2018-175

Archeologienota Gent Kuhlmannkaai

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

17-12-2018

Titel: Archeologienota Gent Kuhlmannkaai

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2018L130

Intern projectnummer: 2018.175

Locatiegegevens: Gent Kuhlmannkaai

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied X: 108292,29 en Y: 206707,47; X: 112565,84 en Y: 208812,49

Kadastergegevens: Gent, afdeling 14, sectie X, percelen 48K5, 30B3 (partim), 30T2 (partim), 48Z5 (partim), 52e (partim) en Evergem, afdeling 4, sectie A, percelen 27G, 13T3 (partim), 27F (partim) (zie figuur 3)

Oppervlakte plangebied: 60 726,34m²

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog) en Ruben Vermeulen (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 17/12/2018

© Acke & Bracke bvba, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING 4

1.1. WETTELIJK KADER 4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT 4
1.2.1. VRAAGSTELLING 4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN 4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE 4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE 4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK 5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN 5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING 5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN 5

2. BUREAUONDERZOEK 6

2.1. HUIDIGE TOESTAND EN GEPLANDE WERKEN 6
2.2. BEKNOPT HISTORISCH KADER 11
2.3. SYNTHESE 17

3. SAMENVATTING 18

4. BIBLIOGRAFIE 19

5. BIJLAGES 20

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Kuhlmannkaai (provincie Oost-Vlaanderen), volledig gelegen buiten woon- en recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 2.0, p. 106. Voor dit project is het eerste element van toepassing. Het doorslaggevend aspect betreft een historische beschrijving van het onderzochte gebied.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer en het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

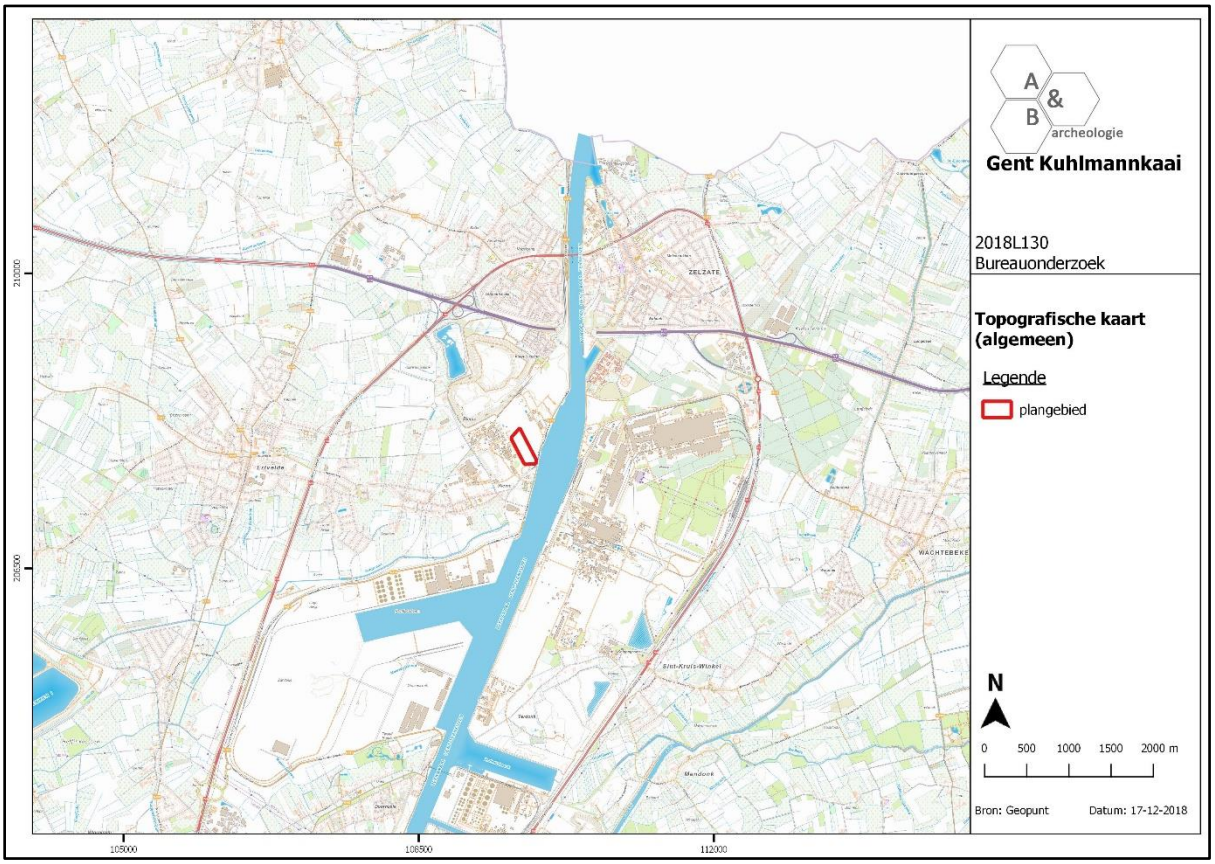
1.3.5. Selectie bronnen

Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd. Daarnaast kon geput worden uit de eigen kennis van de auteurs van de omgeving van het plangebied.

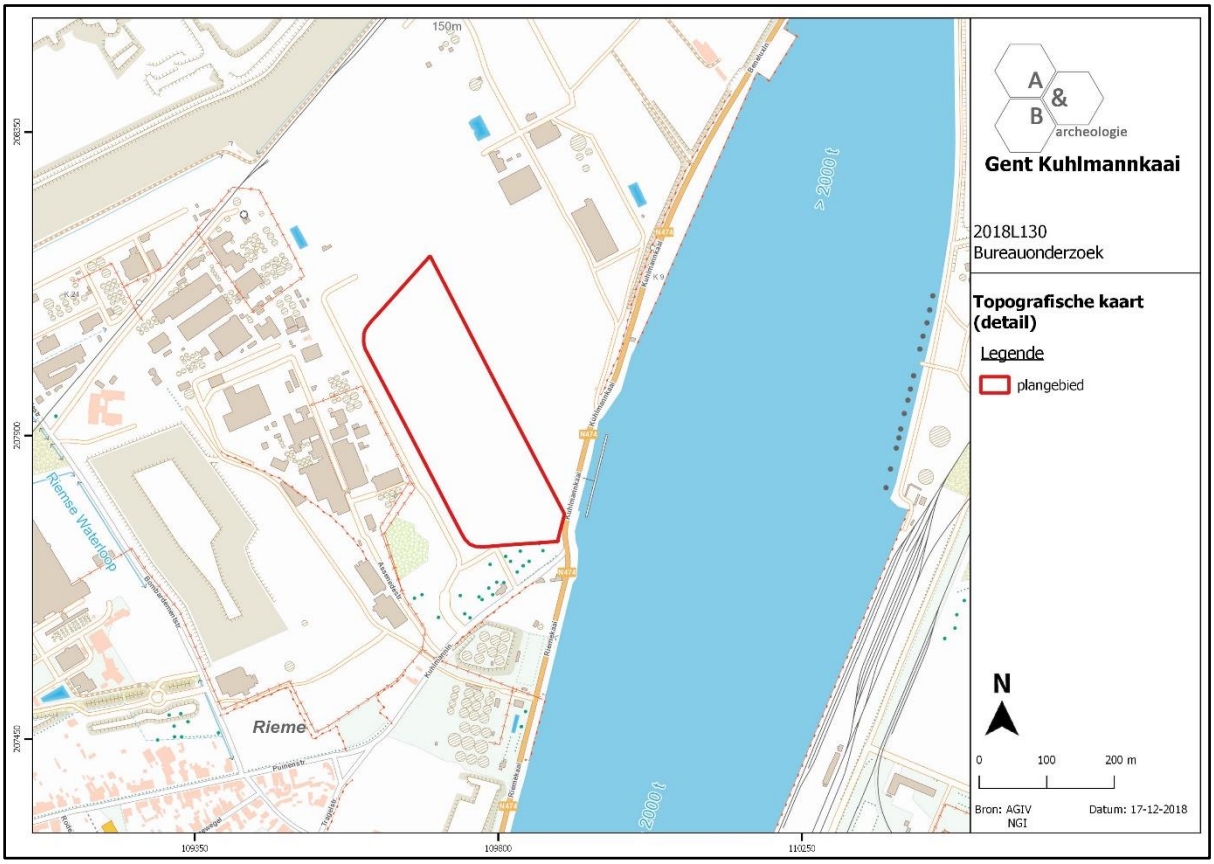
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand en geplande werken

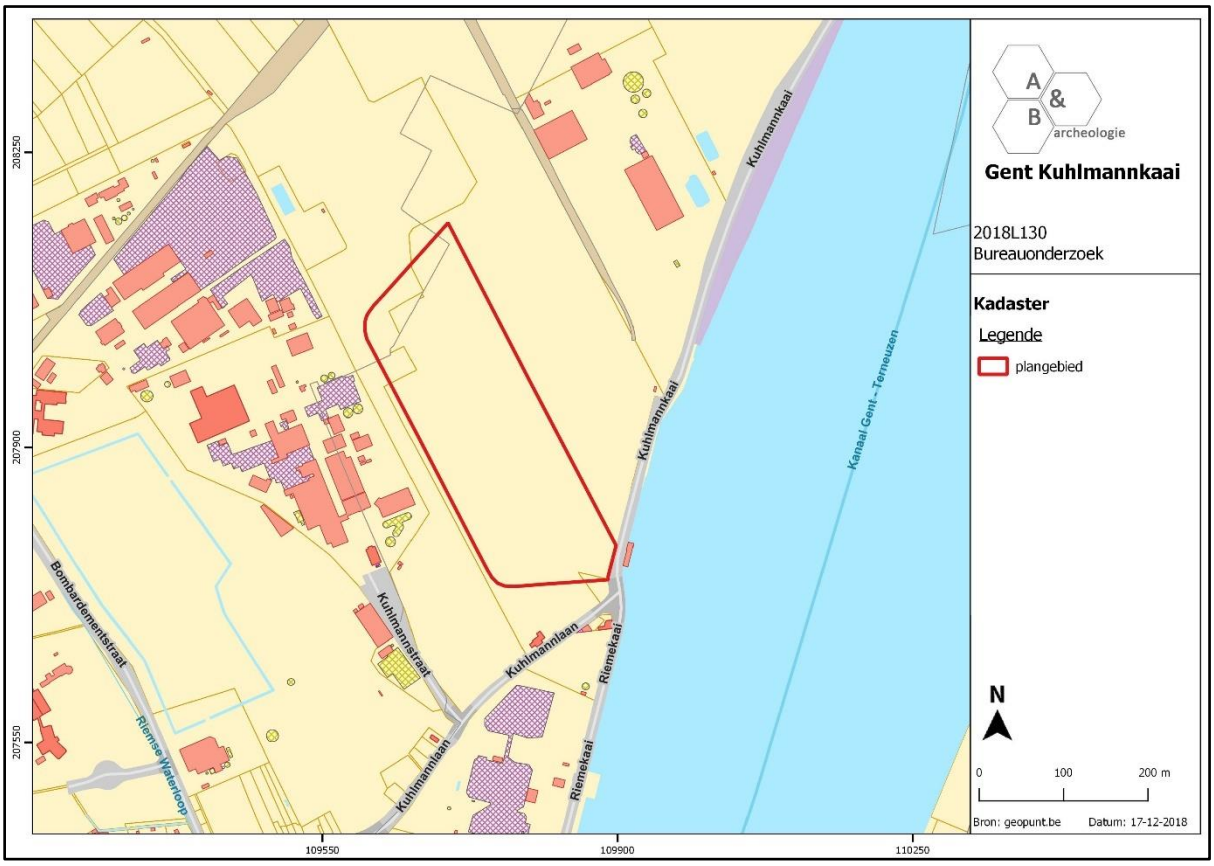
Het plangebied is 60 726,34m² groot, min of meer rechthoekig en noordwest-zuidoost georiënteerd, en is gelegen ten westen van de Kuhlmannkaai. Deze kaai begrenst het kanaal Gent-Terneuzen langs de westelijke zijde ter hoogte van Rieme (deelgemeente van Evergem) en is genoemd naar het gelijknamige chemische bedrijf dat hier in de 20ste eeuw gevestigd was, langsheen het kanaal en tussen de dorpskernen van Zelzate en Rieme. Het noordwestelijke uiteinde behoort tot het grondgebied van de gemeente Evergem, de rest van het plangebied is op grondgebied van de stad Gent gelegen. Het terrein maakt deel uit van een grote industriezone die zich tussen de E34 in het noorden, de R4 in het westen, de dorpskern van Rieme in het zuiden en het kanaal Gent-Terneuzen in het oosten bevindt. Het terrein is momenteel braakliggend en vertoont een geaccidenteerd maaiveld met waarden tussen +8,20 en +8,90m TAW. De situering van het plangebied is te zien op de figuren hieronder.



Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

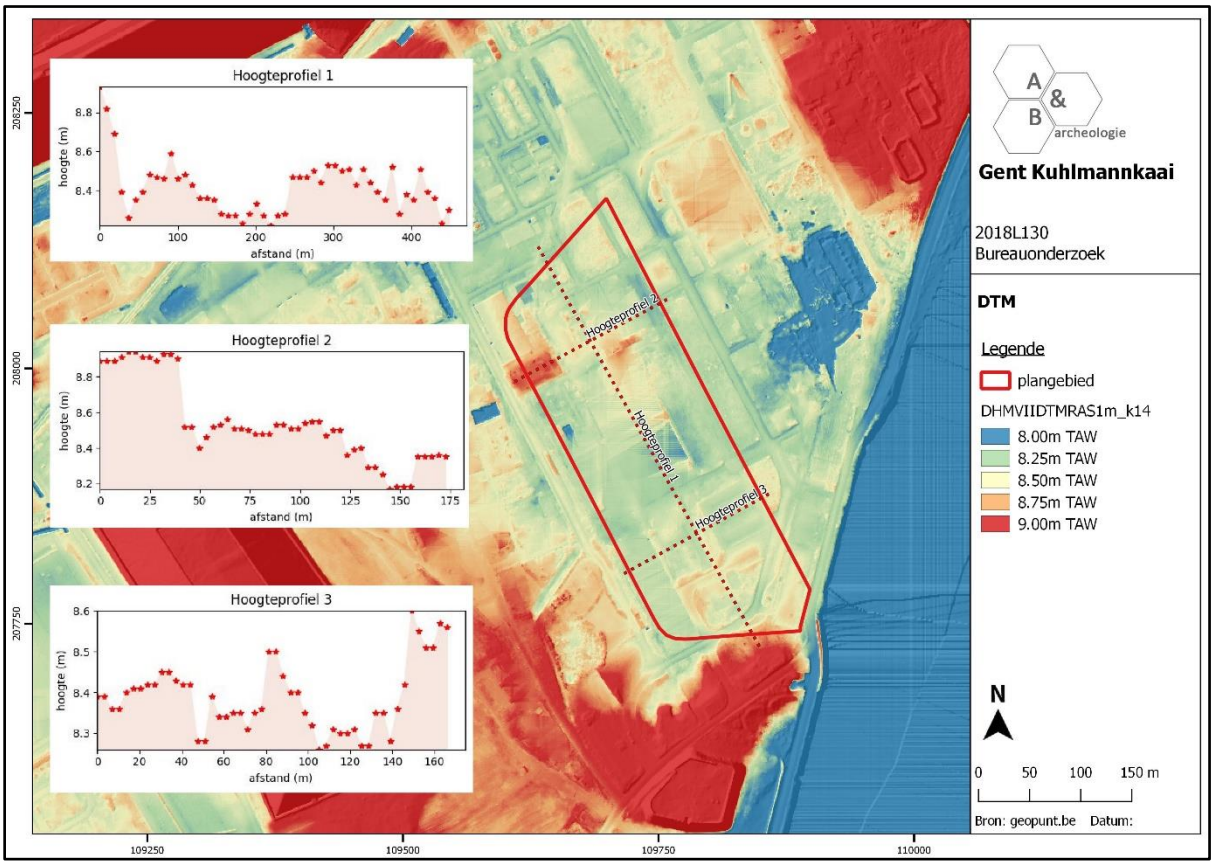


Figuur 2 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

Figuur 4 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be).



Figuur 5 Digitaal hoogtemodel van het plangebied, met hoogteprofielen (bron: geopunt.be).

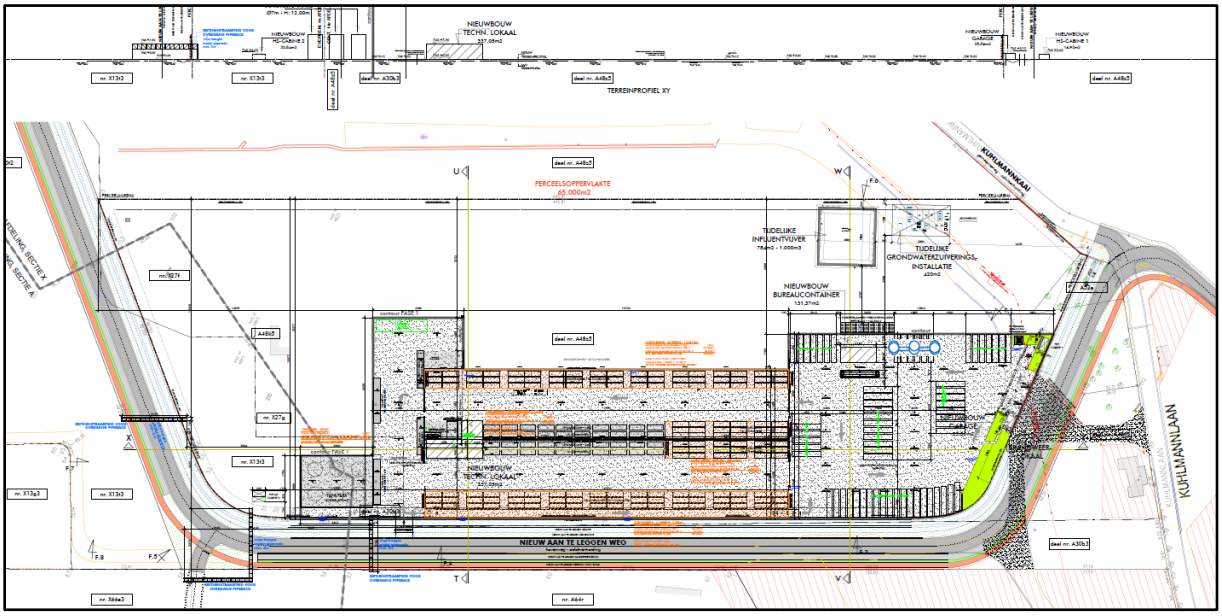
Het terrein wordt ingericht voor industriële doeleinden, waarmee volgende ontwikkelingen, al dan niet met bodemingrepen, gepaard gaan:

- aanleggen van betonverharding voor containeropslag: 25 088,29m²
- bouwen een tijdelijke bureaucontainer: 131m² (zonder funderingen, wordt op de betonverharding geplaatst)
- bouwen van een garage voor nachtleveringen: 25,56m² (fundering op sleuven)
- bouwen van een technisch gebouw: 337,05m² (fundering op palen)
- plaatsen van 2 prefab HS-cabines: 16,92m² en 33,84m² (met kruipkelder tot -1m t.o.v. bestaande maaiveld)
- ondergrondse buffering hemelwater en afvalwaterbehandeling: betonbuizen diam. 1000, lengte 702m, onderkant buizen op -1,56m t.o.v. het bestaande maaiveld
- kelder 13m x 3,20m: 4 stuks, onderkant kelders op -2,65m t.o.v. het bestaande maaiveld
- kelder 15m x 3,30m: 1 stuk, onderkant kelder op -2,65m t.o.v. bestaande maaiveld
- decanteerput 5,60m x 8,60m: onderkant put op -2,15m t.o.v. bestaande maaiveld
- 2 putten 20 000 liter: 2 x 11m², onderkant putten op -2,15m t.o.v. bestaande maaiveld
- 2 IBA's: 2 x 7m², onderkant putten op -2,15m t.o.v. bestaande maaiveld

De site wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen weg die zal aansluiten op de Kuhlmannkaai, deze weg maakt echter geen deel uit van de huidige aanvraag voor omgevingsvergunning.

Het nieuwe maaiveld komt een stuk hoger te liggen dan het huidige, waardoor de aanleg van de verharding zo goed als geen impact zal hebben op het maaiveld. De resterende bodemingrepen hebben een gezamenlijke oppervlakte van ca. 1020m², waarvan ca. 310m² puntsgewijs is en verspreid gelegen, en ca. 710m² sleufvormig is. Deze 1020m² vertegenwoordigt 1,68% van het totale plangebied.

Daarnaast wordt voorafgaand de werken in de noordoostelijke hoek van het terrein in het kader van saneringswerken (zie verder) een tijdelijke influentvijver en tijdelijke grondwaterzuiveringsinstallatie geïnstalleerd, met een gezamenlijke oppervlakte van 1204m² (1,98% van het totale terrein). Voor deze voorzieningen zal tot ca. 1m diep onder het huidige maaiveld worden uitgegraven.

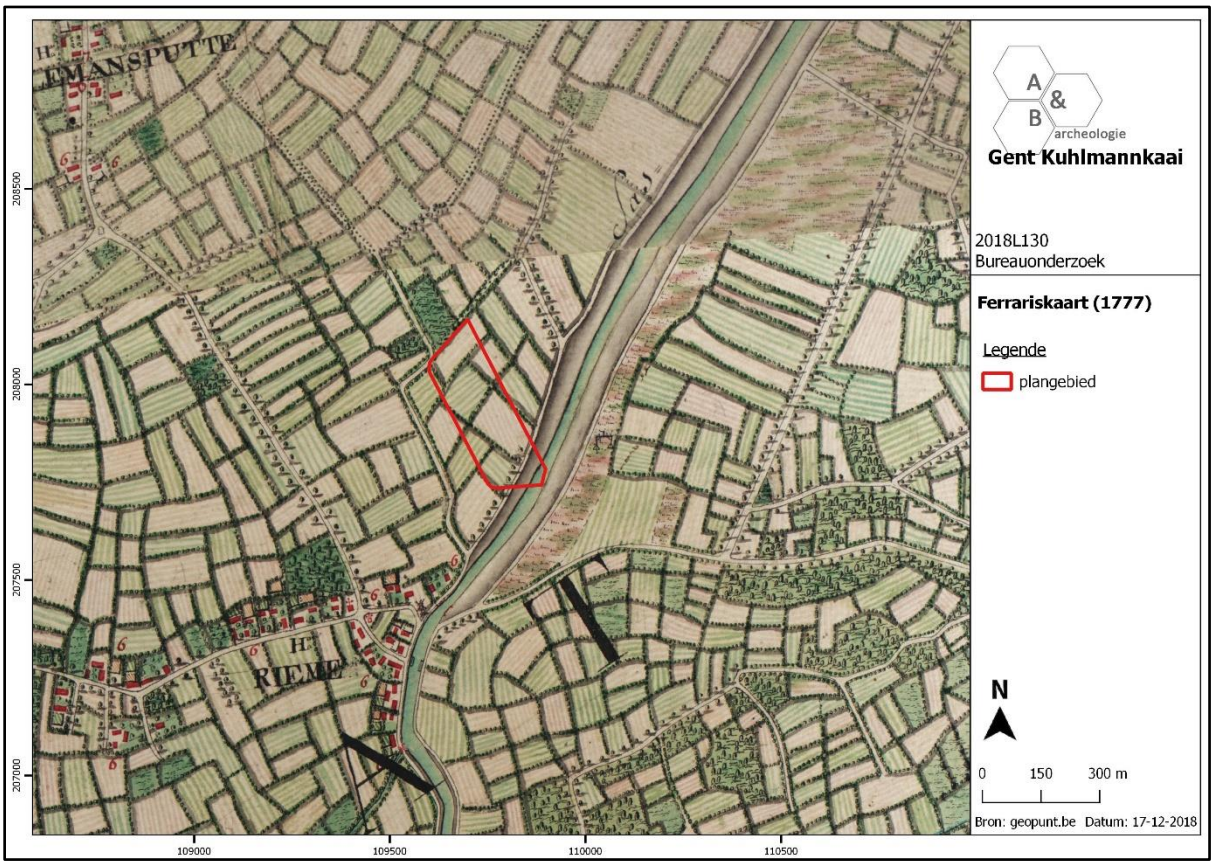


Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

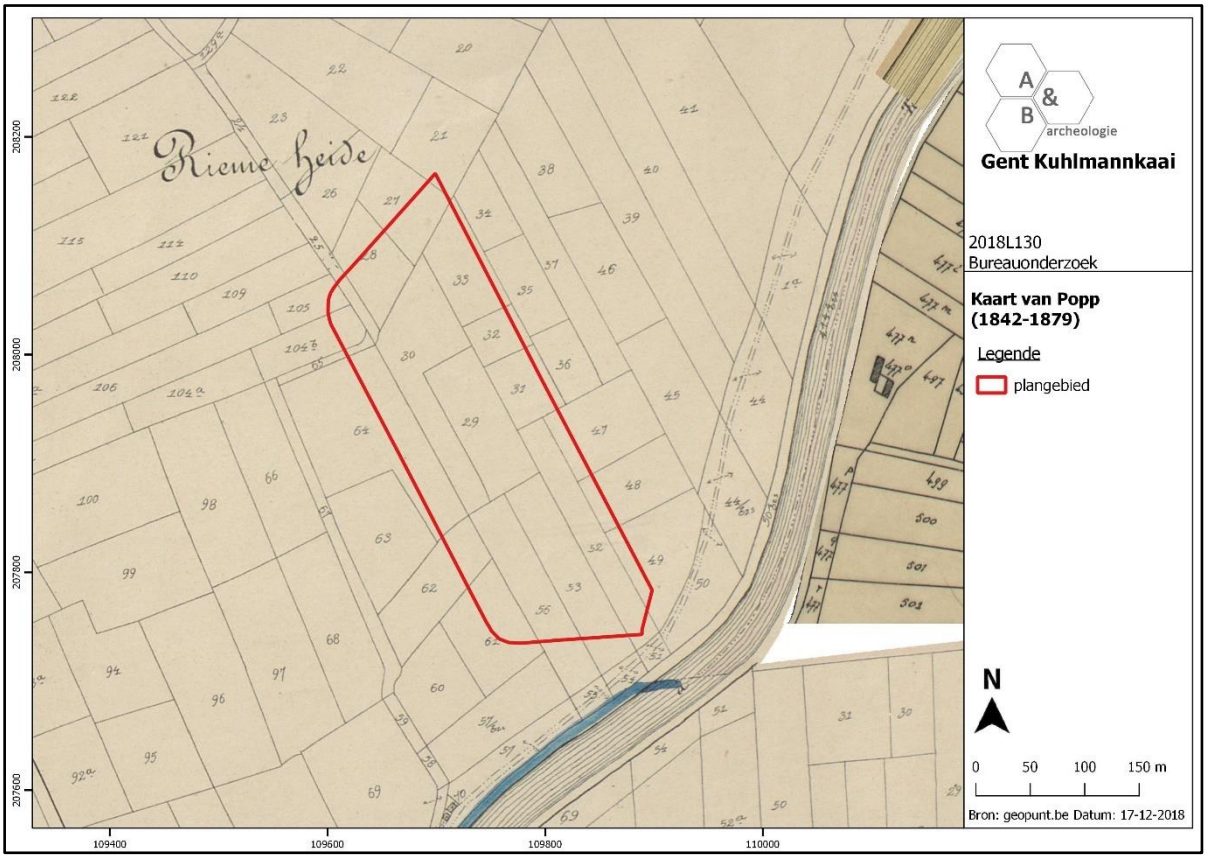
2.2. Beknopt historisch kader

Het plangebied was volgens de 18de- en 19de-eeuwse kaarten gelegen in een landelijke regio tussen de kernen van Rieme in het zuidwesten, Zelzate in het noordoosten en Sint-Kruis-Winkel in het oosten. Deze dunbevolkte landbouwgronden, die hier gekend stonden als de Riemheide, werden van zuid naar noord doorsneden door de Sassevaart, de voorloper van het huidige kanaal Gent-Terneuzen. Het plangebied bevond zich steeds ten westen van deze waterweg. In de loop van de 20ste eeuw ontwikkelde zich hier een groot bedrijventerrein, gekoppeld aan het toenemende belang van het kanaal en de Gentse haven. Dit bedrijventerrein was tijdens de Tweede Wereldoorlog regelmatig onderhevig aan zware luchtbombardementen. De voormalige industriegebouwen op het plangebied werden rond 2015 afgebroken. De kans dat er door de jarenlange industriële activiteit en de daaropvolgende afbraak nog een archeologische site aanwezig kan zijn op het plangebied, is zo goed als onwaarschijnlijk. Bovendien is er een bodemverontreiniging aanwezig op het terrein, waardoor er voorafgaan de start van de werken een sanering zal moeten uitgevoerd worden. Deze vervuiling werd vastgesteld bij een doorgedreven sondeeronderzoek dat recent werd uitgevoerd.

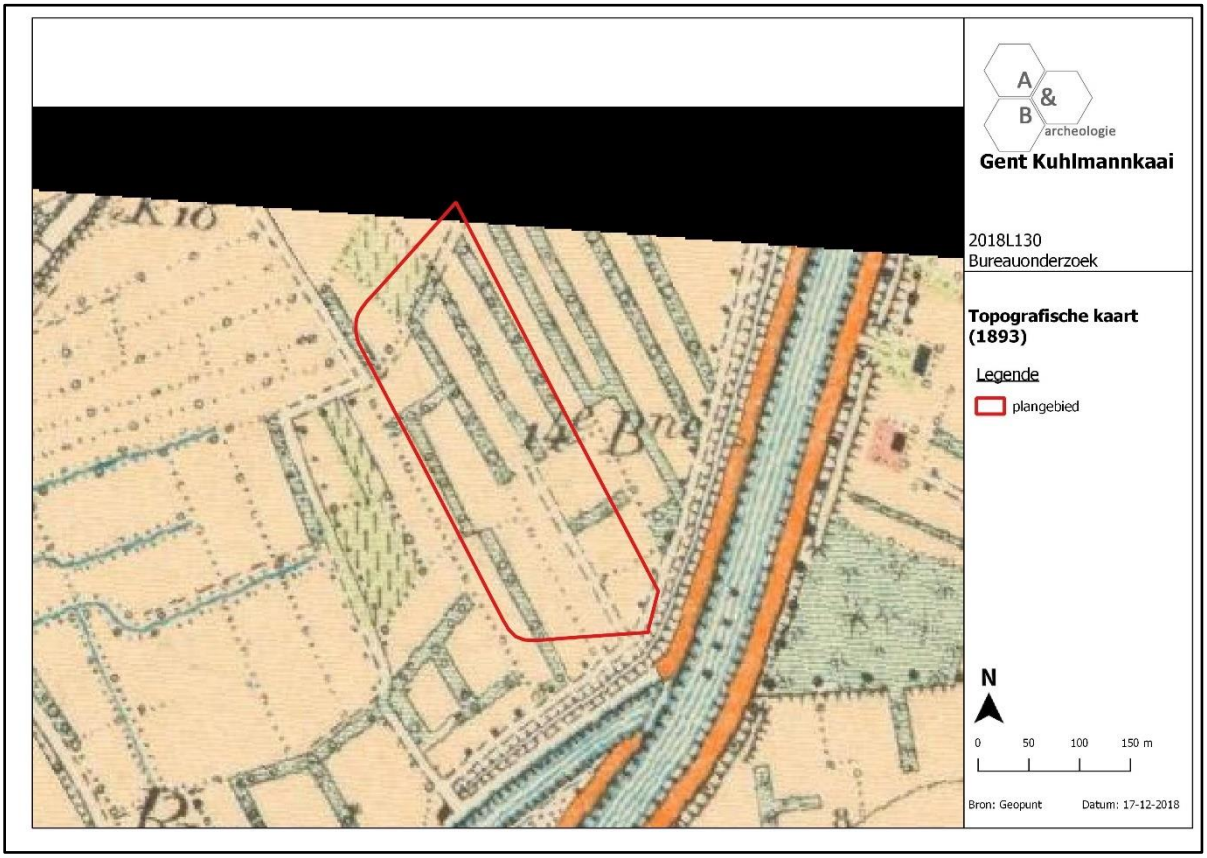
Op de Centraal Archeologische Inventaris worden diverse terreinen in de omgeving ingekleurd als Gebieden Geen Archeologie. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen archeologische sites gekend.



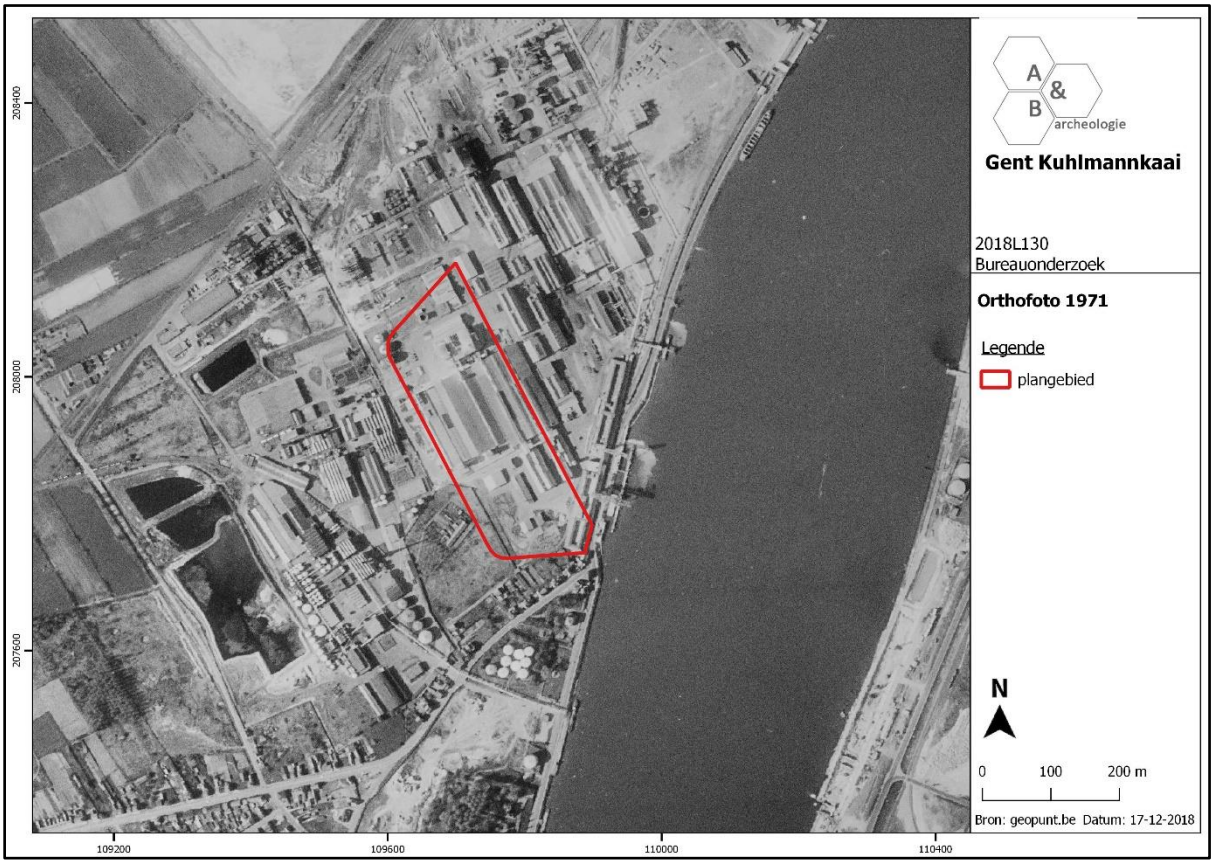
Figuur 7 Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).



Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be).

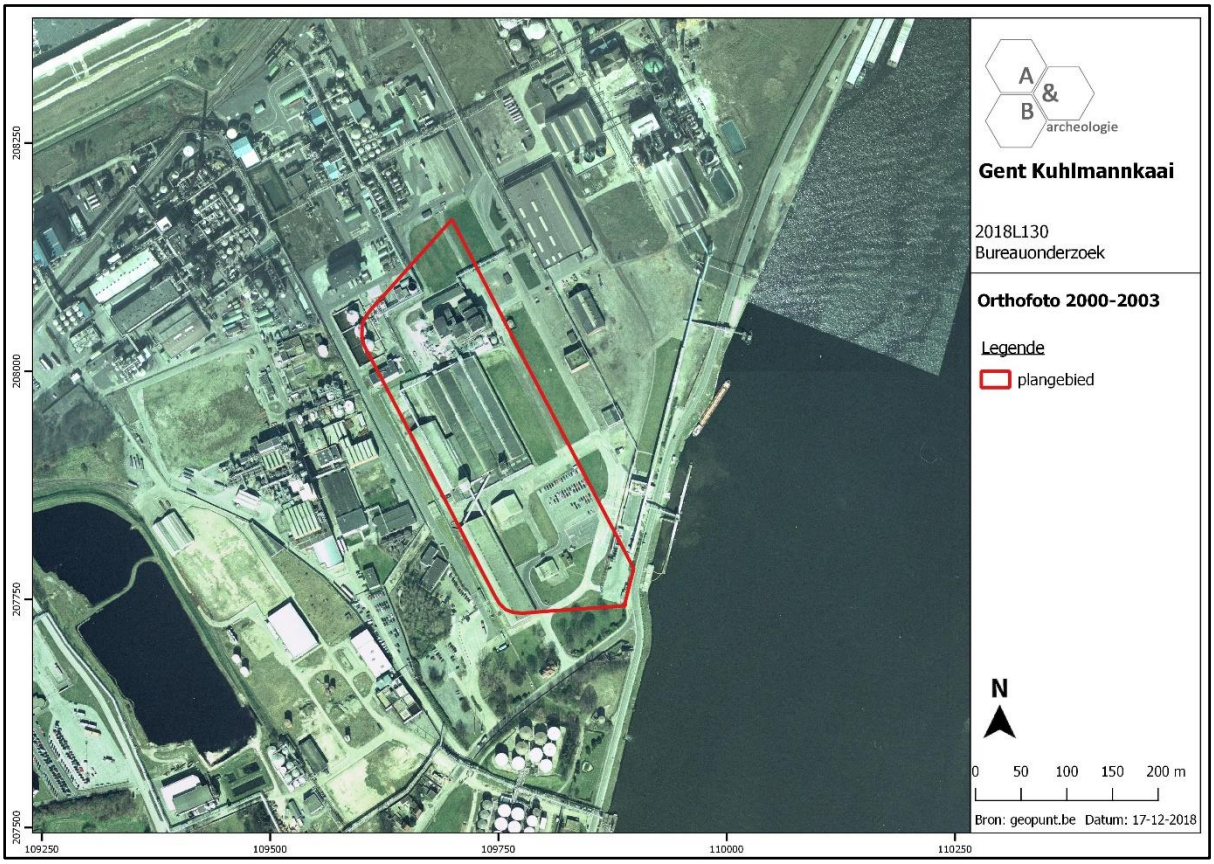


Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1893 (bron: geopunt.be).

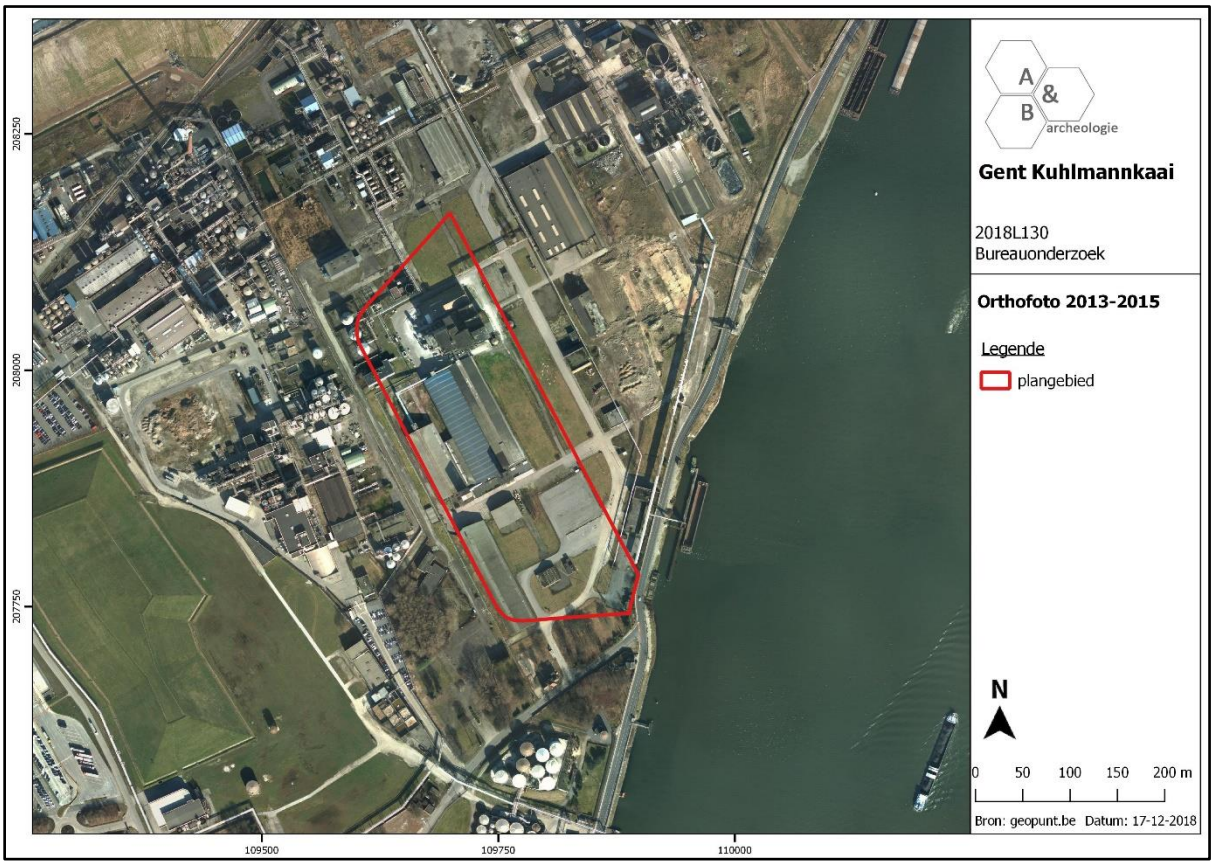


Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).

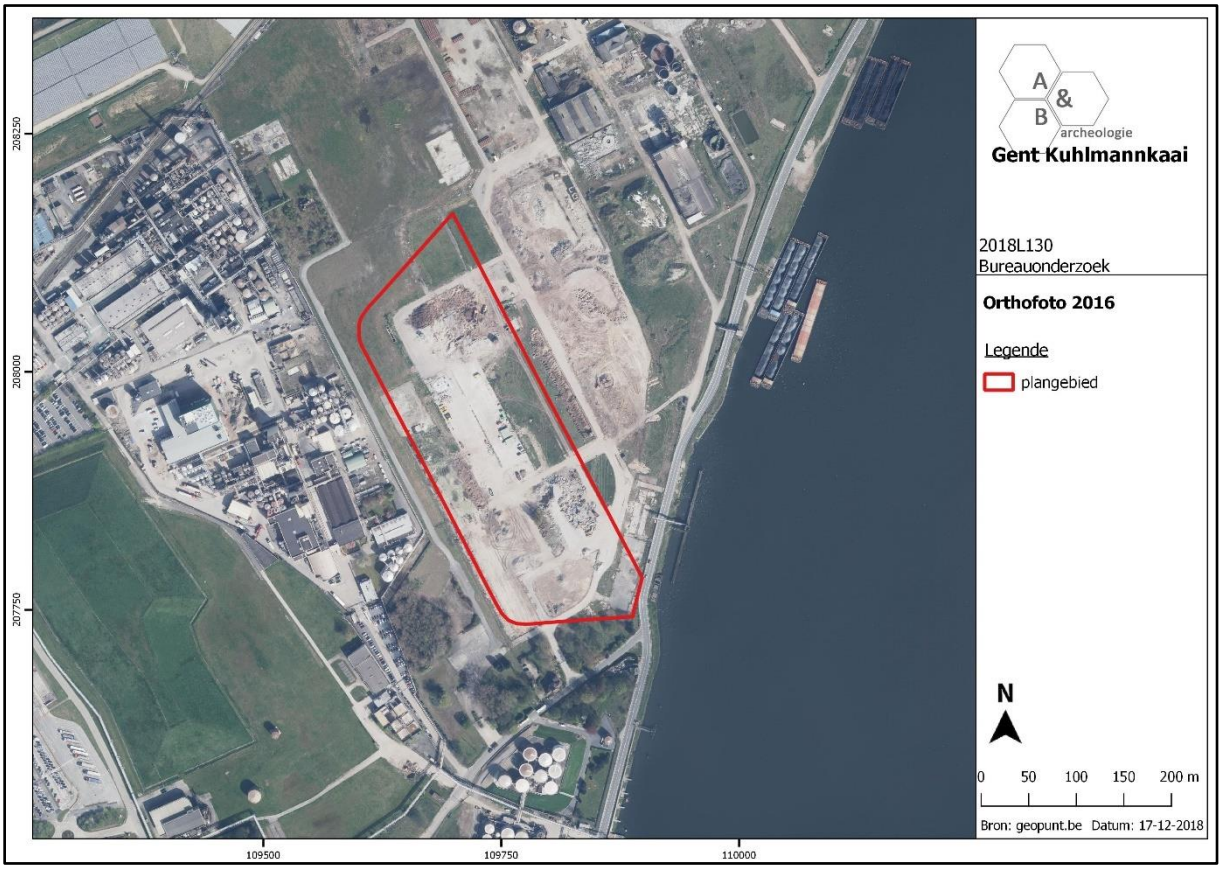
Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

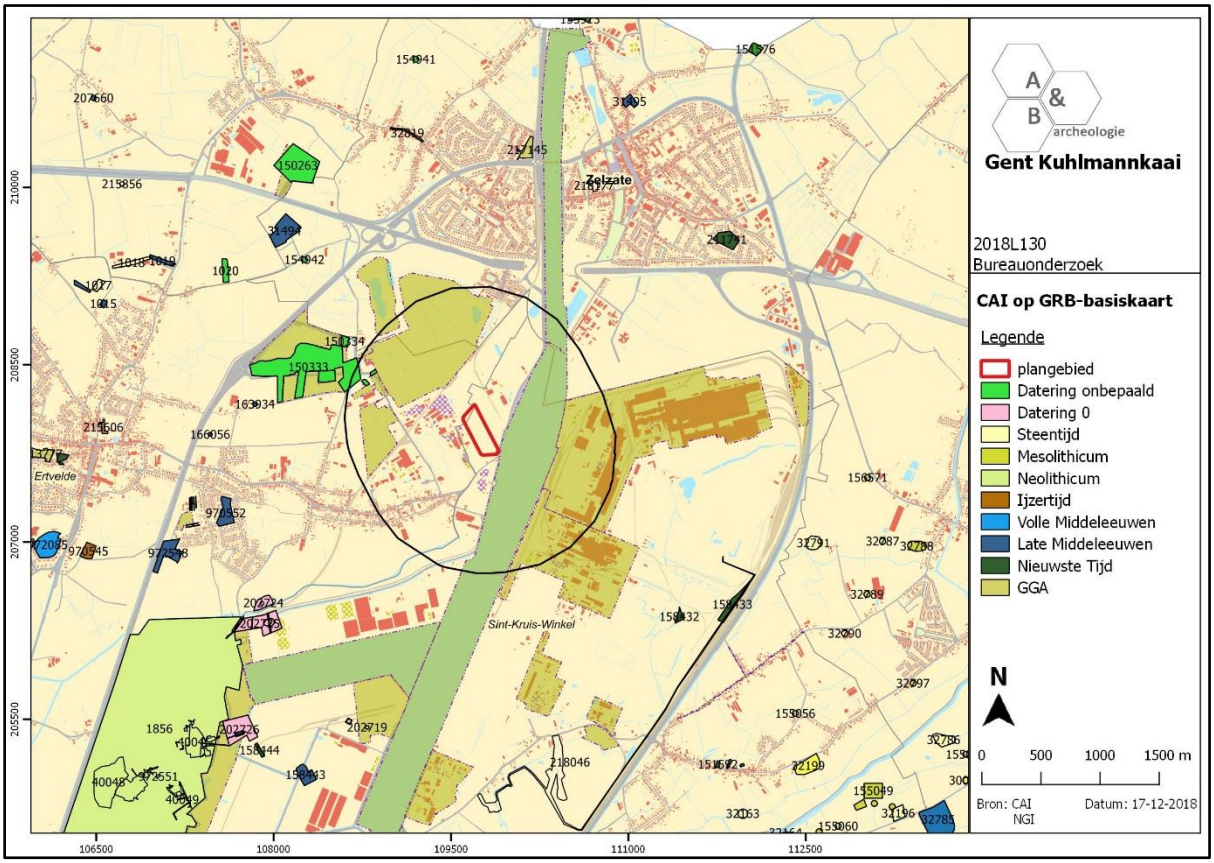


Figuur 13 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).

Figuur 15 Aanduiding van de saneringspunten op een recente luchtfoto (bron: initiatiefnemer).



Figuur 16 Aanduiding van het plangebied op de CAI (bron: CAI en NGI).

2.3. Synthese

De bovenstaande beknopte bespreking van de geplande werken en de situering van het plangebied laat toe volgende besluiten te maken:

- De voormalige industriegebouwen op het plangebied werden rond 2015 afgebroken. De kans dat er door de jarenlange industriële activiteit en de daaropvolgende afbraak nog een archeologische site aanwezig kan zijn op het plangebied, is zo goed als onwaarschijnlijk.
- De geplande werken zijn van die aard dat ze maar zeer beperkt ingrijpen in de bodem (slechts op 3,66% van het terrein).
- Er is een bodemverontreiniging aanwezig op het terrein, waardoor voorafgaand de start van de werken een sanering zal moeten uitgevoerd worden.

Op basis van deze gegevens kan besloten worden dat een verder vooronderzoek op het terrein niet aan te raden is. Op het plangebied is met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig, waardoor verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot nuttige kenniswinst. Om die reden wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Gent Kuhlmannkaai (provincie Oost-Vlaanderen), volledig gelegen buiten woon- en recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 60 726,34m² groot, min of meer rechthoekig en noordwest-zuidoost georiënteerd, en is gelegen ten westen van de Kuhlmannkaai. Deze kaai begrenst het kanaal Gent-Terneuzen langs de westelijke zijde ter hoogte van Rieme (deelgemeente van Evergem) en is genoemd naar het gelijknamige chemische bedrijf dat hier in de 20ste eeuw gevestigd was, langsheen het kanaal en tussen de dorpskernen van Zelzate en Rieme. Het noordwestelijke uiteinde behoort tot het grondgebied van de gemeente Evergem, de rest van het plangebied is op grondgebied van de stad Gent gelegen. Het terrein wordt ingericht voor industriële doeleinden, waarmee meerdere bodemingrepen gepaard gaan. Gezien de aanzienlijke grootte van het terrein grijpen deze ingrepen slechts in op 1,68% van het totale plangebied. Daarnaast wordt voorafgaand de werken in de noordoostelijke hoek van het terrein in het kader van saneringswerken een tijdelijke grondwaterzuiveringsinstallatie geïnstalleerd, met een oppervlakte van 1204m² (1,98% van het totale terrein).

Het plangebied was volgens de 18de- en 19de-eeuwse kaarten gelegen in een landelijke regio tussen de kernen van Rieme in het zuidwesten, Zelzate in het noordoosten en Sint-Kruis-Winkel in het oosten. Deze dunbevolkte landbouwgronden, die hier gekend stonden als de Riemheide, werden van zuid naar noord doorsneden door de Sassevaart, de voorloper van het huidige kanaal Gent-Terneuzen. Het plangebied bevond zich steeds ten westen van deze waterweg. In de loop van de 20ste eeuw ontwikkelde zich hier een groot bedrijventerrein, gekoppeld aan het toenemende belang van het kanaal en de Gentse haven. Dit bedrijventerrein was tijdens de Tweede Wereldoorlog regelmatig onderhevig aan zware luchtbombardementen. Op de Centraal Archeologische Inventaris worden diverse terreinen in de omgeving ingekleurd als Gebieden Geen Archeologie. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen archeologische sites gekend. De voormalige industriegebouwen op het plangebied werden rond 2015 afgebroken. De kans dat er door de jarenlange industriële activiteit en de daaropvolgende afbraak nog een archeologische site aanwezig kan zijn op het plangebied, is zo goed als onwaarschijnlijk. De geplande werken zijn van die aard dat ze maar zeer beperkt ingrijpen in de bodem (slechts op 3,66% van het terrein). Er is een bodemverontreiniging aanwezig op het terrein, waardoor voorafgaand de start van de werken een sanering zal moeten uitgevoerd worden.

Op basis van deze gegevens kan besloten worden dat een verder vooronderzoek op het terrein niet aan te raden is. Op het plangebied is met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig, waardoor verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot nuttige kenniswinst. Om die reden wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.

4. Bibliografie

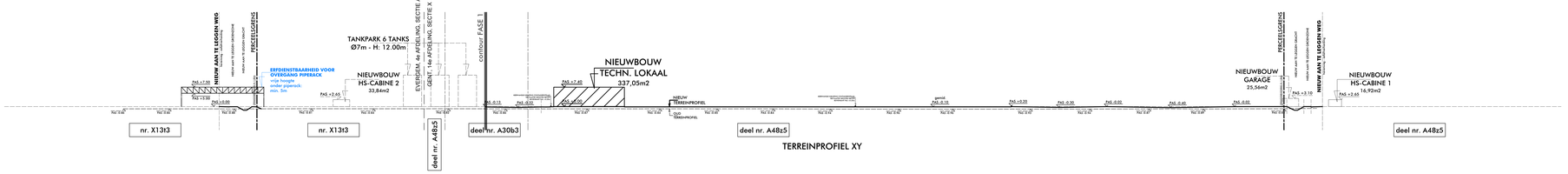
- https://cai.onroerenderfgoed.be/
- http://www.geopunt.be/kaart
- http://www.ngi.be/topomapviewer/
- https://inventaris.onroerenderfgoed.be
- https://www.google.com/maps

5. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 6
Figuur 2 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI)... 7
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). 7
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2017 (bron: geopunt.be). 8
Figuur 5 Digitaal hoogtemodel van het plangebied, met hoogteprofielen (bron: geopunt.be). 8
Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer). 10
Figuur 7 Aanduiding van het plangebied op de Ferrariskaart (bron: geopunt.be). 11
Figuur 8 Aanduiding van het plangebied op de Poppkaart (bron: geopunt.be). 12
Figuur 9 Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart van 1893 (bron: geopunt.be). 12
Figuur 10 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be). 13
Figuur 11 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be). 13
Figuur 12 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be). 14
Figuur 13 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be). 14
Figuur 14 Aanduiding van het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be). 15
Figuur 15 Aanduiding van de saneringspunten op een recente luchtfoto (bron: initiatiefnemer). 15
Figuur 16 Aanduiding van het plangebied op de CAI (bron: CAI en NGI). 16

Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer)


NIEUW AAN TE LEGGEN WEG
PERCEELSGRENS
EIGEN TERREINPROFIEL
EIGEN TERREINPROFIEL
EIGEN TERREINPROFIEL

GRONDPLAN - 1/100

GEVELSCHEMA - 1/200

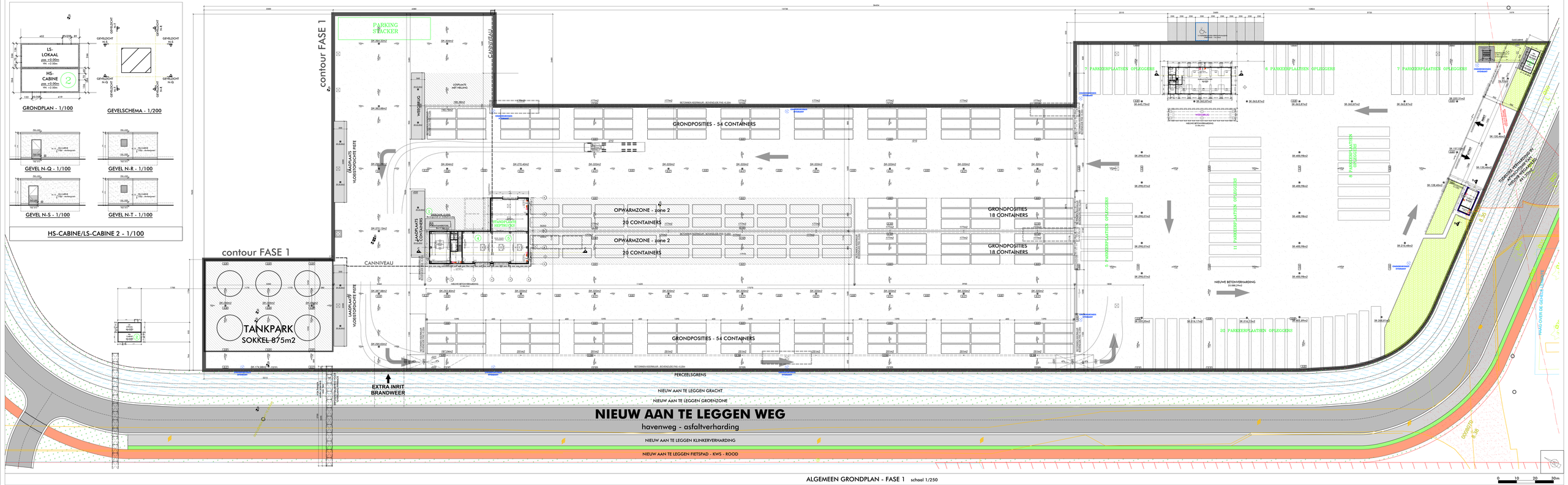
GEVEL N-Q - 1/100

GEVEL N-R - 1/100

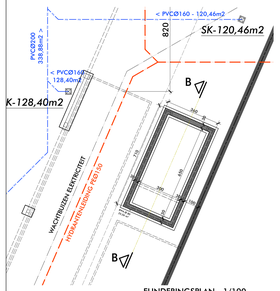
GEVEL N-S - 1/100

GEVEL N-T - 1/100

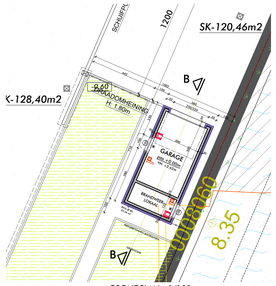
HS-CABINE/LS-CABINE 2 - 1/100



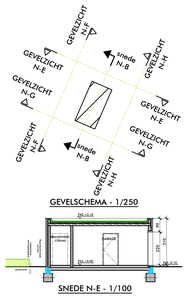
ALGEMEEN GRONDPLAN - FASE 1 schaal 1/250



FUNDERINGSPLAN - 1/100

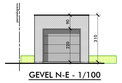


GRONDPLAN - 1/100

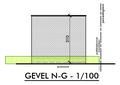


GEVELSCHEMA - 1/250

SNEDE N-E - 1/100

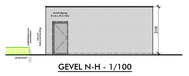


GEVEL N-E - 1/100



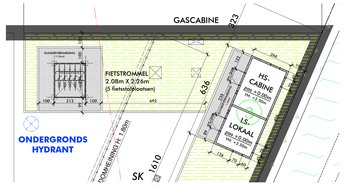
GEVEL N-G - 1/100

GEVEL N-F - 1/100

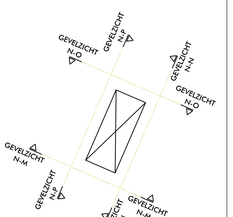


GEVEL N-H - 1/100

GARAGE NACHTLEVERINGEN

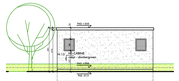


GRONDPLAN - 1/100



GEVELSCHEMA - 1/125

GEVEL N-M - 1/100



GEVEL N-N - 1/100

GEVEL N-O - 1/100

GEVEL N-P - 1/100

HS-CABINE 1 - 1/100

LEGENDE GEVELS - NIEUWE MATERIALEN :

N.1	NIEUW	DAKRANDPROFIELEN	ANTRACIET
N.2	NIEUW	GEPLOOIDE PLAAT - LUIFEL	ANTRACIET
N.3	NIEUW	GEVEL	SILEX BETONPANIELEN - ANTRACIET
N.4	NIEUW	GEVEL	STROOK UITGEWASSEN GLADDE BETON
N.5	NIEUW	GEVEL	METSELWERK - ANTRACIET
N.6	NIEUW	SCHRUINWERK - RAMEN/DEUREN	ALUMINIUM - ANTRACIET
N.7	NIEUW	SCHRUINWERK - POORTEN	SECTIONAALPOORT - ANTRACIET
N.8	NIEUW	SCHRUINWERK - NOODDEUREN	STAAL - ANTRACIET
N.9	NIEUW	DORPELS	ARDUIN
N.10	NIEUW	DORPELS	ALUMINIUM - ANTRACIET
N.11	NIEUW	DORPELPROFIEL	L-PROFIEL OPGIETEN MET BETON
N.12	NIEUW	HOODSPUWER	GEPLOOIDE PLAAT - 30/10
N.12	NIEUW	PREFAB HS-CABINE	CREB - DONKERGROEN

LEGENDE GRONDPLANNEN / DOORSNEDEN :

- BESTAANDE BUREN
- BETON
- BETONPANIELEN
- WAND ROTSWOL SANDWICHPANEEL
- METSELWERK
- VLOERAFWERKINGSPAKKET
- DAK: GEPROFILEERDE STAALPLATEN
- DAK/GEVEL: ISOLATIE
- BUITENSCHRUINWERK - GLAS
- COPRO-GEKEURD BETONPUIN
- NIEUWE BETONVERHARDING
- GEVELVEN = DRUKLAAG = NET
- (4) AANDUIDING VOOR MILIEULUIK
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER - R.W.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER HUISHOUDWATER - H.H.W.
- Ø 125 - PVC > RIOLERINGEN : BEDRIJFSAFVALWATER - B.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER FAECALIEN (W.C.) - FE.
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER ACTIEVE WERKZONES
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER NON-ACTIEVE WERKZONES
- RIOLERINGEN : OMSCHAKELKLEP WERKZONES ACTIEF/NON-ACTIEF
- NIEUWE NUTSLEIDINGEN / WACHTBUIZEN

LEGENDE

AVE nv
Div. Wilfried Hercaldo

Heusumstraat 13
t. 09 341 96 96
hoogpas@hercaldo.be

IFAS ERTHILDE
t. 09 344 84 66
www.ciservice.be

BOUWHEER

R-architekten
Vaste burgerlijke vennootschap

Oostende-Gistel-laan 3 bus 502
tel. 0495 62 58 23
info@r-architekten.be

B-8400 OOSTENDE
www.r-architekten.be

ARCHITECT

AANLEG NIEUWE BEDRIJFSSITE en BOUWEN NIEUWE BEDRIJFSGEBOUWEN

DOSSIER	708401137
B O U W A A N V E R A A G	PLANNR. 00244
Algemeen grondplan volledige site	1/500
Plannen garage nachtleveringen	1/100
Plannen HS-cabines 1 & 2	1/100

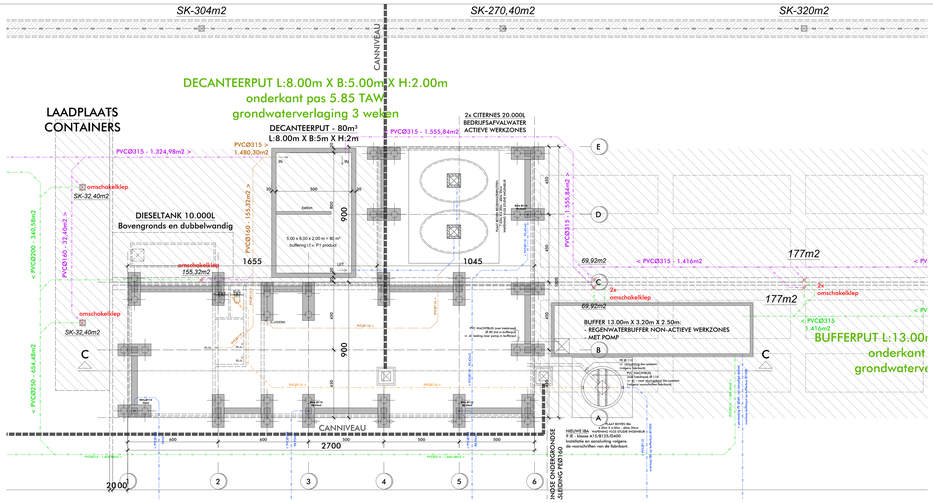
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	9042 GENT
SITUERING	Kuiltjesweiskaai 1
KADASTER	GENT, Afdeling 14 - Sectie X - Nr. 48k5, deel nrs. 30k3, 30t2, 48k5, 52e EVERGEM, Afdeling 4 - Sectie A - Nr. 37g, deel nrs. 130, 271

BOUWPLAATS

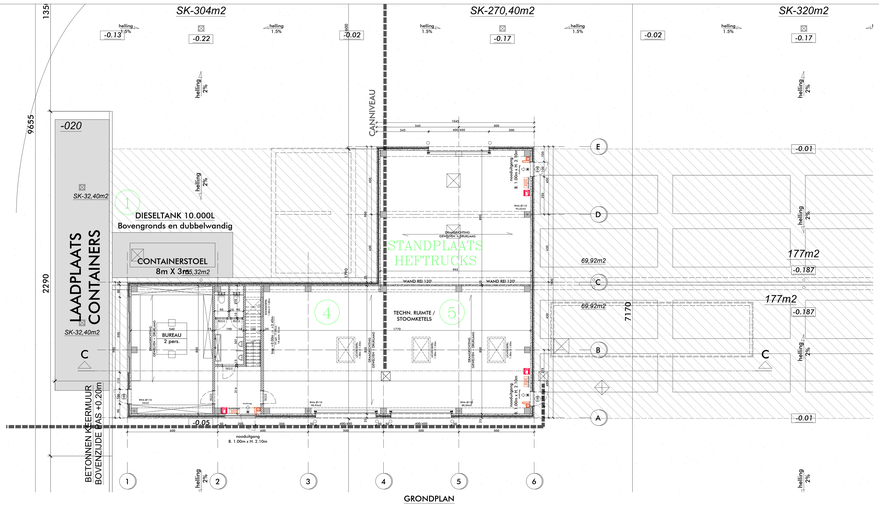
DATUM	13/09/18
WIJZIGING	

BOUWHEER | ARCHITECT

VOOR AKKOORD



FUNDERINGSPLAN- en RIOLERINGSPLAN

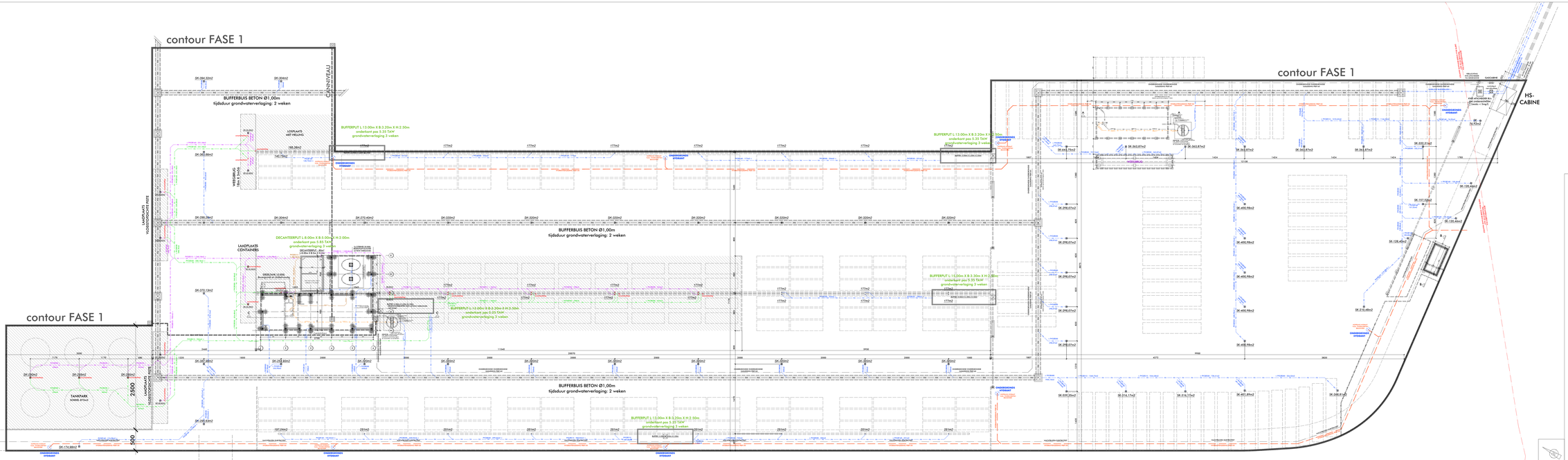


LEGENDE GRONDPLANNEN / DOORSNEDEN :

- BESTAANDE BUREN
- BETON
- BETONPANELEN
- WAND ROTSWOL SANDWICHPANEEL
- METSELWERK
- VLOERAFWERKINGSPAKKET
- DAK: GEPROFILEERDE STAALPLATEN
- DAK/GEVEL: ISOLATIE
- BUITENSCHRUINWERK - GLAS
- COPRO-GEKEURD BETONPUIN
- NIEUWE BETONVERHARDING
- GEVELVEN + DRUKLAAG + NET
- 4 AANDUIDING VOOR MILIEULUIK
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER - R.W.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER HUISHOUDWATER - H.H.W.
- Ø 125 - PVC > RIOLERINGEN : BEDRIJFSAFVALWATER - B.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER FAECALIEN (W.C.) - FE
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER ACTIEVE WERKZONES
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER NON-ACTIEVE WERKZONES
- RIOLERINGEN : OMSCHAKELKLEP WERKZONES ACTIEF/NON-ACTIEF
- NIEUWE NUTSLEIDINGEN / WACHTBUIZEN

LEGENDE

TECHNISCH LOKAAL schaal 1/100



ALGEMEEN RIOLERINGSPLAN FASE 1 schaal 1/250

LEGENDE GEVELS - NIEUWE MATERIALEN :

N.1	NIEUW	DAKRANDPROFIELEN	ANTRACIET
N.2	NIEUW	GEPLOOIDE PLAAT - LUIFEL	ANTRACIET
N.3	NIEUW	GEVEL	SILEX BETONPANELEN - ANTRACIET
N.4	NIEUW	GEVEL	STROOK UITGEWASSEN GLADDE BETON
N.5	NIEUW	GEVEL	METSELWERK - ANTRACIET
N.6	NIEUW	SCHRUINWERK - RAMEN/DEUREN	ALUMINIUM - ANTRACIET
N.7	NIEUW	SCHRUINWERK - POORTEN	SECTIONAALPOORT - ANTRACIET
N.8	NIEUW	SCHRUINWERK - NOODDEUREN	STAAL - ANTRACIET
N.9	NIEUW	DORPELS	ARDUIN
N.10	NIEUW	DORPELS	ALUMINIUM - ANTRACIET
N.11	NIEUW	DORPELPROFIEL	L-PROFIEL OPGETTEN MET BETON
N.12	NIEUW	NOODSDUWER	GEPLOOIDE PLAAT - 30/10
N.13	NIEUW	PREFAB HS-CABINE	CREPI - DONKERGROEN

AVV nv
Dhr. Wilfried Vierstraete
Nieuwmolenstraat 13
t. 09 341 96 96
hoofdkantoor@avvwatte.be
9940 EVERGEM
t. 09 344 84 66
www.avvwatte.be
BOUWHEER

R-architekten
Erica Vergeylen-Vanoudenhove
Oostende-Gent-Lot 3 bus 502
tel. 0495 62 58 23
info@r-architekten.be
B-8400 OOSTENDE
www.r-architekten.be
ARCHITECT

AANLEG NIEUWE BEDRIJFSSITE
en BOUWEN NIEUWE BEDRIJFSGEBOUWEN

DOSSIER	708401137
B O U W A A N V E A A G	PLANNR. 00244
Algemeen rioleringsplan volledige site	1/500
Grondplan en rioleringsplan technisch lokaal	1/100

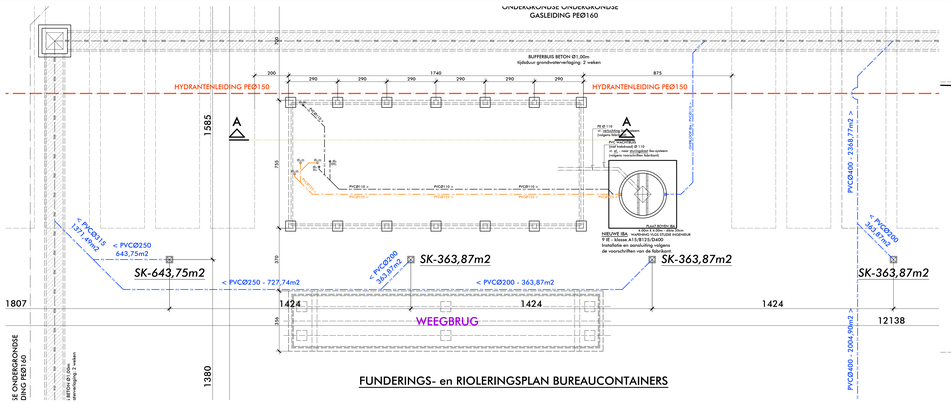
PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	9042 GENT
SITUERING	Kuiltramstraat 1
KADASTER	GENT, Afdeling 14 - Sectie X - Nr. 48k5, deel nrs. 30k3, 30t2, 48o5, 52e EVERGEM, Afdeling 4 - Sectie A - Nr. 37g, deel nrs. 130, 271

BOUWPLAATS

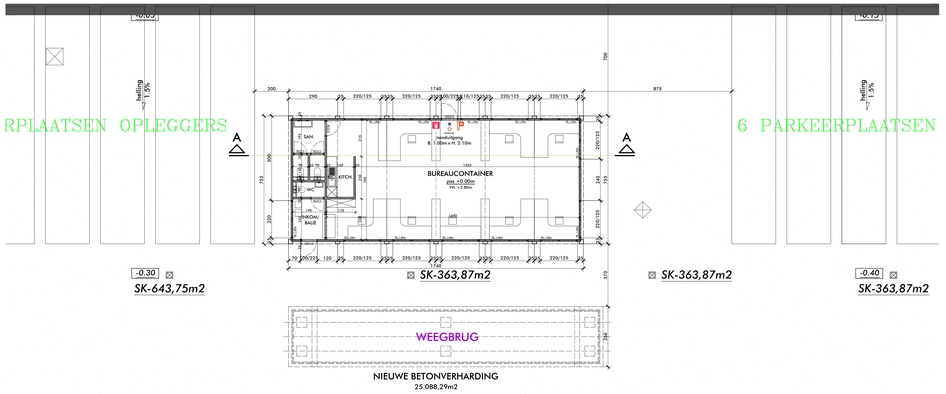
DATUM	13/09/18
WIJZIGING	

BOUWHEER | ARCHITECT

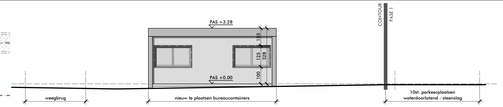
VOOR AKKOORD



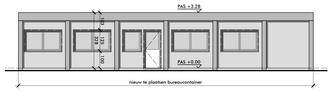
FUNDERINGS- en RIOLERINGSPLAN BUREAUCONTAINERS



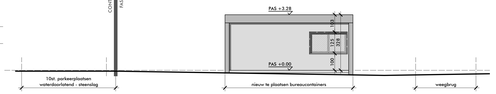
GRONDPLAN BUREAUCONTAINERS



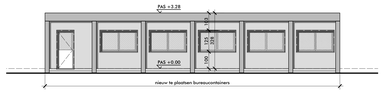
GEVELZICHT N-A



GEVELZICHT N-B

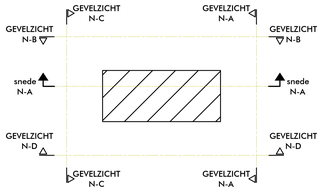


GEVELZICHT N-C



GEVELZICHT N-D

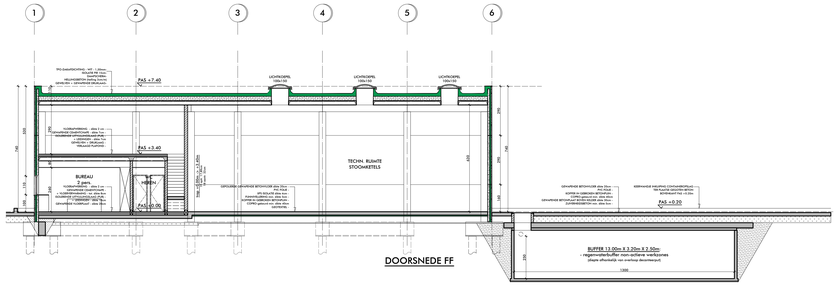
DOORSNEDE N-A



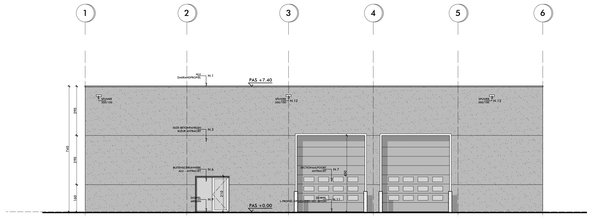
GEVELSCHEMA - 1/250

PLANNEN BUREAUCONTAINERS - 1/100

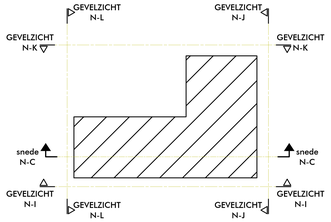
0 5 m



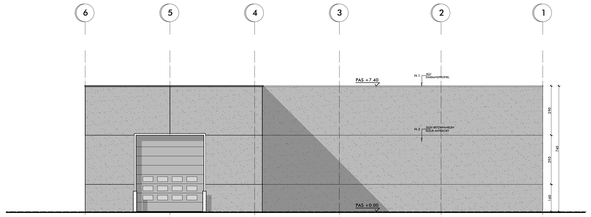
DOORSNEDE FF



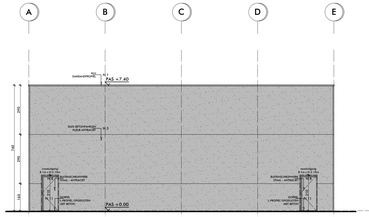
GEVEL N-I



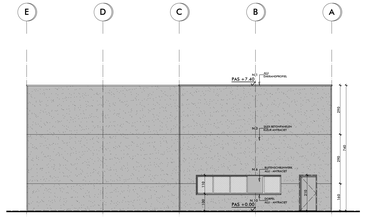
GEVELSCHEMA - 1/250



GEVEL N-K



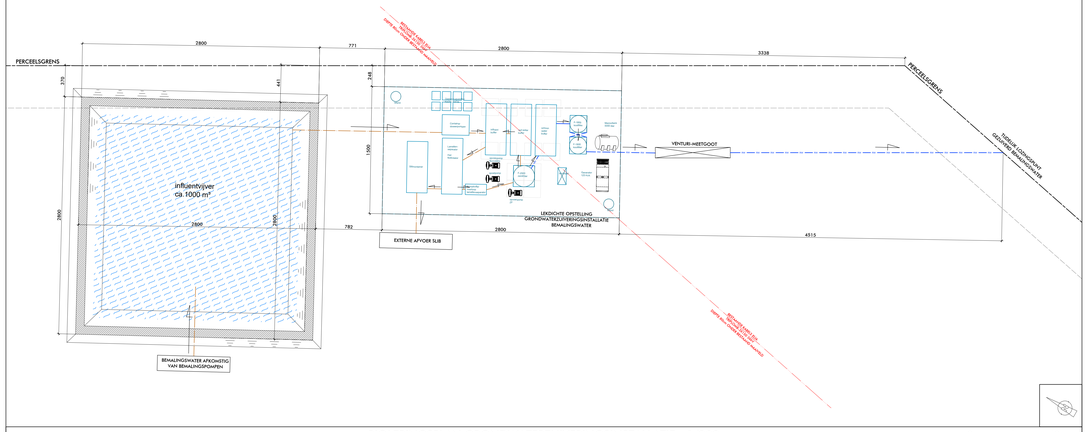
GEVEL N-J



GEVEL N-L

GEVELS EN SNEDE TECHNISCH LOKAAL - 1/100

0 5 m



RIOLERINGSPLAN GRONDWATERZUIVERINGSINSTALLATIE - 1/200

0 5m 10m

LEGENDE GRONDPLANNEN / DOORSNEDEN :

- BESTAANDE BUREN
- BETON
- BETONPANELEN
- WAND ROTSWOL SANDWICHPANEEL
- METSELWERK
- VLOERAFWERKINGSPAKKET
- DAK: GEPROFILEERDE STAALPLATEN
- DAK/GEVEL: ISOLATIE
- BUITENSCHRIJNWERK - GLAS
- COPRO-GEKEURD BETONPUIN
- NIEUWE BETONVERHARDING
- GEWELVEN + DRUKLAAG + NET
- 4 AANDUIDING VOOR MILIEULUIK
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER - R.W.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER HUISHOUDWATER - H.H.W.
- Ø 125 - PVC > RIOLERINGEN : BEDRIJFSAFVALWATER - B.A.
- Ø 110 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER FAECALIEN (W.C.) - FE.
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER ACTIEVE WERKZONES
- Ø 160 - PVC > RIOLERINGEN : AFVOER REGENWATER NON-ACTIEVE WERKZONES
- RIOLERINGEN : OMSCHAKELKLEP WERKZONES ACTIEF/NON-ACTIEF
- NIEUWE NUTSLEIDINGEN / WACHTBUIZEN

MVI nv
Div. Wilfried Merveille
Monumentstraat 13 9940 EVERGEM
t. 09 341 96 96 t. 09 344 84 66
transport@merveille.be www.merveille.be
BOUWHEER

R-architekten.
R-Architekten
Frédéric Burgerstraat 2
Oesterbankstraat 3 bus 502 B-8400 OOSTENDE
tel. 0492 62 58 23
ruben@r-architekten.be www.r-architekten.be
ARCHITECT

AANLEG NIEUWE BEDRIJFSSITE en BOUWEN NIEUWE BEDRIJFSGEBOUWEN

DOSSIER	70840117
BOUWAANVRAAG	PLANNR. 004144
Grondplannen nieuwe bureaucontainers	1/100
Gevels en snede nieuwe bureaucontainers	1/100
Rioleringsplan tijdelijke grondwaterzuiveringsinstallatie	1/200
Gevels en snede technisch lokaal	1/100

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	9042 GENT
SITUERING	Kuhlmannkaai 1
KADASTER	GENT, Afdeling 14 - Sectie X - Nr. 48b5, deel nrs. 30b3, 30t2, 48z5, 52e EVERGEM, Afdeling 4 - Sectie A - Nr. 27g, deel nrs. 13t3, 271

BOUWPLAATS

DATUM	13/09/18
WIJZIGING	

BOUWHEER | ARCHITECT

VOOR AKKOORD