

# ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TE WAASLANDLAAN 3 IN LOKEREN (OOST-VLAANDEREN)

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



**ABO Archeologische Rapporten 854**

Rapport opgemaakt door: Shanah De Boeck



Kontischesteenweg 38,  
2630 Aartselaar

December 2018

Dossiernr. 25246

Projectcode (AOE): 2018L121

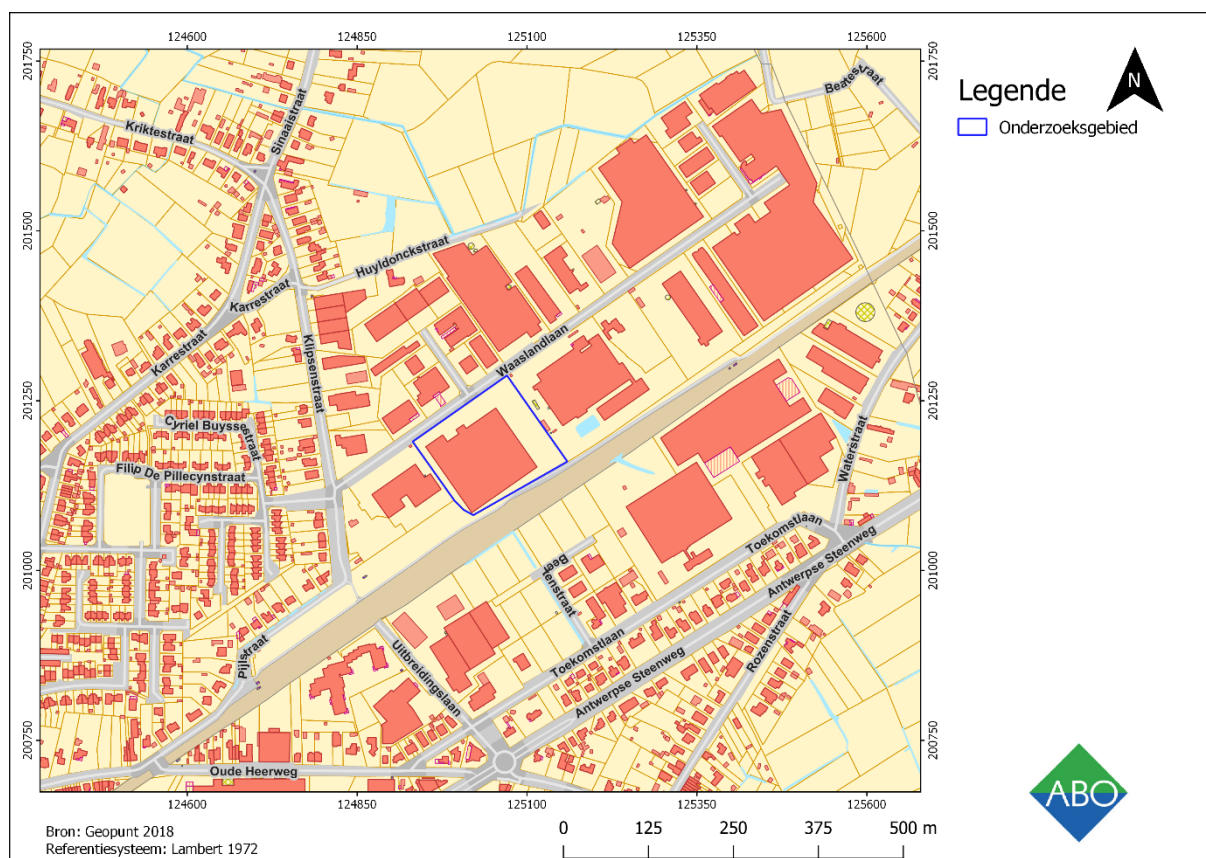
# DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de geplande bouwwerken op het perceel 237b te Waaslandlaan 3 in Lokeren. Het perceel is recent bouwrijp gemaakt door middel van de afbraak van bebouwing (ca. 13.000m<sup>2</sup>) en het verwijderen van de bijhorende verharding (ca. 8.800m<sup>2</sup>). De geplande werken omvatten het bouwen van een nieuw industriegebouw met een grondoppervlak van 7.340m<sup>2</sup>, met bijhorende verharding en groenzone met infiltratiebekken. Dit alles is goed voor de herindelung van zo'n 54% van het gehele perceel van 24.757m<sup>2</sup>. Het resterende deel zal behouden blijven als braakliggend uitbreidingsgebied.

De geplande bouwplannen met bijhorende graafwerken worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Aangezien de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de 3000m<sup>2</sup> overschrijdt en de ingreep in de bodem (ca. 13.207m<sup>2</sup>) de 1000m<sup>2</sup> overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Er werd hiervoor een archeologienota opgemaakt op basis van bureauonderzoek.

Het onderzoeksgebied ligt volgens de gewestplan in industriegebied (1000).



Figuur 1: GBR kaart met het studiegebied. (Bron: Geopunt 2018)

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het uitgevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag van de geplande bouwrijp maken van het perceel 237b te Waaslandlaan 3 in Lokeren. Op basis van een analyse van de landschappelijke, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied menen wij te kunnen besluiten dat er mogelijk een archeologisch potentieel aanwezig was. Echter, ten gevolge van de bouw van het oorspronkelijke industriegebouw met bijhorende verharding en de recente afbraak hiervan, is dit potentieel mogelijk gering of alleszins beperkt tot onder een minimale diepte van 70cm onder het loopoppervlak. Daarenboven is de impact van de geplande werkzaamheden op het archeologisch bodemarchief minimaal, gezien de erg lokale en verspreide impact, op relatief geringe diepte ten aanzien van de reeds verstoorte bodem.

- 1 Uit het historische, archeologische en landschappelijke onderzoek blijkt dat het studiegebied zich in de zandleemstreek in de nabijheid van de rivier Durme en de Lokerenbeek en Weibeek op relatief natte zandleem en licht zandleemgronden bevond. Deze gronden zijn reeds lange tijd in gebruik als velden, akkers of weiland. Uit cartografisch onderzoek bleek dat sommige wegen reeds een lange geschiedenis kennen, maar het studiegebied werd pas in de 20<sup>ste</sup> eeuw bebouwd. In de directe omgeving van het studiegebied zijn sporadisch archeologische sites gemeld. De meldingen van archeologische resten in de ruimere omgeving van het onderzoeksgebied getuigen van bewoning en activiteiten uit verschillende periodes, voornamelijk uit de IJzertijd, Romeinse Tijd en de Middeleeuwen.
- 2 Uit de analyse van het huidige landschap blijkt dat het onderzoeksgebied en zijn omgeving in de tweede helft van de 20ste eeuw een grondige metamorfose heeft ondergaan. In de laatste decennia heeft het terrein zijn agrarische functie verloren en werd als industriegebied benut. Over de hele studiegebied werd een onder anderen wegweg aangelegd, minstens 50cm onder de loopvlak. Lokaal zijn er ook nutsleidingen aanwezig die, lokaal, de bovenste meter van de bodem verstoort heeft.
- 3 Het potentieel tot kennisvermeerdering is laag. Het archeologisch potentieel van de directe omgeving is matig. De mogelijke archeologische lagen bevinden zich onder de al beroerde "antropogene" bodem. De huidige ingrepen in de bodem zullen de voormalige ingrepen amper overschrijden en wanneer dit gebeurd is dat erg lokaal en diffuus.

De kans op archeologische resten in de vorm van meerperiodesites is erg klein. Daarnaast zullen de geplande bodemingrepen slechts een geringe impact hebben op de eventueel bewaarde resten, wegens de beperkte graad en diepte van nieuwe verstoring. Op basis van deze gegevens in combinatie met de kostenbatenanalyse pleiten wij voor de vrijgave van het terrein.