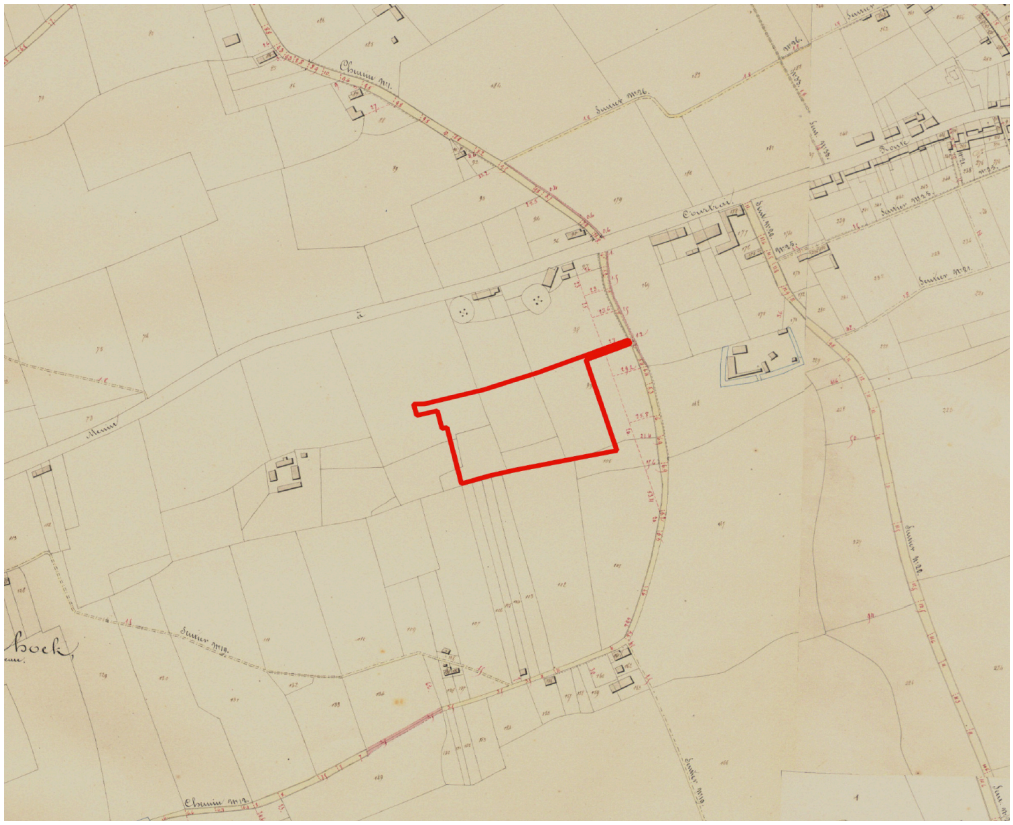
Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Artoisstraat te Wevelgem



Annelies De Raymaeker
Lawrence Dingens

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Artoisstraat te Wevelgem

Annelies De Raymaeker
Lawrence Dingens

Tienen, 2018
Studiebureau Archeologie bvba

Colofon

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Artoisstraat te Wevelgem

Initiatiefnemer:	NV Danneels Development
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Lawrence Dingens
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

© 2018, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel p. 1

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens p. 2
1.1.2 Archeologische voorkennis p. 4
1.1.3 Onderzoeksopdracht p. 4
1.1.4 Beschrijving van de geplande werken p. 5
1.1.5 Werkwijze p. 8
1.2 Assessmentrapport p. 9
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied p. 9
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied p. 13
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied p. 19
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied p. 21
1.2.5 Synthese p. 21

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen p. 22
2.1 Administratieve gegevens p. 22
2.2 Gemotiveerd advies p. 22
2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem p. 27
2.3.1 Vraagstelling en onderzoeksdoelen p. 27
2.3.2 Onderzoeksstrategie, methode en technieken p. 28
2.3.3 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk p. 29
2.3.4 Timing veldwerk p. 29

Bibliografie p. 30

Bijlagen

Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2018H194

Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002

Locatie: Wevelgem, Artoisstraat (fig. 1.1 en 1.2)
Bounding box: punt 1: x=65855, y=166744
punt 2: x=66071, y=166899
Wevelgem, Afd. 1, Sectie C, percelen 327G en 325V2

Periode uitvoering: 16 – 17 juli 2018

Relevante termen: Bureauonderzoek, (Zand)leemstreek, buiten archeologisch gebied

Verstoorde zones: Er zijn geen verstoorde zones binnen het projectgebied.

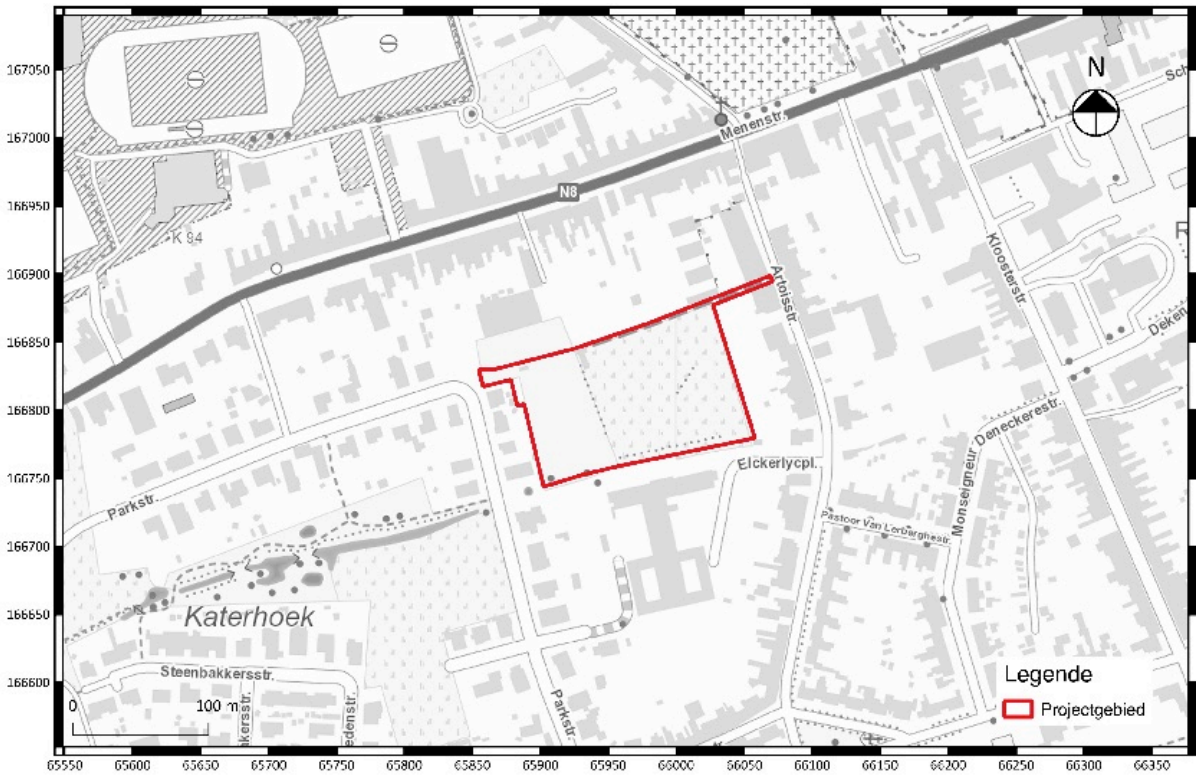


Fig. 1.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (©Databank Ondergrond Vlaanderen).

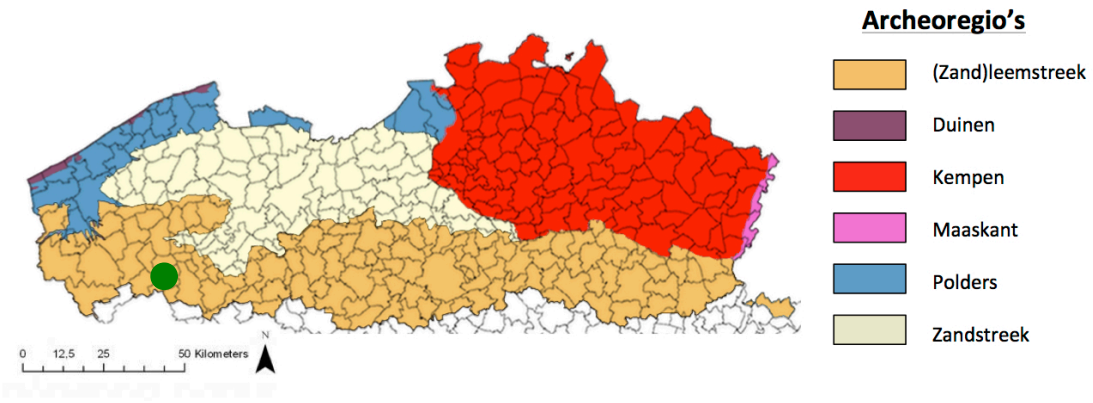


Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's[1].

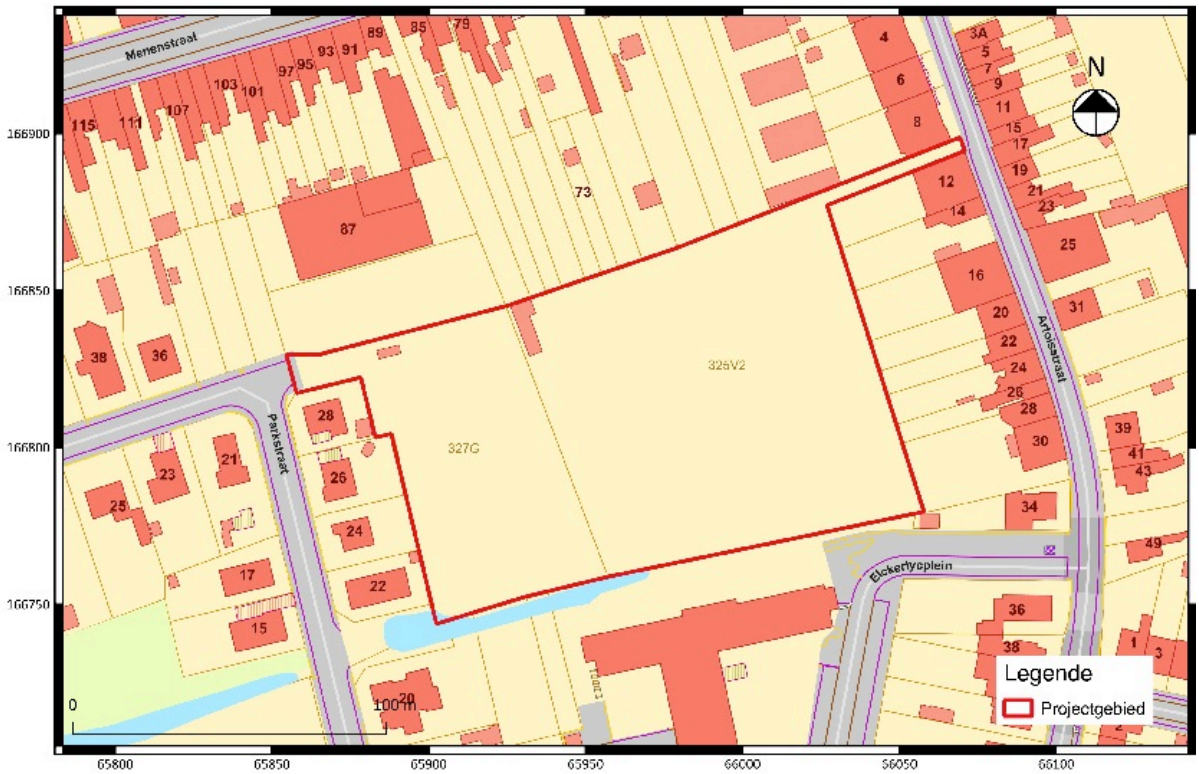


Fig. 1.3: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

[1] https://onderzoeksbalans.onroerenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie

1.1.2 Archeologische voorkennis

Er is geen archeologische voorkennis over het projectgebied.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.
De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke fasen aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem (bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem (verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

- de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.
- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud in situ op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het mogelijk deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het nuttig deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven schadelijk voor het bodemarchief deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het noodzakelijk deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:
- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden: niet van toepassing.

1.1.4 Beschrijving van de geplande werken

Het terrein wordt nu grotendeels ingenomen door grasland of braakliggend land met in de centrale en oostelijke zone een aantal bomen. Het gebied is gelegen in een omgeving die reeds behoorlijk verkaveld is.

De initiatiefnemer plant een verkaveling van ca. 1,56 ha in Wevelgem, tussen de Parkstraat, de Artoisstraat en het Elckerlyplein (perceel 327G en 325V2). Op dit terrein worden 19 halfopen of gesloten woningen en 2 meergezinswoningen gerealiseerd. Deze woningen zullen met voortuinen en achtertuinen voorzien zijn. De halfopen en gesloten woningen worden verwezenlijkt aan de noordelijke en oostelijke zone van het projectgebied, de meergezinswoningen liggen centraal en zuidwestelijk in het projectgebied. Binnen het projectgebied wordt ook een wegenis voorzien die de geplande huizen aansluiting geeft op het bestaande wegennet aan de Parkstraat en de Artoisstraat. Binnen het centrale zuidwestelijke gebied wordt ruimte voorzien als openbare ruimte, in deze zone worden tevens twee ondergrondse parkeerruimtes voorzien. De verstoringsdiepte voor de woningen wordt in het totaal ingeschat op een diepte van ca. 1 meter onder het maaiveld. De verstoringsdiepte voor de wegenis wordt ingeschat op ca. 2,5 meter onder het maaiveld. De aanleg van de bijhorende nutsleidingen zal de bodem verstoren tot een diepte van ca. 1 meter onder het maaiveld. De ondergrondse parkeerruimtes zullen in het totaal 3,7 meter onder het maaiveld gaan[2].

Gedetailleerde plannen met betrekking tot de geplande werkzaamheden bestaan op dit moment nog niet. Deze plannen worden pas opgemaakt in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

[2] Alle informatie met betrekking tot de geplande werken werd aangeleverd door de initiatiefnemer. Alle informatie die momenteel voorhanden is, wordt vermeld in de archeologienota. De plannen worden ook digitaal in bijlage meegeleverd om de leesbaarheid te bevorderen.

Fig. 1.4: Bestaande toestand van het projectgebied.

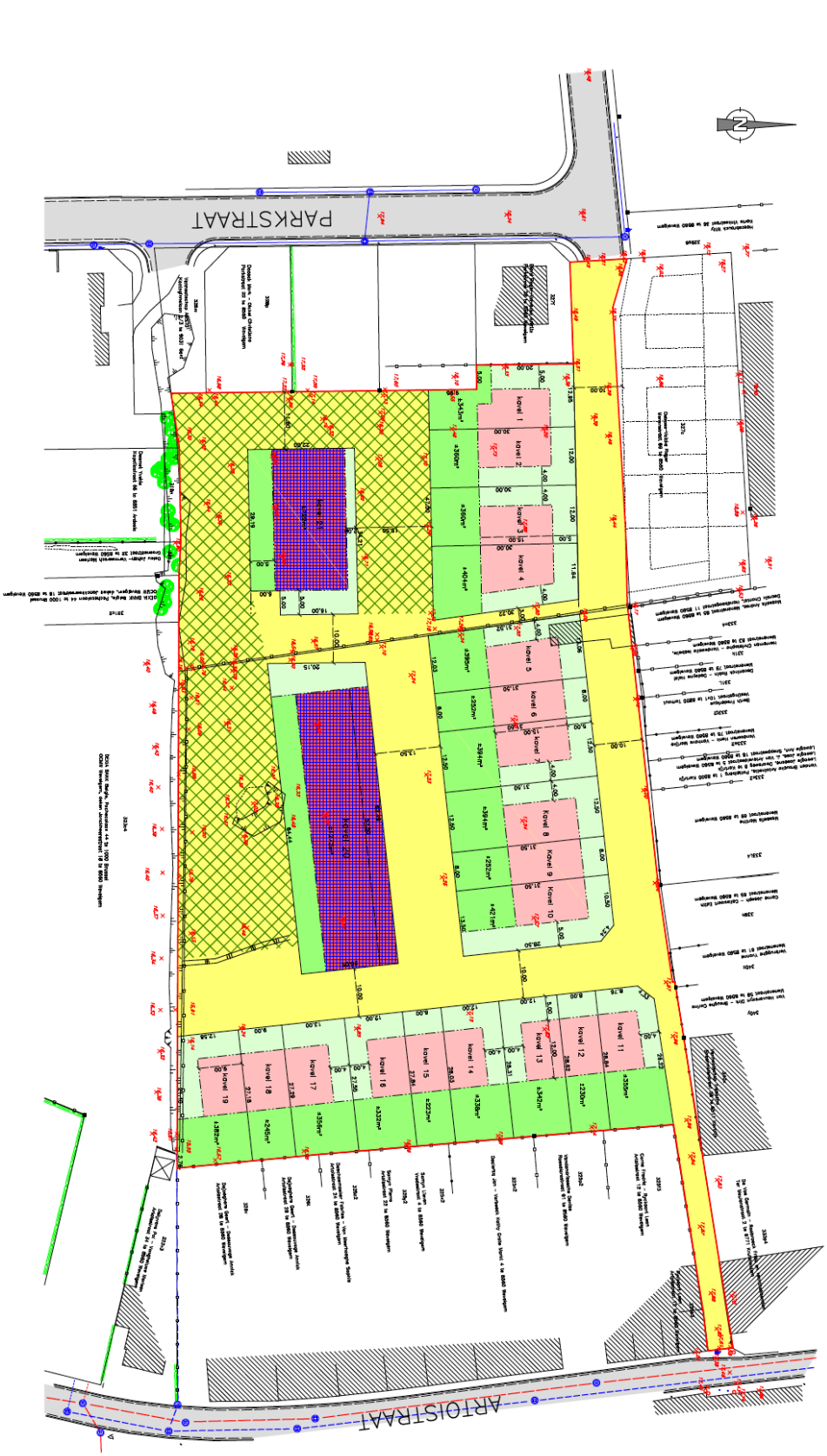


Fig. 1.5: Grondplan geplande verkaveling.

1.1.5 Werkwijze

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens online onderzocht via www.dov.vlaanderen.be. Op basis van de onderzochte kaarten werd gepoogd een duidelijk beeld te verkrijgen van de landschappelijke en bodemkundige ligging van het projectgebied (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.2.1 en art. 12.5.2.2). Hiervoor werd gebruik gemaakt van volgende kaarten:

- Bodemkaart
- Tertiair geologische kaart
- Quartair geologische kaart
- Digitaal Hoogtemodel (DHM II)

De geomorfologische kaart kon niet worden geraadpleegd omdat deze niet beschikbaar is voor het projectgebied.

Van het tot nog toe uitgevoerde historisch en heemkundig onderzoek is een stand van zaken opgemaakt met betrekking tot het onderzoeksgebied op basis van de beschikbare publicaties. Het historisch kaartmateriaal en de luchtfoto's zijn gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed. Het gebruikte kaartmateriaal werd geselecteerd op basis van de nauwkeurigheid en de aanwezige geschiedkundige gegevens (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.1.2). Volgende kaarten en luchtfoto's werden geraadpleegd:

- Ferrariskaart (1770-1777)
- Atlas der Buurtwegen (1840)
- Vandermaelenkaart (1846-1854)
- Poppkaart (1842-1879)
- Luchtfoto's (1971, 2000-2003, 2012, meest recente)

Het belangrijkste beschikbare historische kaartmateriaal werd geraadpleegd om de geschiedenis van het grondgebruik gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk na te gaan. Deze informatie kan een impact hebben op de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaring ervan. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voor komt dat dit noodzakelijk maakt. Het kaartmateriaal wijst op een zeer lage bewoningsdensiteit in het verleden. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen tussen de Parkstraat, de Artoisstraat en het Elckerlyplein. Het terrein is gelegen op een hoogte tussen 18,5 m en 16 m TAW (fig. 1.6 en fig. 1.7) en maakt deel uit van de archeo-regio de (zand)leemstreek (fig. 1.2). Een gedetailleerde kijk op het projectgebied toont een aflopend terrein, van het noorden naar het zuiden, richting de Leie (fig. 1.8). Het terrein is gelegen in het Leiebekken binnen het stroomgebied van de Schelde. De dichtstbijzijnde waterlopen zijn de Tolbeek in het oosten en de Perremeersbeek in het noorden, de Katerhoekbeek in het zuidwesten en de Leie in het zuiden (fig. 1.6).

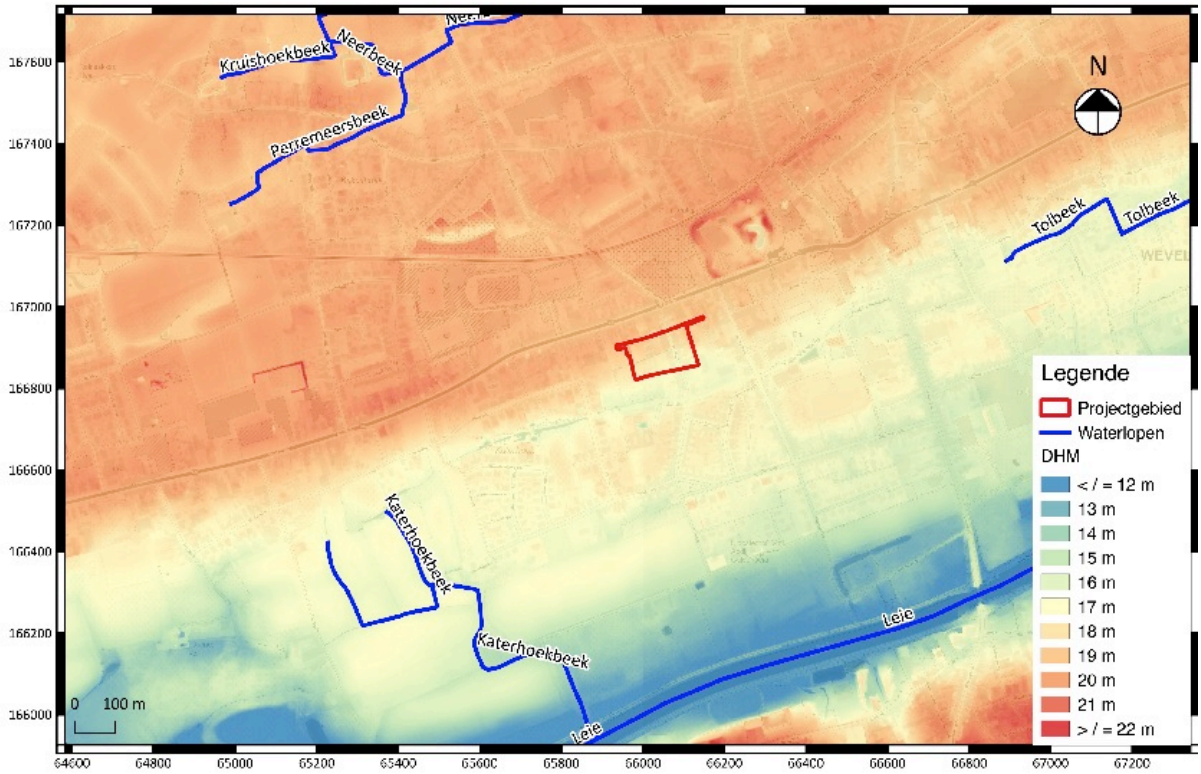


Fig. 1.6: Uittreksel uit het digitaal hoogtemodel met aanduiding van het projectgebied.

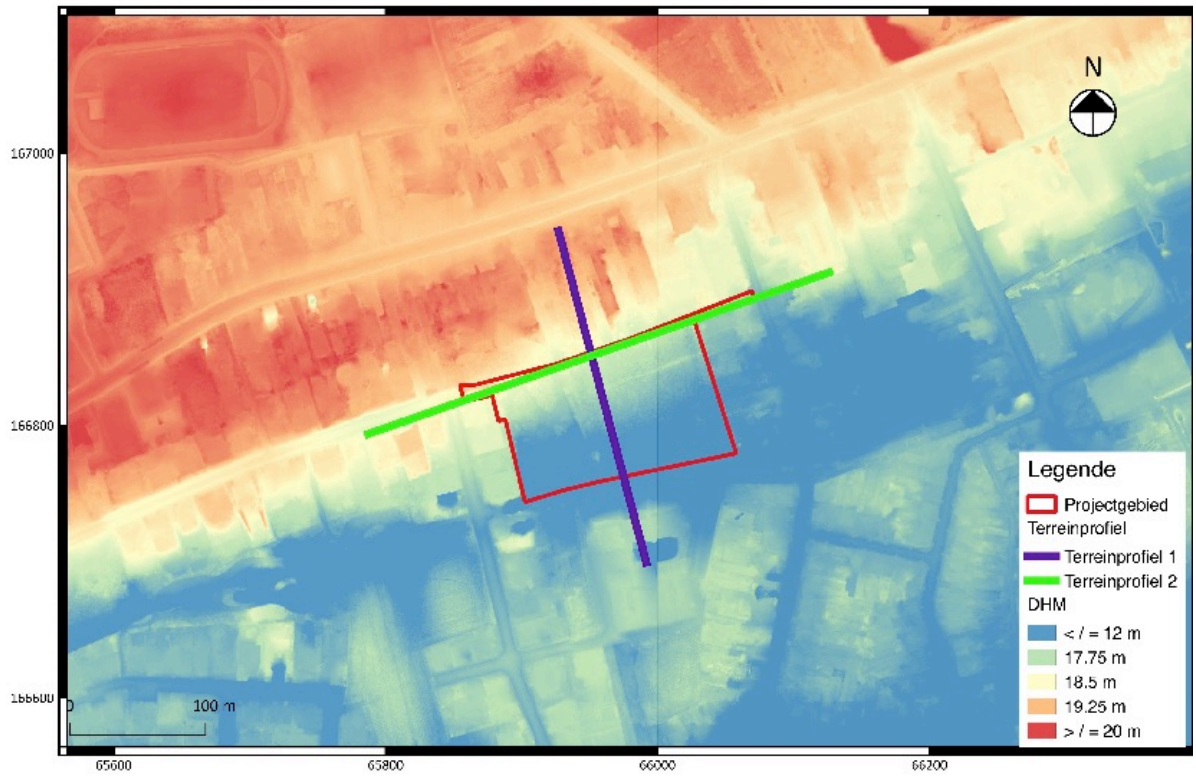


Fig. 1.7: Detail uit het digitaal hoogtemodel met aanduiding van het projectgebied en terreinsneden.

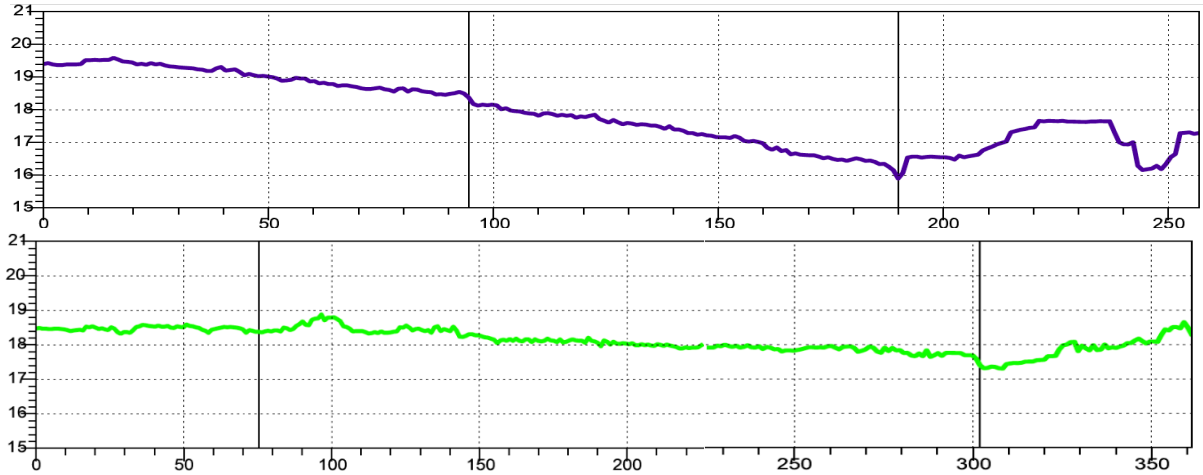


Fig. 1.8: Terreinverloop ter hoogte van het projectgebied.

De bodemkaart karteert het projectgebied binnen een zone met verschillende bodemsoorten, namelijk Sbc-, Pcc-, Lca-, Lep- en OB-bodems (fig. 1.9).
Sbc-bodems worden gekenmerkt door een droge lemige zandbodem met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.
Pcc-bodems bestaan uit een matig droge lichte zandleembodem met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B horizont.
De Lca- bodemsoort bestaat uit een matig droge zandleembodem met een textuur B horizont.
Lep-bodems zijn hydromorfe alluviale zandleembodems die nat zijn. De kleur is overwegend grijs met talrijke roestvlekken, dieper dan 80 cm wordt blauwgrijs reductiemateriaal aangetroffen. Bij deze bodems kan er sprake zijn van de aanwezigheid van een begraven (paleo)bodem.
OB-bodems zijn niet gekarteerde bodems die in bebouwde zones voorkomen.

Onder het projectgebied bevinden zich volgens de tertiair geologische kaart (fig. 1.10) sedimenten van het Lid van Moen (code KoMo), een van de leden van de Formatie van Kortrijk (Paleogeen). De Formatie van Kortrijk bestaat uit mariene kleilagen afgezet door de West-Europese binnenzee tijdens het Vroeg-Eoceen (54,8 – 49,0 Ma). Het lid van Moen wordt gekarakteriseerd door de volgende kenmerken: grijze klei tot silt, kleihoudend, zandige kleilagen met *Nummulites planulatus.*

Op de quartair geologische kaart is het projectgebied te situeren op sedimenten van het type 3 (fig. 1.11). Deze sedimenten bestaan uit eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), dit uit zich in silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Daaronder bevinden zich hellingsafzettingen van het Quartair. Tot slot komen hieronder fluviatiele afzettingen voor van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen.

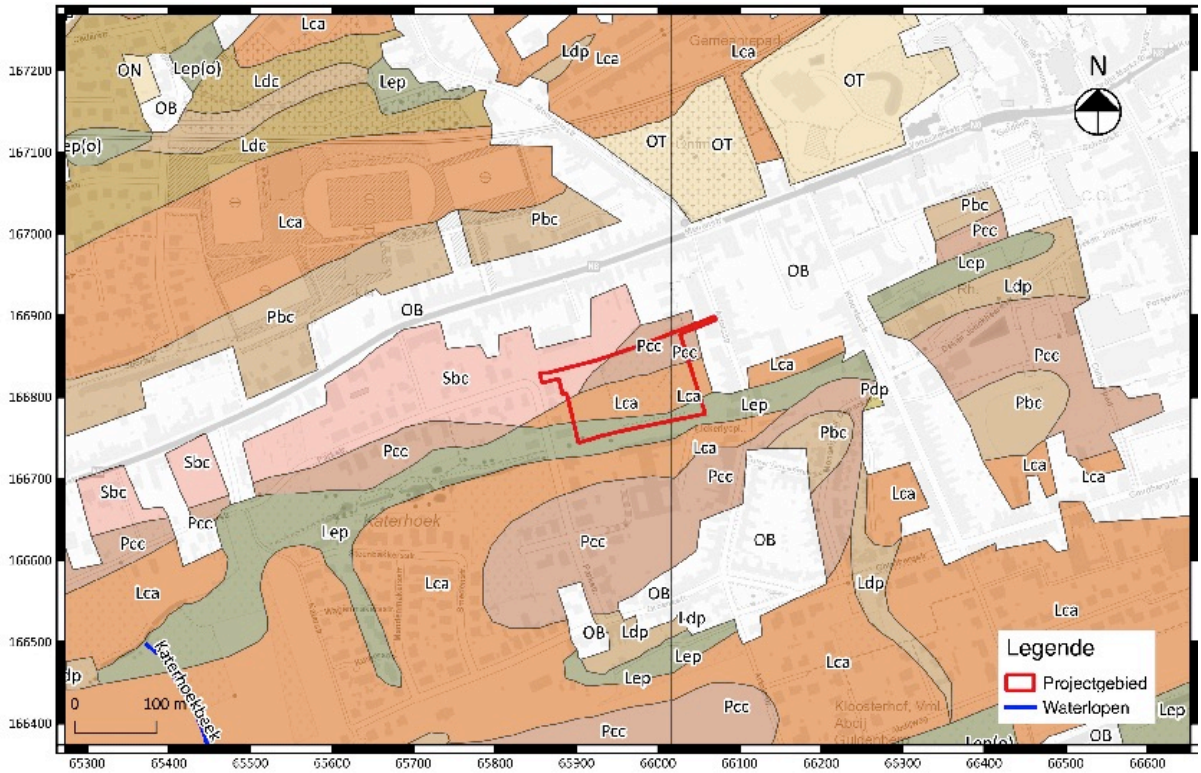


Fig. 1.9: Uittreksel uit de bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.

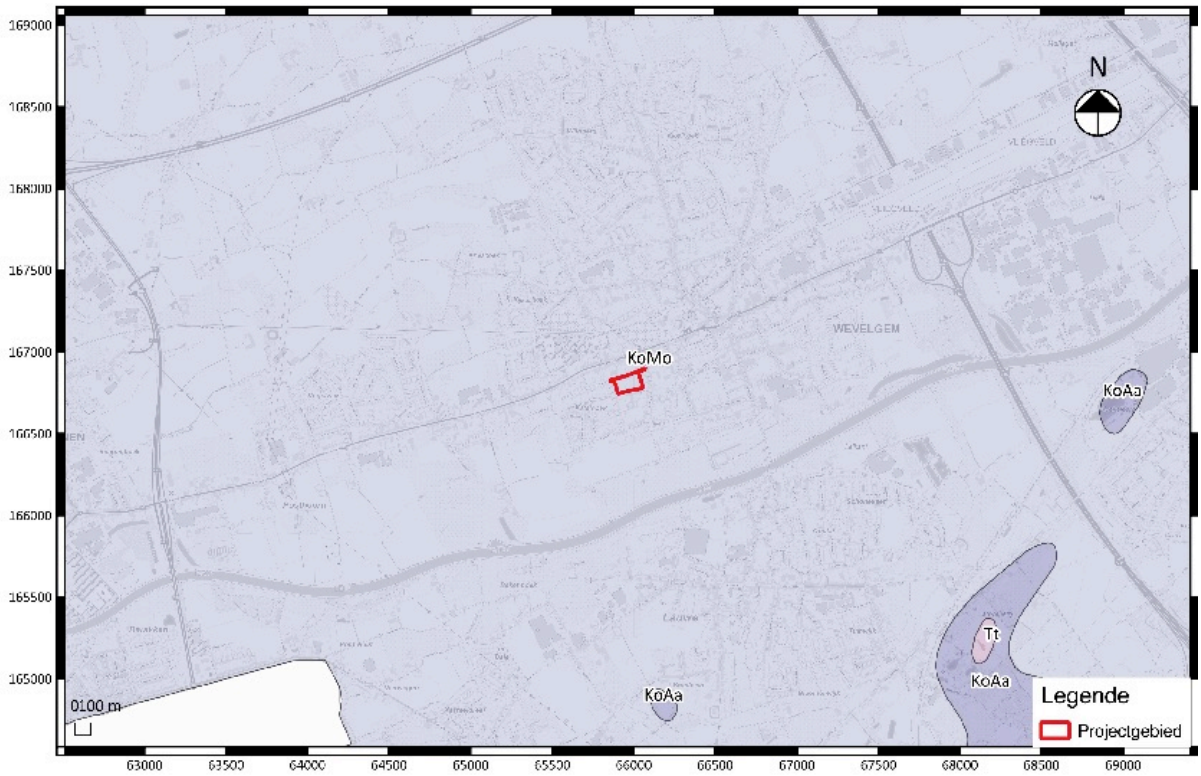


Fig. 1.10: Uittreksel uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

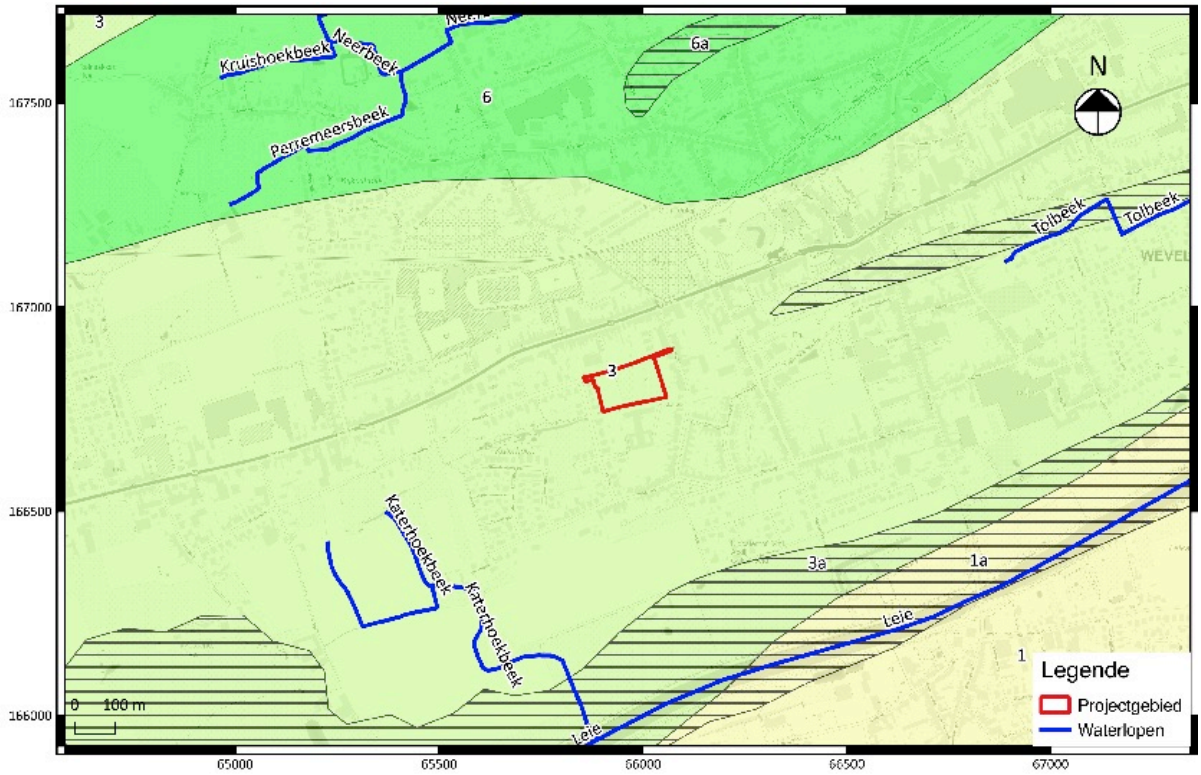


Fig. 1.11: Uittreksel uit de quartair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied[3]

Het projectgebied maakt deel uit van de gemeente Wevelgem en is gelegen in de provincie West-Vlaanderen.

Wevelgem is mogelijk een samentrekking van het Germaanse *Wibhilinga* en *haim*, of vertaald 'woning van de lieden van Wibhil' (wibhila = kever). Gedurende de 8ste eeuw verwezenlijkte de heer van Wevelgem wellicht een kerk, net ten zuiden van de dorpskern, op zijn goed 'Ter Meersch'. Hieruit is vermoedelijk de heerlijkheid en het dorp ontstaan, de eerste vermelding dateert van de 12de eeuw. De gemeente heeft dus vermoedelijk een vroegmiddeleeuwse oorsprong. Wevelgem had in het centrum een straatdorp bestaande uit een langwerpige Grote Markt waaruit verschillende andere uitvalswegen vertrokken. Hier centreerde zich ook de voornaamste huizen. In latere fases verspreid de bewoning ook rond de uitvalswegen.

In de loop van 13de eeuw bouwt men een Cisterciënzerabdij, deze abdij wordt meermaals vernield en geplunderd in de loop van de 16de eeuw. De vlasteelt nam een belangrijke economische positie in en groeide nog meer uit in de 16de eeuw en kende een eerste intensivering. De regio specialiseerde zich voornamelijk in de Vlasvezelbereiding.

Tijdens de 18de eeuw was er een sterke Franse militaire aanwezigheid. Er werden Franse troepen gelegerd in Wevelgem bij de inval op Menen. Het bleef echter relatief rustig waardoor economisch en sociaal herstel mogelijk was. Buiten landbouw, groeide ook de tewerkstelling in de wol- en vlasnijverheid verder uit. Het einde van de 18de eeuw betekende een grote omwenteling, tijdens de Franse revolutie werd de Cisterciënzerabdij verkocht en begin 19de eeuw werden tevens de meeste abdijgebouwen gesloopt.

In de loop van de tweede helft van de 19de eeuw wordt de nijverheid rond de vlasteelt gemechaniseerd en het succes van de vlasindustrie bracht ook een bevolkingsgroei met zich mee. In 1853 kreeg de gemeente aansluiting met de spoorweg Kortrijk-Ieper. De toegenomen mechanisatie betekende in een latere fase echter ook een groot verlies aan werkgelegenheid.

Wegens de ligging van een Duits vliegveld, genaamd Bissegem-Wevelgem, in het noorden van de gemeente werd de gemeente gebombardeerd in de 20ste eeuw.
Na WOII krimpt de vlasnijverheid in de gemeente, maar de werkgelegenheid verplaatst zich naar metaalverwerking en tapijtweverij.

Tegenwoordig is Wevelgem een steeds dichter bevolkte woon- en pendelgemeente met weinig agrarische en industriële activiteiten.

Het projectgebied is op de Ferrariskaart (1771-1778; Fig. 1.12) zeer nabij de bewoningskern van Wevelgem in het oosten gelegen. Ten noorden van het projectgebied is een wegtracé aanwezig met een oostwest-oriëntatie. Ten oosten grenst het projectgebied aan een wegenis. Het projectgebied zelf bestaat voornamelijk uit landbouwgrond, maar in de zuidoostelijke hoek en de noordelijke westzijde zijn gebouwen aanwezig.

Op de Atlas der Buurtwegen (1841; fig. 1.13) is te zien dat de gebouwen, die zich binnen de grenzen van het projectgebied bevonden, verdwenen zijn. Het projectgebied bestaat vermoedelijk nog steeds uit landbouwgrond. De voornaamste bebouwingscluster bevindt zich nog steeds ten oosten van het

[3] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121883

projectgebied. Op de kaart van Vandermaelen (1846-1854; fig. 1.14) en de kaart van Popp (1842-1879; fig. 1.15) is dit beeld nagenoeg hetzelfde. Er bevinden zich op deze momenten geen gebouwen op het projectgebied.

Op de luchtfoto van 1971 (fig. 1.16) is te zien dat het zuidoostelijke deel van het projectgebied bebost is. Het overige deel is op dat moment in gebruik als akkerland of weiland. De omliggende zone van het projectgebied is in grote mate verkaveld, enkel ten zuiden en ten zuidwesten is nog onbebouwd terrein. Op de luchtfoto van 2000-2003 (fig. 1.17), de luchtfoto van 2012 (fig. 1.18) en de meest recente luchtfoto (fig. 1.19) is nog steeds geen bebouwing te zien binnen het projectgebied, enkel de vegetatiezones veranderen. Buiten het projectgebied is een verdere gestage aanbouw van huizen zichtbaar, de enigste onbebouwde zone buiten het projectgebied bevindt zich in het zuidwesten.

Fig. 1.12: Uittreksel uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.13: Uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.14: Uittreksel uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.15: Uittreksel uit de kaart van Popp met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.16: Detail uit een luchtfoto van 1971 met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.17: Detail uit een luchtfoto van 2000-2003 met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.18: Detail uit een luchtfoto van 2012 met aanduiding van het projectgebied.

Fig. 1.19: Detail uit de meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied.

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

In de ruime omgeving van het projectgebied zijn enkele locaties opgenomen in de databank van de Centrale Archeologische Inventaris (CAI).[4]

Aan de Lode de Boningestraat, ca. 480 meter ten noordoosten van het projectgebied, is een locatie waar een controle der werken heeft plaatsgevonden. Tijdens dit onderzoek werden er laatmiddeleeuwse restanten gevonden van de Sint-Hilariuskerk (CAI 76512)[5].

Ter hoogte van de Guldenbergadbij, ca. 510 meter ten zuidoosten van het projectgebied, is een CAI-locatie gelegen. Op deze plek werden tijdens het archeologisch onderzoek onder meer bakstenen resten gevonden van een verdwenen bruggenhoofd (CAI 76762)[6]. Op deze locatie werd tevens doormiddel van metaaldetectie een laatmiddeleeuwse muntvondst gedaan (CAI 151348).

Aan de Wezelstraat, ca. 1000 meter ten zuidwesten van het projectgebied, is locatie gelegen waarvoor een archeologienota is opgesteld en waar een opgraving heeft plaatsgevonden. De archeologienota werd opgesteld in het kader van een verkaveling door Ruben Willaert bvba in 2017. Zij adviseerden om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren (ID 3976). Nadien werd er een opgraving gedaan op het terrein. Tot de behaalde onderzoeksresultaten horen een bomkrater met enkele ijzeren brokstukken en fragmenten van een obus. De krater is vermoedelijk ontstaan door Brits geschut in WOI. Tijdens het onderzoek werden ook drie greppelsegmenten aangetroffen en verschillende loden pistoletkogels uit de nieuwe tijd. Tenslotte werd er ook middeleeuws aardewerk als losse vondsten geregistreerd (CAI 218191)[7].

Het Vlaams Erfgoed Centrum bvba heeft in 2017 een archeologienota opgesteld voor een locatie aan de Menenstraat, ca. 1040 meter ten westen van het projectgebied. Deze archeologienota werd opgesteld naar aanleiding van wegeniswerken en het realiseren van nieuwe loodsen en parkeerplaatsen op het plangebied. Zij adviseren om eerst een landschappelijk booronderzoek uit te voeren en hun verdere stappen te baseren op de resultaten van dit booronderzoek. Tenslotte dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden (ID 3840)[8].
Ten oosten hiervan, ook in de Menenstraat, is een locatie waarvoor Ruben Willaert bvba in 2017 eveneens een archeologienota heeft opgesteld. Deze archeologienota kaderde binnen de plannen om twee bedrijfsloodsen te bouwen en in een latere fase een appartementsgebouw. Doordat in het verleden het terrein gediend had als containeropslagplaats was de oorspronkelijke teelaarde en een deel van de moederbodem weggegraven. Hierdoor adviseren zij geen verder onderzoek (ID 4508)[9].

Aan de Normandiëstraat, ca. 650 meter ten noordwesten van het projectgebied, is een locatie waarvoor BAAC Vlaanderen een archeologienota heeft opgesteld in 2017. De aanleiding vormde een verkavelingsproject. Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek werd een hoog archeologisch potentieel opgesteld, maar de resultaten van een uitgevoerd booronderzoek wijzen uit dat het gebied weinig potentieel heeft. Dit is te wijten aan verstorende landbouwactiviteiten en het fluviatiele

[4] https://cai.onroerenderfgoed.be
[5] Despriet 1982: 63.
[6] Despriet 2004: 27-29.
[7] Acke et al. 2017.
[8] Vermeersch 2017.
[9] De Gryse et al. 2017.

karakter van de tardiglaciale lagen. Om deze redenen werd geen verder onderzoek geadviseerd (ID 1793)[10].

Ter hoogte van de Nieuwstraat, zo'n 370 meter ten noorden van het projectgebied, is een locatie waarvoor Monument Vandekerckhove bvba een archeologienota heeft opgesteld in 2016. De aanleiding voor deze archeologienota is een geplande verkaveling. Zij adviseren om binnen het onderzoeksgebied proefsleuven aan te leggen (ID 883)[11].

In de stationsomgeving van Wevelgem, zo'n 1000 meter ten noordoosten van het projectgebied, is een terrein waar een sociaal woonproject gerealiseerd zal worden. Ruben Willaert bvba heeft hiervoor een archeologienota opgesteld in 2017. Hun advies luidt om geen verder onderzoek te doen omdat het terrein te zeer verstoord is door de aanleg van het vroegere rangeerstation met werkplaats (ID 1723)[12].

Verder naar het oosten toe, ter hoogte van de Kortrijkstraat, is een locatie waar een bedrijfspand met bijhorende verhardingen gepland is. Ruben Willaert bvba heeft in 2017 voor dit project een archeologienota opgesteld. Wegens de beperkte oppervlakte en de lage verwachting besluit de archeologienota met het advies om geen verder onderzoek te laten uitvoeren (ID7090)[13].

Direct ten zuiden van het projectgebied is een locatie gelegen waar Ruben Willaert bvba in 2009 een proefsleuvenonderzoek heeft uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek werden er geen archeologisch relevante sporen of vondsten aangetroffen.

Verder zijn er tot op heden in de nabijheid van het projectgebied geen archeologische vindplaatsen gekend. Er zijn in het gebied nagenoeg geen archeologische prospecties uitgevoerd naar aanleiding van grote infrastructuurwerken. Het schijnbaar ontbreken van archeologische vindplaatsen kan dus eerder het gevolg zijn van het ontbreken van een systematische archeologische inventarisatie van de regio.

[10] Van der Dooren et al. 2017.
[11] Acke et al. 2016.
[12] De Gryse et al. 2017.
[13] Van Goidsenhoven et al. 2017.

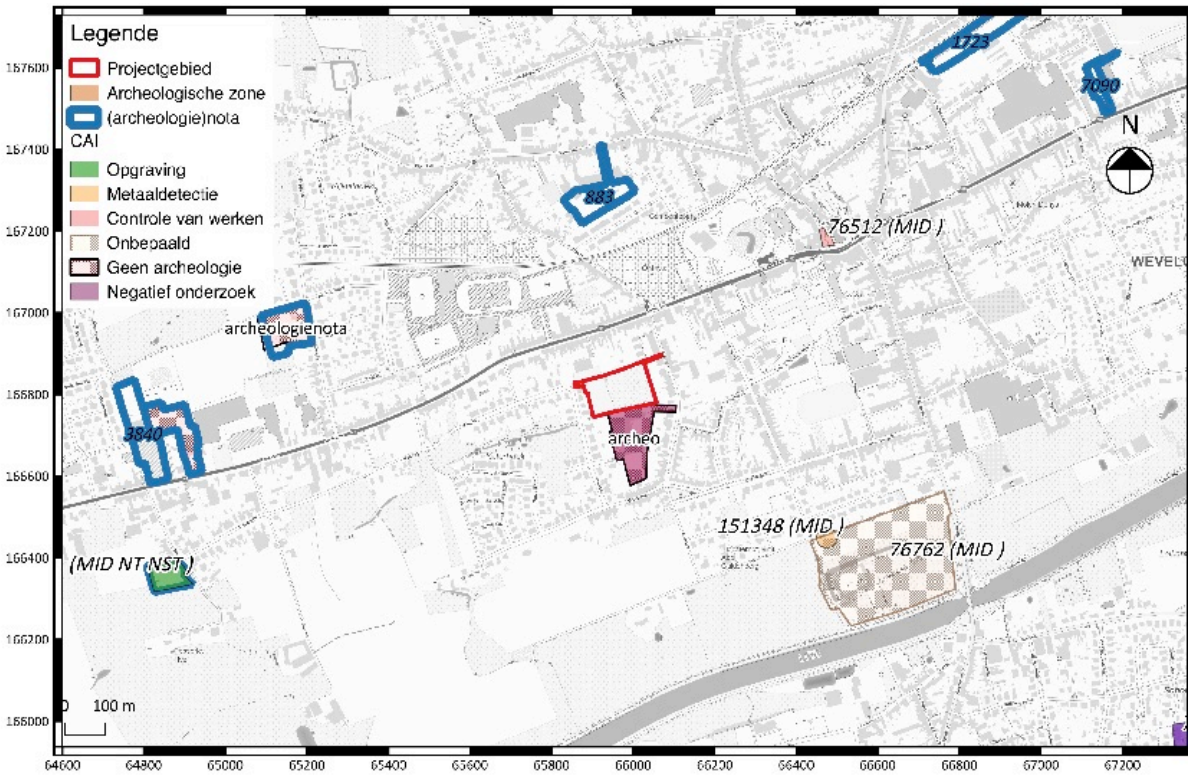


Fig. 1.21: Uittreksel uit de CAI met situering van het projectgebied[14].

[14] www.agiv.be

1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied

Het projectgebied bevindt zich ten oosten van het historisch centrum van Wevelgem. Het maakt deel uit van een regio waar in het verleden weinig archeologische vondsten werden aangetroffen en waar weinig archeologisch onderzoek werd uitgevoerd. Dit is vermoedelijk grotendeels ten gevolge van het ontbreken aan grootschalige archeologische inventarisaties.

Volgens de bodemkaart zijn er binnen het areaal van het projectgebied volgende bodemseries aanwezig: Sbc-, Pcc-, Lca-, Lep- en OB-gronden.
Sbc-gronden omvatten droge lemige zandbodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.
Pcc-gronden bestaan uit matig droge, lichte zandleembodems met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B horizont.
De bodemserie Lca omvat matig droge zandleembodems met een textuur B horizont.
Lep-gronden zijn natte (alluviale) zandleembodems zonder profielontwikkeling, al dan niet met een begraven paleobodem in de ondergrond. In de begraven paleobodem kunnen eventuele artefactenvindplaatsen (uit de steentijd) nog ruimtelijk goed *in situ* bewaard zijn gebleven.
OB-gronden zijn niet-gekarteerde zones (omwille van verhardingen e.d.).

Landschappelijk gezien ligt het projectgebied op een valleiflank binnen het Leiebekken met verschillende waterlopen in de omgeving, namelijk de Tolbeek in het oosten, de Perremeersbeek in het noorden, de Katerhoekbeek in het zuidwesten en de Leie in het zuiden.

Op het historisch kaartmateriaal is te zien dat het projectgebied enkel in de 18de eeuw (fig. 1.13) bebouwd was. Sindsdien werd er geen bebouwing meer gesitueerd op het projectgebied. Momenteel is het terrein braakliggend of in gebruik als weiland.

1.2.5 Synthese

Het projectgebied bevindt zich in een ruimere regio waar in het verleden weinig archeologische waarden werden aangetroffen en waar weinig archeologisch onderzoek werd uitgevoerd. Dit is vermoedelijk grotendeels het gevolg van het ontbreken aan grootschalige archeologische inventarisaties.

Volgens de bodemkaart zijn er binnen het areaal van het projectgebied volgende bodemseries aanwezig: Sbc-, Pcc-, Lca-, Lep- en OB-gronden.
Sbc-gronden omvatten droge lemige zandbodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.
Pcc-gronden bestaan uit matig droge, lichte zandleembodems met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B horizont.
De bodemserie Lca omvat matig droge zandleembodems met een textuur B horizont.
Lep-gronden zijn natte (alluviale) zandleembodems zonder profielontwikkeling, al dan niet met een begraven paleobodem in de ondergrond. In de begraven paleobodem kunnen eventuele artefactenvindplaatsen (uit de steentijd) nog ruimtelijk goed *in situ* bewaard zijn gebleven.
OB-gronden zijn niet-gekarteerde zones (omwille van verhardingen e.d.).

Landschappelijk gezien situeert het projectgebied ter hoogte van een valleiflank binnen het Leiebekken met verschillende waterlopen in de omgeving, namelijk de Tolbeek in het oosten, de Perremeersbeek in het noorden, de Katerhoekbeek in het zuidwesten en de Leie in het zuiden.

De nabijheid van een bronbeek (de Tolbeek) en een gradiëntzone in het landschap verhoogt de kans dat zich hier een activiteitenzone bevond in de (pre)historie. Potentiële alluviale afzettingen die een paleo-loopvlak kunnen afdekken verhogen de kans van ruimtelijk goed *in situ* bewaard gebleven artefactenvindplaatsen.

Op het historisch kaartmateriaal is te zien dat het projectgebied doorheen de eeuwen in gebruik was als landbouwgrond. In de 18de eeuw (Ferrariskaart) situeerde er zich bebouwing op het noordwestelijk deel en het zuidoostelijk deel van het terrein, maar deze huizen waren in de 19de eeuw alweer verdwenen. Sindsdien was het terrein in gebruik als akkerland of weiland.

Op basis van deze factoren kan er een verwachting gecreëerd worden voor archeologische sporensites vanaf de metaaltijden tot en met de Nieuwste Tijd. De mogelijke aanwezigheid van een bewaarde paleobodem verhoogt het potentieel op het aantreffen van een in situ bewaarde prehistorische artefactensite. Op de Ferrariskaart (1771-1778) wordt binnen het projectgebied de aanwezigheid van verschillende gebouwen gesitueerd. Op de Atlas der Buurtwegen (1841) is deze bewoning verdwenen.

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Erkend archeoloog: Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148
Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002

Locatie: Wevelgem, Artoisstraat (fig. 1.1 en 1.2)
Bounding box: punt 1: x=107865, y=203527
punt 2: x=107967, y=203710
Wevelgem, Afd. 1, Sectie C, percelen

Relevante termen: Bureauonderzoek, (Zand)leemstreek, buiten archeologisch gebied

Verstoorde zones: Er zijn geen verstoorde zones binnen het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek – bestaande uit een bureauonderzoek – kan onvoldoende aangetoond worden dat er zich geen relevante archeologische waarden op dit terrein bevinden. Daarom kan er gewezen worden op de noodzaak van verder archeologisch onderzoek (met ingreep in de bodem). Op basis van het bureauonderzoek kan eveneens worden vastgesteld dat de geplande werken een grote impact zullen hebben op het eventueel aanwezige bodemarchief.

Het projectgebied bevindt zich ten westen van het historisch centrum van Wevelgem. Het maakt deel uit van een regio waar in het verleden weinig archeologische vondsten werden aangetroffen en waar weinig archeologisch onderzoek werd uitgevoerd. Dit is vermoedelijk grotendeels ten gevolge van het ontbreken aan grootschalige archeologische inventarisaties.

Volgens de bodemkaart zijn er binnen het areaal van het projectgebied volgende bodemseries aanwezig: Sbc-, Pcc-, Lca-, Lep- en OB-gronden.
Sbc-gronden omvatten droge lemige zandbodems met een sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.
Pcc-gronden bestaan uit matig droge, lichte zandleembodems met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B horizont.
De bodemserie Lca omvat matig droge zandleembodems met een textuur B horizont.
Lep-gronden zijn natte (alluviale) zandleembodems zonder profielontwikkeling, al dan niet met een begraven paleobodem in de ondergrond. In de begraven paleobodem kunnen eventuele artefactenvindplaatsen (uit de steentijd) nog ruimtelijk goed *in situ* bewaard zijn gebleven.
OB-gronden zijn niet-gekarteerde zones (omwille van verhardingen e.d.).

Landschappelijk gezien ligt het projectgebied op een valleiflank binnen het Leiebekken met verschillende waterlopen in de omgeving, namelijk de Tolbeek in het oosten, de Perremeersbeek in het noorden, de Katerhoekbeek in het zuidwesten en de Leie in het zuiden.

De nabijheid van een bronbeek (de Tolbeek) en een gradiëntzone in het landschap verhoogt de kans dat zich hier een activiteitenzone bevond in de (pre)historie. Potentiële alluviale afzettingen die een paleo-loopvlak kunnen afdekken verhogen de kans van ruimtelijk goed *in situ* bewaard gebleven artefactenvindplaatsen.

Op het historisch kaartmateriaal is te zien dat het projectgebied doorheen de eeuwen in gebruik was als landbouwgrond. In de 18de eeuw (Ferrariskaart) situeerde er zich bebouwing op het noordwestelijk deel en zuidoostelijk deel van het terrein, maar deze huizen waren in de 19de (Atlas der Buurtwegen) eeuw alweer verdwenen. Sindsdien was het terrein in gebruik als akkerland of weiland of lag het braak.

Op basis van deze factoren kan er een verwachting gecreëerd worden voor archeologische sporensites vanaf de metaaltijden tot en met de Nieuwste Tijd. De mogelijke aanwezigheid van een bewaarde paleobodem verhoogt het potentieel op het aantreffen van een in situ bewaarde prehistorishe artefactensite. Op de Ferrariskaart (1771-1778) wordt binnen het projectgebied de aanwezigheid van gebouwen gesitueerd. Op de Atlas der Buurtwegen (1841) is deze bewoning verdwenen.

Eerst wordt de opportuniteit van de diverse methoden van vooronderzoek zonder ingreep in de bodem afgewogen.

Methode	Opportuun	Motivering
Landschappelijke boringen	Ja	Het is zinvol of nuttig om een verkenning van de lithostratigrafische opbouw van het terrein uit te voeren door middel van een landschappelijk booronderzoek. De resultaten van het onderzoek kunnen een antwoord verschaffen op de volgende onderzoeksvragen: - *Op welke dieptes bevinden zich relevante archeologische niveaus?* - *Zijn er nog intacte – al dan niet begraven – (paleo)bodems aanwezig?*
Landschappelijke profielputten	Nee	Aangezien de bovengenoemde vraagstellingen beantwoord kunnen worden aan de hand van een landschappelijk booronderzoek is het niet noodzakelijk om deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-baten).
Geofysisch onderzoek	Nee	Geofysisch onderzoek is niet aangewezen omdat dit geen gegevens over de chronologie van de eventueel gedetecteerde fenomenen kan opleveren. Ook dient er op gewezen te worden dat vooral grote en specifieke sporen opgemerkt worden tijdens dit soort onderzoek. Kleinere sporen die mogelijk deel uit maken van een plattegrond worden al sneller niet opgemerkt. Ook dient na de uitvoering van geofysisch onderzoek steeds verder onderzoek met ingreep in de bodem plaats te vinden om de aard van de aangetroffen anomalieën te verifiëren. Dergelijk onderzoek is niet nuttig en niet noodzakelijk.

Veldkartering	Nee	Het is onmogelijk om deze onderzoeksmethode toe te passen, aangezien uit de bodembedekkingskaart en de luchtfoto's blijkt dat het terrein is begroeid (geen geploegd akkerland aanwezig).

Vervolgens wordt de opportuniteit van de diverse methode voor vooronderzoek met ingreep in de bodem afgewogen.

Methode	Opportuun	Motivering
Verkennend archeologisch booronderzoek Waarderend archeologisch booronderzoek Proefputten in functie van steentijd artefactensites	Ja	Deze methoden zijn enkel noodzakelijk indien uit het landschappelijk booronderzoek blijkt dat er goed bewaarde (paleo)bodems aanwezig zouden zijn waardoor een hoge verwachting bestaat voor *in situ* bewaarde vuursteenvindplaatsen en artefactenconcentraties uit de prehistorische periode (steentijd en metaaltijden). **Verkennend archeologisch booronderzoek:** indien de aanwezigheid van een goed bewaarde (paleo)bodem wordt bevestigd door het landschappelijk booronderzoek, dient een verkennend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd in de zones met een bewaarde paleobodem. Het doel hiervan is het opsporen van *in situ* bewaarde artefactensites. **Waarderend archeologisch booronderzoek:** indien tijdens het verkennend archeologisch booronderzoek artefacten uit de prehistorische periode (steentijd en metaaltijden) worden aangetroffen, dienen extra boringen te worden geplaatst om de ruimtelijke omvang en begrenzing van de artefactenconcentratie(s) te kunnen vatten (waarderend onderzoek). **Proefputten in functie van steentijd artefactensites**: indien tijdens het verkennend archeologisch booronderzoek artefacten uit de prehistorische periode worden aangetroffen en indien de artefactenconcentraties zich bevinden op een bereikbare diepte, zal het aanleggen van proefputten meer informatie verschaffen over de verticale verspreiding van de artefacten en in welke bodemhorizont(en) deze artefacten aanwezig zijn.
Proefsleuven en/of proefputten	Ja	Het is mogelijk en nuttig om deze methode toe te passen op het terrein. Een proefsleuvenonderzoek laat toe inzicht te krijgen in de verstoringsgraad van het bodemarchief en de bewaringstoestand van de aanwezige archeologische waarden. De resultaten van het onderzoek kunnen een antwoord verschaffen op de volgende onderzoeksvragen: - *Zijn er archeologische sporen en/of vondstconcentraties aanwezig binnen de grenzen van het projectgebied en zo ja, wat is de precieze afbakening ervan in ruimte, tijd en functie?*

		- Wat is de aard van de aanwezige archeologische sporen? *- Wat is de relatie tussen de lithostratigrafische opbouw van het terrein en de bodemsporen?* *- Wat is de relatie tussen het (paleo)landschap en de vastgestelde archeologische vindplaatsen?* *- Wat is de bewaringstoestand van de aangetroffen archeologische waarden?*

Na afweging van de opportuniteit van elke individuele onderzoeksmethode wordt de combinatie van verschillende methoden afgewogen op basis van dezelfde criteria. Op basis van hogerstaande afwegingen wordt een vooronderzoek voorgesteld dat bestaat uit een landschappelijk booronderzoek, eventueel gevolgd door een verkennend archeologisch booronderzoek en waarderend archeologisch booronderzoek en tenslotte een proefsleuvenonderzoek.

Het onderzoek kan pas doorgaan indien het terrein volledig ontdaan is van alle hoge(re) begroeiing en bomen. Aangezien de diepte van het archeologische vlak niet gekend is mogen bomen enkel bovengronds verwijderd worden. Stronken en wortels mogen niet worden verwijderd.
Bijgevolg kan het vooronderzoek enkel in uitgesteld traject uitgevoerd worden. Pas wanneer de bomen bovengronds gerooid zijn op de betrokken percelen, kan het archeologisch onderzoek (met ingreep in de bodem) van start gaan.

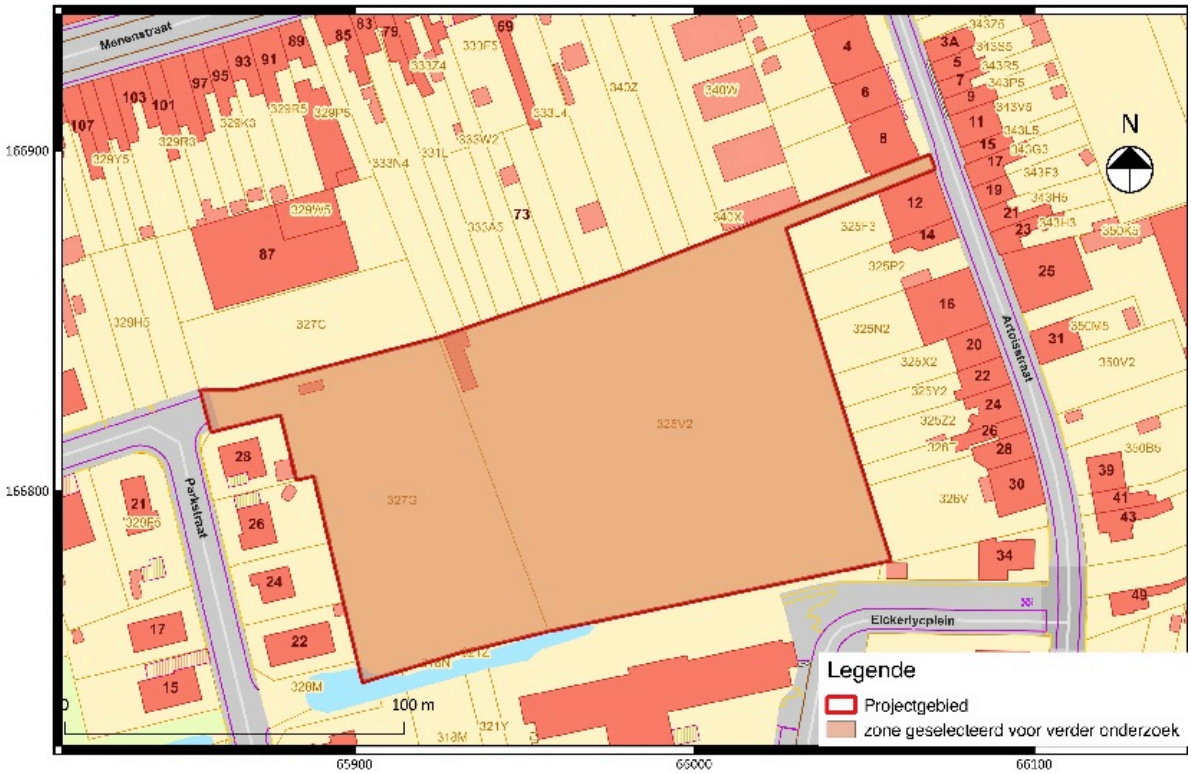


Fig. 2.1: Syntheseplan met aanduiding van de zone geselecteerd voor verder onderzoek.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

2.3.1 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Doelstelling van een vooronderzoek met ingreep in de bodem is nagaan of er archeologische niveaus aanwezig zijn in het projectgebied en op welke diepte om een inschatting te kunnen maken van de verstorend impact van de geplande werken. Verder dient het vooronderzoek met ingreep in de bodem uitspraken te kunnen doen over de aan- of afwezigheid van een archeologische site binnen het onderzoeksgebied en over het potentieel op kennisvermeerdering.

Kunnen de gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem bijkomende informatie aanleveren die toelaten de hypothesen gebaseerd op het bureauonderzoek te bevestigen, verfijnen of bij te sturen op vlak van de opbouw van de ondergrond, aanwezigheid van intacte bodems, verstoring van de oorspronkelijke bodem, verwachte periode en aard van de site bijvoorbeeld?

Volgende onderzoeksvragen worden behandeld:

- In hoeverre is de oorspronkelijke bodem (sub)recent verstoord?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is de omvang en begrenzing van deze archeologische sites?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Op welke dieptes bevinden zich relevante archeologische niveau 's?
- Kan er een link gelegd worden tussen de aangetroffen site en de sites die in het verleden reeds in de omgeving werden onderzocht?

Het vooronderzoek in zijn geheel kan als volledig worden beschouwd als er voldoende informatie werd gegenereerd om:

- een te bekrachtigen nota op te maken die de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende staaft.
- een te bekrachtigen nota op te maken die het ontbreken van potentieel op kennisvermeerdering afdoende staaft.
- een te bekrachtigen nota op te maken die de onmogelijkheid voor een behoud in situ staaft en een plan van aanpak hiervoor biedt.
- een te bekrachtigen nota op te maken die de mogelijkheid voor een behoud in situ staaft en een plan van aanpak hiervoor biedt.

De onderzoeksmethode beslaat de oppervlakte van 15.573 m^2, zoals die is afgebakend op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek (fig. 2.1). De onderzoeksdoelen zijn succesvol bereikt wanneer de vooropgestelde onderzoeksvragen en de bijkomende onderzoeksvragen van het assessment beantwoord zijn.

Bibliografie

Literatuur:

ACKE B., BRACKE M. & VAN QUATHEM K. 2017: *Nota Wevelgem Wezelstraat 33* (ongepubliceerde nota), Zelzate.

ACKE B., BARTHOLOMIEUX B. & DALLE S. 2016: Archeologienota Wevelgem Nieuwstraat (prov. West-Vlaanderen), Ingelmunster.

DE GRYSE J., THYS C., VAN GOIDSENHOVEN W., DE TOLLENAERE J., WILLAERT A. 2017: *Archeologienota Menenstraat (Wevelgem, West-Vlaanderen),* Brugge.

DE GRYSE J., THYS C., VAN GOIDSENHOVEN W., DE TOLLENAERE J. & WILLAERT A. 2017: *Archeologienota Stationsomgeving (Wevelgem, West-Vlaanderen),* Brugge.

DESPRIET P. 2004: *Wevelgem: Guldenbergabdij, in Zuid-Westvlaamse opgravingen*, Kortrijk.

DESPRIET P. 1982: *Wevelgem: Sint-Hilariuskerk, in Archaeologia Mediaevalis*, Brussel.

VAN DER DOOREN L. & VERBEKE E. 2017: *Archeologienota, Normandiëstraat*, Gent.

VAN GOIDSENHOVEN W., THYS C., DE GRYSE J. & DE TOLLENAERE W. 2018: *Archeologienota Kortrijkstraat 163-165 (Wevelgem, West- Vlaanderen),* Brugge.

VERMEERSCH J. 2017: *Menenstraat 330 te Wevelgem, Een archeologienota*, Brugge.

Websites:

https://cai.onroerenderfgoed.be

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121883

www.agiv.be

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geoportaal.be

www.geopunt.be

Bijlagen

Bijlage 1 : Plannenlijst

Projectcode					
Onderwerp	Plannenlijst				
Aanmaker alle plannen	Lawrence Dingens				
Plannummer/fig.	Type	Onderwerp	Schaal	Analoog/Digitaal	Datum
/1.1	Topo 2017	Locatie onderzoeksgebied	½.500	Analoog	16-7-2018
/1.2	Vlaams gewest	Archeoregio		Digitaal	16-7-2018
/1.3	Kadaster 2017	Locatie onderzoeksgebied	1/1.500	Digitaal	16-7-2018
/1.4	Luchtfoto	Bestaande toestand	1/1.200	Digitaal	16-7-2018
/1.5	Bouwplan	Grondplan geplande verkaveling.	1/500	Digitaal	2-6-2014
/1.6	Digitaal hoogtemodel	Hoogte	1/10.000	Digitaal	16-7-2018
/1.7	Digitaal hoogtemodel	Hoogte	1/3.000	Digitaal	16-7-2018
/1.8		Terreinsnede		Digitaal	16-7-2018
/1.9	Tertiair geologische kaart	Tertiar (1989-2001)	1/10.000	Analoog & digitaal	16-7-2018
/1.10	Quartair geologische kaart	Quartair (1991-2005)	1/10.000	Analoog & digitaal	16-7-2018
/1.11	Bodemkaart	Bodemopbouw	1/5.000	digitaal	16-7-2018
/1.12	Historische kaart	Ferraris (1777)	1/10.000	Analoog	16-7-2018
/1.13	Historische kaart	Buurtwegen (1840)	1/5.000	Analoog	16-7-2018
/1.14	Historische kaart	Vandermaelen (1846-1852)	1/5.000	Analoog	16-7-2018
/1.15	Historische kaart	Popp (1842-1879)	1/5.000	Analoog	16-7-2018
/1.16	CAI	Gekende archeologische sites	1/10.000	Digitaal	16-7-2018
/2.1	Syntheseplan	Zone geselecteerd voor verder onderzoek	1/1.200	Digitaal	16-7-2018
/2.2	Syntheseplan	Projectie boorpuntenplan op bodemkaart	1/1.200	Digitaal	16-7-2018

/2.3	Syntheseplan	Projectie sleuvenplan op kadaster	1/1.200	Digitaal	16-7-2018

Bijlage 2: Fotolijst

Projectcode			
Onderwerp	Fotolijst		
Nummer/ fig.	Type	Vervaardiging	Onderwerp
1/Voorblad	Luchtfoto 2012	Digitaal	Impressie terrein - detail
/1.16	Luchtfoto 1971	Analoog	Impressie terrein - detail
/1.17	Luchtfoto 2000-2003	Analoog	Impressie terrein - detail
/1.18	Luchtfoto 2012	Digitaal	Impressie terrein - detail
/1.19	Luchtfoto meest recent	Digitaal	Impressie terrein - detail

Bijlage 3: Verkavelingsplannen

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES

- gebouw
- gebouw constructie / bouwsel
- hoogtepeil (huisdorpel, garagedorpel)

HOOGTELIJNEN, WATERLOPEN, GRACHTEN ...

- as van de waterloop of gracht
- onverharde rand van de waterloop of gracht
- waterlijn
- onderkant talud
- bovenkant talud

TOPOGRAFISCHE MERKPALEN

- altimetrisch en planimetrisch referentiepunt
- verdichtingspunten FVP1 en FVP2
- merkpaal (staatsgrens, privaat)

AFSLUITINGEN

- afsluiting algemeen
- afsluiting in betonplaten
- afsluiting laag met draadgaas
- afsluiting hoog met draadgaas
- afsluiting in prikkeldraad
- afsluiting in hout
- afsluiting in biels
- afsluiting in yzer (hekwerk)
- schamierpunt hek / poort
- muur hoog
- muur laag
- haag

MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N, PALEN

- paal (electriciteitsleiding, verlichting, telefoon)
- merkpaal, luchtbaken leiding openbaar nut
- nutskast (verkeerslichten, verlichting, pompstation)
- nutskast (gas, electriciteit, radio/tv-distributie, telefoon, divers)
- straatkap (water, gas, electriciteit, telefoon, divers)
- deksel brandkraan
- vlaggenstok, straatpot vlaggenstok

WEGENIS

- rand verharding hard/hard
- as weg
- rand verharding hard/zacht
- rand onverharde weg
- trottoirband
- rand brug/tunnel
- waterslikker (horizontaal, vertikaal)

VERHARDINGEN

- kws, cementbeton, keien
- betonstraatstenen, betontegels
- steenslag, dolomiet

BESTAANDE RIOLERING ALGEMEEN

- deksel inspectieput (cirkelvormig, vierkantig)
- DWA riolering
- RWA riolering
- persleiding

BEPLANTINGEN

- boom met lage stam (loofboom, naaktboom, fruitboom)
- boom met hoge stam (loofboom, naaktboom, fruitboom)
- bomenrij met lage stam
- bomenrij met hoge stam
- kultuurgrens
- plantsoen
- struik, boomstronk

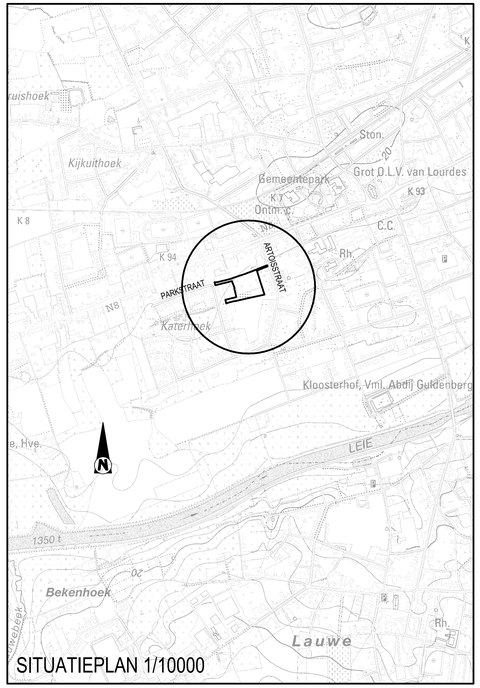
RAILINFRASTRUCTUUR

- rail treinspoor
- paal (bovenleiding, sein paal)
- grenspaal, km- en hm paal
- slagboom, stootblok

UITRUSTING WEGEN, STRAATMEUBILAIR, ...

- vangrail
- reflectorpaaltje, parkeermeter, vuilnisbak
- zitbank, praatpaal, telefooncel
- openbare brievenbus, meerpaal, monoliet
- signalisatiepaal (verkeerslicht, wegwijzer, algemeen)
- signalisatiepaal (plaatsnaam, publicatieborrd, operatar verwer)
- kilometer- en hectometerpaal

- kadastrale perceelsgrens
- begrenzing verkaveling



SITUATIEPLAN 1/10000

Opdrachtgever

GEMEENTE WEVELGEM
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

IMMO J. DANNEELS n.v.

Opdrachtgever	Gezien & goedgekeurd door	
IMMO J. DANNEELS n.v. Sint-Baafskerkstraat 1 8200 Brugge Tel. +32 (0)50 47 10 13 Fax +32 (0)50 47 10 11	de gemeenteraad van Wevelgem	
	de secretaris	de burgemeester
P. Danneels	K. Parmentier	J. Seynhaeve

Project

Wegen- en rioleringswerken
op de verkaveling gelegen
langs de PARKSTRAAT

ONTWERP

Studiebureau

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium nv/sa
Koningstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hellemans

Coördinerende vestiging:
ARCADIS
Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 242 44 44
Fax +32 (0)9 242 44 45

info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Ontw.	Projectverantw. FVW
8	26-05-2014	Wijziging volume bufferbekkens	BLA	FVW	Schaal 1/500, 1/25, 1/50
7	30-05-2012	Ontwerp versie A	BLA	FVW	
6	24-04-2012	Voorontwerp versie F	BLA	FVW	Formaat 0,75 m²
5	01-03-2012	Voorontwerp versie E	BLA	FVW	
4	01-03-2012	Voorontwerp versie D	BLA	FVW	Projectnr. **BE0111001178**
3	11-10-2011	Voorontwerp versie C	LVH	NGH	
2	17-08-2011	Voorontwerp versie B	BLA	NGH	Volgnummer
1	22-06-2011	Voorontwerp versie A	LVH	NGH	

Afdrukdatum: 11-06-2014 08:43
Bestandslocatie: K:\Wegen\BE0111-001178_W_Parkstraat Wevelgem\ow2\178-ow2-00.dwg

GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND

1

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
WEVELGEM

PARKSTRAAT – ARTOISSTRAAT

kadastraal betreft het : Wevelgem 1e afdeling sectie C perceel 325v2 en perceel 327g

nr.	1
aantal plans	3

VERKAVELINGSAANVRAAG

- LIGGINGSPLAN
- OMGEVINGSPLAN met voorstelling van de bestaande toestand
- OMGEVINGSPLAN met voorstelling van de nieuwe toestand
- VERKAVELINGSONTWERP
- TERREINPROFIELEN
- STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
- FOTO's

Opgemaakt door de ondertekende ontwerper

Voor de BVBA Vanden Bussche Projects
VANDEN BUSSCHE CHRISTOFFEL
Landmeter-expert
bedëidd door de rechtbank
van eerste aanleg van 13 juni 1996.
Inschrijvingsnummer LAN040321
Generaal Lemonlaan 41
8310 Brugge (Assebroek)
tel. 050/35.47.73

de aanvrager

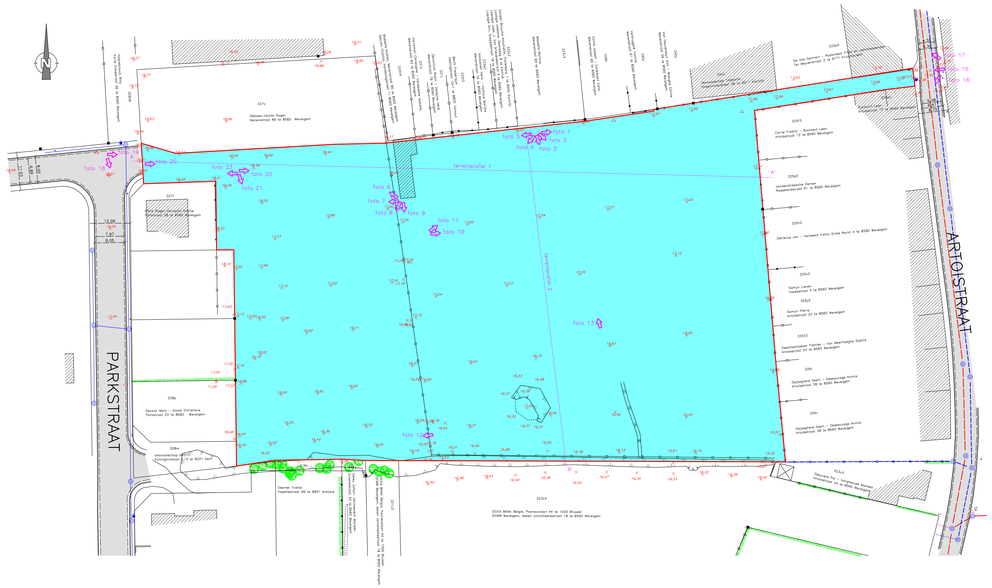
NV Immobiliënmaatschappij Joost Danneels
St.-Baafskerkstraat 1
8200 Brugge (St.-Andries)
tel. 050/47.10.10

BVBA VIVAG INVEST
Vagevuurstraat 4
8510 Kortrijk

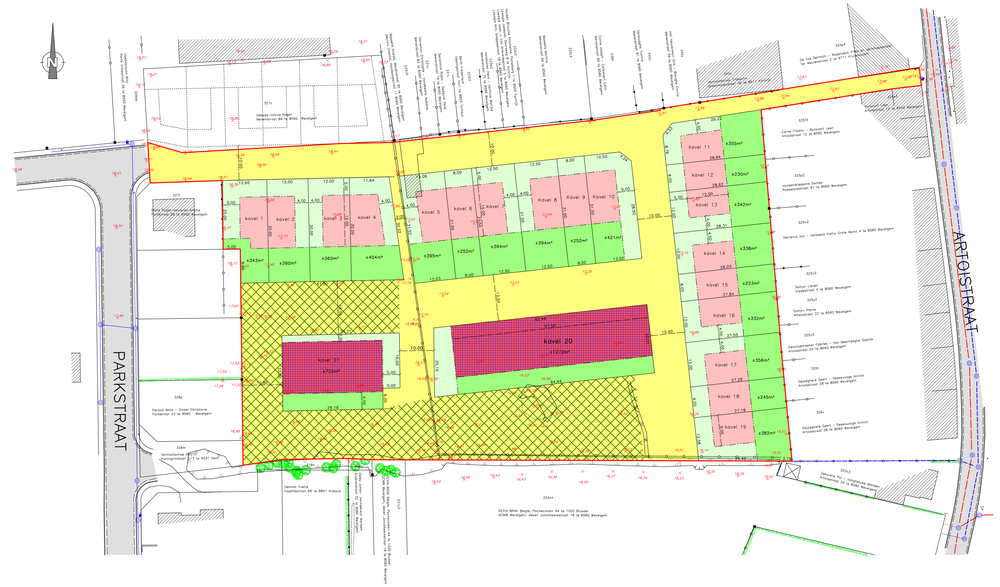
datum	nr	wijziging

Plannr : F:\OneDrive\Pythagoras\Wevelgem\V140602.pyt — datum : 2 juni 2014

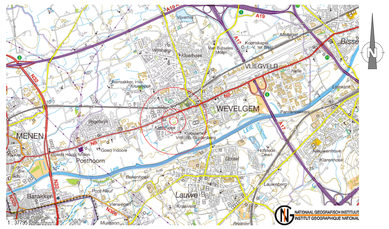
OMGEVINGSPLAN MET VOORSTELLING BESTAANDE TOESTAND
schaal : 1/500



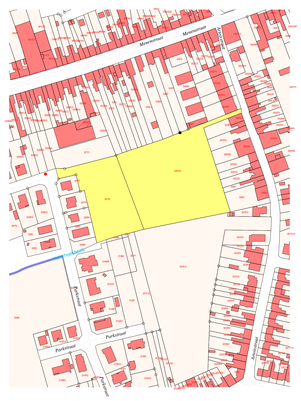
OMGEVINGSPLAN MET VOORSTELLING NIEUWE TOESTAND
schaal : 1/500



LIGGINGSPLAN



KADASTRALE TOESTAND schaal 1/2000

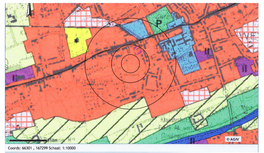


LEGENDE

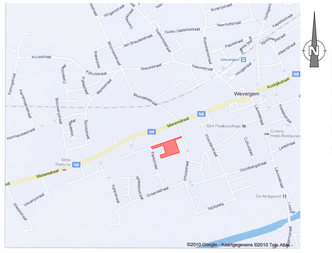
- Inspectieput
- boom
- openbare verlichting
- straatlap water
- afsluiting beton
- afsluiting draad
- Gracht
- Haag
- Riool DWA
- Riool RWA
- Bouwzone éengezinswoningen
- Bouwzone meergezinswoningen
- zone koeren en tuinen
- bouwvrije zone
- zone bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein
- zone bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein in te richten als groenruimte (oppervlakte circa 3100m²)
- te verkavelen zone
- lot A : deze zone is eigendom van de verkaveloar en wordt buiten de verkaveling gebouden. Voor deze zone zal de verkaveloar bij de aanvraag een eenzijdige verklaring voegen met betrekking tot eventuele later uitbreiding van de de verkaveling op de aangeduende gronden
- zone waar ondergrondse verdeeping is toegestaan voor het inrichten van parkeerplaatsen, garages en/of bergingen

VERKAVELINGSONTWERP
schaal : 1/500

gewestplan

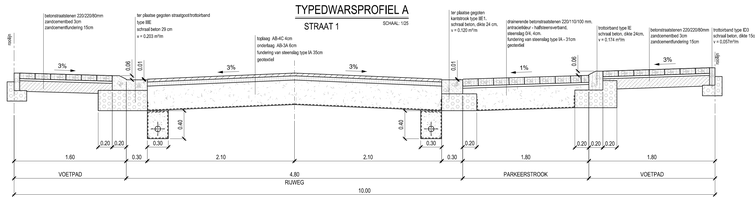


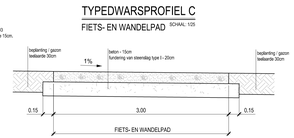
LIGGINGSPLAN stratenplan

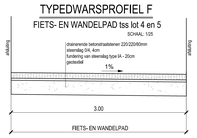


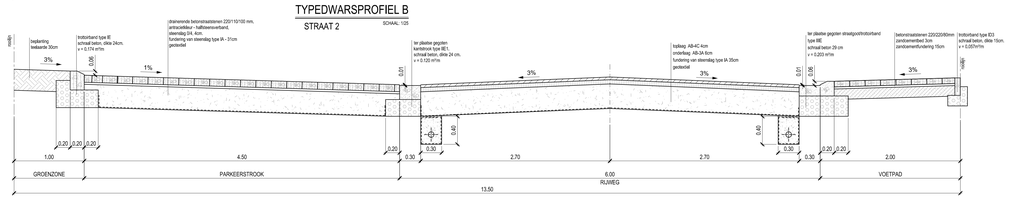
LUCHTFOTO

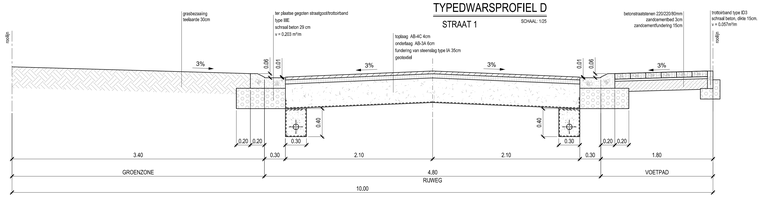
terreinprofiel 1
Schaal : 1/500
Referentiehoogte : 0.00
X 65853.269 -> 66036.316
Y 166822.987 -> 166859.185

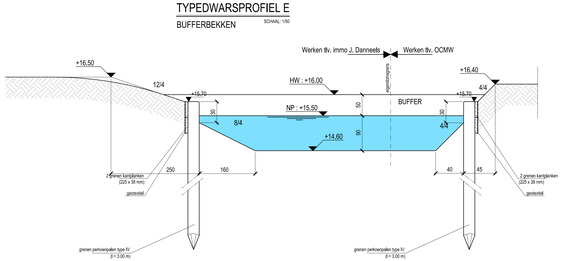












TABEL GROENZONES

functioneel groen (incl. wandelpad)	2505,00	grasbezaaing
restgroen	982,00	grasbezaaing bepleiting
wandelpad (buiten groen)	354,00	
water	475,00	
TOTAAL	4316,00	

Aantal parkings : 35stuks

19 wo: 0,5P op openbaar domein = 10P
24 ao: 0,5P op openbaar domein = 12P
12 aop: 0,5P op openbaar domein = 6P
totaal : 28P

WEGENIS

- trottoirband met weggoot
- grens werkzone
- bouwzone
- rijweg
- fiets- en wandelpad
- rijweg betonstraatstenen 220/110/100mm - witgrijs
- voetpad betonstraatstenen 220/220/80m - witgrijs
- parkeerstrook betonstraatstenen 220/110/100mm - waterdoorlatend
- groenzone gazon (functioneel groen)
- groenzone gazon (restgroen)
- grasbetontegels
- groenzone beplanting
- water bufferbekken
- garage
- aanplanten nieuwe bomen

Aantal parkeerplaatsen : 40
Openbaar groen : 2529 m²
Functioneel groen (incl. wandelpad) : 1810m²

RIOLERING

De afstand tussen inspectieput D1 en D2 is 70m
met een buis van grès met diameter 250mm en een
helling van 5 mm/m. In inspectieput D1 komt
1 buis (a) tbv met een hoogte BOW van 6.23m; 1
buis (b) met hoogte 6.41m en vertrekt 1 buis (x)
met een hoogte van 6.22m
De hoogte van het maaiveld t.h.v. D1 is 7.85m

DWA - riolering
RWA - riolering

Opdrachtgever

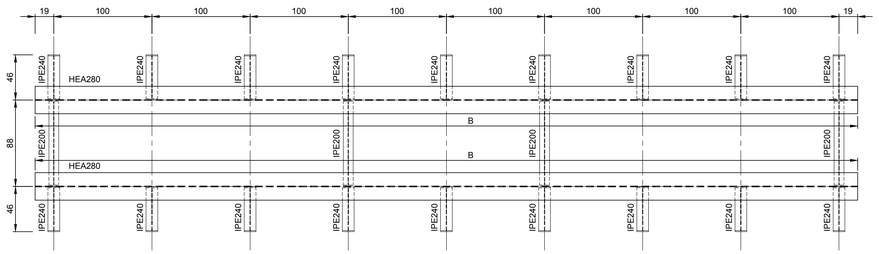
GEMEENTE WEVELGEM
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

IMMO J. DANNEELS n.v.

| Opdr

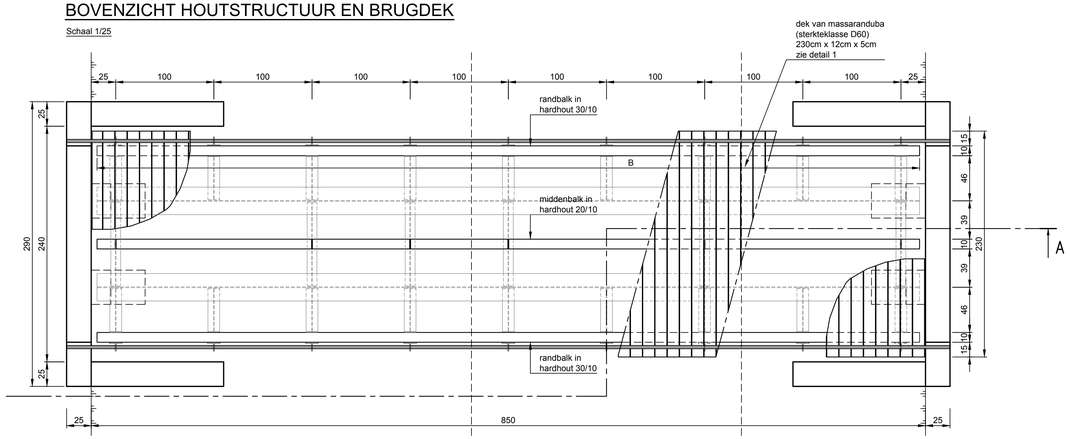
BOVENZICHT STAALSTRUCTUUR

Schaal 1/25



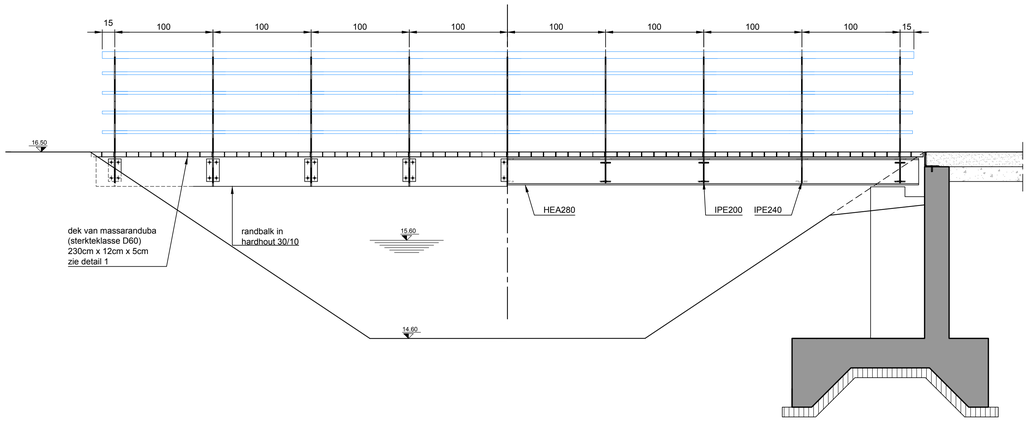
BOVENZICHT HOUTSTRUCTUUR EN BRUGDEK

Schaal 1/25



ZIJAANZICHT A-A - LANGSDOORSNEDE A-A

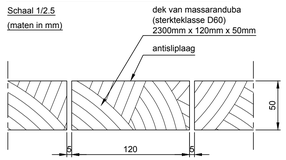
Schaal 1/25



DETAIL 1: DEKAFWERKING

Schaal 1/2.5

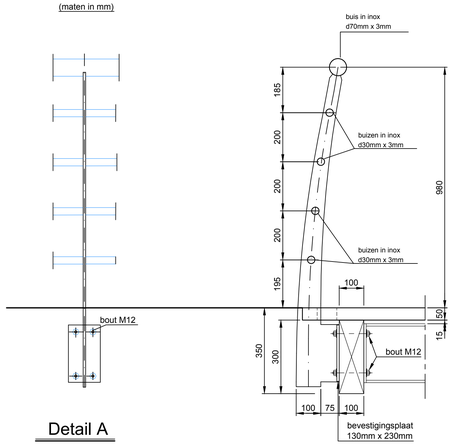
(maten in mm)



DETAIL 2: LEUNING IN RVS

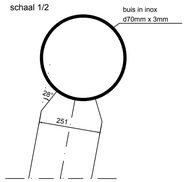
Schaal 1/10

(maten in mm)



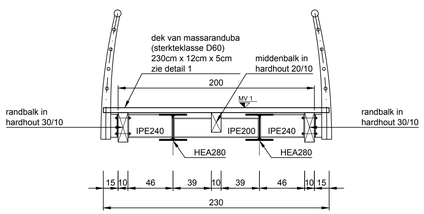
Detail A

schaal 1/2



DWARSDOORSNEDE

Schaal 1/25



Opdrachtgever

GEMEENTE WEVELGEM
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

IMMO J. DANNEELS n.v.

Opdrachtgever	Gezien & goedgekeurd door
IMMO J. DANNEELS n.v. Sint-Saalskerkstraat 1 8200 Brugge Tel. +32 (0)50 47 10 13 Fax +32 (0)50 47 10 11	de gemeenteraad van Wevelgem de secretaris de burgemeester
P. Danneels	K. Parmentier J. Seynhaeve

Project

Wegen- en rioleringswerken
op de verkaveling gelegen
langs de PARKSTRAAT

ONTWERP

Studiebureau

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium nv/sa
Koningsstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hellemans

Coördinerende vestiging:
ARCADIS
Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 242 44 44
Fax +32 (0)9 242 44 45

info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Ontw.
8	26-05-2014	Wijziging volume bufferbekkens	BLA	FVW
7	30-05-2012	Ontwerp versie A	BLA	FVW
6	24-04-2012	Voorontwerp versie F	BLA	FVW
5	01-03-2012	Voorontwerp versie E	BLA	FVW
4	01-02-2012	Voorontwerp versie D	BLA	FVW
3	11-10-2011	Voorontwerp versie C	LVH	NGH
2	17-08-2011	Voorontwerp versie B	BLA	NGH
1	22-06-2011	Voorontwerp versie A	LVH	NGH

Projectverantw. FVW

Schaal 1/25, 1/10, 1/2.5

Formaat 0,62 m²

Projectnr. **BE0111001178**

Volgnummer

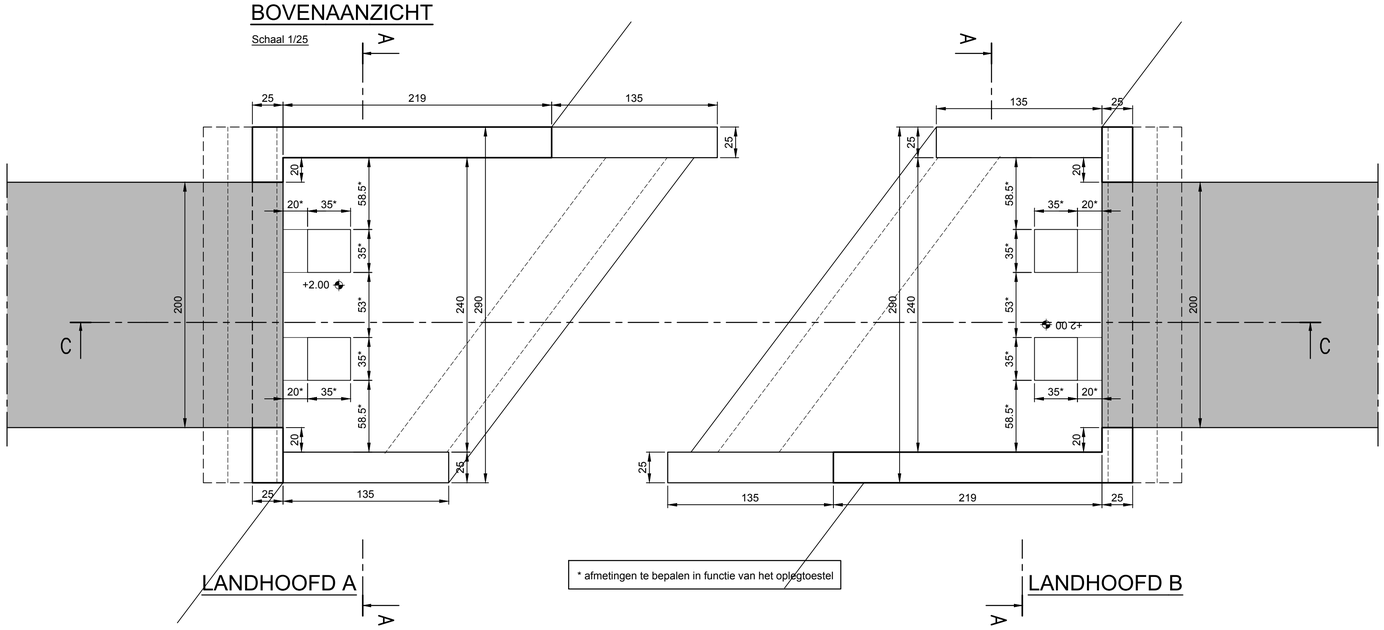
Afdrukdatum: 11-06-2014 08:53
Bestandslocatie: K:\Wegen\BE0111-001178_VK_Parkstraat Wevelgem\ce2-1178-ce2-bhug.dwg

DETAIL BRUG - BOVENBOUW

5.1

BOVENAANZICHT

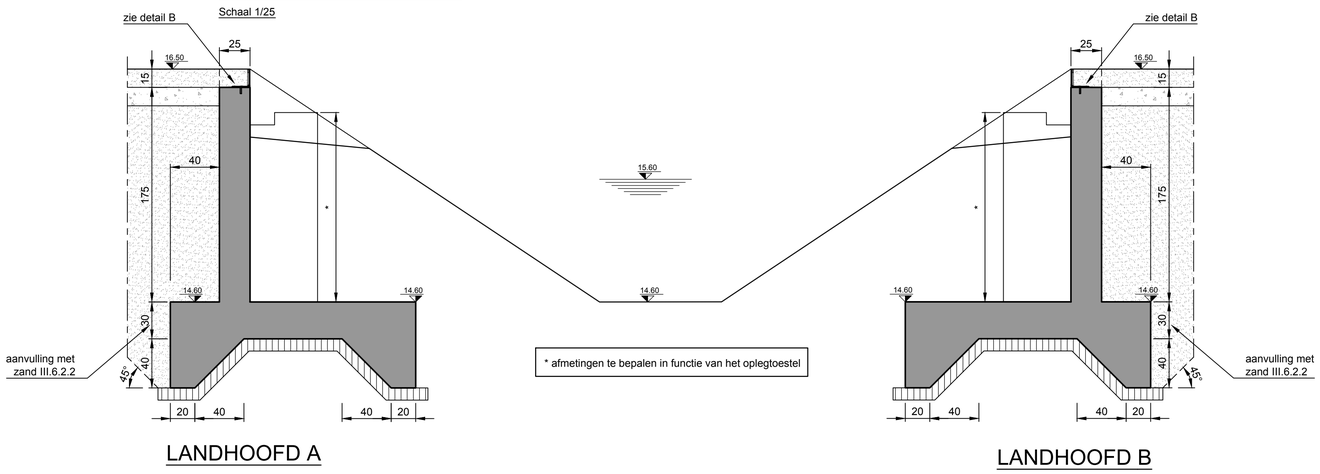
Schaal 1/25



* afmetingen te bepalen in functie van het oplegtoestel

VERTICALE SNEDE C-C

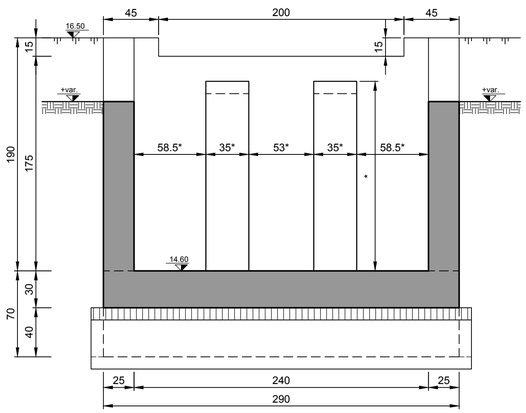
Schaal 1/25



* afmetingen te bepalen in functie van het oplegtoestel

VERTICALE SNEDE A-A

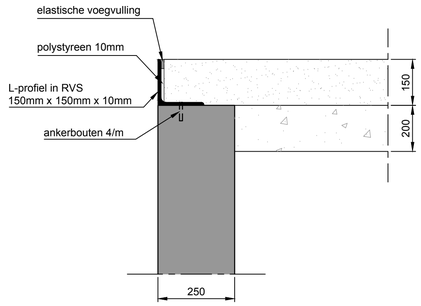
Schaal 1/25



DETAIL B:

Schaal 1/10

(maten in mm)



Opdrachtgever

GEMEENTE WEVELGEM
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

IMMO J. DANNEELS n.v.

Opdrachtgever	Gezien & goedgekeurd door	
IMMO J. DANNEELS n.v. Sint-Baafskerkstraat 1 8200 Brugge Tel. +32 (0)50 47 10 13 Fax +32 (0)50 47 10 11	de gemeenteraad van Wevelgem	
	de secretaris	de burgemeester
P. Danneels	K. Parmentier	J. Seynhaeve

Project

Wegen- en rioleringswerken
op de verkaveling gelegen
langs de PARKSTRAAT

ONTWERP

Studiebureau

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium nv/sa
Koningsstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hellemans

Coördinerende vestiging:
ARCADIS
Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 242 44 44
Fax +32 (0)9 242 44 45

info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Ontw.	Projectverantw. FVW
8	26-05-2014	Wijziging volume bufferbekkens	BLA	FVW	Schaal 1/25, 1/10, 1/2.5
7	30-05-2012	Ontwerp versie A	BLA	FVW	
6	24-04-2012	Voorontwerp versie F	BLA	FVW	Formaat 0,50 m²
5	01-03-2012	Voorontwerp versie E	BLA	FVW	
4	01-02-2012	Voorontwerp versie D	BLA	FVW	Projectnr. **BE0111001178**
3	11-10-2011	Voorontwerp versie C	LVH	NGH	
2	17-08-2011	Voorontwerp versie B	BLA	NGH	Volgnummer
1	22-06-2011	Voorontwerp versie A	LVH	NGH	

Afdrukdatum: 11-06-2014 08:52
Bestandslocatie: K:\Wegen\BE0111-001178_VK_Parkstraat Wevelgem\cw2\1178-cw2-brug.dwg

DETAIL BRUG - ONDERBOUW

5.2