

Boortmeerbeek, 28 oktober 2016

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

Betreft: bouwaanvraag, bouwen van een bedrijfsgebouw met geïntegreerde kantoren

Het onderwerp van de aanvraag is het bouwen van een bedrijfsgebouw met geïntegreerde kantoren. Het gebouw is bedoeld om een SEVESO bedrijf te huisvesten dat momenteel op een andere locatie gevestigd is en op die plaats geconfronteerd wordt met een nijpend plaatsgebrek.

Op de huidige locatie kunnen de activiteiten plaats vinden tot uiterlijk maart 2019. Gezien voor het verhuizen van een SEVESO bedrijf een volledige nieuwe vergunning aangevraagd moet worden en de procedure hiervoor ongeveer een jaar in beslag neemt, dient de vergunning voor het einde van dit jaar ingediend te worden.

Momenteel loopt voorafgaand aan het indienen van de SEVESO aanvraag en de milieuvergunningsaanvraag de procedure voor het opstellen van het veiligheidsrapport. Aansluitend kan ingediend worden.

Om tijdens de vergunningsprocedure een duidelijk beeld te krijgen van de zowel het bouwkundig aspect als het veiligheids- en milieuaspect vraagt de gemeente Bornem ons de aanvragen gelijktijdig in te dienen. Vandaar is het van groot belang dat wij de stedenbouwkundige aanvraag inclusief bekrachtigde archeologienota eind november kunnen indienen.

Wij begrijpen dat voor een deel van het perceel een sleuvenonderzoek gewenst is en willen dit ook op een correcte manier uitvoeren. Gezien er tussen het indienen van de verschillende vergunningen en de effectieve uitvoerbaarheid ervan ruim 1 jaar tijd beschikbaar is voor het uitvoeren van een sleuvenonderzoek en eventuele bijkomende onderzoeken, zelfs indien uit het sleuvenonderzoek bijvoorbeeld zou blijken dat een vlakdekkend onderzoek nodig is, zouden wij willen vragen om bij uitzondering voor dit project een uitgesteld traject toe te staan.

Mogelijk kan dit in overleg met de gemeente Bornem ook als voorwaarde opgelegd worden in de stedenbouwkundige vergunning.

Met vriendelijke groeten,

i.o. Peter Beeckmans
feasibility

i.o. Architeam bvba

Bedrijvencentrum de Malt | Leuvensesteenweg 350 – 3190 Boortmeerbeek | T +32(0)15 509 564 | M +32(0)495 545 352