

PROVINCIE VLAAMS BRABANT
GEMEENTE HERENT

ACACIALAAN

AANVRAAG TOT
OMGEVINGSVERGUNNING
VERKAVELINGSAANVRAAG

Aanvrager: Landmeetkundig- en schattingsbureau
Guy Michiels
Dirk Boutslaan 6/0101
3000 Leuven

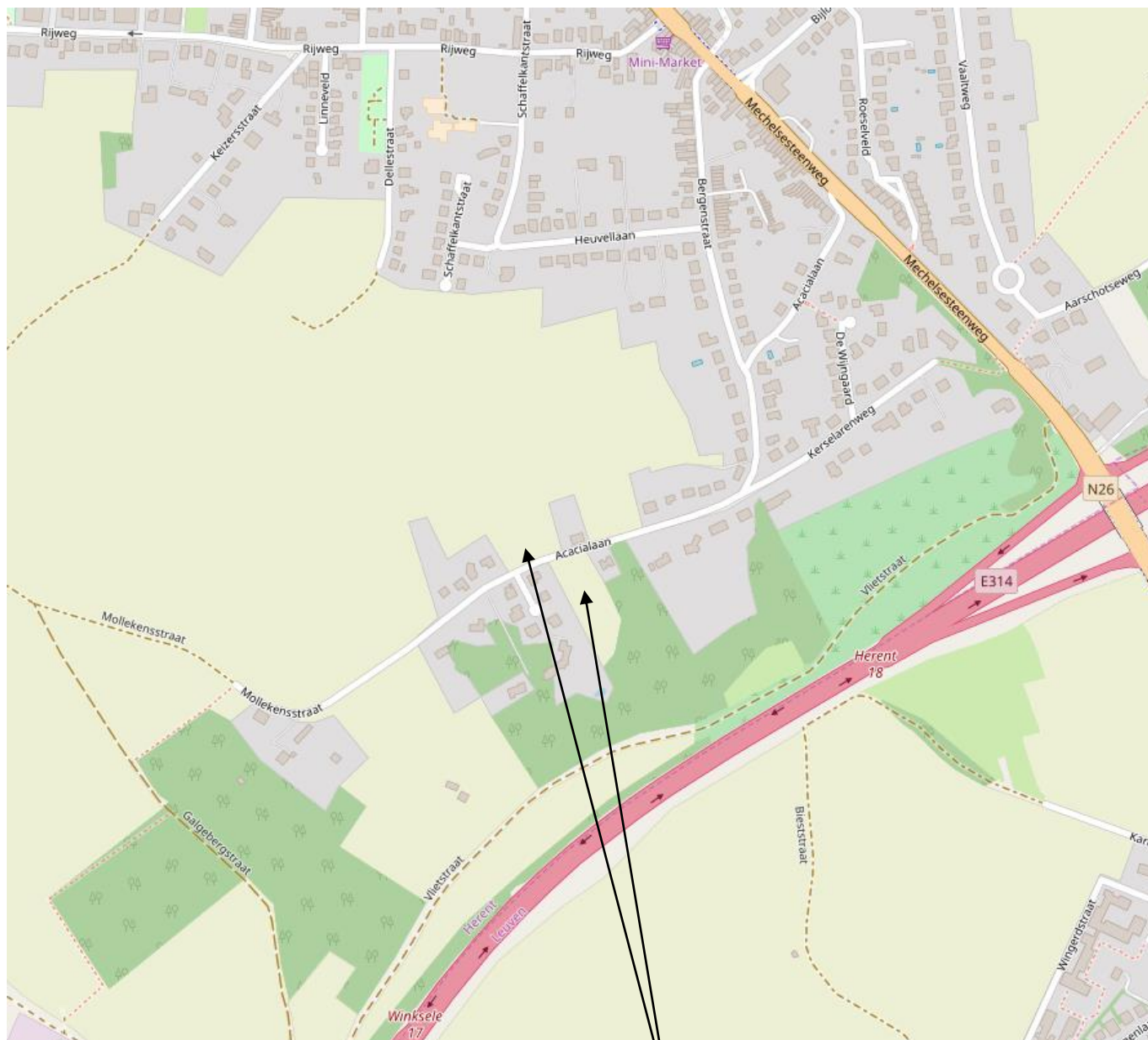
Eigendom gekadastraerd :
Herent 3de afdeling, Sectie L, nrs. 209/D en
231/A
Datum : 11 oktober 2018

Dossier bestaande uit: voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften, liggingsplan met reliëf, bodemoccupatie en bestaande toestand, grondplan met de bestaande toestand en inplantingsplan, foto's en aanvraagformulieren.



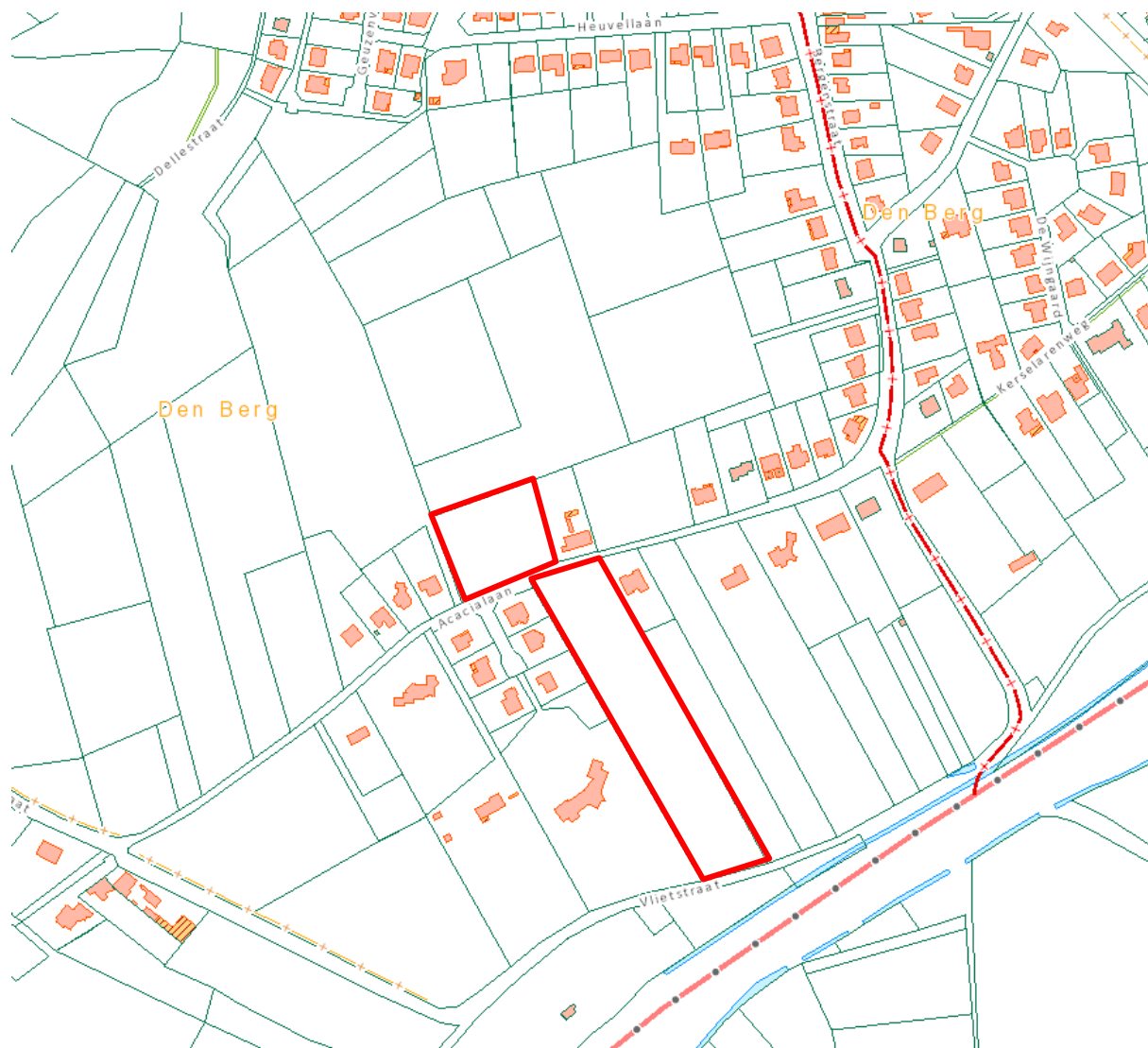
Opgemaakt door : Landmeetkundig en Schattingsbureau Guy MICHIELS
Dirk Boutslaan 6/0101
3000 Leuven
016/22.82.56
info@guymichiels.be
www.guymichiels.be

LIGGINGSPLAN



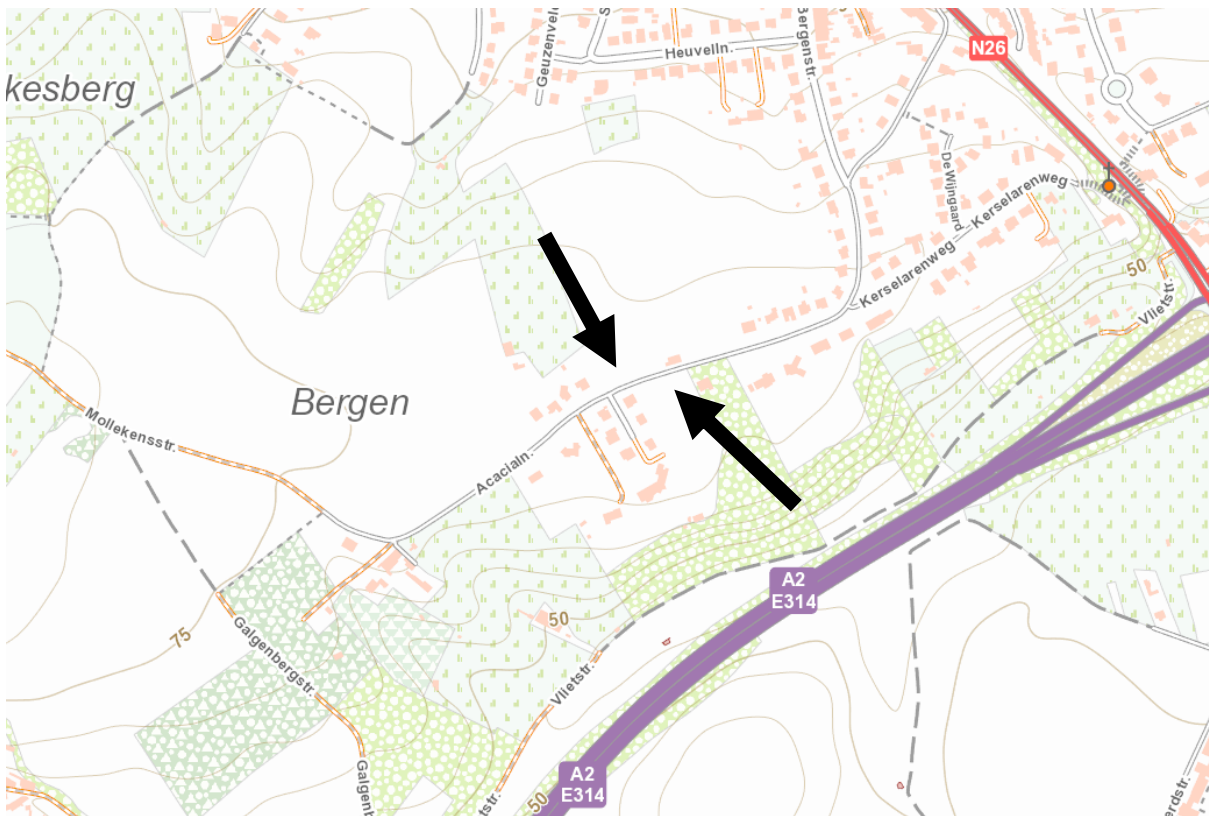
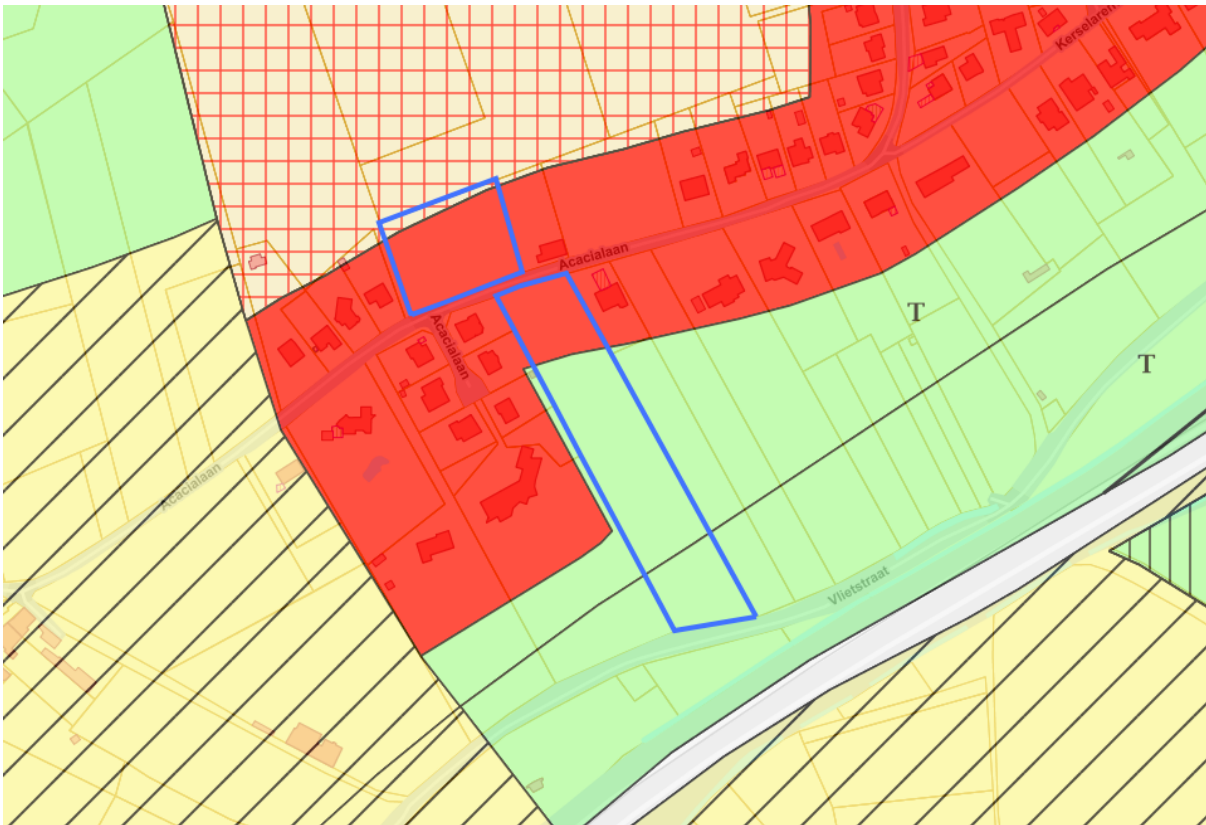
percelen

BESTAANDE TOESTAND



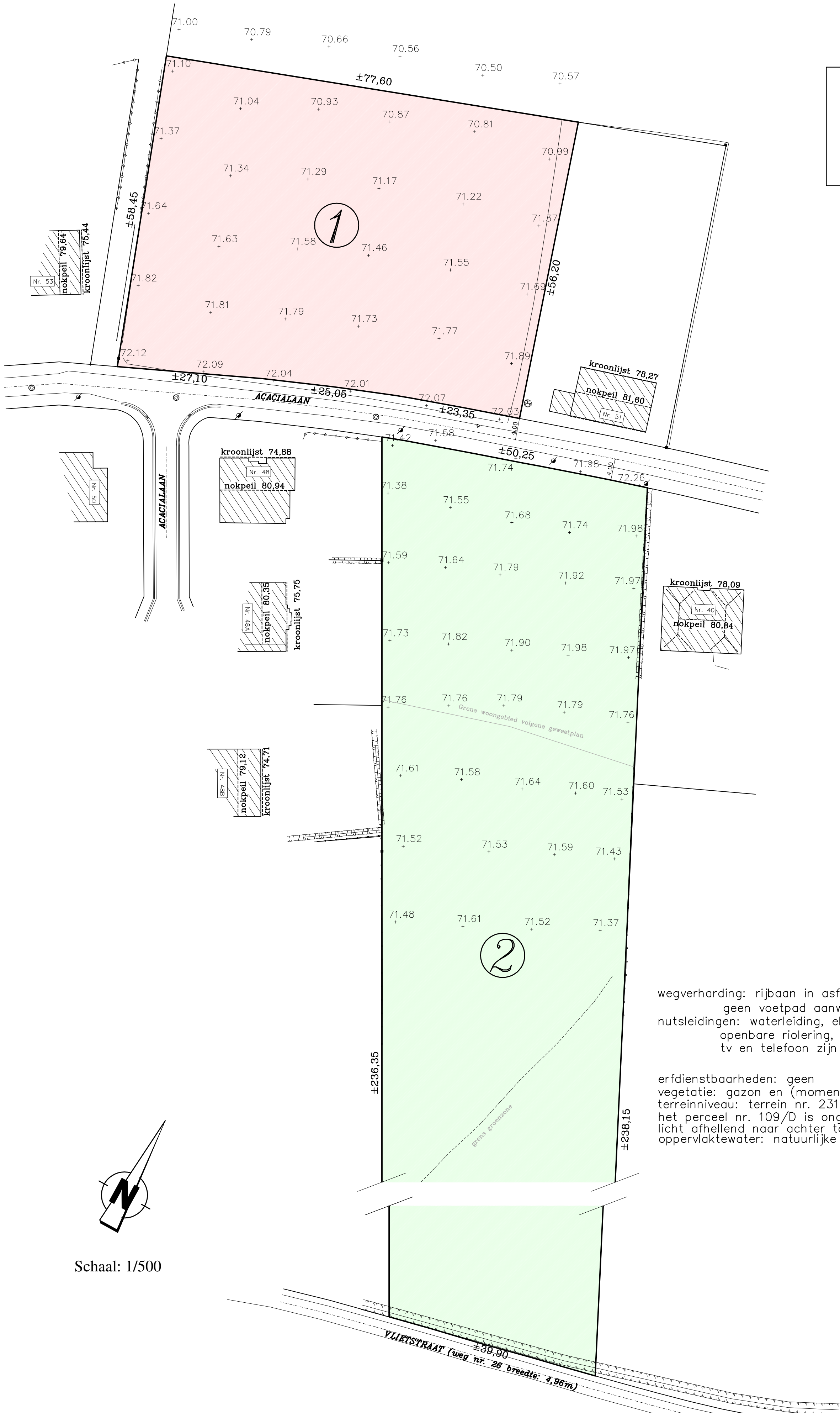
Herent 3^{de} afdeling Sectie L 209/D en 231/A

LIGGINGSPLAN - RELIËF



BESTAANDE TOESTAND

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald



① $\pm 43a 15ca$

② $\pm 1ha 04a 65ca$

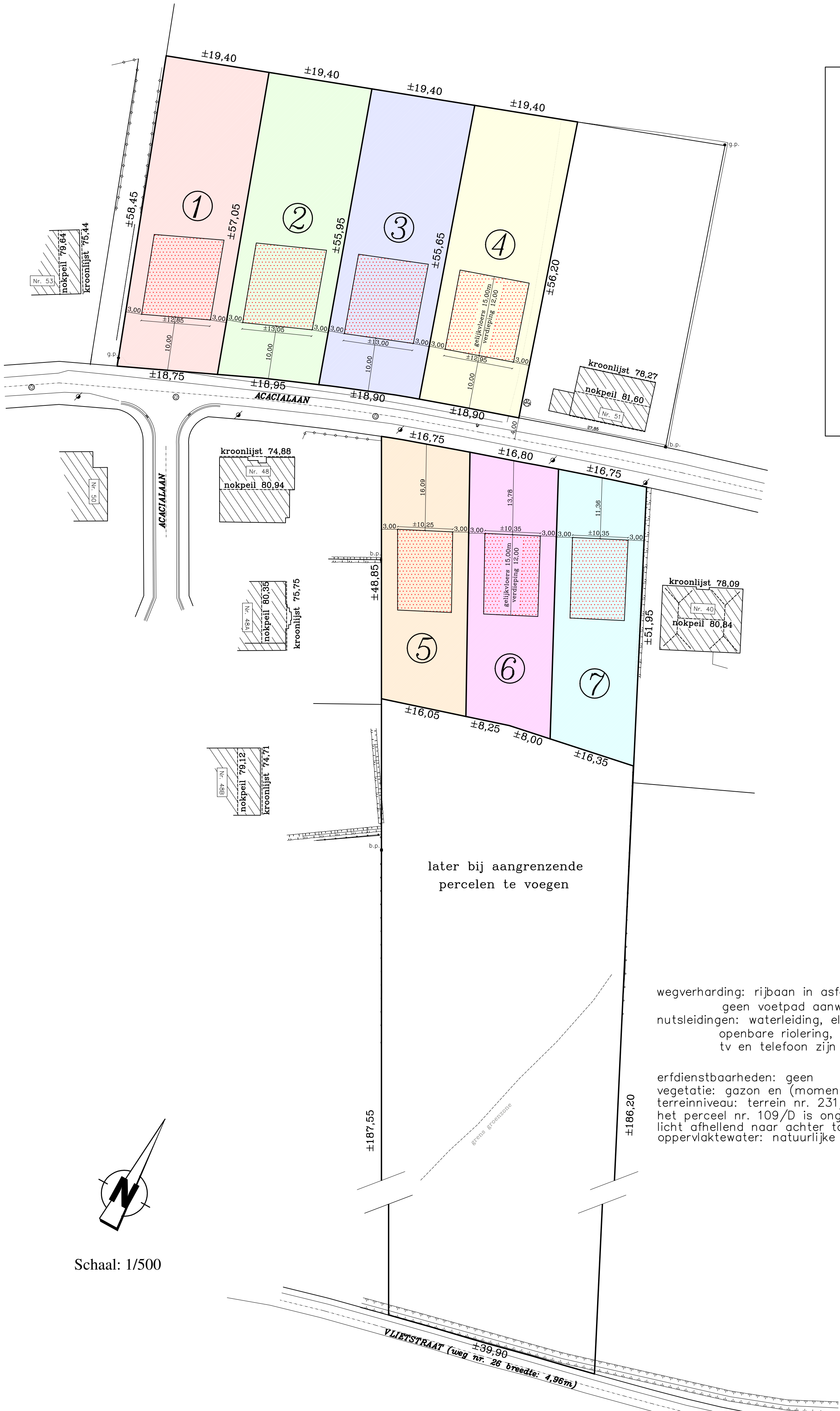
wegverharding: rijbaan in asfalt
geen voetpad aanwezig
nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

erfdienstbaarheden: geen
vegetatie: gazon en (momenteel) niet bewerkte akker
terreinniveau: terrein nr. 231/A ligt $\pm 0,5m$ onder straat niveau,
het perceel nr. 109/D is ongeveer vlak,
licht afhellend naar achter toe, zie hoogtepunten
oppervlaktewater: natuurlijke afvloe

Schaal: 1/500

VERKAVELINGSPLAN

De perceelmaten en -oppervlakten werden slechts benaderend bepaald



- ① ± 10a 95ca
- ② ± 10a 80ca
- ③ ± 10a 65ca
- ④ ± 10a 65ca
- ⑤ ± 7a 90ca
- ⑥ ± 8a 00ca
- ⑦ ± 8a 25ca

Legende

- b.p. bestaande grenspaal
- n.p. nieuwe grenspaal
- perceelsgrens
- afsluiting ijzeren palen
- afsluiting houten palen
- afsluiting betonpalen
- hoogtepunt
- bestaande bebouwing
- bouwzone
- dorpelhoogte
- naaldboom
- loofboom
- inspectieput
- straatkolk
- elektriciteitskast
- straatkap gas
- straatkap waterleiding
- tele- distributiekast

wegverharding: rijbaan in asfalt
geen voetpad aanwezig
nutsleidingen: waterleiding, elektriciteit, gas,
openbare riolering,
tv en telefoon zijn aanwezig

erfdienstbaarheden: geen
vegetatie: gazon en (momenteel) niet bewerkte akker
terreinniveau: terrein nr. 231/A ligt ±0,5m onder straat niveau,
het perceel nr. 109/D is ongeveer vlak,
licht afhellend naar achter toe, zie hoogtepunten
oppervlaktewater: natuurlijke afvloe

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE BIERBEEK

Verkaveling : KWADRAAT nv

BRUTO VLOERINDEX EN WONINGSDICHTHEID

T = TERREINOPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der loten:	6733m ²
1/2 oppervlakte der aanpalende straten:	503m ²
Totaal:	<u>7236m²</u>

V = BEBOUWDE OPPERVLAKTE

Totale oppervlakte der bewoonbare niveaus van de voorziene en bestaande gebouwen:	2234m ²
---	--------------------

BRUTO VLOERINDEX

$$\frac{V}{T} = \frac{2234}{7236} = 0.31$$

WONINGSDICHTHEID

Aantal voorziene woongelegenheden : 5
woondichtheid : 10,40 woongelegenheden per hectare

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

