



HUIDIGE AANVRAAG TERREIN A:

Totale oppervlakte van het terrein: (excl. fietspad + straat)	±20.760m ²
Gewenste stedenbouwkundige voorschriften:	
50% gebouw (begane grond):	±10.380 m ²
25% verharding:	±5.190 m ²
25% groen minimum:	±5.190 m ²
51% atelier/carrosserie/magazijn/PDI	
49% showrooms/burelen	
minimum aantal parkeerplaatsen:	
1 wagen / 100 m ² atelier/carrosserie/magazijn/PDI	
1 wagen / 50 m ² voor showrooms/burelen	
Huidige aanvraag:	
22% (<50%) gebouw (begane grond):	±4.530 m ²
42% (>25%) verharding:	±8.747 m ²
36% (>25%) groen minimum:	±7.493 m ²
Oppervlakte gebouw (begane grond + verdieping): ±5.220 m ²	
90% (>51%) atelier/carrosserie:	± 4.700 m ²
10% (<49%) burelen/sociale ruimtes:	± 520 m ²
minimum aantal parkeerplaatsen:	
1 wagen / 100 m ² voor atelier/carrosserie:	44 wagens
1 wagen / 50 m ² voor burelen/sociale ruimtes:	11 wagens
totaal:	55 wagens
totaal aantal voorziene wagens:	275 wagens
(incl. 3 parkeerplaatsen voor mindervaliden)	
totaal aantal voorziene fietsen:	12 fietsen

ALLE MATEN DIENEN TER PLAATSE NAGEMETEN TE WORDEN

opdrachtgever	ABELIM N.V.	Pierstraat 31 2550 Kortrijk
opdracht	BOUWEN VAN EEN CARROSSERIE MET BURELEN EN PARKING	Crossroads 1930 Zaventem
architect	LÉCHARNY & BERTRAND ARCHITECTS Bertrand Lécharny Delphine Bertrand Thibaut Luyten	Sneeuwbeslaan 17 Bus 7 2610 Wilrijk Architect Bertrand Lécharny BV BVBA 0476/21.41.03 www.lecharny-bertrand.be
plan	planfase	Voorontwerp
dossiernummer	18-006	plannr. 1/3
		schaal: 1:500 datum: 03-10-2018

