

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Meersstraat in Waregem. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op.

Geologisch situeert het projectgebied zich in de zandstreek van de Zuidelijke Vlaamse Laagvlakte in de vallei van de Leie binnen een uitloper van de Vlaamse Vallei. Hoewel de rand van een alluviale vlakte archeologisch gezien een goed potentieel heeft, leverde dit bureauonderzoek geen directe aanwijzingen op voor de aanwezigheid van begraven bodems. Ondanks de sterk antropogene invloed binnen het projectgebied kan het lokaal voorkomen van dergelijke bodems niet uitgesloten worden, hoewel deze kans eerder gering is. Bovendien kan aan de hand van de geomorfologische en bodemkundige geschiedenis van het projectgebied de aanwezigheid van enige archeologische periode niet met zekerheid worden uitgesloten. In de directe omgeving komen geen archeologische vindplaatsen voor, in de ruimere omgeving komen sites uit de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen voor.

Het gebruikte historisch kaartmateriaal suggereert dat het plangebied sinds de 18^{de} eeuw in gebruik was als weide- en akkerland in de periferie van de stadskern. Pas in de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw werden verschillende gasleidingen, waterleidingen, elektriciteitsleidingen en datakabels aangelegd samen met de bouw van een technisch gebouw, om het aanpalende voetbalstadion en zwembad te voorzien. De impact van deze werken op het archeologisch bodemarchief zijn op basis van dit bureauonderzoek moeilijk in te schatten, maar zullen zeker een sterk versturende invloed gehad hebben op het potentieel aanwezige bodemarchief. Bijkomend werd binnen het projectgebied ook al veel terrein vroeger verhard en als parking gebruikt, wat ook een impact heeft gehad op de bodem. De impact van de geplande werken beperkt zich ook tot maximaal de bovenste 0,55m onder het maaiveld, waar deze al deels verstoord is (zie 2.3.5. Synthese in het Verslag van resultaten).

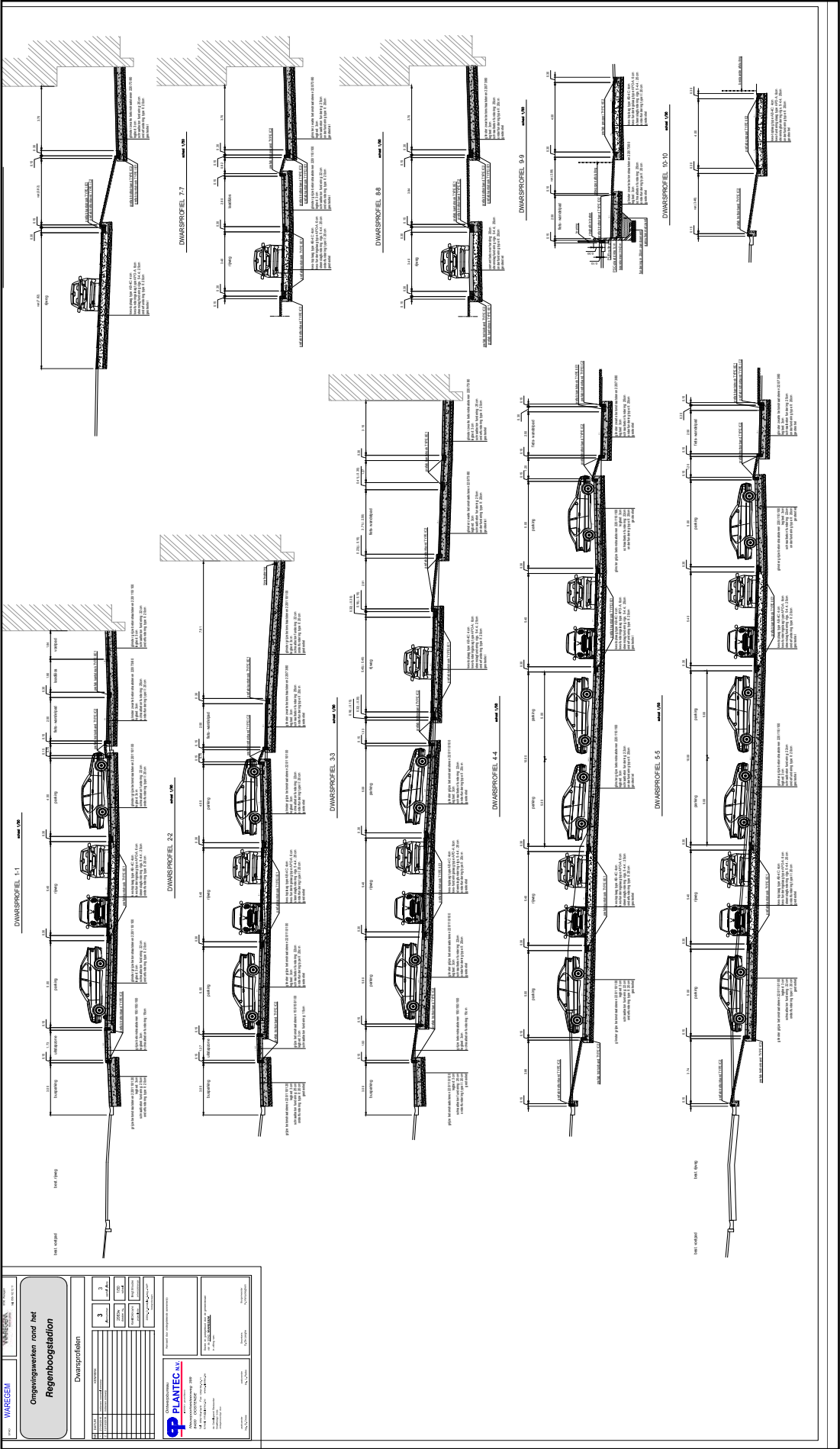
1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant de aanleg van parkeergelegenheden rond het regenboogstadion op de percelen 1390G & 1378T, Sectie C, Afdeling 1 van de stad Waregem. Gezien voor de plannen een stedenbouwkundige vergunning vereist is en het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone, de totale oppervlakte van het plangebied hoger is dan 3000m² en de effectieve bodemingreep groter is dan 1000m² waarbij de aanvrager publiekrechtelijk is, dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek.

Ten noorden van tribune A wordt een inrit voorzien naar de verschillende parkeergelegenheden en naar een laad- en loskaai. Zowel langs deze inrit als langs de parkeergelegenheden wordt een groenbeplanting door middel van bomen voorzien. De parkeerplaatsen zijn ingeplant in 3 stroken met een O-W-oriëntatie. De meest noordelijke strook voorziet 39 parkeerplaatsen, de middelste strook 42 plaatsen en de zuidelijkste strook 12 parkeergelegenheden.



Figuur 31: Ontwerpplan (@NV Plantec Ontwerpbureau)



Figuur 32: Doornsedes ontwerpplan (@NV Plantec Ontwerpbureau)

De 3 stroken worden gescheiden door wegen en ten zuiden van de derde parkeerstrook wordt een fietsenstalling voorzien. De fundering van de parkeerplaatsen en toegangswegen wordt als volgt voorzien: 20cm onderfundering type II in geotextiel, maximaal 25cm schraalbetonfundering of steenslag en een legbed van 3cm voor de betonstenen. Inrit van de parking met laad- en loskaai is in totaal zo'n 285m lang en 5m breed, wat neerkomt op zo'n 1425m². De noordelijke parkeerzone inclusief groenbeplanting wordt voorzien over een oppervlakte van zo'n 1100m². De middelste parkeerstrook zal zo'n 580m² in beslag nemen, terwijl de meest noordelijke parkeerzone zo'n 500m² in beslag zal nemen. Tussen de parkeerstroken worden wegenissen aangelegd over een oppervlakte van zo'n 500m², terwijl aan de noordelijke zijde ook een fiets- en wandelpad wordt voorzien over een kleine 400m². Aan de zuidelijke kant van het zwembad staat een groenzone over een oppervlakte van 500m² zonder asfaltering gepland. De fundering van de toegangswegen en parkeerstroken over een totale oppervlakte van zo'n 4500m² bedraagt maximaal 55cm onder het maaiveld. Omdat het terrein nu al deels (en in het verleden ook delen van de huidige graspleinen) verhard parkeerterrein is, wordt er weinig bijkomende impact op het eventuele bodemarchief verwacht.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich in een gebied met matig archeologisch potentieel bevindt, hoewel dit mogelijk te wijten is aan een kennishiaat. Gezien de werken in het verleden, door zowel de aanleg van verharde parkings als vooral de aanleg van talrijke nutsleidingen, lijkt het projectgebied al vrij verstoord, hoewel dit op basis van dit bureauonderzoek niet in detail te bepalen is. De impact van de geplande werken is, gezien de al uitgevoerde werken, slechts een geringe bijkomende impact op het mogelijke archeologische bodemarchief. Bovendien is door het voorkomen van het dens kabel- en leidingnetwerk binnen het projectgebied en de geldende veiligheidsmaatregelen daaromtrent terreinwerk quasi niet uitvoerbaar. De kosten wegen dan ook niet op tegen het geringe potentieel tot kenniswinst. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van figuren

Plannen- en kaartenlijst Projectcode 2016J97					
Kaartnr	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
31	Bouwplan	Geplande ontwikkeling projectgebied	1 : 1	digitaal	18/10/2016
32	Bouwplan	Doorsnede nieuwbouw	1 : 1	digitaal	18/10/2016

