

2018-175

# Archeologienota Gent Kuhlmannkaai

---

Programma van Maatregelen

**Bert ACKE en Maarten BRACKE**

**17-12-2018**

## 1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Kuhlmannkaai (provincie Oost-Vlaanderen), volledig gelegen buiten woon- en recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m<sup>2</sup> of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 60 726,34m<sup>2</sup> groot, min of meer rechthoekig en noordwest-zuidoost georiënteerd, en is gelegen ten westen van de Kuhlmannkaai. Deze kaai begrenst het kanaal Gent-Terneuzen langs de westelijke zijde ter hoogte van Rieme (deelgemeente van Evergem) en is genoemd naar het gelijknamige chemische bedrijf dat hier in de 20<sup>ste</sup> eeuw gevestigd was, langsheen het kanaal en tussen de dorpskernen van Zelzate en Rieme. Het noordwestelijke uiteinde behoort tot het grondgebied van de gemeente Evergem, de rest van het plangebied is op grondgebied van de stad Gent gelegen. Het terrein wordt ingericht voor industriële doeleinden, waarmee meerdere bodemingrepen gepaard gaan. Gezien de aanzienlijke grootte van het terrein grijpen deze ingrepen slechts in op 1,68% van het totale plangebied. Daarnaast wordt voorafgaand de werken in de noordoostelijke hoek van het terrein in het kader van saneringswerken een tijdelijke grondwaterzuiveringsinstallatie geïnstalleerd, met een oppervlakte van 1204m<sup>2</sup> (1,98% van het totale terrein).

Het plangebied was volgens de 18<sup>de</sup>- en 19<sup>de</sup>-eeuwse kaarten gelegen in een landelijke regio tussen de kernen van Rieme in het zuidwesten, Zelzate in het noordoosten en Sint-Kruis-Winkel in het oosten. Deze dunbevolkte landbouwgronden, die hier gekend stonden als de Riemheide, werden van zuid naar noord doorsneden door de Sassevaart, de voorloper van het huidige kanaal Gent-Terneuzen. Het plangebied bevond zich steeds ten westen van deze waterweg. In de loop van de 20<sup>ste</sup> eeuw ontwikkelde zich hier een groot bedrijventerrein, gekoppeld aan het toenemende belang van het kanaal en de Gentse haven. Dit bedrijventerrein was tijdens de Tweede Wereldoorlog regelmatig onderhevig aan zware luchtbombardementen. Op de Centraal Archeologische Inventaris worden diverse terreinen in de omgeving ingekleurd als Gebieden Geen Archeologie. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen archeologische sites gekend. De voormalige industriegebouwen op het plangebied werden rond 2015 afgebroken. De kans dat er door de jarenlange industriële activiteit en de daaropvolgende afbraak nog een archeologische site aanwezig kan zijn op het plangebied, is zo goed als onwaarschijnlijk. De geplande werken zijn van die aard dat ze maar zeer beperkt ingrijpen in de bodem (slechts op 3,66% van het terrein). Er is een bodemverontreiniging aanwezig op het terrein, waardoor voorafgaand de start van de werken een sanering zal moeten uitgevoerd worden.

Op basis van deze gegevens kan besloten worden dat een verder vooronderzoek op het terrein niet aan te raden is. Op het plangebied is met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig, waardoor verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot nuttige kenniswinst. Om die reden wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.