ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 687

Archeologienota
Haacht, Spoorstraat

Uitbreiding van een industriezone

BIJLAGEN

Inge Van de Staey, Petra Driesen & Thomas Himpe
December 2018

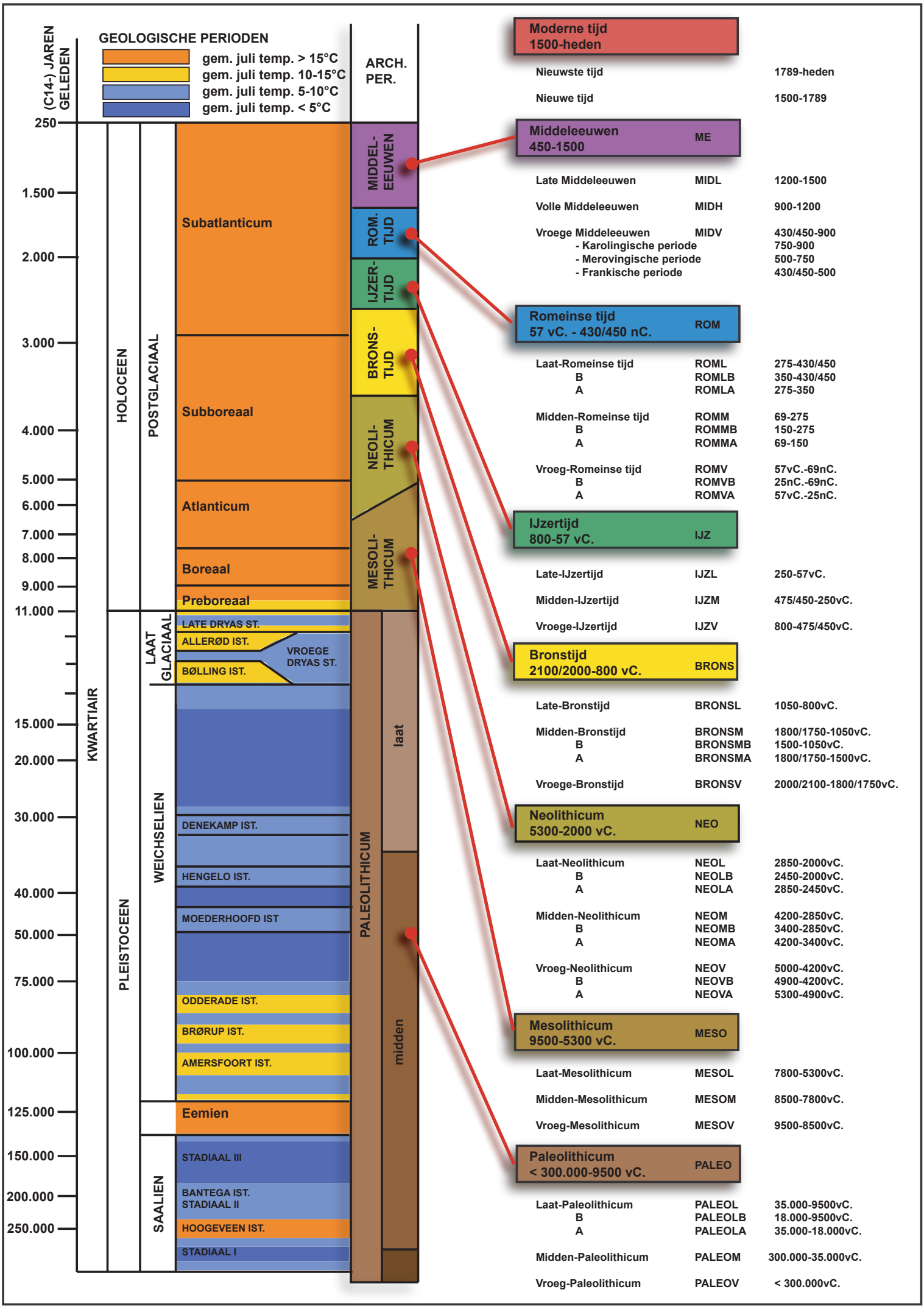
BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplannen met perceelnummers
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Bestaande toestand met ophoging
Bijlage 5: Inplantingsplan
Bijlage 6: Funderings- en rioleringsplan
Bijlage 7: Detailplannen industriehal
- a. Hal niveau +0
- b. Garage niveau +0
- c. Kantoorruimte niveau + 0
- d. Plan fundering en riolering hal
- e. Snedes

Bijlage 8: Detailplannen conciërgewoning
- a. Conciërgewoning niveau +0
- b. Snede

Bijlage 9: Detailplannen kantoorruimte ontvangst
- a. kantoorruimte ontvangst niveau 0+
- b. Snede

Bijlage 10: Hemelwater
Bijlage 11: Terreinprofielen
Bijlage 12: Vergunde toestand 18.01.2016


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

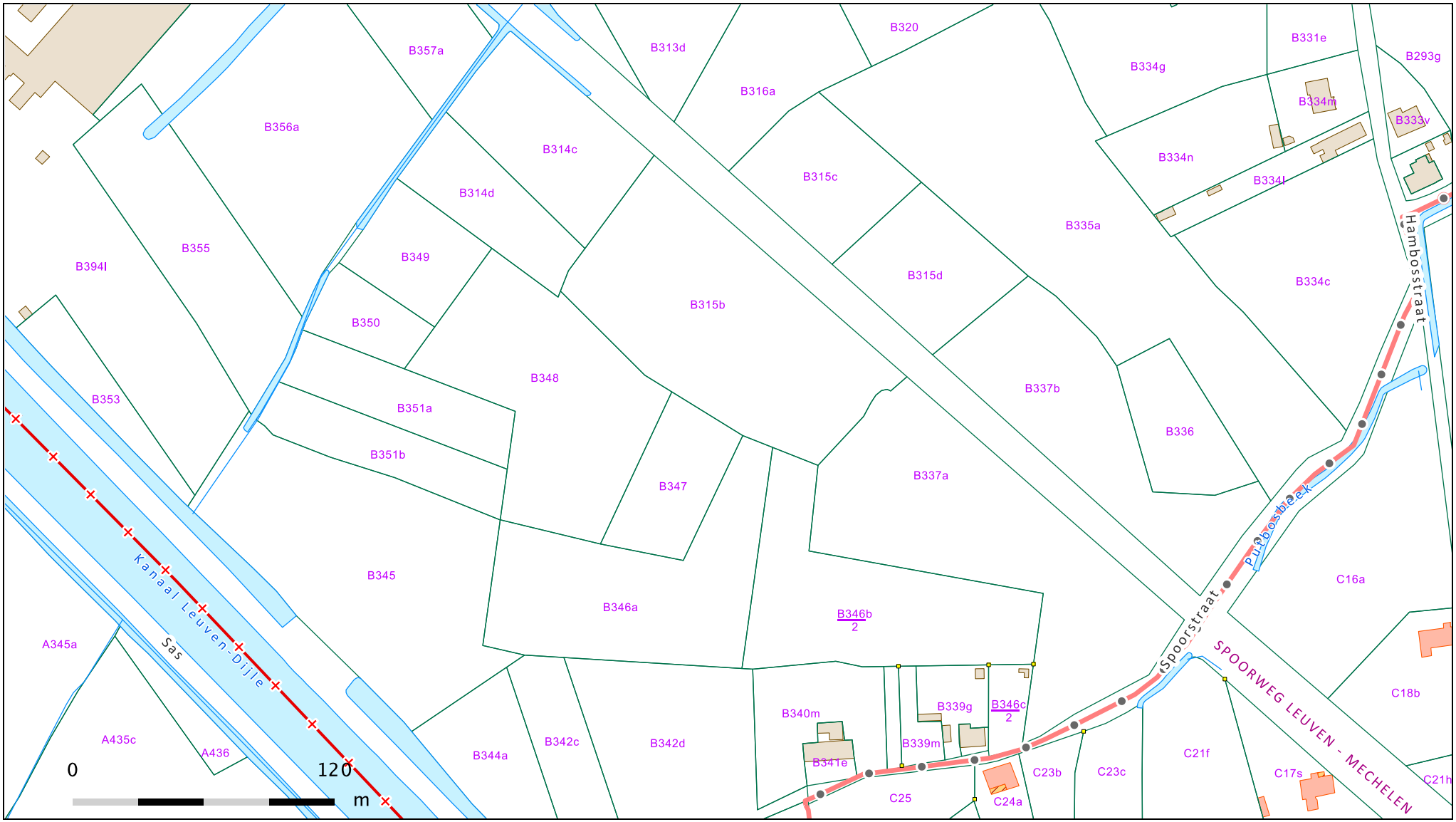
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Kadasterplan

Gecentreerd op: HAACHT 2 AFD/TILDONK/

Meest recente toestand

Schaal: 1/2500

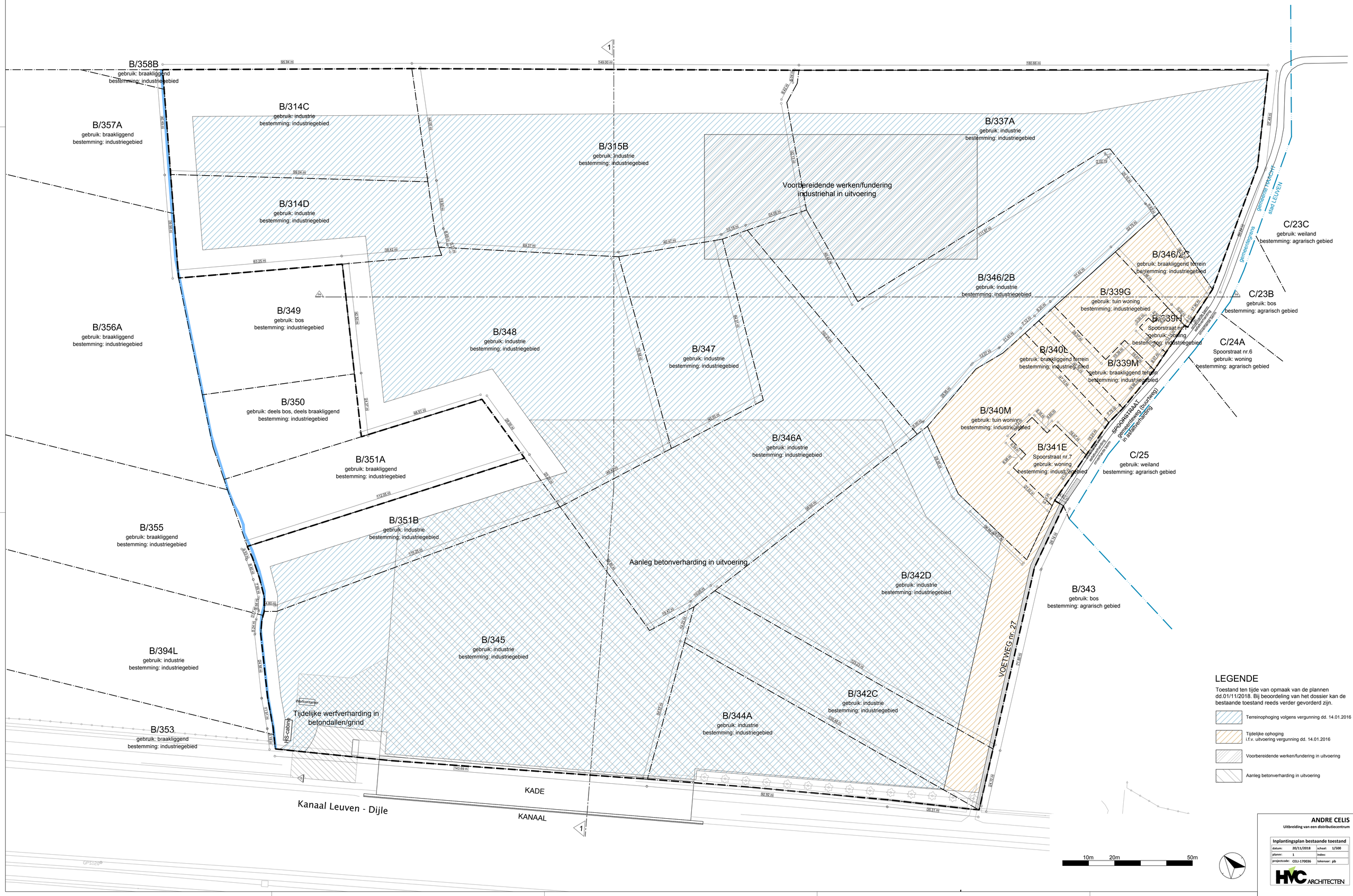


© 02/10/2018 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

N

.be

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksgebied	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	*Zie bijlage 2*
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksgebied	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
3	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:500	Digitaal (HvcArchitecten)	20/11/2018	/
4	Foto	Orthofoto	Toestand in 2018	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
5	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodemgebruik in 2012	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
8	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
9	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
10	Kaart	Quartairgeologische kaart	Quartaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
11	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodems	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2018	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
13	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart (1745-1748)	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
14	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-1178)	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
15	Kaart	Historische kaart	Popp-kaart (1842-1879)	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
16	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen (ca. 1841)	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
17	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	28/11/2018	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	28/11/2018	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	28/11/2018	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	28/11/2018	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	28/11/2018	/
23	Foto	Orthofoto	Toestand in 2005-2007	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
24	Foto	Orthofoto	Toestand in 2016	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
25	Foto	Orthofoto	Toestand in 2017	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
26	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
27	Plan	Kadasterplan	Ophogingen	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/11/2018	/
28	Foto	Overzichtsfoto	Eerste ophoging	Onbekend	Digitaal (Architect)	Onbekend	/
29	Foto	Detailfoto	Zuidoostelijk terreingedeelte	Onbekend	Digitaal (Architect)	Onbekend	/
30	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	Onbekend	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
31	Schema	Tekening	Beslissingshefboom	Onbekend	Digitaal (OE, CGP 2.0., p. 31)	Onbekend	/



LEGENDE

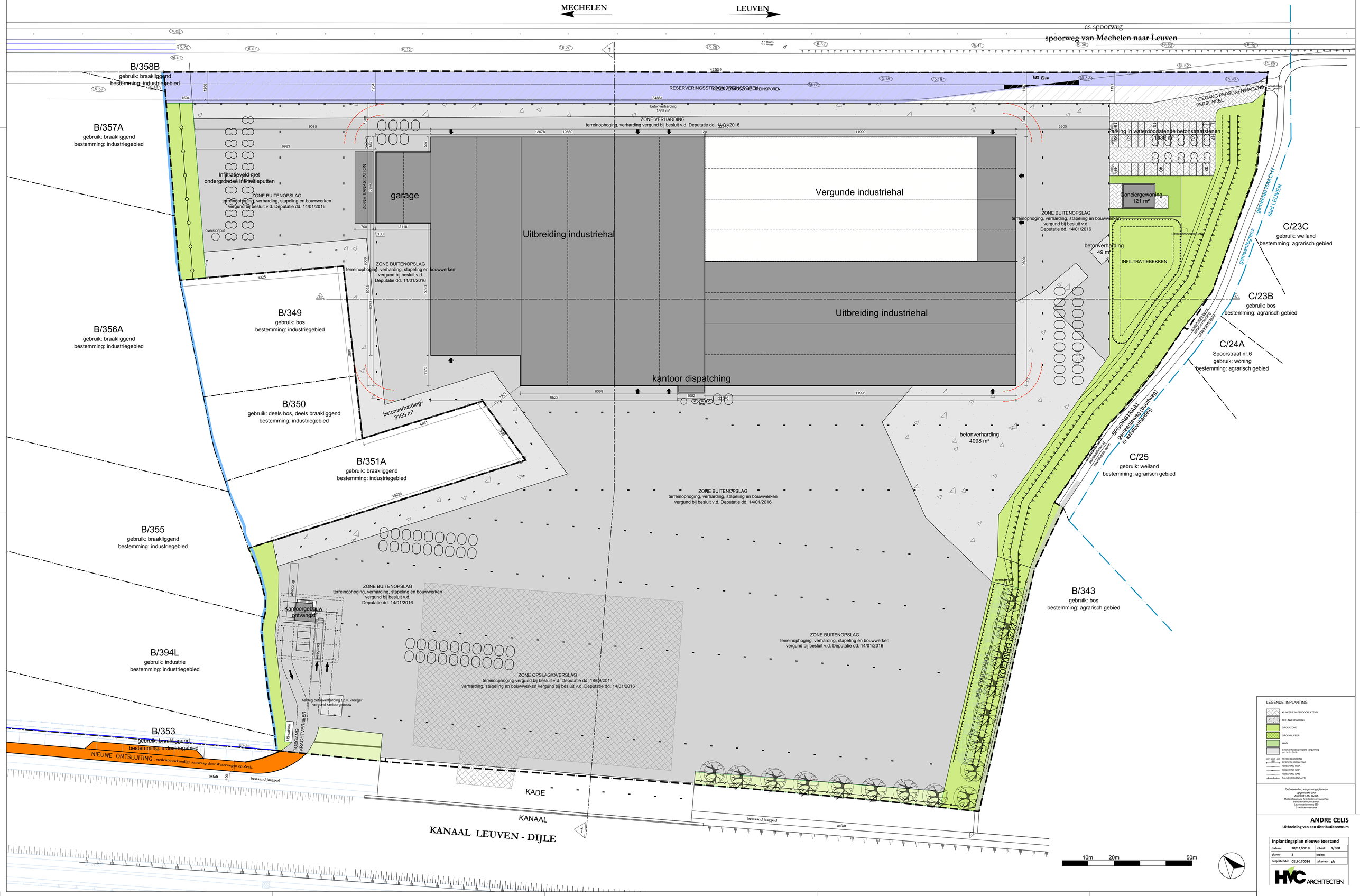
Toestand ten tijde van opmaak van de plannen dd.01/11/2018. Bij beoordeling van het dossier kan de bestaande toestand reeds verder gevorderd zijn.

- Terreinophoging volgens vergunning dd. 14.01.2016
- Tijdelijke ophoging i.f.v. uitvoering vergunning dd. 14.01.2016
- Voorbereidende werken/fundering in uitvoering
- Aanleg betonverharding in uitvoering

ANDRE CELIS
Uitbreiding van een distributiecentrum

Inplantingsplan bestaande toestand			
datum:	20/11/2018	schaal:	1/500
planno:	1	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



LEGENDE: INPLANTING

- KLINKERS WATERDOORLATEND
- BETONVERHARDING
- GROENZONE
- GROENBUFFER
- WADI
- Betonverharding volgens vergunning dd. 14.01.2016
- PERCEELSGRENS
- PERCEELSBEMATING
- RIOLERING HWA
- RIOLERING SEP
- RIOLERING SAN
- TALUD (BOVENKANT)

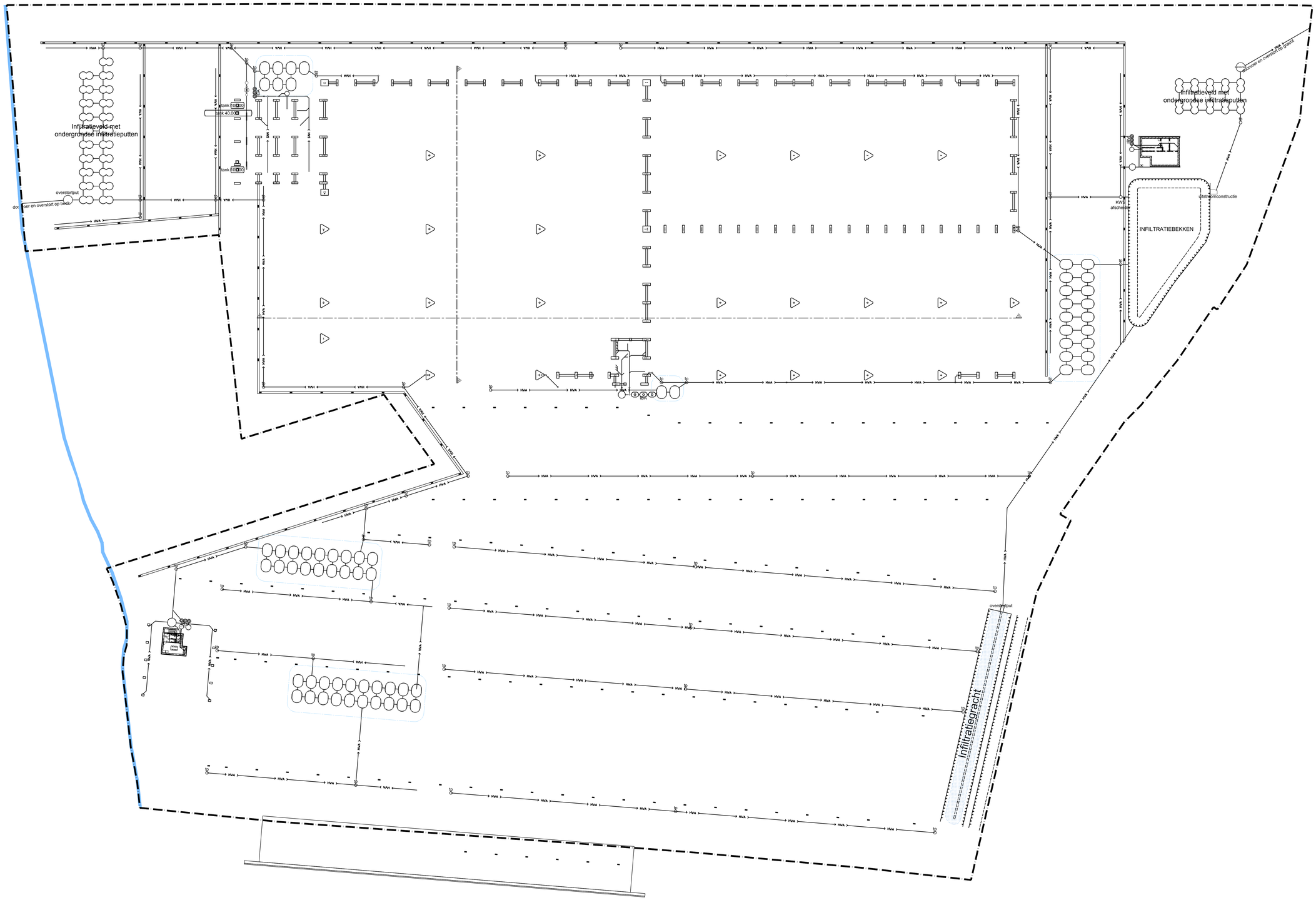
Gebaseerd op vergunningsplannen
in opdracht door
ARCHITEAM BVBA
Multipraktijkcentrum (Huisartsenwoonwinkelcha
Bedrijvencentrum De Matt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek

ANDRE CELIS
Uitbreiding van een distributiecentrum

Inplantingsplan nieuwe toestand

datum:	20/11/2018	schaal:	1/500
plannr:	3	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



10m 20m 50m

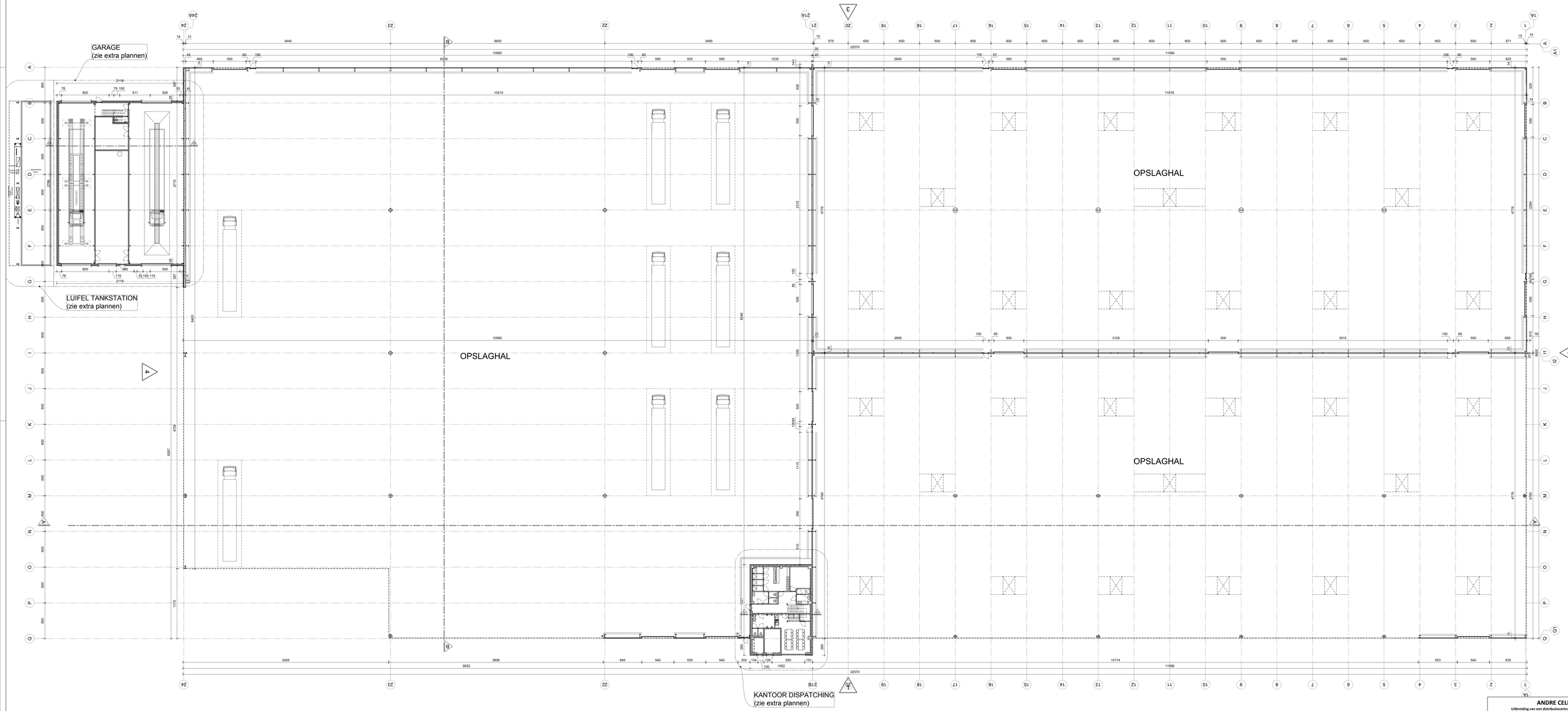
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Inplantingsplan riolering

datum:	20/11/2018	schaal:	1/500
plannr:	46	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN

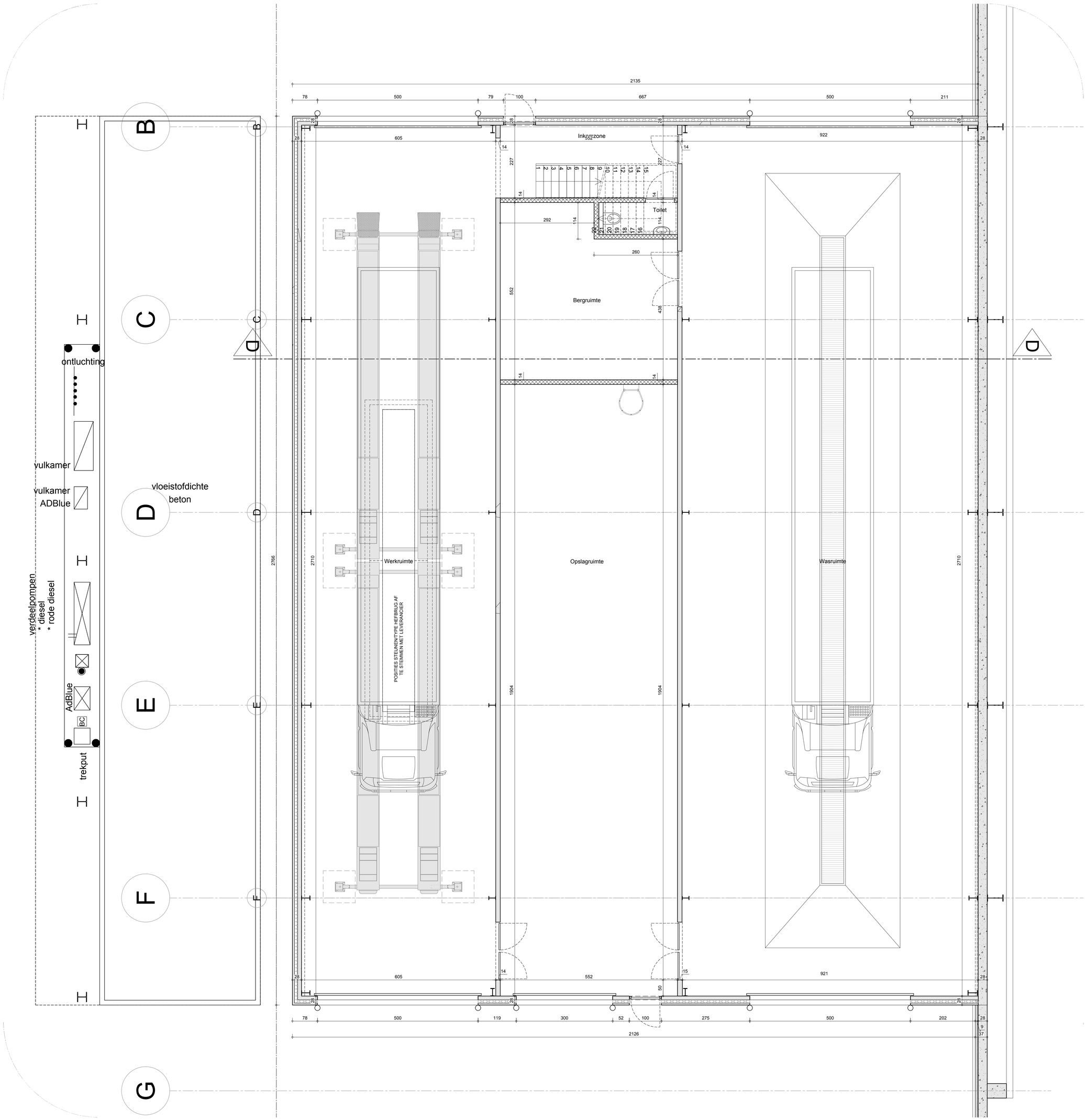


ANDRE CELIS
Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan hal niveau =0			
datum:	20/11/2018	schaal:	1/200
planner:	G	index:	
projectcode:	C11-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN

10m 20m



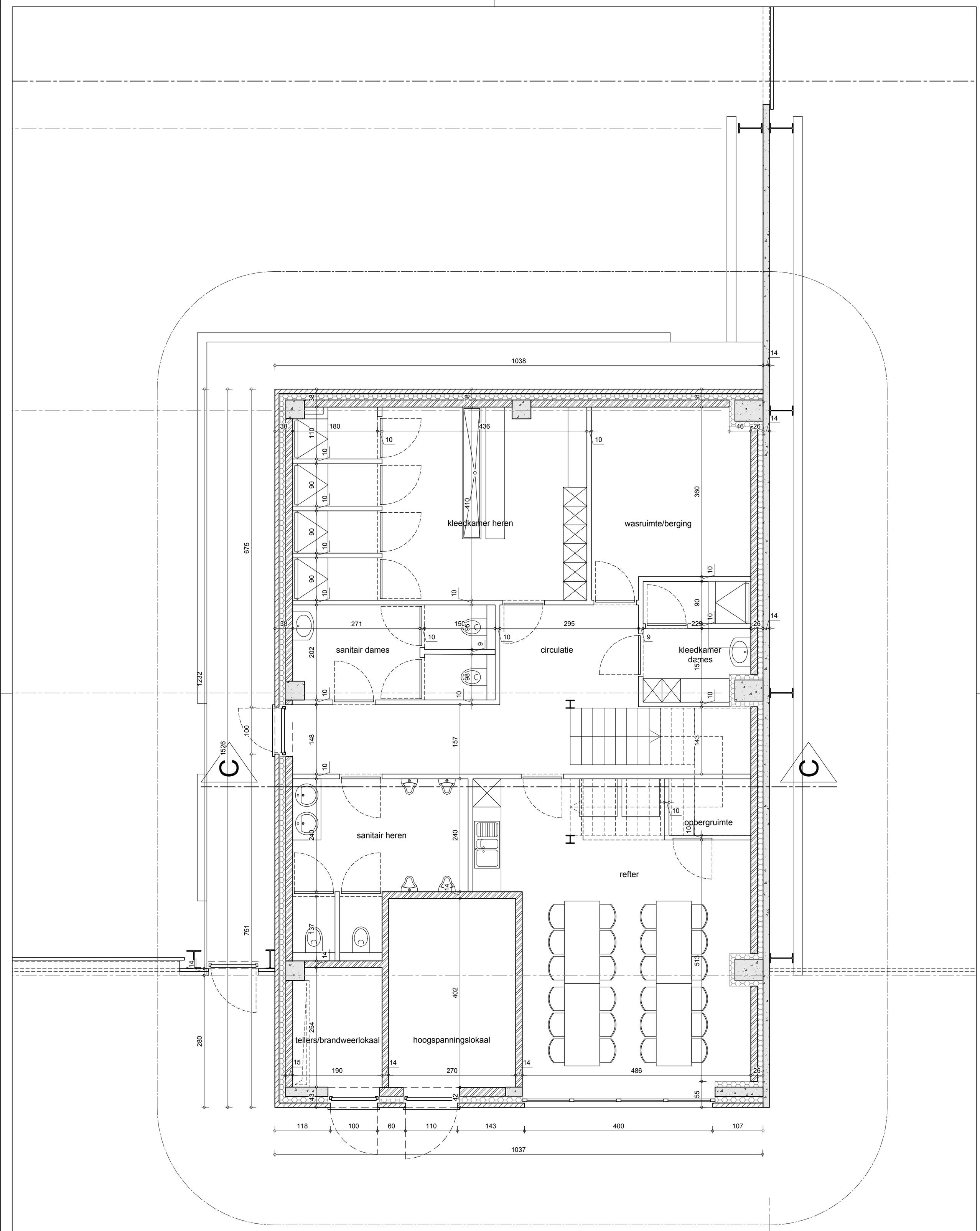
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan garage niveau +0

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	10	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



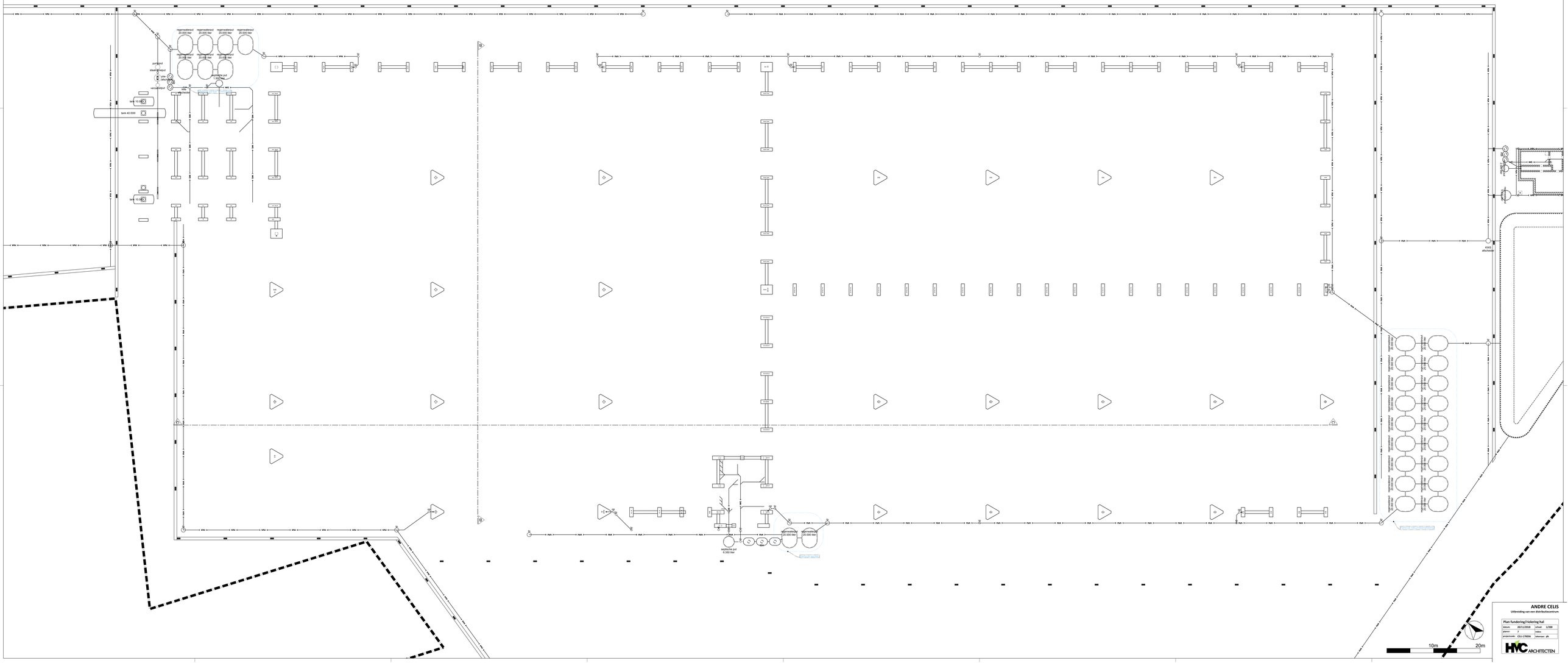
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan kantoor dispatching niveau +0

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	8	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



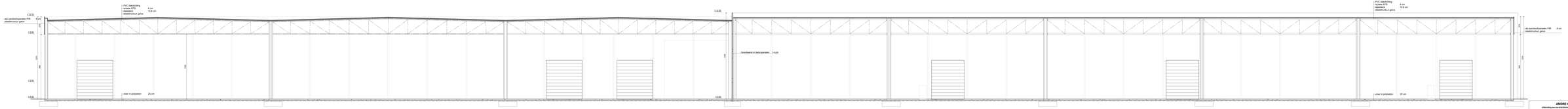
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan fundering/riolering hal

datum:	20/11/2018	schaal:	1/200
plannr:	7	bladnr:	-
projectcode:	CELI-170056	tekenaar:	pB

HVC ARCHITECTEN



1m 5m 10m

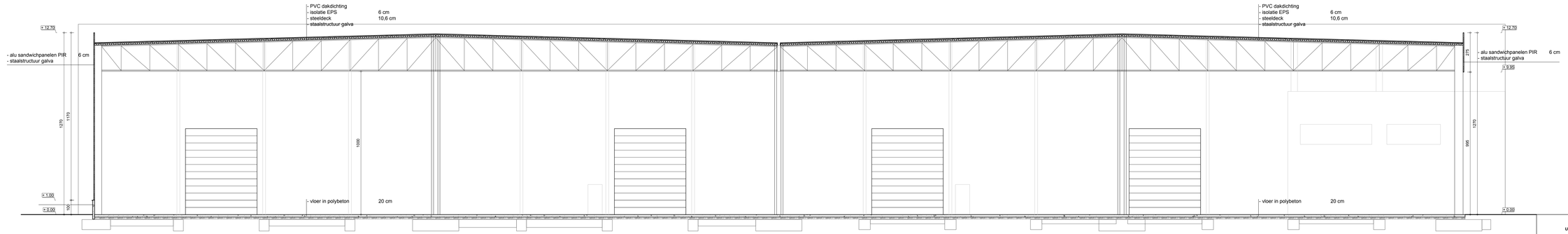
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Snede SD. 1x4

datum	06/11/2014	schaal	1:100
project	14	blad	1
tekenaar	Filip Vandaele	tekenaar	jb

HVC ARCHITECTEN

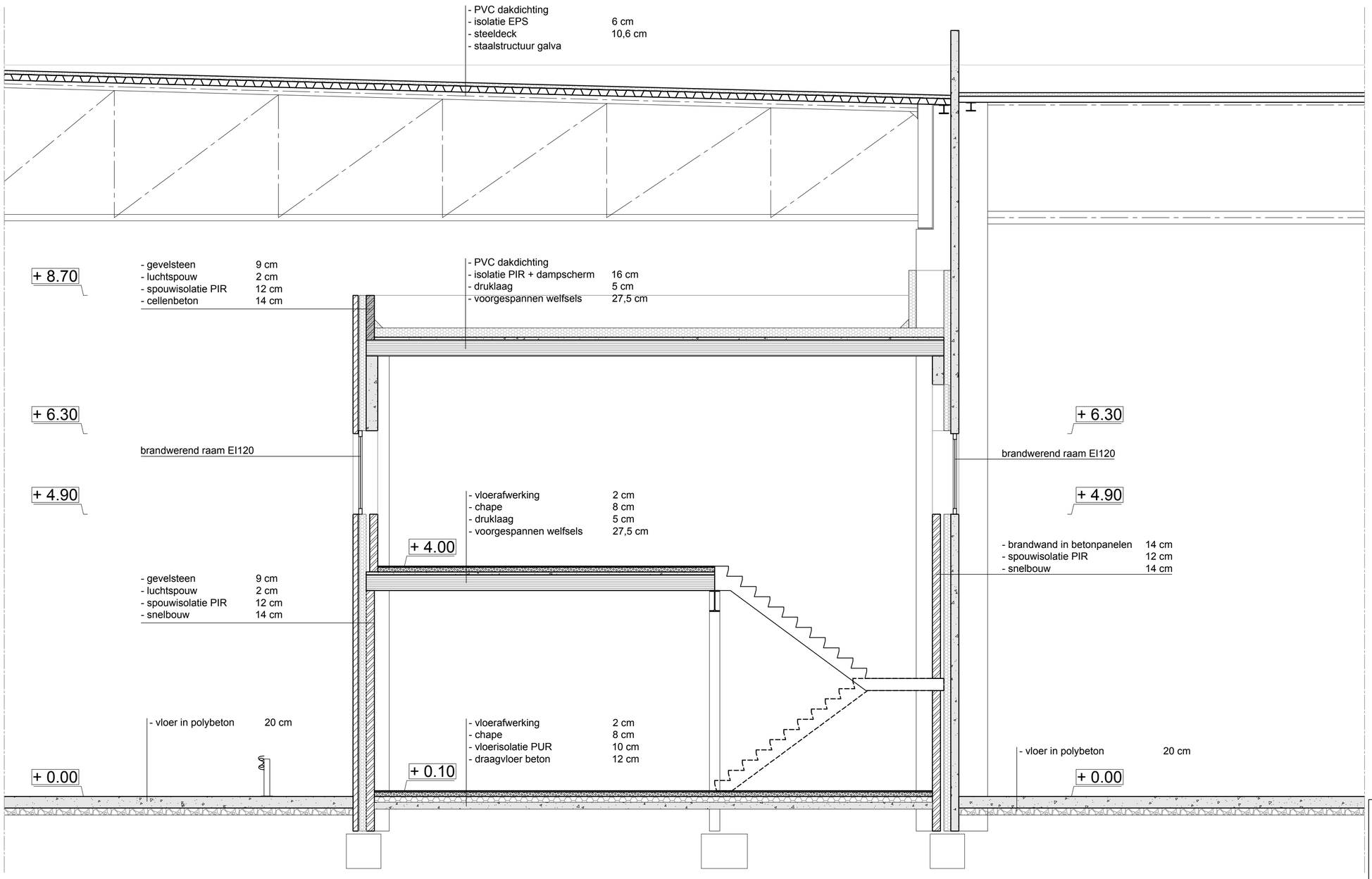


ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Snede BB- hal			
datum:	20/11/2018	schaal:	1/100
planr:	14	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



1m 5m

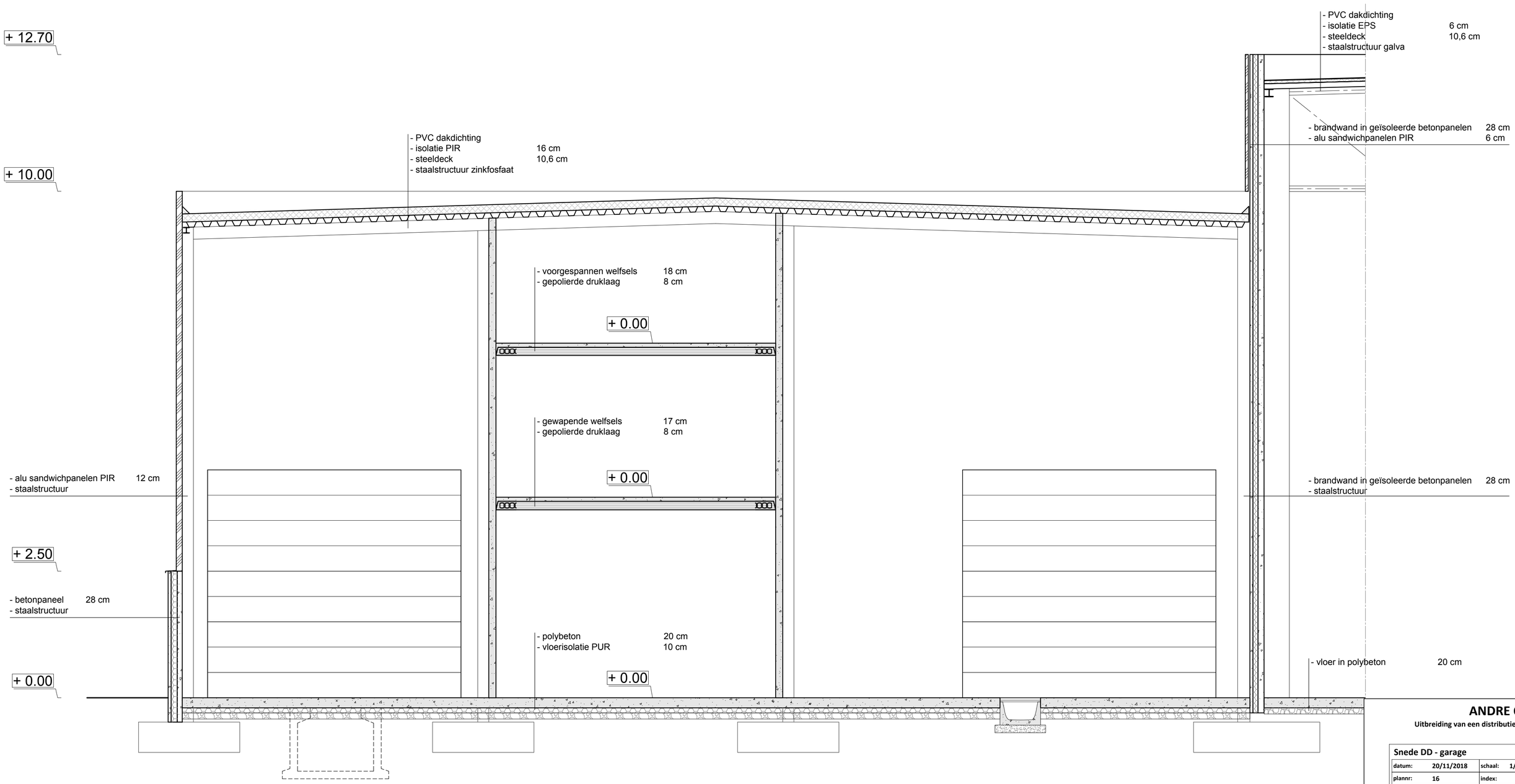
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Snede CC - kantoor dispatching

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	15	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



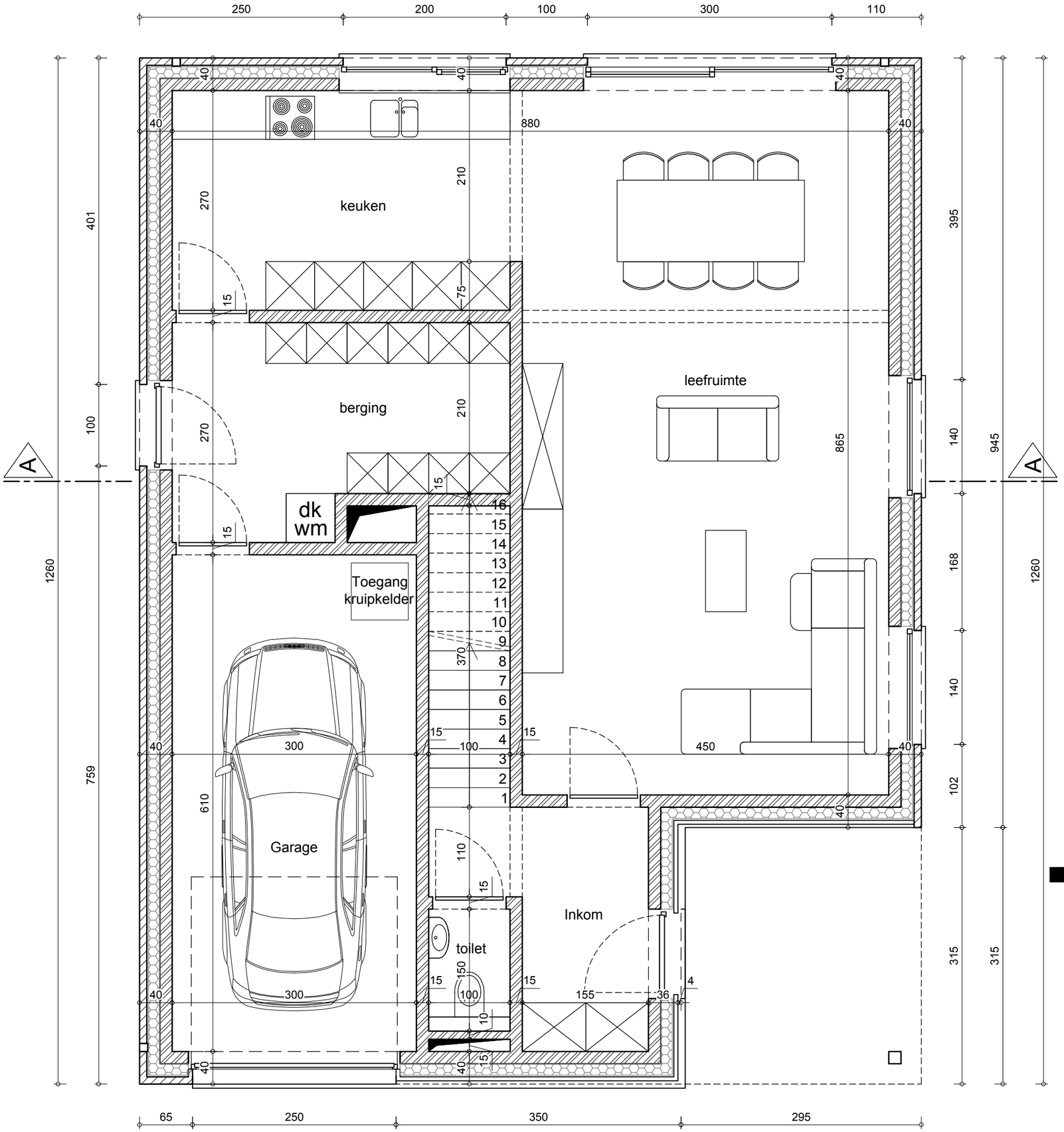
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Snede DD - garage

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	16	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



1m 5m

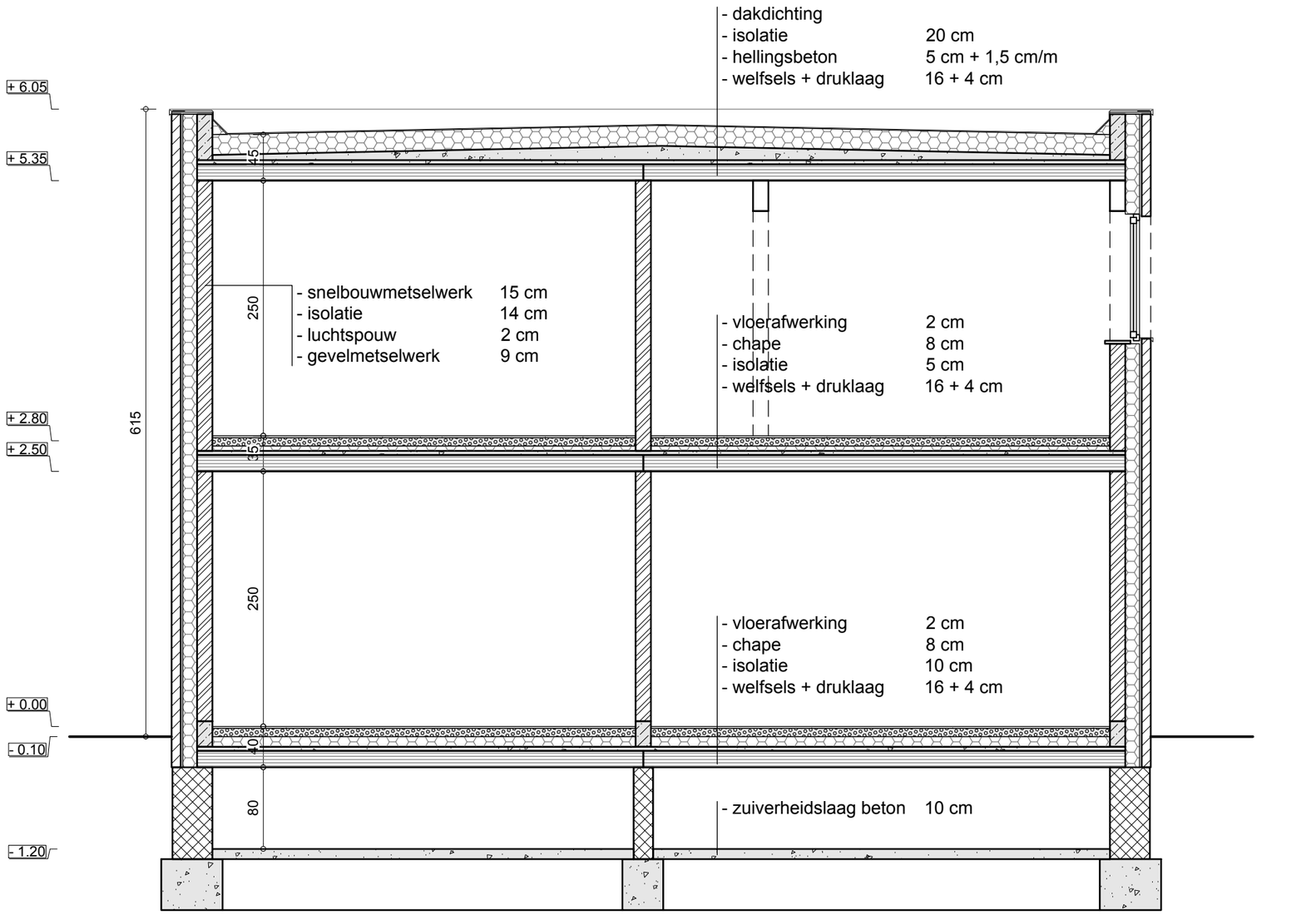
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan niveau +0 conciërgewoning

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	29	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



1m 5m

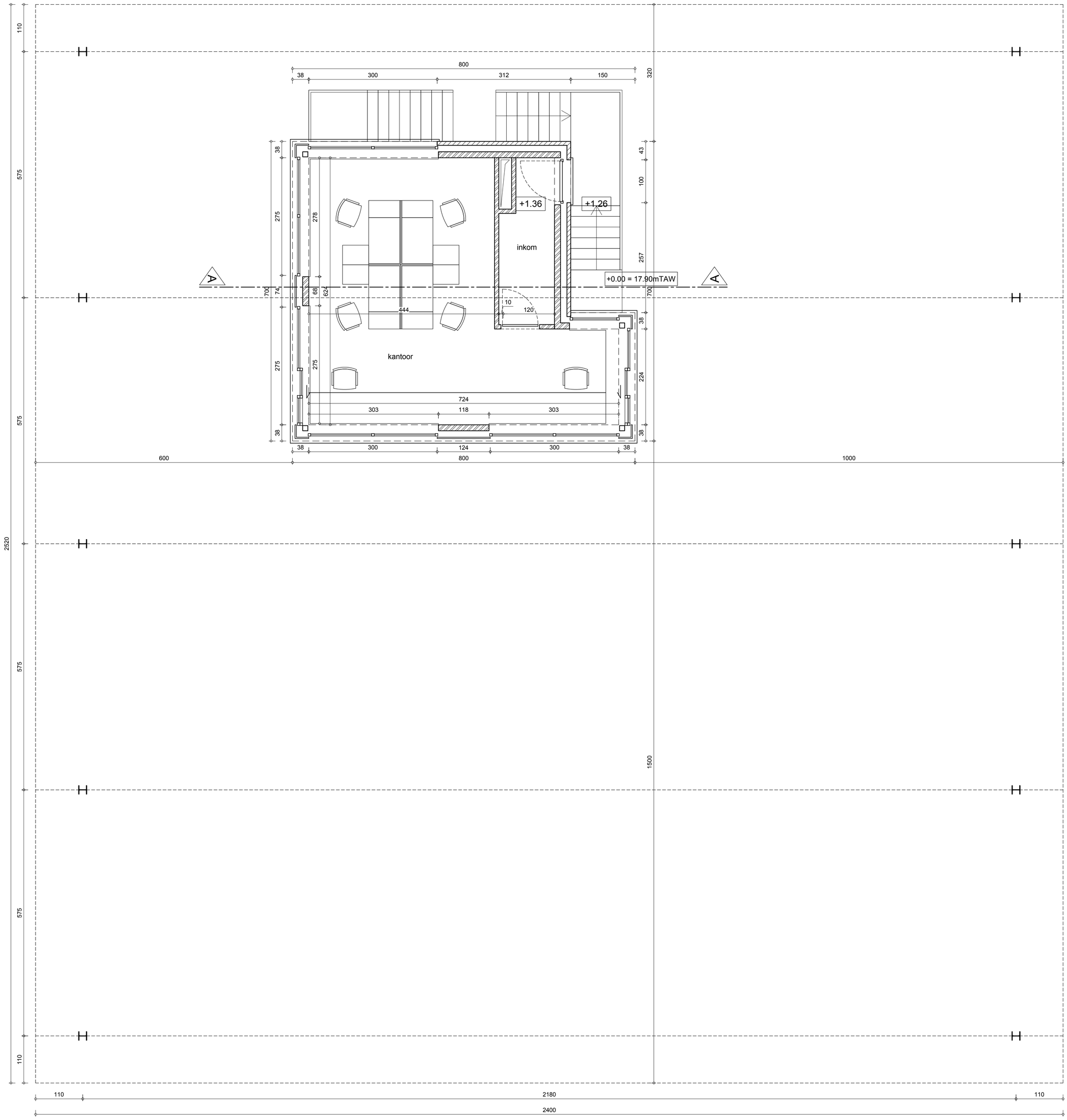
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Snede AA conciërgewoning

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	32	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



1m 5m

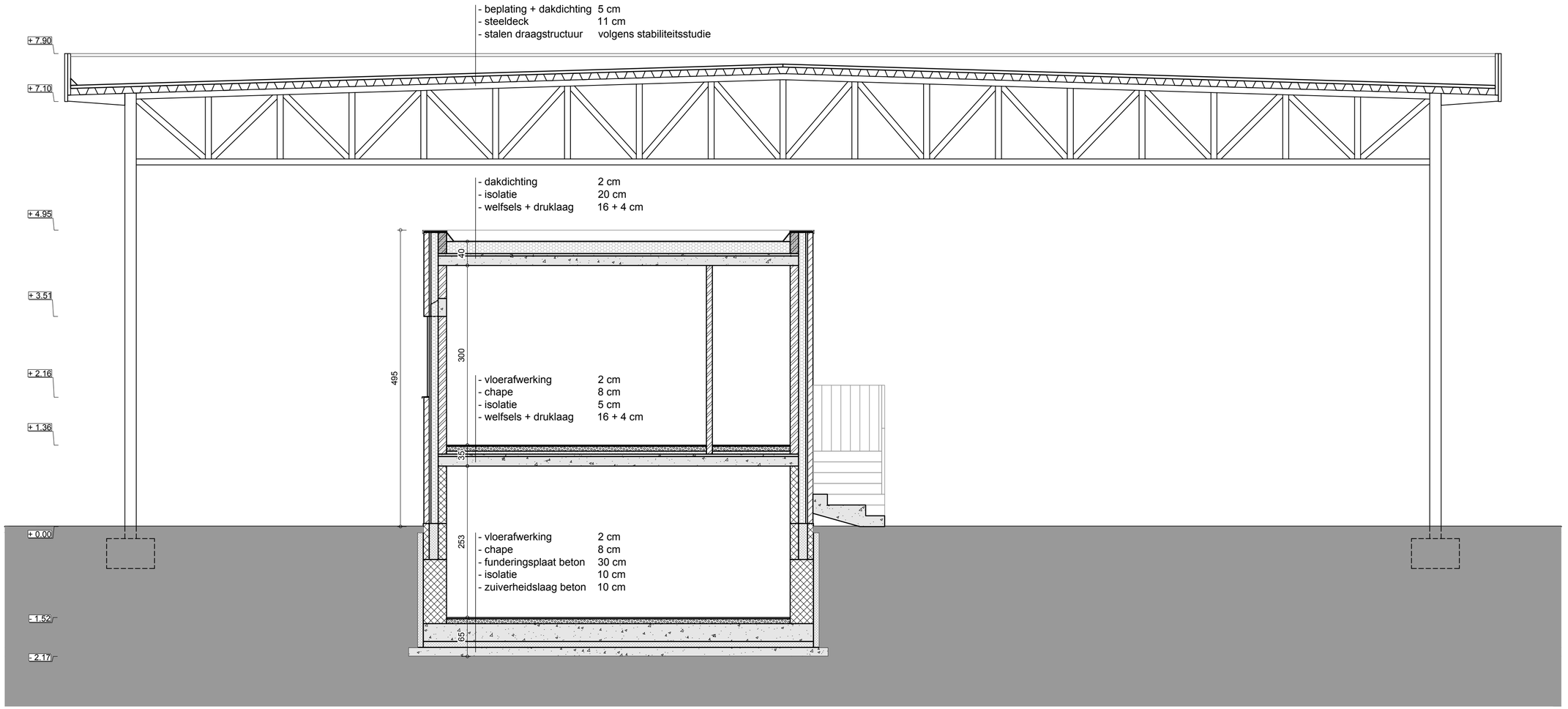
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Plan niveau +0 kantoor ontvangst

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	21	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



NULPAS +0.00 = +17.90 mTAW

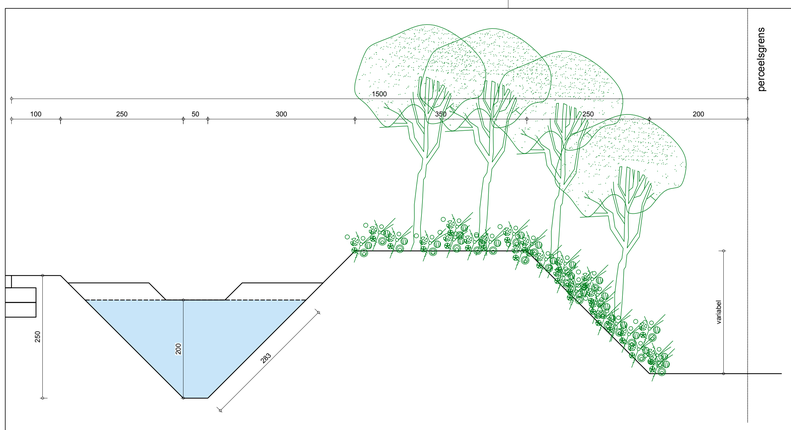
ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

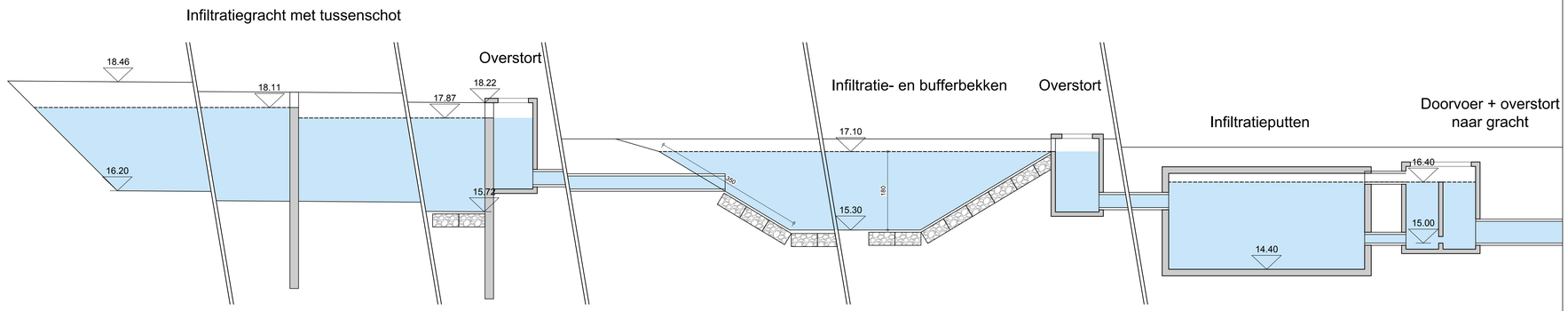
Snede AA Kantoor ontvangst

datum:	20/11/2018	schaal:	1/50
plannr:	24	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



Principesnede infiltratiegracht 1/50



Principesnede hemelwaterhuishouding oost 1/50

Verharde oppervlakte - niet waterdoorlatend	52621 m²
Verharde oppervlakte - waterdoorlatend	1412 m²
Dakoppervlakte	22785 m²
Dakoppervlakte - infiltratie in groenzone	
Groenzone	
Aangesloten op regenwaterputten met hergebruik voor wasstraat (1)	5447 m²
Aangesloten op regenwaterputten met hergebruik voor sproeien opslagstoffen (2)	9783 m²
Aangesloten op westelijke infiltratieputten (5)	9671 m²
Aangesloten op regenwaterput met hergebruik sanitair (6)	857 m²
Aangesloten op regenwaterputten met hergebruik natuursteenafdeling (7)	15755 m²
Aangesloten op infiltratiegracht (8)	16400 m²
Aangesloten op infiltratiebekken (9)	17477 m²

10m 20m 50m

ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Schema hemelwaterhuishouding

datum:	20/11/2018	schaal:	1/500
plannr:	45	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN

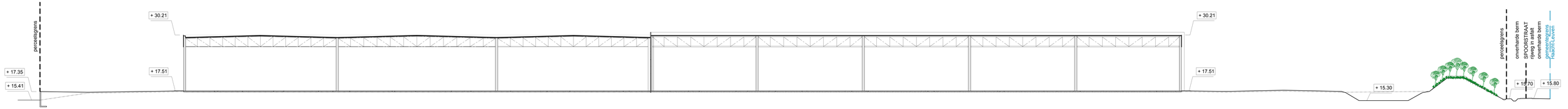
10m 20m

ANDRE CELIS

Uitbreiding aan een distributiecentrum

Terreingrofiel 1			
datum:	20/11/2018	schaal:	1/200
planner:	A	index:	
projectnummer:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HMC ARCHITECTEN

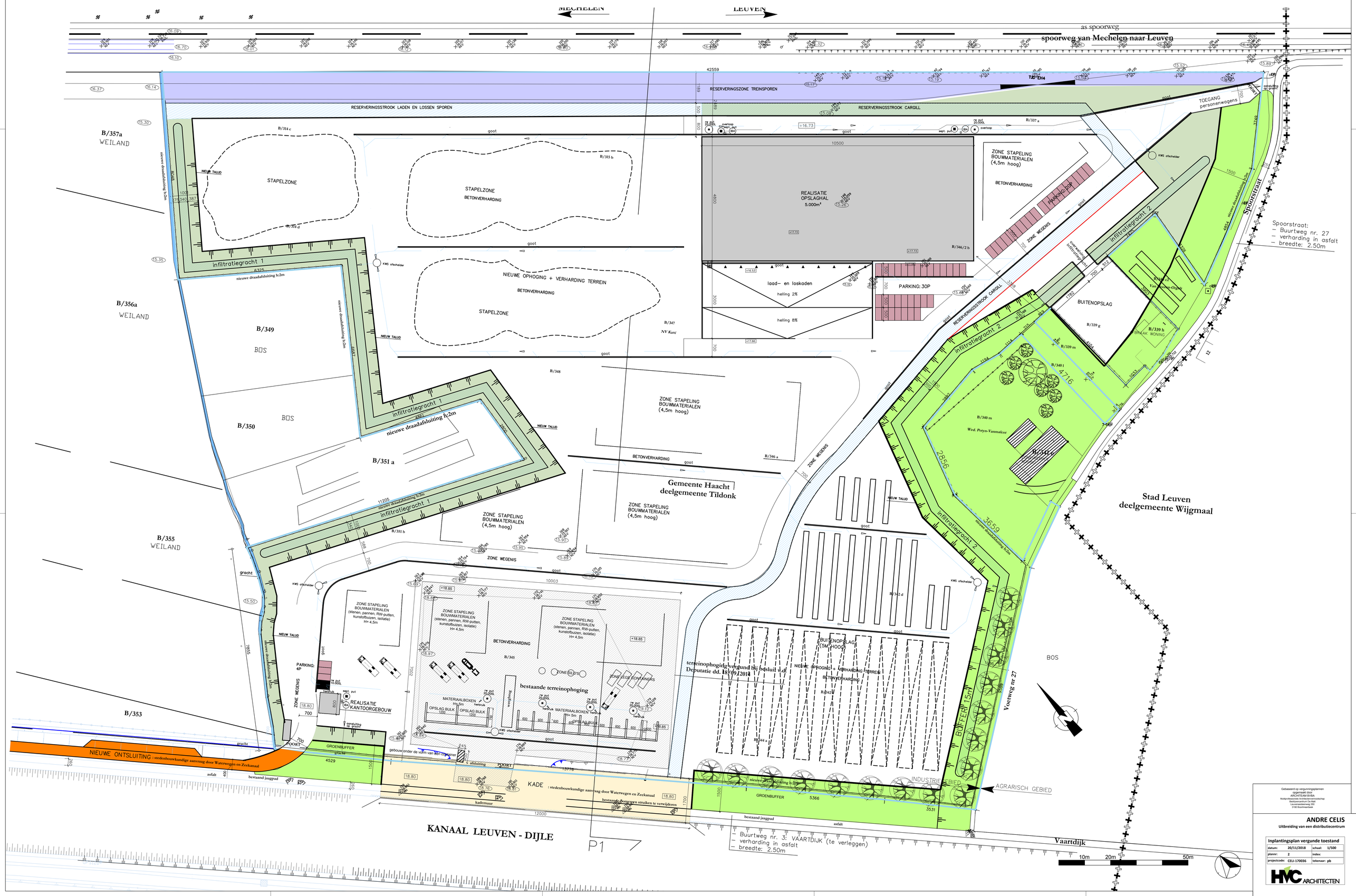


ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Terreinprofiel 2			
datum:	26/11/2018	schaal:	1:2500
plannr:	1	laden:	
projectnrm:	ERJ-1790706	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN



Gebaseerd op vergunningsplannen
opgemaakt door
ARCHITEAM BVBA
Multiprofessionele vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Bedrijfscentrum De Mast
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek

ANDRE CELIS

Uitbreiding van een distributiecentrum

Inplantingsplan vergunde toestand			
datum:	20/11/2018	schaal:	1/500
planno:	2	index:	
projectcode:	CELI-170036	tekenaar:	pb

HVC ARCHITECTEN

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be