DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Brusselsesteenweg (87-117) in Asse. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

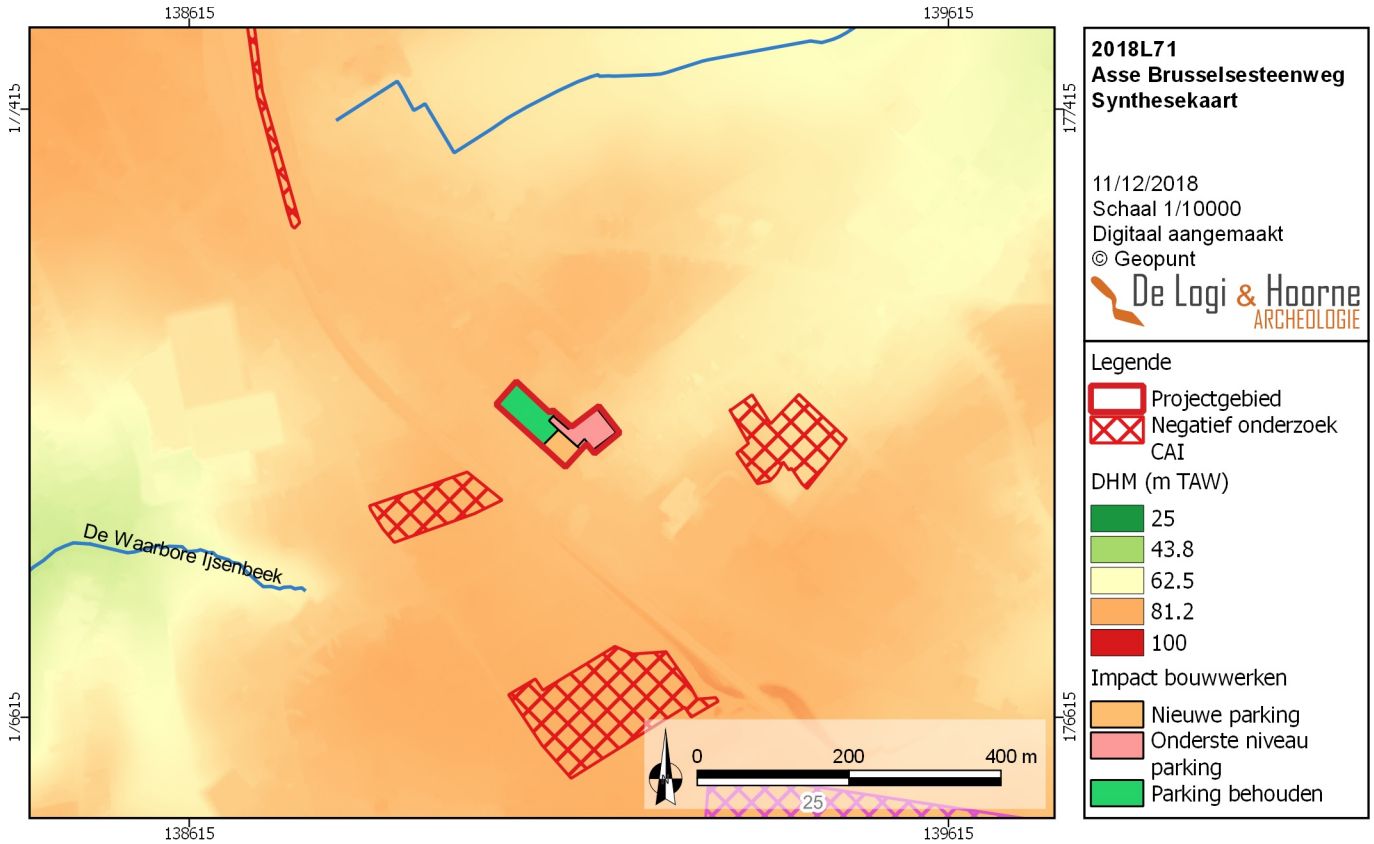
1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

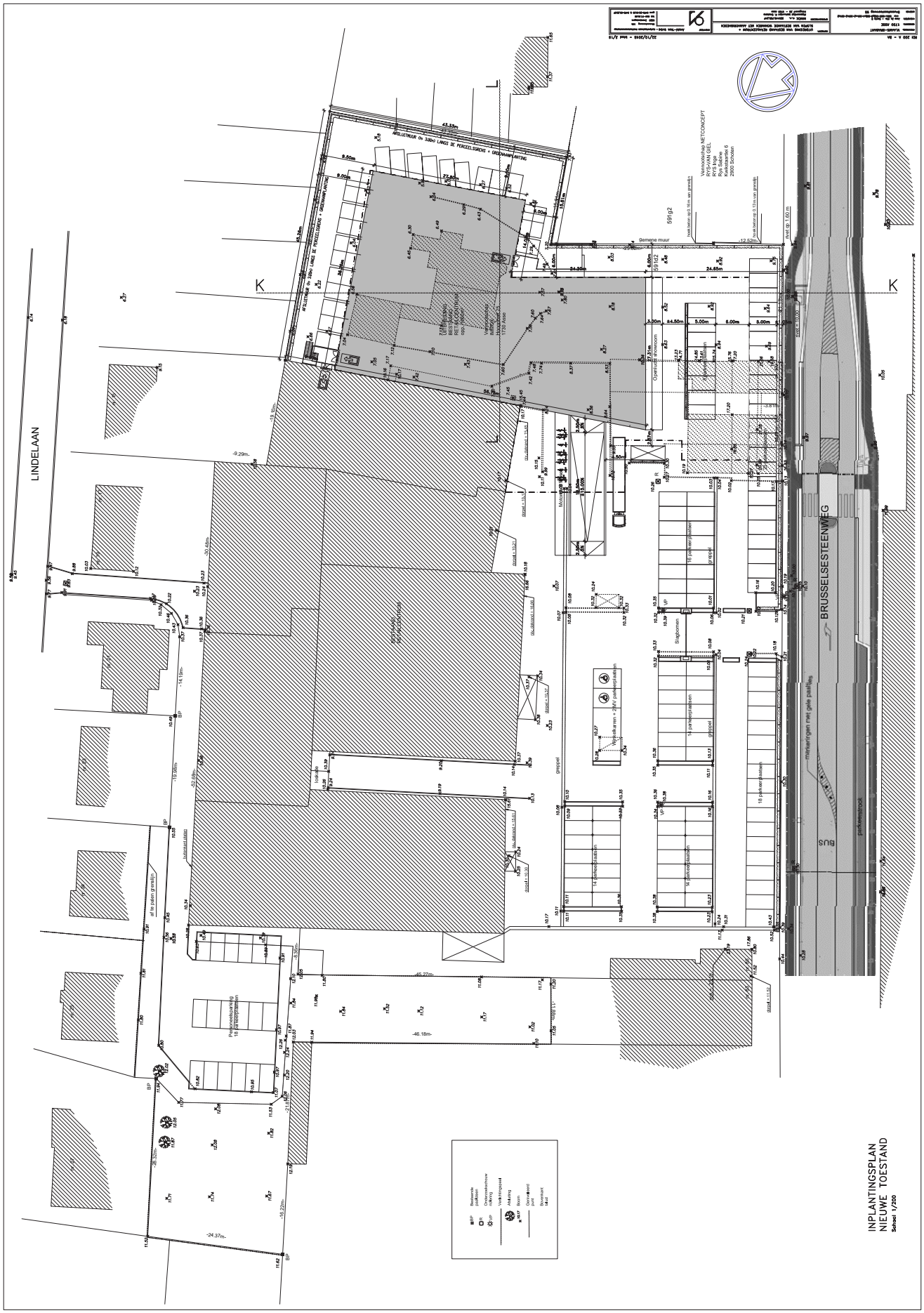
Voor het projectgebied is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem uitgevoerd, in de vorm van een bureauonderzoek. De resultaten van deze studie laten toe om een uitspraak te doen over verdere noodzakelijke maatregelen.

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Het onderzoek toont aan dat de kans klein is dat er een archeologische site binnen het terrein aanwezig is. Het 7167m² grote plangebied zal voor 3640m² behouden blijven of hier worden minimale bodemingrepen uitgevoerd. Op deze bestaande parking wordt een slagboon geïnstalleerd en worden enkele beperkte greppels uitgegraven. Op 3450m² aan de oostelijke zijde van het plangebied wordt alle bestaande bebouwing verwijderd en zal een gebouw met ondergrondse parking en verharde parking worden aangelegd. Langs de straatzijde waar de parking komt was in het verleden al 730m² bebouwd. Het onderste niveau van het gebouw valt op een oppervlakte van 2440m², waarvan in het verleden al ongeveer 290m² bebouwd was en ook verharding voorkwam rond de gebouwen. Hoewel het plangebied een

Figuur 27: De synthesekaart toont de gekende onderzoeken in de omgeving en de impact van de bouwwerken op het digitaal hoogtemodel





Figuur 28: Overzicht van de geplande werken binnen het plangebied (© Archi-ven)

vermoedelijk gunstige landschappelijke ligging had, geven drie proefsleuvenonderzoeken in de nabije omgeving aan dat geen relevante archeologische resten aanwezig waren. Er is voor het plangebied een eerder lage verwachting voor het aantreffen van relevant archeologisch erfgoed. Het bureauonderzoek kan de aanwezigheid van een archeologische site niet uitsluiten. Op basis van het bodemgebruik op het terrein en de gekende onderzoeken zonder resultaat lijkt hier weinig kennispotentieel aanwezig.

1.3. Impactbepaling

Op het westelijke deel van het plangebied is een parking aanwezig op 3640m². Hier zijn weinig ingrijpende bouwwerken gepand (zie 1.2.1. Geplande werken en bodemingrepen). Op het terrein zullen een paar greppels worden uitgegraven van 0,40 tot 0,50m breed en wordt een slagboom geïnstalleerd. Aan de oostelijke zijde van het gebied wordt de bestaande bebouwing op 3450m² verwijderd om plaats te maken voor de uitbreiding van een bestaand retailcentrum en parking. Het gebouw komt op een ondergrondse parkeergarage te staan die een oppervlakte van ongeveer 2440m² heeft. Aan de zijde van de Brusselsesteenweg wordt tot ongeveer 3,5m onder het maaiveld uitgegraven. Doordat het terrein sterk naar beneden helt in noordelijke richting, wordt aan deze zijde veel minder diep uitgegraven. Enkel de funderingskolommen hebben hier een sterke impact op de bodem. Het loopvlak van de parking zal aan de noordelijke zijde bijna gelijklopen met het bestaande maaiveld. Aan de zuidoostelijke zijde van het projectgebied wordt langs de Brusselsesteenweg de bovengrondse parking uitgebreid. Hiervoor kan een impact tot 0,50 à 0,60m diep verwacht worden op een oppervlakte van ongeveer 1000m² waarvan in het verleden al ongeveer 730m² bebouwd was.

Voor het projectgebied van 7167m² is dus vooral een zware impact te verwachten door de aanleg van een ondergrondse parkeergarage op 2440m². Gezien het schuine reliëf op het terrein is de impact van deze aanleg niet overal even diep tegenover het bestaande maaiveld. Er is voor het plangebied een eerder lage verwachting voor het aantreffen van relevant archeologisch erfgoed. Er wordt bijgevolg geen verder onderzoek geadviseerd voor de geplande bouwwerken.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.