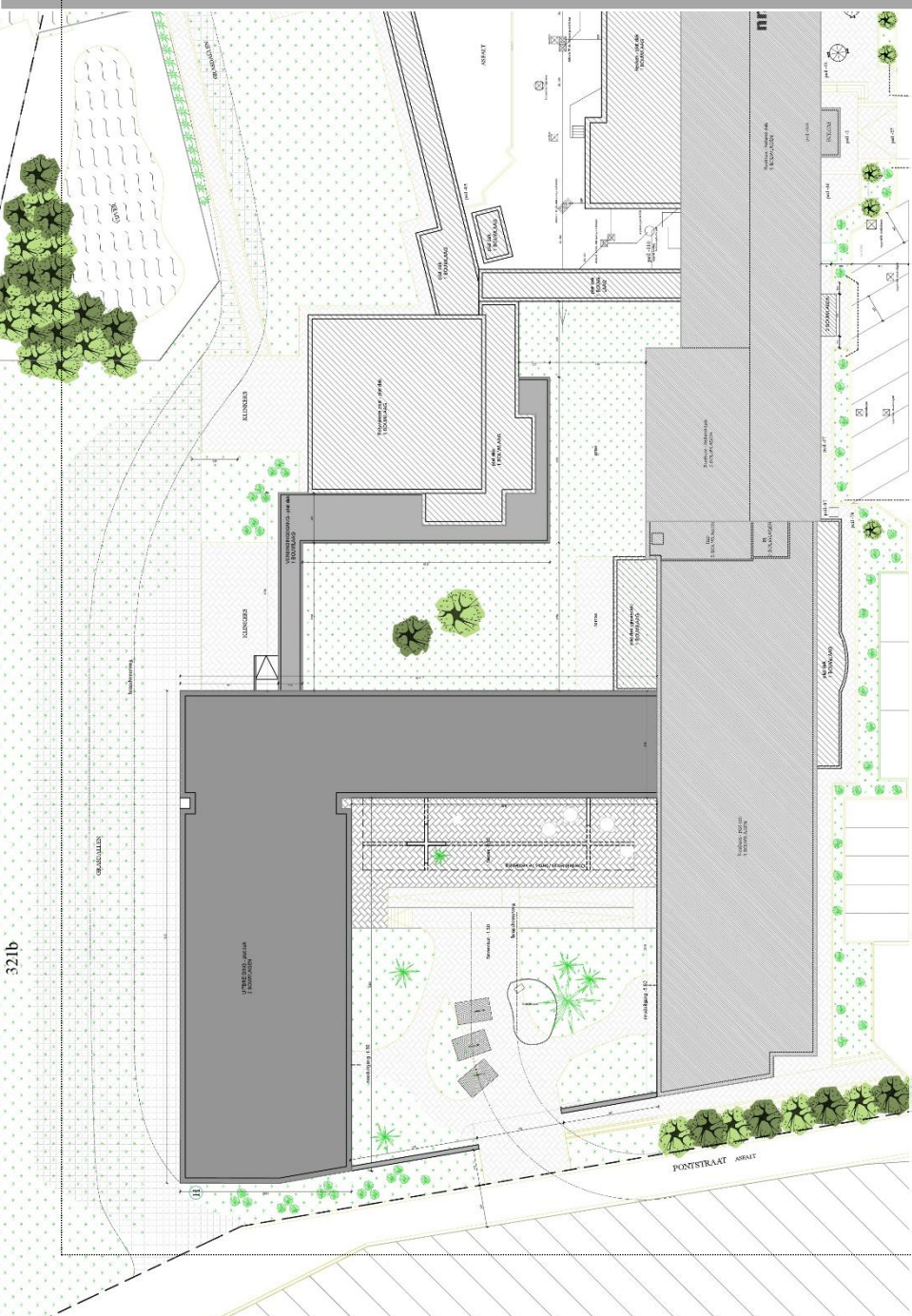




2018

ADEDE Archeologisch Rapport 357



Aaron Verleysen



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 357

Archeologienota Pontstraat te Zulte (Oost-Vlaanderen).

AARON VERLEYSEN



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2018
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Simon Claeys & David Janssens
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

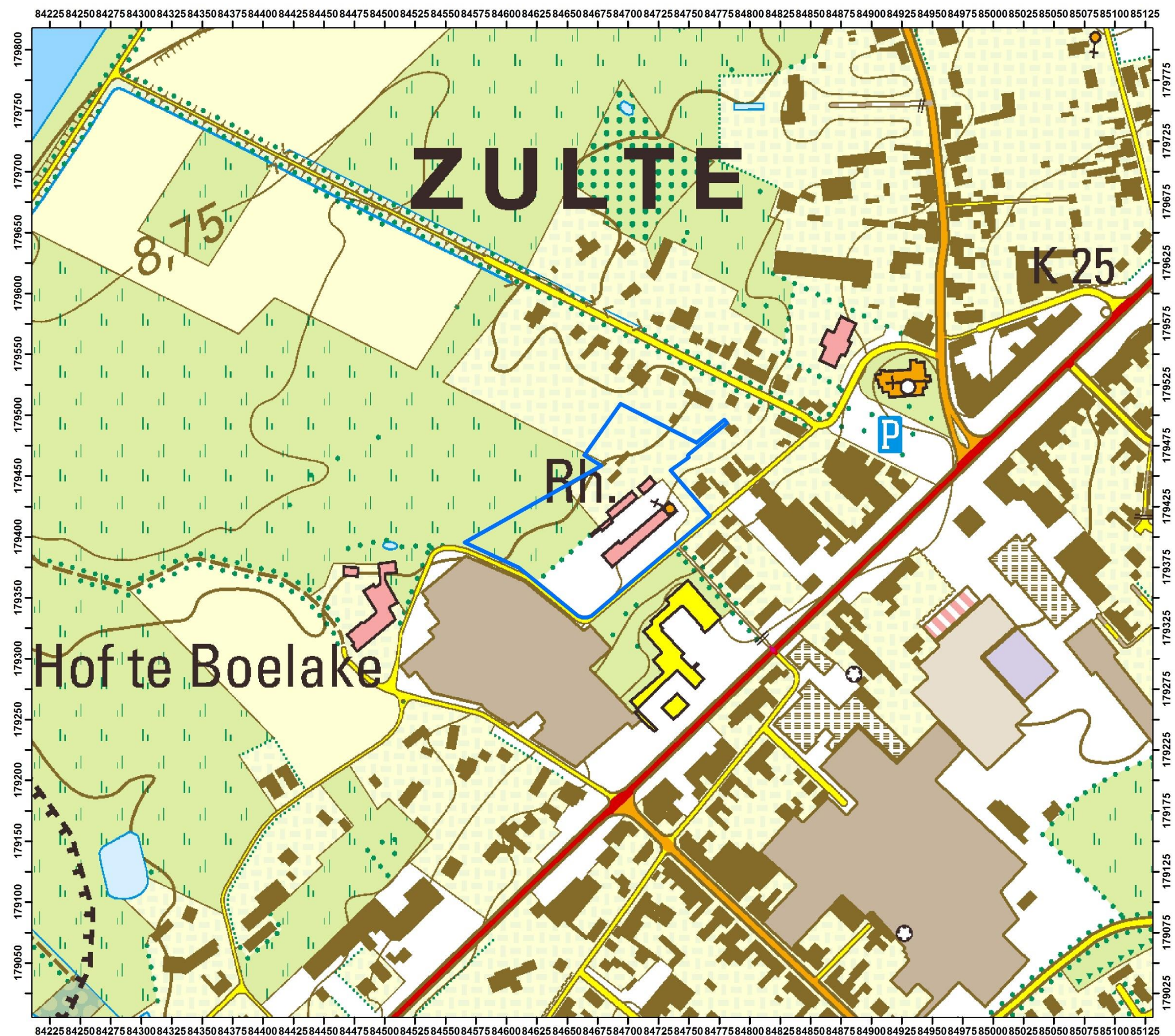
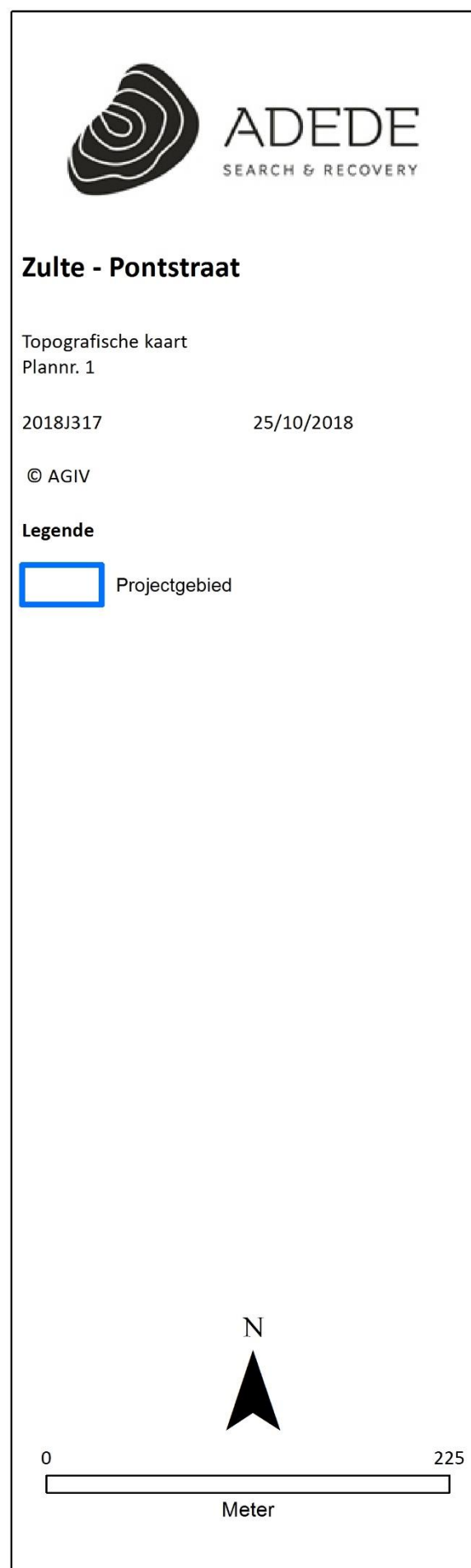
Inhoudsopgave

1	Administratieve fiche	- 5 -
2	Bureauonderzoek	- 10 -
2.1	Archeologische voorkennis	- 10 -
2.2	Aanleiding van het onderzoek.....	- 10 -
2.3	Doel van het onderzoek	- 10 -
2.4	Huidige situatie projectgebied	- 11 -
2.5	Beschrijving geplande werken.....	- 11 -
2.6	Randvoorwaarden	- 12 -
2.7	Werkwijze	- 12 -
3	Assessmentrapport.....	- 16 -
3.1	Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied.....	- 16 -
3.2	Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied	- 19 -
3.2.1	Tertiair geologisch	- 19 -
3.2.2	Quartair geologisch	- 20 -
3.2.3	Bodem	- 21 -
3.2.3.1	Bodemtypekaart.....	- 21 -
3.2.3.2	Potentiële bodemerosie	- 23 -
3.2.3.3	Erosiegevoeligheid.....	- 23 -
3.2.3.4	Landgebruik	- 24 -
3.2.3.5	Gewestplan.....	- 25 -
3.3	Historische situering van het onderzoeksgebied	- 27 -
3.3.1	Algemene historische situering	- 27 -
3.3.2	Historisch kaartmateriaal	- 28 -
3.3.2.1	Frickx-kaarten (1712).....	- 28 -
3.3.2.2	Kaart van Villaret (1745-1748)	- 29 -
3.3.2.1	Kaart van Ferraris (1771 – 1778)	- 30 -
3.3.2.2	Atlas der Buurtwegen (1840)	- 31 -
3.3.2.3	Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)	- 32 -
3.3.2.4	Kaart van Popp (1842 – 1879)	- 33 -
3.3.2.5	Luchtfoto 1971	- 34 -

3.3.2.6	Luchtfoto 1979-1990	- 35 -
3.4	Archeologische situering van het projectgebied.....	- 37 -
4	Besluit	- 40 -
4.1	Beantwoorden onderzoeksvragen	- 40 -
4.2	Besluit gespecialiseerd publiek	- 42 -
5	Bibliografie.....	- 43 -
6	Lijst van figuren	- 44 -
7	Bijlage	- 45 -

1 Administratieve fiche

Projectcode	2018J317
Site	Zulte - Pontstraat
Projectsigle ADEDE	ZUL-PON
Ligging	Pontstraat 20, 9870 Zulte
Bounding Box	Punt 1 (NO): X: 84778.917m Y: 179496.341m Punt 2 (ZW): X: 84658.795m Y: 179335.474m
Topografische kaart	Zie plannr. 1
Kadaster	Zulte, 1 ^{ste} Afd., Sie. A, nr. 290p2, 321B Zie plannummer 3
Soort onderzoek	Bureauonderzoek
Aard van de vervolgwerven	Uitbreiding woonzorgcentrum
Uitvoerder	ADEDE bvba
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	Simon Claeys 2017/00184 Alexander Cattrysse 2017/00187
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bvba
Bibliografische referentie	Aaron Verleysen, 2018, Archeologienota Pontstraat te Zulte (Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 357, Gent.
Grootte projectgebied	16424m ²
Periode uitvoering	Oktober 2018
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, Bureauonderzoek
Verstoorde zones	Bebouwing en verharding





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Zulte - Pontstraat

Orthofoto 2017
Plannr. 2

2018J317 25/10/2018

© AGIV

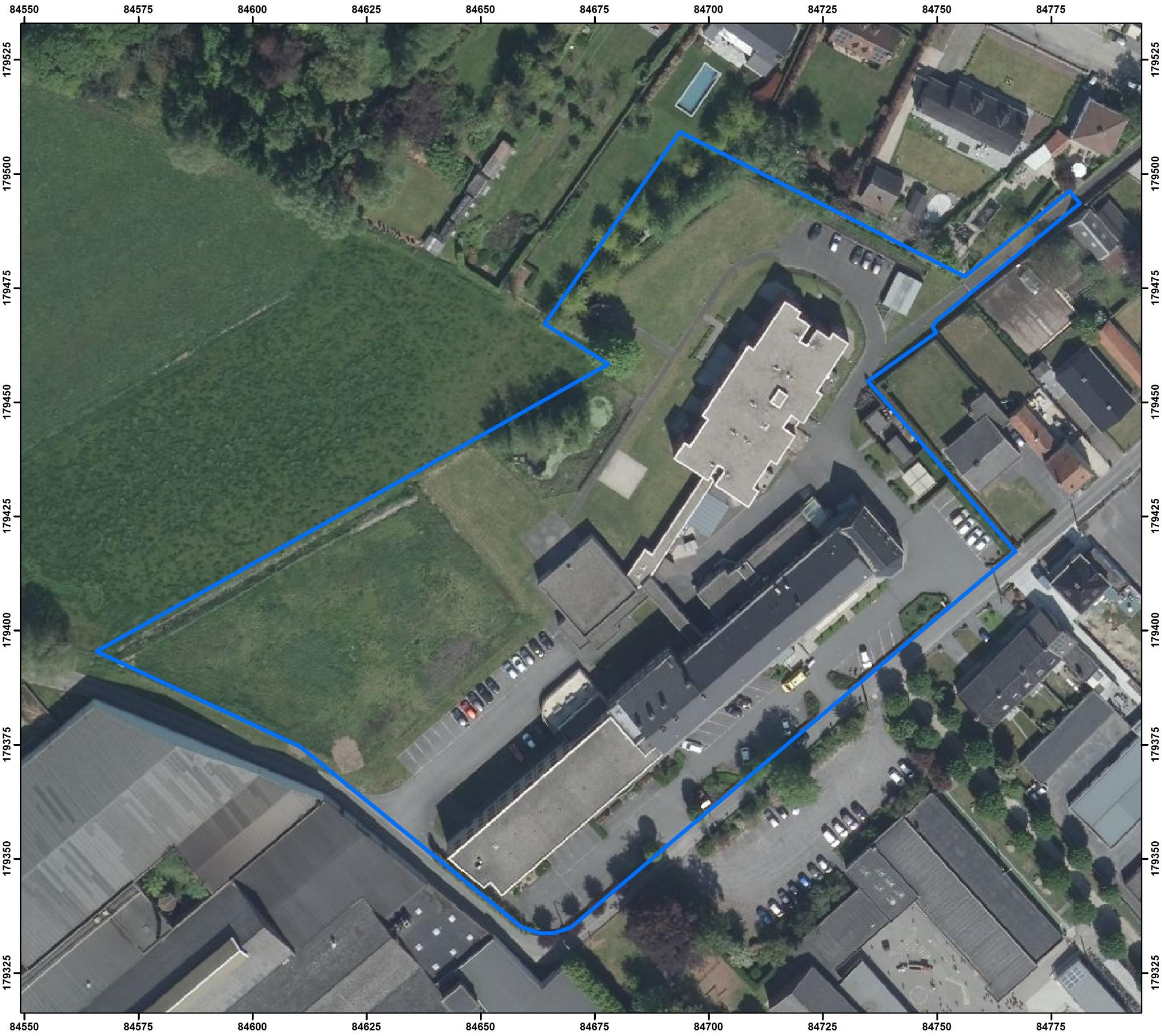
Legende

Projectgebied

N

060

Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Zulte - Pontstraat

GRB (kadaster)
Plannr. 3

2018J317 25/10/2018

© AGIV

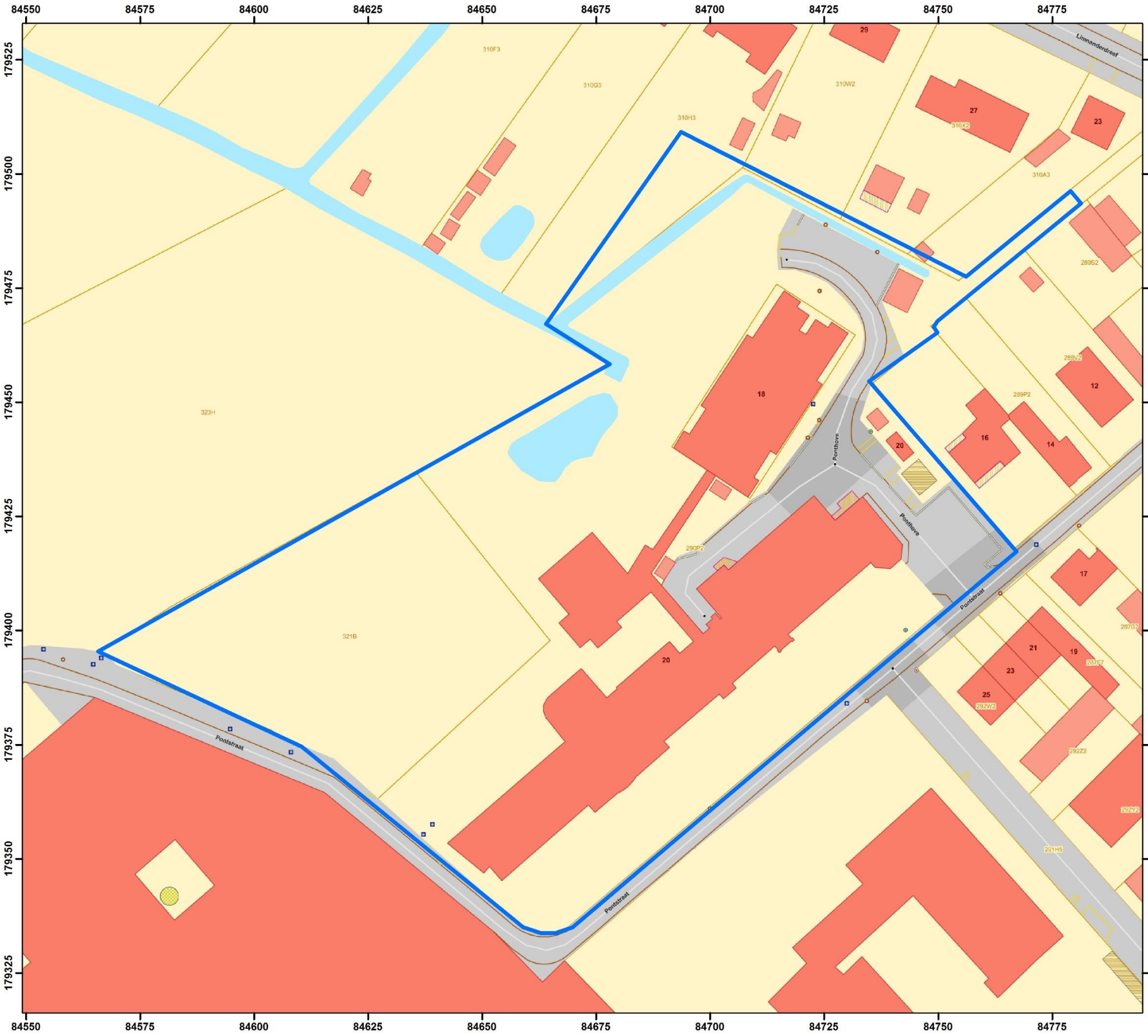
Legende

Projectgebied

N

060

Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Zulte - Pontstraat

Verstoorde zones
Plannr. 4

2018J317 25/10/2018

© AGIV

Legende

Verharding

Bebouwing

Projectgebied

N

0 60

Meter



2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen het projectgebied werd nog geen voorgaand archeologisch onderzoek uitgevoerd, er zijn echter wel enkele meldingen uit de onmiddellijke en ruimere omgeving van het onderzoeksgebied aangegeven in de Centraal Archeologische Inventaris (CAI). Deze zullen besproken worden in §3.4 *Archeologische situering van het onderzoeksgebied*.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische, en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?
- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

Bestaande Toestand

OP het terrein bevindt zich momenteel het rusthuis WZC Sint-Vincentius, ter hoogte van Pontstraat 18-20. Ter hoogte van de toegang tot de site bevindt zich een oprit met bijhorende parking. De bestaande nutsleidingen bevinden zich onder deze parking door middel van 6 toezichtspotten, een septische put en Pvc-buizen die het geheel verbinden.

Aan zuidelijke zijde ligt een langgerekt rechthoekig gebouw bestaande uit 3 bouwlagen waarin de residenties voor senioren zich bevinden. Dit is gefundeerd door middel van funderingspalen met algemene vloerplaat. Aan noordelijke zijde situeert zich de uitbreiding voor de keuken, die deels onderkelderd is tot een diepte van ca. 2.36m.

Aan oostelijke zijde is een kapel aangebouwd die zich 60 cm dieper bevindt dan het aangrenzende bouwwerk. Ten zuiden hiervan bevindt zich het terras.

Ten zuiden bevindt zich eveneens een toegangszone met parkeerplaatsen en doorrit voor de brandweer.

Vertrekkend vanuit het eerder vermeldde gebouw loopt een overdekte doorgang naar een polyvalente ruimte, 1.41m dieper gebouwd is als het rusthuis, die op zijn beurt verbonden is door middel van een overdekte gang naar een achterliggend gebouw bestemd voor serviceflats met bijhorende toegangsweg en parking. Ten noorden van het terrein bevindt zich tot slot een vijver.

De huidige situatie is ontstaan ten gevolge van een uitbreiding van het rusthuis dat plaatsvond in 1992. Hierdoor kon men de capaciteit verhogen van 50 bedden naar 90 bedden. Tussen 1998-2000 werd de polyvalente ruimte opgericht. De nieuwbouw van de serviceflats en verbindingsgang in 2005 vond plaats na het slopen van bestaande bouwwerken aldaar. De bestaande parking ten slotte werd volledig heraangelegd in 2007-2008.

Voor een inplantingsplan van de bestaande toestand wordt verwezen naar plannr. 5.

2.5 Beschrijving geplande werken

De geplande ontwikkelingen bevinden zich ten noordwesten van het terrein. Voorafgaand aan deze werken zal de toegangsweg opgebroken worden evenals de bestaande parking aldaar. Een uitbreiding ten opzichte van het bestaande rusthuis zal plaatsvinden door de oprichting van een L-vormig gebouw bestaande uit twee bouwlagen zonder onder keldering waarbij zal gewerkt worden door middel van paalfundering met algemene vloerplaat. Ter hoogte van de straatzijde zal een toegangsweg bestemd voor de brandweer ingericht worden. De zone die ingesloten komt te liggen door dit bouwwerk zal

ingericht worden als tuinzone met verharde paden, moestuintjes en een konijnenpark. Een overdekt terras zal hier opgericht worden bovenop het bestaande maaiveld.

Een overdekte verbindingsweg zal opgericht worden tussen de nieuwbouw en de bestaande polyvalente ruimte. De voormalige parkingzone zal ingericht worden als groenzone.

Ten noorden van de nieuwbouw komt eveneens een brandweerweg opgebouwd uit grasdallen. Ter hoogte van de noordoostelijke hoek ten slotte komt een terras met klinkers dat zal aansluiten op de brandweerweg.

Voor een inplantingsplan van de ontworpen toestand wordt verwezen naar plannr. 6.

2.6 Randvoorwaarden

Gezien nog steeds bebouwing en verharding aanwezig is op het terrein, dient deze afgebroken te worden alvorens een eventueel archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem kan plaatsvinden. Bijgevolg dient een eventueel verder onderzoek in uitgesteld traject uitgevoerd te worden.

2.7 Werkwijze

Dit bureauonderzoek heeft tot doel de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven kennis kunnen concrete aanbevelingen geformuleerd worden voor een eventuele verder prospectie-/opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris, het Geoportaal van Onroerend Erfgoed en de Databank Ondergrond Vlaanderen. Dit alles wordt vervolgens samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende/geplande toestand.

Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
 - Inplantingsplan huidige toestand
 - Inplantingsplan geplande toestand
 - Doorsnede bestaande toestand
 - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische/geo (morfo)logische en bodemkundige situering:

- Topografische kaart
- Orthofoto
- Kadasterkaart
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
- Tertiair geologische kaart
- Quartair geologische kaart
- Bodemtypekaart
- Potentiële bodemerosiekaart
- Erosiegevoeligheidskaart
- Bodemgebruiksbestand
- Gewestplan
- Historische situering:
 - Cartes des Pays-Bas van Frickx, 1744
 - Kaart van Ferraris, 1777
 - Atlas der Buurtwegen, 1840
 - Kaart van Vandermaelen, 1846-1854
 - Kaart van Popp, 1842-1879
 - Luchtfoto's
- Archeologische situering:
 - Geoportaal Centraal Archeologische Inventaris
 - Inventaris Onroerend Erfgoed



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Zulte - Pontstraat

Geplande toestand
Plannr. 6

2018J317 25/10/2018

© AGIV

Legende

Projectgebied

N

0 60

Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

Zulte - Pontstraat

Geplande toestand
Plannr. 6

2018J317 25/10/2018

© AGIV

Legende

Projectgebied

N

060

Meter

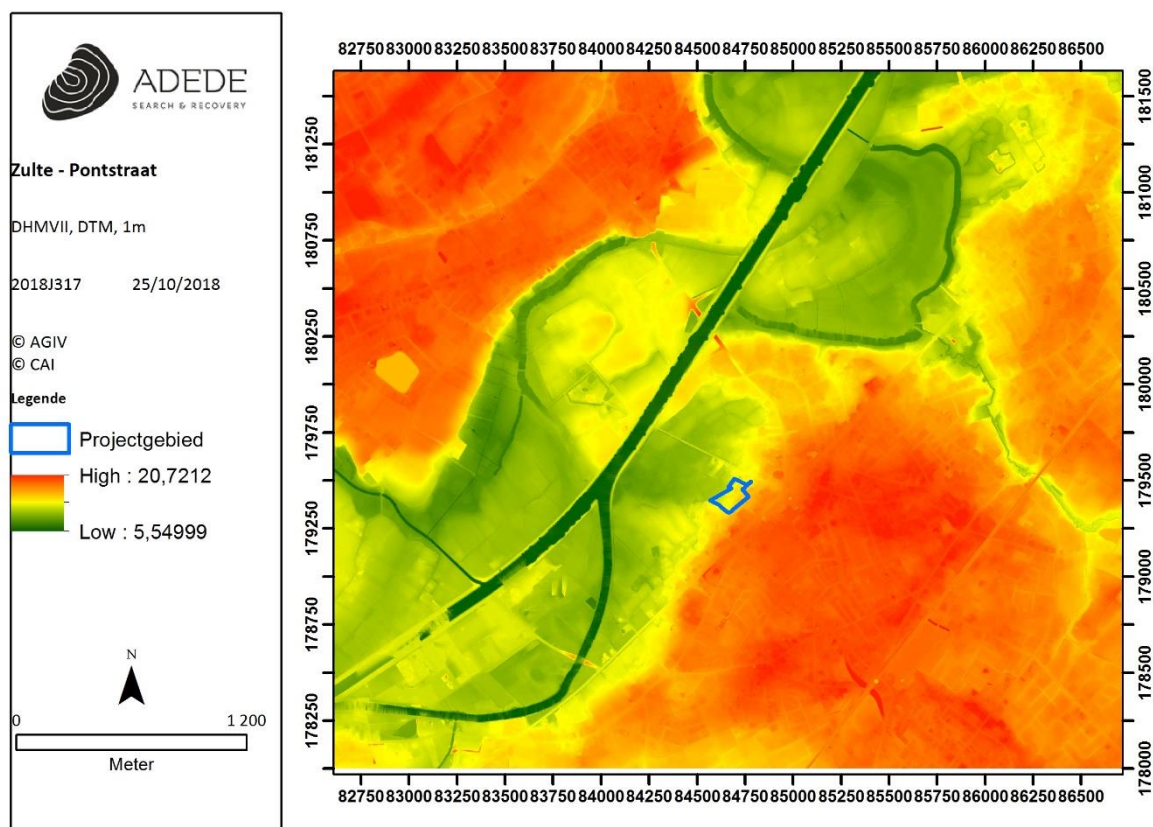


3 Assessmentrapport

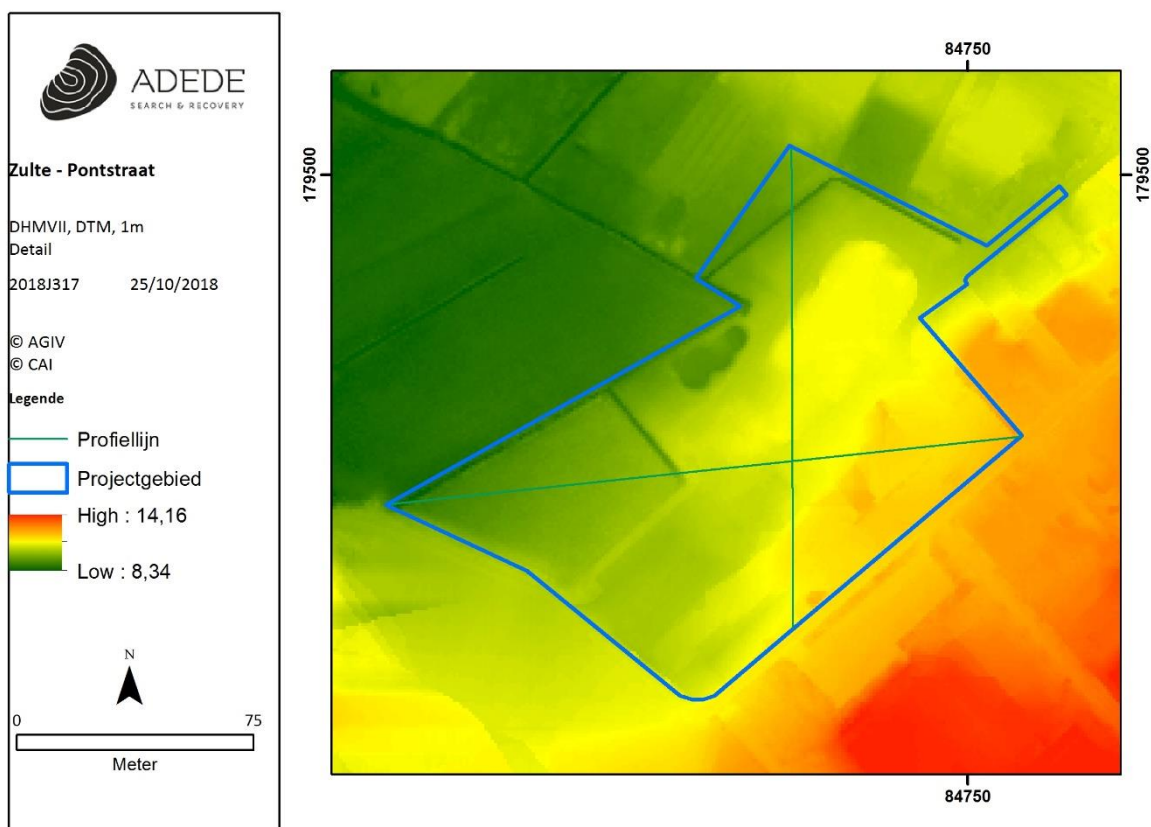
3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

Zulte is een Leiegemeente gelegen op de grens met West-Vlaanderen. De gemeente wordt in het noorden begrensd door Oeselgem (West-Vlaanderen) en Olsene, in het oosten door Olsene en Kruishoutem en in het zuiden door Waregem en in het westen door de gemeenten Wakken, Sint-Baafs- en Sint-Eloois-Vijve. Zulte is gelegen in de Vlaamse Zandstreek met vochtige kleigronden in de smalle alluviale valleien van de Leie, Gaverbeek en Zaubeeek. Droge en matig droge zand- en lemige zandgronden komen enkel voor op de kouterrug, ten oosten parallel aan de Leie. De rest van de gemeente heeft overwegend slechte en ziltige zandgronden (podzol). De bossen die tot ca. 1830 nog 2/3^e van de totale oppervlakte besloegen verdwenen geleidelijk aan in de 19^e eeuw.

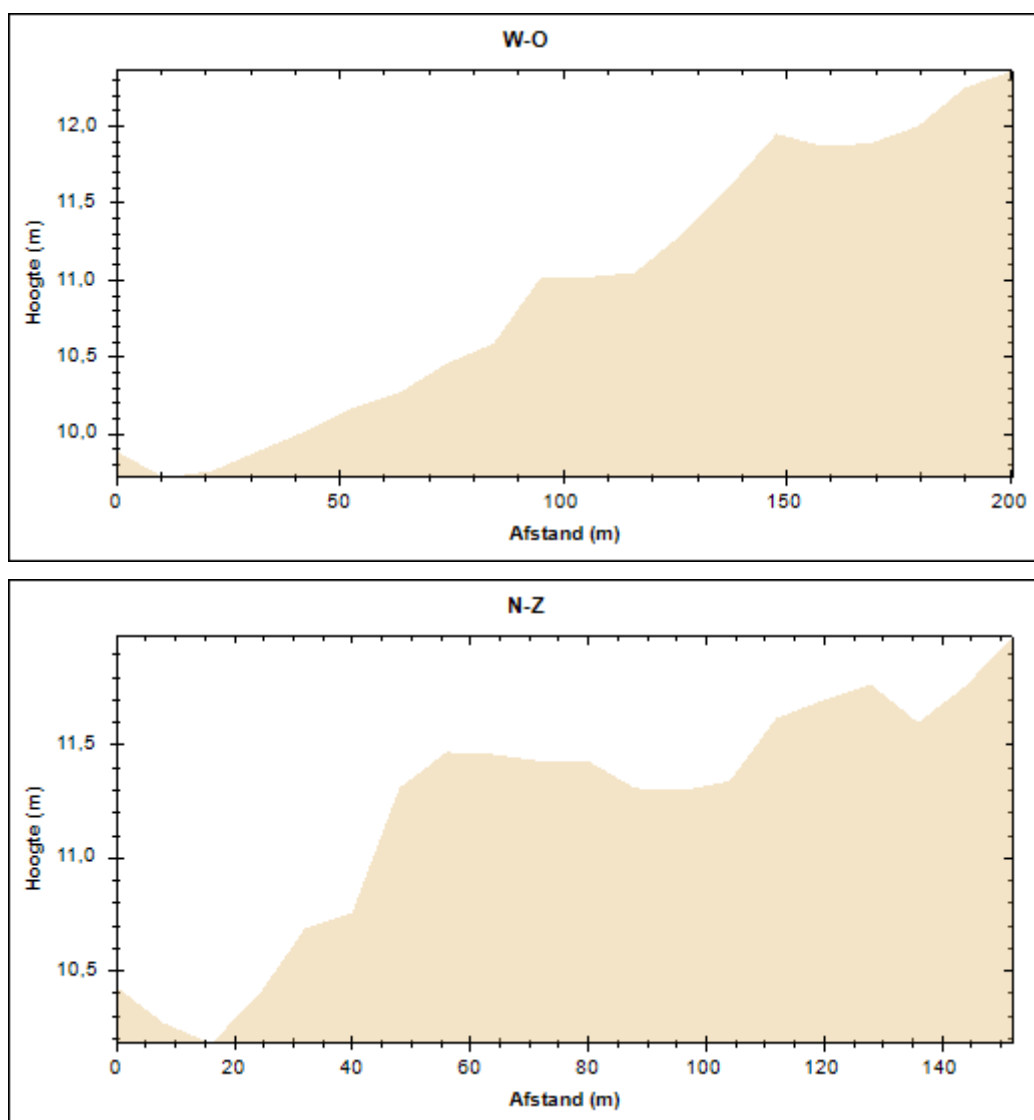
Op basis van het digitaal hoogtemodel kan men duidelijk de meanderende oude Leie waarnemen en bijhorende vallei. Het projectgebied is gelegen op de rand van die vallei op ca. 600m van de huidige rechtgetrokken Leie en van een oude arm. Het projectgebied is gelegen tussen de 10 à 12m TAW en helt af naar het noordwesten toe, hoewel de hellingsgraad ca. 1% is en bijgevolg bijna verwaarloosbaar.



Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.



Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).



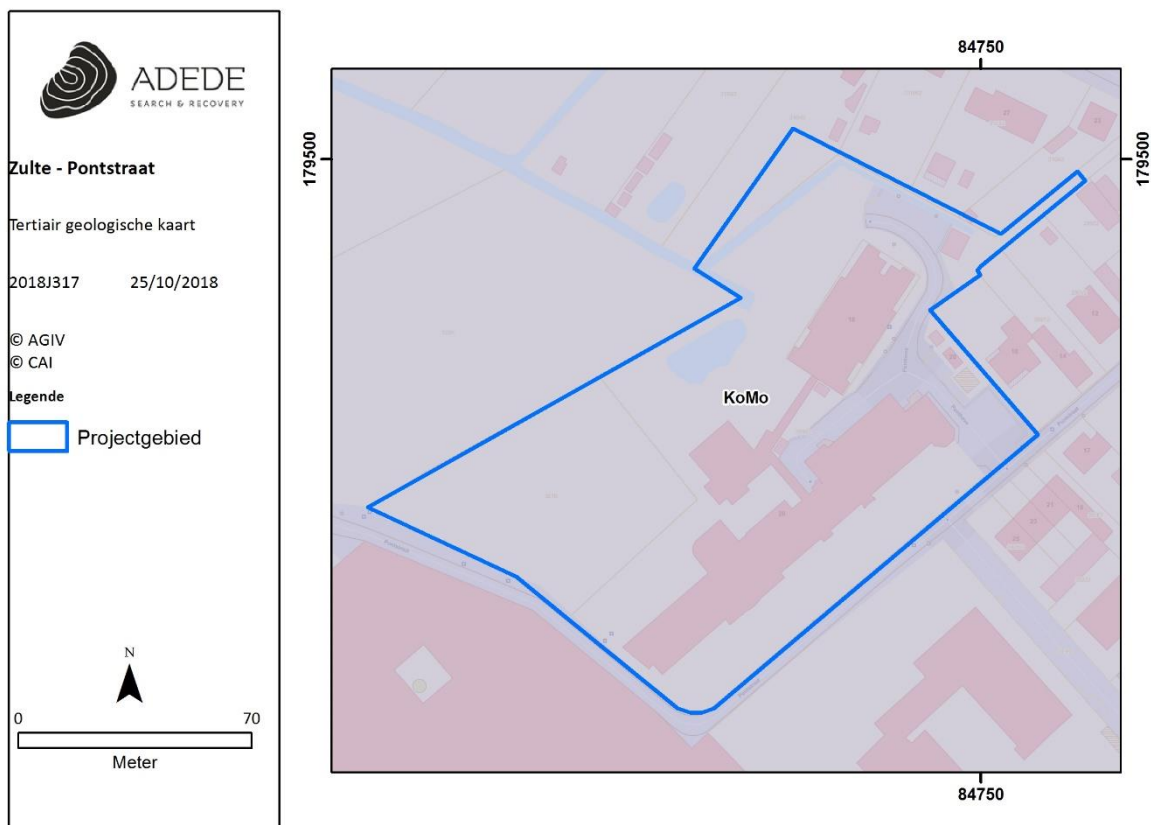
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.

3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

De Tertiair geologische kaart geeft aan dat de tertiaire bodem op het projectgebied toebehoort aan het Lid van Moen dat deel uitmaakt van de Formatie van Kortrijk. De tertiaire bodem bestaat uit grijze klei tot silt, is kleihoudend met kleilagen en nummulites planulatus.

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer.



Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

3.2.2 Quartair geologisch

Op de Quartair geologische kaart ligt het projectgebied aan de rand van twee verschillende types **3** en **6a**:

- Type 3 houdt in dat er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen aanwezig zijn bovenop de Pleistocene sequentie. De aanwezige karteereenheden zijn **ELPw** en/of **HQ** (hoewel deze mogelijk afwezig kunnen zijn) en **FLPw**. **ELPw** zijn Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijk gedeelte van Vlaanderen. **HQ** zijn hellingsafzettingen van het Quartair. **FLPw** zijn fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen).
- Type 6a is gelegen ten noorden van het projectgebied en houdt in dat er wel Holocene en/of Tardiglaciale fluviatiele afzettingen (a) bovenop de Pleistocene sequentie (6) aanwezig zijn. De aanwezige karteereenheden zijn **FH**, **FLPw**, **FLPe**. **ELPw** en **HQ** zijn mogelijk aanwezig. **FH** zijn fluviatiele afzettingen (organochemisch en perimarien inclusie),

afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan). **FLPw** zijn fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). **FLPe** zijn fluviatiele afzettingen van het Eemiaan (Laat-Pleistoceen). **ELPw** zijn Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijk gedeelte van Vlaanderen. **HQ** zijn hellingsafzettingen van het Quartair.



Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

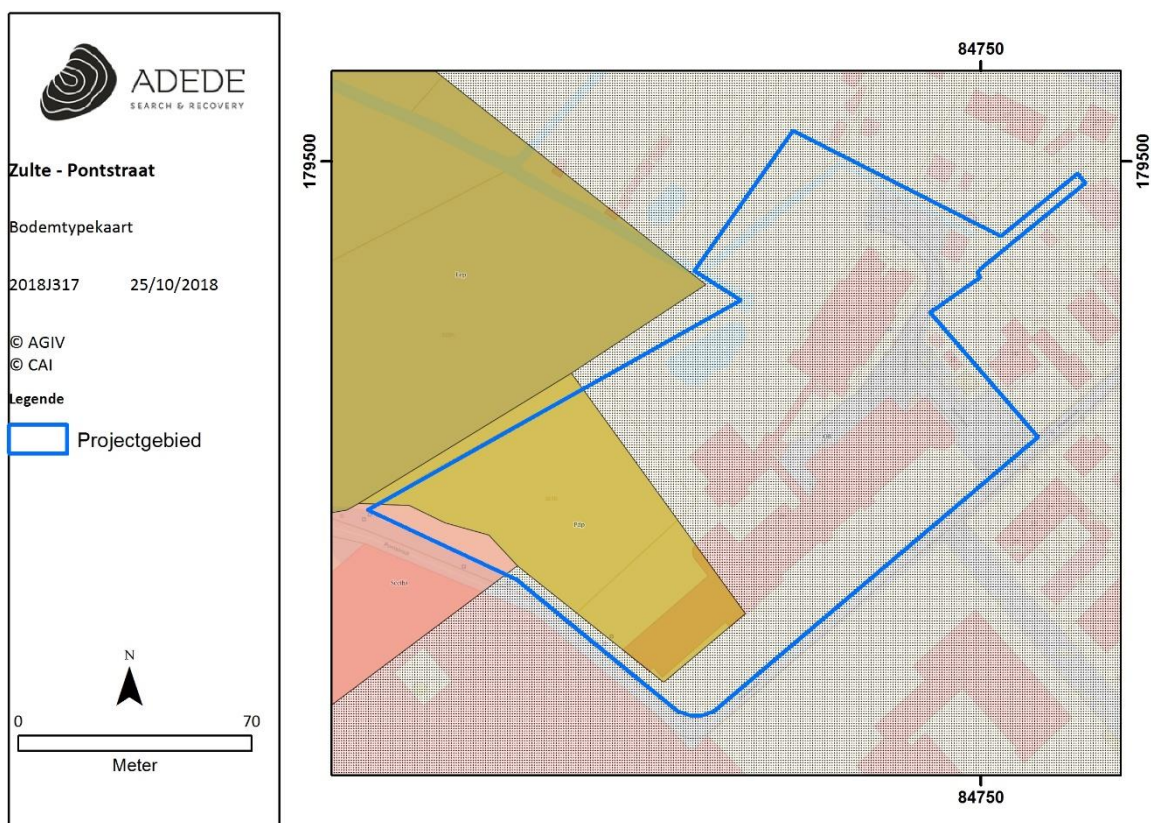
3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, potentiële bodemerosiekaart, erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

3.2.3.1 Bodemtypekaart

Op de bodemtypekaart van Vlaanderen zijn binnen het projectgebied twee bodemtypes te onderscheiden:

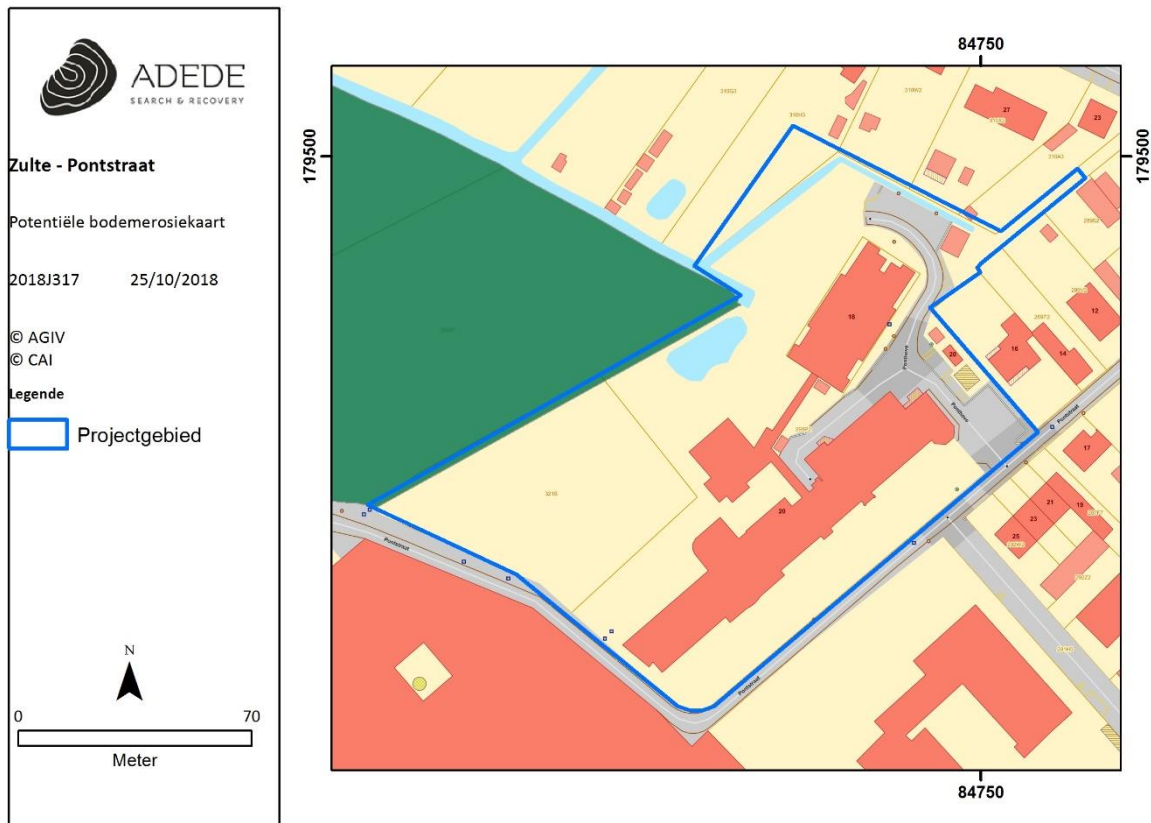
- **OB:** Dit zijn kunstmatige, antropogene gronden die voorkomen in bebouwde zones. In bepaalde gevallen wordt het bodemprofiel door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd, waardoor kunstmatige gronden ontstaan.
- **Pdp:** Matig natte licht zandleembodem zonder profiel. Dergelijke Pdp bodems zijn grotendeels opgebouwd uit colluviaal materiaal. De bovengrond is donker grijsbruin en gaat over naar bruingrijs tot grijs met roestverschijnselen die beginnen tussen 40 en 60cm. In de diepere horizonten (>70cm) is het materiaal bleekgrijs met roestvlekjes. Het zijn natte gronden in de winter, maar met een behoorlijke waterhuishouding in de zomer.
- **Lep:** Dit bodemtype grenst in het noorden aan het projectgebied. Het betreft een natte zandleembodem zonder profiel. Lep-gronden zijn hydromorfe sterk gleyige grondwatergronden op zandleem en hebben roestverschijnselen vanaf 20cm met een reductiehorizont tussen 100 en 120cm. Het zijn permanent natte gronden welke vooral in lage depressies in beekvalleien (of riviervalleien) voorkomen. Ze hebben een hoge waterstand en soms een verveende bovengrond.



Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

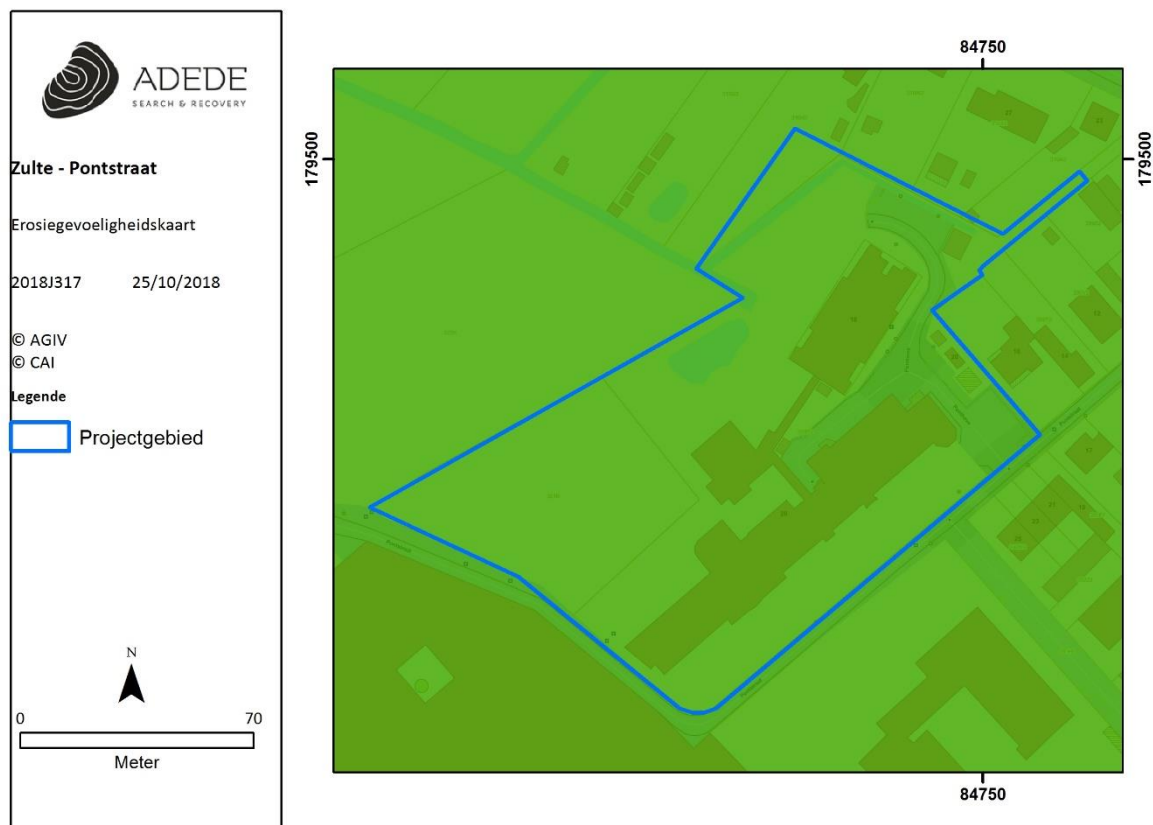
Op de potentiële bodemerosiekaart staat het projectgebied zelf niet gekarteerd, maar op het perceel ten noorden van het projectgebied wordt de totale erosie als verwaarloosbaar aangegeven.



Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

Op de Erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse Gemeenten staat Zulte als zeer weinig erosiegevoelig gekarteerd.

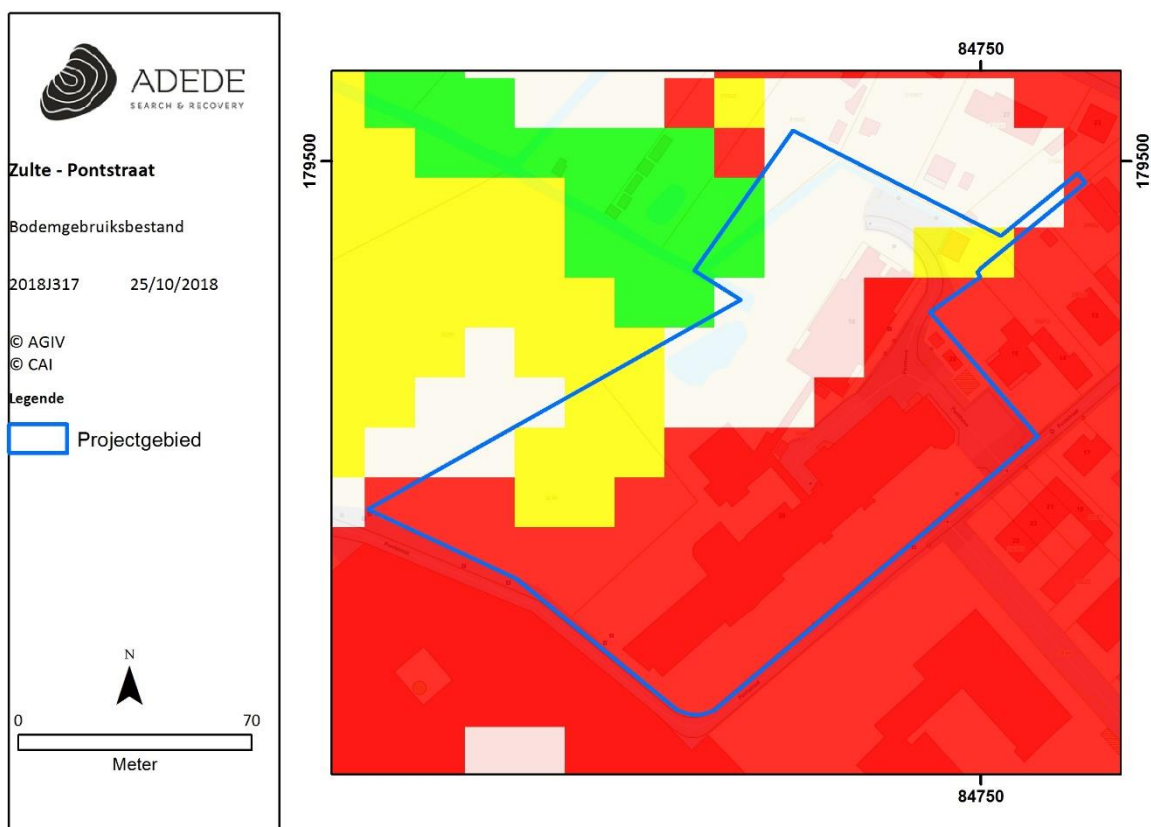


Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Landgebruik

Op het bodemgebruiksbestand (opname 2001) kan men vier verschillende types bodemgebruik waarnemen binnen de contouren van het projectgebied:

- Andere bebouwing (**rood**): Het grootste deel van het gebied wordt bedekt door structuren. Gebouwen, wegen en artificiële oppervlakten met groene oppervlakten en open bodem (tussen 30 en 80% is verhard).
- Weiland (**geel**): Bodem die bedekt is met gras en die niet gelegen is in het overstromingsgebied van een rivier.
- Loofbos (**groen**): Vegetatieformatie die voornamelijk uit loofbomen bestaat.
- Akkerbouw (**wit**): Bodem die gebruikt wordt in een of ander rotatiesysteem waarbij jaarlijks gewassen worden geoogst, inclusief braakland.



Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

3.2.3.5 Gewestplan

Op het gewestplan staat de zuidelijke helft van het projectgebied beschreven als woongebied (rood) en de noordelijke helft als landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (beige).



Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

De oudste benaming van de gemeente gaat terug op "Sulta" (1182), vermoedelijk afgeleid van het Germaanse "sula", wat modderpoel betekent. Enkele neolithische vondsten gedaan in 1903 in de nabijheid van de oude Romeinse heerweg, de huidige Karreweg, wijzen op een zeer vroege menselijke aanwezigheid. De Leie (noord en west), Zaubeeek (oost) en Gaverbeek (zuid) vormen natuurlijke grenzen en zouden op een Karolingische oorsprong van de afbakening van het dorp wijzen.

Aanvankelijk noemde deze heerlijkheid "Te Lake", te situeren rond het kasteel van Zulte, waar de vazallen of leenmannen van de heer zetelden voor het afhandelen van 'Leenzaken'. De Heer van Zulte was de feodale onderdanigheid verschuldigd tegenover de Graaf van Vlaanderen. De gebeurde voor het grafelijk leenhof te Oudenaarde en werd "De Stenen Man" genoemd. Verschillende families waren opeenvolgend bezitter van de heerlijkheid, hetzij door erfenis, huwelijk of aankoop. Belangrijk te vermelden is dat de heerlijkheid Zulte ruim drie eeuwen (halfweg 13^e tot halfweg 16^e eeuw) een unie vormde met de dorpsheerlijkheid van Heester. Administratief behoorde Zulte in het Ancien Régime tot de kasselrij Kortrijk, roede van Deinze. Op kerkelijk gebied ressorteerde de parochie onder het bisdom Doornik, later bisdom Gent. Het patronaatsrecht bleef bij de Sint-Maartensabdij van Doornik. De dorpsheerlijkheid, afhankelijk van het leenhof "de Stenen Man" van Oudenaarde, met een eigen leenhof, het "Hof van Lake" en hoge justitie en zetel in het zogenaamde "Kasteel Te Lake", was in de 13de eeuw in bezit van een familie van Lake. De bossen die tot circa 1830 nog tweederde van de totale oppervlakte besloegen, verdwenen geleidelijk in de 19de eeuw om plaats te maken voor akkerbouw. Het oostelijk deel van de gemeente tussen de Staatsbaan, Statiestraat en de spoorweg groeide zo uit tot een stedelijke agglomeratie. De Staatsbaan, voorheen gekend als Gentse of Kortrijkse steenweg, doorkruist de gemeente in noordoostelijke en zuidwestelijke richting en is gelegen ten noorden van het projectgebied. Onmiddellijk ten noorden van projectgebied werd in 1839 de spoorlijn Gent-Kortrijk aangelegd, terwijl de gekanaliseerde nieuwe Leie ten westen van de Staatsbaan een ongeveer parallel tracé kreeg in 1972 waarbij talrijke meanders afgesneden werden.

Toponymisch gezien is de naam Machelen mogelijks afkomstig van het Oud Germaanse 'Magalium' wat machtig, sterk betekent¹.

Hof te Boelake

Op ca. 150m ten noordwesten van het projectgebied bevindt zich het Hof te Boelake. Historisch is het Hof te Boelake belangwekkend als één van de zeldzame bewaarde voormalige landbouwuutbatingen

¹ Vandeputte M., 1980, pg.77 – 80.

in de Leievallei die minstens opklimmen tot de 17^e eeuw, maar teruggaan op een nog oudere middeleeuwse site. Het Hof te Boelake gaat terug op het Goed ter Sluizen waarvan in 1404 voor het eerst sprake is. Het betrof een hoevesite van aanzienlijke grootte en één van de tien achterlenen naast de dorpsheerlijkheid Hof te Lake op het grondgebied van Zulte.

De aanleg met walgracht en de naamgeving van zowel het Goed ter Sluizen als het Hof te Boelake verwijzen naar deze middeleeuwse oorsprong en waterrijke verleden. De naam van het middeleeuwse Goed ter Sluizen heeft betrekking op de noodzakelijke sluisconstructies voor waterbeheersing in het meersengebied. De huisnaam van het later Hof te Boelake refereert naar de oude plaatsnaam Boudelaecken of Boulaeken, die “plas waar riet groeide” betekent, verwijzend naar de natte gronden van de Leievallei.

Door de ligging van het Goed ter Sluizen of Hof te Boelake in de open Leievallei, maakte de hoevesite ook ongewild deel uit van het tiendaagse eindoffensief van de Eerste Wereldoorlog. In de laatste dagen van de oorlog hadden Duitse artillerietroepen zich verschanst in de boerderijen op de rechteroever van de Leie om zich zo te beschermen tegen de oprukkende geallieerde Franse troepen. Ingrepen aan het Hof te Boelake in het tweede kwart van de 20^{ste} eeuw zijn naar alle waarschijnlijkheid ook een gevolg geweest van vernielingen aangericht tijdens het eindoffensief.

3.3.2 Historisch kaartmateriaal

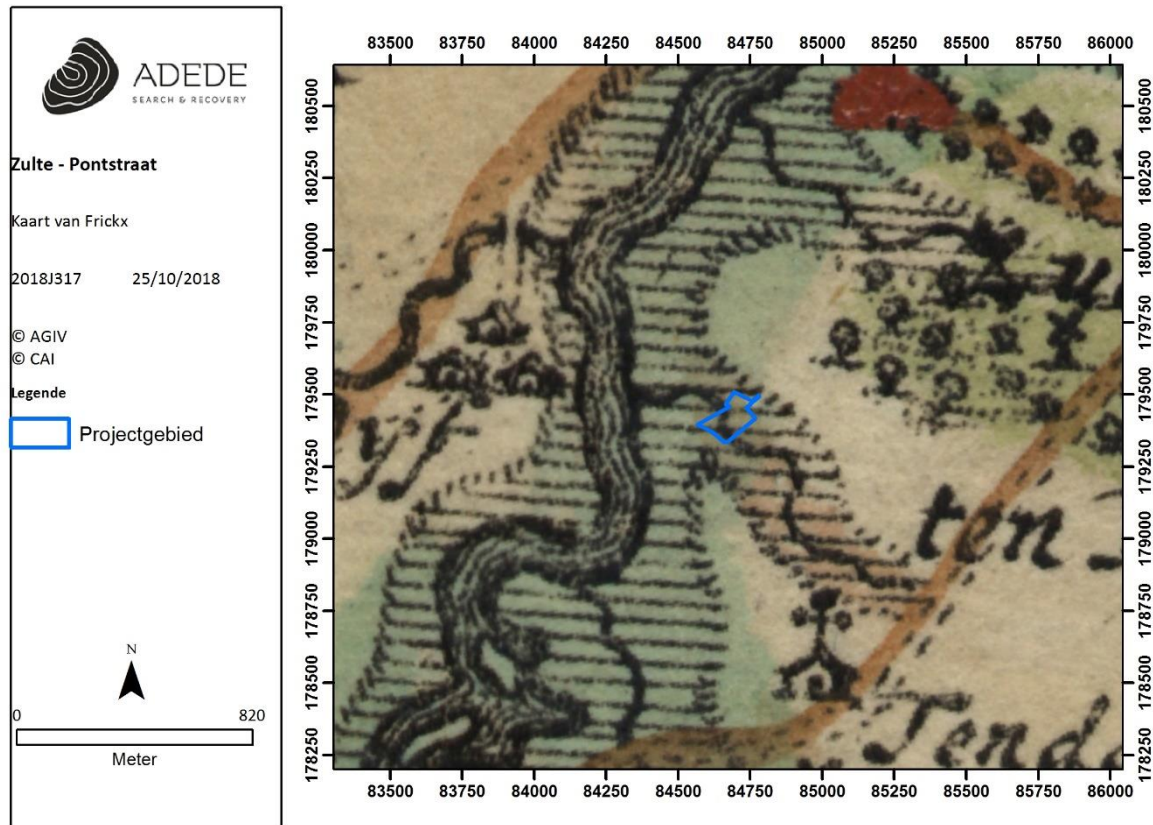
3.3.2.1 Frickx-kaarten (1712)

Eugène-Henri Frickx (1644-1730) was de grondlegger van een belangrijke dynastie van 18^{de} -eeuwse drukkers in Brussel. Hij werd in 1689 tot *Imprimeur de sa Majesté*, Koninklijke drukker, benoemd door de privé-raad van de Spaanse koning. Zijn bekendste kaarten zijn de *Cartes des Pays-Bas* uit 1712. Dit is een atlas in twee delen, met een geheel van topografische kaarten van de Nederlanden en een bundel van stadsplannen opgemaakt tijdens belegeringen en veldslagen. De atlas werd aangemaakt als illustratie waarom Frickx het koninklijk privilege voor het drukken van de officiële regeringsdocumenten moest behouden. De privé-raad verleende hem dan uiteindelijk ook dit privilege voor zijn hele leven.²

Op de kaart van Frickx is zichtbaar hoe het projectgebied gelegen is in de vallei van de Leie en aangeduid wordt als moerasgebied. De stadskern van Zulte wordt ten noordoosten van het projectgebied gesitueerd en is omgeven door bos. De kerk van Zulte ligt op een kruispunt van 5 belangrijke wegen. De kaart van Frickx laat niet toe om in detail een uitspraak te doen over het projectgebied gezien de georeferentie van deze kaart niet nauwkeurig genoeg is. Wel kan men nog

² http://belgica.kbr.be/nl/coll/cp/cpl163204_nl.html

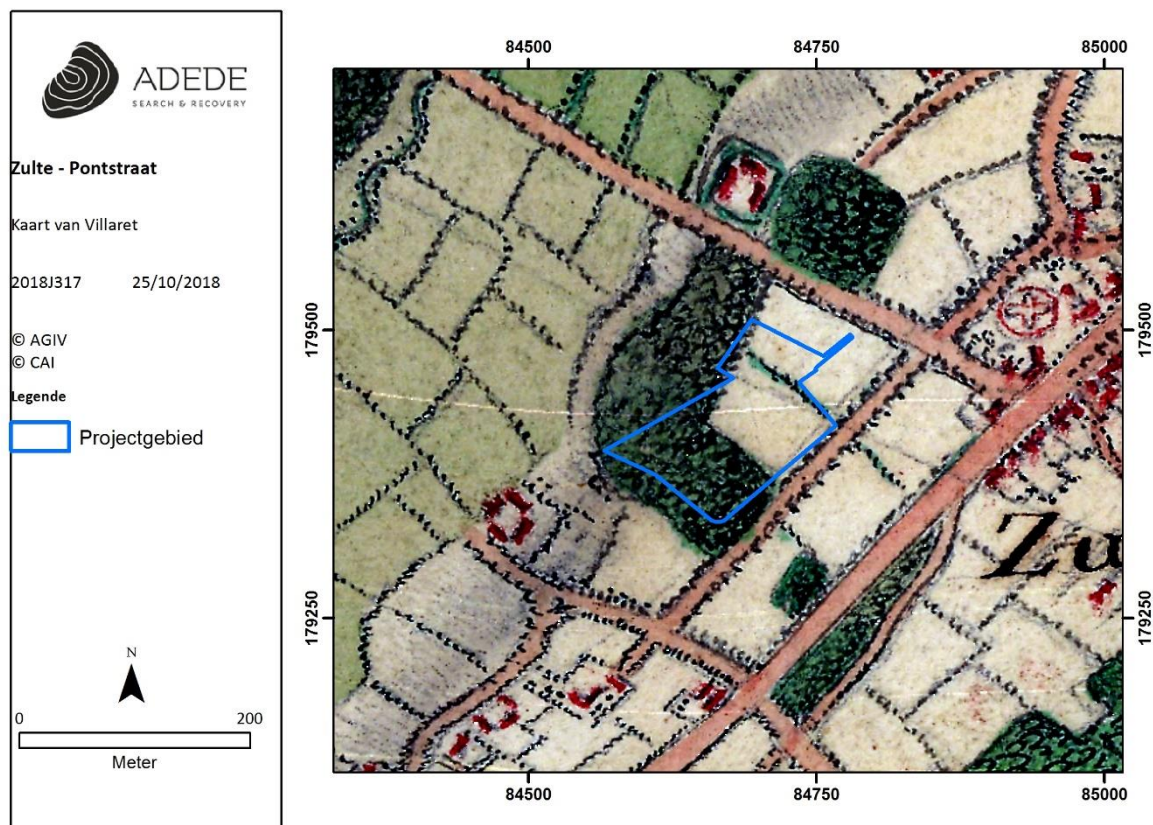
opmerken dat er in de ruime omgeving verschillende molens aanwezig zijn, alsook lokaal verspreid enkele gegroepeerde huizen (nooit meer dan 3) weergegeven worden.



Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Frickx.

3.3.2.2 Kaart van Villaret (1745-1748)

Op de kaart van Villaret staat het projectgebied gekarteerd als akker en wordt in het noorden en westen omgeven door een bos en in het zuiden begrensd door een baan en enkele akkers. Ten noordoosten op ca. 50m is een hoeve met walgracht zichtbaar en ten oosten ligt de stadskern van Zulte. Het projectgebied bevindt zich net buiten het meersengebied van de meanderende Leie. In de ruime omgeving is een verspreide hoevebouw zichtbaar, met her en der een site met walgracht. Ten zuiden van het projectgebied is voornamelijk bos aanwezig, terwijl het noorden ingenomen wordt door de meersen van de Leie. Ten noorden op ca. 700m is eveneens het "Chateau de Zulte" zichtbaar.



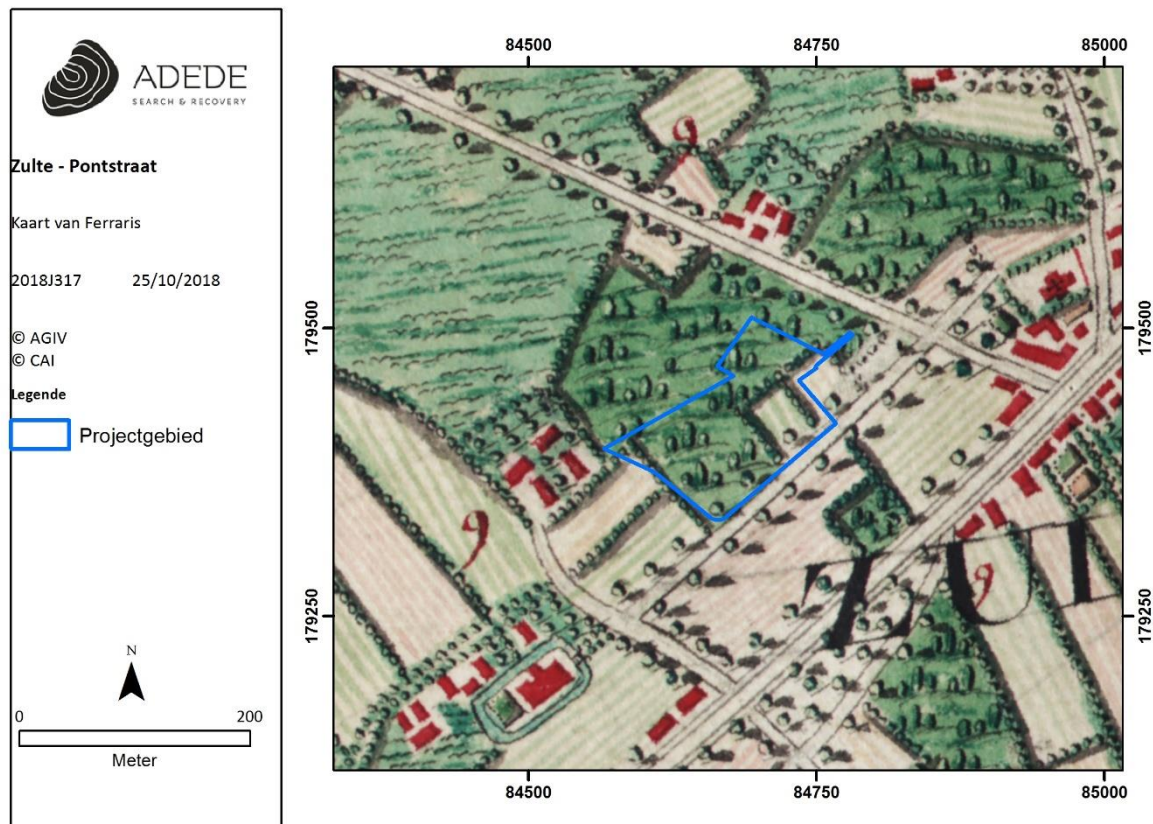
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Villaret.

3.3.2.1 Kaart van Ferraris (1771 – 1778)

In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden voor het eerst grootschalig en systematisch topografisch gekarteerd. 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten werden geklasseerd volgens bundels en vergezeld van een beschrijvende tekst. Dit alles gebeurde onder leiding van generaal Joseph-Jean-François Graaf de Ferraris (1726-1814). Het resultaat was een Kabinetskaart in drie exemplaren. Het exemplaar, bestemd voor de Oostenrijkse gouverneur Karel van Lotharingen, is heden in bezit van de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel. De andere exemplaren bevinden zich in het Rijksarchief in Den Haag en het *Kriegsarchiv* te Wenen.³ Op de kaart van Ferraris wordt het projectgebied voornamelijk ingenomen door bos, met in het noordoosten dezelfde akker als op de kaart van Villaret. De site met walgracht die ten noorden gelegen was, kan men nu niet meer waarnemen. Wel bevindt zich op dezelfde locatie enkele gebouwen zonder walgracht. Ten zuidwesten van het projectgebied is wel een hoeve met walgracht aanwezig. In de

³ http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

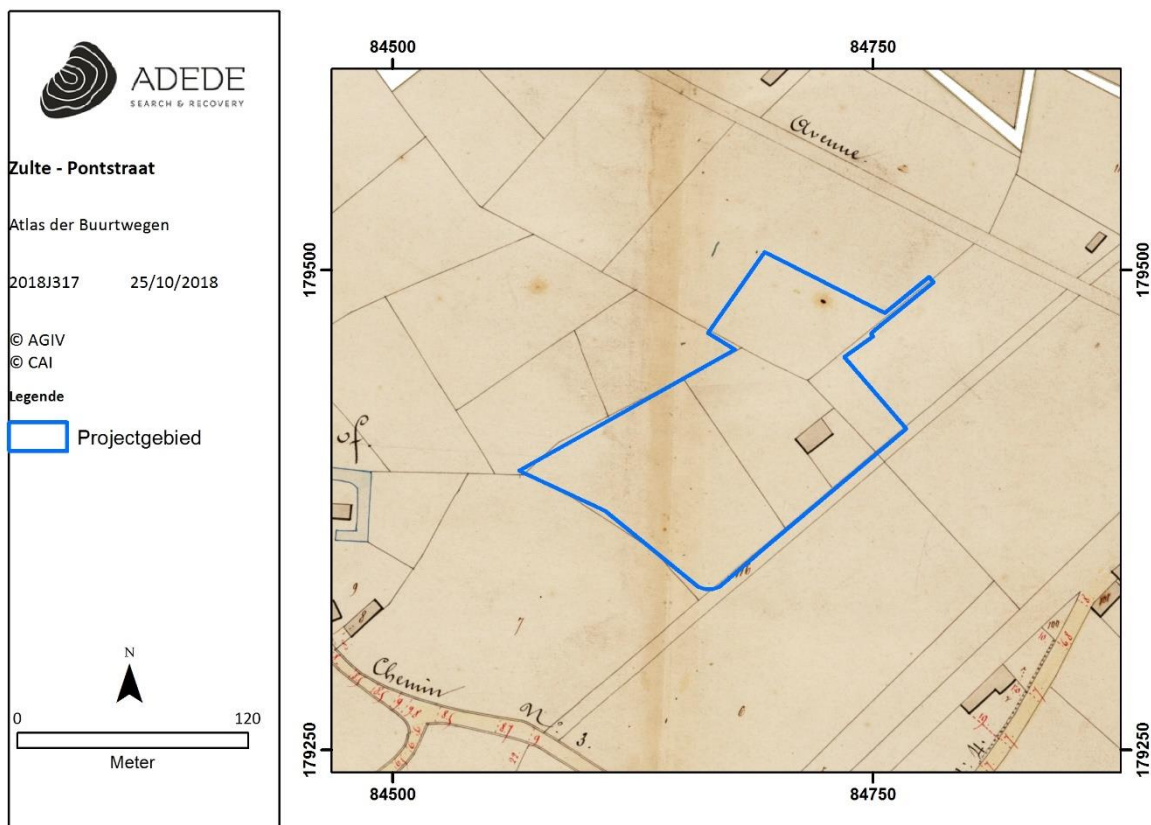
ruime omgeving kan men nog steeds ten zuiden van het projectgebied een bos waarnemen en ten noorden de Leiemeersen met meanderende rivier. Het “Chateau de Zulte” is nog steeds aanwezig.



Figuur 13. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.2 *Atlas der Buurtwegen (1840)*

Op de Atlas der Buurtwegen is voor het eerst bebouwing waarneembaar binnen de contouren van het projectgebied, het gaat hierbij om een alleenstaand gebouw. Over het landgebruik kan men weinig opmerken, gezien de Atlas der Buurtwegen hier geen informatie over biedt. Ten westen is wel een site met walgracht zichtbaar die beschreven wordt als “Neerhof, ferme”. Op ca. 60m van het “Neerhof” bevinden zich twee andere hoeves met walgracht, waarvan één een aanzienlijke grote omtrek heeft. Ten noordoosten op een grotere afstand is een vierde hoeve met walgracht aanwezig. In de ruime omgeving kan men opmerken dat de bebouwing in Zulte toegenomen is, voornamelijk langsheen de baan “Gand-Courtrai”.



Figuur 14. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

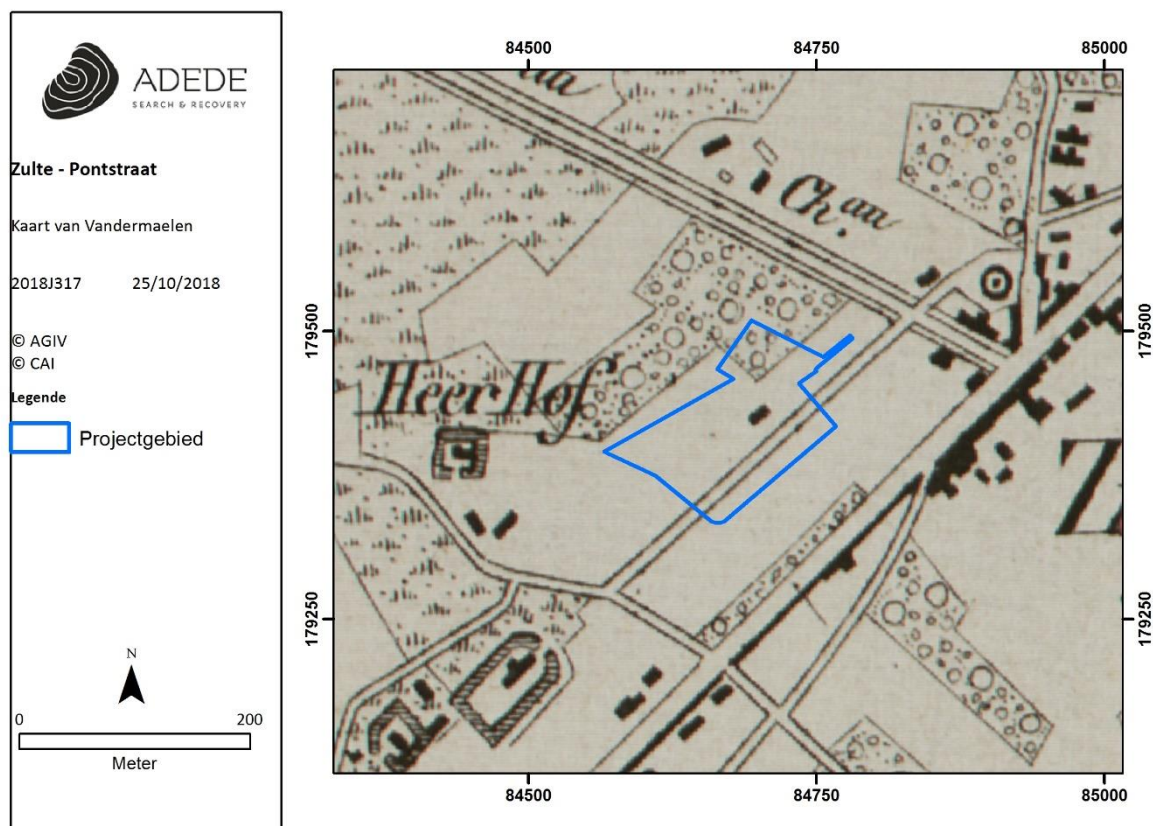
3.3.2.3 Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854)

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren. In 1830 richtte Vandermaelen aan de poorten van de stad het Etablissement géographique de Bruxelles op. In 1831 kreeg hij van de regering de opdracht een Carte des frontières op te stellen op grond waarvan de onderhandelingen tussen België en Holland werden gevoerd. Het was het begin van een lange samenwerking tussen de overheid en deze privé-ondernemer. Hij publiceerde twee topografische kaarten van België: de kaart op schaal 1:80.000 in 25 folio's was volledig voltooid in 1853, terwijl de 250 folio's van de kaart op schaal 1:20.000 verschenen tussen 1846 en 1854⁴.

Op de Topografische kaart van Vandermaelen is nog steeds het alleenstaand gebouw zichtbaar binnen de contouren van het projectgebied. Ten noordwesten op ca. 50m kan men ook nog steeds de hoeve met walgracht waarnemen, hoewel deze nu beschreven staat als "HeerHof". Het projectgebied wordt op de kaart van Vandermaelen doorsneden door een weg die van noordoost naar zuidwest loopt, dit is mogelijks eerder een gevolg van minder nauwkeurige georeferentie dan dat het effectief het geval

⁴ www.geopunt.be

zal geweest zijn. De bebouwing in de omgeving is nog gestaag geëvolueerd langsheen de hoofdweg. De baan die ten noorden van het projectgebied loopt wordt beschreven als de “Drève du Chateau”. De hoeves met walgracht die op de Atlas der Buurtwegen zichtbaar zijn, bevinden zich hier nog steeds op dezelfde locatie. In de dorpskern is een “Steene Molen” aanwezig op ca. 300m van het projectgebied. In de ruime omgeving bevindt zich ten zuiden nog steeds een aanzienlijke hoeveelheid bos, hoewel ook hier gestaag sprake is van een sporadisch verspreide bebouwing, waarbij steeds meer bos verdwijnt voor akkers. Eenzelfde beeld geldt ten noorden van het projectgebied, hier kan men ook sporadisch verspreide hoevebouw opmerken, waarbij de hoeveelheid “moerasgebied” aan het inkrimpen is en ingenomen wordt door velden en akkers.



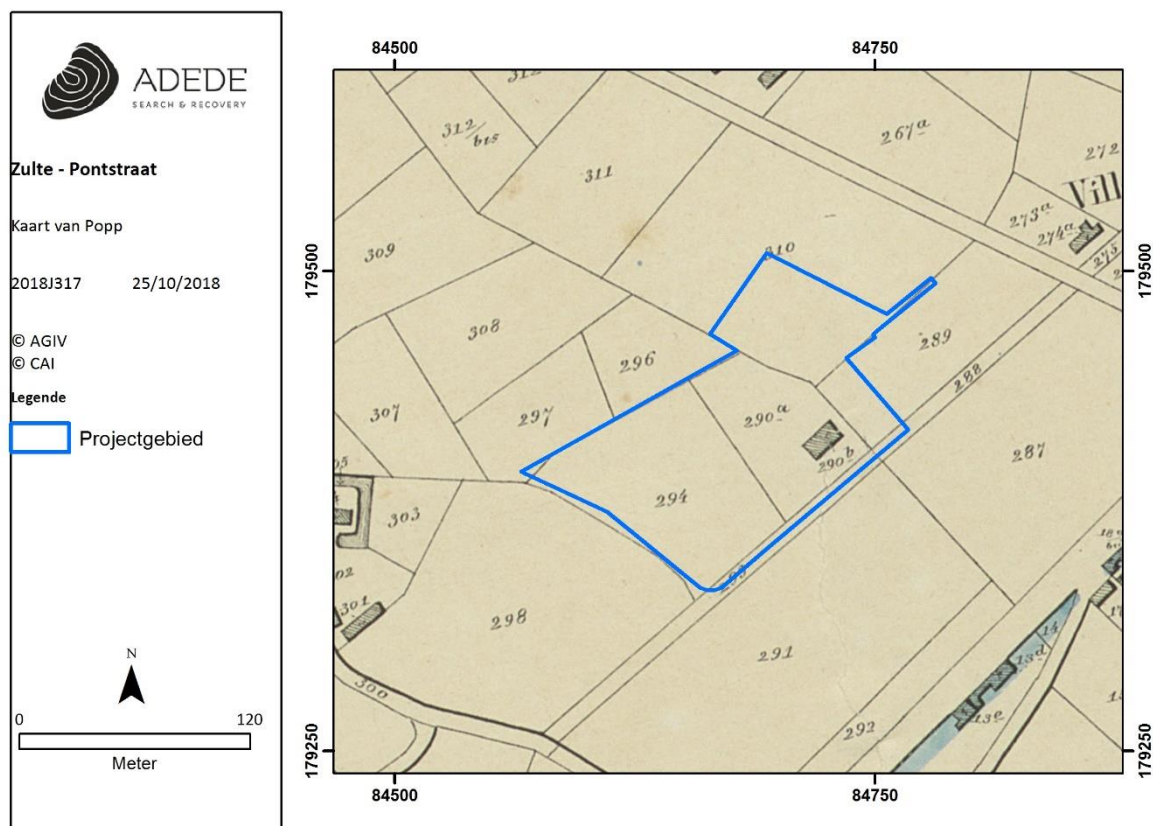
Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

3.3.2.4 Kaart van Popp (1842 – 1879)

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian Popp (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe Vandermaelen het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken voor iedereen. Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de

la Belgique. Zijn weduwe Caroline-Clémence Boussart (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe Vandermaelen publiceerde⁵.

De Kaart van Popp vertoont bijzonder veel gelijkenissen met de kaart van Vandermaelen, en biedt bijgevolg geen bijkomende informatie. De bebouwing in de omgeving van het projectgebied is gestaag geëvolueerd en binnen de contouren van het projectgebied zijn geen veranderingen waar te nemen.



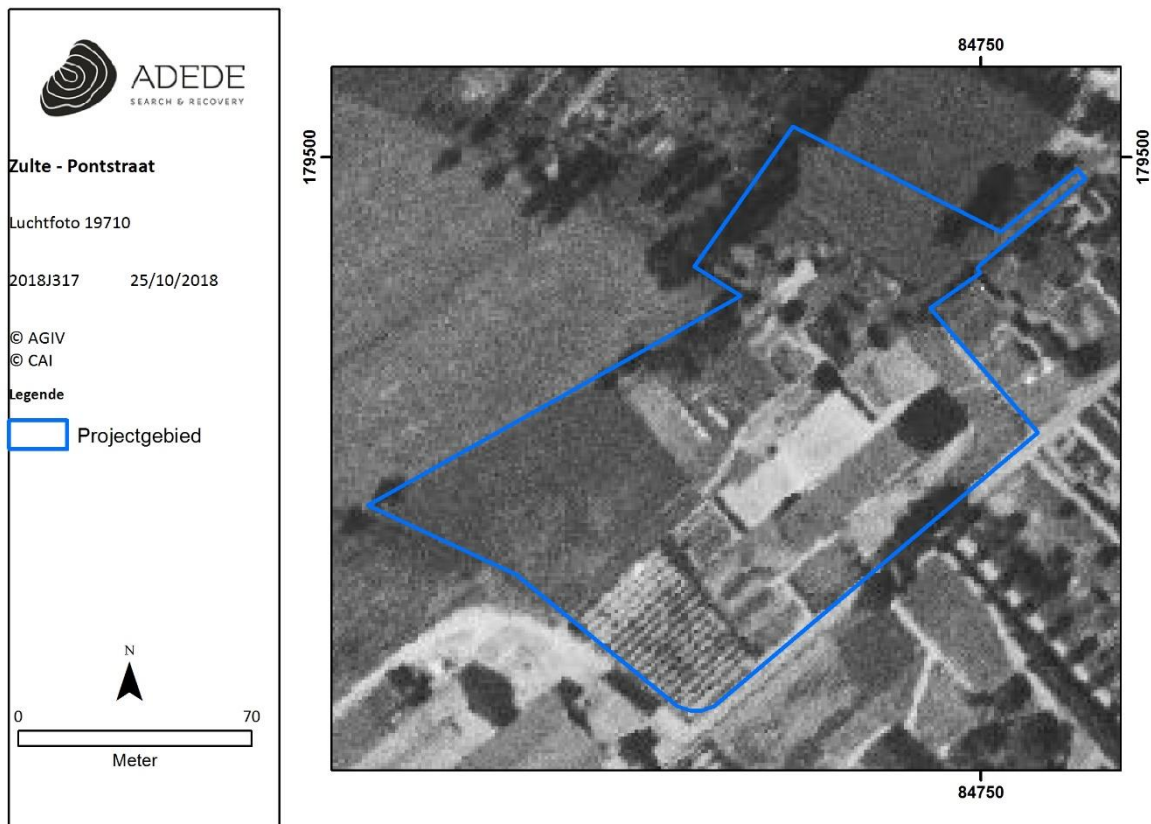
Figuur 16. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.2.5 Luchtfoto 1971

Hoewel de luchtfoto uit 1971 vrij onduidelijk is, kan men toch bebouwing opmerken binnen de contouren van het projectgebied. De vorm van de bebouwing lijkt overeen te stemmen met het huidige woonzorgcentrum. De noordelijke helft van het projectgebied bestaat voornamelijk uit akkers

⁵ www.geopunt.be

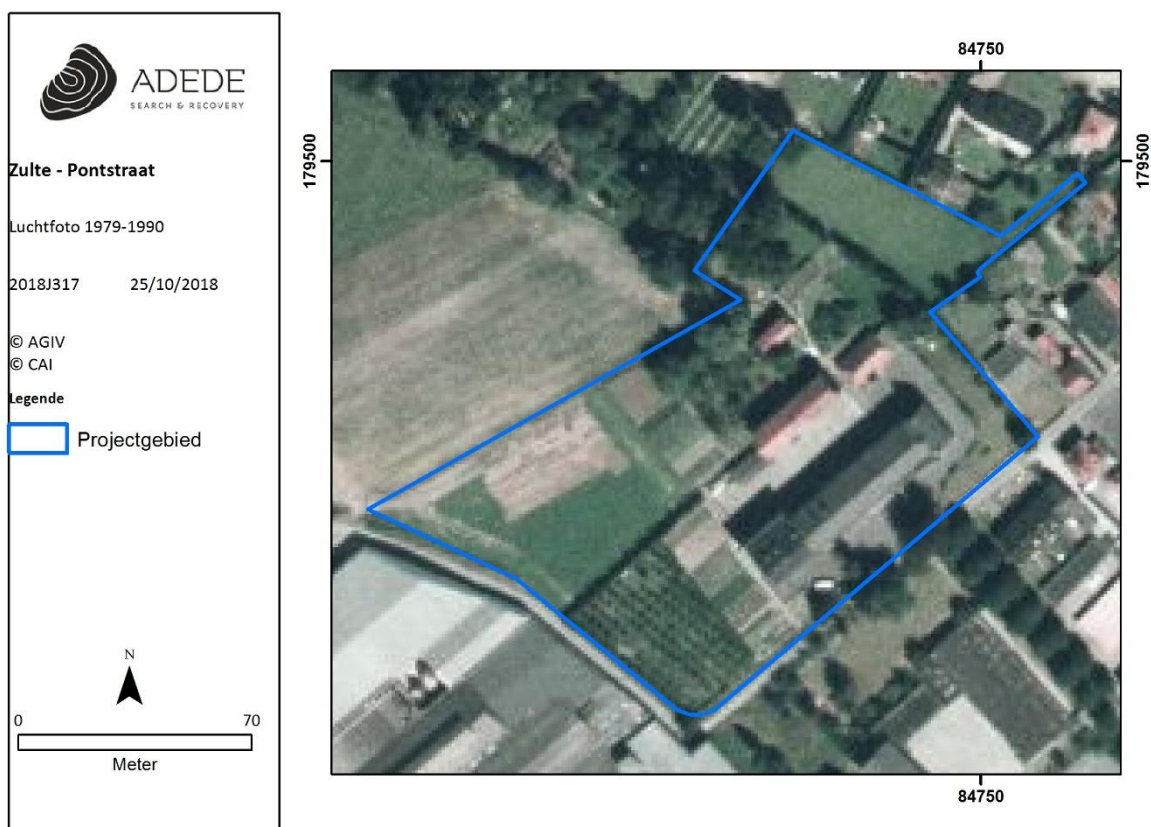
of velden, met enkel centraal enkele mogelijke bodemingrepen onder de vorm van verharding. Dit is echt niet duidelijk waarneembaar op de luchtfoto.



Figuur 17. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971

3.3.2.6 Luchtfoto 1979-1990

De luchtfoto uit 1979-1990 vertoont sterke gelijkenissen met de huidige bestaande toestand. Het woonzorgcentrum is aanwezig in de zuidelijke helft van het onderzoeksgebied en neemt een aanzienlijke oppervlakte in. Ten noorden van het woonzorgcentrum zijn enkele kleine bijgebouwen waarneembaar. In de noordelijke helft van het onderzoeksgebied zijn voornamelijk akkers gelegen, met centraal enkele hoogstammen. In de zuidwestelijke hoek van het projectgebied lijkt een aangeplant bos aanwezig.

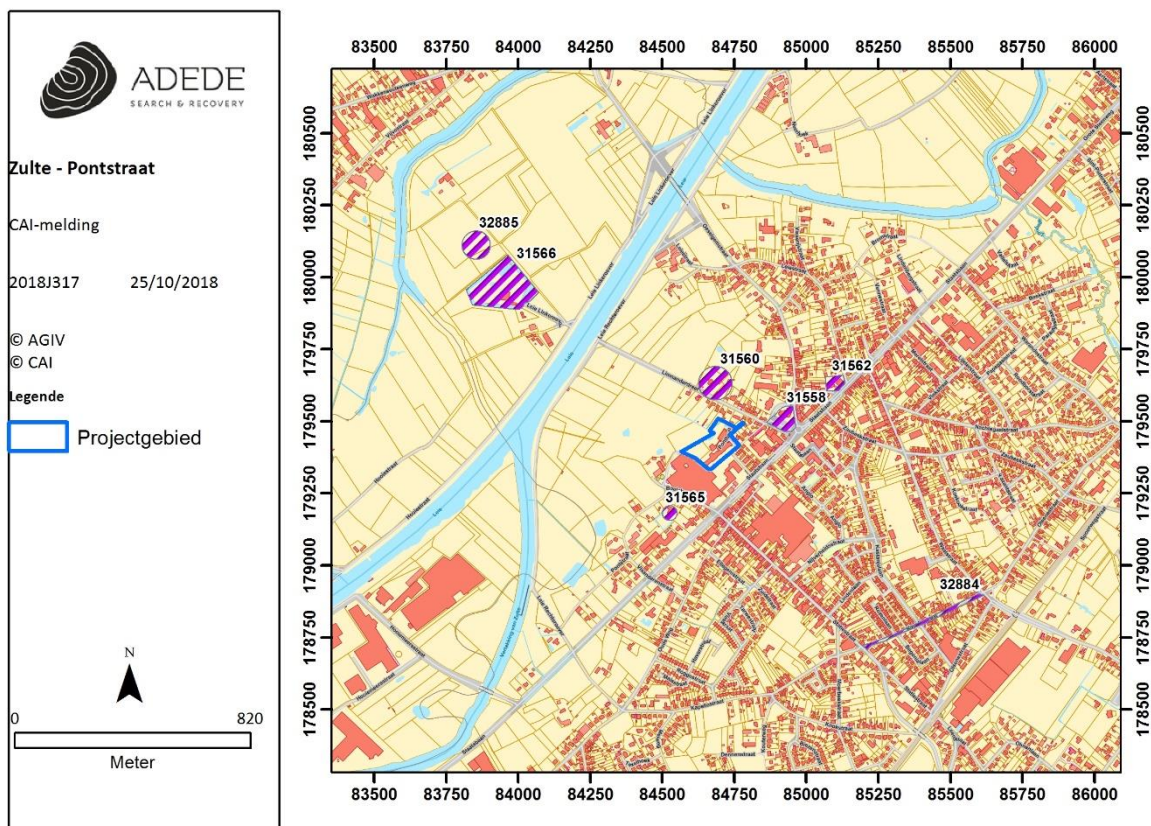


Figuur 18. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1979-1990

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

CAI	Locatie	Datering	Beschrijving
32884	Ca. 600m Ten zuidoosten	Neolithicum	Losse lithische vondst van een bijl, zonder sporen van polijsting. Aangetroffen tijdens rioleringswerken.
31562	Ca. 300m Ten noordoosten	Nieuwste tijd 19 ^e eeuw	Stenen windmolen, waarschijnlijk afgebroken in de jaren '90. Eind de 19 ^e eeuw einde als windmolen, in 1869 omgebouwd tot een stoomolieslagerij en maalderij. De windmolen werd gebouwd in 1805.
31558	Ca. 150m Ten noordoosten	Volle middeleeuwen	Sint-Pieterskerk. In 1182 kreeg de Sint-Maartensabdij te Doornik het beheer over de kerk. Vermoedelijk Romaans, de oudste vermelding volgens Willemijns ins 1189, waarschijnlijk was de kerk reeds aanwezig rond 1150. Op een kaart uit 1629 staat een vierbeukige kerk met centrale achthoekige toren, met een kerkhof rond de kerk. In 1911-19125 werd de kerk uitgebreid, maar de oriëntatie en plaats van de nieuwe huidige kerk is hetzelfde gebleven als de oude.
31560	Ca. 50m Ten noorden	Onbepaald	Alleenstaande hoeve. Het goed had een oppervlakte van 32ha en was feodaal afhankelijk van het leenhof van de Graaf van Wakken, de inplanting van de gebouwen is heden 1980 nagenoeg ongewijzigd gebleven. De hoeve is met zekerheid

			reeds bestaande in 1626 op basis van cartografische bronnen.
32885	Ca. 800m Ten noordwesten	Romeinse tijd Midden-Romeinse tijd	Vondstenconcentratie aardewerk. 135-tal scherven waarvan het merendeel handgevormd is. Twee potscherfen zijn mogelijk laat-Romeins. Locatie bevindt zich op een lemige donk in de Leievallei, nabij de samenvloeiing van de Leie en Mandel.
		Onbepaald	Wirwar van lineaire crop-marks te zien op luchtfoto
31566	Ca. 600m Ten noordwesten	Late middeleeuwen	Versterkt kasteel. Zou in de 15 ^e eeuw verkocht zijn. Werd waarschijnlijk gesloopt in de eerste helft van de 18 ^e eeuw.
		Nieuwe tijd 18 ^e eeuw	Nieuw kasteel opgericht op de grondvesten van het oorspronkelijke. Een deel van de noordgevel dateert van voor 1748.
31565	Ca. 100m Ten zuidwesten	Onbepaald	Pastorij. Tot in 1845 gefundeerd als pastorij, was oorspronkelijk omwald, nu slechts enkele restanten zichtbaar. Vanaf 1845 werd de pastorij overgebracht naar de gewezen herberg "De Valke". De woning werd in 1979 gesloopt.



Figuur 19. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.

4 Besluit

4.1 Beantwoorden onderzoeksvragen

- *Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?*

Op basis van het beschikbare en geraadpleegde bronnenmateriaal kon binnen het bureauonderzoek de aan- of afwezigheid van een archeologische site of relevante archeologische overblijfselen binnen de contouren van het projectgebied niet met zekerheid worden aangetoond. Wel is het mogelijk een archeologische verwachting naar voor te schuiven teneinde een antwoord te kunnen bieden op de gestelde onderzoeksvragen.

Op topografisch vlak bevindt het projectgebied zich in een overgangsgebied van hoog naar laag aan de rand van de Leievallei. Het projectgebied bevindt zich echter niet binnen de gradiëntzone waarbij een waterloop aanwezig is in een straal van 250m van het projectgebied.

Op de kaart van Villaret is zichtbaar dat het projectgebied zich net buiten het meersengebied van de Leie. Ten zuiden van het projectgebied is voornamelijk bos aanwezig, dit is eveneens zichtbaar op de kaart van Ferraris, maar zal in de 19^e eeuw geleidelijk aan verdwijnen. Ten noorden van het projectgebied is ook op de kaart van Ferraris nog duidelijk moerasachtig gebied zichtbaar, echter ook hier zal een groot gebied verdwijnen en plaats maken voor akkers en velden in de 19^e eeuw. Op vlak van bewoning bevinden zich vanaf de 18^e eeuw verschillende hoeves met walgracht in de nabije omgeving van het projectgebied. De kaart van Villaret toont een omwalde hoeve circa 50m ten noorden, de omwalling is echter verdwenen vanaf de kaart van Ferraris. De meeste bebouwing situeert zich langsheen de weg Gent-Kortrijk vanaf de kaart van Villaret en zal gedurende de 19^e eeuw alleen maar toenemen. Voor de ruime omgeving van het projectgebied kan men voornamelijk in de 18^e en begin 19^e eeuw een verspreide hoevebouw opmerken. Vanaf de Atlas der Buurtwegen is het projectgebied zelf bebouwd met een alleenstaand, enkelvoudig gebouw, dat met zekerheid aanwezig is tot op de kaart van Popp.

De CAI-waarden in de omgeving blijven beperkt. In de directe omgeving bevindt zich de Sint-Pieterskerk, dewelke een volmiddeleeuwse oorsprong kent. Daarnaast is er sprake van een hoeve die vanaf 1626 voorkomt in de cartografische bronnen. In de ruimere omgeving is een vondstconcentratie Romeins aardewerk aanwezig, deze werd aangetroffen om een lemige donk in de Leievallei, ca. 800m ten noordwesten. De vondstconcentratie bevindt zich nabij het kasteel Hof te Lake dat voor het eerst

vermeld wordt in de 15^e eeuw. Er is één steentijdvondst gekend, ca. 600m naar het zuidoosten toe, het betrof een niet-gepolijste bijl uit het Neolithicum.

- *Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend op of in de omgeving van het onderzoeksgebied?*

Binnen de contouren van het onderzoeksgebied werd nog geen voorgaand archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn bijgevolg ook geen archeologische sites gekend. Op ca. 600m afstand werd een vondstenconcentratie Romeins aardewerk opgegraven en in de nabije omgeving betreffen de meeste sites voormalige hoeves met walgracht of kastelen.

- *Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?*

Vanaf de kaart van Villaret is duidelijk dat het projectgebied zich op de rand van de Leiemeersen bevindt. Deze meersen zullen gedurende de 19^e eeuw steeds meer omgevormd worden tot akkers en velden. Een deel van het projectgebied staat op de kaart van Villaret en Ferraris gekarteerd als akker, het betreft het zuidoostelijk deel. Voor het overige wordt het projectgebied op beide kaarten ingenomen door bos. De Atlas der Buurtwegen en kaart van Popp bieden geen informatie omtrent het landgebruik. Op de kaart van Vandermaelen is de hoeveelheid bos aanzienlijk gekrompen en bestaat het projectgebied voornamelijk uit akkers en/of velden.

- *Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?*

Op de kaart van Villaret en de kaart van Ferraris is geen bebouwing zichtbaar binnen de contouren van het onderzoeksgebied. Vanaf de Atlas der Buurtwegen is een vrijstaand gebouw zichtbaar, dat zowel op de kaart van Vandermaelen als van Popp terug komt. Op de oudste luchtfoto uit 1971 kan men zien dat het woonzorgcentrum hoogstwaarschijnlijk reeds aanwezig was. Vanaf dat moment tot op heden zullen verschillende verbouwingsfases plaatsvinden en zullen ook een aantal nieuwbouwen geplaatst worden.

- *Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?*

De geplande ontwikkelingen bevinden zich enkel ten noordwesten van het onderzoeksterrein. In een eerste instantie wordt de toegangsweg opengebroken, evenals de bestaande parking. Het bestaande rusthuis zal worden uitgebreid, waarbij een L-vormig gebouw geplaatst wordt zonder onderkeldering. Men zal gebruik maken van een paalfundering met algemene vloerplaat. Men kan bijgevolg stellen dat de geplande werken wel degelijk een impact zullen hebben op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed. Uit de bestaande toestand is echter gekend dat het rusthuis reeds verschillende

uitbreidingsfases gekend heeft. Het is bijgevolg mogelijk dat reeds een deel van het bodemarchief verstoord is geraakt bij de aanleg van deze gebouwen, alsook kan men er vanuit gaan dat de aanleg van de bestaande parking en toegangsweg het bodemarchief potentieel reeds bedreigd, of zelfs mogelijk volledig verstoord hebben.

4.2 Besluit gespecialiseerd publiek

Het door ADEDE uitgevoerde bureauonderzoek kon niet met zekerheid de aan- of afwezigheid van archeologische sporen ter hoogte van het projectgebied aantonen. Op basis van het geraadpleegde bronnenmateriaal wordt een algemene archeologische verwachting naar voor geschoven. De bodemtypekaart van Vlaanderen wijst niet in de richting van gunstige bewaringsomstandigheden naar steentijdsites toe, hoewel het projectgebied zich wel op een interessante locatie – overgangsgebied van hoog naar laag -bevindt. In de omgeving van het projectgebied zijn de CAI-waarden en het reeds verrichtte onderzoek te beperkt om reeds een duidelijke uitspraak te doen over de archeologische verwachting. De cartografische bronnen tonen wel aan dat vanaf de 19^e eeuw bebouwing aanwezig is binnen de contouren van het projectgebied.

In eerste instantie dient een landschappelijk bodemonderzoek de opbouw en bewaringstoestand van de bodem in kaart te brengen en de diepteligging van de archeologische niveaus te achterhalen. Dit is met name belangrijk gezien het projectgebied een geschiedenis heeft van bodemkundige ingrepen en een deel van de te onderzoeken zone reeds verhard is. Indien uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat zich een afdekking heeft voorgedaan, hoewel de bodemtypekaart hier geen gewag van maakt, onder de vorm van een E- of B-horizont, dan kan men concluderen dat de bewaringsomstandigheden voor prehistorische artefactvindplaatsen gunstig zijn. In dat geval dient, met het oog op eventuele steentijdvondsten, een verkennend archeologisch booronderzoek plaats te vinden. Vanaf het moment dat een boorstaal één of meerdere steentijdartefacten bevat, moet een waarderend booronderzoek opgestart worden.

Wanneer het landschappelijk bodemonderzoek uitwijst dat er wat betreft steentijdartefacten geen gunstige bewaringscondities zijn, dan kan meteen worden overgegaan op een proefsleuvenonderzoek. Na het landschappelijk bodemonderzoek (en eventueel verkennend en/of waarderend booronderzoek) zal een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd moeten worden om na te gaan of binnen het onderzoeksgebied relevante archeologische sporen aanwezig zijn. Deze onderzoekstechniek biedt daarvoor voldoende ruimtelijk inzicht en is geschikt omdat een site zonder complexe stratigrafie verwacht wordt.

5 Bibliografie

Bogemans F., 2005. *Legende overzichtskaart Quartairgeologie Vlaanderen*, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Leefmilieu, Natuur en Energie.

Goossens M., 2012. *Studie van de diversiteit van de glauconiethoudende gesilicificeerde zandsteen uit het Onder- en Midden-Eoceen in de regio Fobecq-Gent*, Gent: Universiteit van Gent, Faculteit Wetenschappen, Opleiding Master in de Geologie.

Van Ranst E., Sys C., 2000. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (1:20000)*, Gent: Laboratorium voor Bodemkunde.

VERMEULEN F., 1992: Tussen Leie en Schelde. Archeologische inventaris en studie van de Romeinse bewoning in het zuiden van de Vlaamse Zandstreek, p 71

Internetbronnen:

<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>

<http://www.geopunt.be>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten>

<http://www.cai.be>

http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

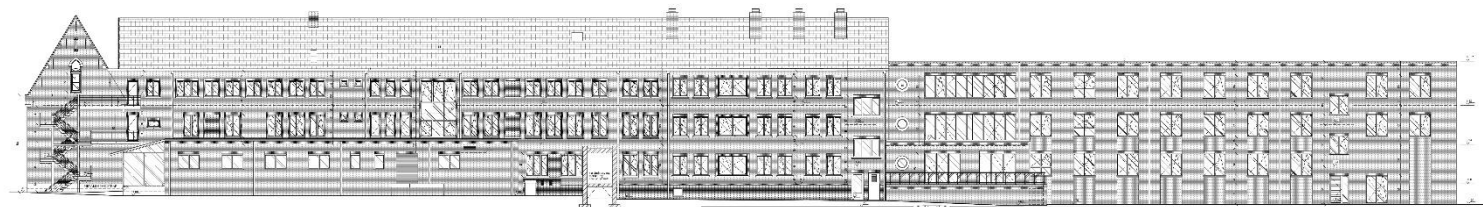
<https://geo.onroenderfgoed.be>

<https://www.zulte.be/website/5-www/9-www.html>

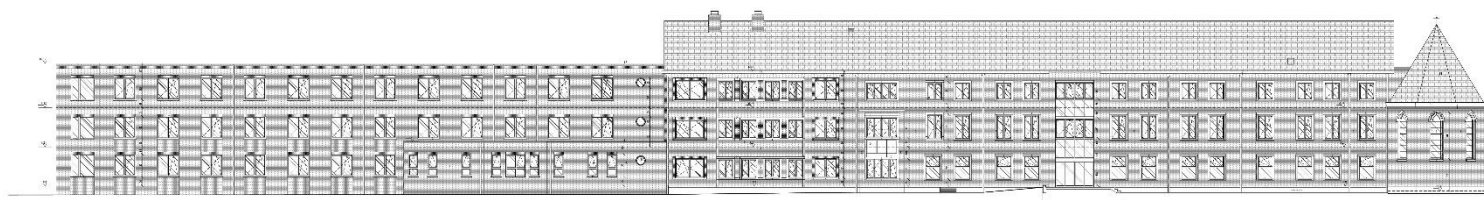
6 Lijst van figuren

Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m.	- 17 -
Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1m (detail).	- 18 -
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.	- 19 -
Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.	- 20 -
Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.	- 21 -
Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.	- 22 -
Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart.	- 23 -
Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.	- 24 -
Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.	- 25 -
Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.	- 26 -
Figuur 11. Situering van het projectgebied op de kaart van Frickx.	- 29 -
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Villaret.	- 30 -
Figuur 13. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.	- 31 -
Figuur 14. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.	- 32 -
Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.	- 33 -
Figuur 16. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.	- 34 -
Figuur 17. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1971.	- 35 -
Figuur 18. Situering van het projectgebied op luchtfoto uit 1979-1990.	- 36 -
Figuur 19. Situering van enkele CAI locaties in de omgeving van het projectgebied.	- 39 -

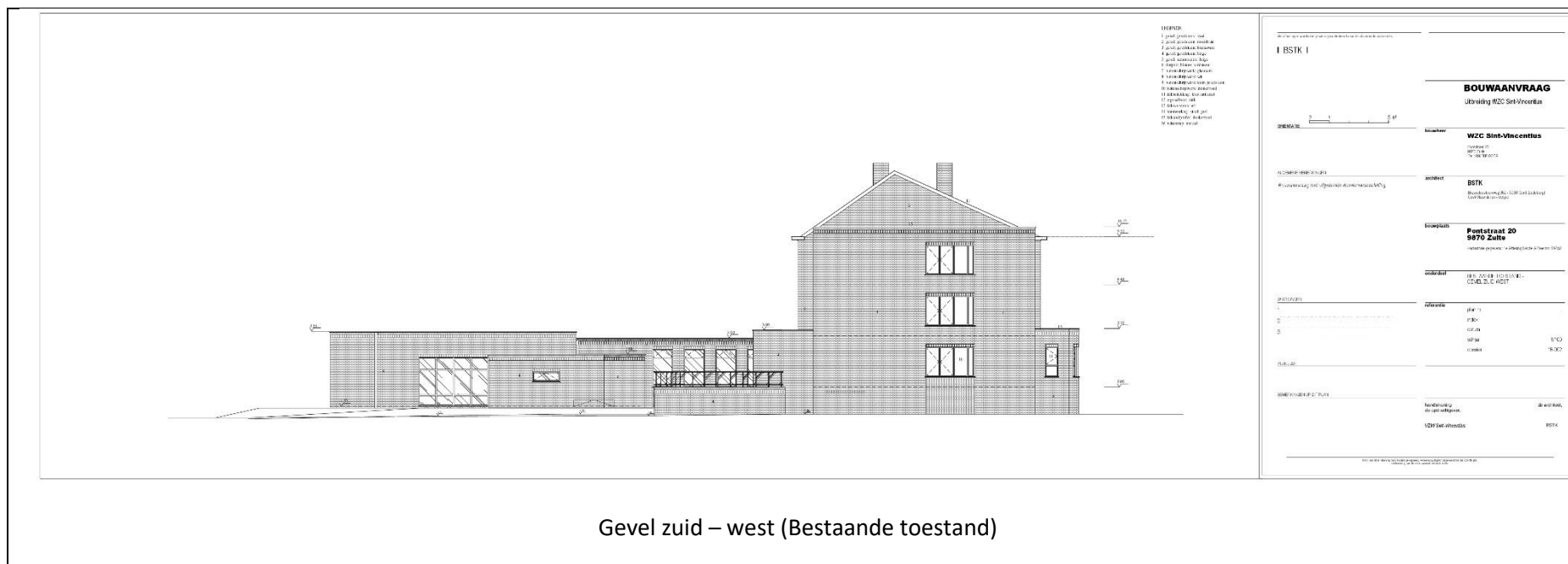
7 Bijlage

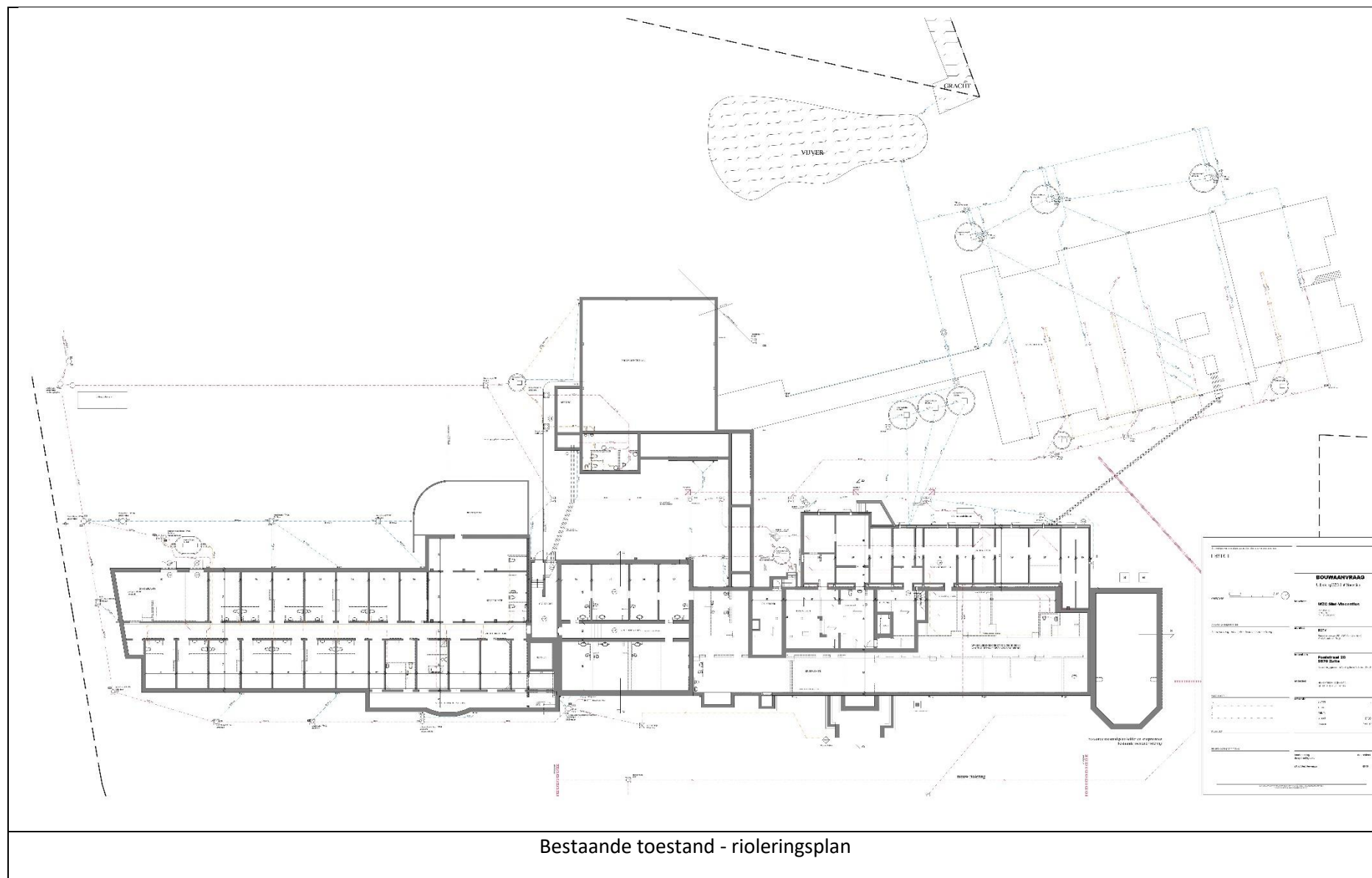


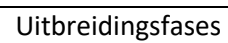
Gevel noord – west (bestaande toestand)



Gevel zuid – oost (bestaande toestand)







Rustoord in Zulte breidt uit

Sint-Vincentiusrusthuis kan na verbouwingswerken veertig bejaarden meer huisvesten

ZULTE — In het Sint-Vincentiusrusthuis aan de Pontstraat startten voorbereidende werken voor een uitbreidingsproject van 100 miljoen. De capaciteit van het gebouw gaat van 50 naar 90 bedden. Het rusthuis vzw organiseert zondag 27 augustus voor het eerst een Zomerfeest. Het vindt plaats in de nabijgelegen meisjesschool aan de Staatsbaan 190. Met een aperitiefkoncert, maaltijd, optreden van een dansgroep en een verrassing voor de bewoners.

Op verzoek van de zustergemeenschap Sint-Vincentius à Paulo van Oostakker werd in oktober 1992 een nieuwe vzw opgericht die het beheer en de ontwikkeling van het Zultse rusthuis onder zijn verantwoordelijkheid kreeg. Die besliste om het rusthuis groter te maken. Het dossier voor de uitbreidingswerken sleept al jaren aan en groeide ook. Van 18 over 22 naar de huidige voorziene 40 kamers. De uitbreiding was noodzakelijk om aan de stijgende vraag voor opname tegemoet te komen en om het rusthuis bedrijfseconomisch rendabel te houden.

Dement

Van de 40 nieuwe woongelegenheden zijn er 22 voorzien voor demente bejaarden. Ze residenten na de verbouwingswerken op de gelijkvloerse verdieping. De andere bewoners huizen op de eerste en tweede verdieping. De aanne-mer gaat 1 september officieel van start. De werken eindigen vermoedelijk medio 1997. De nieuwbouw met plat dak komt in het verlengde van het huidige gebouw en zal uitzicht bieden op de achterliggende velden. Andere grote wijziging is de installatie van een nieuwe keuken in de kelderverdieping. De verwarming wordt aangepast en alle kamers krijgen alle nutsvoorzieningen. Ook het sanitair wordt gemoderniseerd. Demente bejaarden krijgen een



De verbouwingswerken kosten vermoedelijk 100 miljoen.

(Foto Armand Verschraegen)

zogenaa-nde dwaal-gang om vrij in rond te lopen. De bewoners moeten tijdens de verbouwingswerken niet verhuizen.

Wie meer wil weten over deze stap in de geschiedenis van het Sint-Vincentiusziekenhuis of wie wil financieel steunen moet zondag

28 augustus naar het Zomerfeest. De Zultse Sint-Ceciliafanfare geeft om 11 uur een aperitiefkoncert. Omstreeks 12 uur staat beenhosp met friet op het menu en om 14.30 uur treedt de Machelse dansgroep Mathesi op. Tussendoor bezorgen de kinderen van het personeel

een verrassing aan alle bewoners. De bewoners worden met een liftbusje naar de meisjesschool gevoerd en teruggebracht. Voor info en inschrijvingen: telefoon 09-388.82.59.

(JRZ)

Uitbreiding jaren '90