ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

# ARCHEOLOGIENOTA – VERSLAG VAN RESULTATEN

# LINT – BIJLLAAN

A. DEVROE

NOVEMBER 2018

# COLOFON

**Project**

Archeologienota – Lint, Bijllaan

**Opdrachtgever**

Hugo Gebruers
Bijllaan 24
2547 Lint

**Opdrachtnemer**

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2018 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

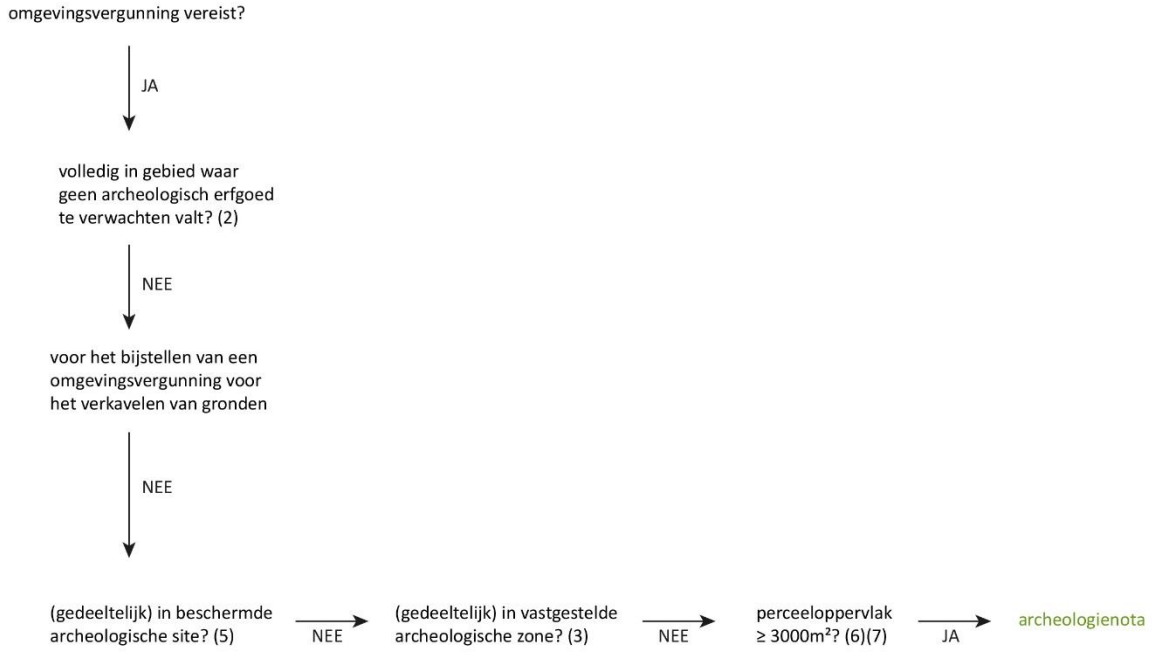
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

# INHOUD

Inhoud ..... 0
1. Inleiding ..... 1
2. Bureauonderzoek ..... 2
2.1. Beschrijvend gedeelte ..... 2
2.1.1. Administratieve gegevens ..... 2
2.1.2. Onderzoeksopdracht ..... 3
2.1.3. Werkwijze en strategie ..... 4
2.1.4. Geplande werken ..... 4
2.2. Assessmentrapport ..... 6
2.2.1. Landschappelijke ligging ..... 6
2.2.2. Historische beschrijving ..... 12
2.2.3. Archeologisch kader ..... 15
2.2.4. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied ..... 17
2.2.5. Afweging noodzaak verder onderzoek ..... 18
2.3. Samenvatting ..... 19
2.4. Bibliografie ..... 20
2.4.1. Literatuur ..... 20
2.4.2. Websites ..... 20
3. Figurenlijst ..... 22

# 1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.2. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.




Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. © A. Devroe 2018

# 2. BUREAUONDERZOEK

## 2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

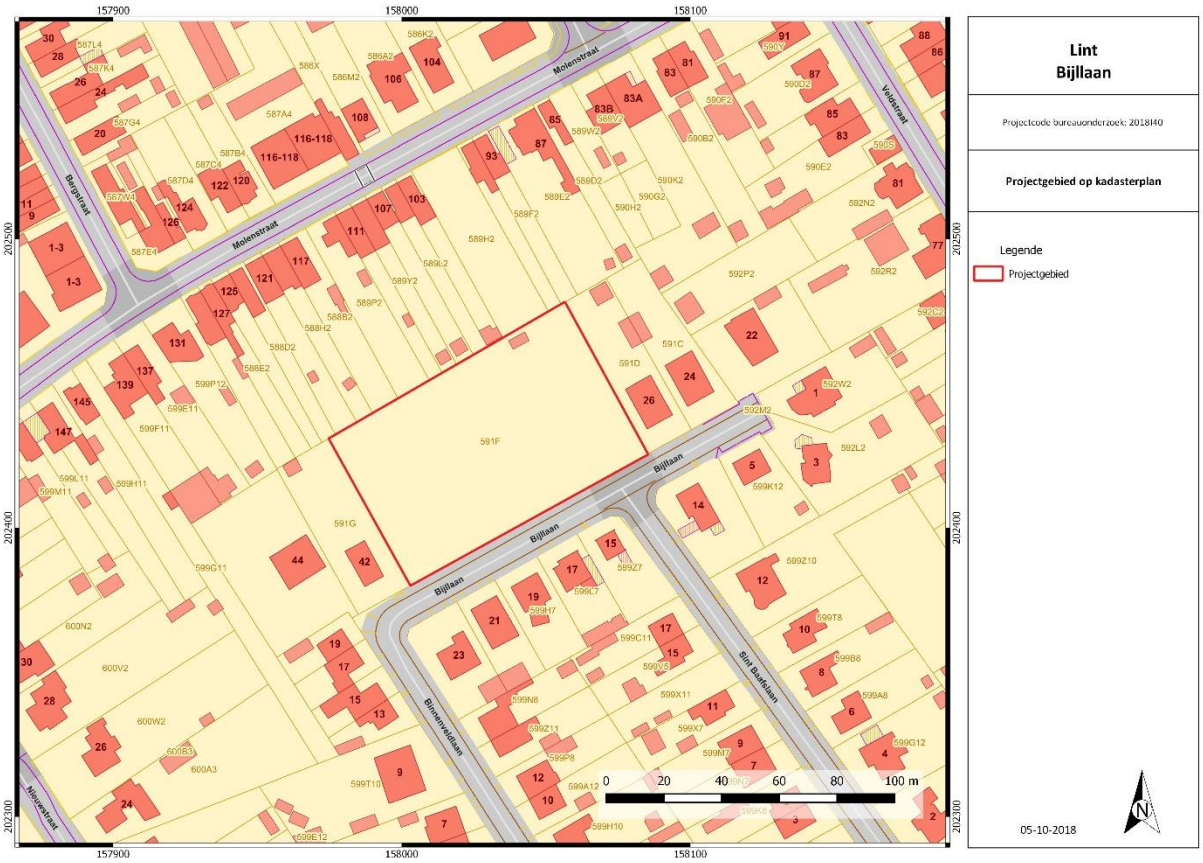
### 2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2018I40

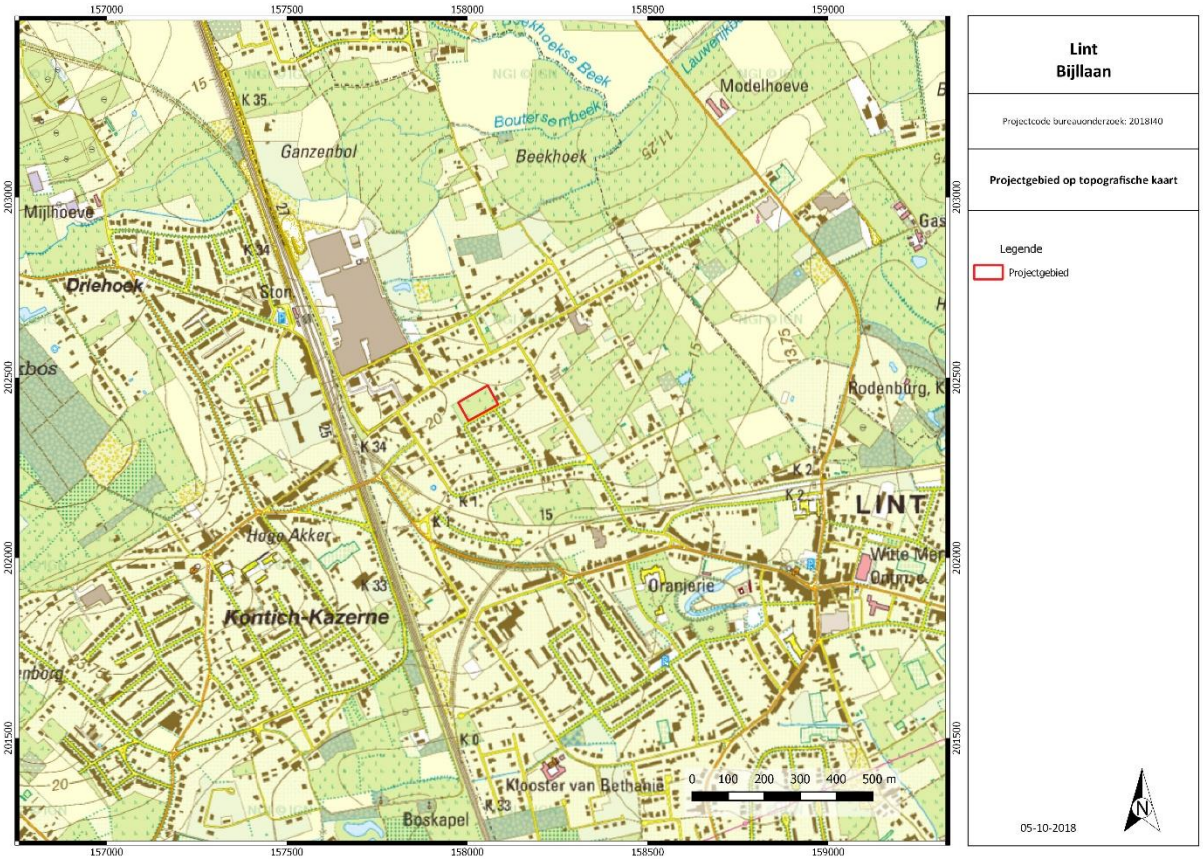
Locatie: Provincie Antwerpen, Lint, Bijllaan
Bounding box: punt 1 (NW) – X 157966,723 Y 202477,189
Punt 2 (ZO) – X 158088,247 Y 202406,092

Kadaster: Lint, afdeling 1, sectie C, perceel 591f

Oppervlakte projectgebied: ca. 5590 m²




Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.




Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2018

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: De Zuidrand

### 2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

### 2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen[1] en Geopunt Vlaanderen[2]. Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen[3]. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19$^{de}$ en 20$^{ste}$ eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant[4]. Het cartografisch materiaal is indien nodig gegeorefereerd. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd[5]. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

### 2.1.4. GEPLANDE WERKEN

Het projectgebied is momenteel braakliggend. Ter hoogte van dit perceel zullen 8 bouwkavels gerealiseerd worden van 720 en 750 m². De woningen zijn bereikbaar vanaf de Bijllaan.

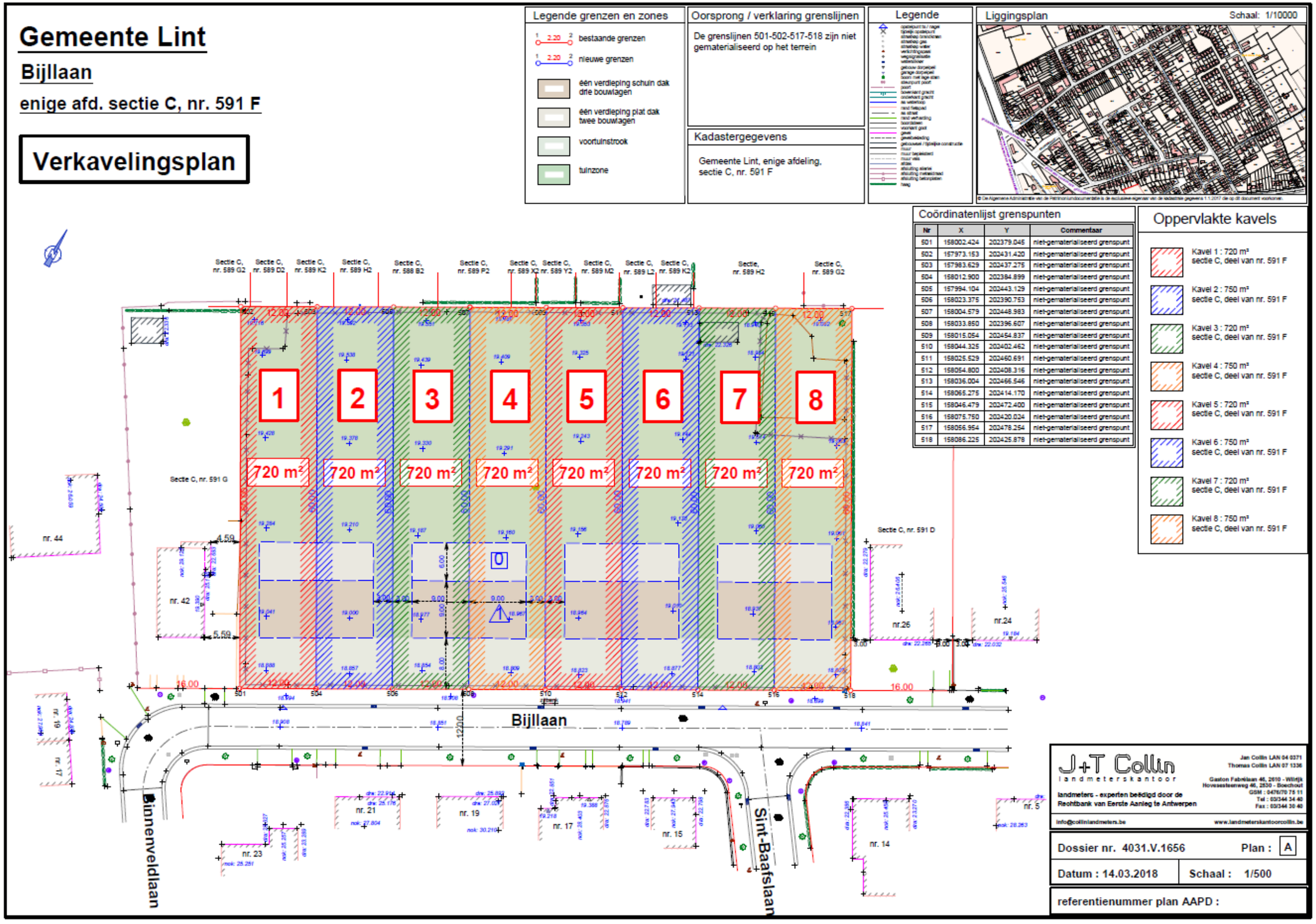
[1] https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html.
[2] http://www.geopunt.be/
[3] http://www.geopunt.be/
[4] http://cartesius.be/CartesiusPortal/
[5] http://cai.onroerenderfgoed.be/

# Gemeente Lint

## Bijllaan

### enige afd. sectie C, nr. 591 F

**Verkavelingsplan**




| Nr | X | Y | Commentaar |
|---|---|---|---|
| 501 | 158002.424 | 202379.045 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 502 | 157973.153 | 202431.420 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 503 | 157983.629 | 202437.275 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 504 | 158012.900 | 202384.899 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 505 | 157994.104 | 202443.129 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 506 | 158023.375 | 202390.753 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 507 | 158004.579 | 202448.983 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 508 | 158033.850 | 202396.607 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 509 | 158015.054 | 202454.837 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 510 | 158044.325 | 202402.462 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 511 | 158025.529 | 202460.691 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 512 | 158054.800 | 202408.316 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 513 | 158036.004 | 202466.546 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 514 | 158065.275 | 202414.170 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 515 | 158046.479 | 202472.400 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 516 | 158075.750 | 202420.024 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 517 | 158056.954 | 202478.254 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 518 | 158086.225 | 202425.878 | niet-gematerialiseerd grenspunt |

Figuur 4: Verkavelingsplan.

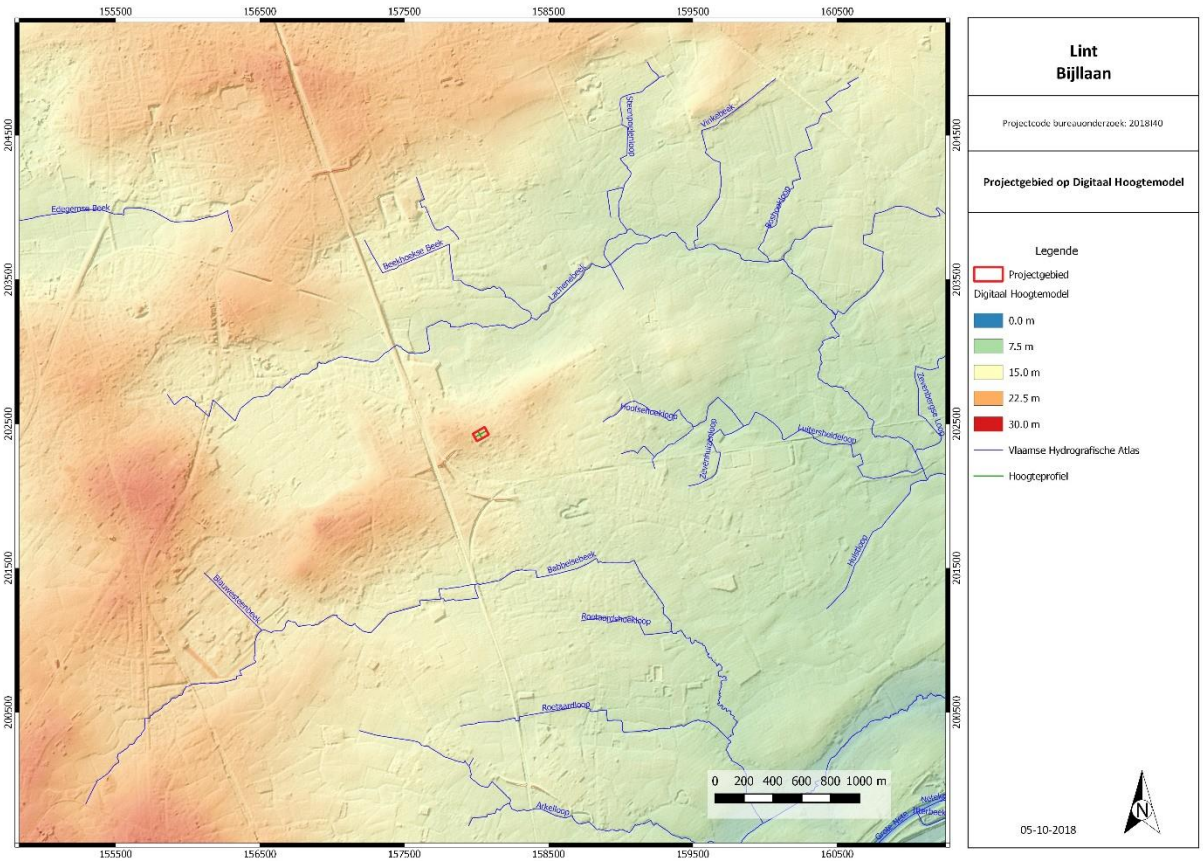
## 2.2. ASSESSMENTRAPPORT

### 2.2.1. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING

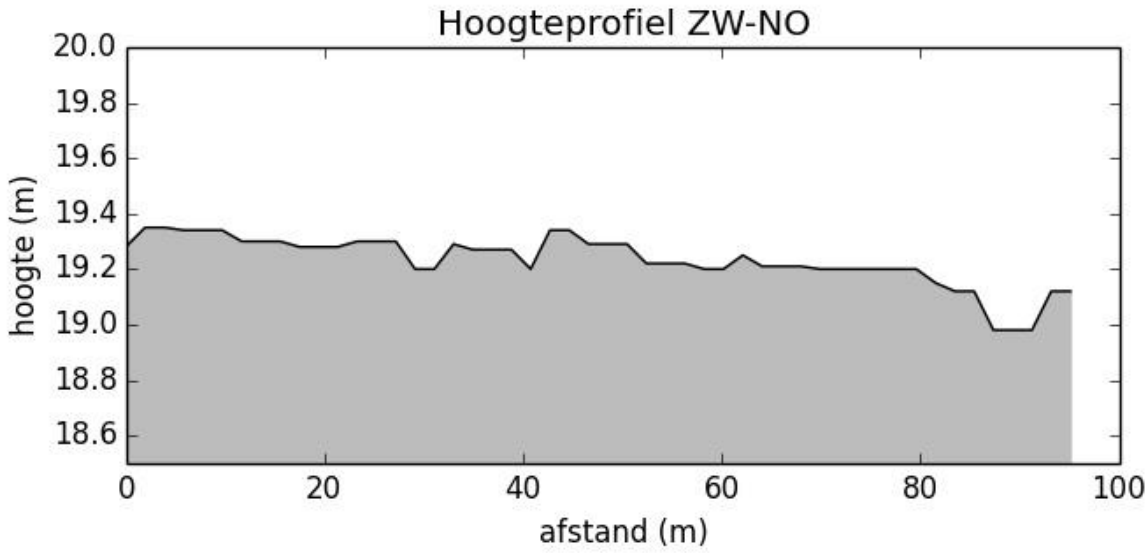
Het projectgebied ligt ten noordwesten van het centrum van Lint. In het zuiden grenst het terrein aan de Bijllaan. Het terrein is momenteel braakliggend.

Figuur 5: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

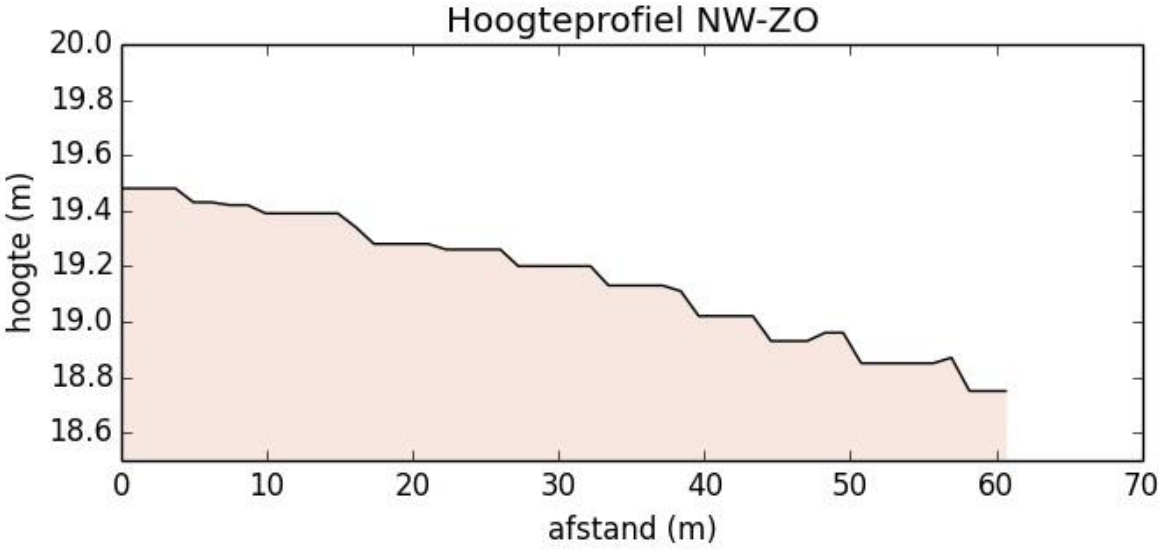
Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan gesteld worden dat het projectgebied op ca. 18,7 à 19, 5 m TAW ligt. Het projectgebied ligt op een hoger gelegen rug in het landschap met op ca. 650 m ten noorden de Lachenebeek en op ca. 960 m ten zuiden de Babbelsebeek. Het terrein helt licht af naar het zuiden.



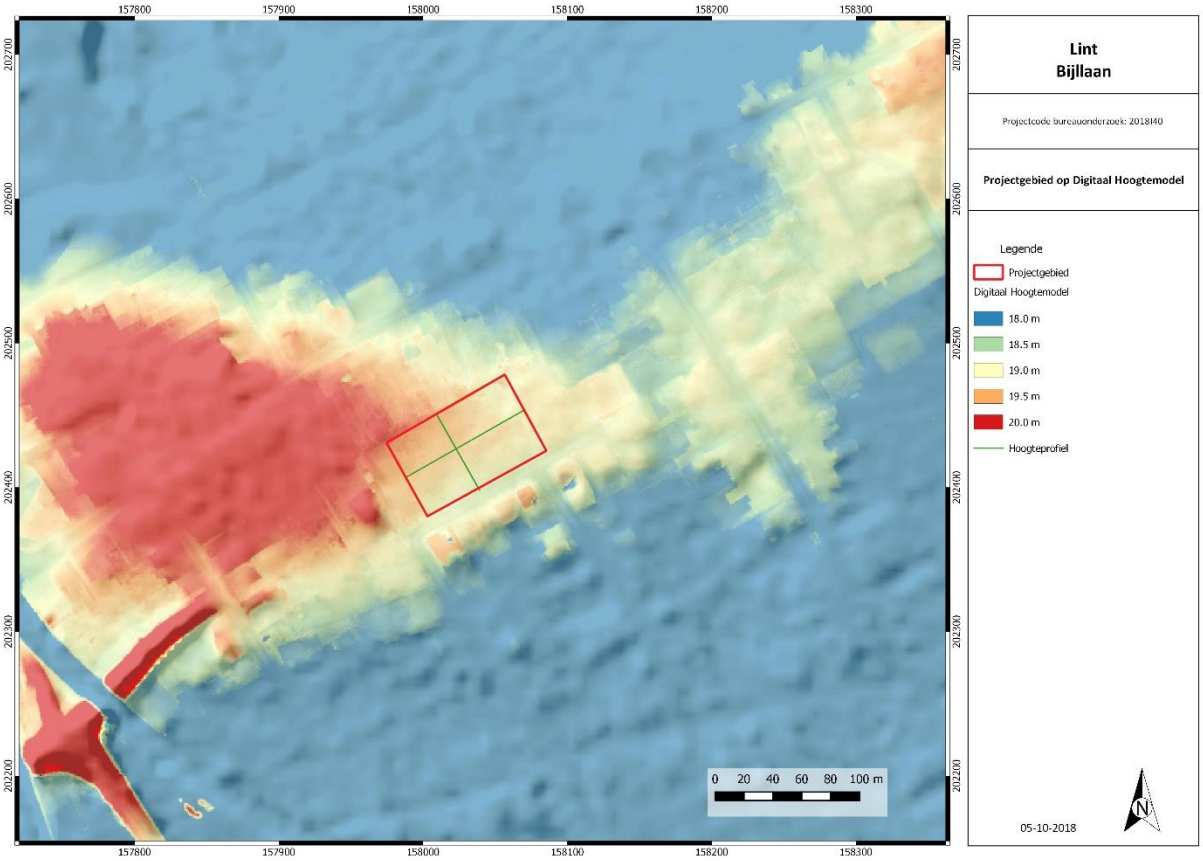

Figuur 6: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. © Geopunt Vlaanderen s.d.




Figuur 7: Terreinprofiel ZW-NO. © Geopunt Vlaanderen s.d.




Figuur 8: Terreinprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d.

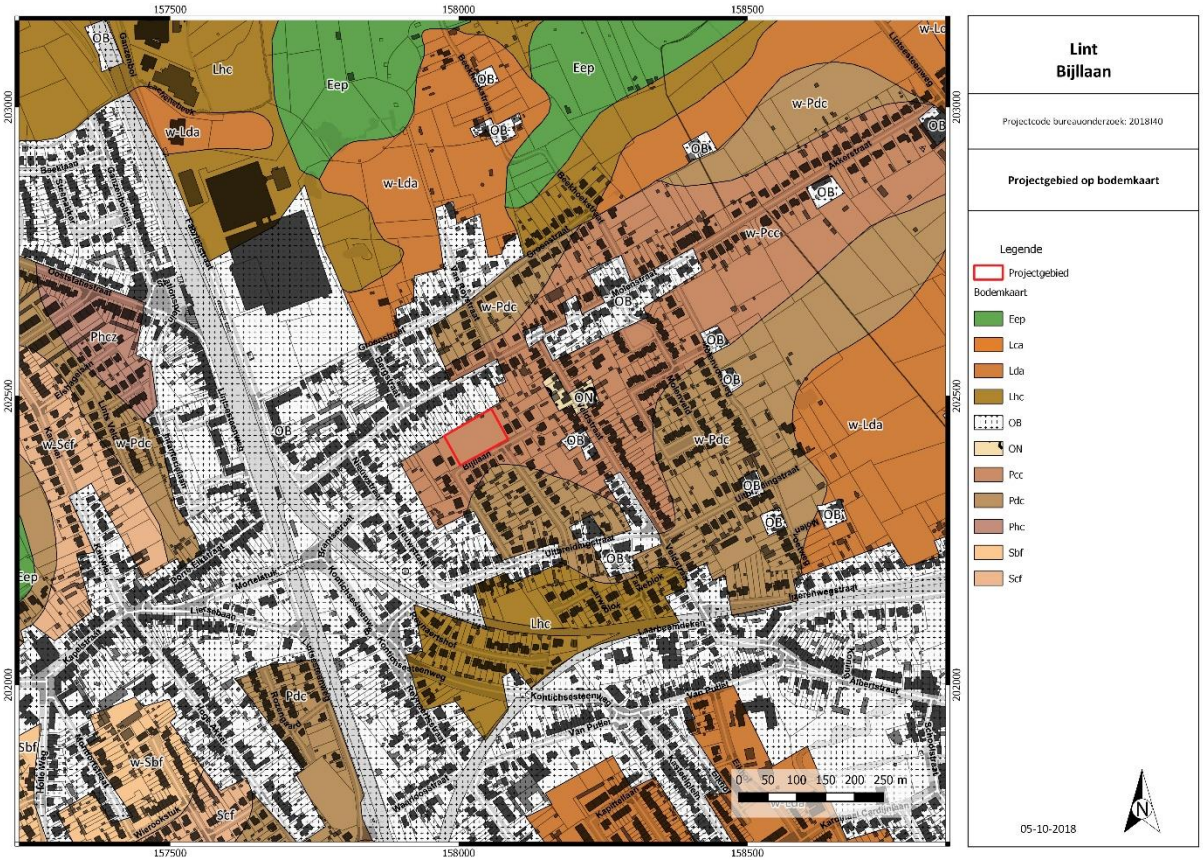



Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Het projectgebied is in de Zandstreek gelegen. Het volledige projectgebied valt onder bodemtype w-Pcc, een matig droge lichte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De humeuze bovengrond van deze bodems is 25-30 cm dik en grijsbruin. Bij Pcc is deze sterk gevlekte textuur B verbrokkeld, discontinu met helbruine vlekken en lichtere kleuren. Meestal komen er ijzerconcreties in voor. De roestverschijnselen beginnen in de textuur B tussen 60 en 90 cm diepte.

Deze bodems genieten een gunstige waterhuishouding. Ze zijn matig geschikt voor wintertarwe, voederbieten en weide, maar geschikt tot zeer geschikt voor aardappelen en zomergranen.

| | | |
|---|---|---|
| Substraat | w- | Klei-zand op geringe of matige diepte |
| Textuurklasse | P | Licht zandleem |
| Drainageklasse | c | matig droog, zwak gleyig |
| Profielontwikkelingsgroep | c | met sterk gevlekte textuur (bij lemige sedimenten), verbrokkelde textuur B horizont (bij zandige sedimenten) |

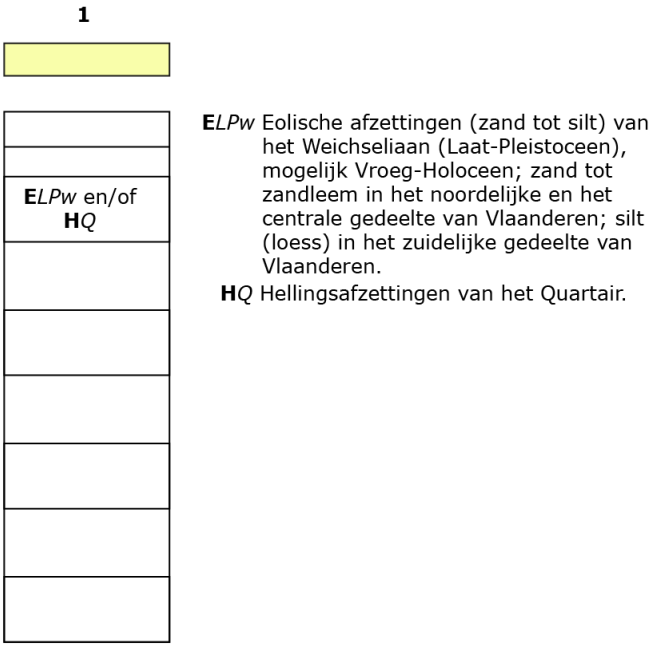


Figuur 10: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d.

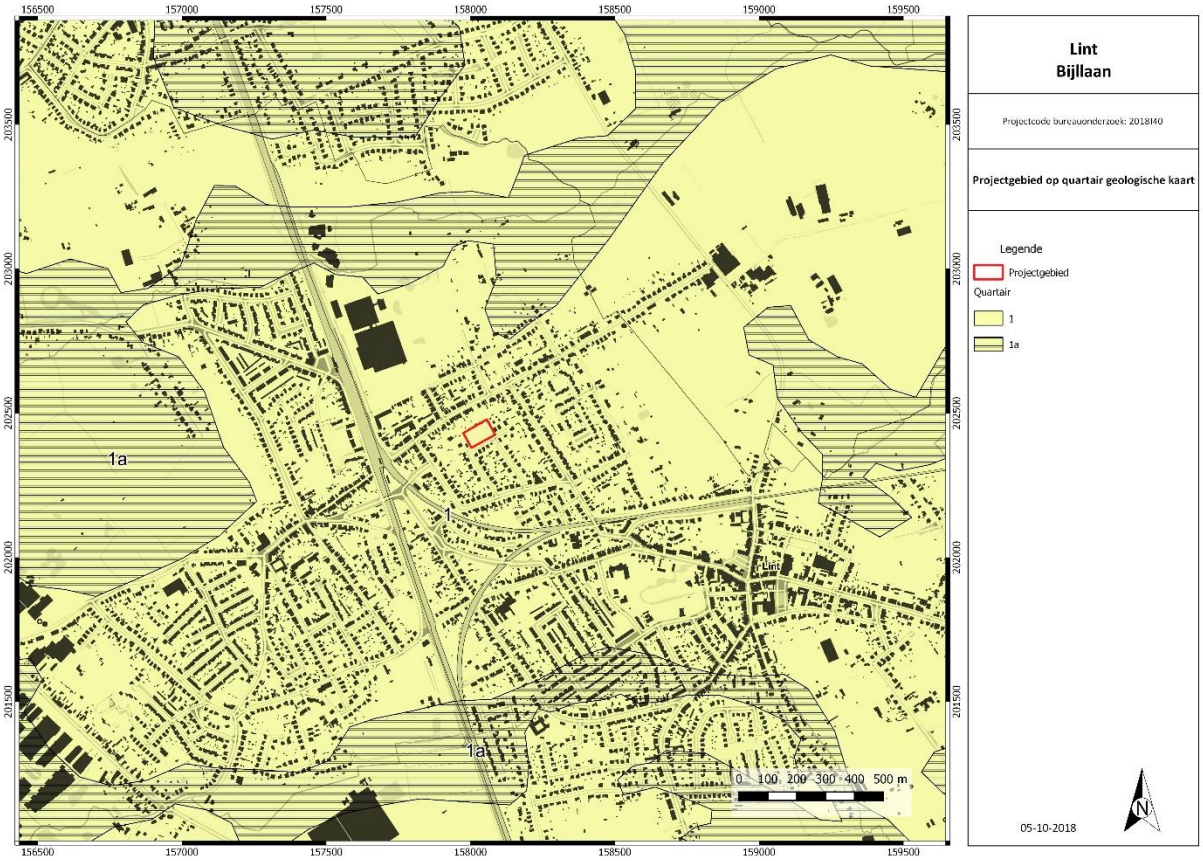
Volgens de tertiair geologische kaart doorsnijdt het projectgebied de Formatie van Berchem. Deze bestaat uit donkergroen tot zwart zand, is sterk glauconiethoudend, bevat plaatselijk schelpen, is onderaan kleihoudend.

Figuur 11: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 1 waarbij zich geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie bevinden.




Figuur 12: Uitleg type 1 quartair geologische kaart. © DOV s.d.




Figuur 13: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

De erosie op het onderzoeksgebied werd niet gekarteerd.

Figuur 14: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

De bodembedekkingskaart geeft de huidige toestand weer.

### 2.2.2. HISTORISCHE BESCHRIJVING

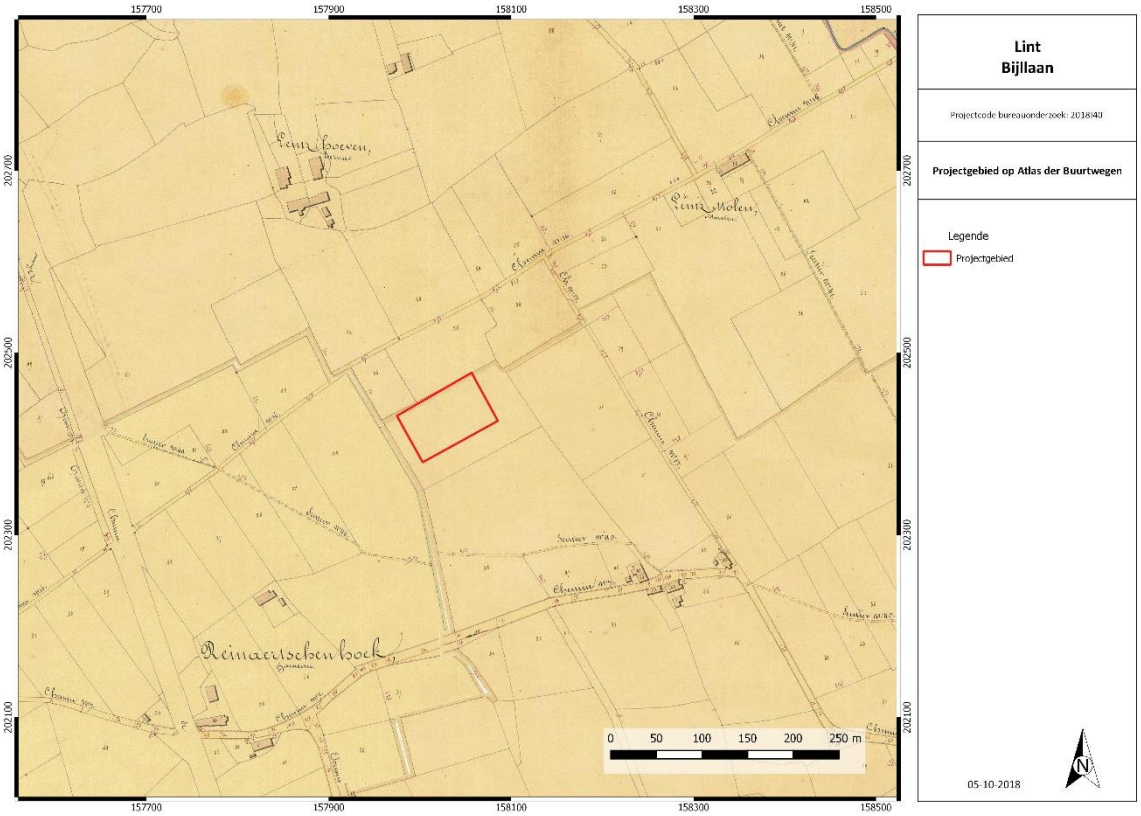
De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, geeft een gedetailleerd beeld van de Zuidelijke Nederlanden weer, net voor het begin van de industriële revolutie. Men vindt er de administratieve grenzen, de namen van parochies en gehuchten terug alsook een nauwkeurige weergave van het landschap. Op de kaart zijn gebouwen, wegen, waterlopen, vegetatietypes/landgebruik, opvallende reliëfverschillen (heuvels, duinen) en andere opvallende constructie-elementen in het landschap vastgelegd.

Het projectgebied toont akkerlanden. In de omgeving zijn enkele hoeves gelegen en ten noordoosten is een molen te zien. Ten westen van het projectgebied liep een wegel.

Figuur 15: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

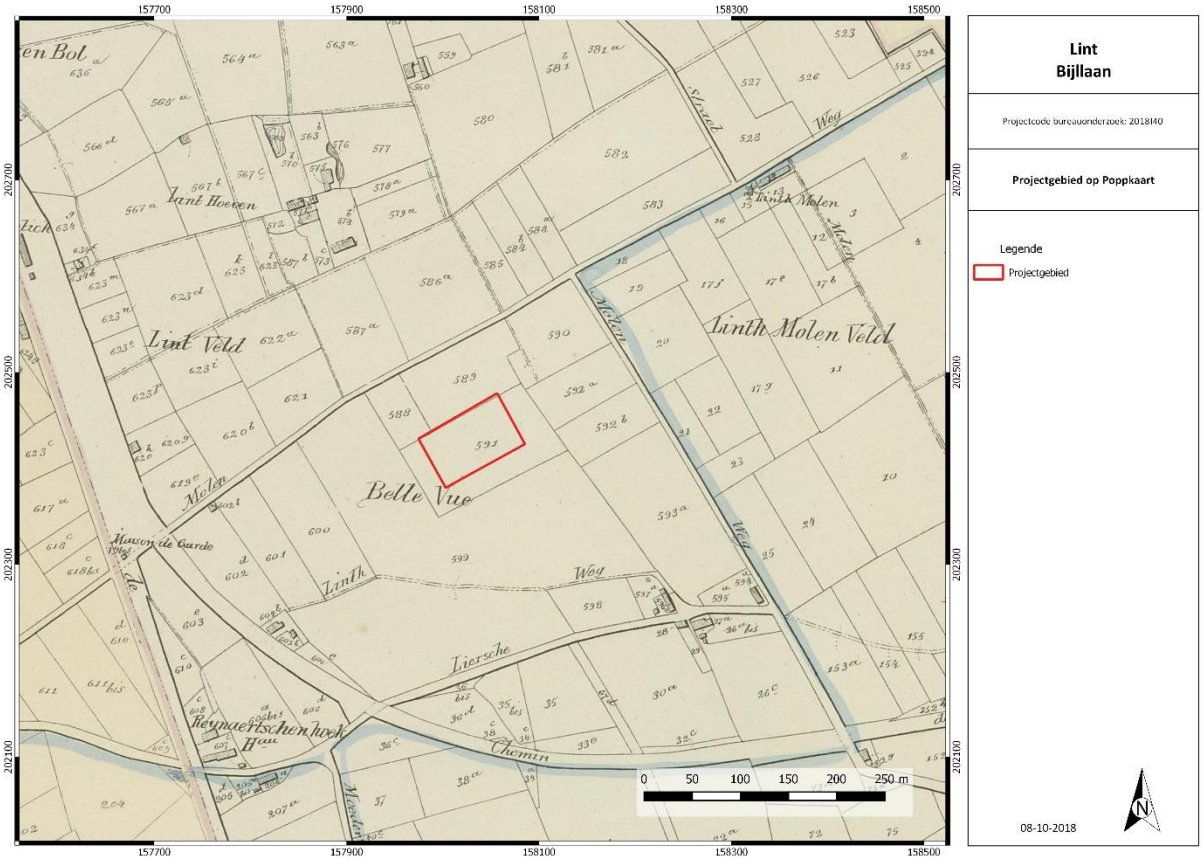
De wetgever wilde in 1841 aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. De Atlas der Buurtwegen is dus een inventarisatie van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid" waarbij dus een onderscheid gemaakt wordt in buurtwegen (chemins) en voetwegen (sentiers).

Op de Atlas der Buurtwegen uit 1841 zijn onbebouwde percelen te zien.



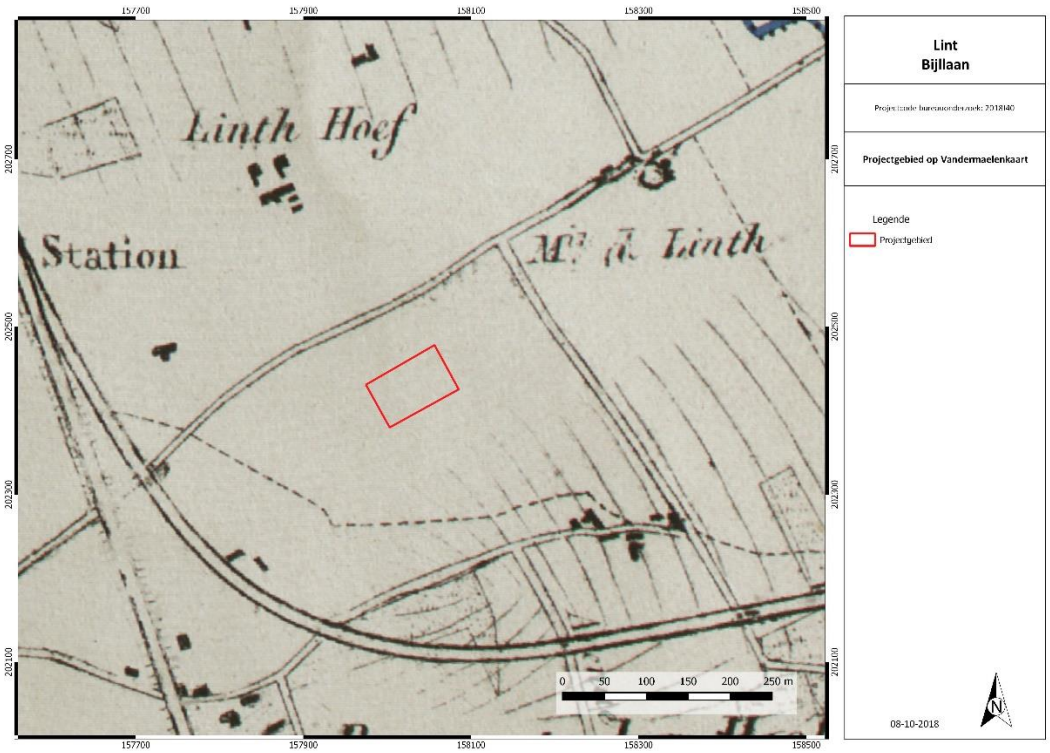

Figuur 16: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De Poppkaart (1842-1879) geeft een gelijkaardig beeld weer als de Atlas der Buurtwegen. Deze akkers staan weergegeven als “Belle Vue”.



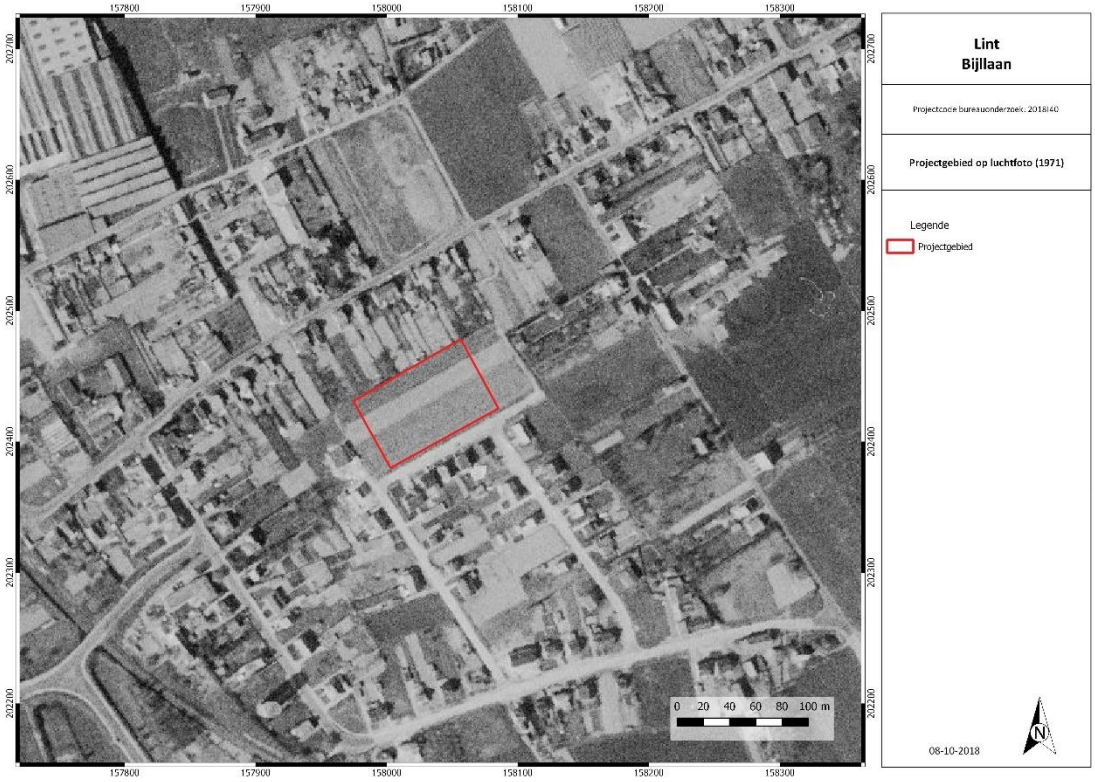

Figuur 17: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De kaart van Vandermaelen (1846-1854) geeft een meer eenvoudige weergave, maar ook hier is het terrein niet bebouwd.



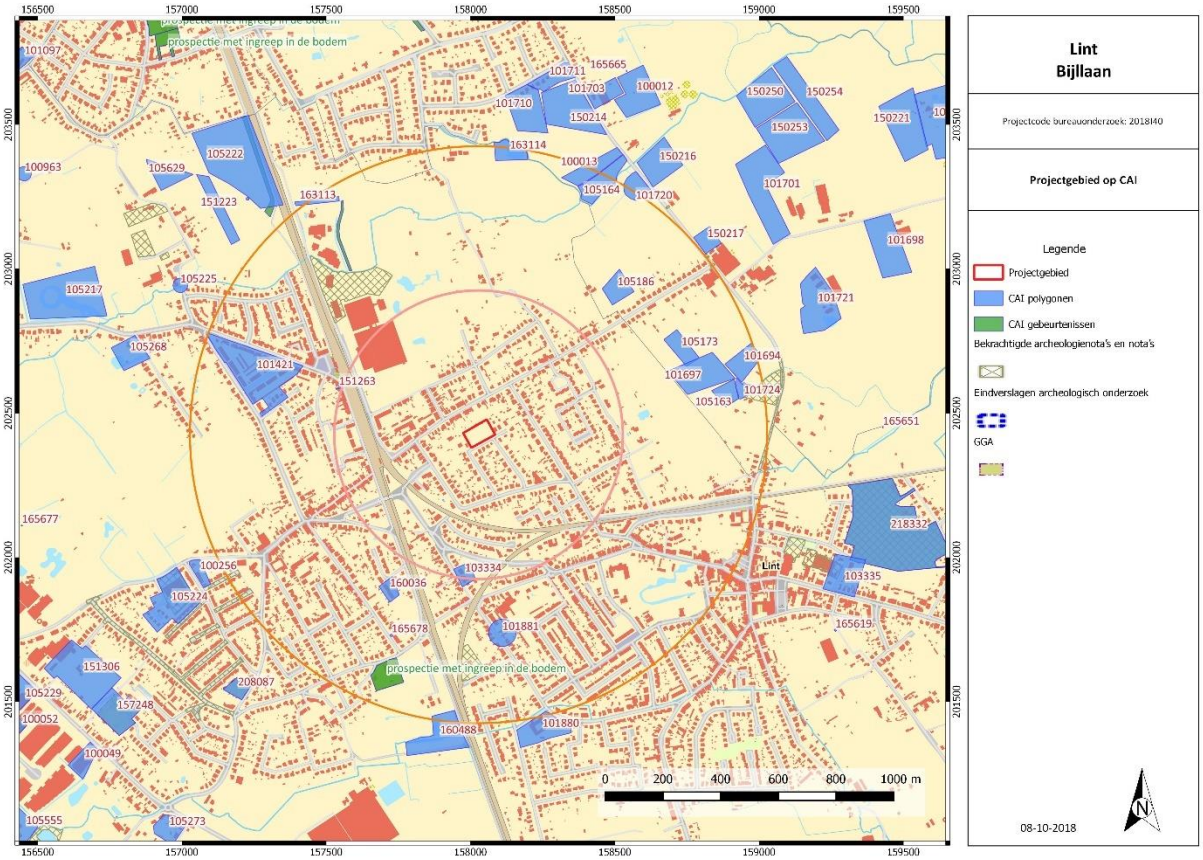
Figuur 18: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op basis van de topografische kaarten uit de 19de en 20ste eeuw blijkt dat deze toestand gelijk bleef. In de jaren ’50 en ’60 ontwikkelde de omgeving zich verder, maar het projectgebied bleef onbebouwd. Dit bleef zo tot op heden.



Figuur 19: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

### 2.2.3. ARCHEOLOGISCH KADER




Figuur 20: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI augustus 2018

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) staan verschillende vondstlocaties aangeduid in de buurt van het projectgebied.

Binnen een straal van 500 m staat slechts één vondstlocatie aangeduid:

- Locatie 103334: In de 17$^{de}$ eeuw stond hier een hoeve.

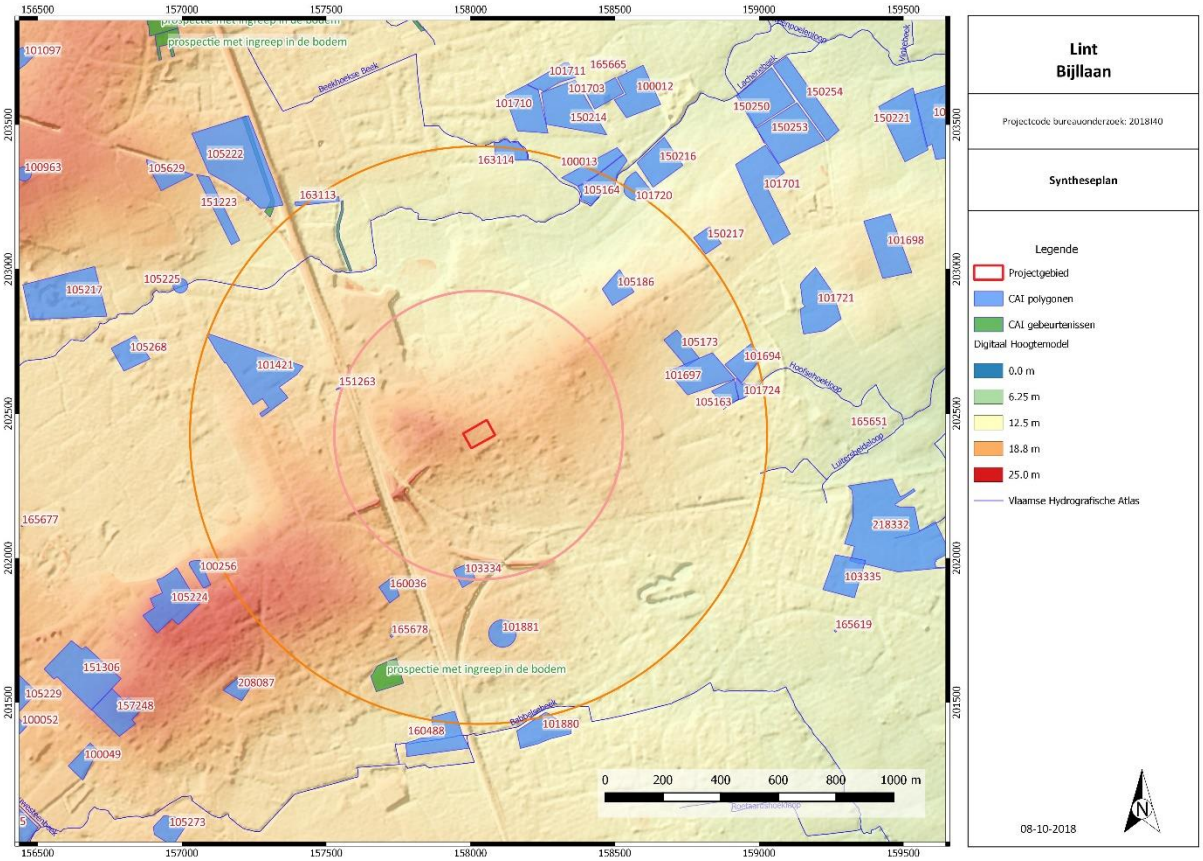
Binnen een straal van 1 km staan verschillende vondstlocaties aangeduid:

- Locatie 100013: Tijdens een veldprospectie werd hier lithisch materiaal uit het mesolithicum en aardewerk uit de volle en late middeleeuwen gevonden.
- Locatie 101421: De site van het "Kapelleveld" te Kontich is reeds verscheidene jaren gekend. Samen met de "Steenakker" maakt deze site deel uit van een groot nederzettingsareaal uit de IJzertijd en de Gallo-Romeinse periode. Van 1964 tot 1972 werd er jaarlijks opgegraven. Tussen 1985 en 1988 werd het archeologisch onderzoek verder gezet. In 1993 werd een nog niet onderzocht deel opgegraven. Tijdens verschillende opgravingscampagnes werd een waterput uit de Bronstijd gevonden. Er werd ook een nederzetting uit de midden-Ijzertijd gevonden. Uit de Romeinse periode dateren een nederzetting (1$^{ste}$ eeuw), een vicus (2$^{de}$-3$^{de}$ eeuw), tempel (2$^{de}$ eeuw) en weg.
- Locatie 101694: Bij een veldprospectie werd lithisch materiaal en aardewerk uit de Romeinse tijd en middeleeuwen gevonden.
- Locatie 101697: Een veldprospectie bracht aardewerk uit de middeleeuwen en lithisch materiaal aan het licht.
- Locatie 101720: In de volle middeleeuwen bevond zich hier de Waeyenburchhoeve.
- Locatie 101724: In de 16$^{de}$ eeuw maar mogelijk reeds vroeger bevond zich hier de Struyshoeve.

- Locatie 101881: In de 18de eeuw was hier een site met walgracht gelegen.
- Locatie 105163: Hier werd een concentratie aardewerk aangetroffen die mogelijk in verband kan gebracht worden met de Struyshoeve. Er werd ook lithisch materiaal gevonden.
- Locatie 105164: Tijdens een veldprospectie werd aardewerk uit de vroege en late middeleeuwen aangetroffen. Het materiaal uit de vroege middeleeuwen hangt mogelijk samen met de verdwenen Waeyenburchhoeve. Er werd ook een homogeen ensemble gevonden, vervaardigd uit zeer frisse, verse, fijnkorrelige, bijna zwarte silex van hoge kwaliteit. Deze dient gedateerd te worden in het finaal-paleolithicum.
- Locatie 105173: Bij een veldprospectie werd materiaal uit de volle en late middeleeuwen aangetroffen, evenals een pijlpunt uit het neolithicum.
- Locatie 105186: Tijdens een veldprospectie werden enkele scherven uit de IJzertijd, Romeinse periode en middeleeuwen gevonden. Er werd ook lithisch materiaal gevonden dat mogelijk hoort bij een site aan de noordelijke beek.
- Locatie 151263: Hier werd een beerput uit de 19de eeuw aangesneden.
- Locatie 160036: Tijdens een opgraving werden enkele gebouwplattegronden, kuilen en greppels uit de IJzertijd gevonden en enkele greppelstructuren en kuilen uit vermoedelijk de midden-Romeinse periode.
- Locatie 160488: Tijdens een opgraving werden verschillende spiekers, een gebouwplattegrond en een plattegrond van een bijgebouw uit de IJzertijd aangetroffen.
- Locatie 163113: Tijdens een archeologisch vooronderzoek werd een kuil aangetroffen die mogelijk in de Bronstijd gedateerd kan worden en paalkuilen uit de vroege middeleeuwen.
- Locatie 163114: Hier bevond zich een kuil met veel houtskool. Op basis van een C14-datering zou deze in het laatneolithicum gedateerd worden.
- Locatie 165678: Hier bevindt zich een connectiekamer van de KW-linie.

### 2.2.4. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHTE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?




Figuur 21: Syntheseplan.

Het projectgebied ligt ten noordwesten van het centrum van Lint. In het zuiden grenst het terrein aan de Bijllaan. Het projectgebied is momenteel braakliggend. Het projectgebied ligt op een hoger gelegen rug in het landschap met op ca. 650 m ten noorden de Lachenebeek en op ca. 960 m ten zuiden de Babbelsebeek. Het terrein helt licht af naar het zuiden. Bodemkundig gezien is een matig droge lichte zandleembodem aanwezig. Landschappelijk en bodemkundig is het terrein vrij goed gelegen naar menselijke bewoning toe.

Naar steentijdsites toe wordt het archeologisch potentieel eerder als laag ingeschat. Op basis van de huidige kennis met betrekking tot de locatie van steentijdsites is het potentieel hoog wanneer deze zich in een zone van 0-250 m tot open water bevindt en op een (lichte) verhevenheid in het landschap. Het projectgebied ligt weliswaar op een rug, maar niet vlakbij open water (rivier, beek, moerassige depressie), waardoor het potentieel lager wordt ingeschat. De lithische artefacten die in de omgeving werden gevonden werden allen aangetroffen nabij de waterlopen. Bovendien kan op basis van de cartografische bronnen aangeduid worden dat het terrein in gebruik was als landbouwgrond. In dergelijke gevallen ziet men vaak dat steentijdsites verstoord werden door (diep)ploegen. Het terrein helt licht af naar het zuiden waardoor mogelijk ook beperkte erosieprocessen kunnen voorgevallen hebben. Naar sporensites toe is dit laatste ook ongunstig, maar vaak zijn de diepere sporen nog bewaard. Op basis van deze verschillende gegevens wordt het archeologisch potentieel voor steentijdsites dan ook als laag ingeschat.

In de zeer nabije omgeving zijn geen vondstlocaties gekend. Dit heeft echter te maken met het ontbreken van systematisch onderzoek en niet zozeer met het ontbreken van archeologische sites. In de ruimere omgeving, richting Hove en Kontich werd reeds heel wat onderzoek uitgevoerd. Er werden reeds verschillende archeologische sites aangetroffen. De meeste vindplaatsen kunnen in de IJzertijd en Romeinse periode gedateerd worden, maar ook vondsten uit de steentijd, Bronstijd en middeleeuwen komen voor. Deze sites bevinden zich meestal iets meer naar de waterlopen toe. Ter hoogte van het projectgebied kunnen dergelijke sporen echter niet uitgesloten worden. Op basis van het bureauonderzoek kon vastgesteld worden dat het terrein vanaf de 18$^{de}$ eeuw tot op heden onbebouwd bleef en vermoedelijk weinig verstoringen kende. Op basis van deze gegevens kan het archeologisch potentieel vanaf de metaaltijden als middelmatig tot hoog ingeschat worden.

### 2.2.5. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet.

Ter hoogte van het projectgebied zal men 8 bouwkavels realiseren. Hierbij dient men ervan uit te gaan dat het archeologisch niveau verstoord zal worden.

Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de afwezigheid van duidelijk verstoorde zones is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

## 2.3. SAMENVATTING

Het projectgebied ligt ten noordwesten van het centrum van Lint. In het zuiden grenst het terrein aan de Bijllaan. Het projectgebied is momenteel braakliggend. Het projectgebied ligt op een hoger gelegen rug in het landschap met op ca. 650 m ten noorden de Lachenebeek en op ca. 960 m ten zuiden de Babbelsebeek. Het terrein helt licht af naar het zuiden. Bodemkundig gezien is een matig droge lichte zandleembodem aanwezig. Landschappelijk en bodemkundig is het terrein vrij goed gelegen naar menselijke bewoning toe.

Naar steentijdsites toe wordt het archeologisch potentieel eerder als laag ingeschat. Op basis van de huidige kennis met betrekking tot de locatie van steentijdsites is het potentieel hoog wanneer deze zich in een zone van 0-250 m tot open water bevindt en op een (lichte) verhevenheid in het landschap. Het projectgebied ligt weliswaar op een rug, maar niet vlakbij open water (rivier, beek, moerassige depressie), waardoor het potentieel lager wordt ingeschat. De lithische artefacten die in de omgeving werden gevonden werden allen aangetroffen nabij de waterlopen. Bovendien kan op basis van de cartografische bronnen aangeduid worden dat het terrein in gebruik was als landbouwgrond. In dergelijke gevallen ziet men vaak dat steentijdsites verstoord werden door (diep)ploegen. Het terrein helt licht af naar het zuiden waardoor mogelijk ook beperkte erosieprocessen kunnen voorgevallen hebben. Naar sporensites toe is dit laatste ook ongunstig, maar vaak zijn de diepere sporen nog bewaard. Op basis van deze verschillende gegevens wordt het archeologisch potentieel voor steentijdsites dan ook als laag ingeschat.

In de zeer nabije omgeving zijn geen vondstlocaties gekend. Dit heeft echter te maken met het ontbreken van systematisch onderzoek en niet zozeer met het ontbreken van archeologische sites. In de ruimere omgeving, richting Hove en Kontich werd reeds heel wat onderzoek uitgevoerd. Er werden reeds verschillende archeologische sites aangetroffen. De meeste vindplaatsen kunnen in de IJzertijd en Romeinse periode gedateerd worden, maar ook vondsten uit de steentijd, Bronstijd en middeleeuwen komen voor. Deze sites bevinden zich meestal iets meer naar de waterlopen toe. Ter hoogte van het projectgebied kunnen dergelijke sporen echter niet uitgesloten worden. Op basis van het bureauonderzoek kon vastgesteld worden dat het terrein vanaf de 18$^{de}$ eeuw tot op heden onbebouwd bleef en vermoedelijk weinig verstoringen kende. Op basis van deze gegevens kan het archeologisch potentieel vanaf de metaaltijden als middelmatig tot hoog ingeschat worden.

Ter hoogte van het projectgebied zal men 8 bouwkavels realiseren. Hierbij dient men ervan uit te gaan dat het archeologisch niveau verstoord zal worden.

Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de afwezigheid van duidelijk verstoorde zones is bijkomend onderzoek noodzakelijk.

## 2.4. BIBLIOGRAFIE

### 2.4.1. LITERATUUR


L. Baeyens (1975) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Kontich 43E*, s.l.

L. Dierckx en N. Reyns (2012) *Archeologisch vooronderzoek Lint, Kontich en Hove, Ganzenbol – spoorlijn 25 – Fazantenlaan*, Bornem.

M. Smeets (2012) *Archeo-rapport 108. De archeologische opgraving van de site Kontich – Babbelkroonbeek*, Kessel-Lo.

N. Van Liefferinge *et al.* (2013) *Archeo-rapport 145. De archeologische opgraving van de site Kontich – Rozengaard*, Kessel-Lo.


### 2.4.2. WEBSITES


CadGIS (2018) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE. (geraadpleegd op 08/10/2018)

CAI (Augustus 2018) *Lint*, https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Cartesius (s.d.) *Lint* http://cartesius.be/CartesiusPortal/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

DOV (s.d.) *Erosiegevoeligheidskaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Bodembedekkingskaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel,* http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

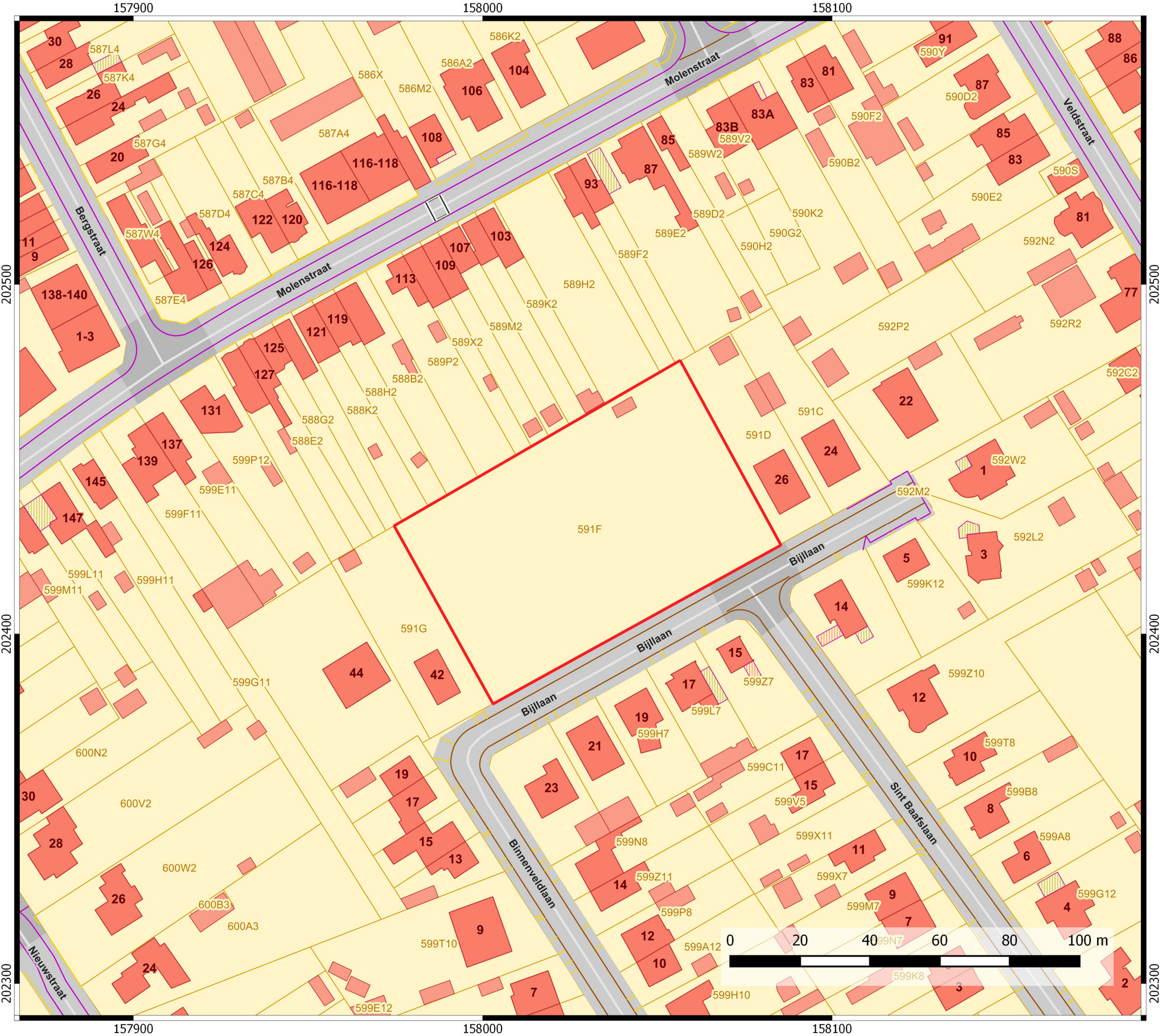
Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Poppkaart,* http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 08/10/2018)

NGI (2018) *Topomapviewer*, http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&. (geraadpleegd op 08/10/2018)

# 3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. © A. Devroe 2018 ..... 1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2018 ..... 3
Figuur 4: Verkavelingsplan. ..... 5
Figuur 5: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 6
Figuur 6: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 7
Figuur 7: Terreinprofiel ZW-NO. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 7
Figuur 8: Terreinprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 8
Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en hoogteprofiel. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 8
Figuur 10: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d. ..... 9
Figuur 11: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. ..... 10
Figuur 12: Uitleg type 1 quartair geologische kaart. © DOV s.d. ..... 10
Figuur 13: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. ..... 11
Figuur 14: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. ..... 11
Figuur 15: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 12
Figuur 16: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 13
Figuur 17: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 13
Figuur 18: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 14
Figuur 19: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. ..... 14
Figuur 20: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI augustus 2018 ..... 15
Figuur 21: Syntheseplan. ..... 17




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op kadasterplan**

Legende

Projectgebied

05-10-2018

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op topografische kaart**

Legende

Projectgebied

05-10-2018

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

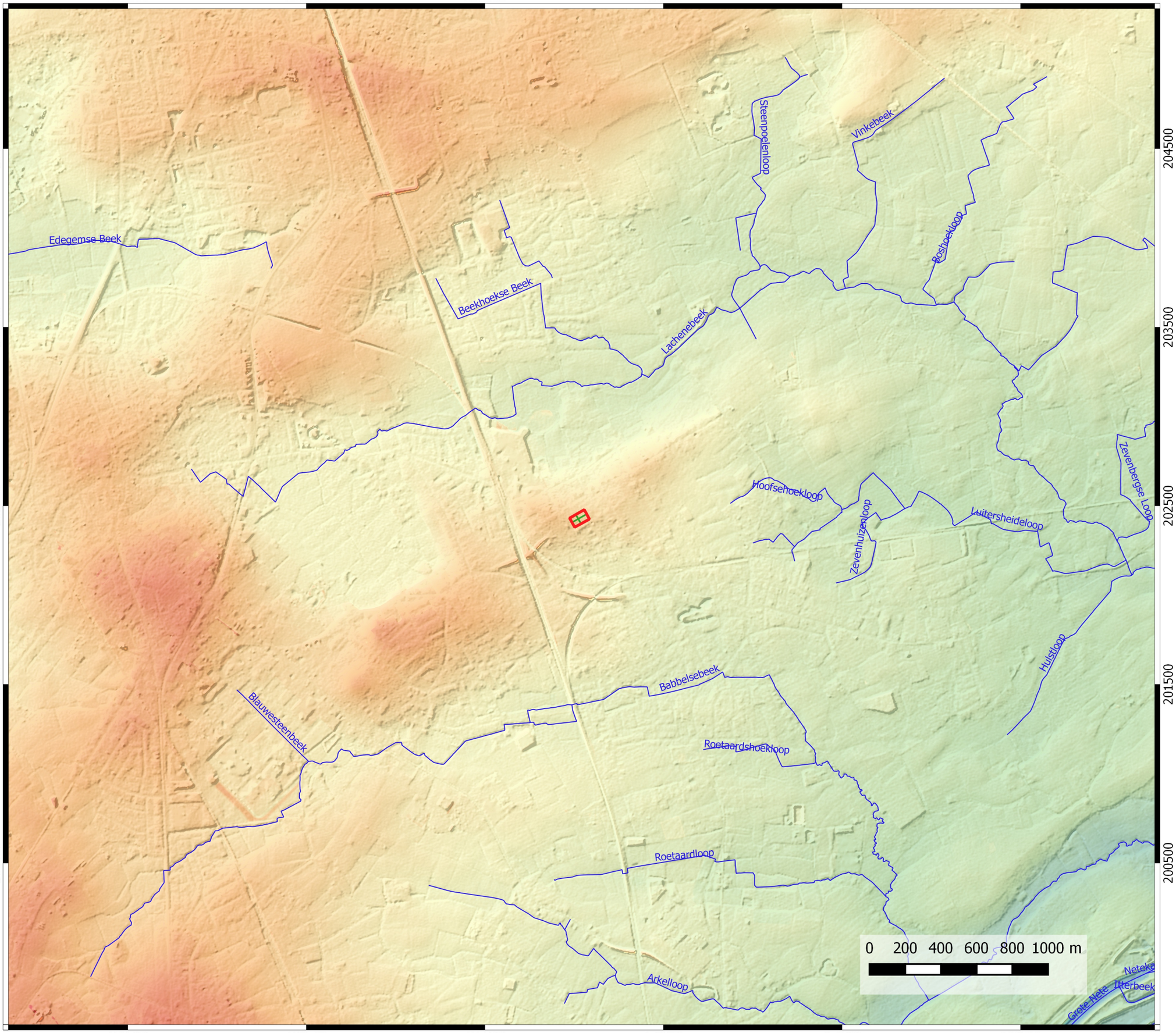
**Projectgebied op luchtfoto**

Legende

Projectgebied

05-10-2018

N




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel**

Legende

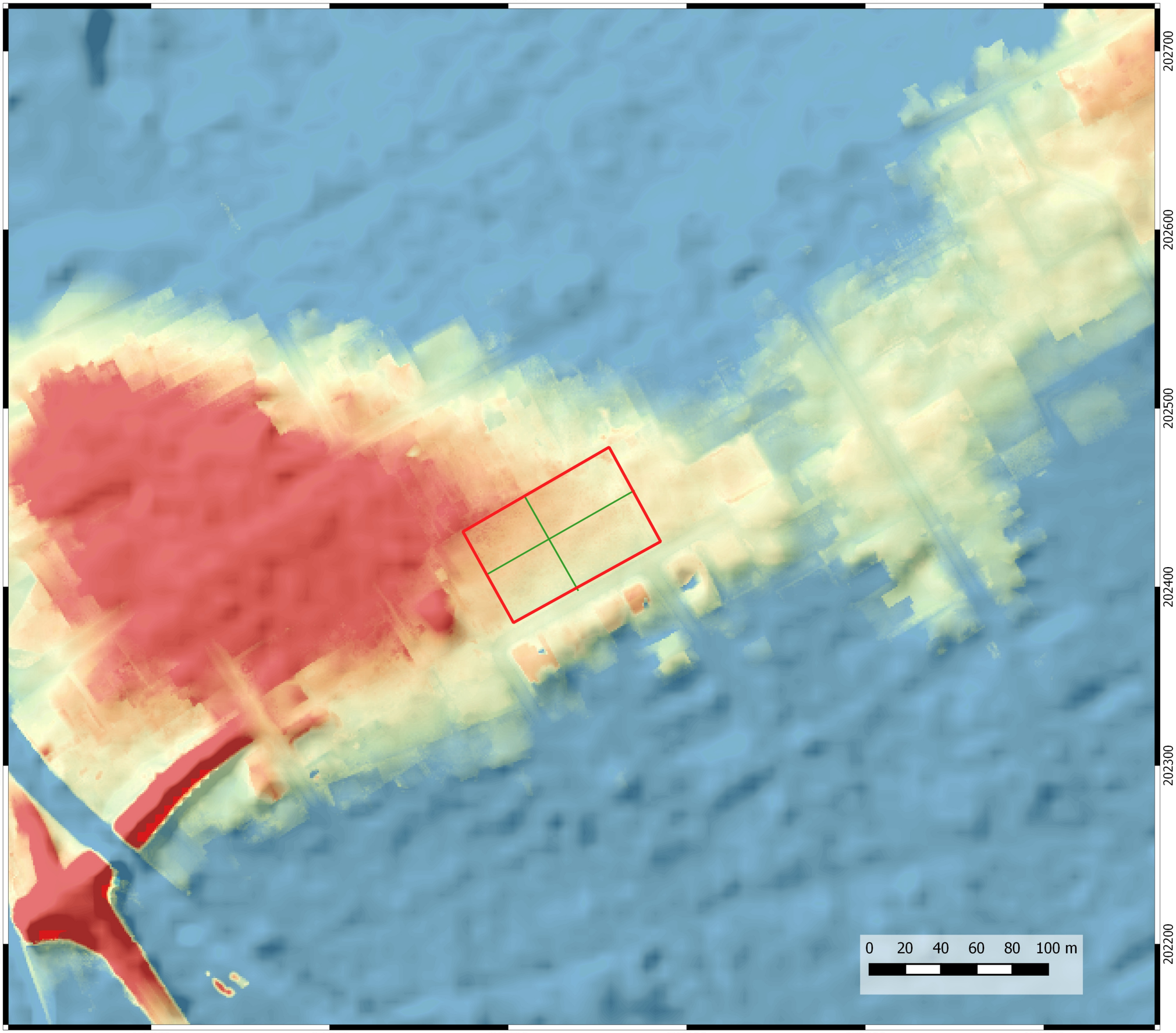
Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 0.0 m
- 7.5 m
- 15.0 m
- 22.5 m
- 30.0 m
- Vlaamse Hydrografische Atlas
- Hoogteprofiel

05-10-2018

N




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel**

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 18.0 m
- 18.5 m
- 19.0 m
- 19.5 m
- 20.0 m

Hoogteprofiel

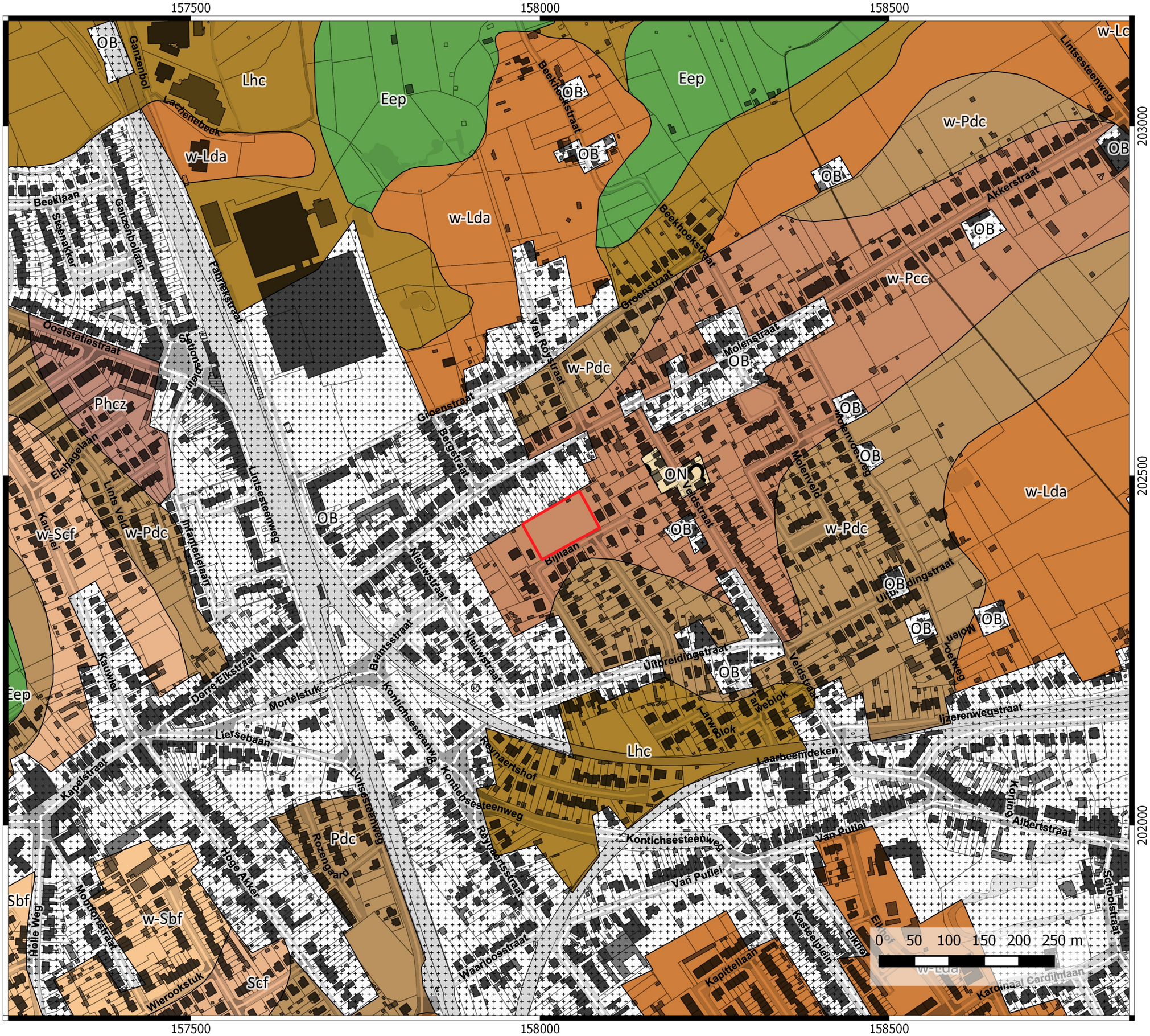
05-10-2018

N

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op bodemkaart**




Legende

Projectgebied

Bodemkaart

- Eep
- Lca
- Lda
- Lhc
- OB
- ON
- Pcc
- Pdc
- Phc
- Sbf
- Scf

05-10-2018

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op tertiair geologische kaart**

Legende

Projectgebied

Tertiair

F. Berchem

05-10-2018

N

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op quartair geologische kaart**

Legende

Projectgebied

Quartair

1

1a

05-10-2018

N

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op bodemerosiekaart**

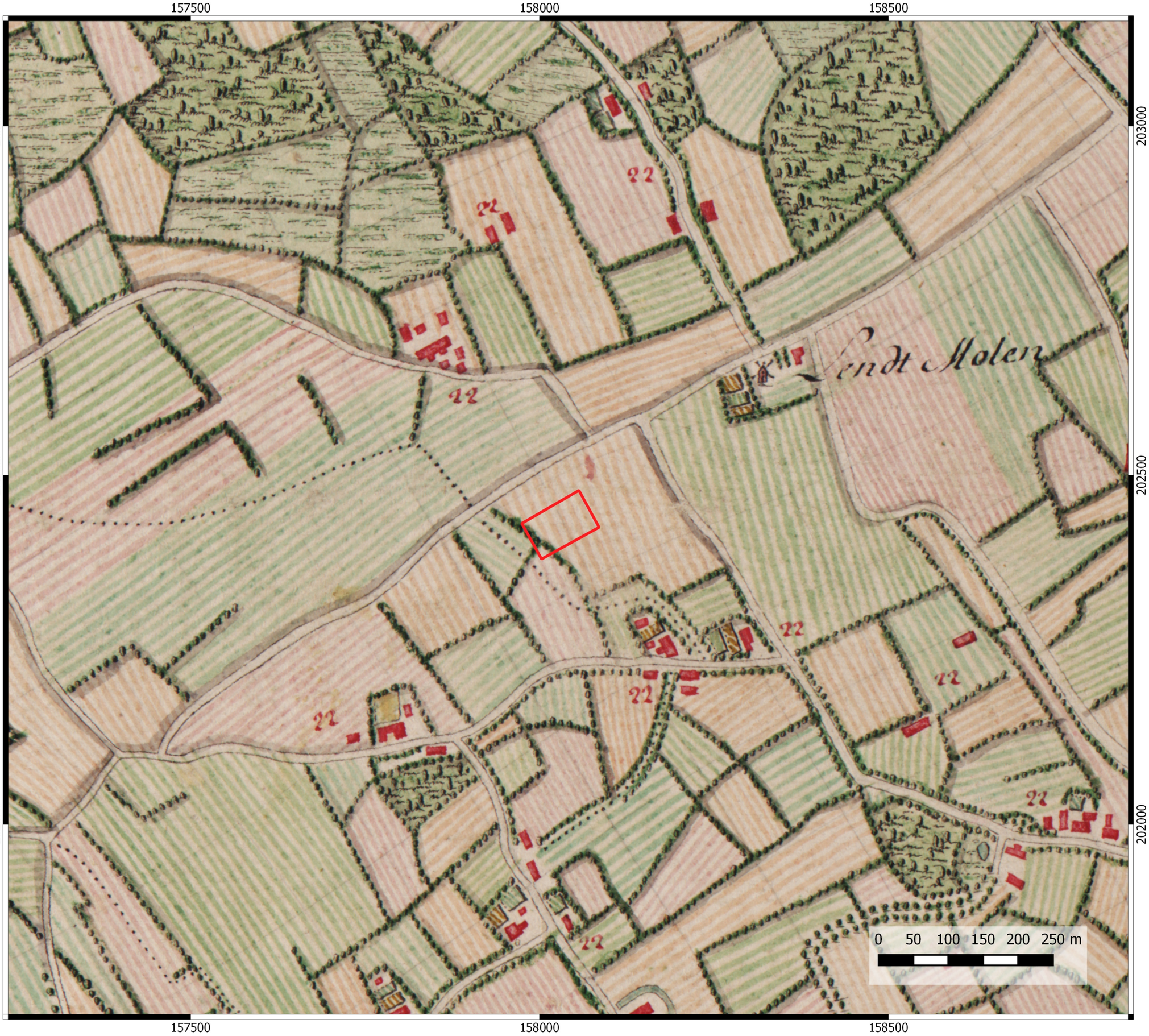
Legende

Projectgebied

Bodemerosiekaart

- zeer laag
- verwaarloosbaar
- niet van toepassing

05-10-2018




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

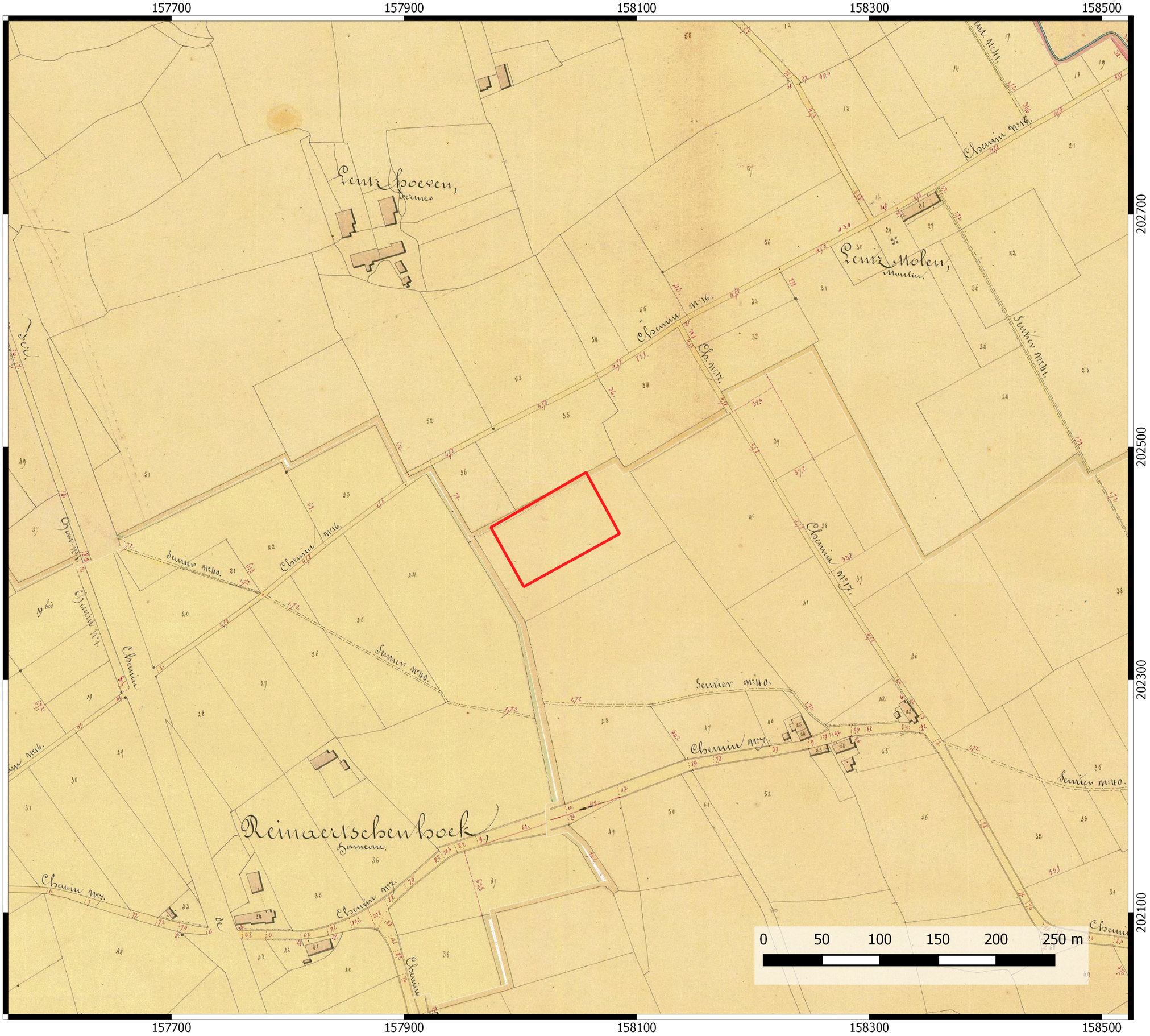
**Projectgebied op Ferrariskaart**

Legende

Projectgebied

05-10-2018

N




# Lint
# Bijllaan

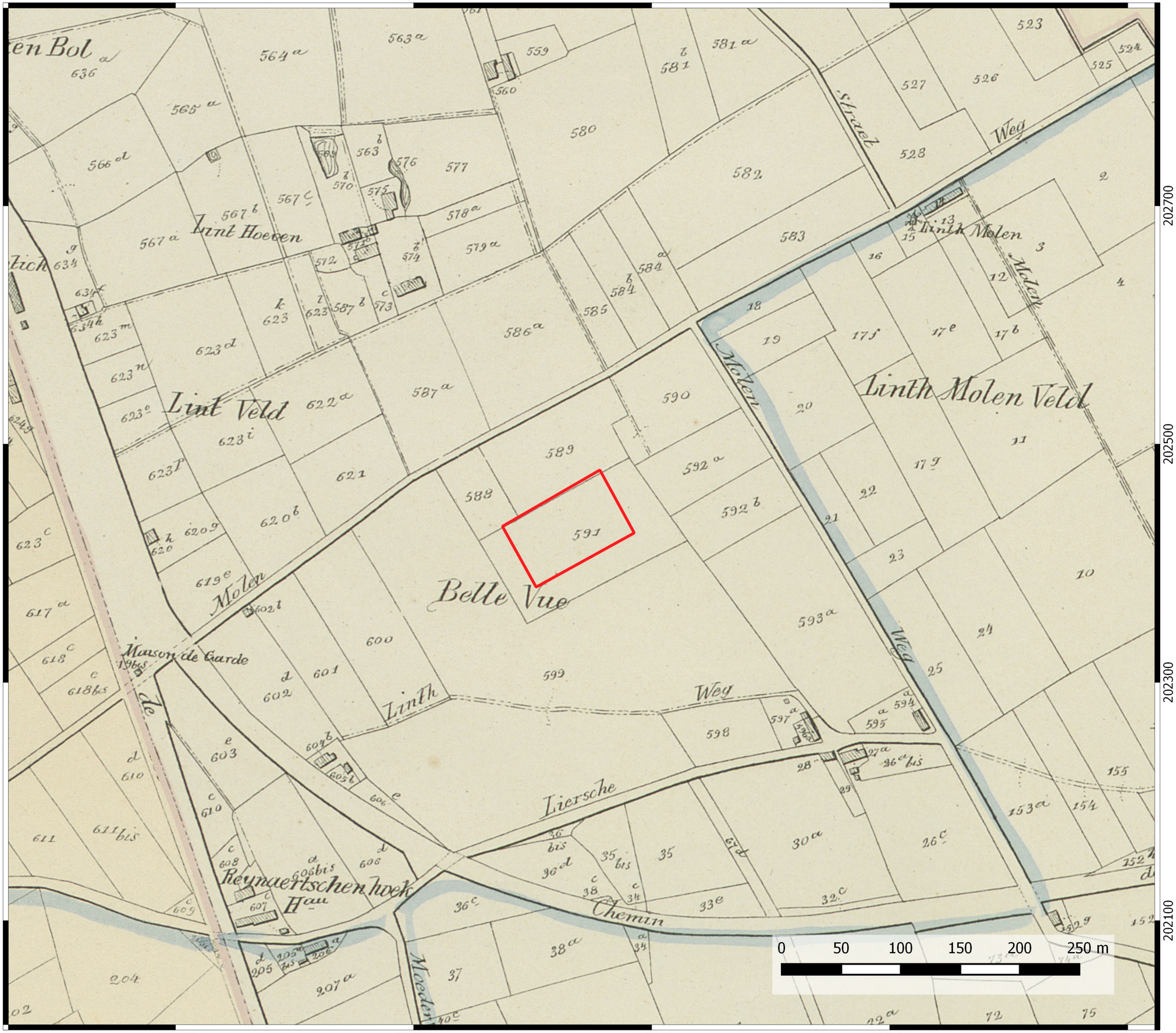
Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op Atlas der Buurtwegen**

Legende

Projectgebied

05-10-2018




# Lint
# Bijllaan

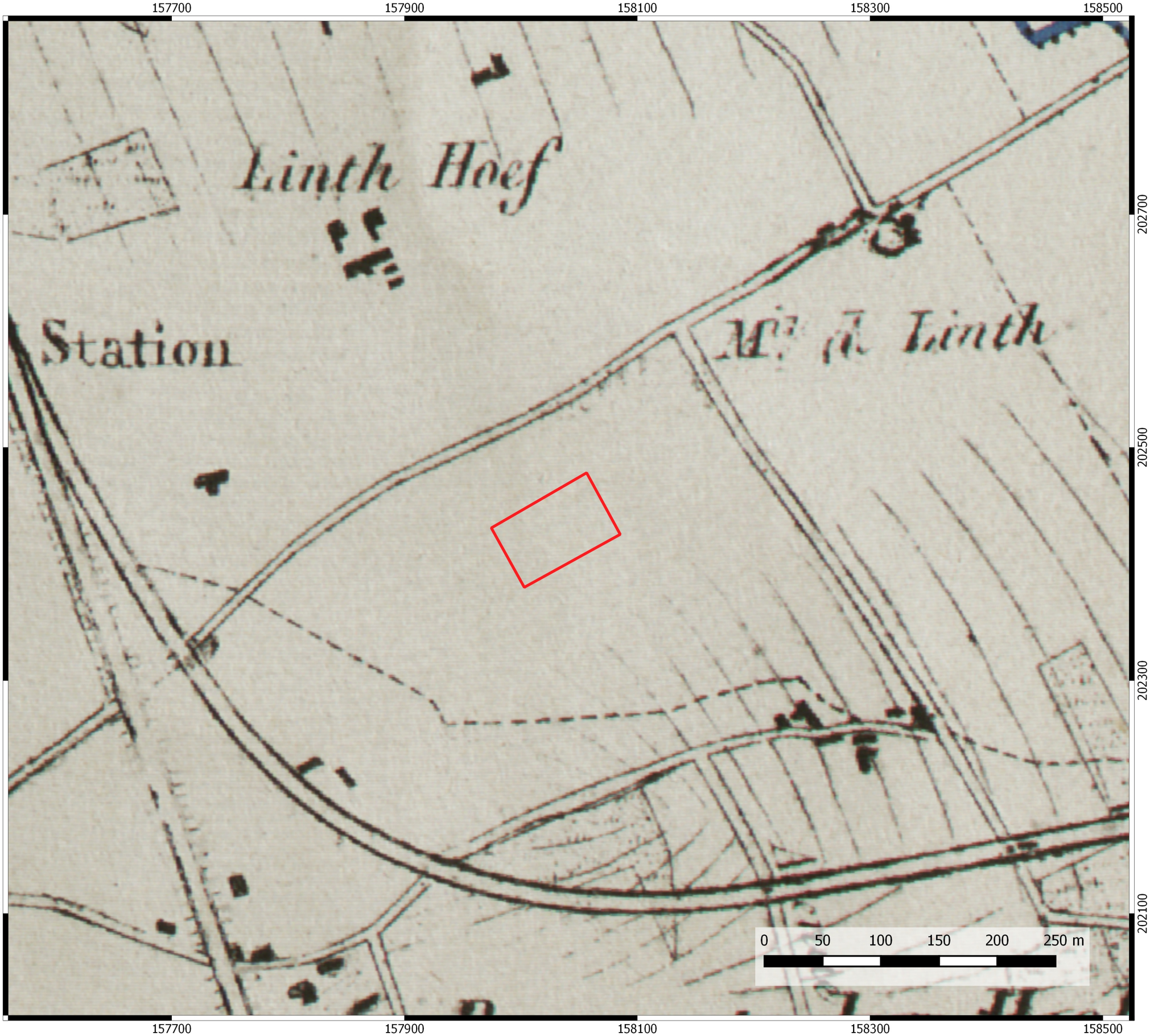
Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op Poppkaart**

Legende

Projectgebied

08-10-2018




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op Vandermaelenkaart**

Legende

Projectgebied

08-10-2018

N

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op luchtfoto (1971)**

Legende

Projectgebied

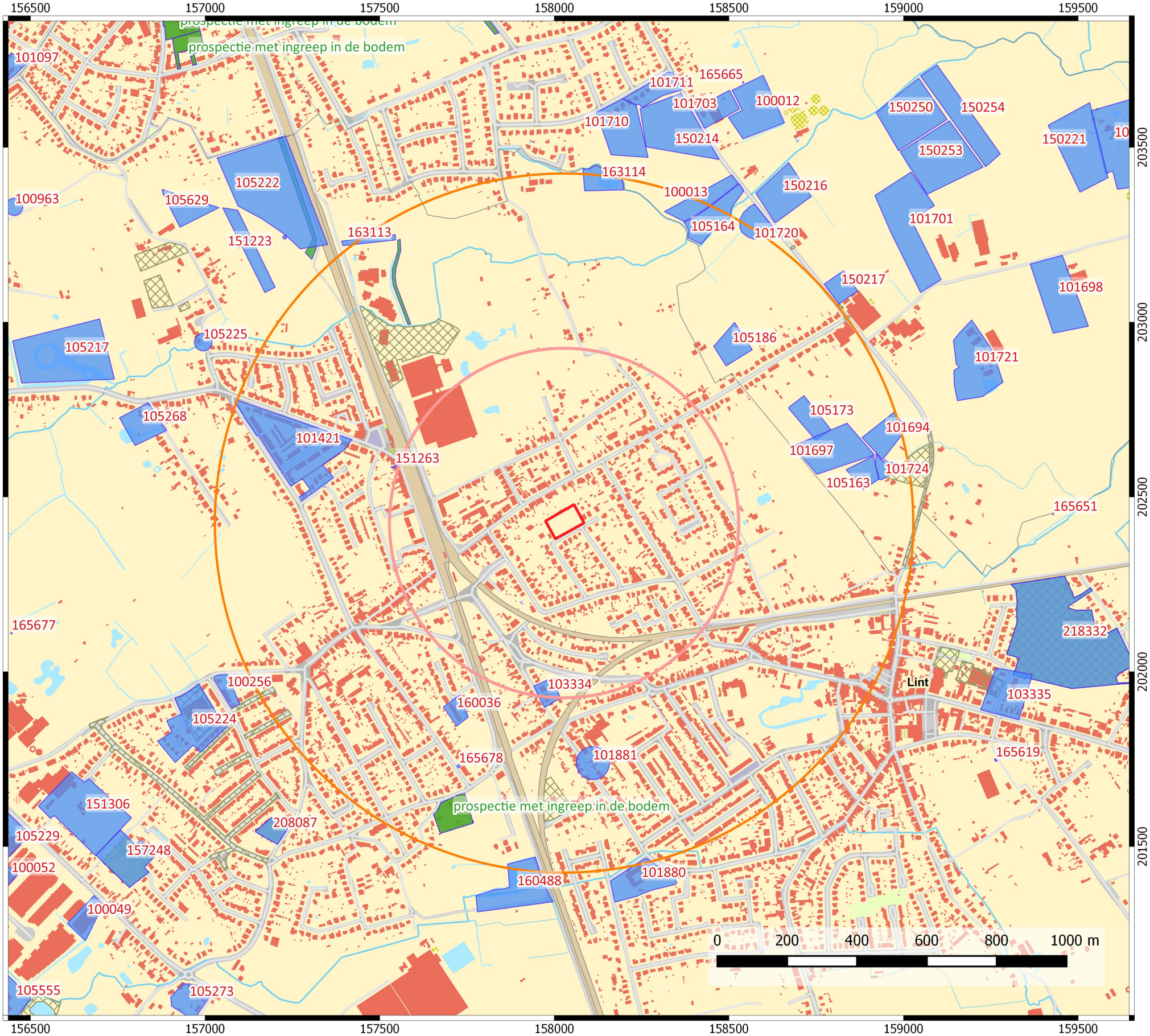
08-10-2018

N

# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Projectgebied op CAI**




Legende

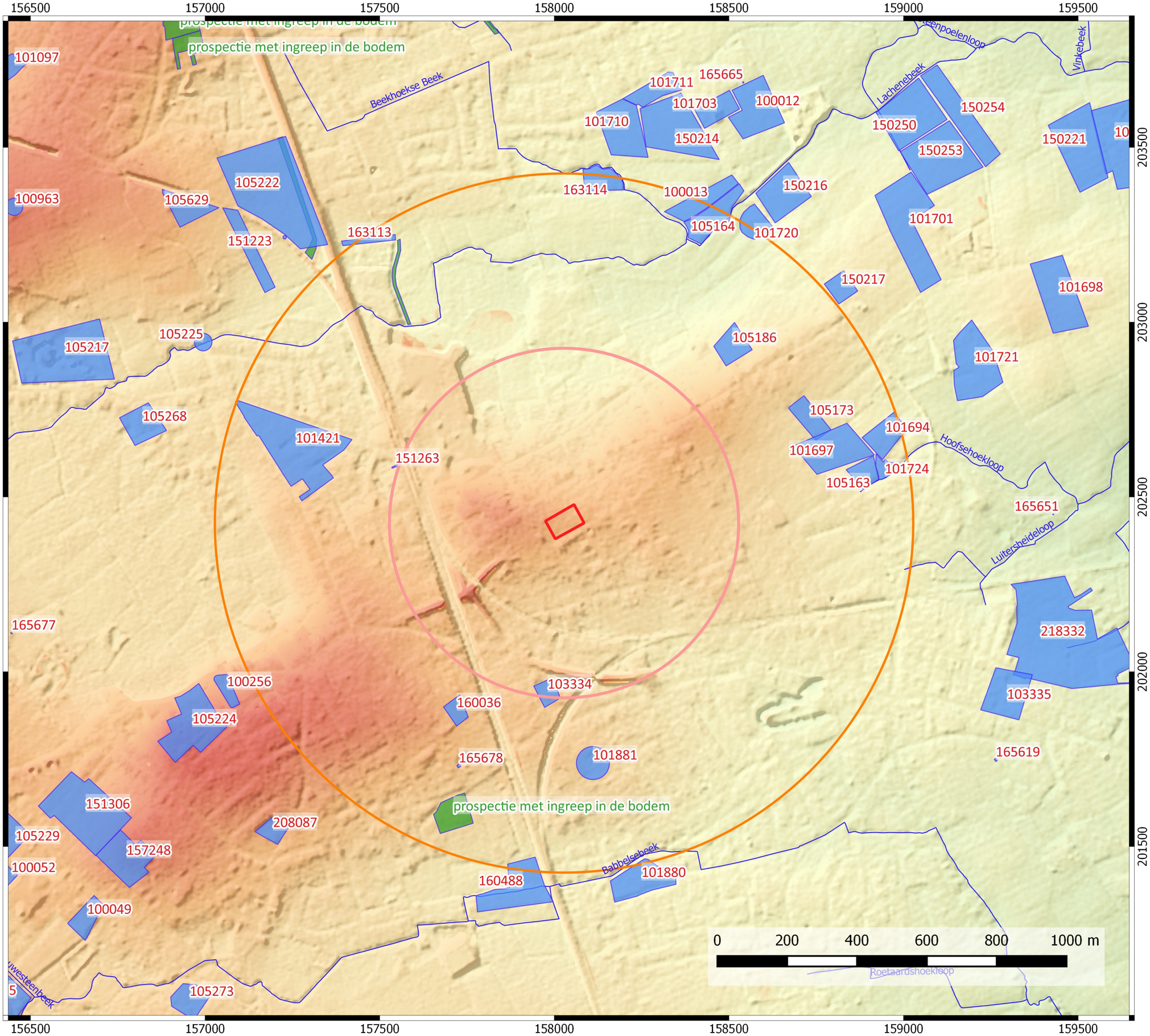
- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Eindverslagen archeologisch onderzoek

GGA

08-10-2018




# Lint
# Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Syntheseplan**

Legende

- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

Digitaal Hoogtemodel

- 0.0 m
- 6.25 m
- 12.5 m
- 18.8 m
- 25.0 m
- Vlaamse Hydrografische Atlas

08-10-2018

N

# Lint Bijllaan

Projectcode bureauonderzoek: 2018I40

**Proefsleuvenplan**

Legende

- Projectgebied
- Proefsleuven

08-10-2018

# Gemeente Lint

## Bijllaan

### enige afd. sectie C, nr. 591 F

# Verkavelingsplan

## Legende grenzen en zones

- 1 2.20 2 — bestaande grenzen
- 1 2.20 2 — nieuwe grenzen
- één verdieping schuin dak drie bouwlagen
- één verdieping plat dak twee bouwlagen
- voortuinstrook
- tuinzone

## Oorsprong / verklaring grenslijnen

De grenslijnen 501-502-517-518 zijn niet gematerialiseerd op het terrein

## Kadastergegevens

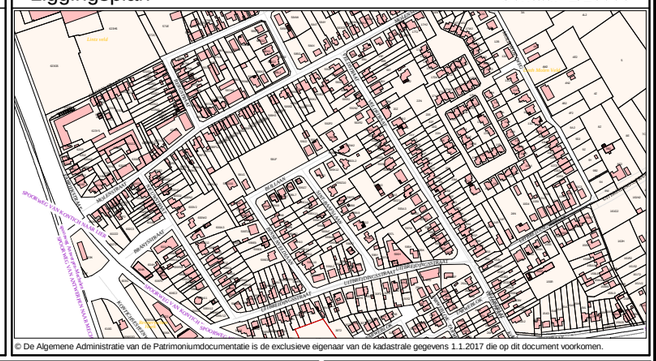
Gemeente Lint, enige afdeling, sectie C, nr. 591 F

## Legende

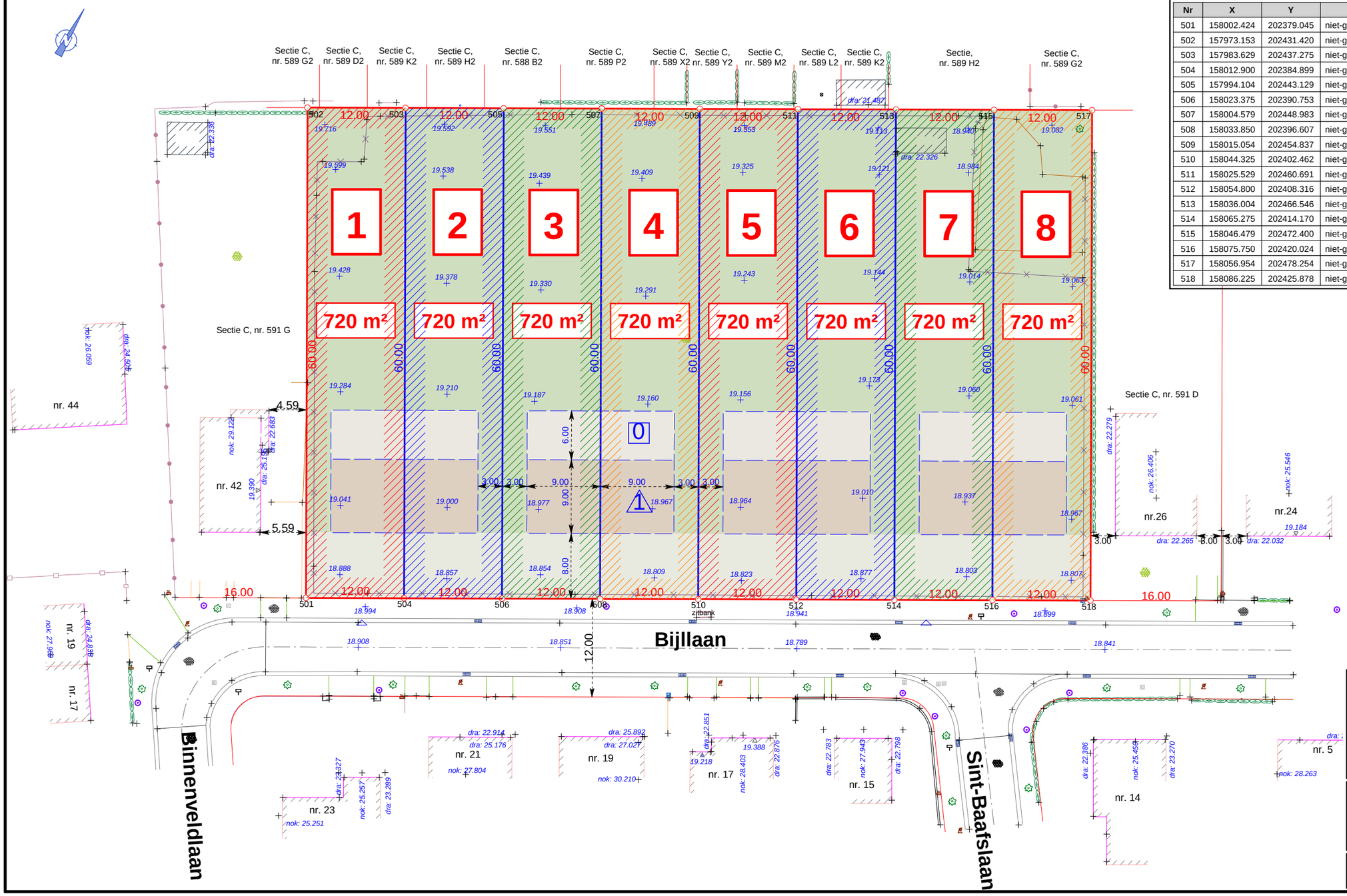
- opstelpunt ts / nagel
- tijdelijk opstelpunt
- straatkap brandkraan
- straatkap gas
- straatkap water
- verlichtingspaal
- wegsignalisatie
- waterslikker
- gebouw dorpelpeil
- garage dorpelpeil
- boom met lage stam
- steunpunt poort
- poort
- bovenkant gracht
- onderkant gracht
- as waterloop
- rand fietspad
- as straat
- rand verharding
- boordsteen
- voorkant goot
- gevel
- gevelbekleding
- gebouwsel / tijdelijke constructie
- muur
- muur bepleisterd
- muur valš
- afdak
- afsluiting allerlei
- afsluiting metaaldraad
- afsluiting betonplaten
- haag

## Liggingsplan

Schaal: 1/10000



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2017 die op dit document voorkomen.




## Coördinatenlijst grenspunten

| Nr | X | Y | Commentaar |
|---|---|---|---|
| 501 | 158002.424 | 202379.045 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 502 | 157973.153 | 202431.420 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 503 | 157983.629 | 202437.275 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 504 | 158012.900 | 202384.899 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 505 | 157994.104 | 202443.129 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 506 | 158023.375 | 202390.753 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 507 | 158004.579 | 202448.983 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 508 | 158033.850 | 202396.607 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 509 | 158015.054 | 202454.837 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 510 | 158044.325 | 202402.462 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 511 | 158025.529 | 202460.691 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 512 | 158054.800 | 202408.316 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 513 | 158036.004 | 202466.546 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 514 | 158065.275 | 202414.170 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 515 | 158046.479 | 202472.400 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 516 | 158075.750 | 202420.024 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 517 | 158056.954 | 202478.254 | niet-gematerialiseerd grenspunt |
| 518 | 158086.225 | 202425.878 | niet-gematerialiseerd grenspunt |

## Oppervlakte kavels

- Kavel 1 : 720 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 2 : 750 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 3 : 720 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 4 : 750 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 5 : 720 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 6 : 750 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 7 : 720 m² sectie C, deel van nr. 591 F
- Kavel 8 : 750 m² sectie C, deel van nr. 591 F

J+T Collin
landmeterskantoor
landmeters - experten beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen

Jan Collin LAN 04 0371
Thomas Collin LAN 07 1336
Gaston Fabrélaan 46, 2610 - Wilrijk
Hovesesteenweg 46, 2530 - Boechout
GSM : 0476/70 75 11
Tel : 03/344 34 40
Fax : 03/344 30 40
info@collinlandmeters.be
www.landmeterskantoorcollin.be

**Dossier nr. 4031.V.1656** **Plan : A**

**Datum : 14.03.2018** **Schaal : 1/500**

**referentienummer plan AAPD :**