

Volgende voorschriften kunnen als basisnormen gehanteerd worden voor percelen gelegen in Kapellenbos in woonparkgebied, buiten geldige verkavelingen.

Bebouwbare oppervlakte

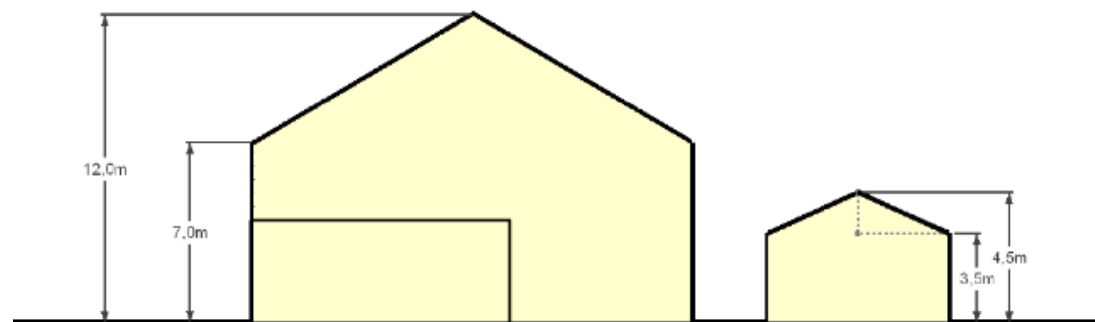
- Maximum 7,5% van perceeloppervlakte mag bebouwd worden.
(de bebouwde oppervlakte wordt berekend door de som van de dakoppervlakte van alle aanwezige constructies (woning en bijgebouwen). Niet-functionele dakoversteken tot maximum 0,50 meter moeten niet meegerekend worden, maar overdekte terrassen, carports, ... wel.)

Bebouwbare zone

- 10 meter van de voorste perceelsgrens en zijdelingse perceelsgrenzen, tenzij het aangewezen is een kleinere afstand te voorzien in functie van de bomen, de bezonning van de woning
- 20 meter van de achterste perceelsgrens
- de overige delen en de boszone zijn bouwvrije stroken

Woning

- bouwhoogte**
kroonlijst maximum 7 meter en nok maximum 12 meter hoog, bij een plat dak maximum 7 meter hoog
- bouwbreedte** maximaal 2/3 van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn van de woning



Bijgebouwen

- **functie**
garage, tuinberging, overdekt terras, ... geen woonfuncties, kantoor, handel of bedrijvigheid
- **oppervlakte** maximum 150 m²
- **plaatsing**
binnen de bouwstrook en op minimum 3 meter afstand van de woning. Bij voorkeur de gebouwen concentreren.
- **bouwhoogte**
kroonlijst maximum 3,50 meter en nok maximum 4,50 meter

Materialen

- Vrij te kiezen op voorwaarde dat de materialen duurzaam en kwalitatief zijn

Tuinzone

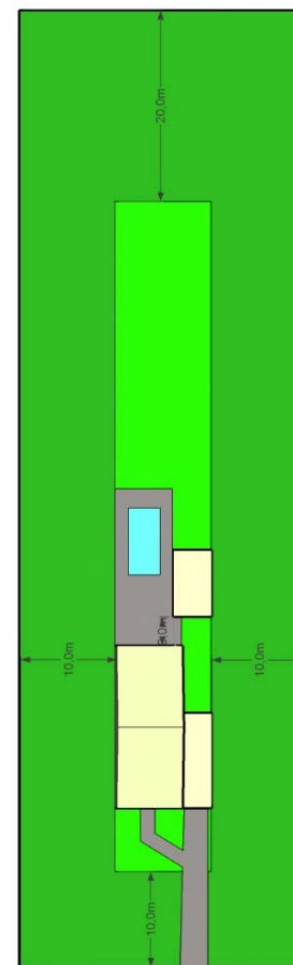
- maximum 10 % open ruimte (= gazon, terrassen, zwembad, ...), overige aanplanten met hoogstammig groen

Boszone

- In de boszone kunnen, volgens het bosdecreet, geen constructies, verhardingen, gras, verlichting, ... toegestaan worden.
- De hoogstammige bomen, struiken en kruidlaag dienen integraal deel uit te maken van de bosstructuur en moeten in goede staat behouden blijven en beheerd worden, volgens de bepalingen van het Bosdecreet.
- Het verwijderen van struiken en inzaaien van gazon onder de bomen wordt aanzien als ontbossing volgens het Bosdecreet.

Verhardingen (kiezel, dolomiet, terrassen, ...) en niet overdekte constructies (zoals vijver, zwembad, ...)

- maximum 150 m² buiten strikt noodzakelijke toegangen



Voor meer informatie en vragen kan u steeds terecht bij de gemeentelijke dienst Vergunningen via of 03 660 66 04 of aan de balie Ruimte & Wonen.