

LANGEMARK-POELKAPELLE

ZONNEBEKESTRAAT 52

VERKAVELING

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK VERSLAG VAN DE RESULTATEN

Projectcode: 2018K2

Datum: 02/11/2017

**BART
BOT**
ARCHEOLOGIE

Titel: **Archeologienota Langemark-Poelkapelle Zonnebekerstraat 52verkaveling**

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: **Birger Stichelbaut (Ugent)**

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2018K2**

Locatiegegevens: **Langemark-Poelkapelle Zonnebekerstraat 52**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **xmax, ymax; xmin, ymin: 48610, 178743; 48400, 178541**

Kadastergegevens: **Langemark-Poelkapelle, Afdeling 1, Sectie G, Perceelnrs. 32B, 33B, 44B2, 44C2, 44P en 44X**

Betrokken actoren: **Bot Bart (erkend archeoloog), Van Acker Jeroen (Envirosoil nv), Depraetere Reginald (Hyboma nv)**

Plaats en datum: **Ledeberg, 02/11/2018**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

1. INLEIDING

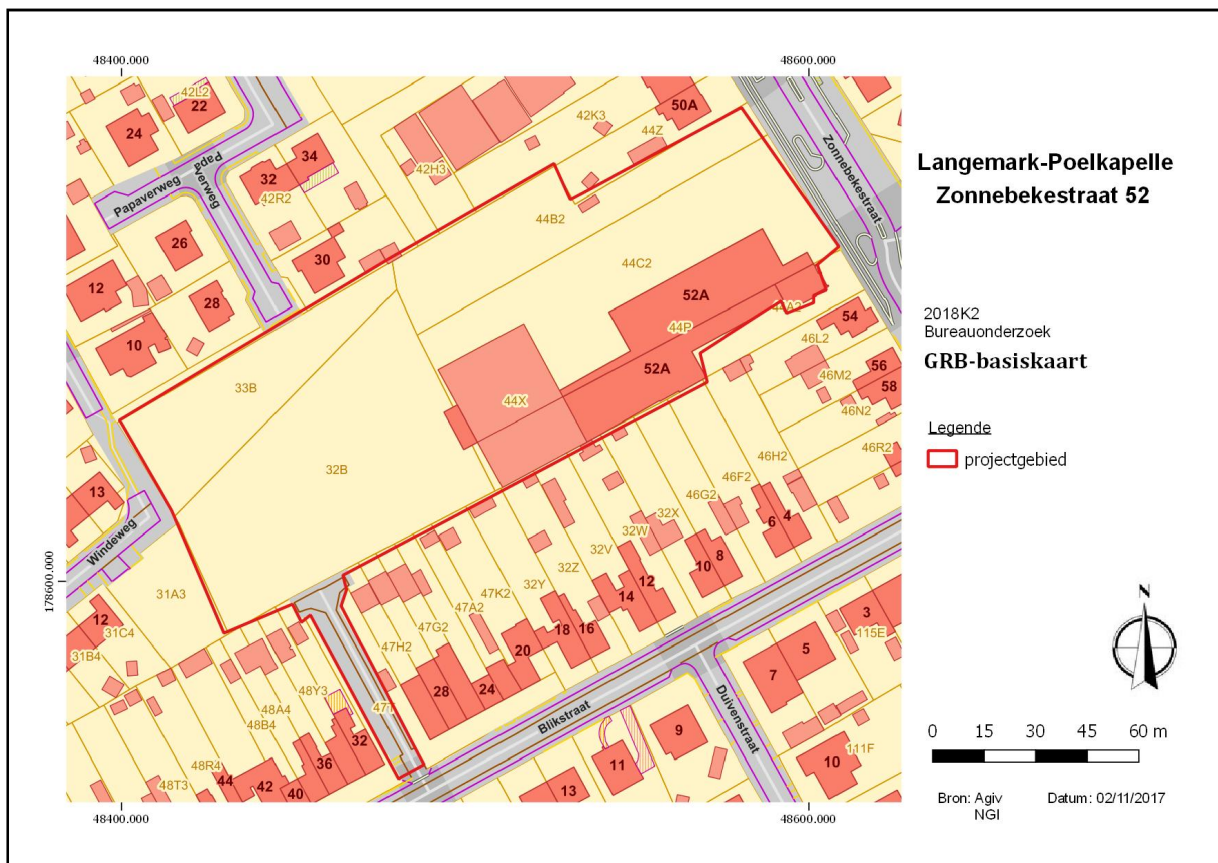
Aanleiding van het bureauonderzoek vormt de geplande verkaveling ter hoogte van Langemark-Poelkapelle Zonnebekestraat 52.

Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning. De totale oppervlakte van de ingreep in de bodem beslaat 1000m² of meer en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft bedraagt 3000m² of meer. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 14750m². Vandaar is men verplicht een archeologienota bij de aanvraag in te dienen.

Naar aanleiding van de afbraak van de gebouwen op het terrein en een geplande sanering werd reeds een archeologienota opgemaakt voor het plangebied. Deze archeologienota werd toegevoegd bij de aanvraag van de verplichte stedenbouwkundige vergunning voor de desbetreffende activiteiten. In het programma van maatregelen van deze archeologienota werden geen verdere onderzoeksdaden geadviseerd.

Doel van het bureauonderzoek is een zo helder mogelijk beeld te vormen van het archeologisch potentieel. Deze drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van het plangebied. Deze archeologische verwachting wordt getoetst en vergeleken met de geplande werken. Op die manier kan een gefundeerde uitspraak gedaan worden of er al dan niet verder archeologisch onderzoek is aangewezen. Het plangebied bevindt zich te Langemark-Poelkapelle, meer bepaald de Zonnebekestraat 52. Binnen het plangebied staan enkele gebouwen. Het gaat om verschillende loodsen, bijgebouwen en een werkatelier. De gebouwen hebben samen een oppervlakte van 2900m². Ter hoogte van de gebouwen, het centraal en oostelijke deel van het plangebied, is verharding aanwezig. Het zuidwestelijke deel van het plangebied is grasland. In dit deel loopt er ook een NO-ZW georiënteerde gracht. In het uiterste zuiden is verharding (weg) aanwezig. De werken starten in een eerste fase met de afbraak van het huidige gebouwenbestand, in totaal 2900m². Aansluitend wordt een bodemsanering uitgevoerd op twee plaatsen op het terrein. Na deze werken wordt het plangebied verkaveld. In totaal zullen 34 loten worden verkaveld. De huidige Blikstraat in het zuiden van het plangebied wordt doorgetrokken en zal een verbinding maken met de nieuwbouwwoningen. In het noordwesten van het plangebied wordt een wadi voorzien met een oppervlakte van 943m².

In de omstreken werden verschillende vondsten geattesteerd gaande van de metaaltijden tot de middeleeuwen. Voor wat betreft WOI structuren is het potentieel hoger. Op basis van luchtfoto's en historisch onderzoek werden Duitse geschutstellingen en een Franse loopgraaf gesignaleerd ter hoogte van het plangebied. Ook niet-geborgten lichamen en niet-ontplofte munitie kunnen aanwezig zijn binnen het plangebied.



Figuur 1 GRB-kaart met aanduiding van het projectgebied. (bron: geopunt)



Figuur 2 Verkavelingsplan. (bron: initiatiefnemer)

2. GEMOTIVEERD ADVIES

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Er zijn geen bronnen beschikbaar om aan te tonen of het plangebied al dan niet bewoond was voor de 18de eeuw. Een eerste kaart, namelijk de Ferrariskaart uit 1777 toont aan dat het plangebied in gebruik was als akkerland en boomgaard. Op archeologisch vlak kan gesteld worden dat er een matig potentiële waarde aan het terrein kan worden toegeschreven. In de omstreken werden verschillende vondsten geattesteerd gaande van de metaaltijden tot de middeleeuwen. Voor wat betreft WOI structuren is het potentieel hoger. Op basis van luchtfoto's en historisch onderzoek werden Duitse geschutstellingen en een Franse loopgraaf gesignaleerd ter hoogte van het plangebied. Ook niet-geborgten lichamen en niet-ontpofte munitie kunnen aanwezig zijn binnen het plangebied.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat een vrij groot deel van het plangebied bebouwd en verhard is (respectievelijk 2900m² en 4500m²). Een groot deel van het plangebied is ook sterk vervuild (1200m²). De te verwachten WOI sporen bevinden zich binnen de contouren van de huidige bebouwing (Franse loograaf en een deel van de Duitse geschutsopstelling) en ter hoogte van de geplande sanering. Het is heel waarschijnlijk dat er zich onder de huidige bebouwing en verharding geen archeologische sporen meer bevinden. De geplande bodemsanering zal ook een deel van de archeologische sporen (indien aanwezig) verwijderen.

Gelet op de verwachting van klassieke sporenarcheologie net onder de bouwvoor is de kans dat er zich goed bewaarde archeologische sporen binnen het plangebied bevinden uitermate klein. Dit maakt dat het archeologisch potentieel van het plangebied van matig naar laag daalt. Gezien het verlaagde potentieel van het plangebied wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij het Agentschap Onroerend Erfgoed te worden gemeld.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1 GRB-kaart met aanduiding van het projectgebied. (bron: geopunt)	2
Figuur 2 Verkavelingsplan. (bron: initiatiefnemer)	3