



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018I14**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN HULDENBERG – SITE KEYHOF

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, E. AUDENAERT,
K. BOUCKAERT, E. KEERSMAEKERS & A. DOUCET

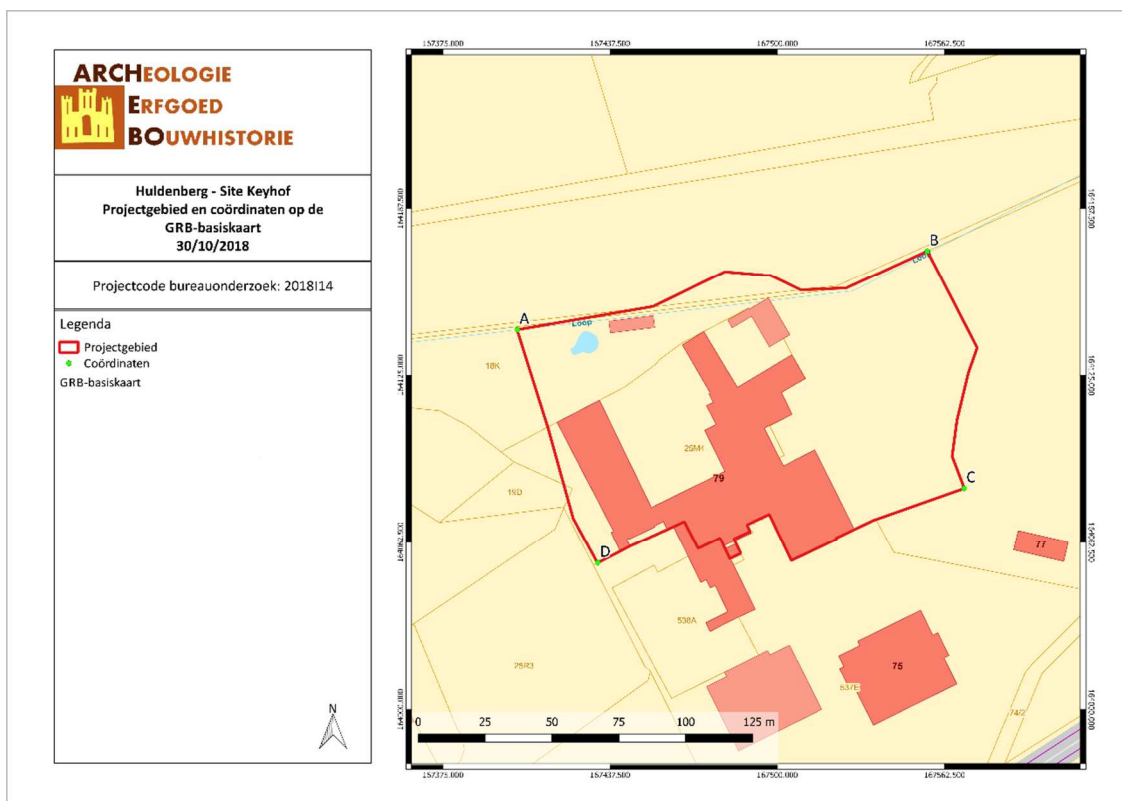
SEPTEMBER -NOVEMBER 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018I14

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Huldenberg – Site Keyhof		
Naam & adres initiatiefnemer:	Capex bvba Karabiniersplein 15 1030 Brussel		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Vlaams-Brabant, Huldenberg, Stroobantsstraat 79		
Coördinaten :	A	X	167402.705
		Y	164141.924
	B	X	167556.002
		Y	164171.505
	C	X	167569.844
		Y	164082.809
	D	X	167432.804
		Y	164054.744
Kadastrale percelen:	Huldenberg, afdeling 1, sectie C, perceelnummers 17F (deel), 18K (deel), 25M4 (deel), 537E (deel) & 539A (deel), 25L4 (deel)		

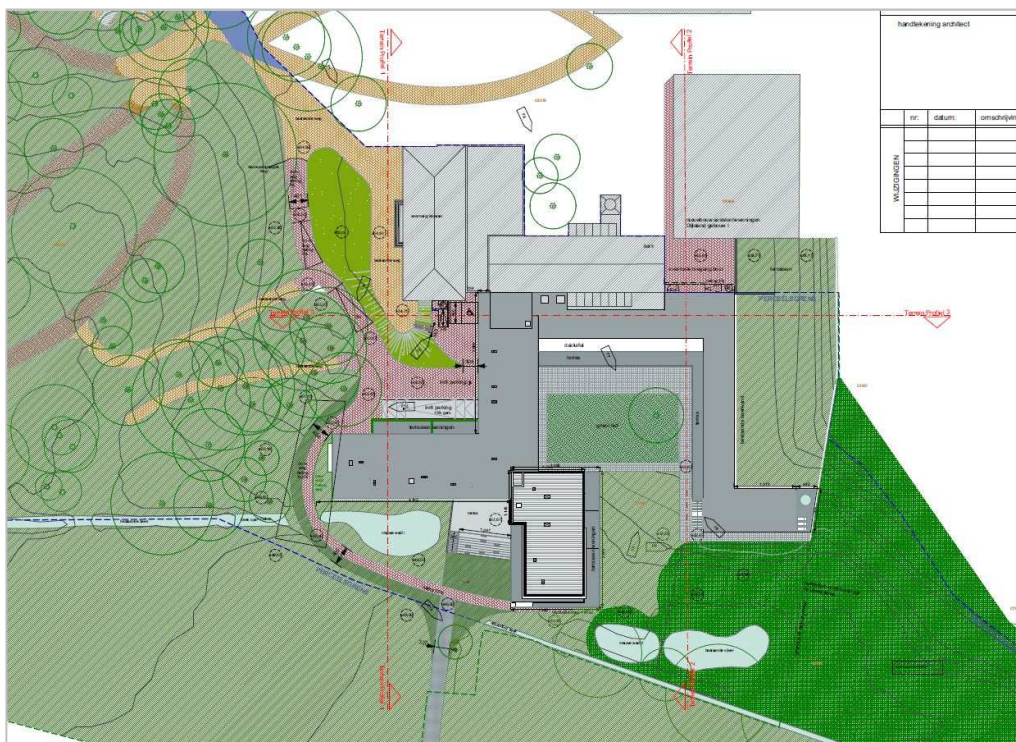


2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

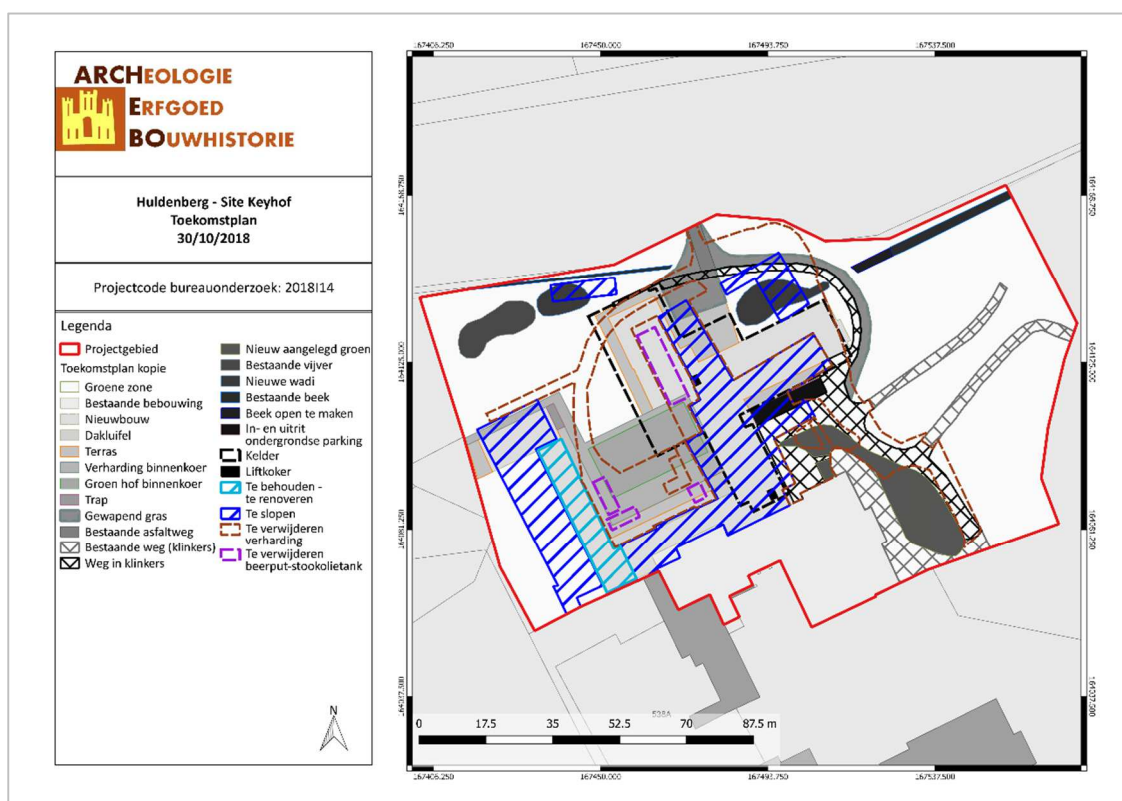
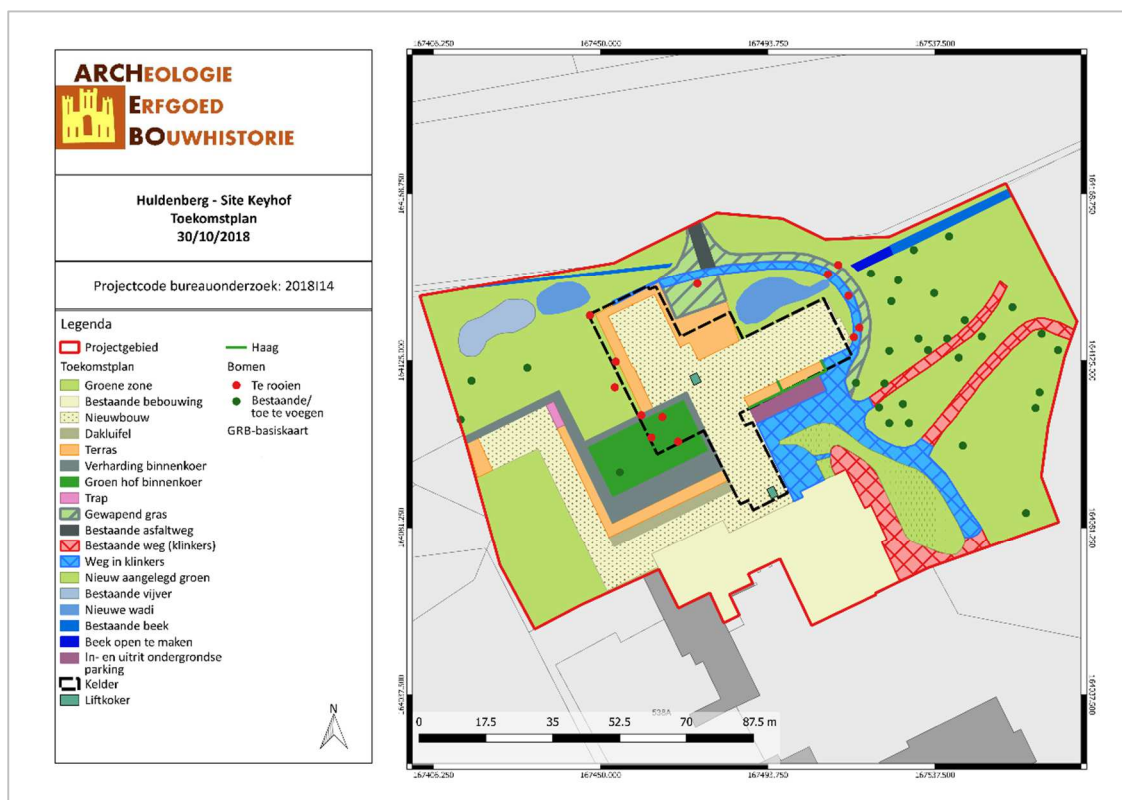
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Capex bvba een archeologienota opgemaakt voor het projectgebied aan Stroobantsstraat 79 in Huldenberg, gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. Op het terrein staat het Annonciadenklooster van Huldenberg. Van het gebouwencomplex zal een deel gerenoveerd worden en een deel gesloopt worden en vervangen worden door een nieuwbouw. De nieuwbouw zal grotendeels dezelfde bodem verstoren als de huidige bebouwing, waardoor slechts een beperkte oppervlakte aan extra verstoring verwacht wordt. Het projectgebied is ca. 14 192,74 m² groot.



Figuur 2: Plan van de geplande werken (A33 architecten bvba, 2018)



Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf ca. 1878 tot nu. Volgens kadastrale gegevens werd rond 1878 een kasteeltje gebouwd binnen het projectgebied. Dit wordt bevestigd door de topografische kaarten, op deze van 1873 is nog geen bebouwing zichtbaar, terwijl op de topografische kaart van 1904 een gebouw zichtbaar is in het zuidoosten van het terrein. Er werden nieuwe gebouwen aan het kasteel toegevoegd, onder andere een novicenverblijf, lagere school en een bewaarschool (kadastraal geregistreerd in 1883). Verdere uitbreidingen zijn geregistreerd in 1888, 1891, 1894 en 1904. In 1909 werd de huidige kloosterkapel, toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van de Boodschap, gebouwd, kadastraal geregistreerd in 1911. Verdere verbouwingen en uitbreidingen zijn geregistreerd in 1914, 1928, 1942, 1956, 1970 en 1984. Dit wordt eveneens bevestigd door de topografische kaarten van 1939, 1969, 1981 en 1989 en door de luchtfoto's van de 20^{ste} eeuw.

In de dichte en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft een Laatmiddeleeuwse site met walgracht (CAI 438), verschillende Midden-neolitische vondsten uit de Michelsbergcultuur en aardewerk uit de 17^{de} eeuw (CAI 15070, 15069 en 15068), steengoed uit de 15^e eeuw (CAI 15060), twee bunkers uit WOII (CAI 16533 en 16534), de Wolfshovenhoeve (CAI 427, Middeleeuwse site met walgracht) en tenslotte een ftanieten artefact (CAI 15078).

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook, aangezien door de toekomstige ingrepen grotendeels dezelfde reeds verstoorte bodem bebouwd zal worden. Slechts een beperkte oppervlakte (ca. 645 m² en ca. 335 m²) zal voor extra verstoring zorgen. Gezien de beperkte extra te verstoren oppervlakte is de kostenbatenanalyse voor een verder onderzoek naar dergelijke sites negatief. De kosten wegen niet op tot de mogelijke kenniswinst. Als er al een site zou worden aangesneden, dan zou deze maar deels kunnen worden onderzocht. Hierdoor zouden er meer vragen opgeworpen kunnen worden dan beantwoord.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018)	2
Figuur 2: Plan van de geplande werken (A33 architecten bv cvba, 2018)	3
Figuur 3: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2018)	4
Figuur 4: Toekomstplan met aanduiding van de te slopen en te renoveren gebouwen (ARCHEBO bvba, 2018) ..	4