



Archeologienota met beperkte samenstelling Beveren, Molenweg 7 Programma van maatregelen

Profex
Ter Waarde 48
8900 IEPER
info@profex.be

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ter hoogte van het terrein aan de Molenweg 7 te Beveren is een archeologienota opgesteld. Tijdens het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem kon enkel het bureauonderzoek uitgevoerd worden. Op basis van het DHM kon vastgesteld worden dat het plangebied opgehoogd werd. Op basis van het DHM kon vastgesteld worden dat het plangebied opgehoogd werd. Deze ophoging werd bevestigd in boorgegevens van DOV en in studies ten behoeve van andere archeologienota's in de directe omgeving van het plangebied. Gezien de toekomstige bodemingrepen niet dieper gaan dan deze ophoging en er dus geen impact is op het bodemarchief, werd geopteerd voor een bureauonderzoek met beperkte samenstelling. Verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal namelijk niet leiden tot nuttige kenniswinst. Naast de bespreking van de bodemingrepen werden enkel de gegevens met betrekking tot de ophoging weergegeven.

Het bureauonderzoek kon aantonen dat het gebied in de jaren '90 werd opgehoogd met materiaal uit de toen aangelegde dokken. Deze ophoging is ter hoogte van het plangebied ca. 4,5 à 5m dik. Oorspronkelijk was er hier een polderlandschap aanwezig. Hoe dit zich ontwikkelde, werd tijdens dit onderzoek niet nagegaan.

Na de sloop van de aanwezige loods (5.099m²) wordt deze vervangen door negen tanks. In het zuiden worden twee nieuwbouwen geplaatst: een indamper (118m²) en een motorgebouw (420m²). Deze zullen rusten op poerfunderingen: de indamper op zeven poeren, het motorgebouw op 16 poeren aan de buitenmuren en acht extra poeren voor de binnenmuren. De betonnen poerfunderingen zullen reiken tot op voldoende draagkrachtige, vorstvrije ondergrond. Deze voorgaande constructies zullen gebouwd worden op nieuwe betonverharding (2.067m²). Naast deze te slopen loods wordt een uitbreiding op de te behouden loods gepland (2.271m²). De poerfunderingen van de gesloopte loods zullen waarschijnlijk hergebruikt worden aan het westelijke gedeelte. Voor de rest worden nieuwe gaten gemaakt voor de nieuwe funderingen. Ten zuiden, centraal op het plangebied, komt een nieuw te bouwen loods/bureelruimte (900m²). In dit gebouw komt er een regenwaterkelder met een inhoud van 120m³. Net naast dit gebouw komen nieuw te plaatsen stapelblokken die mobiel zijn en dus geen impact in de bodem hebben. Helemaal in het zuidwesten komt een nieuwbouw gasinjectiestation (21m²). De funderingen hiervan zullen 1,5m onder maaiveld reiken. Een aanbouw wordt gebouwd aan de voorkant van de grootste loods aan de Sint-Antoniusweg (240m²). De zuidelijke muur heeft 9 poerfunderingen. De bestaande verharding blijft behouden als vloer voor deze aanbouw. Daarnaast zijn er nog een aantal nieuw te bouwen aanhorigheden (tanks) verspreid op het plangebied die lokaal impact in de bodem zullen hebben. De diepte van de nieuwe poerfunderingen wordt op heden ingeschat als 2 à 3m diepte, maar de studie van een aangesteld ingenieur zal dit definitief moeten uitwijzen. De impact van de geplande werken zal zich hoogstwaarschijnlijk volledig beperken tot de ophoging, zelfs wanneer een veiligheidsbuffer wordt ingerekend. De studie van een aangesteld ingenieur zal definitief moeten uitwijzen of de geschatte 2 à 3m diepte voor de poerfunderingen stabiel genoeg zal zijn. Mocht blijken dat de poerfunderingen toch dieper de grond in moeten, doorheen de ophogingslaag, zal dit enkel voor lokale, beperkte verstoringen zorgen. De andere ingrepen gaan niet dieper dan de gekende ophoging. Indien archeologische resten aanwezig zijn, zullen deze dan ook niet verstoord worden. Verder onderzoek van het terrein zou dan ook geen nuttige kenniswinst opleveren, waardoor bijkomend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

2 Programma van Maatregelen

Gezien het ontbreken van potentieel op kennisvermeerdering, zijn volgens de beslissingsboom C.G.P.5.2. geen verdere maatregelen nodig. Het archeologisch onderzoek binnen het kader van de betreffende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is dan ook volledig. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de initiatiefnemer, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de werken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.