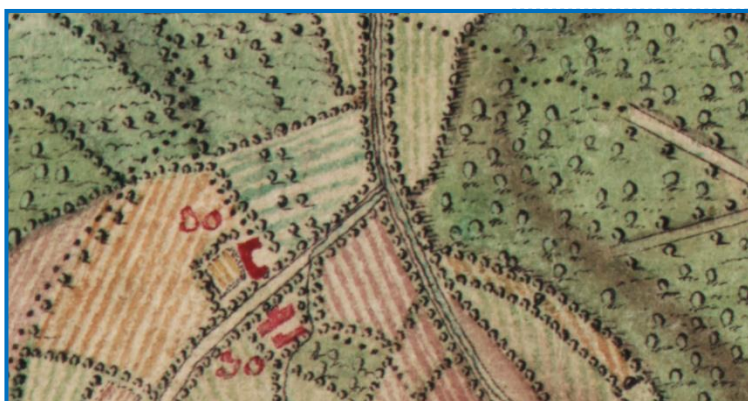




ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – VERSLAG VAN RESULTATEN

HULDENBERG – NEERPOORTENSTRAAT



A. DEVROE & J. VERMEERSCH
OKTOBER 2018

COLOFON

Project

Archeologienota – Huldenberg, Neerpoortenstraat

Opdrachtgever

D. Ollislaegers
Neerpoortenstraat 121
3040 Huldenberg

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1. Inleiding	1
2. Bureauonderzoek	2
2.1. Beschrijvend gedeelte	2
2.1.1. Administratieve gegevens	2
2.1.2. Onderzoeksopdracht	3
2.1.3. Werkwijze en strategie	4
2.1.4. Geplande werken	4
2.2. Assessmentrapport	8
2.2.1. Landschappelijke situering en huidige toestand	8
2.2.2. Historische beschrijving	16
2.2.3. Archeologisch kader	24
2.2.4. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied	26
2.2.5. Afweging noodzaak verder onderzoek	27
3. Samenvatting	28
4. Bibliografie	29
4.1. Literatuur	29
4.2. Websites	29
5. Figurenlijst	30

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. (A. Devroe 2018)

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2018H104

Locatie: Vlaams-Brabant, Huldenberg, Ottenburg

Bounding box (Lambert 72):	Punt 1 (N)	X: 166792.76	Y: 161583.01
	Punt 2 (Z)	X: 166803.11	Y: 161513.31

Kadaster: Huldenberg 5^{de} Afd., sectie A, perceel 176P2, 176M2, 176N2, 176R2, 176S2 en 176F2.

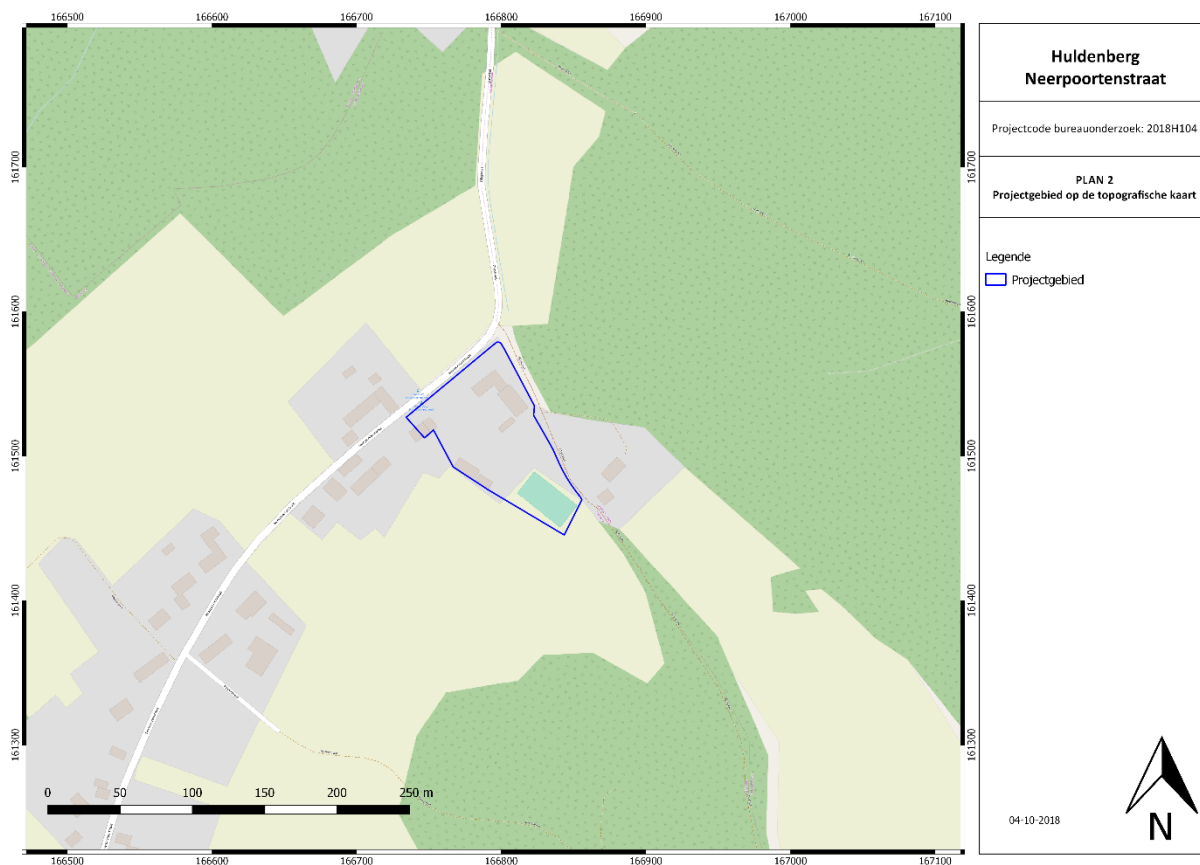
Oppervlakte onderzoeksgebied: ca. 7268 m²

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek), Jeroen Vermeersch (archeoloog).

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: nvt



Figuur 2: Het Grootchalig Referentiebestand met aanduiding projectgebied.



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied.

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen¹ en Geopunt Vlaanderen². Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de kaart van Villaret, de Ferrariskaart, de Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de georeferende kaarten van Geopunt Vlaanderen³. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19^{de} en 20^{ste} eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant⁴. Het cartografisch materiaal is indien nodig georeferend. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd⁵. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

2.1.4. GEPLANDE WERKEN

Binnen het projectgebied worden twee driesgevelwoningen, een loods en burelen ingepland (Figuur 4). In het gebouw aan de straatzijde zullen de burelen het gelijkvloers innemen. De twee woningen, beide duplexen, zullen de eerste en tweede verdieping bezetten. De loods wordt achteraan het gebouw ingepland. Voor het gebouw wordt er aan de straatzijde ook een verharding voorzien met een aantal staanplaatsen voor auto's, fietsen en moto's.

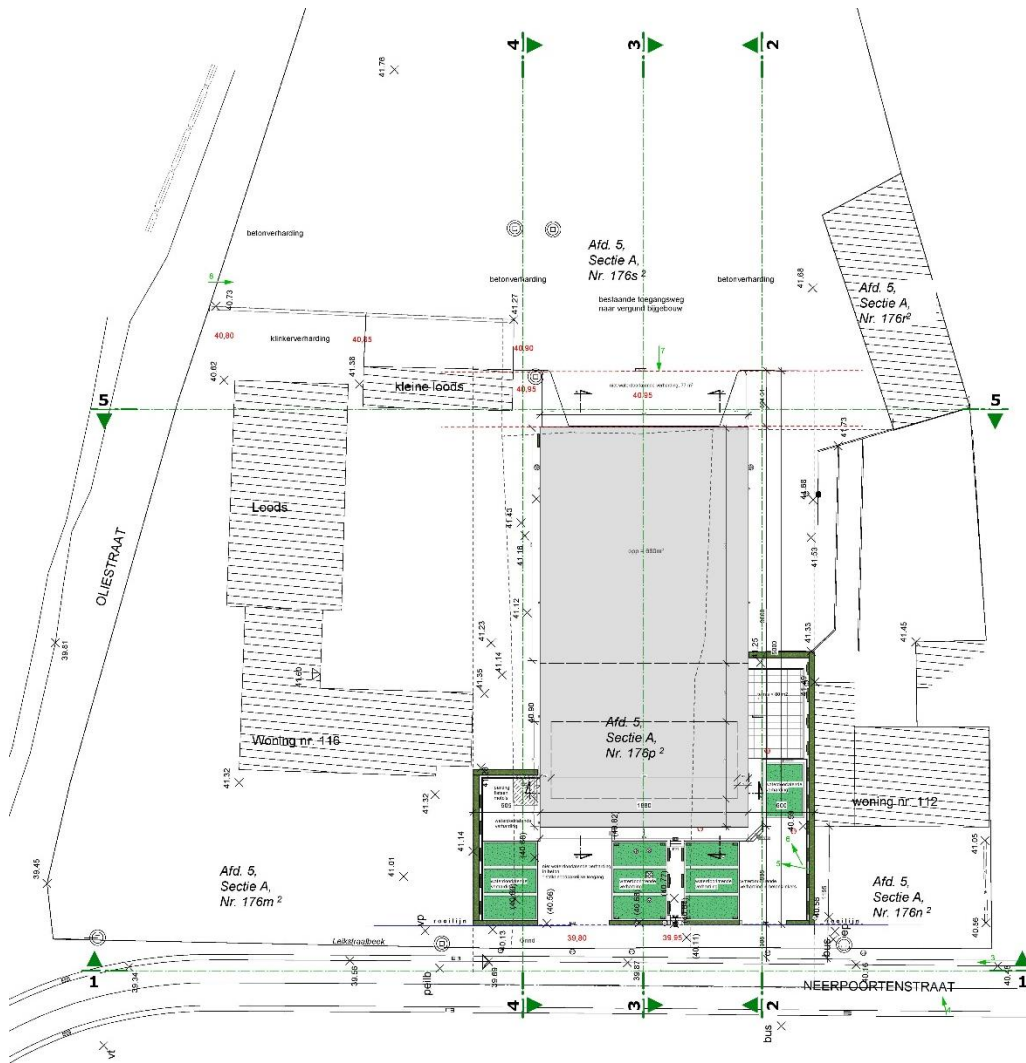
¹ <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html>.

² <http://www.geopunt.be/>

³ <http://www.geopunt.be/>

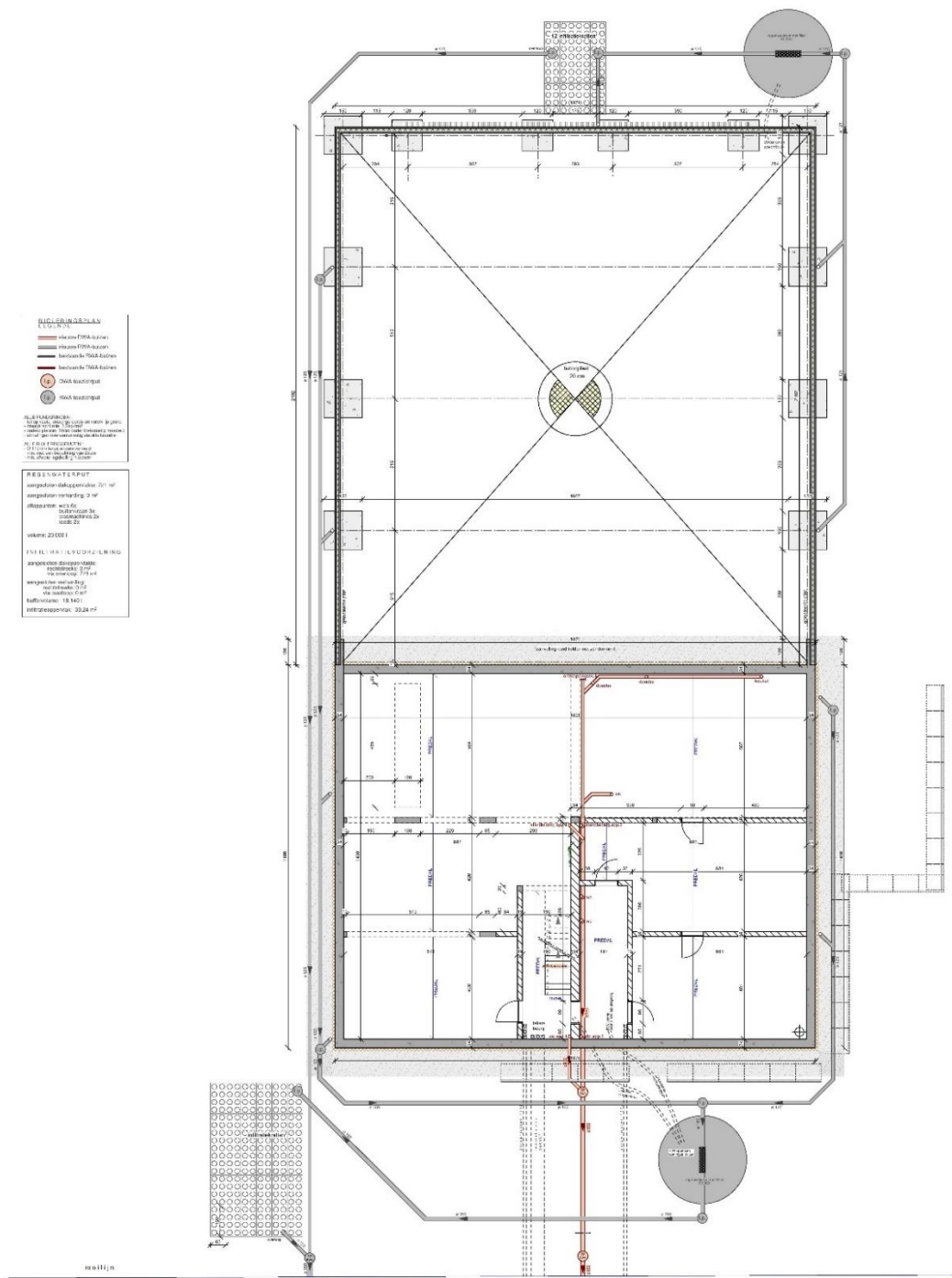
⁴ <http://cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁵ <http://cai.onroenderfgoed.be/>



Figuur 4: Inplantingsplan.

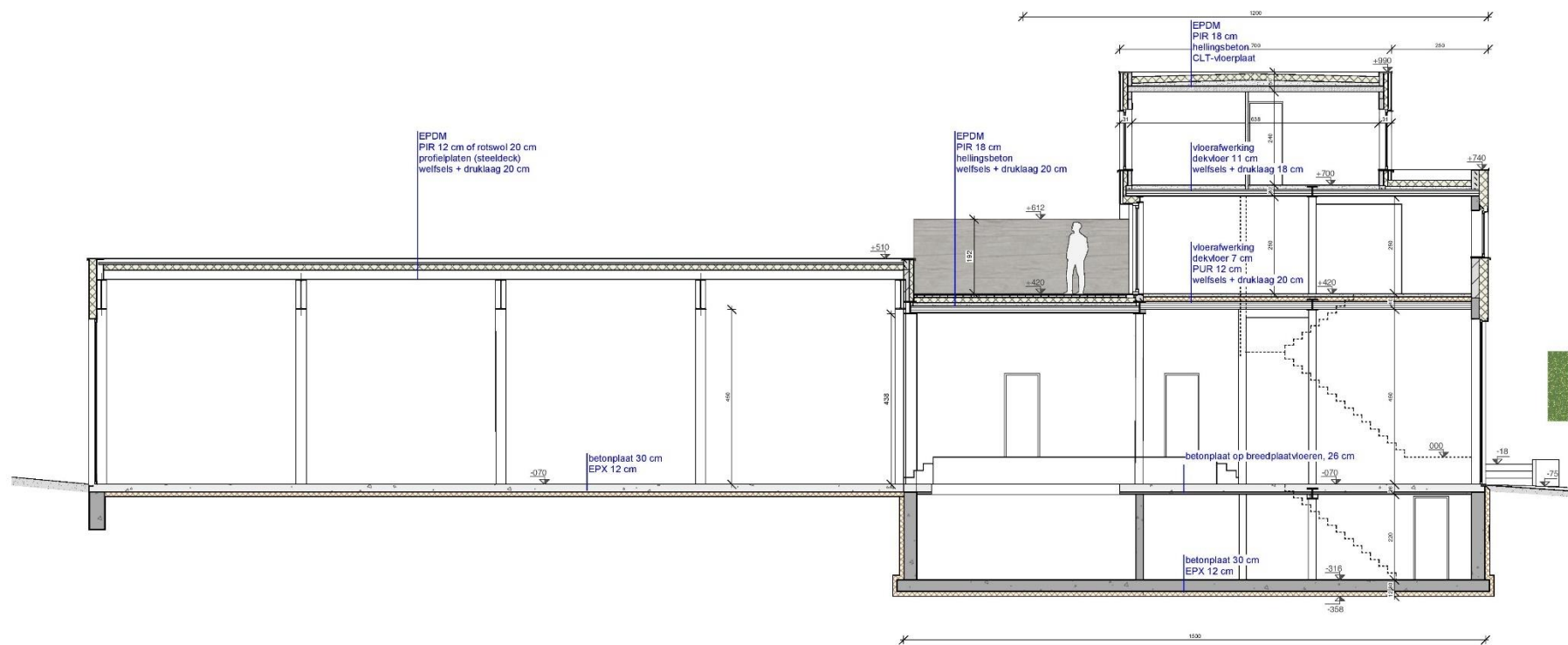
Aan de straatzijde zal er een nieuwe verharding aangelegd worden. Deze zal gelegen zijn op een hoogte van ca. 40,68 m +TAW. Het huidige maaiveld is gelegen op een hoogte van 41,14 m +TAW waardoor deze zone bijgevolg 0,46 m lager zal liggen in vergelijking met het huidige niveau. Onder het niveau van de verharding zullen ook leidingen (RWA en DWA) met een diameter van 16 cm aangelegd worden, naast een regenwaterput met een volume van 20.000 L. De precieze diepte van deze leidingen en de put is momenteel nog niet bekend. Deze situatie is ook te zien achteraan de nieuwbouw waar een regenwaterput met een volume van 10.000 L wordt geplaatst. Aan beide zijden van het gebouw worden ook telkens infiltratiekragen voorzien. De diepte daarvan is niet bekend. De oppervlaktes daarvan bedragen 21,6 m² vooraan en 8,64 m² achteraan. Langs heen de lange zijde van het nieuwe gebouw zullen ook leidingen ter afwatering van het regenwater aangelegd worden. De diepte voor deze leidingen is net als de rest van de leidingen momenteel nog niet gekend.



Figuur 5: Kelder- en funderingsplan.

Het gebouw zal vooraan bestaan uit burelen. Dit gelijkvloerse niveau zal ook volledig onderkelderd worden. De kelder zal onderin gelegen zijn op een hoogte van 37,82 m +TAW, wat overeenkomt met een uitgraving van 3,32 m onder het huidige maaiveldniveau. Het kelderniveau heeft een oppervlakte van ca. 282 m².

Achter het deel met de burelen (en bovenliggende woningen) zal een loods worden gebouwd. De loods zal een oppervlakte hebben van ca. 398 m². Dit deel van het gebouw zal net als de kelder gelegen zijn op een betonplaat. De plaat van de loods wordt aangelegd op 40,28 m +TAW. Achteraan zal de loods twee garagepoorten hebben die aansluiten op de verharding die reeds aanwezig is op het zuidoostelijke perceel. De loods zal ook gefundeerd worden door een aantal vierkante betonpeilers die afhankelijk van hun locatie een zijde zullen hebben van 120 of 150 cm. De zone waarbinnen de werken vallen heeft een oppervlak van ca. 1060 m².



Figuur 6: Doorsnede A-A'.

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

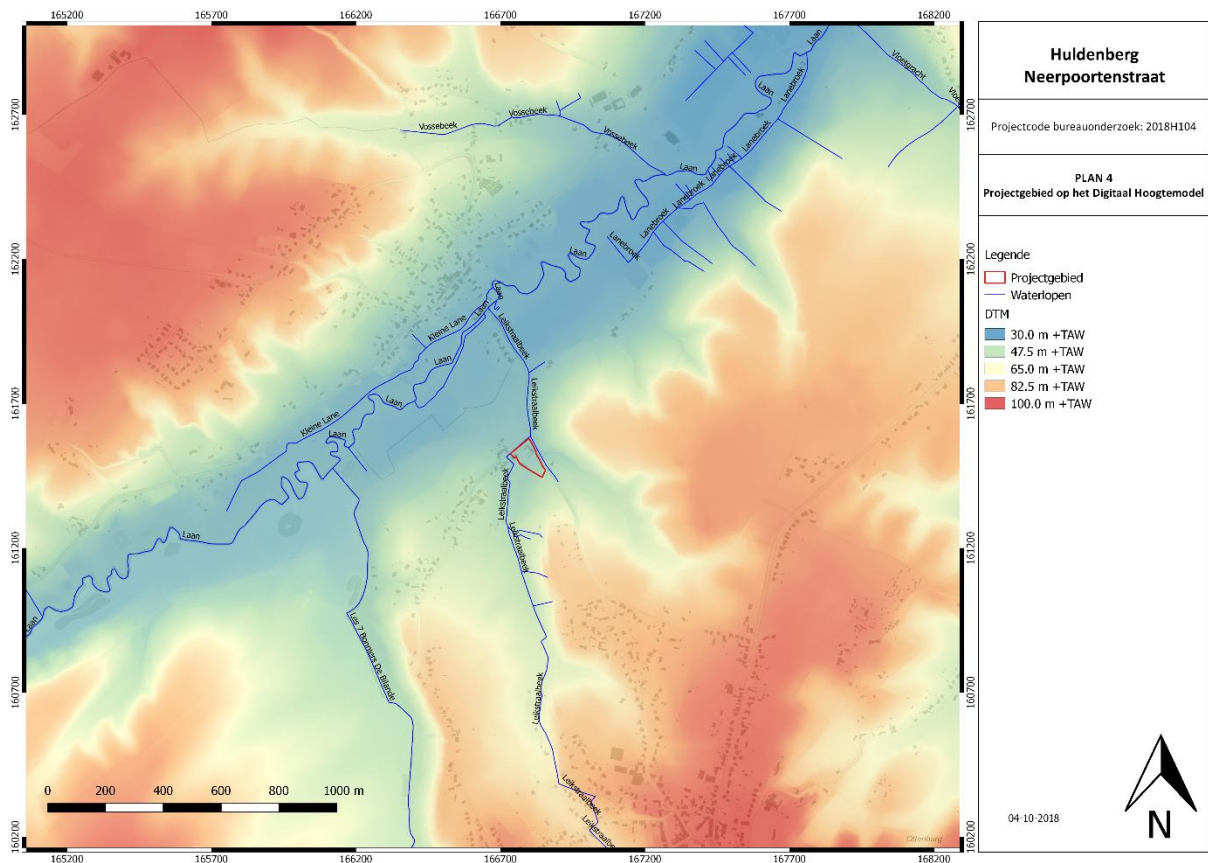
2.2.1. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING EN HUIDIGE TOESTAND

Het projectgebied is gelegen aan het oostelijke einde van de Neerpoortenstraat te Huldenberg (Vlaams-Brabant). Het dorp Ottenburg ligt 1,4 km ten zuiden van het projectgebied terwijl het gehucht Ter Lanen op 640 m ten noorden ligt. De waterlopen Kleine Laan en Laan stromen nabij elkaar op een afstand van 470 m ten noorden van het projectgebied. Ook net ten zuidwesten van het projectgebied loopt de Leikstraatbeek en ten oosten aan de overzijde van de Oliestraat loopt ook een beek (zonder naam). Het plangebied is gelegen op een hoogte van ca. 41m +TAW en loopt naar het noorden af.



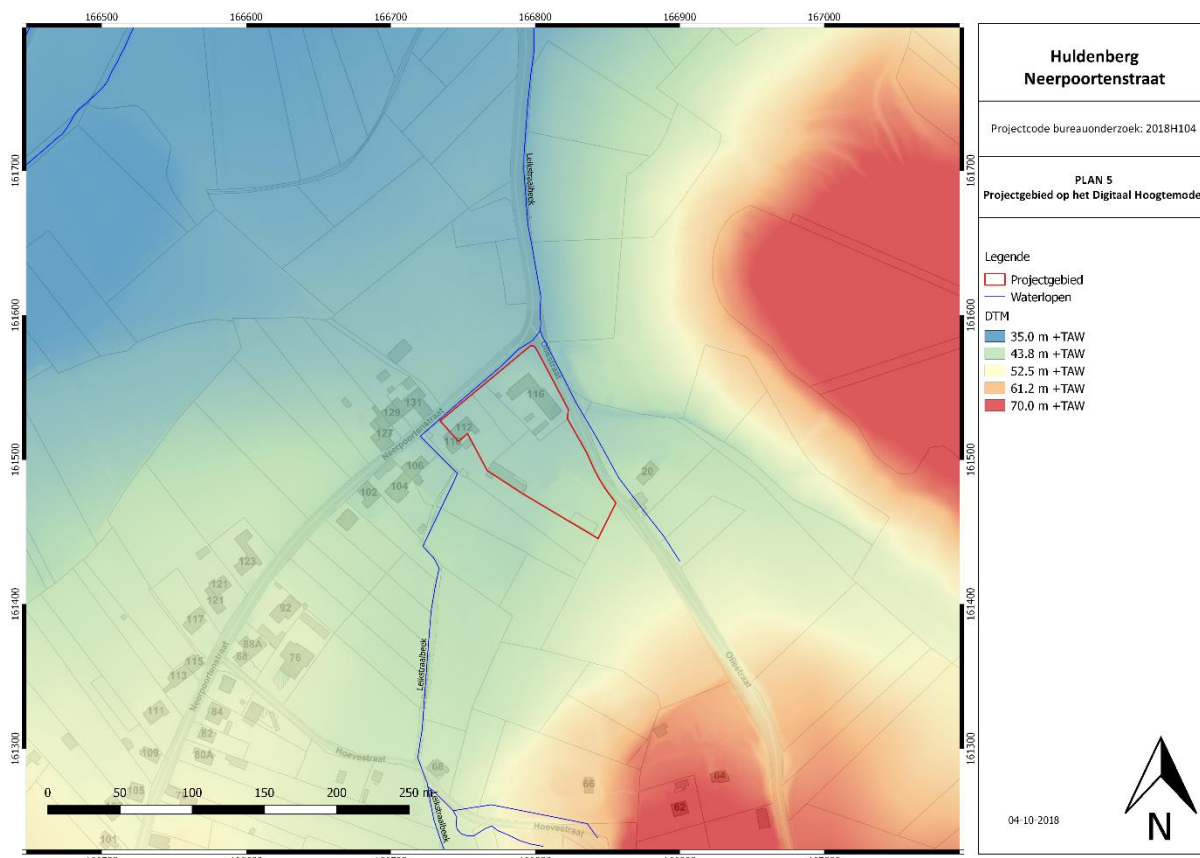
Figuur 7: Luchtfoto uit 2018 met aanduiding van het projectgebied.

Het projectgebied is gelegen in de Brabantse leemstreek van Midden-België dat doorsneden is door de Dijle en haar bijrivieren, zoals de Laan en de Kleine Laan die nabij het projectgebied vloeien. Naar het zuiden toe loopt het gebied op tot hoogtes om en nabij de 100 m +TAW. Dit is de zone waar de dorpskern van Ottenburg gelegen is. Deze hoogtes maken deel uit van het Brabants Plateau. De waterlopen ten noorden van het projectgebied zijn gelegen op een hoogte van ca. 36 m +TAW.

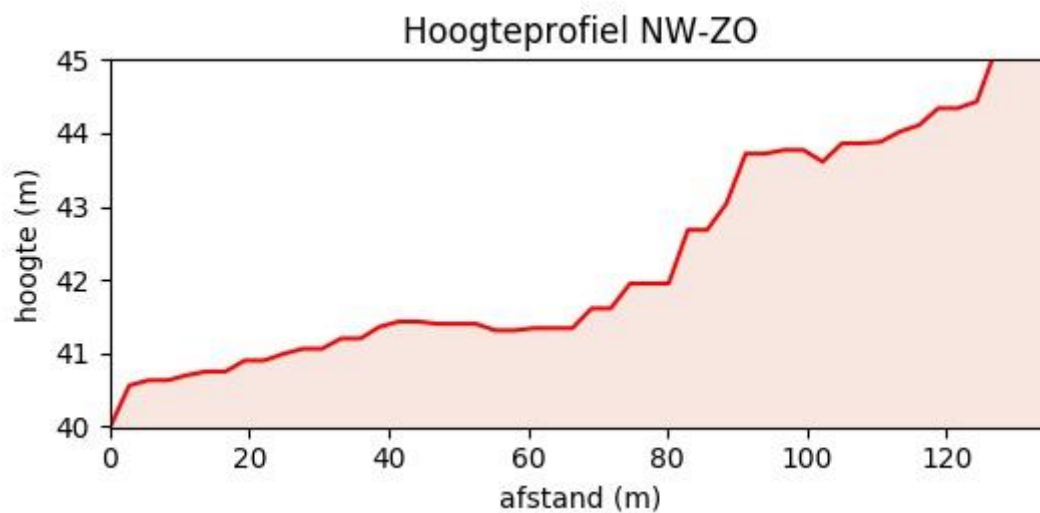


Figuur 8: Het projectgebied op het DHM raster 1 m (Hillshade)

Het projectgebied is gelegen op ca. 41 m +TAW (Figuur 9 en Figuur 10). Naar het zuiden en het oosten loopt het gebied nabij het terrein op richting 42 m +TAW terwijl het gebied naar het noorden afloopt. Aan de straatzijde ligt de hoogte op ca. 39,8 m +TAW. Het is ook aan de straatzijde en ten westen dat de Leikstraalbeek loopt. Samen met de onbenoemde beek ten oosten ontwateren ze het deel van het plateau waar Ottenburg gelegen is. Verder zijn dit ook de delen van het landschap waar het plateau is uitgesneden. Samen met andere beken komen die samen in de vallei van de Laan.



Figuur 9: Het projectgebied op het DHM (Hillshade) met de waterlopen in overlay (Detail). (Geopunt Vlaanderen s.d.)



Figuur 10: Hoogteprofiel NW-ZO

De bodem binnen het plangebied bestaat uit drie bodemtypes.

Het noordelijke, oostelijke en centrale deel heeft een ADp-bodem. Deze matig droge tot matig natte leembodem zonder profiel wordt als volgt gekenmerkt:

De bouwlaag vertoont een bruingrijze kleur die geleidelijk overgaat in niet gedifferentieerd colluviaal materiaal die baksteenrestjes en houtskoolfragmenten bevat. Het colluvium rust op een afgeknotte textuur B of op een Tertiair substraat. Roestverschijnselen beginnen vanaf 50 cm. Ze komen voor in lage brede depressies, op de lage rand van hellingen -zoals hier het geval is- en als oeverwallen in alluviale valleien.⁶

Textuurklasse	A	leem
Drainageklasse	D	complex van droog, zwak gleyig tot matig droog, matig gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	zonder profielontwikkeling

Het westelijke deel en de zuidwestelijke hoek van het terrein bestaat uit matig droge tot matig natte leembodem met textuur B horizont (ADa-bodem). Dergelijke bodemtypes worden als volgt omschreven:

Bij deze matig droge en matig natte substraatleemgronden werden de draineringsklassen . c. en . d . gecombineerd tot . D . . Deze gronden vertonen een bruingrijze bovengrond. Op de contactzone met de textuur B worden duidelijke roestvlekken waargenomen. De basiskleur van de textuur B is bruin met okerkleurige gleyverschijnselen; dieper in de Bt treft men grijsachtige vlekken aan, zeer dikwijls komen (Fe, Mn) concreties voor. Deze gronden worden aangetroffen in gesloten terreindepressies met gebrekkige afwatering. Ze komen ook voor op de lagere kant van de terreinhellingen, soms op kleiontsluitingen en zijn nat tijdens de winter en het voorjaar. Volgens de ligging in het reliëf onderscheidt men gronden met tijdelijke opgehouden watertafel op een minder doorlatend substraat, die soms te droog worden in de zomer; en gronden met permanente grondwatertafel die voldoende fris blijven.⁷

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	D	complex van droog, zwak gleyig tot matig droog, matig gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont

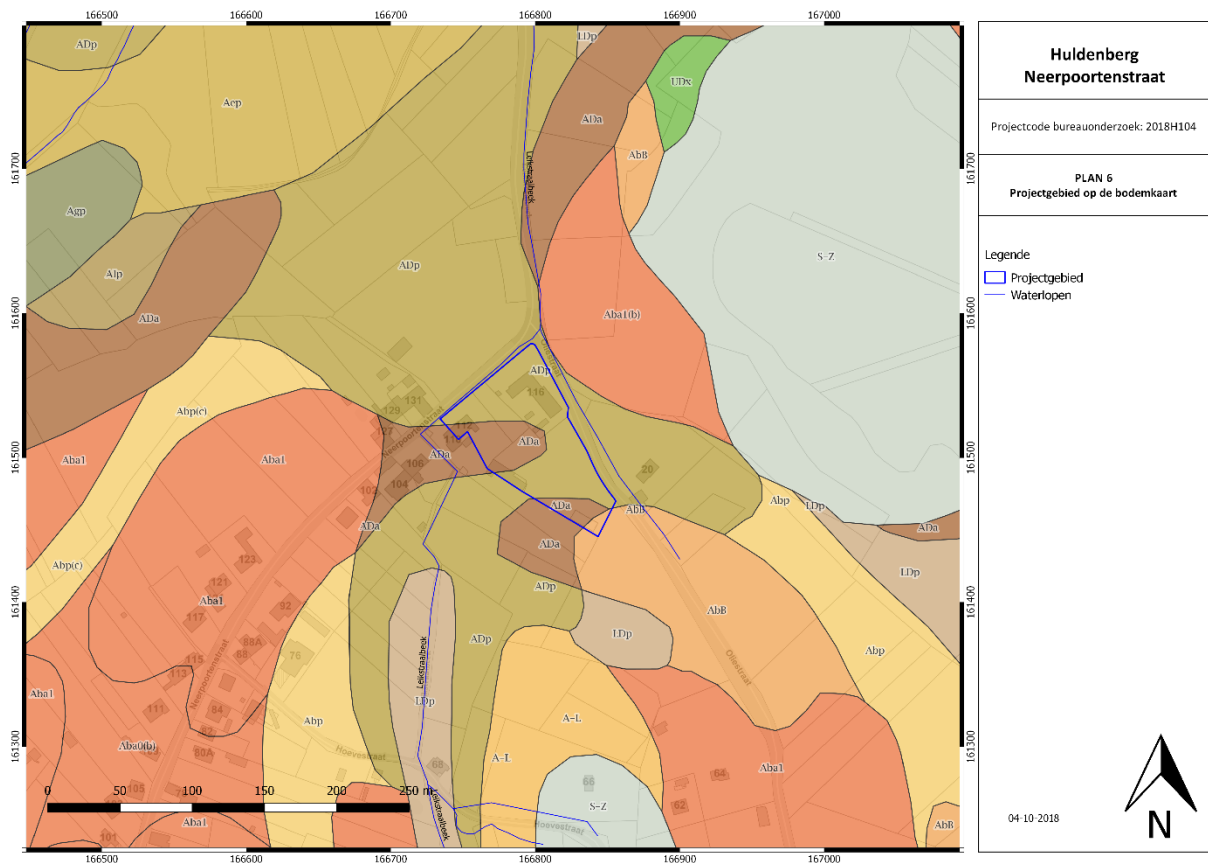
In het uiterste zuiden is de bodem gekarteerd als een AbB-bodem. Deze wordt omschreven als een droge leembodem met een textuur B of een structuur B horizont. De niet gedifferentieerde gronden B, n.l. bronzones, zijn vooral gekenmerkt door een mozaïek van natte drainageklassen. Door de ligging op hellingen is er een snelle oppervlakkige drainering.⁸

⁶ www.geopunt.be

⁷ www.geopunt.be

⁸ www.geopunt.be

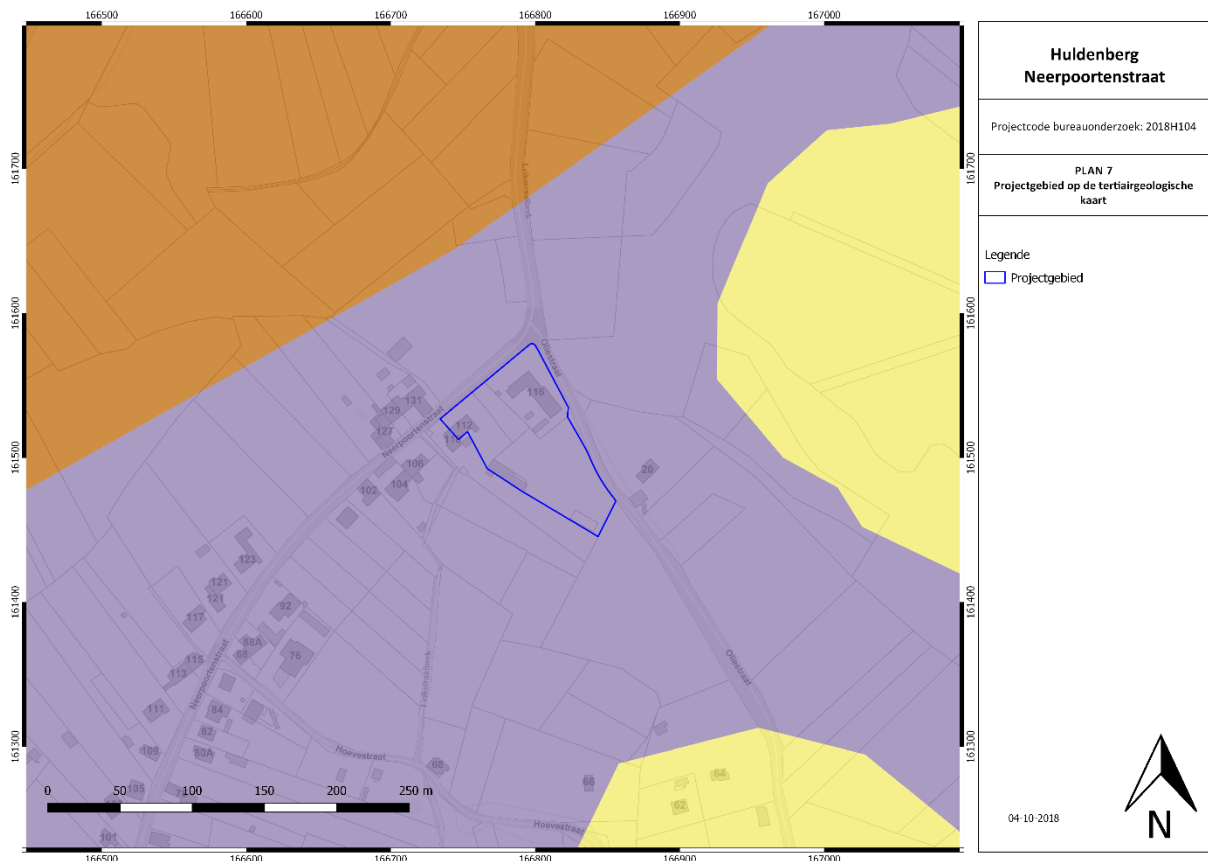
Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	B	met profielontwikkelingsklassen a en b



Figuur 11: Bodemkaart met het projectgebied in overlay.

Volgens de tertiair geologische kaart bestaat de ondergrond uit tertiaire afzettingen van de Formatie van Kortrijk. Deze bestaan uit grijze klei. Op basis van de geologische boringen bevindt de top van deze afzettingen zich op een diepte van 13 m.⁹

⁹ www.geopunt.be

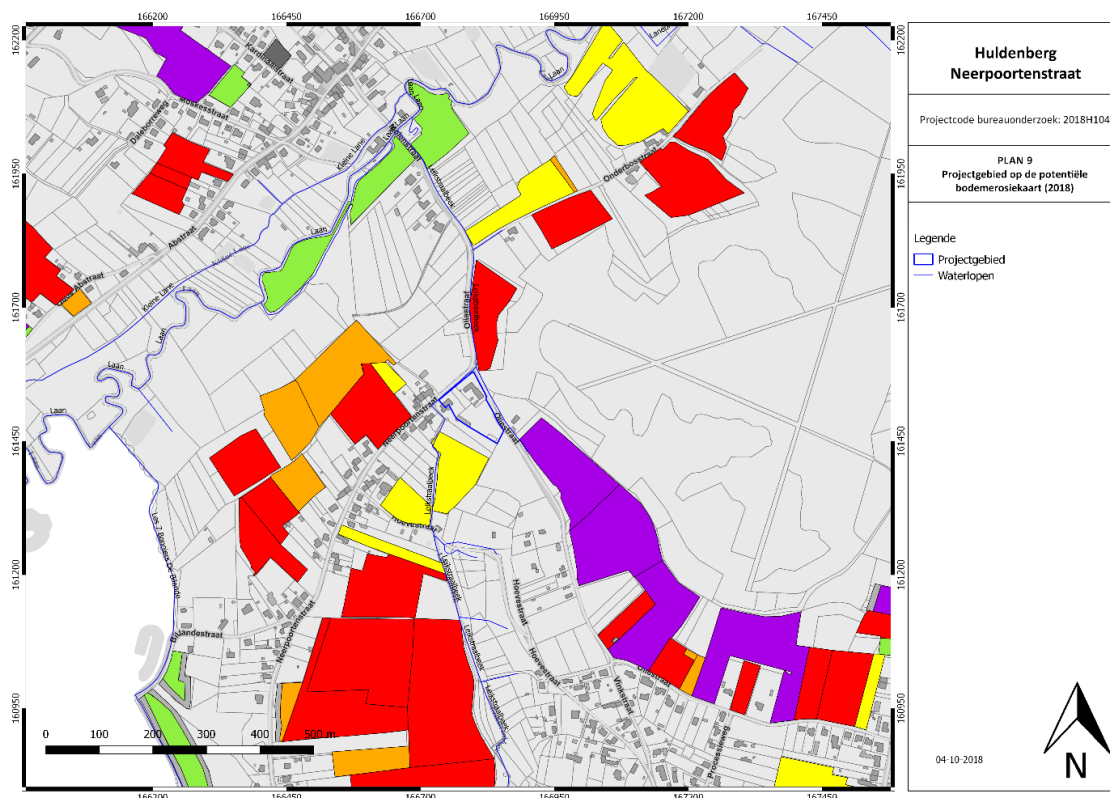


Figuur 12: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.)

Volgens de Quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 2 en 3a.

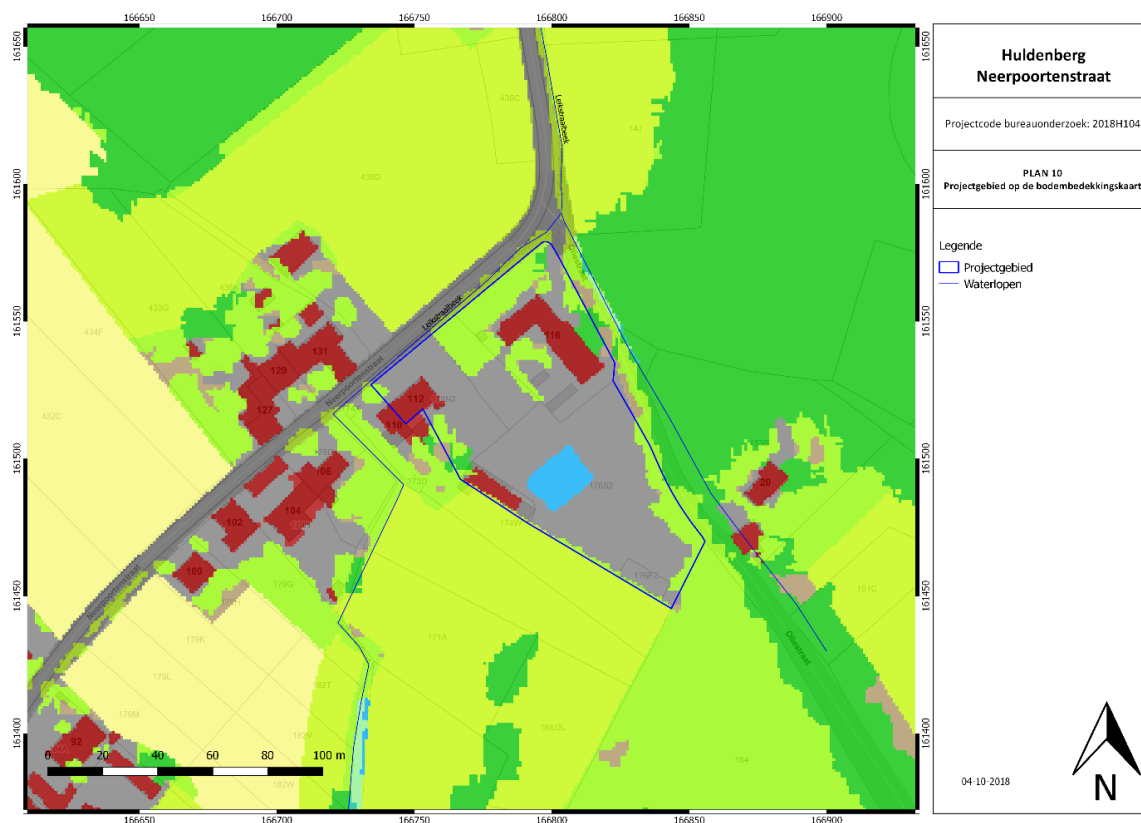
Type 2 bestaat uit eolische afzettingen (silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk vroeg-holoceen en/of hellingsafzettingen van het Quartair. Op basis van de landschappelijke ligging en de bodemkaart blijkt dat er lemige bodems met colluvium aanwezig zijn. Zowel de eolische sedimenten als de hellingssedimenten zijn bijgevolg aanwezig. Het plangebied is als dusdanig gekarteerd in het oostelijke deel.

Het westelijke deel is aangeduid als een zone waar de quartaire ondergrond gekenmerkt wordt door het geologisch profieltype 2a. Hier bestaat de quartaire ondergrond uit fluviatiele afzettingen uit het weichseliaan (laat-pleistoceen). Deze zijn afgedekt door eolische afzettingen (silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk vroeg-holoceen en/of hellingsafzettingen van het Quartair. Deze eolische en/of hellingssedimenten zijn hier mogelijk afwezig. Bovenin het profiel komen fluviatiele afzettingen van het holoceen en mogelijk tardiglaciaal (laat-weichseliaan) voor. Deze afzettingen zijn gerelateerd aan de Leikstraalbeek.



Figuur 15: Potentiële bodemerosiekaart 2018 met aanduiding projectgebied.

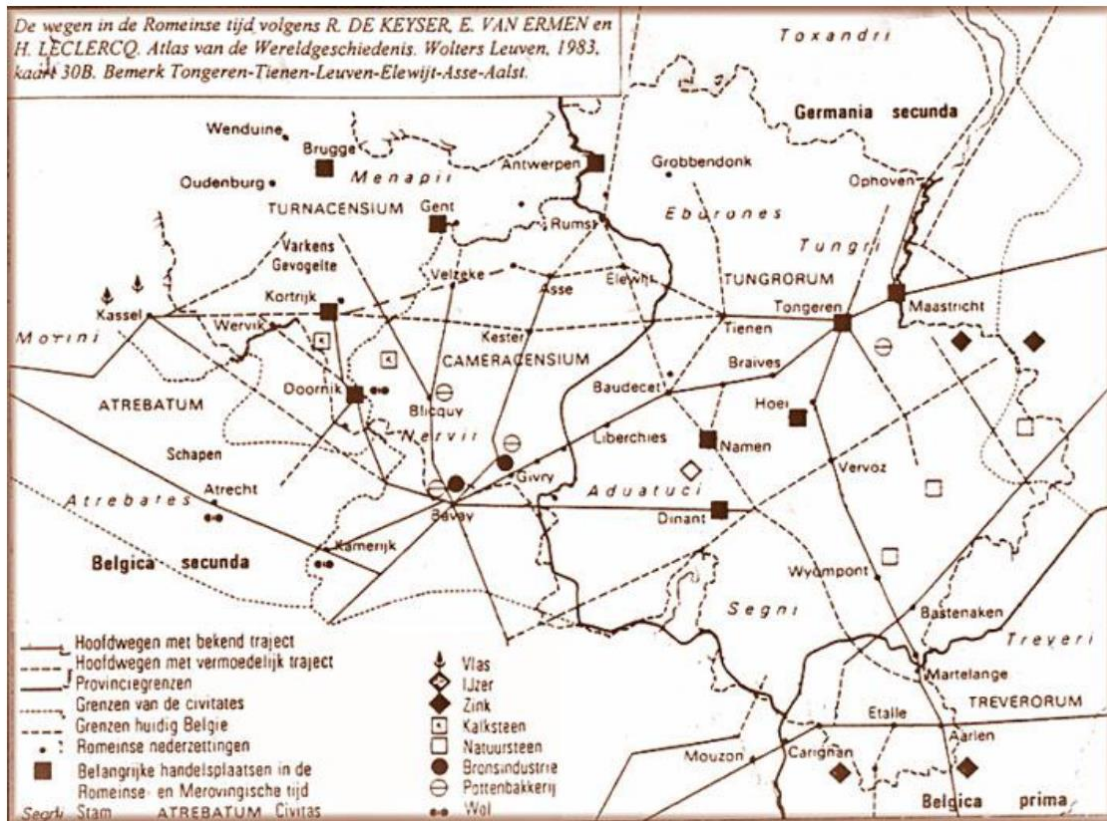
De bodembedekkingskaart bevestigt het huidige gebruik van het plangebied dat voor het grote deel uit verharding bestaat. Naast een aantal gebouwen (rood) is er ook een grasperk (groen) en een waterbekken (blauw, ca. 250 m²) die thans reeds gedempt is.



Figuur 16: Bodembedekkingskaart 2012 met aanduiding projectgebied.

2.2.2. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Archeologisch gezien gaat de menselijke aanwezigheid in deze regio reeds terug tot de steentijd (zie verder) en de Romeinse tijd. Zo zou de Romeinse weg vanuit Elewijt naar Namen (of volgens andere bronnen Rumst naar Baudacet in de provincie Namen) via Ottenburg en zelfs over het tracé van de Neerpoortenstraat lopen.¹⁰



Figuur 17: De wegen in de Romeinse tijd.¹¹

Ottenburg wordt in de historische bronnen voor het eerst vermeld in 1208 als Ottenburch. Later komen nog andere schrijfwijzen zoals Ottenburc (1210) en Ottenborh (1220) voor. De naam zou teruggaan op het Germaanse *Othan* en burg, wat bijgevolg burg van Utho betekent.¹²

De naam Huldenberg gaat iets verder terug in de tijd: in 1140 is er reeds sprake van Hyldeberg en van Heldenbergensis in 1150. In de 12de en 13de eeuw volgen nog heel wat andere schrijfwijzen. Het toponiem gaat terug op het Germaanse *hulpu-* (neigend; hellend) en *bergam* (berg).¹³ Huldenberg zou in de 12de eeuw ontstaan zijn onder bescherming van de monniken van de abdij van Corbie (Frankrijk).¹⁴ De abdij van Corbie verwierf namelijk het eigenaarschap over de Onze-Lieve-Vrouweparochie in 1155. Het patroonsrecht van de parochie werd in 1562 verkocht aan de abdij van

¹⁰ Jean-Pierre Van Binnebeek, "Ontstaan van Huldenberg", *Huldenberg*, 5 juni 2007, <http://www.bloggen.be/huldenberg/archief.php?ID=1> en Claesen et al. 2017: 26, met verwijzing naar: De Keyser e.a., 1983.

¹¹ Claesen et al. 2017: 26, met verwijzing naar: De Keyser ea., 1983.

¹² <http://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?find=ottenburg>

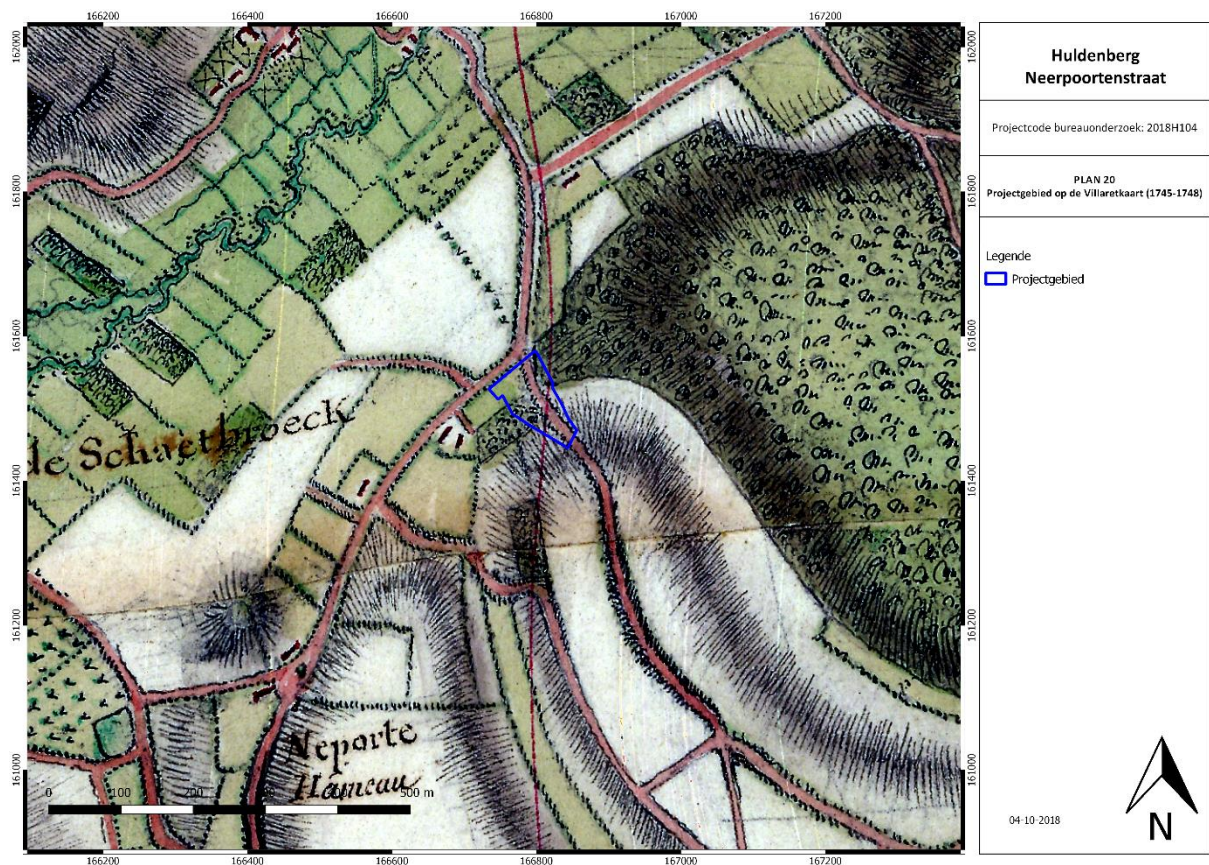
¹³ <http://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?find=huldenberg>

¹⁴ <http://www.bloggen.be/huldenberg/archief.php?ID=1>

Groenendaal. De Onze-Lieve-Vrouwekerk van Huldenberg is gebaseerd op een voorgaande Romaanse kerk uit rond 1100. Het dorp heeft hoogstwaarschijnlijk een stichtingsdatum in de vroege middeleeuwen aangezien vaak een kapel werd opgericht voorgaande op de kerk. Een tweede indicator dat het dorp middeleeuws van oorsprong is, is de aanwezigheid van het middeleeuws kasteel van Huldenberg. De vierkante burcht met hoektorens werd echter gesloopt tussen 1811 en 1819 ten voordele van een nieuw kasteel.¹⁵

Voor de verdere geschiedenis van het grondgebied Huldenberg en Ottenburg is men voornamelijk aangewezen op de historische kaarten die beschikbaar zijn vanaf de 18de eeuw.

Halverwege de 18de eeuw is te zien dat het projectgebied in een gevarieerd landschap gelegen is (Figuur 18). De percelen op de kaart van Villaret bestaan uit heuvels, bossen, weiden en drassige gronden. Verspreid zijn er verschillende hoeves en gehuchten – waaronder Neporte, het gehucht die de naam gaf aan de Neerpoortenstraat. Het projectgebied zelf is aan de noordelijke zijde aangeduid als akker, terwijl het achterliggende deel als bos is aangeduid. Bewoning is binnen het terrein niet aanwezig. De weinige bewoning in de omgeving is erg verspreid. Vanwege de slechte georeferentie zou het plangebied iets westelijker moeten aangeduid worden.



Figuur 18: Kaart van Villaret (1745-48 n.c.) met aanduiding van het projectgebied.

¹⁵ Jean-Pierre Van Binnebeek, "Ontstaan van Huldenberg", *Huldenberg*, 5 juni 2007, <http://www.bloggen.be/huldenberg/archief.php?ID=1>

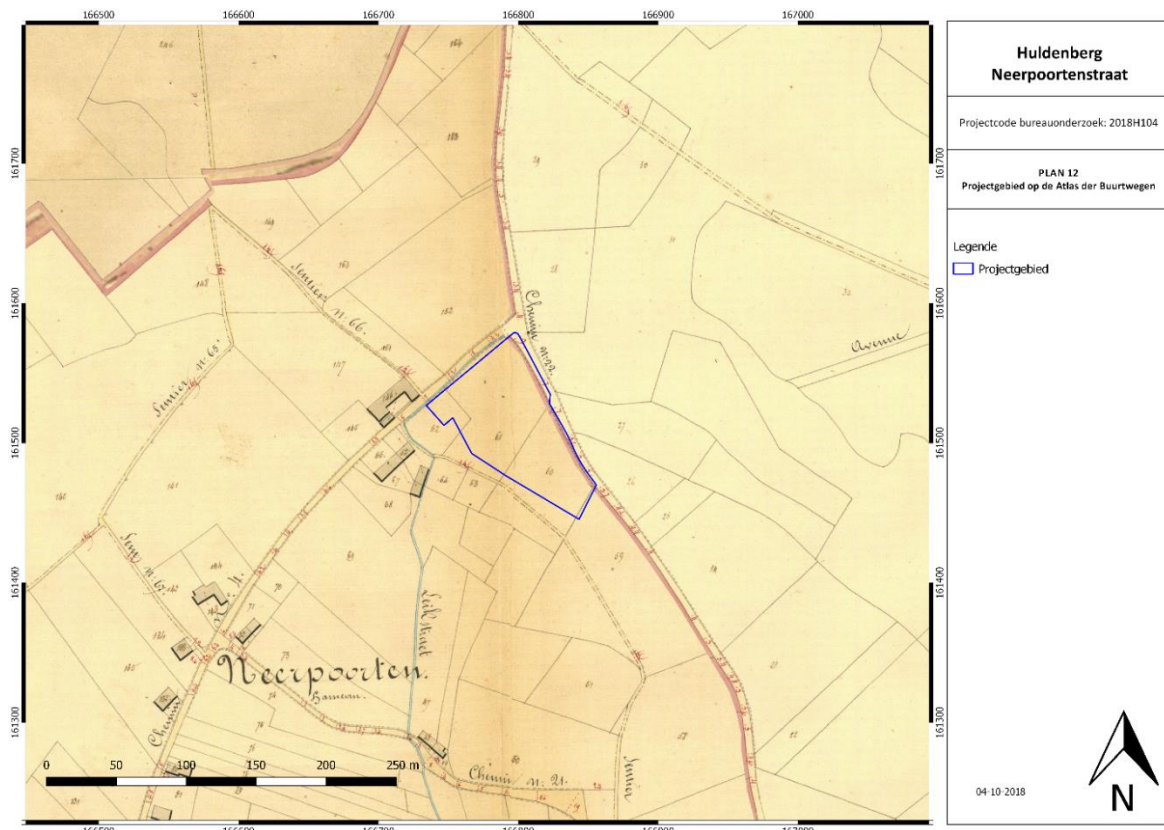
Op de Ferrariskaart is het gebied duidelijker te zien. In de vallei van de Laan bestaan de gronden voor een groot deel uit drassige gronden of weiden terwijl de hogere delen in het landschap als akker in gebruik zijn. Dat is ook het geval voor het plangebied. Deze is op de kaart onbebouwd. De bebouwing nabij het projectgebied is vergelijkbaar met de kaart van Villaret. Het projectgebied bestaat hier uit twee akkers. Eén gelegen aan de weg in het noorden en één ten zuiden daarvan, gescheiden door een haag.



Figuur 19: Ferrariskaart (1771-1778 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. De zwarte lijn toont de rand tussen twee kaartbladen.

De wetgever wilde in 1841 aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. De Atlas der Buurtwegen is dus een inventarisatie van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdiensbaarheid" waarbij dus een onderscheid gemaakt wordt in buurtwegen (chemins) en voetwegen (sentiers). In tegenstelling tot de Ferrariskaart zijn de afstanden en wegtracés op deze kaart wel correct weergegeven.

Op de Atlas der Buurtwegen zijn de beide grote percelen van op de Ferrariskaart te zien. Het gebruik van de percelen is niet te zien. Vermoedelijk was het gebied ook toen in gebruik als akker. Het terrein is net als op de vorige kaarten onbebouwd.



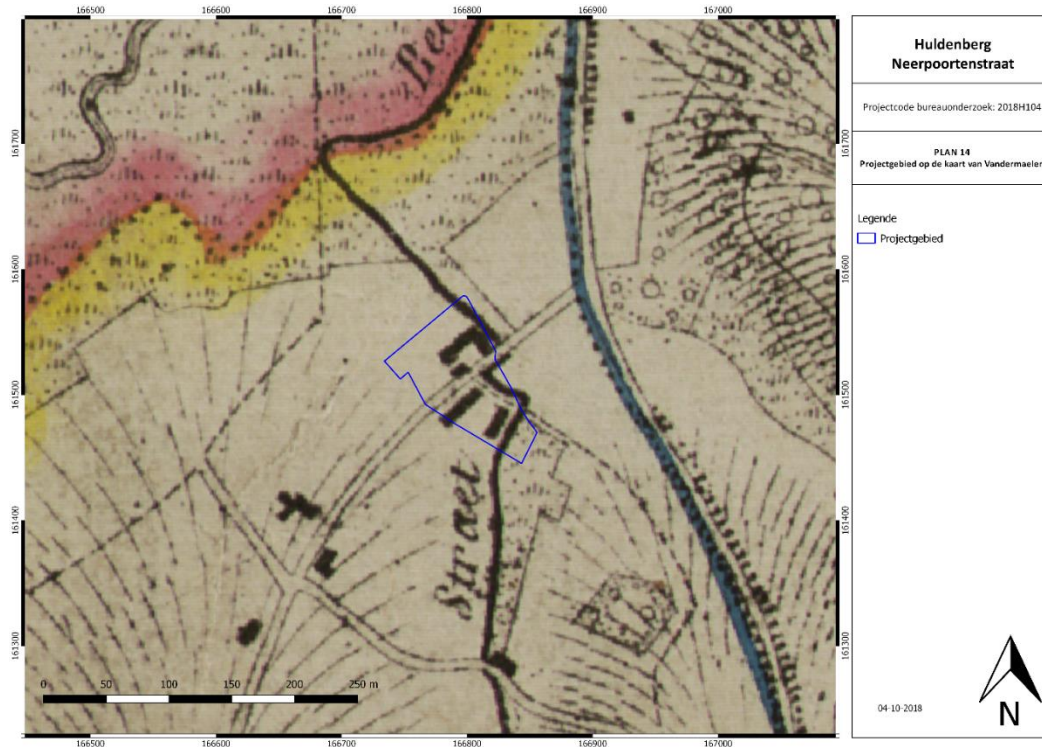
Figuur 20: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied.

Op de kaart van Popp (1842-1879) is dezelfde perceelsindeling te zien als op voorgaande kaarten. In het noordwesten is voor het eerst een gebouw te zien. In de omgeving is de bebouwing verder zo goed als onveranderd gebleven.



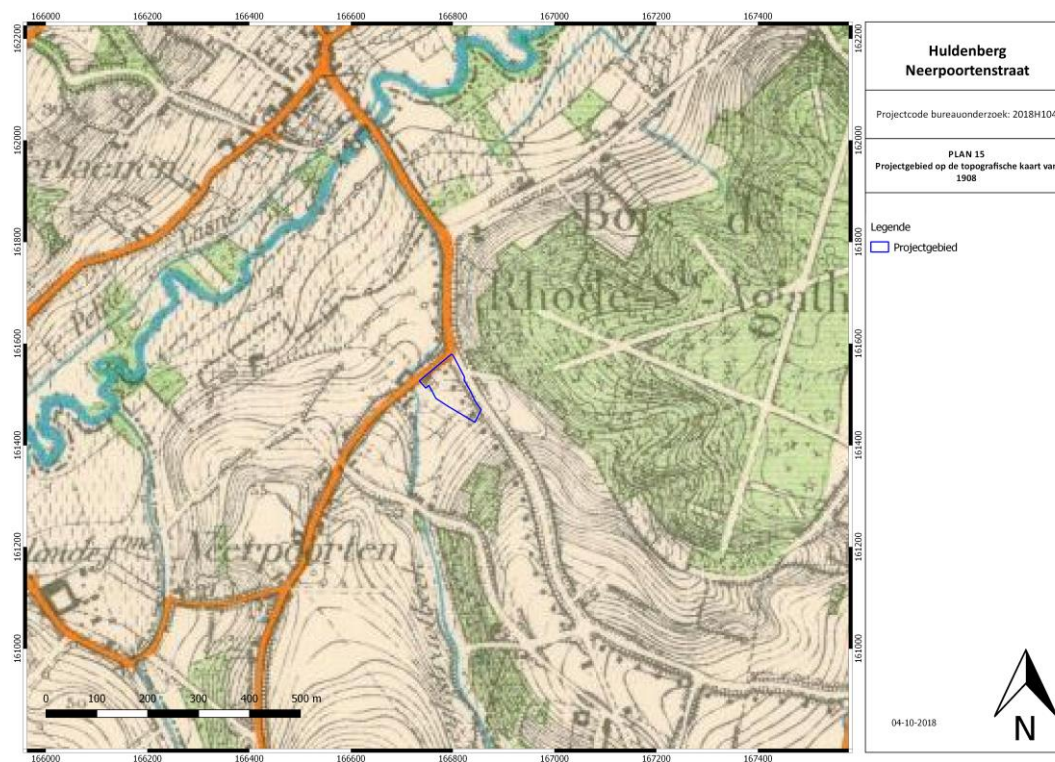
Figuur 21: Kaart van Popp (1842-1879) met aanduiding projectgebied.

De kaart van Vandermaelen toont een minder gedetailleerd beeld maar de landschappelijke ligging is wel duidelijk. Het projectgebied moet meer naar het noordoosten gesitueerd worden. Het plangebied ligt net ten noorden van het plateau en ten zuiden van het alluviale gebied. In tegenstelling tot vorige kaart is te zien dat het gebouw dat op de kaart van Popp te zien was hier niet is op afgebeeld. Mogelijk werd het gebouw na 1854 gebouwd.



Figuur 22: Kaart van Vandermaelen (1846-1854 n.C.) met aanduiding projectgebied.

De topografische kaart van Ottenburg uit 1908 toont aan dat het projectgebied in het noordwesten bebouwd is. Het gaat hoogstwaarschijnlijk om hetzelfde gebouw als deze die te zien is op de kaart van Popp. Op basis van de hoogtelijnen is te zien dat het gebied naar het zuiden toe oploopt. Het gebruik van het plangebied is hier niet duidelijk afgebeeld. Mogelijk was het in die tijd nog steeds in gebruik als akker. De zwarte stippen langsheen de Oliestraat duiden vermoedelijk op bomen. De situatie blijft in de 20ste eeuw – op basis van recentere topografische kaarten- hetzelfde tot aan de luchtfoto van 1971.



Figuur 23: Topografische kaart van Ottenburg uit 1908 met aanduiding van het plangebied.¹⁶

Op de luchtfoto van 1971 is te zien dat het plangebied met name in gebruik is als een zone met serres. Het plangebied is niet in detail afgebeeld maar mogelijk bevindt de eerdere woning in het noordwesten zich nog steeds in het plangebied.



Figuur 24: het projectgebied op de luchtfoto van 1971.

¹⁶ Cartesius.be

De onderstaande kleurenfoto uit 1979-1990 geeft een duidelijker beeld van het plangebied. Een groot deel van de serres zijn verwijderd. Er is wel verharding aanwezig. De woning in het noordoosten van het gebied is nieuw. Het zuidelijke deel van het terrein bestaat uit grasland en gewassen.



Figuur 25: het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990.

Op de luchtfoto uit begin jaren 2000 is te zien dat er in het noorden een tweede gebouw is bijgebouwd. Centraal in het gebied zijn nog serres aanwezig terwijl de achterliggende zone deels verhard is. Daar is ook een waterpartij te zien. Het zuidelijke deel is in gebruik als braakland. Langsheen de westelijke grens staan nog een aantal bijgebouwen.



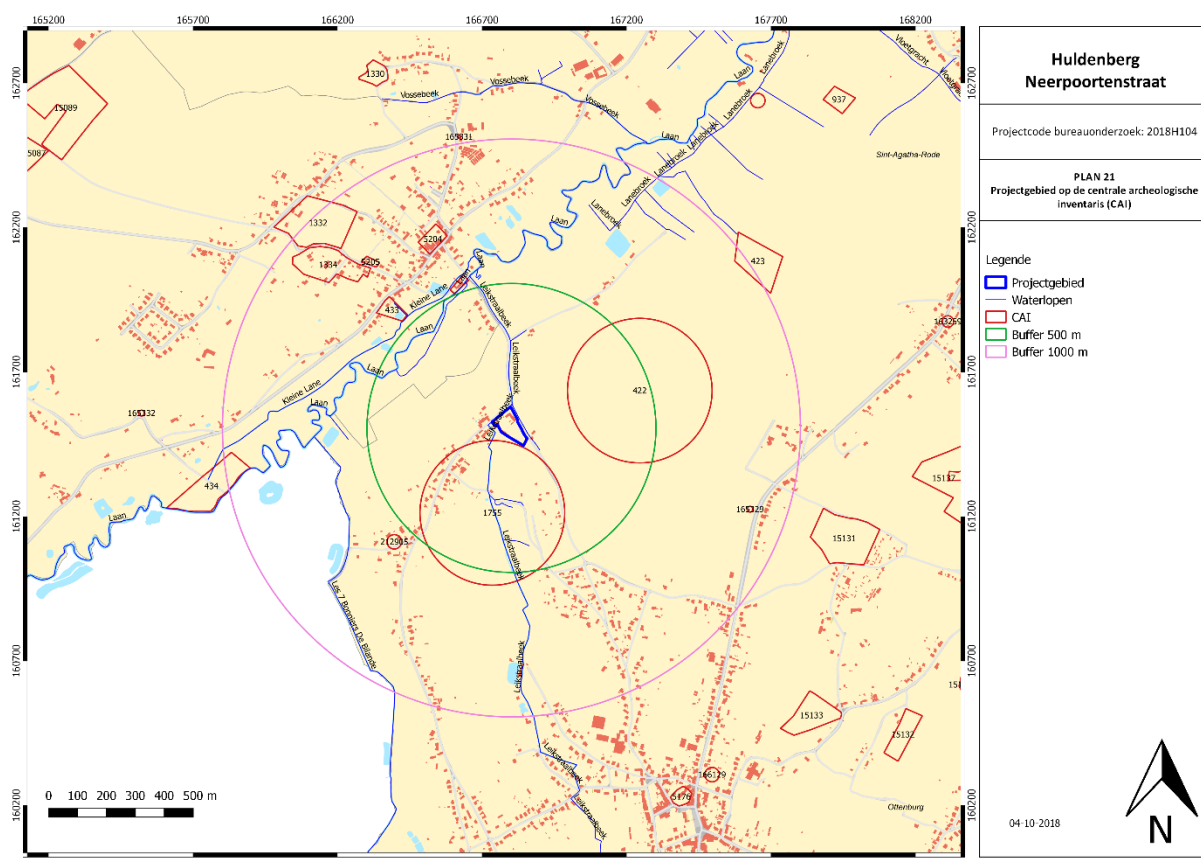
Figuur 26: het projectgebied op de luchtfoto van 2000-2003.

Op de luchtfoto van 2018 is te zien dat de serres verdwenen zijn. In de plaats daarvan is de verharding sterk uitgebreid. Ook waar eerst het waterbassin te zien was is deze zone gedempt en verhard. Het braakland in het zuiden is nu ook ingenomen door verharding.



Figuur 27: het projectgebied op de luchtfoto van 2018.

2.2.3. ARCHEOLOGISCH KADER



Figuur 28: Kaart met vondstlocaties CAI, het projectgebied en de buffers op 500 m en 1000 m. (CAI 2018)

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een inventaris van gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Binnen het plangebied zijn geen CAI-meldingen bekend. Nabij en verder in de omgeving zijn er verschillende die hieronder zullen besproken worden.

Binnen een straal van ca. 500 m bevinden zich twee locaties:

Steentijd:

- Locatie 422: Sint-Agatha-Rode: vondstenconcentratie lithisch materiaal: silex.

Romeinse Tijd:

- Locatie 1755: Ottenburg, Molenstraat: losse vondst Romeins aardewerk, waaronder een terra sigillata schaal, mogelijk afkomstig van een begraafplaats(?).

Op een afstand van 500 tot 1000 m bevinden zich volgende sites:

Steentijd:

- Locatie 433: Overijse, Terlanen O11: midden-paleolithische convergente boordschrabber uit silex met wit-geelachtige blauwgekleurde patina. Losse vondst

Romeinse Tijd:

- Locatie 423: Site: Sint-Agatha-Rode Bos2: Overblijfselen van een Midden-Romeins ruraal gebouw (villa) dat voor een groot gedeelte bestond uit hout en leem, met hypocaustumtegels, baksteen, terra sigillata, glas, emailfibula en een munt uit de tijd van Crispina. Beker gedateerd

op stempel ten tijde van Hadrianus.

- Locatie 5205: Overijse, Moskesstraat 18: 2 munten (losse vondsten) uit de Midden-Romeinse tijd.

Late middeleeuwen:

- Locatie 434: Overijse, Schoutbroek Hoeve: site met walgracht, op basis van cartografische bronnen
- Locatie 1334: Overijse, Hof ten Dale: laatmiddeleeuwe hoeve
- Locatie 1332: Overijse, Hof ten hove: laatmiddeleeuwe hoeve
- Locatie 5204: Overijse, Sint-Michielskapel: laatmiddeleeuwse kapel, bekend van cartografisch onderzoek

Nieuwe Tijd:

- Locatie 2690: Overijse, watermolen: 18de eeuwse watermolen

Nieuwste Tijd:

- Locatie Sint-Agatha-Rode, Bunker VA63: bunker die deel uitmaakt van de KW-linie, de antitankversperring uit het interbellum.

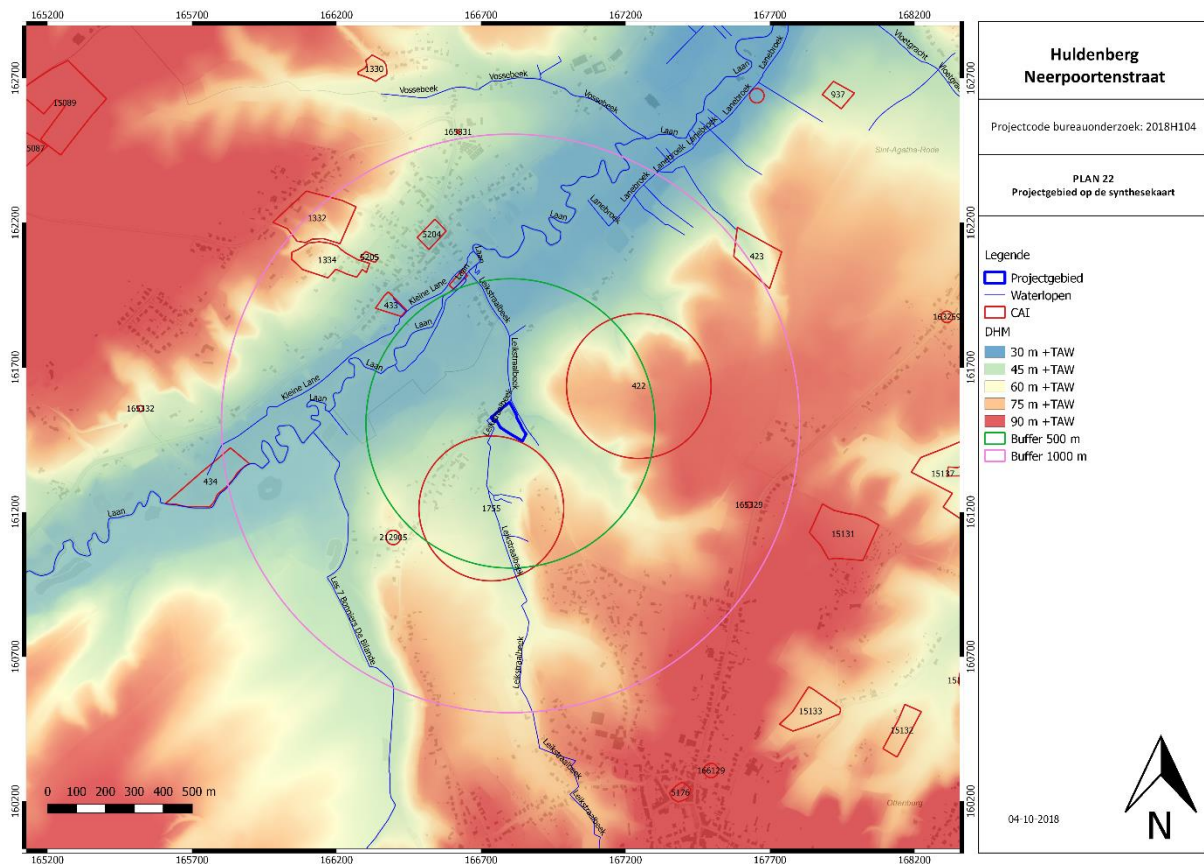
Onbepaald:

- Locatie 212905: site Ottenburg, tumulus: grafheuvel die bekend is op basis van luchtfotografie

Samengevat blijkt dat er in de omgeving van het projectgebied sites uit verschillende perioden bekend zijn. De oudste daarvan dateren uit het paleolithicum. Hun aanwezigheid kan verklaard worden door de aanwezigheid van een gradiëntsituatie in dit gebied. De omgeving bestaat uit een afwisseling van hoger gelegen delen op het plateau en de vallei waar de Laan vloeit. Dit maakt het voor de mens in de steentijd aantrekkelijk voor bewoning. Voor wat betreft de metaaltijden zijn geen resten of sites bekend al kan de tumulus wel tot deze periode behoren, maar onderzoek is er nog niet op uitgevoerd. Uit de Romeinse tijd dateren een aantal sites die gerelateerd kunnen worden aan de nabijheid van de Romeinse weg. Deze zou ook het tracé van de Neerpoortenstraat gevolgd hebben. Voor de middeleeuwen dateren de bekende sites alle uit de late middeleeuwen. Het gaat om sites met walgracht en andere hoeven die ook in de nieuwe tijd voorkomen.

2.2.4. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?



Figuur 29: Synthesepan.

Het projectgebied is gelegen in Ottenburg, gemeente Huldenberg. De zone is gelegen op de overgangszone tussen het Brabants Plateau in het zuiden (waar ook Ottenburg is gelegen) en de vallei van de Laan en de Kleine Lane in het noorden die deel uitmaken van het Dijlebekken. Zowel ten westen als ten oosten van het projectgebied lopen beken die in de vallei aansluiten op de beide rivieren.

De ondergrond bestaat uit eolische afzettingen van het Weichseliaan in het oosten en fluviatiele afzettingen uit het holoceen waarin droge en tot matig natte leembodems zijn ontwikkeld. Gezien de landschappelijke ligging is de kans groot dat er colluvium in de bodem aanwezig is. Vanuit archeologisch oogpunt is dit interessant omdat deze hellingsafzettingen oudere resten kunnen afdekken.

Binnen het plangebied zijn geen archeologische resten bekend. Uit de omgeving zijn wel verschillende resten bekend. De oudste resten gaan terug tot in het paleolithicum. Het gaat daarbij om een losse vondst uit het midden-paleolithicum en andere losse vondsten uit de steentijd zijn bekend uit de zone ten noordoosten van het plangebied. Er is zeker een potentieel om meer resten uit de steentijd aan te treffen gezien de gradiëntzone, de aanwezigheid van verschillende waterlopen en de vruchtbare leembodems. Deze laatste is van belang voor de introductie van de landbouw vanaf het neolithicum.

Resten uit de metaaltijden ontbreken voor zover bekend maar kunnen zeker aangetroffen worden in de omgeving vanwege de gunstige ligging in een vruchtbaar dal. Dit geldt evenzeer voor de zone van het plangebied. De tumulus ten zuidwesten van het plangebied heeft geen datering maar kan mogelijk

uit de periode van het neolithicum tot en met de Romeinse tijd dateren. Verder onderzoek daarop is nog niet uitgevoerd.

Uit de Romeinse periode zijn een aantal losse vondsten en een villa bekend nabij het plangebied. Volgens bronnen zou de Romeinse weg die door dit gebied loopt ook het tracé van de Neerportenstraat volgen. De losse vondsten van CAI-melding 1755 kunnen hiervoor een aanwijzing zijn. Binnen het plangebied kunnen bijgevolg evenzeer resten uit deze periode aangetroffen worden.

Voor de vroege middeleeuwen ontbreekt elk spoor. Huldenberg kende mogelijk haar eerste bewoning in deze periode al is er ten opzichte van de Romeinse periode algemeen wel een terugval wat de bewoning betreft. Dit hoeft echter geen archeologische resten uit te sluiten voor wat het plangebied betreft.

Vanaf de volle en late middeleeuwen vergroot het aantal bronnen die wijzen op bewoning in deze regio. Directe aanwijzingen voor bewoning binnen het plangebied zijn er ook voor deze periode nog steeds niet, maar het gebied lijkt wel meer in gebruik genomen te zijn, getuige de verschillende hoeven, sites met walgracht en de watermolen die we kennen uit deze periode. De oudste kaarten die voor het projectgebied voorhanden zijn -uit de 18de eeuw- tonen ook aan dat het gebied als akker in gebruik was. Vanaf deze periode is het plangebied ook onbebouwd. De eerste bebouwing is pas op de topografische kaart van 1908 te zien. Het gaat om een klein gebouw in het noordwesten. Op de luchtfoto van 1971 is pas te zien dat er intensieve bebouwing aanwezig is (woning en serres).

2.2.5. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Binnen de geplande werken zal een nieuwbouw gebouwd worden centraal in het noorden van het gebied. Deze zal tussen de beide bestaande woningen gebouwd worden. In deze zone is thans verharding aanwezig en voordien is bekend dat er serres stonden. Er kan vermoed worden dat de historische bodemverstoring dan ook beperkt was en dat er nog steeds een potentie is op het aantreffen van archeologische resten. Op basis van het bureauonderzoek kan in het projectgebied resten worden aangetroffen vanaf de steentijd tot en met de late middeleeuwen, met een lagere potentie voor de vroege middeleeuwen. Gezien de verwachte beperkte huidige bodemverstoring en de potentie op de aanwezigheid van colluvium kunnen -met name oudere- resten goed bewaard en afgedekt zijn.

Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de vermoedelijke beperkte verstoring van de bodem is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

3. SAMENVATTING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Volgende onderzoeksvragen werden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijke, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de bestaande bronnen kunnen we besluiten dat het archeologisch potentieel van het projectgebied hoog is. Landschappelijk gezien ligt het plangebied op een aantrekkelijke locatie tussen het Brabants Plateau en de alluviale vallei van de Laan. De bodems bestaan uit vruchtbare leembodems nabij twee beken. Sinds de nieuwe tijd is het gebied onbebouwd, op de plaats waar de nieuwbouw komt hebben er enkel serres gestaan. Thans is deze zone verhard. Vermoedelijk is er dus nog maar een beperkt deel van de bodem verstoord. Er werd op basis van deze redenen een archeologisch potentieel vooropgesteld voor de steentijd tot en met de nieuwe tijd, met een lagere kans voor de vroege middeleeuwen.

Door de geplande nieuwbouw zullen verschillende ingrepen gebeuren die de bodem kunnen verstoren tot een diepte van maximaal 3,32 m -mv. Naast de bouw van de woning/burelen zullen ook verhardingen, leidingen en putten aangelegd worden. De precieze diepte hiervan is momenteel nog niet gekend. Het gaat om een oppervlakte van ca. 1060 m².

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd omwille van het archeologisch potentieel, en de geplande werken bijkomend onderzoek noodzakelijk geacht voor de volledige oppervlakte van het plangebied. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

4. BIBLIOGRAFIE

4.1. LITERATUUR

Claesen, J., B. Van Genechten, G. Verbeelen, N. Pil, A. Sys & E. Dirix, 2017, Archeologienota met ingreep in de bodem. Huldenberg – Stroobantsstraat. Archebo-rapport 2017B222.

4.2. WEBSITES

CadGIS (2018) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE (geraadpleegd op 05/10/2018)

CAI (apr 2018), <https://cai.onroerendergoed.be/bestand> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Cartesius (s.d.), <http://cartesius.be/CartesiusPortal/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

DOV (s.d.) *Potentiële bodemerosiekaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, <https://www.dov.vlaanderen.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Bodembedekkingskaart*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2014*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2015*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen 2017*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, <http://www.geopunt.be/> (geraadpleegd op 05/10/2018)

M. Gysseling (1960) *Toponymisch Woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)*: <http://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?find=Ottenburg>

Jean-Pierre Van Binnebeek, "Ontstaan van Huldenberg", Huldenberg, 5 juni 2007, <http://www.bloggen.be/huldenberg/archief.php?ID=1>

5. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. (A. Devroe 2018).....	1
Figuur 2: Het Grootchalig Referentiebestand met aanduiding projectgebied.	2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied.	3
Figuur 4: Inplantingsplan.....	5
Figuur 5: Kelder- en funderingsplan.	6
Figuur 6: Doorsnede A-A'	7
Figuur 7: Luchtfoto uit 2018 met aanduiding van het projectgebied.	8
Figuur 8: Het projectgebied op het DHM raster 1 m (Hillshade)	9
Figuur 9: Het projectgebied op het DHM (Hillshade) met de waterlopen in overlay (Detail). (Geopunt Vlaanderen s.d.)	10
Figuur 10: Hoogteprofiel NW-ZO.....	10
Figuur 11: Bodemkaart met het projectgebied in overlay.	12
Figuur 12: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. (DOV s.d.).....	13
Figuur 13: Quartaire geologische kaart met aanduiding projectgebied	14
Figuur 14: Legende profieltype van de Quartaire geologische kaart.	14
Figuur 15: Potentiële bodemerosiekaart 2018 met aanduiding projectgebied.....	15
Figuur 16: Bodembedekkingskaart 2012 met aanduiding projectgebied.	15
Figuur 17: De wegen in de Romeinse tijd.....	16
Figuur 18: Kaart van Villaret (1745-48 n.C.) met aanduiding van het projectgebied.	17
Figuur 19: Ferrariskaart (1771-1778 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. De zwarte lijn toont de rand tussen twee kaartbladen.	18
Figuur 20: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied.	19
Figuur 21: Kaart van Popp (1842-1879) met aanduiding projectgebied.....	19
Figuur 22: Kaart van Vandermaelen (1846-1854 n.C.) met aanduiding projectgebied.	20
Figuur 23: Topografische kaart van Ottenburg uit 1908 met aanduiding van het plangebied.....	21
Figuur 24: het projectgebied op de luchtfoto van 1971.	21
Figuur 25: het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990.	22
Figuur 26: het projectgebied op de luchtfoto van 2000-2003.	22
Figuur 27: het projectgebied op de luchtfoto van 2018.	23
Figuur 28: Kaart met vondstlocaties CAI, het projectgebied en de buffers op 500 m en 1000 m. (CAI 2018).....	24
Figuur 29: Syntheseplan.	26



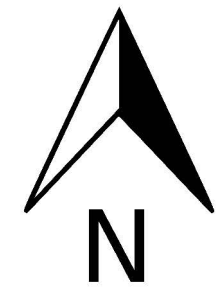
Huldenberg Neerpoortenstraat

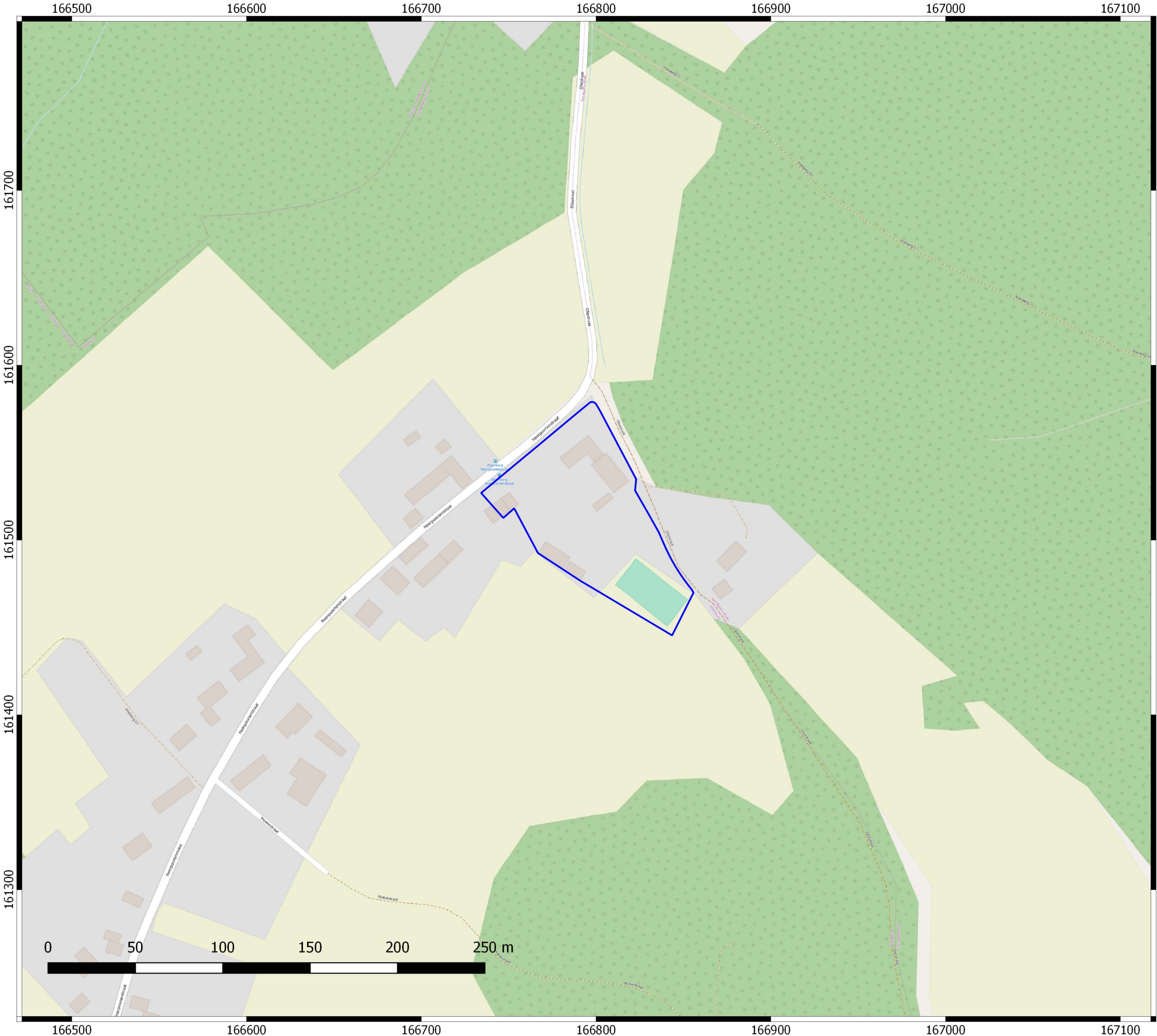
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 1 Projectgebied op het Grootchalig Referentiebestand (GRB)

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





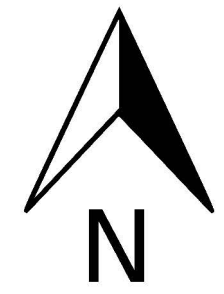
Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 2 Projectgebied op de topografische kaart

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

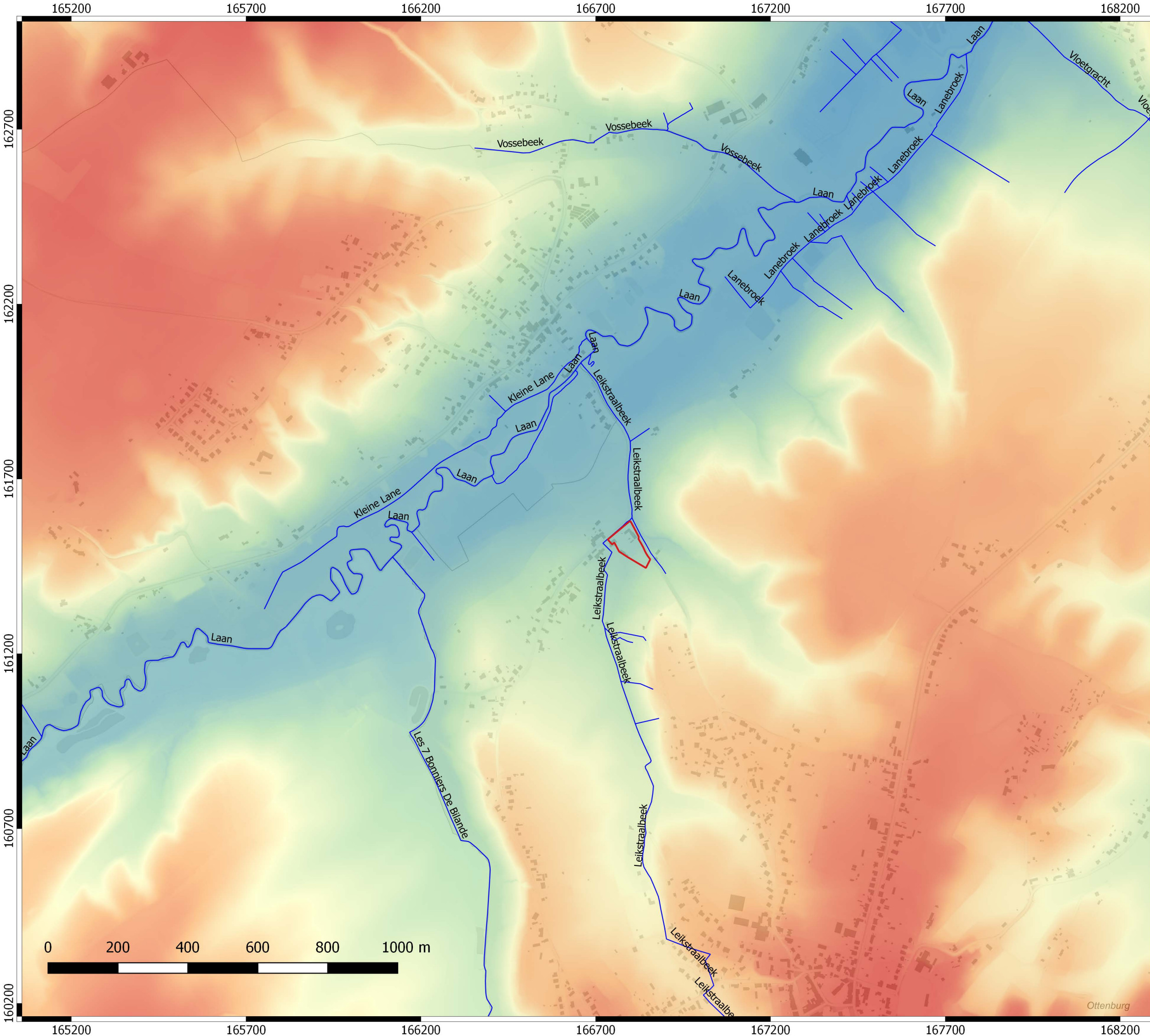
PLAN 3
Projectgebied op de luchtfoto (2018)

Legende

 Projectgebied

04-10-2018





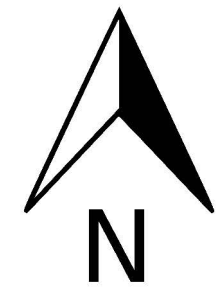
Huldenberg Neerpoortenstraat

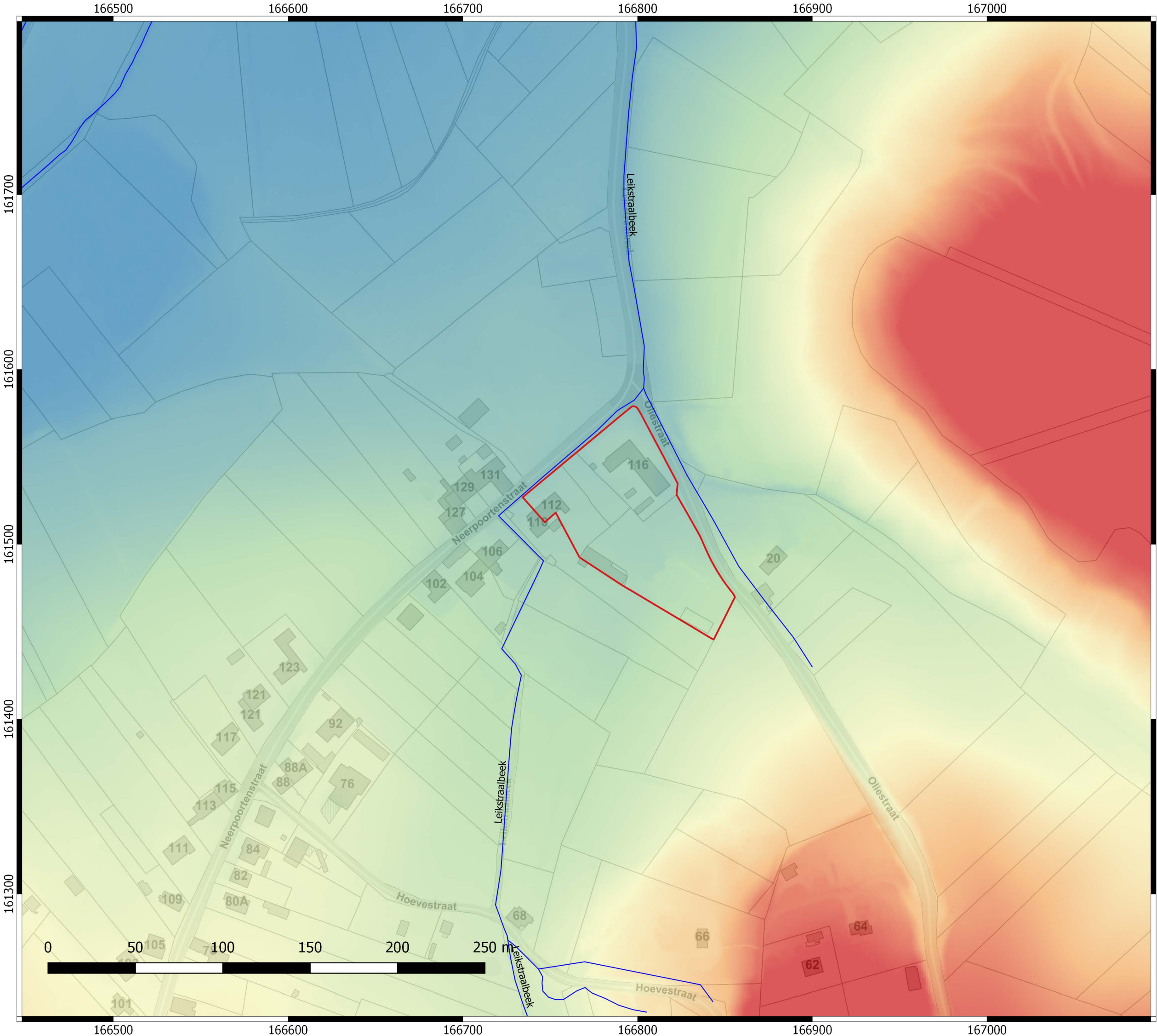
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 4 Projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel

- Legende
- Projectgebied
 - Waterlopen
- DTM
- 30.0 m +TAW
 - 47.5 m +TAW
 - 65.0 m +TAW
 - 82.5 m +TAW
 - 100.0 m +TAW

04-10-2018





Huldenberg Neerpoortenstraat

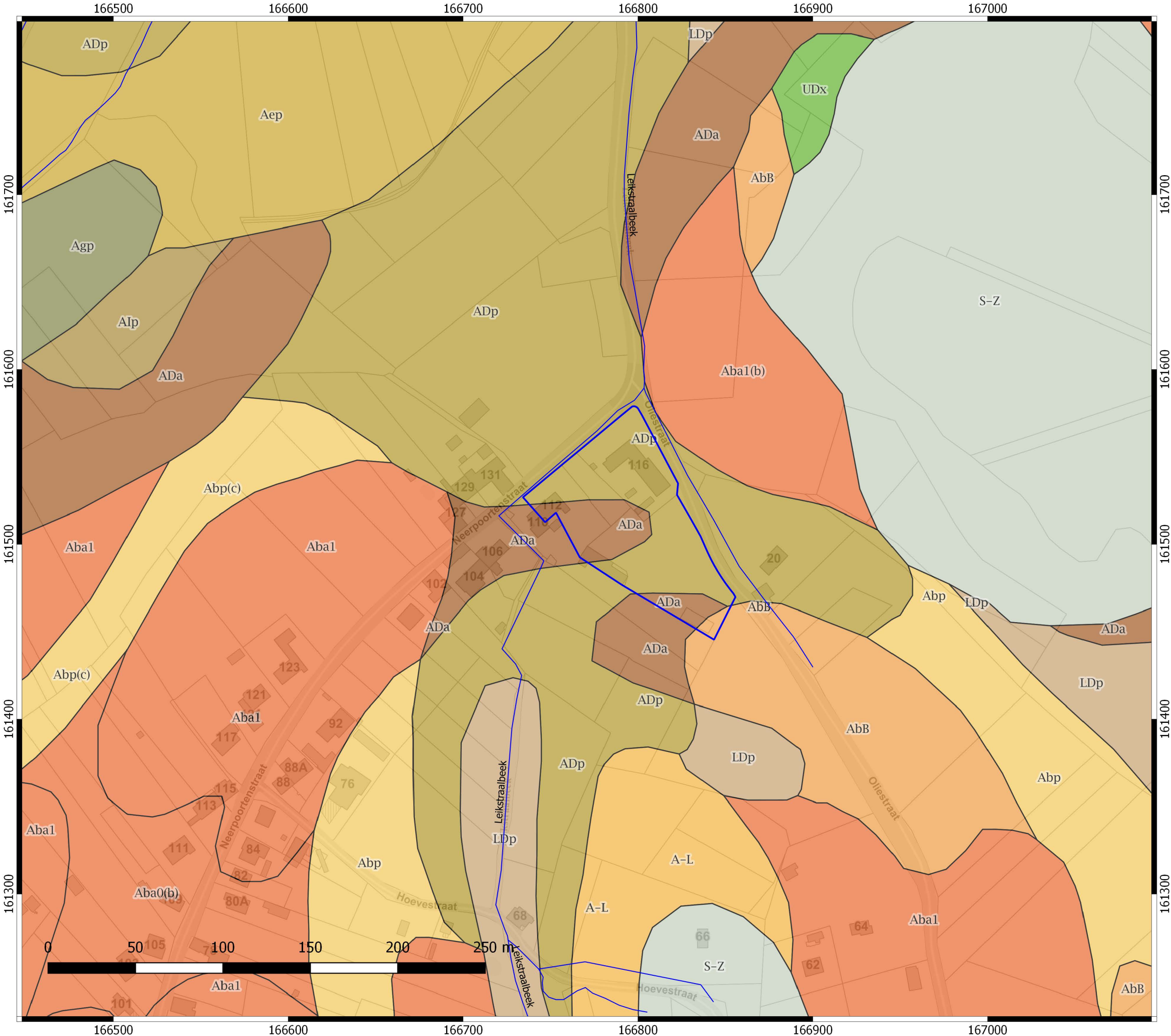
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 5 Projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel

Legende

-  Projectgebied
-  Waterlopen
- DTM**
 -  35.0 m +TAW
 -  43.8 m +TAW
 -  52.5 m +TAW
 -  61.2 m +TAW
 -  70.0 m +TAW

04-10-2018



Huldenberg Neerpoortenstraat

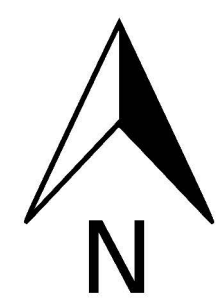
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

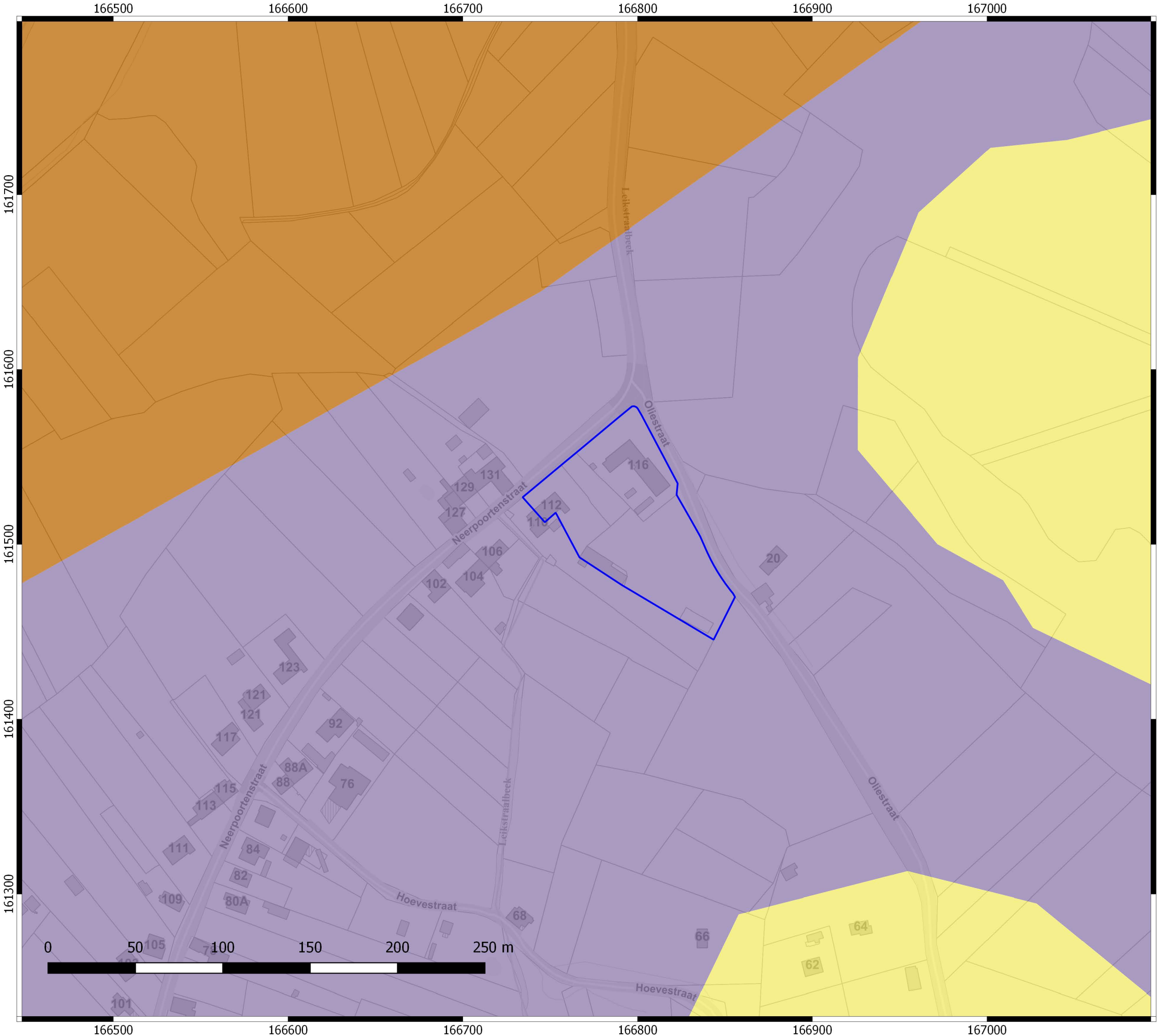
PLAN 6 Projectgebied op de bodemkaart

Legende

- Projectgebied
- Waterlopen

04-10-2018





**Huldenberg
Neerpoortenstraat**

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

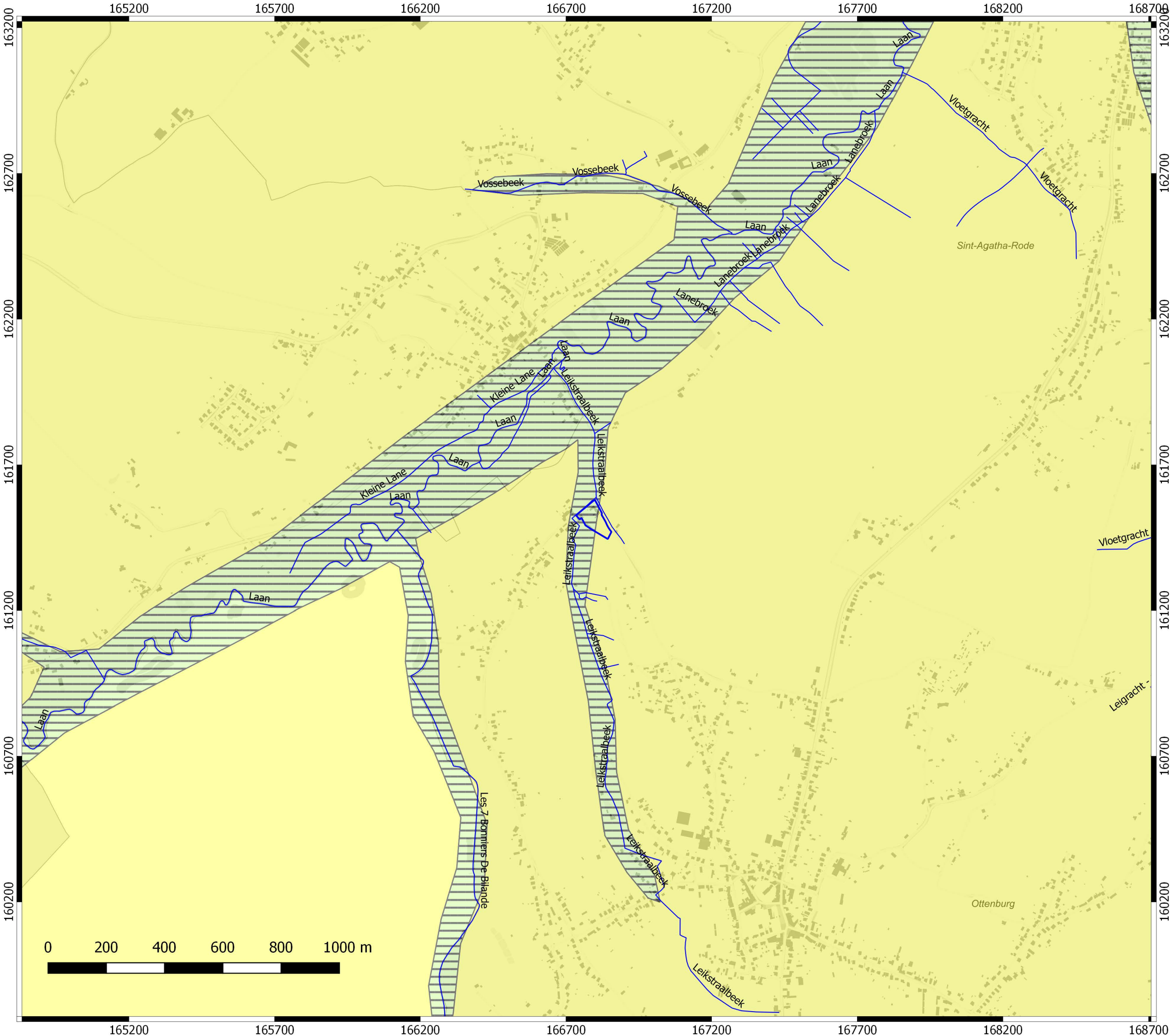
**PLAN 7
Projectgebied op de tertiairgeologische
kaart**

Legende

 Projectgebied

04-10-2018





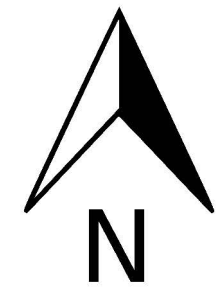
Huldenberg Neerpoortenstraat

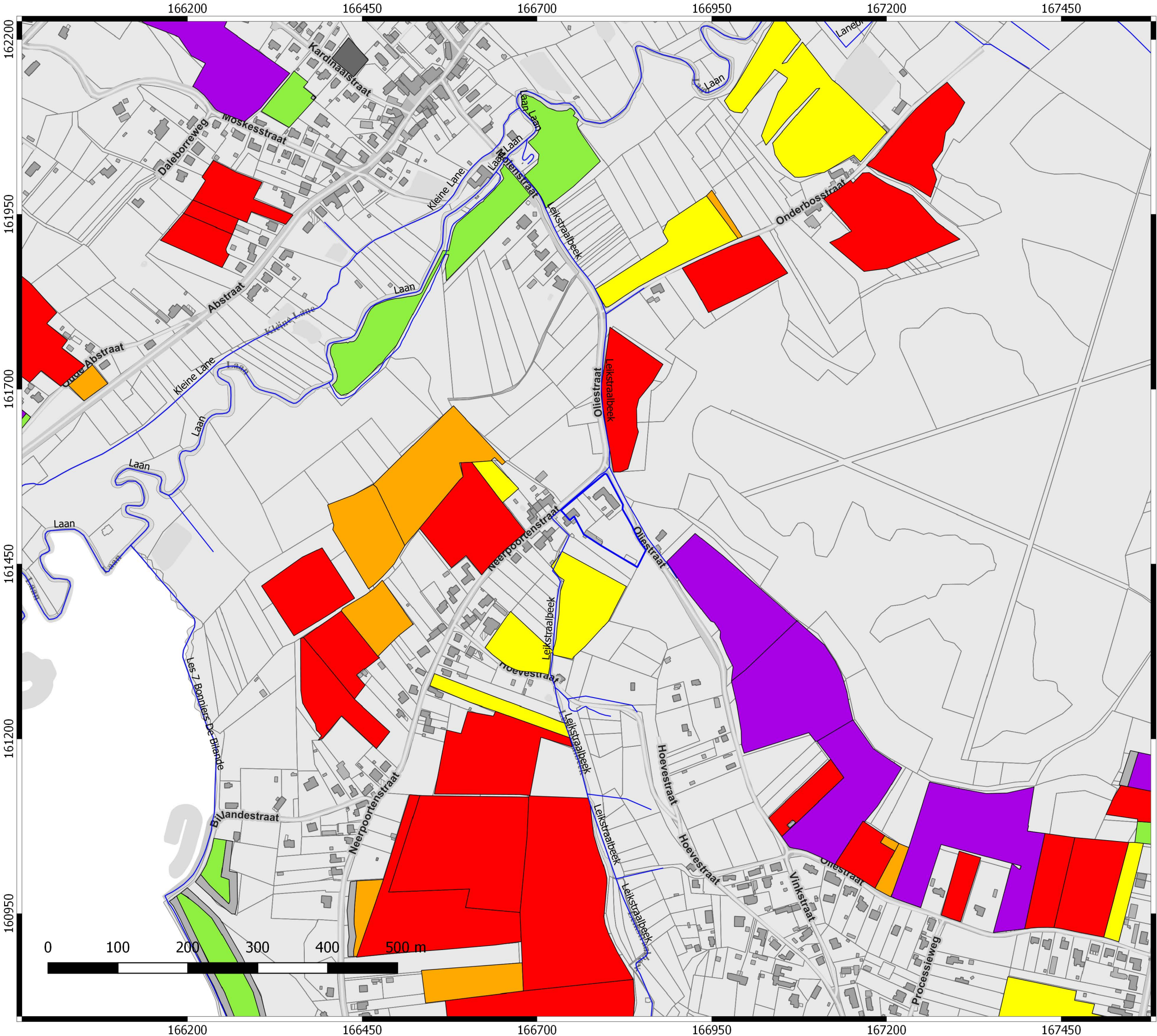
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 8 Projectgebied op de quartairgeologische kaart

- Legende
-  Projectgebied
 -  Waterlopen

04-10-2018





Huldernberg
Neerpoortenstraat

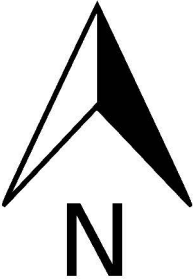
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 9
Projectgebied op de potentiële
bodemosiekaart (2018)

Legende

- Projectgebied
- Waterlopen

04-10-2018





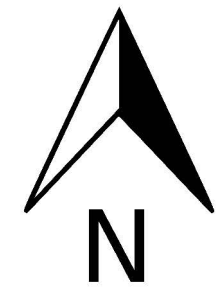
Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 10
Projectgebied op de bodembedekkingskaart

- Legende
-  Projectgebied
 -  Waterlopen

04-10-2018





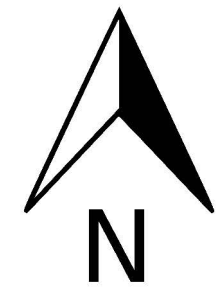
Huldenberg Neerpoortenstraat

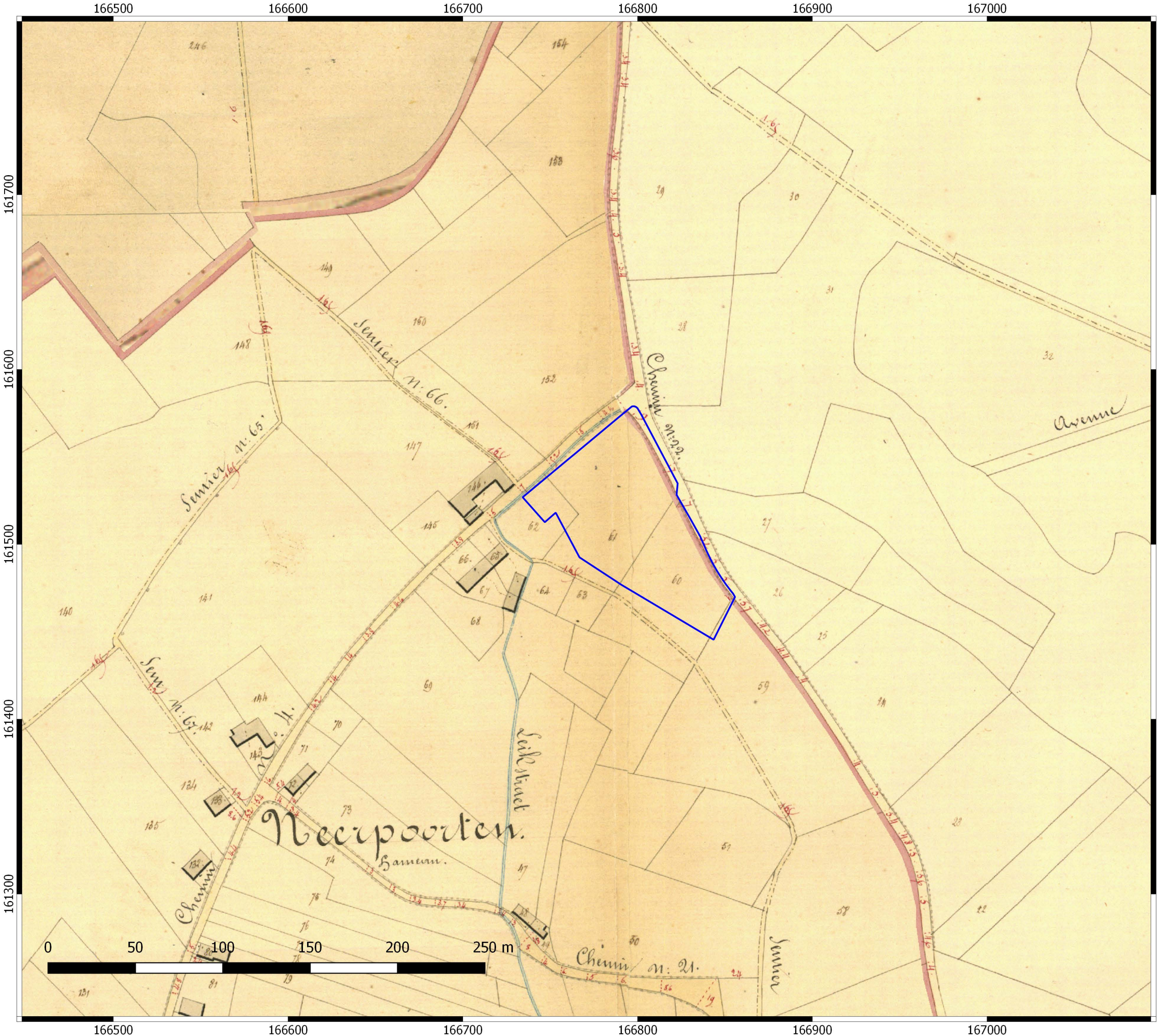
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 11
Projectgebied op de Ferrariskaart

Legende
Projectgebied

04-10-2018





**Huldenberg
Neerpoortenstraat**

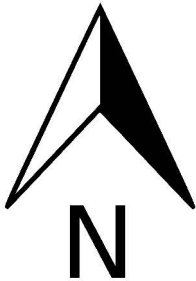
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 12
Projectgebied op de Atlas der Buurtwegen

Legende

 Projectgebied

04-10-2018





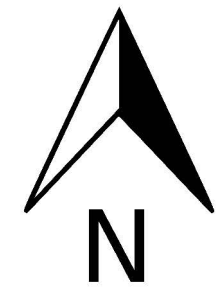
Huldernberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 12
Projectgebied op de kaart van Popp

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





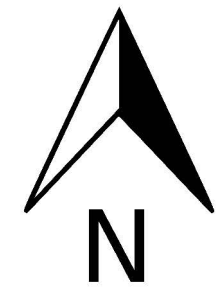
Huldenberg Neerpoortenstraat

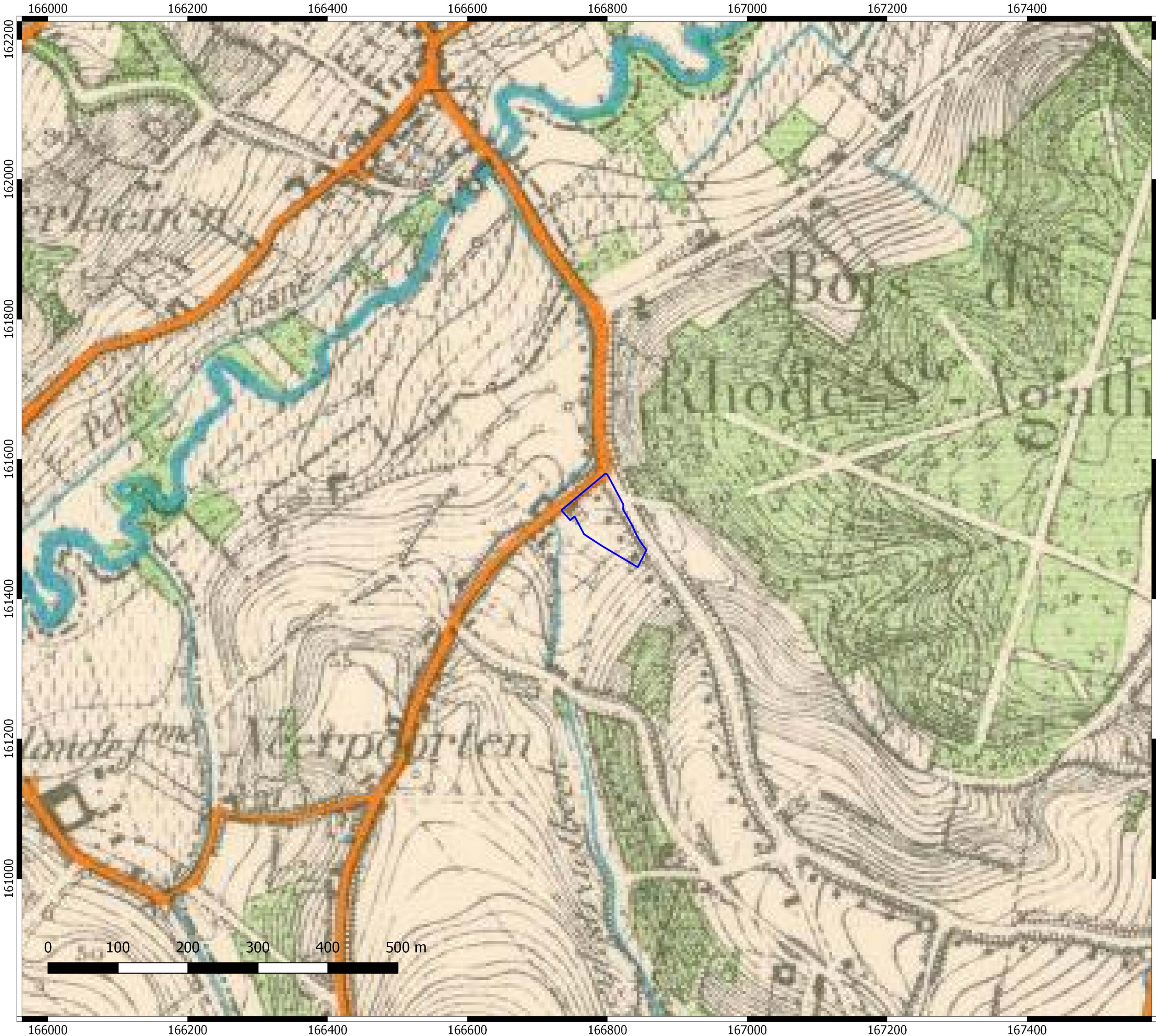
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 14
Projectgebied op de kaart van Vandermaelen

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 15
Projectgebied op de topografische kaart van
1908

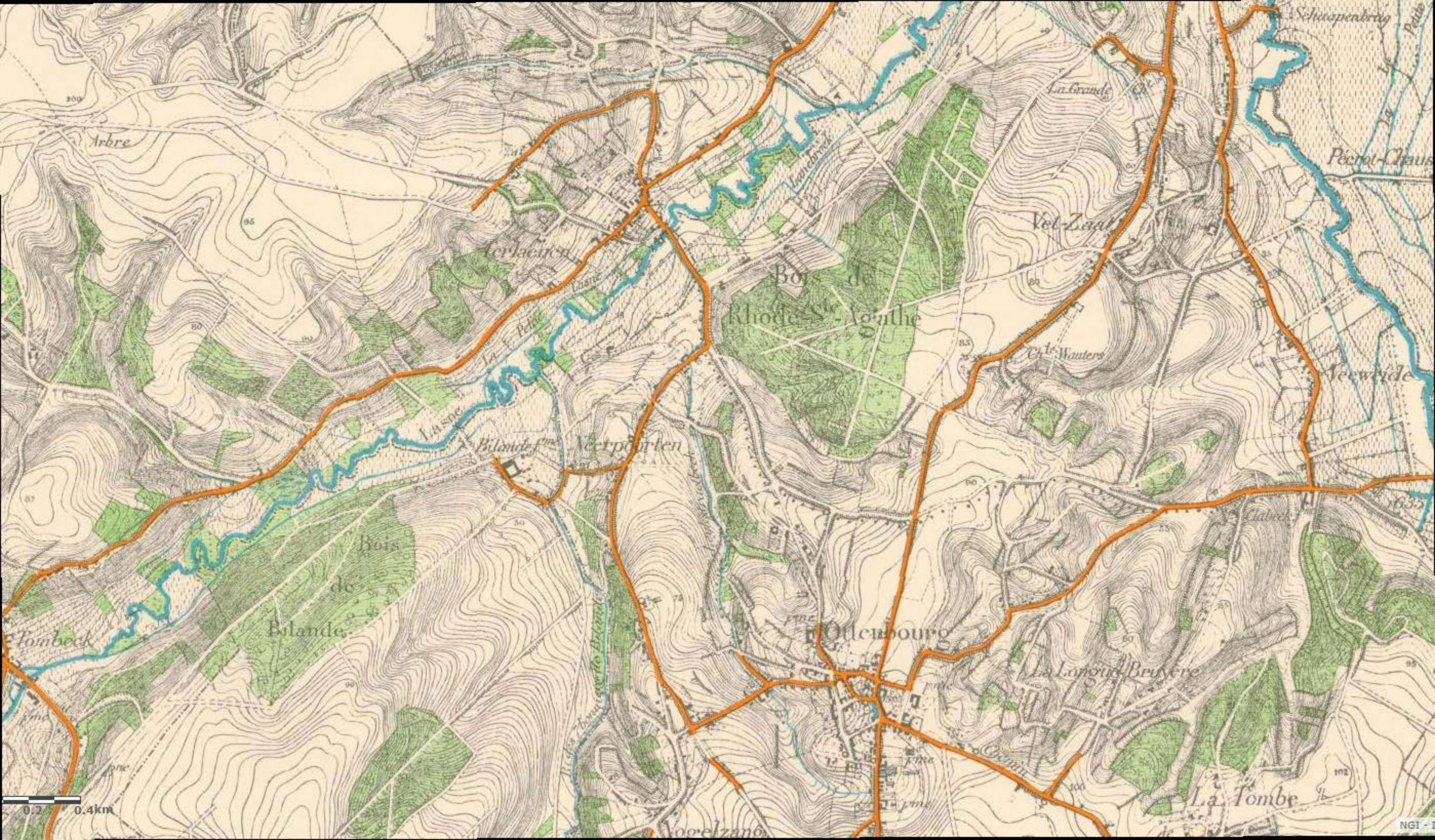
Legende

 Projectgebied

04-10-2018









Huldenberg Neerpoortenstraat

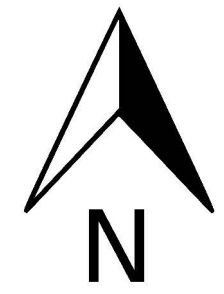
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 16
Projectgebied op de luchtfoto van 1971

Legende

 Projectgebied

04-10-2018





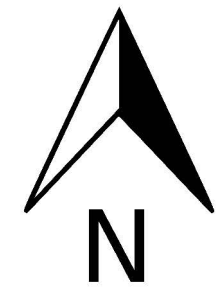
**Huldenberg
Neerpoortenstraat**

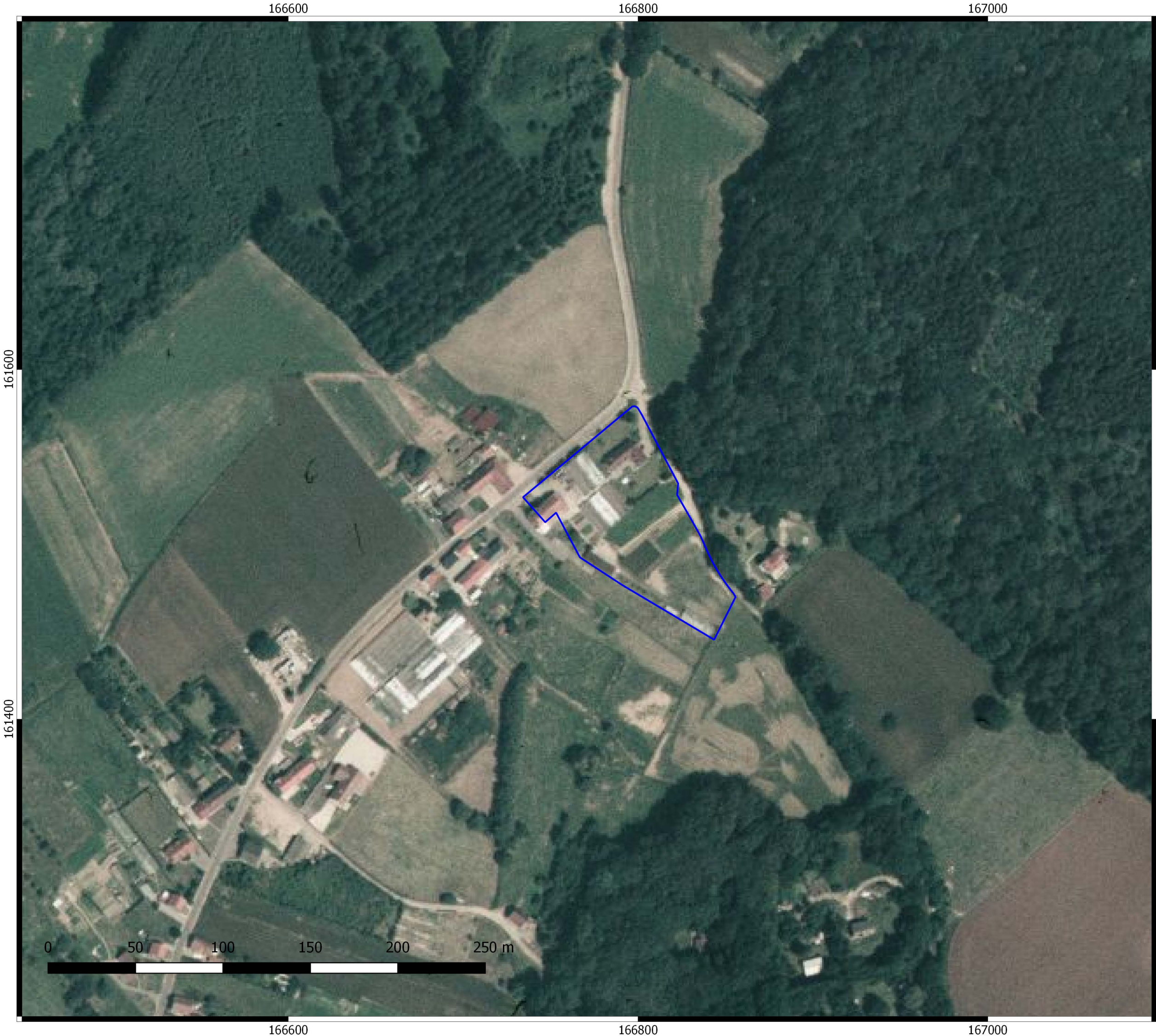
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 17
Projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





Huldenberg Neerpoortenstraat

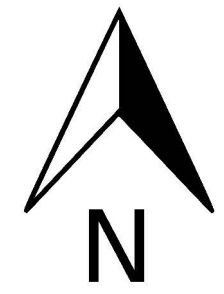
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 17
Projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990

Legende

Projectgebied

04-10-2018





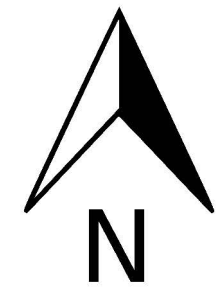
Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 18
Projectgebied op de luchtfoto van 2000-2003

Legende
Projectgebied

04-10-2018





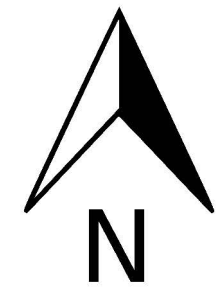
Huldernberg Neerpoortenstraat

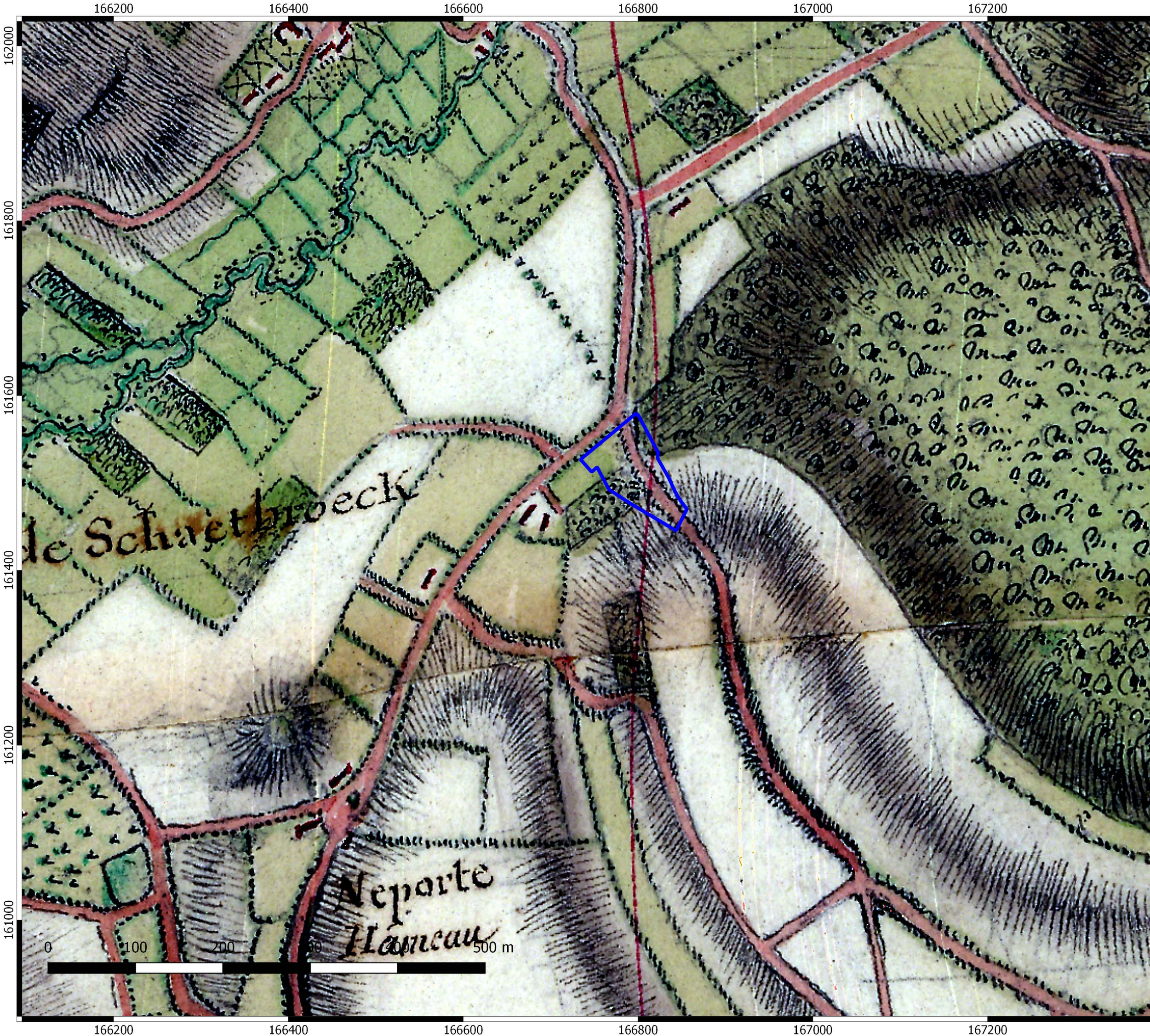
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 19
Projectgebied op de luchtfoto van 2018

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





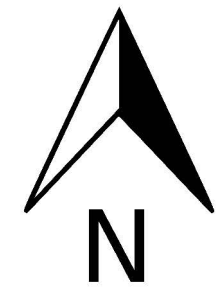
Huldenberg Neerpoortenstraat

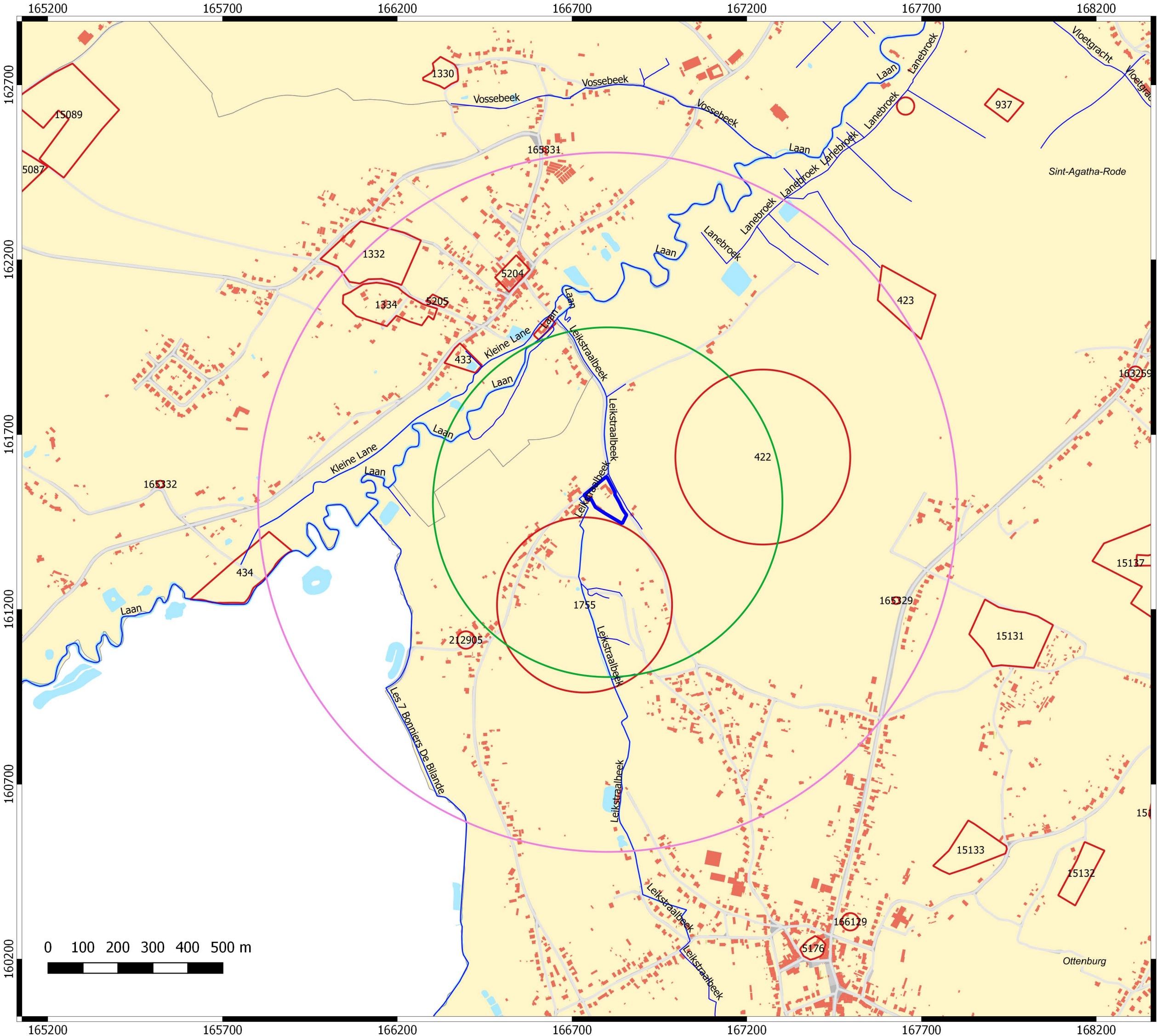
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 20
Projectgebied op de Villaretkaart (1745-1748)

Legende
 Projectgebied

04-10-2018





Huldenberg Neerpoortenstraat

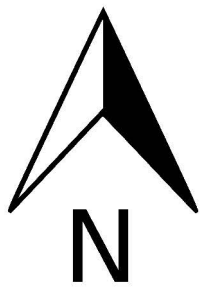
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

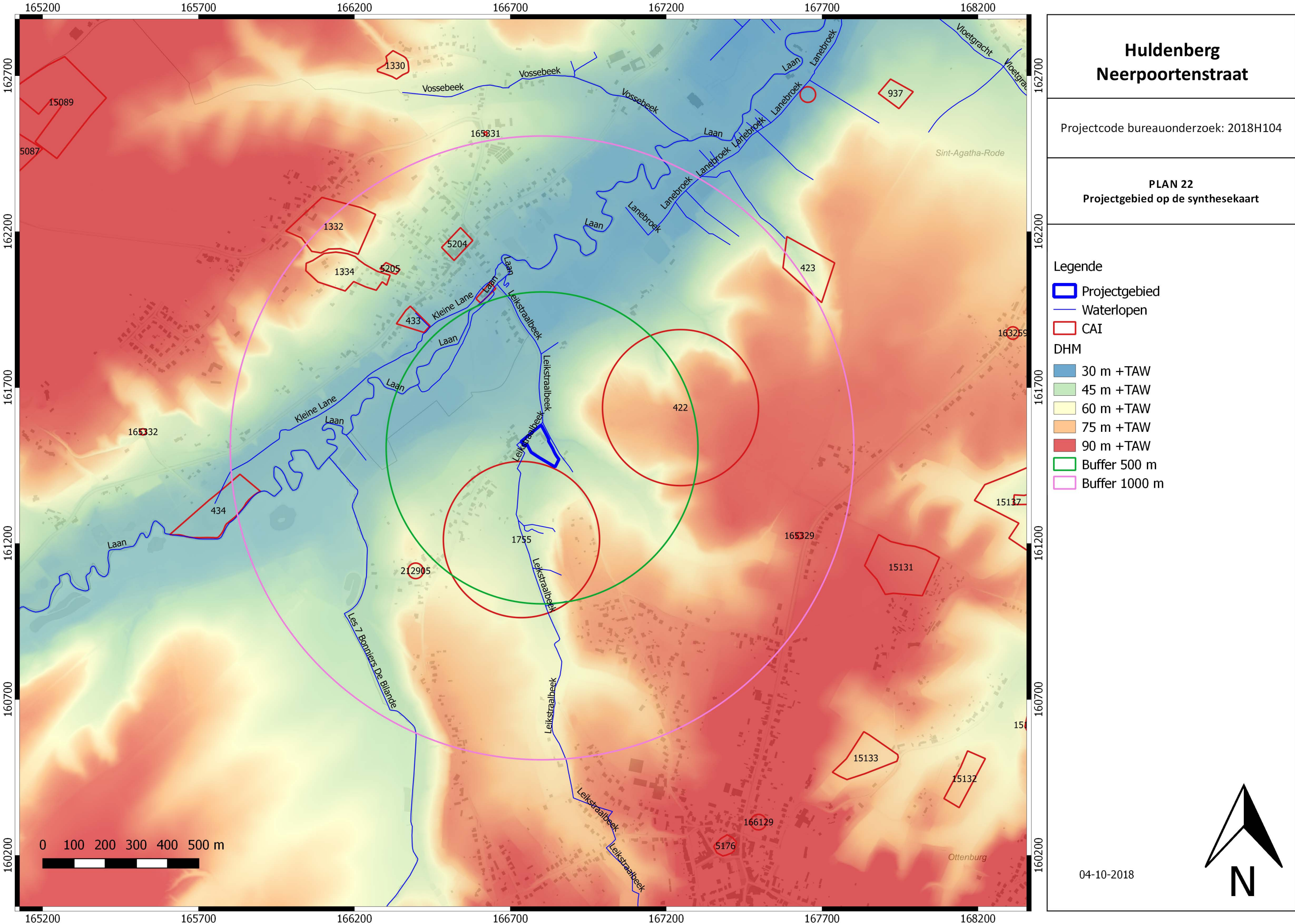
PLAN 21
Projectgebied op de centrale archeologische
inventaris (CAI)

Legende

- Projectgebied
- Waterlopen
- CAI
- Buffer 500 m
- Buffer 1000 m

04-10-2018







166650 166700 166750 166800 166850 166900

161650
161600
161550
161500
161450
161400

161650
161600
161550
161500
161450
161400

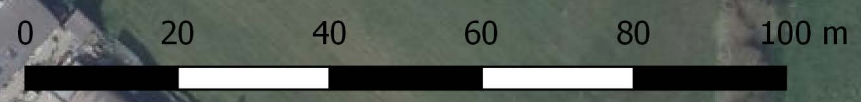
Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

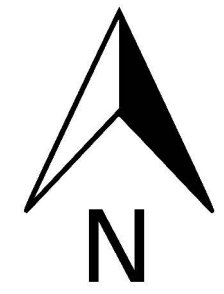
PLAN 23
Projectgebied met aanduiding van de zone voor
de nieuwbouw

Legende

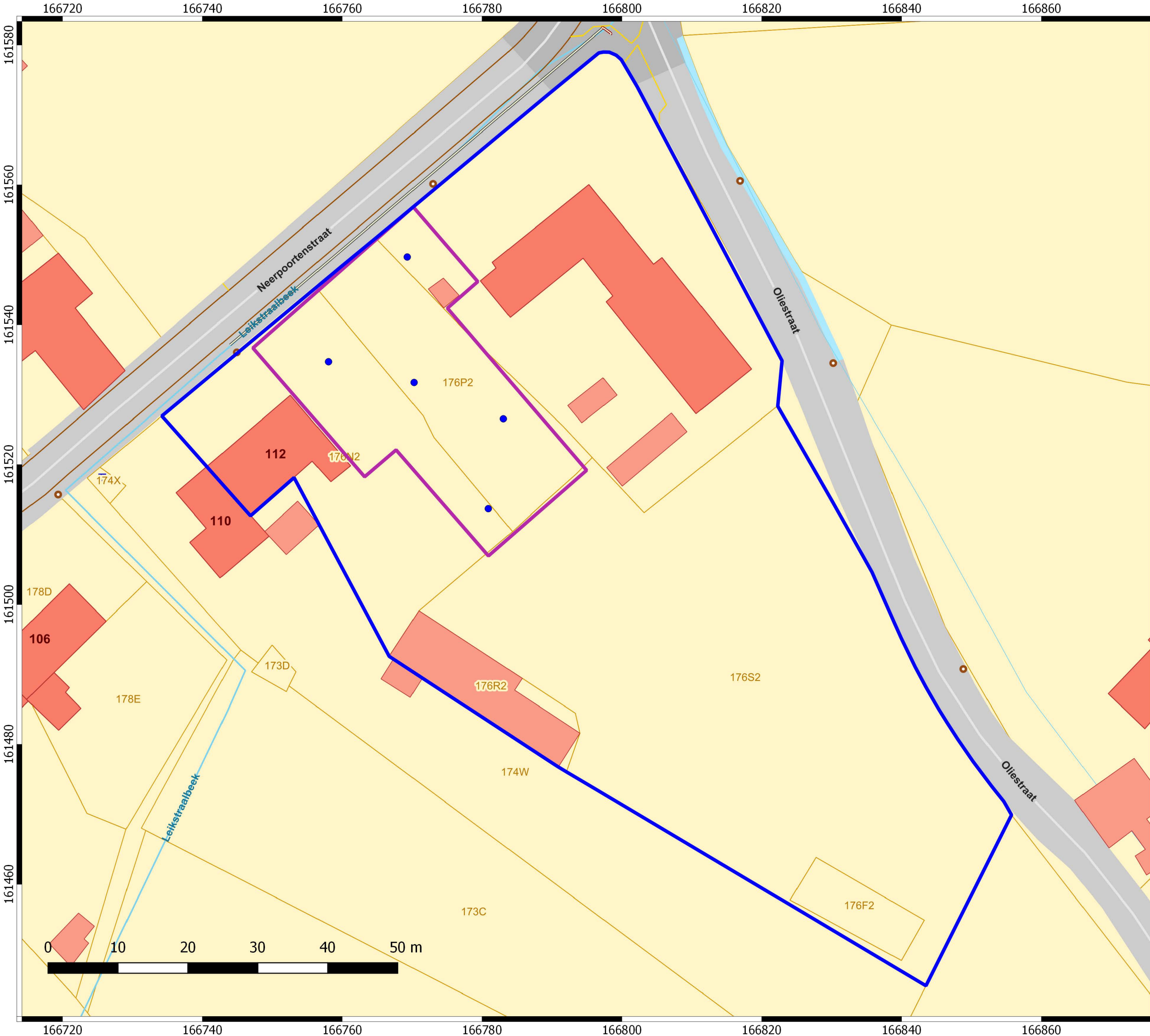
-  Projectgebied
-  Nieuwbouw



04-10-2018



166650 166700 166750 166800 166850 166900



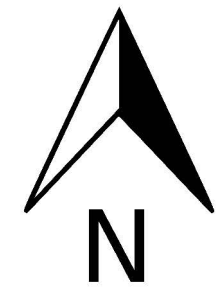
Huldenberg Neerpoortenstraat

Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 24
Projectgebied met aanduiding van de zone voor
nieuwbouw en de landschappelijke boringen

- Legende
- Projectgebied
 - Nieuwbouw
 - Landschappelijk bodemonderzoek
 - Boorpunt

04-10-2018





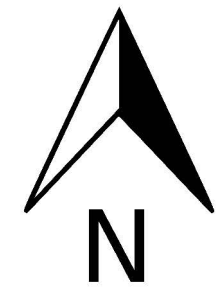
Huldenberg Neerpoortenstraat

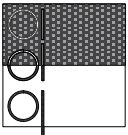
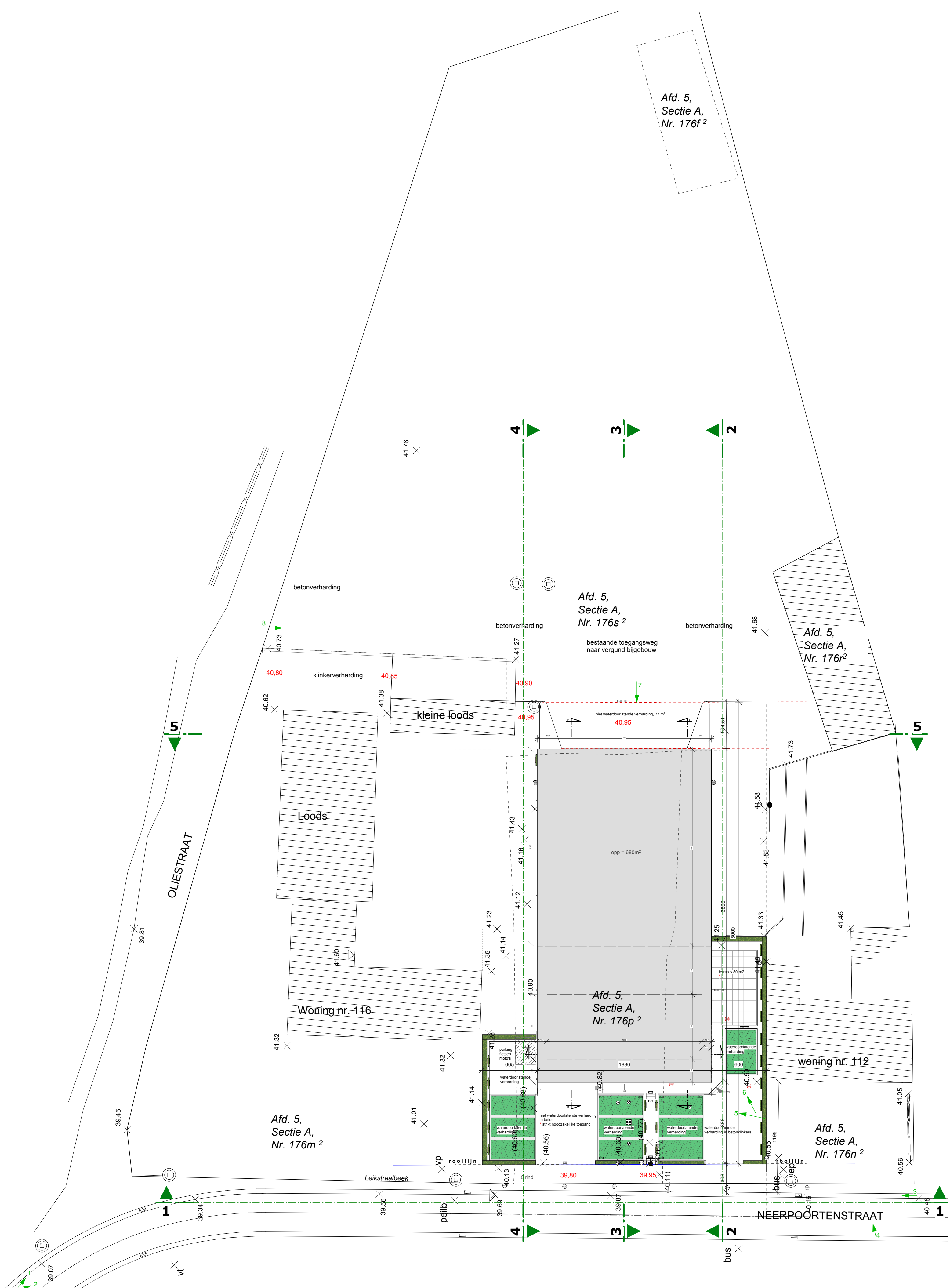
Projectcode bureauonderzoek: 2018H104

PLAN 25
Projectgebied met aanduiding van de zone voor
de nieuwbouw en de proefsleuven

- Legende
- Projectgebied
 - Nieuwbouw
 - Proefsleuvenonderzoek
 - Sleuven

04-10-2018





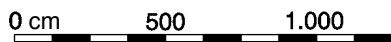
architectenbureau dirk gillekens bvba
Sint Jansbergsteenweg 13 3040 Huldenberg
016 47 05 86 www.gillekens.be architectenbureau@gillekens.be

**LOODS + BURELEN
TWEË DRIEGEVELWONINGEN**
Neerpoortenstraat 118 - 3040 Huldenberg
afdeling 5, sectie A, nr.176 p2

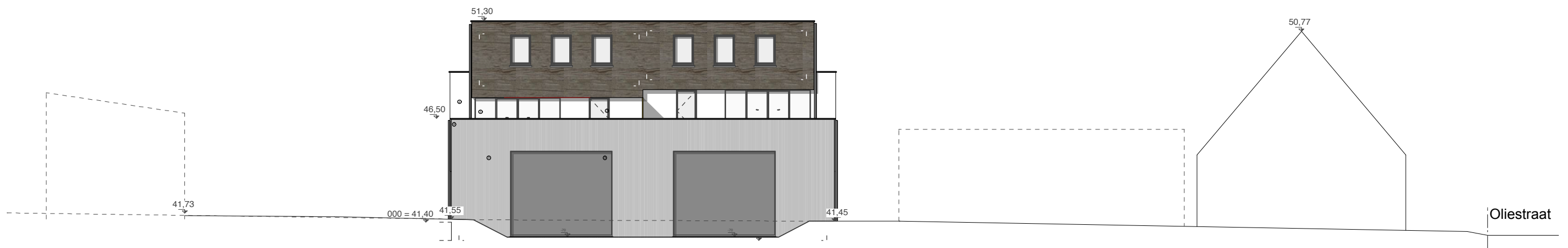
opdrachtgever
Denny OLISLAEGERS
Neerpoortenstraat 121 - 3040 Huldenberg

inplantingsplan

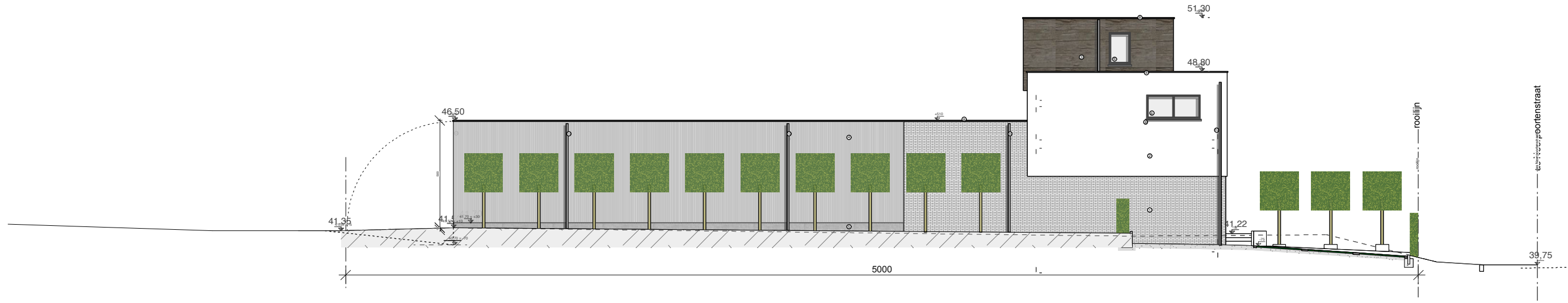
afmetingen in cm
schaal: 1 / 250



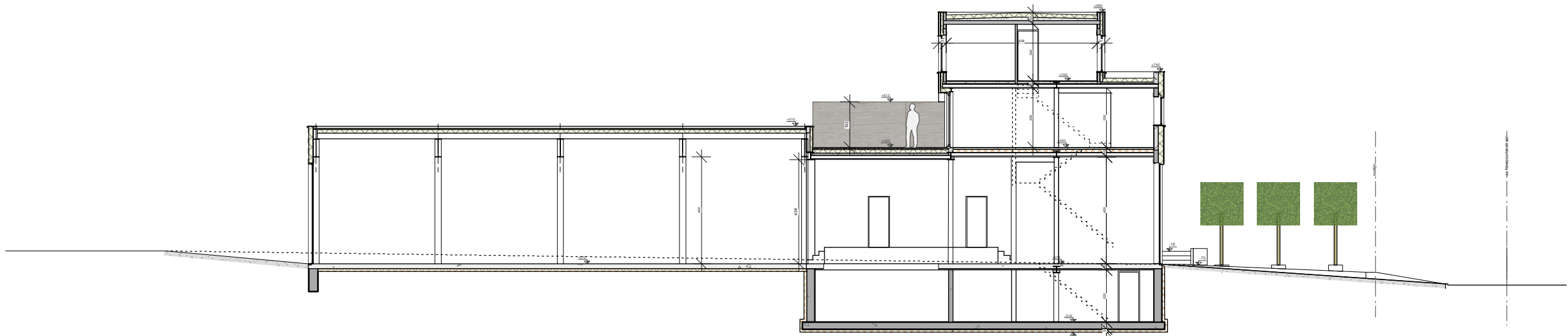
BA
O L . 2 8 1 4
plan: 1 / 21
datum: 10 - 06 - 2018



terreinsnede 5



terreinsnede 4



terreinsnede 3



terreinsnede 2



terreinsnede 1

RIOLERINGSPAN
LEGENDE

nieuwe DWA-buizen

nieuwe RWA-buizen

bestaande RWA-buizen

bestaande DWA-buizen

l.p.

DWA-toezichtput

l.p.

RWA-toezichtput

ALLE FUNDERINGEN :
- bit op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2.5kg/cm2
- onderzijde min. 60cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
- Ø 110mm tenzij anders vermeld
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringshelling 1,5cm/m

REGENWATERPUT

aangesloten dakoppervlakte: 721 m²
aangesloten verharding: 0 m²
aftappunten: w.c's 6x
 buitenkraan 3x
 wasmachines 2x
 loods 2x

volume: 20.000 l

INFILTRATIEVOORZIENING

aangesloten dakoppervlakte:
 rechtstreeks: 0 m²
 via overloop: 721 m²
aangesloten verharding:
 rechtstreeks: 0 m²
 via overloop: 0 m²
buffervolume: 18.140 l
infiltratieoppervlakte: 30,24 m²

48

architectenbureau dirk gillekens bvba

Sint Jansbergsteenweg 13
016 47 05 86

3040 Huldenberg
www.gillekens.be
architectenbureau@gillekens.be

LOODS + BURELEN
TWEË DRIEGEVELWONINGEN

Neerpoortenstraat 118 - 3040 Huldenberg
afdeling 5, sectie A, nr.176 p2

opdrachtgever
Denny OLISLAEGERS

Neerpoortenstraat 121 - 3040 Huldenberg

kelder- en funderingsplan

afmetingen in cm
schaal: 1 / 100
0 cm 200 500

BA
O.L. 2814
plan: 3 / 21
datum: 10 - 06 - 2018

