

Archeologienota Kinrooi Heinestraat

Programma van Maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Annelore VROMANS

26-11-2018

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag door een privaatrechtelijke persoon voor een omgevingsvergunning te Heinestraat 5 te Kinrooi, gelegen buiten woon- en/of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein bevindt zich ter hoogte van Heinestraat 5 te Kinrooi, waarbij de oppervlakte van het terrein ca. 143800m² bedraagt. De nieuw aan te vragen situatie bevat de nieuwbouw van twee serres, één voor aardbeien en één voor frambozen. Deze serres hebben respectievelijk een oppervlakte van 35194m² en 13211,5m², van elkaar gescheiden door de dienstweg (samen 48405m²). De structuur zal steunen op dunne metalen schroefpalen die reiken tot 1m diepte. Ze zullen ongeveer 7,5m uit elkaar staan. Aan het begin van de dienstweg komt een nieuw groenscherm. Dat zal bestaan uit een streekeigen bomenrij en een haag van ca. 2m hoog. Voor deze geplande werken wordt er sloop van de aanwezige tunnels (=serres) voorzien. Deze tunnels staan op dunne kunststoffen profielen, waarbij de impact in de bodem slechts minimaal was. De te slopen serres hebben samen een oppervlakte van ca. 25000m². De nieuwe serres komen te staan op deze plaats. De metalen staven waarop de nieuwbouwen komen te staan hebben een dunne omtrek (ca. 15cm) en zullen bijgevolg de bodem slechts in geringe mate verstoren. Ze zullen staan op de in onbekende mate verstoorde grond van de aanwezige tunnels. Deze werken zullen nefaste impact op de bodem hebben en het potentiële archeologische erfgoed verstoren. De uitbreiding van de reeds vergunde infiltratievoorziening van 5m naar 8m breedte heeft geen gevolgen voor het archeologisch erfgoed aangezien deze gelegen is in een GGA-zone.

Cartografische bronnen geven aan dat het plangebied onbebouwd was sinds het einde van de 18^{de} eeuw. Hierbij bestond het terrein voor een periode uit een antropogeen aangelegd bos die verstoringen kan teweeggebracht hebben in het bodembestand ter hoogte van het plangebied. Ten laatste vanaf de tweede helft van de 20^{ste} eeuw werd het terrein aangewend als akkerland. Binnen de grenzen van het plangebied werd reeds een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (proefsleuvenonderzoek), uitgevoerd door BAAC Vlaanderen bvba, waarbij geen noemenswaardige sporen werden aangetroffen. Op basis van deze resultaten werd dit deel opgenomen als een GGA-zone, waar geen archeologische waarden meer verwacht worden. De verstoringen binnen deze zone zullen zich met zekerheid niet beperken tot deze zone. Afgaande op de landschappelijke en archeologische gegevens en de geschiedenis van het plangebied is de kans heel groot dat deze verstoringen zich over het volledige plangebied doorzetten. De kans op een archeologische site is hierdoor heel gering. Daarnaast hebben de geplande werken een zeer beperkte impact op het bodemarchief en bijgevolg het archeologisch erfgoed. Om deze redenen wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd.