



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 678

Archeologienota Riemst, Spaalderweg

Nieuwbouw van een productiehal met kantoren en omgevingsaanleg

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
November 2018



BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan

Bijlage 2: Afbeeldingen- en plannenlijst

Bijlage 3: Inplantingsplan en snedes ontworpen toestand (OT)

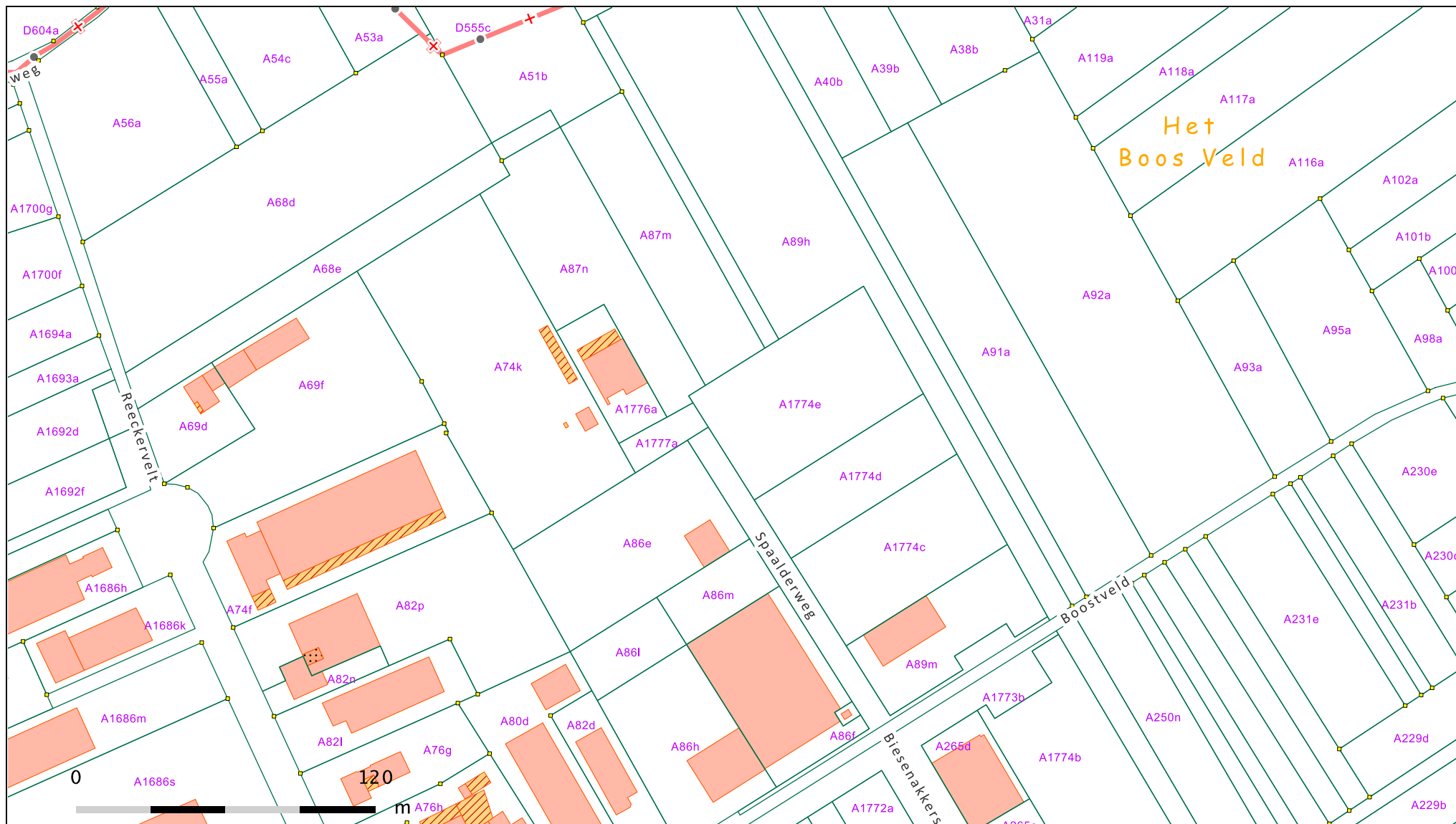


Kadasterplan

Gecentreerd op: RIEMST 1 AFD/RIEMST/

Meest recente toestand

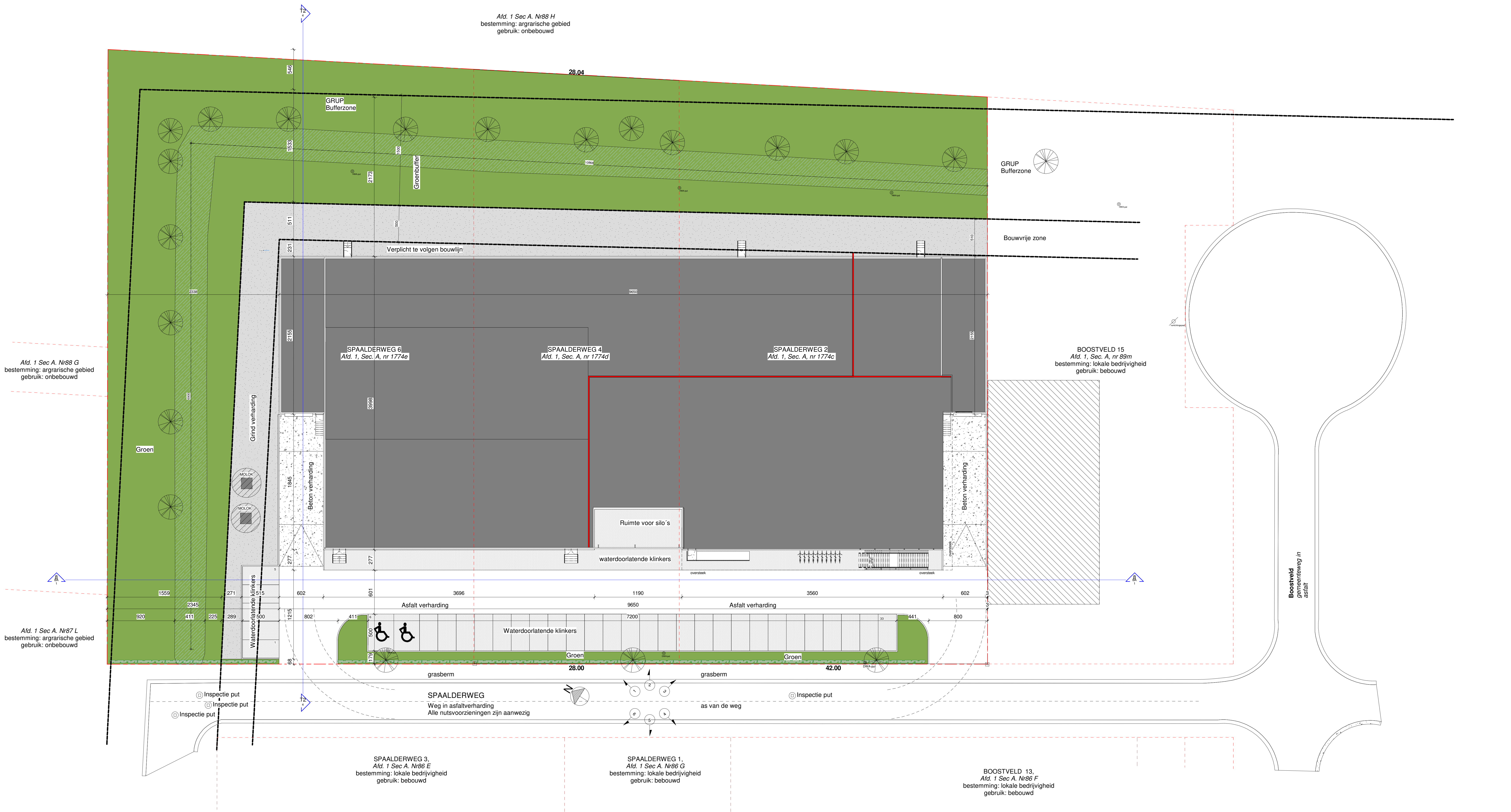
Schaal: 1/2200



© 12/11/2018 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
3	Plan	Overzichtsplan	Inplantingsplan	1:200	Digitaal (HVC Architecten)	15/11/2018	/
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
5	Foto	Orthofoto	2000-2003	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
6	Foto	Orthofoto	2013	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
7	Foto	Orthofoto	2017	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
8	Plan	Overzichtskaart	CAI locaties	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	12/11/2018	/
9	Plan	Overzichtsplan	GRB met overlap proefsleuvenplan 2012	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt/Studiebureau Archeologie 2012)	12/11/2018	/



Legende buffer- en infiltratie

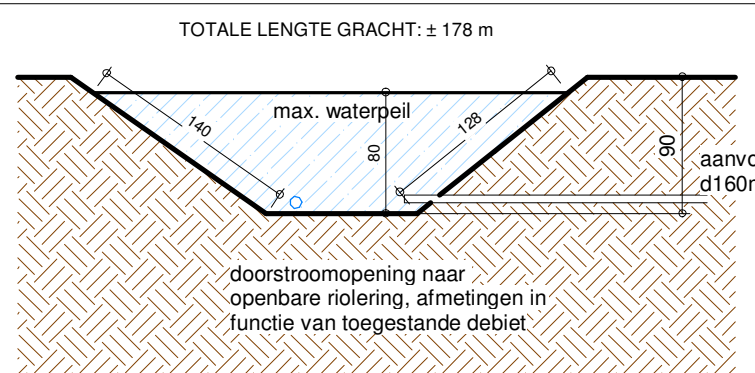
NOTA
Er is een gemeenschappelijke buffer- en infiltratiebekken voorzien.
Deze voorziening is voldoende om het hemelwater dat valt op het dak en verharding te laten bufferen en infiltreren.

BEPALING VAN REFERENTIEOPPERVLAKTE

Nieuwe dakoppervlakte:	3 564m²
Nieuwe (niet-watervoorlatende) verhardingen:	1 259m²
TOTALE OPPERVLAKTE IN REKENING TE BRENGEN	4 823m²

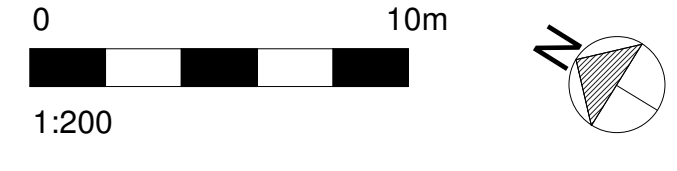
VOLUMEBEREKENING EN OPPERVLAKTE BUFFER- EN INFILTRATIEBEKKEN

Inhoud volgens verandering:	112,4 m³
Oppervlakte volgens verandering:	180 m²
Inhoud volgens plan:	±297 m³ (1,67m² x 178m)
Oppervlakte volgens plan:	±477m² ((1,4m+1,28m)x178m)



- Legende inplanting en terrein**
- Groenaanleg
 - Plat dak
 - Betonverharding
 - Waterdoorlatende klinkerverharding
 - Asfalt
 - Grindverharding
 - Verlichtingspaal
 - Perceelsgrens

PERCEELSGEGEVINGEN	
OPPERVLAKTE PRODUCTZONE	9 659m²
OPPERVLAKTE PRODUCTZONE	3 564m²
VERHARDING IN BETON	252m²
VERHARDING IN ASFALT	741m²
WATERDOORLATENDE KLINGERS	694m²
GRIND	922m²
GRONDZONE	3 486m²
AANTAL PARKINGS	33 stuks
waaronder 2 mindervale	



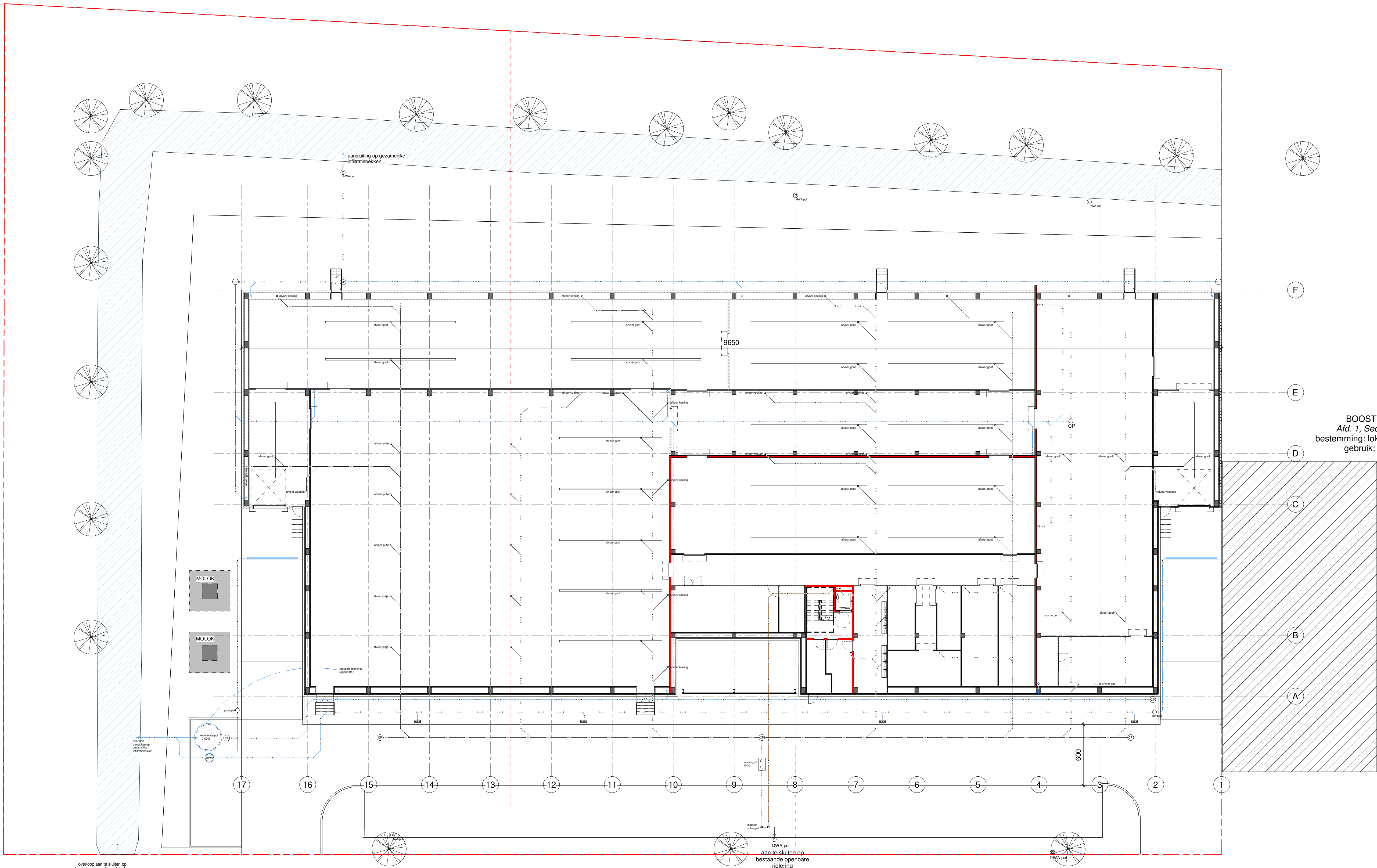
NOTA

- Alle beton en staalconstructies zijn uit te voeren volgens de studie van een bevoegd Ingenieur.
- Funderingen zijn aan te zetten op voorstrijke- en draagkrachtige grond.
- Huisroering aan te sluiten op de openbare riolering en het niveau van aansluiting te controleren voor uitvoering.
- Stabiliteitsstudie uit te voeren door een erkend ingenieursbureau.
- Afmetingen van het terrein te controleren door een erkend landmeter (m.s.o.g).
- Afmetingen van de lundering en de dragende delen te bepalen a.d.h.v. grondonderzoek en stabiliteitsstudie.
- Hydranten conform brandweer- en veiligheidsvoorschriften.

LEVENSTOND SEAFOOD
Bouwen van een nieuw productiebedrijf en kantoren

Inplanting nieuw	
datum: 15-11-2018	plan: 2
schaal: As indicated	index:
projectcode: LESE-180034	tekenaar: ea

HVC ARCHITECTEN



BOOSTVELD 15
Afd. 1, Sec. A, nr 89m
bestemming: lokale bedrijvigheid
gebruik: bebouwd

Legende buffer- en infiltratie

NOTA

Er is een gemeenschappelijke buffer- en infiltratiebekken voorzien. Deze voorziening is voldoende om het hemelwater dat valt op het dak en verharding te laten bufferen en infiltreren.

BEPALING VAN REFERENTIEOPPERVLAKTE

Nieuwe dakoppervlakte: 3 564m²
Nieuwe (niet-waterdoorlatende) verhardingen: 1 259m²
TOTALE OPPERVLAKTE IN REKENING TE BRENGEN 4 823m²

VOLUMEBEREKENING EN OPPERVLAKTE BUFFER- EN INFILTRATIEBEKKEN

Inhoud volgens verordening: 119m³
Oppervlakte volgens verordening: 191m²
Inhoud volgens plan: - m³
Oppervlakte volgens plan: - m²

Legende riolering

→ SAN → Afvalwater
→ SEP → Fecaal water
→ HWA → Regenwater - Nieuw
--- Aanzuigleiding HWA-hergebruik

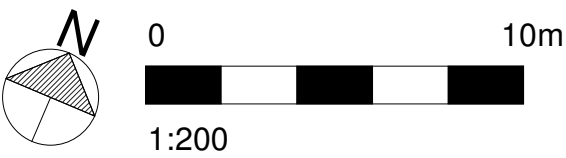
Dubbele schepput CP Controleput Slokker

Legende inplanting en terrein

Groenaanleg
Piat dak
Betonverharding
Klinkerverharding
Grasdallen
Asfalt
Grindverharding
Verlichtingspaal
Perceelsgrens

PERCELSINFORMATIE

OPPERVLAKTE PROJECTZONE 9 659m²
NIEUW BEBOUWD OPPERVLAK 3 564m²
VERHARDING IN BETON 252m²
VERHARDING IN ASFALT 741m²
GRASDALLEN 428m²
KLINKERS 266m²
GRIND 922m²
GROENZONE 3 486m²
AANTAL PARKINGS 34 stuks



NOTA

- Alle beton en staalconstructies zijn uit te voeren volgens de studie van een bevoegd Ingenieur.
- Funderingen zijn aan te zetten op vorstvrije- en draagkrachtige grond.
- Huisriolering aan te sluiten op de openbare riolering en het niveau van aansluiting te controleren voor uitvoering.
- Stabiliteitsstudie uit te voeren door een erkend ingenieurbureau.
- Afmetingen van het terrein te controleren door een erkend landmeter (m.s.o.g.)
- Afmetingen van de fundering en de dragende delen te bepalen a.d.h.v. grondonderzoek en stabiliteitsstudie.

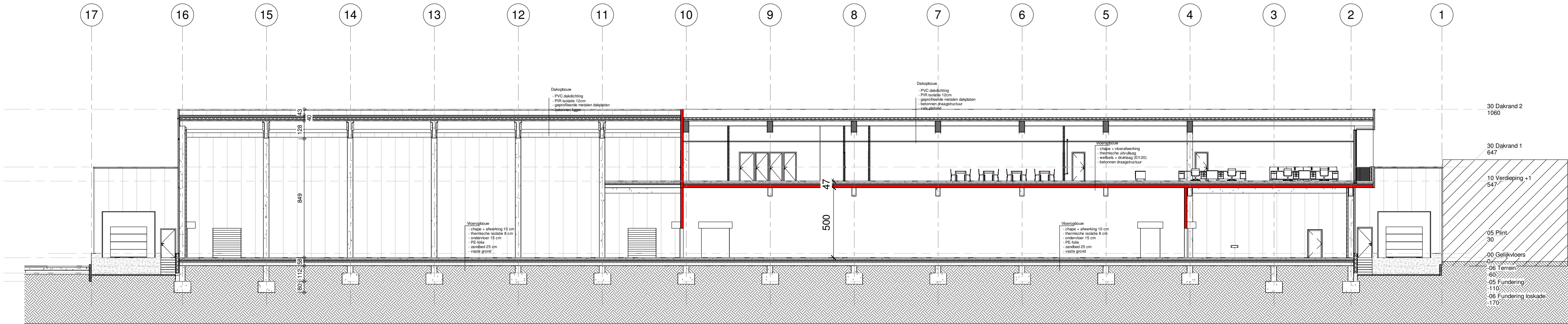
LEVENSTOND SEAFOOD

Bouwen van een nieuw productiebedrijf en kantoren

Funderings- & rioleringsplan

datum: 13-11-2018 plannr: 4
schaal: As indicated index:
projectcode: LESE-180034 tekenaar: ea





1:100

NOTA

- Alle beton en staalconstructies zijn uit te voeren volgens de studie van een bevoegd Ingenieur.
- Funderingen zijn aan te zetten op vorstvrije- en draagkrachtige grond.
- Huisriolering aan te sluiten op de openbare riolering en het niveau van aansluiting te controleren voor uitvoering.
- Stabiliteitsstudie uit te voeren door een erkend ingenieursbureau.
- Afmetingen van het terrein te controleren door een erkend landmeter (m.s.o.g)
- Afmetingen van de fundering en de dragende delen te bepalen a.d.h.v. grondonderzoek en stabiliteitsstudie.

LEVENSTOND SEAFOOD

Bouwen van een nieuw productiebedrijf en kantoren

Doorsnede B

datum:	13-11-2018	plannr:	12
schaal:	As indicated	index:	
projectcode:	LESE-180034	tekenaar:	ea



