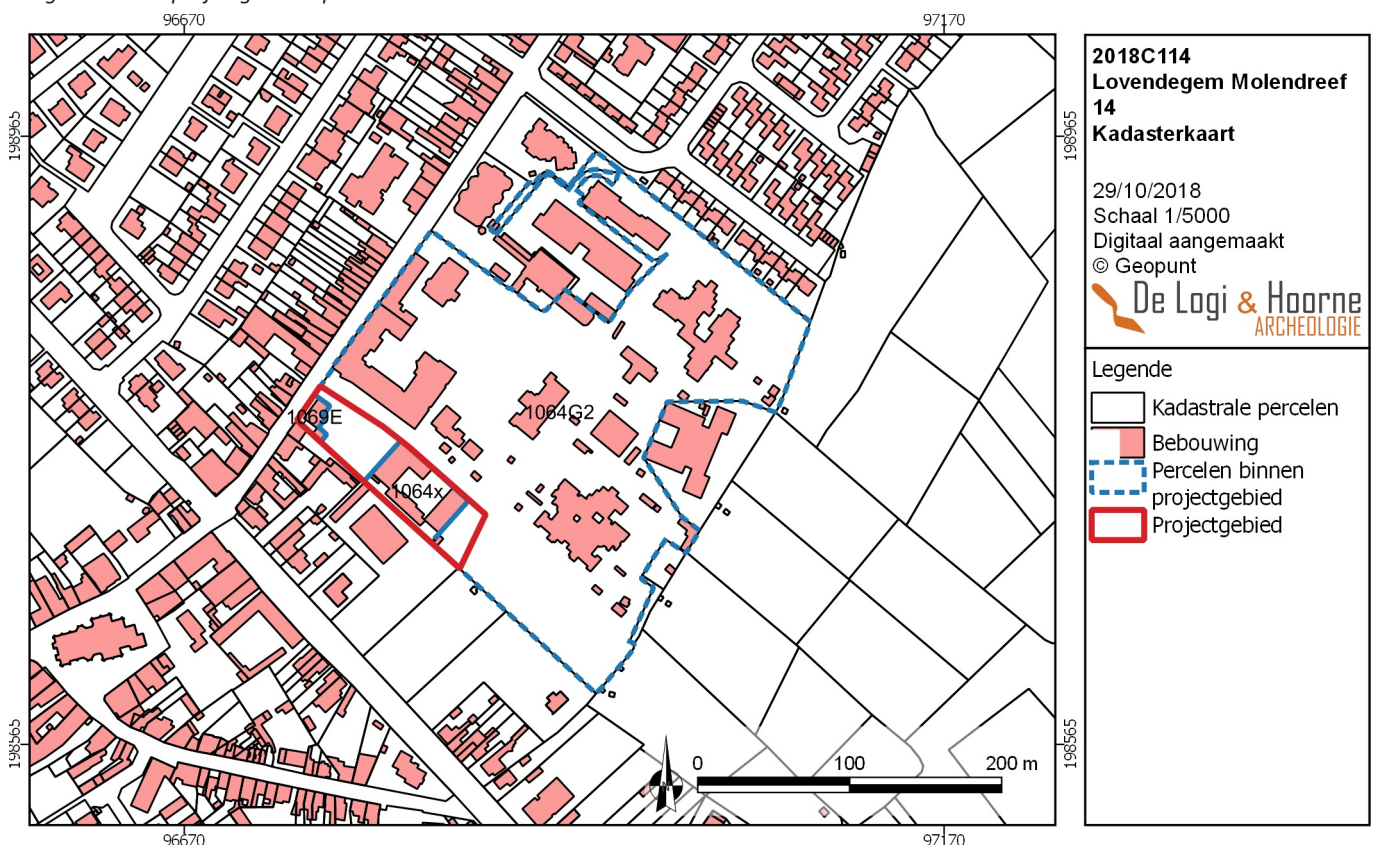
#### 1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

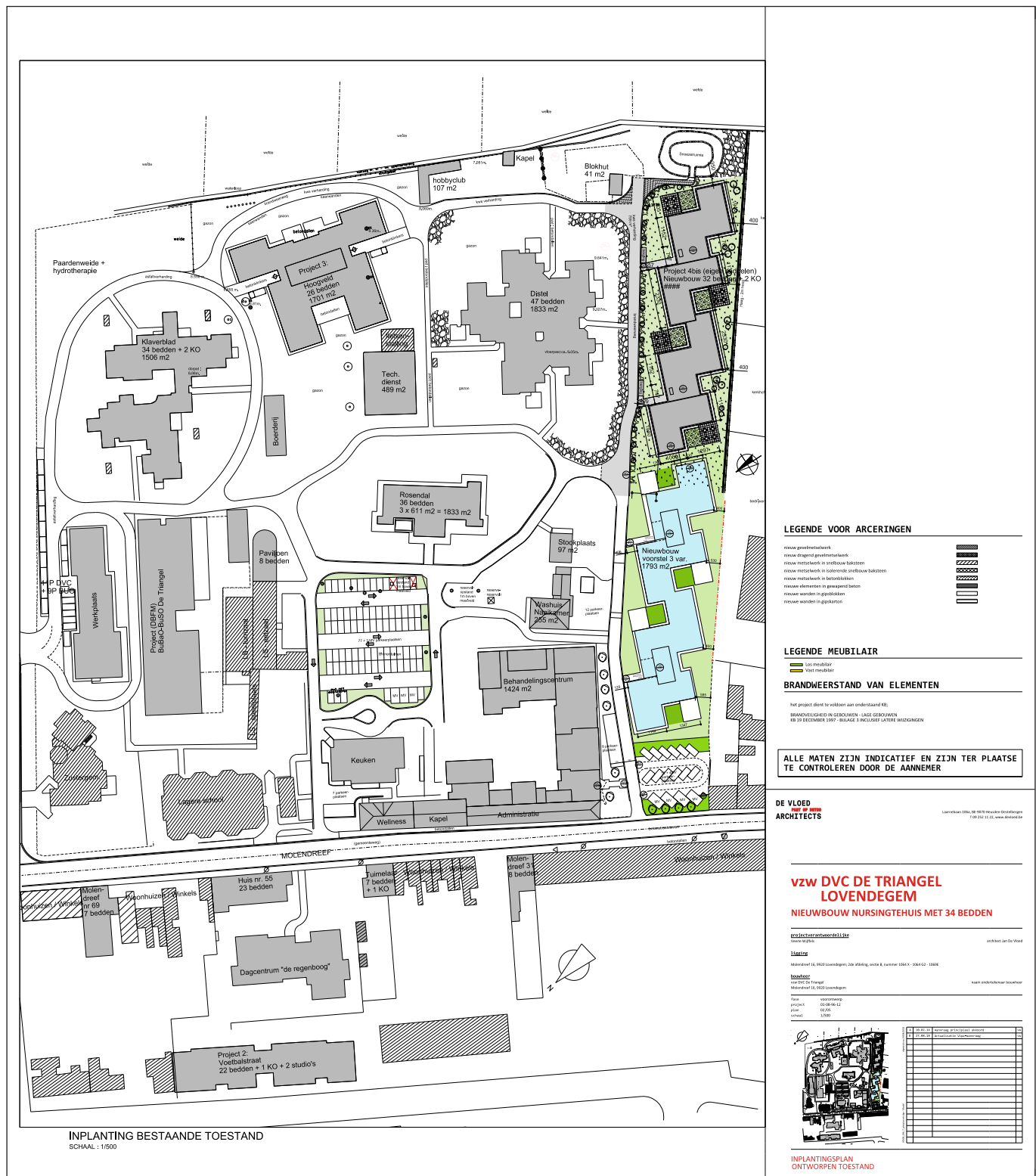
Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem uitgevoerd op het plangebied, in de vorm van een bureauonderzoek. De resultaten van deze studie geven voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het projectgebied.

#### 1.2. Afwezigheid van een archeologische site

De verschillende bronnen die bij het bureauonderzoek gebruikt zijn, tonen aan dat sinds de 18<sup>de</sup> eeuw bebouwing voorkomt langs de Molendreef. Vanaf 1971 komt verharding en bebouwing voor over het volledige projectgebied. Tot op heden is het grootste deel van het plangebied verhard en bebouwd. De impact van deze bebouwing en verharding op het bodemarchief is niet gekend. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's en toponiemen suggereert dat de kans op de effectieve aanwezigheid van archeologische sites matig tot beperkt is. Het bureauonderzoek kan hier niet met zekerheid uitspraken over doen.

Figuur 29: Het projectgebied op de kadasterkaart





Figuur 30: Inplanting van de nieuwe woonzorgclusters en parking (© De Vloed Architecten)

### 1.3. Impactbepaling

Het projectgebied is 4960m<sup>2</sup> groot en betreft kadastraal de percelen 1069E, 1064X en 1064G2 (partim) van afdeling 2, sectie B in Lovendegem. De geplande werken binnen het volledige projectgebied bestaande uit de bouw van 4 woonclusters zullen het bodemarchief in totaal over een oppervlakte van ongeveer 2700m<sup>2</sup> in meer of mindere mate schaden. Voor de bouw zal een zone van 1724m<sup>2</sup> tot 0,5-1m diep verstoord worden, een zone van 10,25m<sup>2</sup> zal tot 2,10m diep worden uitgegraven voor de inplanting van 4 septische putten, ongeveer 33m<sup>2</sup> wordt

uitgegraven tot 2,3m diep voor 6 infiltratieputten en 28m<sup>2</sup> wordt tot 2,40m diep uitgegraven voor 4 regenwaterputten. Deze werken vormen bijgevolg een reële bedreiging tegenover het potentieel aanwezige bodemarchief binnen deze impactzone. Vooral het ingraven van regenputten, septische putten en infiltratieputten heeft plaatselijk een diepe impact. Daarnaast wordt een tijdelijke parking aangelegd met minimale impact op de bodem. Er wordt gewerkt met waterdoorlatende materialen, zodat er geen riolering moet worden aangelegd.

Er dient rekening gehouden te worden met de huidige bebouwing en verharding op het projectgebied. Volgens de GRB-basiskaart is 1430m<sup>2</sup> binnen het projectgebied bebouwd. Daarnaast is 2345m<sup>2</sup> verhard voor parkeerplaatsen en wegenis. De impact van deze bebouwing en verharding (3775m<sup>2</sup>) op het bodemarchief is niet gekend.

Het projectgebied is hoe dan ook beperkt in omvang en daarnaast is de mogelijkheid tot verder onderzoek in de omgeving eerder beperkt als gevolg van een dense bebouwing. De mogelijkheid tot relevante kennisvermeerdering is vrij klein. Er worden voor de geplande bouwwerken geen verdere maatregelen geadviseerd.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

