



35 eengezinswoningen
meergezinswoning met bebouwde opp. 324m² en 3 bouwlagen + terugspringende 4de laag
= voor 10-11 eenheden (3/3/3/2)

Waarvan in eerste fase te realiseren (los van wegnis op site ARES):
18 eengezinswoningen en meergezinswoning

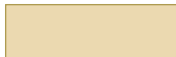
schaal 1/1.000 (A3)

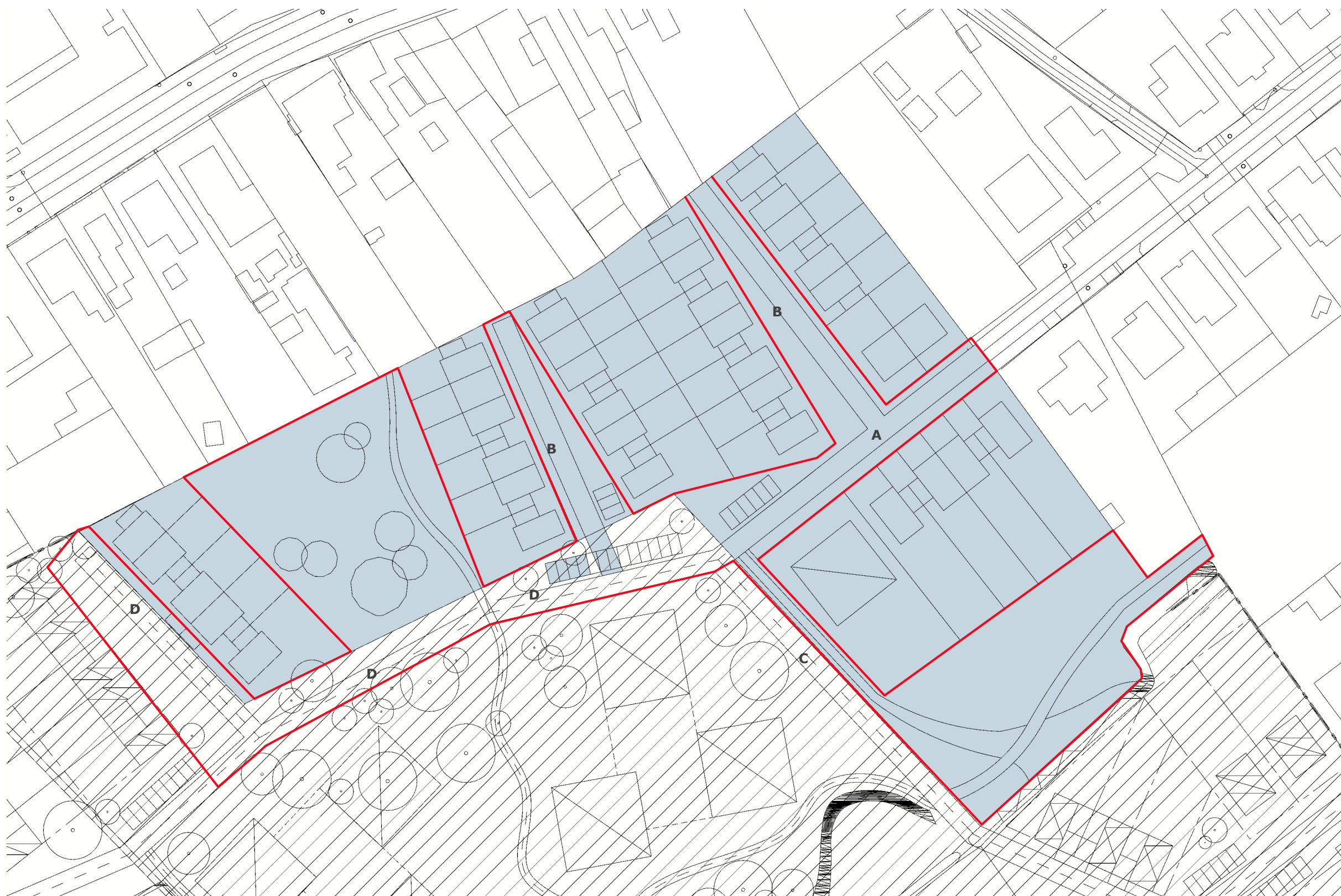
Oppervlakte site: 18.487m²
Oppervlakte publiek groen: 5.343m² (centrale zone: 2562m², aan waterloop: 2330m², gracht naast meergezinswoning: 191m², driehoek met 6 parkeerplaatsen: 260m²), dus nog exclusief groenstroken naast de wegnis.
Aandeel aan publiek groen: 28,9% volgens huidige richtinggevende meting, NOG EXACT TE BEPALEN OP BASIS VAN PLAN LANDMETER, EN EVENTUEEL BEPERKT BIJ TE STUREN TOT 30% GROENAANDEEL BEHAALD WORDT.



voorstel tot invulling van de loten voor groepswoningbouw, met richtinggevend maten
NOG EXACT IN TE TEKENEN DOOR LANDMETER OP BASIS VAN OPMETINGSPLAN

schaal 1/1.000 (A3)

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | OPENBAAR DOMEIN
zeker op te nemen, binnen eigen projectzone |  | LOTEN GROEPSWONINGBOUW |
|  | ev. op te nemen, gemeenschappelijk OD met project ARES |  | maximaal te benutten bouw kader voor hoofdgebouwen |



Voorstel tot opname publieke ruimte binnen verkavelingsaanvraag (incl. gezamenlijk te gebruiken gedeelte van wegenis)

- groenaandeel: afzonderlijk te realiseren binnen elke aanvraag
- infiltratie en afvoer hemelwater: afzonderlijk te realiseren binnen elke aanvraag
- wegenis: mee te nemen als afzonderlijk dossier "Infrastructuur" in elke aanvraag, met het gezamenlijk te gebruiken gedeelte overlappend in de beide aanvragen