



ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK

Onderzoekslocatie: NV Hamann International Logistics
Vantegemstraat 3
9230 Wetteren

Rapportnr.: 16-02642

Datum rapportage: 14 juli 2017

Opdrachtgever: NV Hamann International Logistics
Vantegemstraat 3
9230 Wetteren

Contractant: Saneco bvba
Maaltebruggestraat 115
9000 Gent

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

DEEL 2 – NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

DEEL 3 - RAPPORT

1 INLEIDING

2 VOORSTUDIE

- 2.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS
- 2.2 OMGEVINGSKENMERKEN
- 2.3 GEOLOGISCHE EN HYDROGEOLOGISCHE GEGEVENS
- 2.4 HISTORISCH ONDERZOEK
 - 2.4.1 *Overzicht van de voormalige en huidige opslagtanks*
 - 2.4.2 *Resultaten voormalige bodemonderzoeken en/of saneringen*
 - 2.4.3 *Terreinbezoek*

3 BEPALING VAN DE BEMONSTERINGSSTRATEGIE

- 3.1 OPMERKINGEN – EVENTUELE AFWIJKINGEN VAN DE STANDAARDPROCEDURE ORIËTEREND BODEMONDERZOEK
- 3.2 BEMONSTERINGSTABEL

4 TERREIN- EN LABORATORIUMONDERZOEK

- 4.1 MONSTERNEMING
- 4.2 TABEL BOORPUNTEN, STAALNAMES EN ANALYSES
- 4.3 GEOMETRISCHE KENMERKEN VAN DE PEILBUIZEN
- 4.4 VELDWAARNEMINGEN
- 4.5 VERMOEDELIJKE STROMINGSRICHTING
- 4.6 ANALYSERESULTATEN VASTE DEEL VAN DE AARDE
- 4.7 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

5 EVALUATIE VAN DE RESULTATEN

- 5.1 OVERZICHTSTABEL

6 SAMENVATTING VAN DE VERONTREINIGINGSTOESTAND

- 6.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VERONTREINIGINGSTOESTAND

7 SAMENVATTEND BESLUIT

- 7.1 BESLUIT
- 7.2 BESLUIT KADASTRAAL PERCEEL 1253D
- 7.3 BESLUIT KADASTRAAL PERCEEL 1242D

8 ONDERTEKENING

DEEL 4 - BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: VOORMALIGE EN RECENTE MILIEU- EN OMGEVINGSVERGUNNINGEN
- BIJLAGE 2: OVERZICHT VAN GERAADPLEEGDE DOCUMENTEN
- BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN
- BIJLAGE 4: ANALYSEVERSLAGEN
- BIJLAGE 5: OVERZICHT VAN BESLISSINGSCRITERIA OVEREENKOMSTIG ONDERZOEKSSTRATEGIE 7
- BIJLAGE 6: FOTOREPORTAGE
- BIJLAGE 7: METHODOLOGIE VOOR DE BEPALING VAN DAEB
- BIJLAGE 8: UITWERKING TOETSINGSWAARDEN VOOR NIET-GENORMEERDE PARAMETERS
- BIJLAGE 9: VERKLARING ANALYSEMETHODE
- BIJLAGE 10: ALTERNATIEVE ONDERZOEKSTECHNIEKEN
- BIJLAGE 11: LIJST VAN DE VERGUNDE GRONDWATERWINNINGEN CATEGORIE A, B EN C, GELEGEN ROND DE LAMBERT COÖRDINATEN X: 113,006 KM EN Y: 185,119 KM

SANECO BVBA

BIJLAGE 12: SAMENVATTING VAN DE RESULTATEN VAN DE ONDERZOEKEN DIE IN HET VERLEDEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE WERDEN UITGEVOERD (+ INTEGRAAL VERSLAG INDIEN ONDERZOEK NIET IS GEKEND BIJ OVAM)

BIJLAGE 13: TOPOGRAFISCHE KAART VAN BELGIË

BIJLAGE 14: DETAILPLAN VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE MET AANDUIDING VAN DE KADASTRALE PERCELEN, DE GEBOUWEN, DE VERHARDINGEN, DE VERDACHTE ZONES, FOTOSTANDPUNTEN, ...

BIJLAGE 15: DETAILPLAN VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE MET WEERGAVE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN

BIJLAGE 16: ORIGINELE KADASTRALE LEGGER EN PLAN

SANECO BVBA

DEEL 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

SANECO BVBA

Tabel 1: Administratieve gegevens

Titel: Referentie EBSD: Rapportdatum:	Oriënterend Bodemonderzoek: NV Hamann International Logistics, Vantegemstraat 3 te Wetteren 16-02642 14 juli 2017
Onderzoekslocatie: - Straat + nr. of omschrijving: - Postcode: - Fusiegemeente: - Deelgemeente:	NV Hamann International Logistics Vantegemstraat 3 9230 Wetteren -
Aanleiding:	☐ Overdracht grond ☐ Sluiting bedrijf ☐ Stopzetting activiteit ☐ Overdracht grond + sluiting bedrijf ☒ Periodieke verplichting ☒ Decretaal verplicht ☐ Decretaal vrijwillig ☐ Vrijwillig door derden ☐ Ambtshalve ☐ Verspreiding ☐ Onteigening ☐ Onbekend
Naam opdrachtgever: - Straat + nr.: - Postcode: - Fusiegemeente: - Land: - Telefoon: - Fax: - E-mail: - Hoedanigheid: Naam contactpersoon: - Telefoon: - Fax: - E-mail: Naam contactpersoon ter plaatse: - Telefoon: - Fax: - E-mail:	NV Hamann International Logistics Vantegemstraat 3 9230 Wetteren België 09/333.77.76 - info@hamann.be ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☒ Exploitant ☐ Optredend in opdracht van de eigenaar / gebruiker / exploitant ☐ Andere Eva Deleyn 09/333.77.76 - e.deleyn@hamann.be Eva Deleyn 09/333.77.76 - e.deleyn@hamann.be
Naam bodemsaneringsdeskundige: Naam contactpersoon: - Telefoon: - Fax: - E-mail:	Saneco bvba Jules Velleman 09/220.43.00 09/220.11.23 jules@saneco.be
Dossiernummer OVAM:	-

(1) Ambtshalve: indien de bodemsaneringsdeskundige van de OVAM de opdracht heeft gekregen het oriënterend bodemonderzoek op te stellen

SANECO BVBA

Betreffende de mede-eigendom:

Niet van toepassing.

Gegevens mede-eigendom: Type van de gedwongen mede-eigendom: Sinds wanneer is de gedwongen mede-eigendom aanwezig:	☐ Appartementsgebouw ☐ Bedrijvencentrum ☐ Andere Datum:
Gegevens beheerder mede-eigendom: - Straat + nr. of omschrijving: - Postcode: - Fusiegemeente: - Deelgemeente: - Naam contactpersoon: - Hoedanigheid: - Telefoon: - Fax: - E-mail:	☐ Syndicus ☐ Vereniging der mede-eigenaars

SANECO BVBA

Tabel 2: Identificatie van de betrokken percelen

Gemeentennummer	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte (m ²)	Adres	Gemeente							Huidig bestemmingstype (3)	Toekomstig bestemmingstype (3)	Grondwaterkwetsbaar heid (4)
						Periode		Typ e	Naam	Adres	Letter (2)			
						Van	Tot	(1)						
42025	G	1253D	21315	Vantegemstraat 3	9230 Wetteren	2006	heden	G	NV ING Lease Belgium	Sint Michielswarande 60, 1040 Etterbeek	A	V	V	Dc
		1242D	6976	Vantegemstraat 3	9230 Wetteren			2006	heden	E/Ex	NV Hamman International Logistics			
		1247D (openbare weg)	-	Vantegemstraat	9230 Wetteren	-	heden	E	Gemeente Wetteren	Markt 1, 9230 Wetteren	C			

Identificatie van de betrokken kadastrale percelen

1. Bij het type voor de eigenaars en de gebruikers geeft u aan of de betrokkene eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG) of exploitant (Ex) is.
2. Bij letter geeft u een letter aan de betrokken persoon. Deze letter is uniek.
3. Bij de bestemmingstypes geeft u de code I tot V. Als meerdere bestemmingstypes binnen het perceel vallen, geeft u alle codes.
4. Bij de grondwaterkwetsbaarheid geeft u de correcte code. Als meerdere codes binnen het perceel vallen, geeft u de strengste code.

De gegevens van de huidige eigenaar, gebruiker en exploitant worden vetgedrukt.

DEEL 2 – NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

Dit oriënterend bodemonderzoek op het terrein van NV Hamann International Logistics wordt uitgevoerd naar aanleiding van een periodieke verplichting. De onderzoekslocatie bevindt zich ter hoogte van de Vantegemstraat 3 te Wetteren en is kadastraal gekend als Wetteren - afdeling 1 - sectie G - percelen 1253D & 1242D. De percelen zijn gelegen in bestemmingstype V (regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter).

Tot 2006 was er op de percelen 1253D en 1242D landbouwgrond. Op perceel 1253D werd in 2006 het gebouw opgetrokken voor het magazijn en de laad-en-loszone voor vrachtwagens. Sinds 2010 is het noordwestelijke deel van perceel 1242D ingericht voor stalling van vrachtwagenopleggers. Eind 2016 werd de rest van dit perceel ingericht als parking voor personenwagens.

In 2007 werden er 3 bovengrondse mazouttanks geïnstalleerd op perceel 1253D: T1 van 1.200 L, T2 van 200 L en T3 van 200 L. T2 en T3 dienen voor de sprinklerinstallaties. Ook is er opslag van ADR-producten (zie tabel 7 in §2.4).

Op de onderzoekslocatie werd eerder nog geen oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. In het kader van voorliggend oriënterend bodemonderzoek werden er 8 boringen uitgevoerd waarvan er 2 werden afgewerkt tot peilbuis.

Noch in het vaste deel van de aarde, noch in het grondwater worden er overschrijdingen van de richtwaarden aangetroffen.

De vastgestelde concentraties geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.

DEEL 3 - RAPPORT

1 INLEIDING

De resultaten van dit oriënterend bodemonderzoek moeten binnen de dertig dagen na het afsluiten ervan aan de OVAM worden bezorgd (artikel 28 §2 van het Bodemdecreet).

Doelstelling:

Overeenkomstig het Bodemdecreet en de voorschriften door de OVAM uitgevaardigd, heeft het oriënterend bodemonderzoek tot doel uit te maken of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging op het te onderzoeken terrein.

2 VOORSTUDIE

2.1 Administratieve gegevens

Onderzoekslocatie:

Straat:	Vantegemstraat 3
Postcode:	9230
Gemeente:	Wetteren
Lambert coördinaat X:	113,006 km
Y:	185,119 km
Hoogteligging:	31 m
Nummer topografische kaart:	22/6N Merelbeke

Bestemmingstype van de onderzoekslocatie volgens het gewestplan:

Bestemmingstype V (regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter).

Werkelijk gebruik onderzoekslocatie:

Het westelijke perceel 1253D wordt gebruikt voor het laden en lossen van vrachtwagens (logistiek en transport) en als magazijn. Het oostelijke perceel 1242D wordt gebruikt als parking voor het personeel en voor vrachtwagenopleggers.

Huidig gebruik onderzoekslocatie volgens BPA, APA of RUP (inclusief data van BPA, APA en/of RUP):

Niet van toepassing.

Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie – geplande functiewijzigingen en/of werken:

Er zijn geen functieveranderingen in het toekomstige gebruik noch werken gepland.

2.2 Omgevingskenmerken

Tabel 3: Oppervlaktewater

	Afstand tot oppervlaktewater:
greppel / sloot	-
beek / rivier	280 m noordelijk: Vantegembeek 560 m zuidoostelijk: Bavegemsebeek
kanaal	-
insteekhaven	-
overige (specificeer)	-

Tabel 4: Bestemming omringende terreinen (algemeen)

	Huidig	Voormalig
industrie	X	-
agrarisch gebruik	-	X
natuur /recreatiegebied	-	-
waterwinningsgebied	-	-
woonbebouwing	-	-
andere (specificeer)	-	-

SANECO BVBA

Tabel 5: Omgevingskenmerken (detail)

	Naam/activiteit
Env. 1 (noord)	Spoorweg / Agrarische gebieden
Env. 2 (oost)	Bedrijvenzone / Agrarische gebieden / woongebied
Env. 3 (zuid)	Bedrijvenzone / Dienstverleningsgebied / gebied voor gemeenschapsvoorzieningen
Env. 4 (west)	Bedrijvenzone

Bestaat er een vermoeden dat er in de omgeving één of meerdere potentiële verontreinigingsbronnen voorkomen die invloed kunnen hebben op de onderzoekslocatie?

Neen

Hebben er zich op de omringende terreinen calamiteiten voorgedaan?

Neen

2.3 Geologische en hydrogeologische gegevens

Tabel 6: Lithostratigrafische gegevens

Geologie: zie ook de boorstaten in bijlage 3, eveneens het boorrapport van de boring 100 m ten O van de onderzoekslocatie.

Volgens de Geologische kaart van België (schaal 1/50.000).

Kaartblad 22: Gent (Uitgave: 1994).

Diepte (m-mv)	Textuur	Heterogeniteit en gelaagdheid	Stratigrafie (1)	Doorlatendheid (2)		OM (%)	Klei (%)	Opm.
				Decimaal (m/d)	Beschrijving			
0 – 2 à 4	Lemig zand	Heterogeen	Quartair	-	-	0,1	14	-
2 à 4 - 14	Grijsgroen glauconiethoudend fijn zand, met kleilenzen. Plaatselijk dunne zandsteen- banken.	Heterogeen	Formatie van Gentbrugge (Onder Eoceen) <i>Lid van Vlierzele</i>	-	watervoerend	-	-	-
14 - 22	Donkergrijze klei met dunne zandlenzen.	Heterogeen	Formatie van Gentbrugge (Onder Eoceen) <i>Lid van Merelbeke</i>	-	-	-	-	-

(1) Stratigrafie: stratigrafische benaming zoals gebruikt op de meest recente geologische kaarten

(2) Doorlatendheid (beschrijving): watervoerend, slecht doorlatend, zeer slecht doorlatend

SANECO BVBA

Kwetsbaarheid van het grondwater:

Kwetsbaarheidskaart van het grondwater in Oost-Vlaanderen (<http://dov.vlaanderen.be>).

Het terrein ligt in een zone met kwetsbaarheidscode Dc (weinig kwetsbaar): de deklaag en de watervoerende laag bestaan uit leemhoudend zand.

Ligging drinkwaterwinningen, waterwinningsgebied en beschermingszones type I, II of III binnen een straal van 2 km + ligging (stroomopwaarts of stroomafwaarts):

Het terrein is **niet** gelegen in een decretaal vastgelegd waterwinningsgebied en/of een beschermingszone.

Aanwezigheid van brak en/of zout water:

Niet van toepassing.

Vergunde en niet-vergunde grondwaterwinningen + ligging (stroomopwaarts of stroomafwaarts):

Alle informatie omtrent (grond)waterwinningen werd gecentraliseerd in *bijlage 11*.

Aanwezigheid van waterwinningen en bemalingen die een invloed kunnen uitoefenen op het grondwaterpeil + ligging (stroomopwaarts of stroomafwaarts):

Niet van toepassing.

Kwelzones:

Niet van toepassing.

SANECO BVBA

2.4 Historisch onderzoek

Tot 2006 was er op de percelen 1253D en 1242D landbouwgrond. Op perceel 1253D werd in 2006 het gebouw opgetrokken voor het magazijn en de laad-en-loszone voor vrachtwagens. Sinds 2010 is het noordwestelijke deel van perceel 1242D ingericht voor stalling van vrachtwagenopleggers. Eind 2016 werd de rest van dit perceel ingericht als parking voor personenwagens.

In 2007 werden er 3 bovengrondse mazouttanks geïnstalleerd op perceel 1253D: T1 van 1.200 L, T2 van 200 L en T3 van 200 L. T2 en T3 dienen voor de sprinklerinstallaties. Ook is er opslag van ADR-producten.

Tabel 7: Historisch onderzoek percelen 1253D & 1242D

Periode	Vlarebo-rubriek	Omschrijving van de activiteiten en gebeurtenissen (aard, potentiële bronnen, calamiteiten, milieuvergunningen...)	Letter persoon	Verdachte stoffen	Kadastrale percelen
2006 - heden	4.5	Opslag >10 ton bedekkingsmiddelen	B	SAP-parameters	1253D
2006 - heden	17.3.3.2.a	Opslag ADR producten (15 ton)	B	SAP-parameters	
2012 - heden	17.3.4.2.b.1	Opslag ADR producten (15.000 L)	B	SAP-parameters	
2012 - heden	17.3.5.2.b	Opslag ADR producten (5.000 L)	B	SAP-parameters	
2006 - heden	26.2	Opslag 500 ton lijmen	B	SAP-parameters	
2006 - heden	34.3	Opslag 550 ton reinigingsmiddelen	B	SAP-parameters	

SANECO BVBA

2.4.1 Overzicht van de voormalige en huidige opslagtanks

Tabel 8: Ondergrondse tanks (zie bijlage 14):

Niet van toepassing

Nr. tank	Zone	Inhoud (L)	Product	Diepte basis (m)	Installatie-jaar	Wand (E/D)	Lekdt. (J/N)	OVB (J/N)	LLT (jaar)	Ingekuipt (J/N)	Bestrating	BG (jaar)	Opmerkingen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 9: Bovengrondse tanks (zie bijlage 14):

Nr. tank	Zone	Inhoud (L)	Product	Diepte basis (m)	Installatie-jaar	Wand (E/D)	Lekdt. (J/N)	OVB (J/N)	LLT (jaar)	Ingekuipt (J/N)	Bestrating	BG (jaar)	Opmerkingen
T1	1	1.200	Diesel	-	2007	?	j	ja	2015*	Nee	Beton	-	
T2	1	200	Diesel	-	2007	?	j	?	2015*	Nee	Beton	-	Behoren bij de pompen van de sprinklerinstallatie
T3	1	200	Diesel	-	2007	?	j	?	2015*	Nee	Beton	-	

*: attesten lektesten in bijlage 2

Legenda:

Product: eenduidige weergave van de vloeistof welke aanwezig is of was in de tank

Diepte basis: de diepte van de onderkant van de tank t.o.v. het maaiveld

E/D: enkelwandig / dubbelwandig

OVB: overvulbeveiliging

LLT: laatste lektest

Bestrating: het soort verharding dat aanwezig is (beton, onverhard, vloeistofdicht, ...)

BG: buiten gebruik

SANECO BVBA

2.4.2 Resultaten voormalige bodemonderzoeken en/of saneringen

Voormalige bodemonderzoeken beoordeeld door OVAM (bijlage 12):

Niet van toepassing

Datum rapport	Type (1)	Titel	Opdrachtgever	EBSD	Parameters waarvoor DAEB	Classificatie (2)	Overschrijdingsfactor t.o.v. BSN
-	-	-	-	-	-	-	-

(1) OBO, BBO, BSP, BSW, nazorg, site-onderzoeken, risicobeheersplan, beperkt BBO, beperkt BSP, ...

(2) Classificatie volgens beoordelingskader voor dat type rapport.

Overzicht bodemonderzoeken niet door OVAM beoordeeld of relevant technische verslagen in het kader van grondverzet (bijlage 13):

Niet van toepassing

Titel	Uitvoerder	Datum	Besluit
-	-	-	-

Overzicht van de voorzorgsmaatregelen, veiligheidsmaatregelen, gebruiksbependingen, gebruikadviezen:

Niet van toepassing.

2.4.3 Terreinbezoek

Het terreinbezoek werd uitgevoerd op 26 april 2017 door Didier Coopman van Saneco milieu-advies bvba.

Het terrein en de aanwezige installaties werden geïnspecteerd. Alle installaties bevonden zich in goede staat en er werden geen zintuiglijke waarnemingen van bodemverontreiniging vastgesteld.

Op basis van het historisch onderzoek (§ 2.4) en een visuele inspectie tijdens het terreinbezoek, kan beslist worden dat de onderzoekslocatie geen asbestrisico kent.

3 BEPALING VAN DE BEMONSTERINGSSTRATEGIE

3.1 Opmerkingen – eventuele afwijkingen van de standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek

Gezien de risico-activiteiten een oppervlakte kleiner dan 5% innemen van de totale oppervlakte die tussen 0,5 en 6 ha bedraagt, werd het aantal blokken gehalveerd en afgerond van 5 naar 3. Gezien de grondwaterstand dieper is dan 5 m, werd bemonsteringsstrategie 7 toegepast, wat het aantal peilbuizen van 3 naar 2 reduceerde (zie bijlage 5 voor beslissingscriteria zone 1). Hieruit volgend, gezien er geen risicoactiviteiten waren op perceel 1242D in het verleden, noch heden, werd beslist om hier geen peilbuis te steken.

3.2 Bemonsteringstabel

Onderzoekslocatie	Hamann International Logistics NV, Vantegemstraat 3, 9230 Wetteren									
Oppervlakte totaal onderzoekslocatie	28291 m²									
Algemene screening onderzoekslocatie conform strategie 1	Aantal blokken	Aantal boringen	Aantal peilputten	Aantal analyses vaste deel aarde SAP (2)		Aantal analyses grondwater SAP (2)			Aantal analyses vaste deel aarde	Aantal analyses grondwater
	3	3	3	3		3				
Nummer en oppervlakte kadastraal perceel	Omschrijving verdachte zones en oppervlakte	Bemonstering-strategie	Omschrijving potentiële verontreinigingsbronnen en oppervlakte	Bodem-bescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	Aantal boringen	Aantal peilputten		
1253D: 21315 m²	<u>Zone 1:</u> Bovengrondse opslagplaats gevaarlijke stoffen (200 m²)	1+3+7	Bovengrondse opslagplaats gevaarlijke stoffen (200 m²)	(Gewapend) beton	SAP parameters	0 - 2 m-mv	1	1	4	1
	<u>Verspreid:</u> Parking & laden en lossen (10000 m²)	1+7	Parking & laden en lossen (10000 m²)	(Gewapend) Beton	-	0 - 2 m-mv	2	1*	2	1
1242D: 6976 m²	<u>Verspreid:</u> Parking voor vracht- en personenwagens (6976 m²)	1+7	Parking voor vracht- en personenwagens (6976 m²)	Braak/grint	-	0 -2 m-mv	2	0	1	0
Samenvatting	Totaal aantal boringen (1)	Totaal aantal peilputten (1)	*: Peilbuis P8 werd door praktische overwegingen net over de perceelsgrens geplaatst, op de openbare weg Vantegemstraat (perceel 1247D). Deze peilbuis wordt echter wel representatief geacht voor perceel 1253D.							
	6	2								

- (1) De som van de boringen per verdachte zone en van de boringen in het kader van bemonsteringsstrategie 1 is verschillend van het totale aantal boringen die op de onderzoekslocatie worden uitgevoerd daar bepaalde boringen zowel in het kader van het onderzoek van een verdachte zone als in het kader van de algemene screening van de onderzoekslocatie kunnen gehanteerd worden. Hetzelfde geldt voor de som van het aantal peilputten.

SANECO BVBA

- (2) De analyses van het SAP-pakket zijn verspreid over de volledige onderzoekslocatie. Dit houdt in dat bepaalde stalen zowel op de parameters van het SAP-pakket worden geanalyseerd (in het kader van de algemene screening) als op de verdachte stoffen (in het kader van het onderzoek ter hoogte van de verdachte zones).

4 TERREIN- EN LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Monsterneming

Uitvoerder boringen en peilbuizen: SANECO BVBA (IN EIGEN BEHEER)

Data uitvoering veldwerk en grondwaterstaalname:

Veldwerk: 15/05/2017

Grondwaterstaalname: 30/05/2017

Naam staalnemer: Vaste deel van de aarde: Stan Bauwens & Jules Velleman
Grondwater: Stan Bauwens

Aard monsterconservering: koelbox en ijskast

Opmerkingen:

Aard	Bespreking
Kent de onderzoekslocatie een asbestrisico? (1)	De onderzoekslocatie kent geen asbestrisico. Er werden geen asbest verdachte materialen aangetroffen.
Zijn er opmerkingen opgenomen in de analyserapporten van het laboratorium? (2)	<i>"De meetwaarden pH/Ec/Redox zijn niet stabiel."</i> P1(195-205): <i>"De conserveringstermijn voor de analyse vluchtige componenten (voorbehandeling) is overschreden."</i>

(1) In geval van aanwezigheid van puin is het soms moeilijk om te bepalen of er asbestrisico is. Als de herkomst van het puin niet gekend is, wordt aangeraden om asbest op te nemen als verdachte stof daar het puin afkomstig kan zijn van bouw- en sloopafval van oude gebouwen. Als de herkomst van het puin wel gekend is, kan worden gemotiveerd waarom asbest niet als verdachte stof moet worden beschouwd.
(2) Een overschrijding van de maximale houdbaarheid heeft impact op de betrouwbaarheid van de analyseresultaten. Indien hierover of over andere zaken afwijkingen worden gerapporteerd, worden deze besproken. Er dient te worden geëvalueerd of ten gevolge van de afwijkingen nog bijkomend onderzoek noodzakelijk is.

De impact van de instabiliteit van pH/Ec/redox worden als minimaal beschouwd, gezien de meetwaarden geen abnormale waarden vertonen.

De impact van het overschrijden van het conserveringstermijn voor vluchtige componenten wordt verondersteld van minimaal belang te zijn.

- Gezien de goede bodembescherming met gewapend beton, is er geen reden om ervan uit te gaan dat de resultaten een foutieve representatie zijn van de werkelijkheid.
- Er werden geen organoleptische waarnemingen die duiden op verontreiniging vastgesteld.

SANECO BVBA

4.2 Tabel boorpunten, staalnames en analyses

Boorpunt	Diepte boring (m-mv)	Stalen (diepte in m-mv)	Analyse bodem	Analyse grondwater
P1	8,50	0,30-0,40 0,50-0,60 0,90-1,00 1,50-1,60 1,95-2,05 2,90-3,00 3,90-4,00 4,90-5,00 5,90-6,00 6,90-7,00 7,90-8,00 8,40-8,50	- - - - KWS - - - - - Asetank -	SAPU
B2	2,00	0,50-0,60 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00	- - - KWS, structuur	-
B3	2,00	0,20-0,30 0,50-0,60 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00	SAPU - - - -	-
B4	2,00	0,00-0,20 0,40-0,50 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00	SAPU - - - -	-
B5	2,00	0,20-0,30 0,50-0,70 0,90-1,10 1,40-1,60 1,85-2,00	SAPU - - - -	-
B6	2,00	0,20-0,30 0,50-0,60 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00	- - - - -	-
B7	5,60	0,20-0,40 0,50-0,60 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00 2,80-3,00 3,90-4,00 4,90-5,00	- - - - - - - -	-
P8	7,50	0,30-0,40 0,40-0,50 0,90-1,00 1,40-1,50 1,90-2,00 2,90-3,00 3,90-4,00 4,90-5,00 5,90-6,00 6,90-7,00	- - - - - - - - - -	SAPU

Bodem

SAPU: Ds, 8 zware metalen (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn), minerale olie (fractie C10-C40), PAK, pH

KWS: Ds, minerale olie (fractie C10-C40), BTEX

Asetank: Ds, minerale olie (fractie C10-C40), BTEX, minerale olie (fractie C6-C10), VOCl

Structuur: kleigehalte, organische stof, CaCO₃, pH-KCl

Grondwater:

SAPU: 8 zware metalen (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn), BTEX, VOCl, minerale olie (fractie C10-C40), pH, geleidbaarheid

4.3 Geometrische kenmerken van de peilbuizen

Peilbuis	Peil Grondwater (1)	Filterdiepte (m-mv)		Lengte Filter (m)	Diameter (m)	Geur- waarneming
		Top	Basis			
P1	-7450	7.50	8.50	1.00	0.032	-
P8	-5835	6.10	7.10	1.00	0.032	-

(1) Peil ten opzichte van maaiveld uitgedrukt in mm.

4.4 Veldwaarnemingen

Peilbuis	Datum	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	pH	T ($^{\circ}\text{C}$)	Opgeloste zuurstof (mg/l)
P1	30/05/2017	976	6,98	20,7	3,2
P3	30/05/2017	694	6,43	15,5	4,0

4.5 Vermoedelijke stromingsrichting

Op basis van de topografische kenmerken van de omgeving stroomt het grondwater vermoedelijk in noord tot noordwestelijke richting.

SANECO BVBA

4.6 Analyseresultaten vaste deel van de aarde

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	B4 (0-20)
X-coördinaat (m)			type V	type V			112937,43
Y-coördinaat (m)							185119,63
Z-coördinaat (m)							29
Zone							Verspreid
Kadastraal perceel							1253D
Bestemmingstype							V
Traject (m -mv)							0,0-0,2
Datum							15-05-2017
METALEN							
Arseen [As]	19	38	214	267		mg/kg ds	< 10
Cadmium [Cd]	0,70	1,9	24	30		mg/kg ds	< 0,4
Chroom [Cr]	76	91	704	880		mg/kg ds	28
Koper [Cu]	20	83	400	500		mg/kg ds	20
Lood [Pb]	23	120	1000	1250		mg/kg ds	31
Nikkel [Ni]	20	56	424	530		mg/kg ds	8,7
Zink [Zn]	80	247	1000	1250		mg/kg ds	91
Kwik [Hg]	0,10	1,7	8,8	11		mg/kg ds	0,12
PAK							
Naftaleen	0,10	0,80	65	82		mg/kg ds	0,03
Acenaftyleen	0,20	0,60	26	32		mg/kg ds	< 0,01
Acenafteen	0,20	4,6	108	134		mg/kg ds	< 0,01
Fluoreen	0,10	19	3752	4690		mg/kg ds	< 0,01
Fenanthreen	0,080	30	1320	1650		mg/kg ds	0,048
Anthraceen	0,10	1,5	3752	4690		mg/kg ds	0,012
Fluorantheen	0,20	10	214	268		mg/kg ds	0,089
Pyreen	0,10	62	2520	3150		mg/kg ds	0,086
Benzo(a)anthraceen	0,060	2,5	24	30		mg/kg ds	0,044
Chryseen	0,15	5,1	256	320		mg/kg ds	0,059
Benzo(b)fluorantheen	0,20	1,1	24	30		mg/kg ds	0,049
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,60	24	30		mg/kg ds	0,025
Benzo(a)pyreen	0,10	0,30	5,8	7,2		mg/kg ds	0,033
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,10	0,30	2,9	3,6		mg/kg ds	< 0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	0,10	35	3752	4690		mg/kg ds	0,059
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,10	0,55	24	30		mg/kg ds	0,036
PAK 16 EPA						mg/kg ds	0,57
PAK 10 OVAM						mg/kg ds	0,47
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	50	300	600	750		mg/kg ds	< 50
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	16
OVERIG							
Droge stof						% m/m	84,4
pH-KCl						-	6,2
Meettemperatuur pH-meting						°C	20
Legenda							
x boven streefwaarde	Gebruikte kleigehalte				14,0		
x boven richtwaarde	Gebruikte organische stofgehalte				0,1		
x boven saneringsnorm	pH-KCL				6,2		
* door de OVAM gehanteerde normen							
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd							

SANECO BVBA

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	B2 (190-200)
X-coördinaat (m)			type V	type V			113051,09
Y-coördinaat (m)							185146,28
Z-coördinaat (m)							31,8
Zone							1
Kadastraal perceel							1253D
Bestemmingstype							V
Traject (m -mv)							1,9-2,0
Datum							15-05-2017
PAK							
Naftaleen	0,10	0,80	65	82		mg/kg ds	< 0,05
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Xylenen (som)	0,10	1,2	66	83		mg/kg ds	< 0,1
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds	< 0,05
ortho-Xyleen						mg/kg ds	< 0,05
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds	< 0,05
Tolueen	0,10	1,6	32	40		mg/kg ds	< 0,05
Ethylbenzeen	0,10	0,80	31	39		mg/kg ds	< 0,05
BTEX (som)						mg/kg ds	< 0,25
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	50	300	600	750		mg/kg ds	< 50
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	< 15
OVERIG							
Droge stof						% m/m	84
Lutum						%	14
Organische stof (humus)						%	0,10
pH-KCl						-	6,8
Organisch koolstof						g C/kg d	< 1
Meettemperatuur pH-meting						°C	21
Legenda							
x boven streefwaarde	Gebruikte kleigehalte				14,0		
x boven richtwaarde	Gebruikte organische stofgehalte				0,1		
x boven saneringsnorm	pH-KCL				6,8		
* door de OVAM gehanteerde normen							
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd							

SANECO BVBA

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	P1 (195-205)	P1 (790-800)
X-coördinaat (m)			type V	type V			113041,20	113041,20
Y-coördinaat (m)							185154,73	185154,73
Z-coördinaat (m)							31,8	31,8
Zone							1	1
Kadastraal perceel							1253D	1253D
Bestemmingstype							V	V
Traject (m -mv)							2,0-2,0	7,9-8,0
Datum							15-05-2017	15-05-2017
PAK								
Naftaleen	0,10	0,80	65	82		mg/kg ds	< 0,05	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN								
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,020	0,16	13	17		mg/kg ds		< 0,04
cis-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds		< 0,02
trans-1,2-Dichlooretheen						mg/kg ds		< 0,02
Dichloormethaan	0,020	0,050	1,4	1,8		mg/kg ds		< 0,02
Trichloormethaan (Chloroform)	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds		< 0,02
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,020	0,040	0,40	0,50		mg/kg ds		< 0,02
1,1-Dichloorethaan	0,020	0,080	38	48		mg/kg ds		< 0,02
1,2-Dichloorethaan	0,020	0,060	5,2	6,5		mg/kg ds		< 0,02
1,1,1-Trichloorethaan	0,020	4,0	120	150		mg/kg ds		< 0,02
1,1,2-Trichloorethaan	0,020	0,080	0,40	0,50		mg/kg ds		< 0,02
Trichlooretheen (Tri)	0,020	0,26	4,0	5,0		mg/kg ds		< 0,02
Tetrachlooretheen (Per)	0,020	0,28	14	18		mg/kg ds		< 0,01
Vinylchloride	0,020	0,060	0,080	0,10		mg/kg ds		< 0,01
CKW (som)						mg/kg ds		< 0,21
AROMATISCHE VERBINDINGEN								
Xylenen (som)	0,10	1,2	66	83		mg/kg ds	< 0,1	< 0,1
meta-/para-Xyleen (som)						mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
ortho-Xyleen						mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Benzeen	0,10	0,30	0,40	0,50		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Tolueen	0,10	1,6	32	40		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Ethylbenzeen	0,10	0,80	31	39		mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
BTEX (som)						mg/kg ds	< 0,25	< 0,25
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C40	50	300	600	750		mg/kg ds	< 50	< 50
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	< 16	< 16
Minerale olie C5 - C8						mg/kg ds		< 2
Minerale olie groter dan C8 tot C10						mg/kg ds		< 2
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	< 15	< 15
OVERIG								
Droge stof						% m/m	87,6	77,4
Minerale olie C5-C10						mg/kg ds		< 4
Legenda								
x boven streefwaarde	Gebruikte kleigehalte				14,0			
x boven richtwaarde	Gebruikte organische stofgehalte				0,1			
x boven saneringsnorm	pH-KCL				7,0			
* door de OVAM gehanteerde normen een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd								

SANECO BVBA

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	B5 (20-30)
X-coördinaat (m)			type V	type V			113098,54
Y-coördinaat (m)							185088,48
Z-coördinaat (m)							29
Zone							Verspreid
Kadastraal perceel							1242D
Bestemmingstype							V
Traject (m -mv)							0,2-0,3
Datum							15-05-2017
METALEN							
Arseen [As]	19	38	214	267		mg/kg ds	< 10
Cadmium [Cd]	0,70	2,6	24	30		mg/kg ds	< 0,4
Chroom [Cr]	76	91	704	880		mg/kg ds	22
Koper [Cu]	20	86	400	500		mg/kg ds	26
Lood [Pb]	23	120	1000	1250		mg/kg ds	64
Nikkel [Ni]	20	56	424	530		mg/kg ds	9,5
Zink [Zn]	80	263	1000	1250		mg/kg ds	96
Kwik [Hg]	0,10	1,7	8,8	11		mg/kg ds	0,13
PAK							
Naftaleen	0,10	0,80	65	82		mg/kg ds	0,032
Acenaftyleen	0,20	0,60	26	32		mg/kg ds	0,014
Acenafteen	0,20	4,6	108	134		mg/kg ds	< 0,01
Fluoreen	0,10	19	3752	4690		mg/kg ds	< 0,01
Fenanthreen	0,080	30	1320	1650		mg/kg ds	0,077
Anthraceen	0,10	1,5	3752	4690		mg/kg ds	0,028
Fluorantheen	0,20	10	214	268		mg/kg ds	0,14
Pyreen	0,10	62	2520	3150		mg/kg ds	0,11
Benzo(a)anthraceen	0,060	2,5	24	30		mg/kg ds	0,083
Chryseen	0,15	5,1	256	320		mg/kg ds	0,12
Benzo(b)fluorantheen	0,20	1,1	24	30		mg/kg ds	0,1
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,60	24	30		mg/kg ds	0,052
Benzo(a)pyreen	0,10	0,30	5,8	7,2		mg/kg ds	0,067
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,10	0,30	2,9	3,6		mg/kg ds	0,016
Benzo(g,h,i)peryleen	0,10	35	3752	4690		mg/kg ds	0,073
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,10	0,55	24	30		mg/kg ds	0,084
PAK 16 EPA						mg/kg ds	0,99
PAK 10 OVAM						mg/kg ds	0,83
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	50	300	600	750		mg/kg ds	50
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	18
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	19
OVERIG							
Droge stof						% m/m	83,4
pH-KCl						-	7,5
Meettemperatuur pH-meting						°C	20
Legenda							
x boven streefwaarde	Gebruikte kleigehalte			14,0			
x boven richtwaarde	Gebruikte organische stofgehalte			0,1			
x boven saneringsnorm	pH-KCL			7,5			
* door de OVAM gehanteerde normen							
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd							

SANECO BVBA

Boring	S	RW	80% BSN	BSN	Max.factor	Eenheid	B3 (20-30)
X-coördinaat (m)			type V	type V			112982,85
Y-coördinaat (m)							185191,71
Z-coördinaat (m)							29
Zone							Verspreid
Kadastraal perceel							1253D
Bestemmingstype							V
Traject (m -mv)							0,2-0,3
Datum							15-05-2017
METALEN							
Arseen [As]	19	38	214	267		mg/kg ds	< 10
Cadmium [Cd]	0,70	2,6	24	30		mg/kg ds	< 0,4
Chroom [Cr]	76	91	704	880		mg/kg ds	22
Koper [Cu]	20	86	400	500		mg/kg ds	18
Lood [Pb]	23	120	1000	1250		mg/kg ds	42
Nikkel [Ni]	20	56	424	530		mg/kg ds	7,9
Zink [Zn]	80	263	1000	1250		mg/kg ds	100
Kwik [Hg]	0,10	1,7	8,8	11		mg/kg ds	0,13
PAK							
Naftaleen	0,10	0,80	65	82		mg/kg ds	0,023
Acenafyleen	0,20	0,60	26	32		mg/kg ds	0,01
Acenafteen	0,20	4,6	108	134		mg/kg ds	< 0,01
Fluoreen	0,10	19	3752	4690		mg/kg ds	< 0,01
Fenanthreen	0,080	30	1320	1650		mg/kg ds	0,048
Anthraceen	0,10	1,5	3752	4690		mg/kg ds	0,014
Fluorantheen	0,20	10	214	268		mg/kg ds	0,098
Pyreen	0,10	62	2520	3150		mg/kg ds	0,1
Benzo(a)anthraceen	0,060	2,5	24	30		mg/kg ds	0,049
Chryseen	0,15	5,1	256	320		mg/kg ds	0,069
Benzo(b)fluorantheen	0,20	1,1	24	30		mg/kg ds	0,057
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,60	24	30		mg/kg ds	0,029
Benzo(a)pyreen	0,10	0,30	5,8	7,2		mg/kg ds	0,04
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,10	0,30	2,9	3,6		mg/kg ds	< 0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	0,10	35	3752	4690		mg/kg ds	0,086
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,10	0,55	24	30		mg/kg ds	0,049
PAK 16 EPA						mg/kg ds	0,67
PAK 10 OVAM						mg/kg ds	0,55
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	50	300	600	750		mg/kg ds	53
Minerale olie C10 - C12						mg/kg ds	< 4
Minerale olie C12 - C20						mg/kg ds	< 15
Minerale olie C30 - C40						mg/kg ds	21
Minerale olie C20 - C30						mg/kg ds	24
OVERIG							
Droge stof						% m/m	87,5
pH-KCl						-	8,1
Meettemperatuur pH-meting						°C	20
Legenda							
x boven streefwaarde	Gebruikte kleigehalte				14,0		
x boven richtwaarde	Gebruikte organische stofgehalte				0,1		
x boven saneringsnorm	pH-KCL				8,1		
* door de OVAM gehanteerde normen							
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd							

4.7 Analyseresultaten grondwater

Boring	S	RW	BSN	Max.factor	Eenheid	P1	P8
X-coördinaat (m)						113041,20	113009,86
Y-coördinaat (m)						185154,73	185049,23
Z-coördinaat (m)						31,8	29
Zone						1	Verspreid
Kadastraal perceel						1253D	1247D**
Filterdiepte (m -mv)						7,5-8,5	6,1-7,1
Datum						30-05-2017	30-05-2017
**: bedoeld voor 1253D							
IN SITU METINGEN							
Diepte grondwater (m-mv)						7,55	5,91
Hoeveelheid voorgepompt					l	3,0	5,0
Helderheid						slecht	slecht
Temperatuur					°C	21	16
pH						7,0	6,4
O2					mg/l		
Redox					mV		
Geleidbaarheid					µS/cm	976	694
METALEN							
Arseen [As]	5,0	12	20		µg/l	< 5	< 5
Cadmium [Cd]	1,0	3,0	5,0		µg/l	< 0,4	< 0,4
Chroom [Cr]	10,0	30	50		µg/l	< 1	4,8
Koper [Cu]	20	60	100		µg/l	< 5	< 5
Lood [Pb]	5,0	12	20		µg/l	< 5	< 5
Nikkel [Ni]	10,0	24	40		µg/l	6,9	< 5
Zink [Zn]	60	300	500		µg/l	73	22
Kwik [Hg]	0,050	0,60	1,0		µg/l	< 0,05	< 0,05
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	1,0	5,0	50		µg/l	< 0,2	< 0,2
cis-1,2-Dichlooretheen					µg/l	< 0,1	< 0,1
trans-1,2-Dichlooretheen					µg/l	< 0,1	< 0,1
Dichloormethaan	0,50	5,0	20		µg/l	< 0,1	< 0,1
Trichloormethaan (Chloroform)	0,50	5,0	200		µg/l	< 0,1	< 0,1
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,50	1,2	2,0		µg/l	< 0,1	< 0,1
1,1-Dichloorethaan	1,0	5,0	330		µg/l	< 0,1	< 0,1
1,2-Dichloorethaan	0,50	5,0	30		µg/l	< 0,1	< 0,1
1,1,1-Trichloorethaan	1,0	5,0	500		µg/l	< 0,1	< 0,1
1,1,2-Trichloorethaan	1,0	5,0	12		µg/l	< 0,1	< 0,1
Trichlooretheen (Tri)	0,50	5,0	70		µg/l	< 0,1	< 0,1
Tetrachlooretheen (Per)	0,50	5,0	40		µg/l	< 0,1	< 0,1
Vinylchloride	0,50	2,0	5,0		µg/l	0,25	< 0,1
CKW (som)					µg/l	< 1,1	< 1,1
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Xylenen (som)	0,50	20	500		µg/l	< 0,4	< 0,4
meta-/para-Xyleen (som)					µg/l	< 0,2	< 0,2
ortho-Xyleen					µg/l	< 0,2	< 0,2
Benzeen	0,50	2,0	10,0		µg/l	< 0,2	< 0,2
Tolueen	0,50	20	700		µg/l	< 0,2	< 0,2
Ethylbenzeen	0,50	20	300		µg/l	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)					µg/l	< 1	< 1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	100	300	500		µg/l	< 50	< 50
Minerale olie C10 - C12					µg/l	< 10	< 10
Minerale olie C12 - C20					µg/l	< 20	< 20
Minerale olie C30 - C40					µg/l	< 20	< 20
Minerale olie C20 - C30					µg/l	< 15	< 15
Legenda							
x boven streefwaarde							
x boven richtwaarde							
x boven saneringsnorm							
* door de OVAM gehanteerde normen							
een blanco veld houdt in dat er geen analyse is uitgevoerd							

5 EVALUATIE VAN DE RESULTATEN

5.1 Overzichtstabel

Perceel 1253D						
Zone 1						
Boor-punt	Overschrijding RW	Overschrijding 80% BSN	Overschrijding BSN	Aard verontreiniging	Aanleiding tot BBO	Toelichting – opmerkingen – besluit*
P1	bodem: - grondwater: -	bodem: - grondwater: -	bodem: - grondwater: -	-	Neen	-
B2	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	-	Neen	-
Verspreid over het terrein						
B3	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	-	Neen	-
B4	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	-	Neen	-
B7	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	-	Neen	-
P8*	bodem: - grondwater: -	bodem: - grondwater: -	bodem: - grondwater: -	-	Neen	*: Peilbuis P8 werd door praktische overwegingen net over de perceelsgrens geplaatst, op de openbare weg Vantegemstraat (perceel 1247D). Deze peilbuis wordt echter wel representatief geacht voor perceel 1253D.

SANECO BVBA

<u>Perceel 1242D</u>						
Verspreid over het terrein						
Boor- punt	Overschrijding RW	Overschrijding 80% BSN	Overschrijding BSN	Aard verontreiniging	Aanleiding tot BBO	Toelichting – opmerkingen – besluit*
B5	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	bodem: - grondwater: n.v.t.	-	Neen	-
B6	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	bodem: n.v.t. grondwater: n.v.t.	-	Neen	-

*: opmerking: Indien van toepassing wordt er een uitspraak gedaan over mogelijke andere aanwijzingen van bodemverontreiniging (zintuiglijke waarnemingen, pH, Ec, ...) – de noodzaak tot veiligheids- en/of voorzorgsmaatregelen – het tekort aan beschikbare gegevens om een uitspraak te doen – de relatie met bevindingen uit voorgaande onderzoeken.

- : analyse uitgevoerd doch geen overschrijdingen vastgesteld.

n.v.t.: niet van toepassing - er werd geen analyse uitgevoerd.

6 SAMENVATTING VAN DE VERONTREINIGINGSTOESTAND

Perceel	Zone + eventueel identificatienr. verontreiniging (1)	Medium (2)	Aard verontreiniging	Beoordeling (3)	Bronperceel (B) / Verspreidingsperceel (V)
1253D	-	-	-	O	-
1242D	-	-	-	O	-

Samenvatting van de verontreinigingstoestand per kadastraal perceel

(1) Dit nummer stemt overeen met het identificatienummer in tabel 'administratieve gegevens verontreiniging'.

(2) Medium: vaste deel aarde, grondwater of puur product

(3) O-zin:

- voor geen enkele genormeerde parameter werd de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en/of het grondwater overschreden;
- voor geen enkele niet-genormeerde parameter is er noodzaak tot een beschrijvend bodemonderzoek.

P-zin:

- de richtwaarde wordt overschreden voor één of meerdere genormeerde parameters maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek voor het vaste deel aarde;
- op basis van de analyses van het grondwater zijn er duidelijke aanwijzingen dat de richtwaarden voor het vaste deel van de aarde worden overschreden maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek.

Q-zin:

- het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien bij nieuwe bodemverontreiniging er duidelijke aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden;
- het is nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien bij historische bodemverontreiniging er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging;
- als de bodemverontreiniging omwille van haar bijzondere aard niet aan bodemsaneringsnormen kan worden getoetst, is het nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging.

6.1 Administratieve gegevens verontreinigingstoestand

Niet van toepassing.

7 SAMENVATTEND BESLUIT

7.1 Besluit

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een periodieke verplichting.

Er werden nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Er werd nog geen bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Volgens vigerende bestemmingsplannen is de onderzoekslocatie gelegen in bestemmingstype V (regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter). Het gekende gebruik van het terrein is als volgt:

Exploitant	Periode	Korte beschrijving van activiteiten
-	... - 2006	Landbouwgrond
NV Hamann International Logistics	2006 - heden	Logistiek, transport en magazijn met opslag gevaarlijke stoffen

Dit heeft als gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is met volgende stoffen:
SAP parameters.

De bodemsaneringsdeskundige heeft stalen genomen van de grond en het grondwater verspreid over de onderzoekslocatie en ter hoogte van volgende verdachte zones / potentiële verontreinigingsbronnen:

Zone	Omschrijving
1	Bovengrondse opslagplaats gevaarlijke stoffen.

De bodemsaneringsdeskundige catalogeert de onderzoekslocatie als:

- ☐ Woonzone
- ☐ Dossier met milieuschade¹
- ☐ Fondsendossier
- ☐ Complexe verontreiniging
- ☐ Onteigening
- ☒ Geen van de vorige

De bodemsaneringsdeskundige komt voor de betrokken kadastrale percelen tot het volgende besluit.

¹ Milieuschade is schade zoals vermeld in artikel 15.1.1,1° van titel XV van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) van 5 april 1995, zijnde schade die:

1. veroorzaakt is door een emissie, een gebeurtenis of een incident die heeft plaatsgevonden na 30 april 2007;
2. door een inrichting of installatie die vermeld wordt in bijlage IV van het DABM
3. en die de bodemsaneringsnorm overschrijdt.

7.2 Besluit kadastraal perceel 1253D

Peilbuis P8 werd door praktische overwegingen net over de perceelsgrens geplaatst, op de openbare weg Vantegemstraat (perceel 1247D). Deze peilbuis wordt echter wel representatief geacht voor perceel 1253D.

O-zin:

Na analyse van de stalen zijn er geen concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor het vaste deel van de aarde, noch voor het grondwater. Er is geen reden om aan te nemen dat het vaste deel van de aarde, noch het grondwater verontreinigd zijn.

Op basis van de 'Code van goede praktijk voor oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek en risicoanalyse voor asbestverontreiniging' kent dit kadastraal geen asbestrisico.

Het perceel:

- is niet braakliggend
- is niet onderbenut (minstens 50% niet benut)
- betreft geen gebouw dat leegstaat

7.3 Besluit kadastraal perceel 1242D

O-zin:

Na analyse van de stalen zijn er geen concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor het vaste deel van de aarde. Er is geen reden om aan te nemen dat het vaste deel van de aarde, noch het grondwater verontreinigd zijn.

Op basis van de 'Code van goede praktijk voor oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek en risicoanalyse voor asbestverontreiniging' kent dit kadastraal perceel geen asbestrisico.

Het perceel:

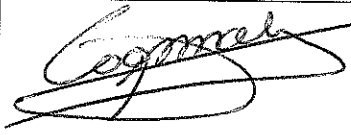
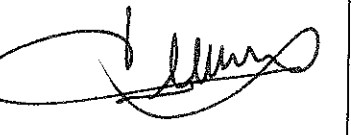
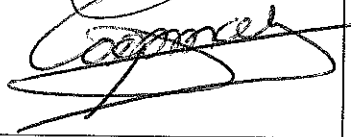
- is niet braakliggend
- is niet onderbenut (minstens 50% niet benut)
- betreft geen gebouw dat leegstaat

8 ONDERTEKENING

De bodemsaneringsdeskundige verklaart hierbij dat het voorliggende rapport representatief is voor de verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie. Tevens verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat de meegestuurde digitale gegevens overeenstemmen met de inhoud van het rapport.

Daarnaast verklaart de bodemsaneringsdeskundige dat alle analyses werden uitgevoerd door een daartoe erkend laboratorium, dat de resultaten van alle uitgevoerde analyses zijn opgenomen in het bodemonderzoek en dat analyseresultaten opgenomen in het bodemonderzoek identiek zijn aan de analyseresultaten die werden aangeleverd door het erkend laboratorium.

De bodemsaneringsdeskundige verklaart dat hij voor het uitvoeren van deze opdracht niet verkeert in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 53/5 van het VLAREL.

Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid (artikel 53/4 §1, tweede lid van het VLAREL)	Didier Coopman	
Naam van de kwaliteitsverantwoordelijke bij de bodemsaneringsdeskundige voor dit rapport	Steven Declercq	
Naam van de persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	James Delanoeye	
Naam van de dossierbeheerder	Jules Velleman	
Naam van de second reader	Didier Coopman	

Datum: 14 juli 2017

In het oriënterend bodemonderzoek wordt geen uitspraak gedaan met betrekking tot:

- de aansprakelijkheid voor de vastgestelde verontreiniging;
- het al dan niet saneringsplichtig zijn van de onderzoeksplichtige;
- het al dan niet voldoen van de onderzoeksplichtige aan het statuut onschuldig bezit;
- de mogelijke saneringstechnieken waarmee de vastgestelde verontreiniging kan behandeld worden behalve in het kader van voorzorgsmaatregelen.

DEEL 4 - BIJLAGEN

**Bijlage 1: Voormalige en recente milieu- en
omgevingsvergunningen**

Melding verandering v/d exploitatie klasse 2 (Gemeente) 42025/224/2/E/3
Omschrijving: uitbr distributiemagazijn met tijdelijke opslag van brandbare vloeistoffen
Aanvrager: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV - Vantegemstraat 3 9230-Wetteren
Beslissing op 18/05/2012 Vergund tot 16/03/2026

vergunde VLAREM-rubriek(en)

17.3.5.1
Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, (muv rubriek 48), met totaal inhoudsvermogen van: 100 l tem 5000 l
Geldigheidsperiode van 18/05/2012

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 42025/224/2/E/1
Omschrijving: distributiebedrijf
Aanvrager: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV - Vantegemstraat 3 9230-Wetteren
Beslissing op 17/03/2006 Vergund tot 16/03/2026

vergunde VLAREM-rubriek(en)

12.2.1
Elektriciteit: tranformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

12.3.2
Elektriciteit: accumulatoren (gebruik van): vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

15.1.1
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

16.3.1.1
Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioning installaties, met een tot. geïnst. drijfkr.: 5 kW tot en met 200 kW
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

17.3.3.2
Gevaarl. stoffen: niet onder 17.2 en 17.4 vallende inricht. of opslagplaatsen: opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitz. van deze onder rubriek 48, met een tot. inhoudsvermogen van > 1.000 kg tem 50.000 kg
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

19.6
Hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten): opslagplaatsen van hout e.d., (uitgez. deze onder rubriek 48), met een capaciteit van meer dan 20 ton of 40 m3 in een lokaal of 100 ton of 200 m3 in open lucht
Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

23.3 Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen): opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
3.3 Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen: Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
31.1.1 Motoren (machines) met inwendige verbranding: vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: 10 kW tot en met 500 kW Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
4.5 Bedekkingsmiddelen: Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48. Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
43.1.2 Verbrandingsinrichtingen: verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.) met een totaal warmtevermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
17.3.6.1.b Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
21.3 Kleurstoffen en pigmenten: opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
26.2 Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
33.4 Papier (papierdeeg, papier, karton en soortgelijke materialen) opslagplaatsen vr papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, met cap. van meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht, met uitz. van deze bedoeld onder rubr. 48 Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026
34.3 Reinigingsmiddelen (zepen, detergenten of soortgelijke produkten) en poetsmiddelen: opslagplaatsen voor reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

36.4

Rubber (rubber en andere elastomeren): opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48

Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

41.5

Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Geldigheidsperiode van 17/03/2006 tot 16/03/2026

vergund(e) product(en) onder respektievelijke VLAREM-rubriek(en)

12.2.1 : 630,00 kilovoltampère hoogspanningstransformatoren van in totaal 630,00 kilovoltampère

12.3.2 : 33,90 kilovoltampère batterijladers van in totaal 33,90 kilovoltampère

15.1.1 : 20,00 Stuks (aantal) voertuigen van in totaal 20,00 Stuks (aantal)

16.3.1.1 : 14,40 kilowatt airconditioninginstallaties van in totaal 14,40 kilowatt

19.6 : 500,00 Ton hout van in totaal 600,00 Ton

100,00 Ton houten paletten van in totaal 600,00 Ton

23.3 : 500,00 Ton kunststoffen van in totaal 500,00 Ton

31.1.1 : 185,00 kilowatt dieselgroepen van in totaal 185,00 kilowatt

4.5 : 500,00 Ton verven van in totaal 500,00 Ton

43.1.2 : kilowatt verwarmingsinstallaties van in totaal 590,00 kilowatt

17.3.6.1.b : 1000,00 liter diesel van in totaal 1000,00 liter

21.3 : 500,00 Ton kleurstoffen en pigmenten van in totaal 500,00 Ton

26.2 : 500,00 Ton lijmen van in totaal 500,00 Ton

33.4 : 500,00 Ton papier en karton van in totaal 500,00 Ton

34.3 : 500,00 Ton reinigingsmiddelen van in totaal 500,00 Ton

36.4 : 500,00 Ton rubberen voorwerpen van in totaal 500,00 Ton

41.5 : 500,00 Ton textiel van in totaal 500,00 Ton

Aanvraag tot wijzigen van de exploitatie klasse 2 (Gemeente) 42025/224/2/E/2

Omschrijving: veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een distributiebedrijf

Aanvrager: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV - Vantegemstraat 3 9230-Wetteren

Beslissing op 22/05/2009 Vergund tot 16/03/2026

vergunde VLAREM-rubriek(en)

12.3.2

Electriciteit: Accumulatoren, vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd vermogen van meer dan 10 kW

Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026

15.1.2

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwa

16.3.1.1

Gassen: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioning-installaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW t.e.m. 200 kW (Uitz.: installaties van rubriek 15.5 en 19.8 zijn niet ingedeeld in rubriek 16.3)

Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
17.3.6.1.b Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
17.3.8.2 Gevaarlijke stoffen: opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 1 ton tot en met 100 ton Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
22.2 Kosmetische stoffen (parfums, crèmes, poeders en analoge producten): opslagplaatsen voor cosmetische stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
31.1.1 Motoren (machines) met inwendige verbranding: Vast opgestelde motoren met totaal nominaal vermogen van: a) 10 kW t.e.m. 300 kW, gelegen in industriegebied; b) 10 kW t.e.m. 100 kW, gelegen in een gebied ander dan industriegebied. Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
33.4 Papier (papierdeeg, papier, karton en soortgelijke materialen) opslagplaatsen vr papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, met cap. van meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht, met uitz. van deze bedoeld onder rubr. 48 Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
34.3 Reinigingsmiddelen (zeep, detergenten of soortgelijke produkten) en poetsmiddelen: opslagplaatsen voor reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026
43.1.1.a Verbrandingsinrichtingen: Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie, met een totaal warmtevermogen van: 300 kW t.e.m. 2.000 kW wanneer inrichting: i) volledig gelegen in industriegebied; ii) en gestookt met vloeibare brandstoffen. Geldigheidsperiode van 22/05/2009 tot 16/03/2026

vergund(e) product(en) onder respektievelijke VLAREM-rubriek(en)

12.3.2 :	kilowatt batterijladers van in totaal 51,48 kilowatt
15.1.1 :	Stuks (aantal) voertuigen andere dan personenwagens van in totaal 40,00 Stuks (aantal)
15.1.2 :	Stuks (aantal) voertuigen andere dan personenwagens van in totaal 40,00 Stuks (aantal)
16.3.1.1 :	3,90 kilowatt airconditioninginstallaties van in totaal 8,70 kilowatt 4,80 kilowatt luchtcompressoren van in totaal 8,70 kilowatt
17.3.6.1.b :	1500,00 liter stookolie van in totaal 1900,00 liter 200,00 liter stookolie van in totaal 1900,00 liter
17.3.8.2 :	Ton diverse producten van in totaal 20,00 Ton
31.1.1 :	118,00 kilowatt dieselgroepen van in totaal 236,00 kilowatt
33.4 :	Ton papierwaren van in totaal 750,00 Ton
34.3 :	Ton reinigingsproducten van in totaal 950,00 Ton
43.1.1.a :	kilowatt verwarmingsinstallaties van in totaal 824,50 kilowatt

Aanvraag tot wijzigen van de exploitatie klasse 2 (Gemeente) 42025/224/2/E/4
Omschrijving: veranderen door uitbreiding van een distributiemagazijn
Aanvrager: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV - Vantegemstraat 3 9230-Wetteren
Beslissing op 18/07/2012 Vergund tot 16/03/2026

vergunde VLAREM-rubriek(en)

16.7.2

Gassen: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten (uitz. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: meer dan 1000 l tem 10000 l

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

17.3.4.2.b.1

Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistof (uitgez. rubriek 48), uitsluitend bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 1.000 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

17.3.5.2.b

Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, (met uitzondering van rubriek 48), met totaal inhoudsvermogen van meer dan 5.000 l tot en met 100.000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

17.4

Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlaremed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

vergund(e) product(en) onder respektievelijke VLAREM-rubriek(en)

6.4.1 : 50000,00 liter ontvlambare vloeistoffen van in totaal 50000,00 liter

16.3.1.1 : 74,20 kilowatt airconditioninginstallaties van in totaal 74,20 kilowatt

Aanvraag tot veranderen van de exploitatie (Kl. 1 - Prov). 42025/224/2/E/5
Omschrijving: veranderen (door uitbreiding) v.e. distributiemagazijn
Aanvrager: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV - Vantegemstraat 3 9230-Wetteren
Beslissing op 14/11/2013 Vergund tot 16/03/2026

vergunde VLAREM-rubriek(en)

12.3.2 Accumulatoren (gebruik van): Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW Geldigheidsperiode van 14/11/2013 tot 16/03/2026
16.7.3 Gassen: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten (uitz. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: meer dan 10000 l Geldigheidsperiode van 14/11/2013 tot 16/03/2026
23.3.2.a Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van vwpn uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met capaciteit v: > 200 ton in een lokaal of > 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Geldigheidsperiode van 14/11/2013 tot 16/03/2026
34.3 Reinigingsmiddelen en poetsmiddelen: Opslagplaatsen voor reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 Geldigheidsperiode van 14/11/2013 tot 16/03/2026

vergund(e) product(en) onder respektievelijke VLAREM-rubriek(en)

12.3.2 :	kilowatt accumulatoren van in totaal 33,52 kilowatt
16.7.3 :	liter gassen van in totaal 190000,00 liter
23.3.2.a :	Ton kunststoffen van in totaal 100,00 Ton
34.3 :	Ton reinigingsmiddelen van in totaal 550,00 Ton

VLAREBO (Vlaams Reglement rond de Bodemsanering)-rubriek(en) voor deze exploitatie

4.5 Categorie O Bedekkingsmiddelen: Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48. Geldigheidsperiode van 1/04/1996 tot 31/12/9999 Publicatiedatum: 2/02/2002
17.3.3.2 Categorie B Gevaarl. stoffen: niet onder 17.2 en 17.4 vallende inricht. of opslagplaatsen: opslagplaatsen voor oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitz. van deze onder rubriek 48, met een tot. inhoudsvermogen van > 1.000 kg tem 50.000 kg Geldigheidsperiode van 1/04/1996 tot 31/12/9999 Publicatiedatum: 2/02/2002
26.2 Categorie O Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine: opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, van meer dan 10 ton Geldigheidsperiode van 1/04/1996 tot 31/12/9999 Publicatiedatum: 2/02/2002
34.3 Categorie O Reinigingsmiddelen (zepen, detergenten of soortgelijke produkten) en poetsmiddelen: opslagplaatsen voor reinigingsmiddelen en poetsmiddelen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 Geldigheidsperiode van 1/04/1996 tot 16/03/2026 Publicatiedatum: 2/02/2002
17.3.4.2.b.1

Categorie O

Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistof (uitgez.rubriek 48), uitsluitend bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 1.000 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

Publicatiedatum: 31/03/2012

17.3.5.2.b**Categorie O**

Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, (met uitzondering van rubriek 48), met totaal inhoudsvermogen van meer dan 5.000 l tot en met 100.000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

Geldigheidsperiode van 18/07/2012 tot 16/03/2026

Publicatiedatum: 31/03/2012

Uittreksel uit het plannenregister

aanvraagnr: No_2017_295

Het plannenregister werd conform verklaard bij Ministerieel Besluit van 07/01/2003. De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde van het beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De driemaandelijke bekendmaking in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 12/04/2007.

Wetteren: 1e afdeling, sectie G - 1242D, legger: 42025 05817

soort plan en naam (algplanID):	Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)-Windlandschappen 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'-(algplanID: RUP_40000_213_00085_00001)
instantie die beslissing nam:	de minister op 29-4-2015
status waarin het plan zich nu bevindt:	ontwerp werd vastgesteld door provincieraad op 17/12/2014, maar het gedeelte E40 van Aalter tot Aalst werd onthouden van goedkeuring door de minister
soort plan en naam (algplanID):	Gewestplan-Gewestplanwijziging 2-(algplanID: GWP_02000_222_00008_00008)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 7-7-1998
type van het plan:	gedeeltelijke wijziging van oorspronkelijk plan
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
gewestplanbestemmingszone:	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar:	JA-/NEE
soort plan en naam (algplanID):	Economisch expansieplan-Poorte fase 1-(algplanID: EEP_42025_251_00006_00001)
instantie die beslissing nam:	de minister op 19-7-2000
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater-(algplanID: SVO_42025_233_00001_00001)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 5-7-2013
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
voorwaarden:	Vlaamse regering beslist op 05/07/2013 tot voorstel wijziging besluit van 1/10/2004: BS 8/10/2013: in werking 1/1/2014
ter info:	BS resp 8/11/04; 22/8/06; 7/10/10; 8/10/13 - in werking:1/1/14
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Algemene Vlaamse bouwverordening inzake stedenbouwkundige voorschriften voor openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven-(algplanID: SVO_42025_233_00003_00001)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 8-7-2005
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	BS 10/08/2005
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Overwelfen van baangrachten-(algplanID: SVO_42025_233_00004_00001)
instantie die beslissing nam:	de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 10-2-2005
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	BS 05/04/2005
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Wijziging van diverse bepalingen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00002)
instantie die beslissing nam:	de minister op 18-2-2011
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
voorwaarden:	http://www.toegankelijkgebouw.be
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke

instantie die beslissing nam:	stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 5-6-2009
voorwaarden:	goedgekeurd
ter info:	BS 02/09/2009
soort plan en naam (algplanID):	in werking vanaf 01/03/2010
instantie die beslissing nam:	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Provinciale verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen-(algplanID: SVO_42025_233_00006_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 13-7-2015
ter info:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	in werking op 22/08/2015
instantie die beslissing nam:	Bouwverordening-Wegen voor voetgangersverkeer-(algplanID: BVO_42025_231_00004_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 29-4-1997
voorwaarden:	goedgekeurd
ter info:	http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/voetgangersverkeer.html
soort plan en naam (algplanID):	BS 07/05/1997
instantie die beslissing nam:	Verdeling zonder verkaveling-aangevraagd door notaris UYTTERHAEGEN-(algplanID: VZV_42025_902_02008_00022)
status waarin het plan zich nu bevindt:	het College van Burgemeester en Schepenen op 18-4-2008
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Verdeling zonder verkaveling-aangevraagd door notaris UYTTERHAEGEN-(algplanID: VZV_42025_902_02008_00023)
status waarin het plan zich nu bevindt:	het College van Burgemeester en Schepenen op 18-4-2008
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00001_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 22-8-2000
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	staatsblad 21/09/2000
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00002_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 18-2-2004
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	van kracht op 24/03/2004
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (gedeeltelijke herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 19-3-2004
ter info:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	bindende bepalingen bekrachtigd bij decreet (19/03/2004)
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00003_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 23-9-1997
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-addendum aan het provinciaal ruimtelijk structuurplan (windturbines)-(algplanID: STP_42025_002_00002_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 25-8-2009
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	gepubliceerd in BS op 8/09/2009 en in werking sinds 22/09/2009
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (tweede herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00003)
	de Vlaamse regering op 17-12-2010

status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	in werking op 02/05/2011
soort plan en naam (algplanID):	Structuurplan-Partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00002_00003)
instantie die beslissing nam:	de minister op 18-7-2012
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	publicatie in Staatsblad, inwerkingtreding 14 dagen na publicatie
soort plan en naam (algplanID):	Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00001_00002)
instantie die beslissing nam:	de gemeenteraad op 2-7-2015
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
Wetteren: 1e afdeling, sectie G - 1253D, legger: 42025 05823	
soort plan en naam (algplanID):	Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)-Windlandschappen 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'-(algplanID: RUP_40000_213_00085_00001)
instantie die beslissing nam:	de minister op 29-4-2015
status waarin het plan zich nu bevindt:	ontwerp werd vastgesteld door provincieraad op 17/12/2014, maar het gedeelte E40 van Aalter tot Aalst werd onthouden van goedkeuring door de minister
soort plan en naam (algplanID):	Gewestplan-Gewestplanwijziging 2-(algplanID: GWP_02000_222_00008_00008)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 7-7-1998
type van het plan:	gedeeltelijke wijziging van oorspronkelijk plan
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
gewestplanbestemmingszone:	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar:	JA-/NEE
soort plan en naam (algplanID):	Economisch expansieplan-Poorte fase 1-(algplanID: EEP_42025_251_00006_00001)
instantie die beslissing nam:	de minister op 19-7-2000
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater-(algplanID: SVO_42025_233_00001_00001)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 5-7-2013
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
voorwaarden:	Vlaamse regering beslist op 05/07/2013 tot voorstel wijziging besluit van 1/10/2004: BS 8/10/2013: in werking 1/1/2014
ter info:	BS resp 8/11/04; 22/8/06; 7/10/10; 8/10/13 - in werking:1/1/14
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Algemene Vlaamse bouwverordening inzake stedenbouwkundige voorschriften voor openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven-(algplanID: SVO_42025_233_00003_00001)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 8-7-2005
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	BS 10/08/2005
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Overwelfen van baangrachten-(algplanID: SVO_42025_233_00004_00001)
instantie die beslissing nam:	de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 10-2-2005
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	BS 05/04/2005
soort plan en naam (algplanID):	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Wijziging van

instantie die beslissing nam:	diverse bepalingen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 18-2-2011
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	http://www.toegankelijkgebouw.be
instantie die beslissing nam:	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 5-6-2009
voorwaarden:	goedgekeurd
ter info:	BS 02/09/2009
soort plan en naam (algplanID):	in werking vanaf 01/03/2010
instantie die beslissing nam:	Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Provinciale verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen-(algplanID: SVO_42025_233_00006_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 13-7-2015
ter info:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	in werking op 22/08/2015
instantie die beslissing nam:	Bouwverordening-Wegen voor voetgangersverkeer-(algplanID: BVO_42025_231_00004_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 29-4-1997
voorwaarden:	goedgekeurd
ter info:	http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/voetgangersverkeer.html
soort plan en naam (algplanID):	BS 07/05/1997
instantie die beslissing nam:	Verdeling zonder verkaveling-aangevraagd door notaris UYTTERHAEGEN-(algplanID: VZV_42025_902_02008_00028)
status waarin het plan zich nu bevindt:	het College van Burgemeester en Schepenen op 25-4-2008
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Verdeling zonder verkaveling-aangevraagd door notaris UYTTERHAEGEN-(algplanID: VZV_42025_902_02008_00027)
status waarin het plan zich nu bevindt:	het College van Burgemeester en Schepenen op 25-4-2008
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00001_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 22-8-2000
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	staatsblad 21/09/2000
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00002_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de minister op 18-2-2004
voorwaarden:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	van kracht op 24/03/2004
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (gedeeltelijke herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00002)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 19-3-2004
ter info:	goedgekeurd
soort plan en naam (algplanID):	bindende bepalingen bekrachtigd bij decreet (19/03/2004)
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00003_00001)
status waarin het plan zich nu bevindt:	de Vlaamse regering op 23-9-1997
soort plan en naam (algplanID):	goedgekeurd
instantie die beslissing nam:	Structuurplan-addendum aan het provinciaal ruimtelijk structuurplan (windturbines)-(algplanID: STP_42025_002_00002_00002)

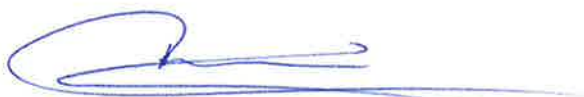
instantie die beslissing nam:	de minister op 25-8-2009
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
voorwaarden:	gepubliceerd in BS op 8/09/2009 en in werking sinds 22/09/2009
soort plan en naam (algplanID):	Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (tweede herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00003)
instantie die beslissing nam:	de Vlaamse regering op 17-12-2010
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	in werking op 02/05/2011
soort plan en naam (algplanID):	Structuurplan-Partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00002_00003)
instantie die beslissing nam:	de minister op 18-7-2012
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd
ter info:	publicatie in Staatsblad, inwerkingtreding 14 dagen na publicatie
soort plan en naam (algplanID):	Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00001_00002)
instantie die beslissing nam:	de gemeenteraad op 2-7-2015
status waarin het plan zich nu bevindt:	goedgekeurd

Opmerkingen

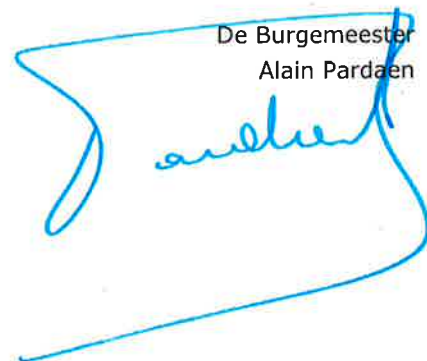
- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: **16 MEI 2017**

De secretaris
Tom Van West

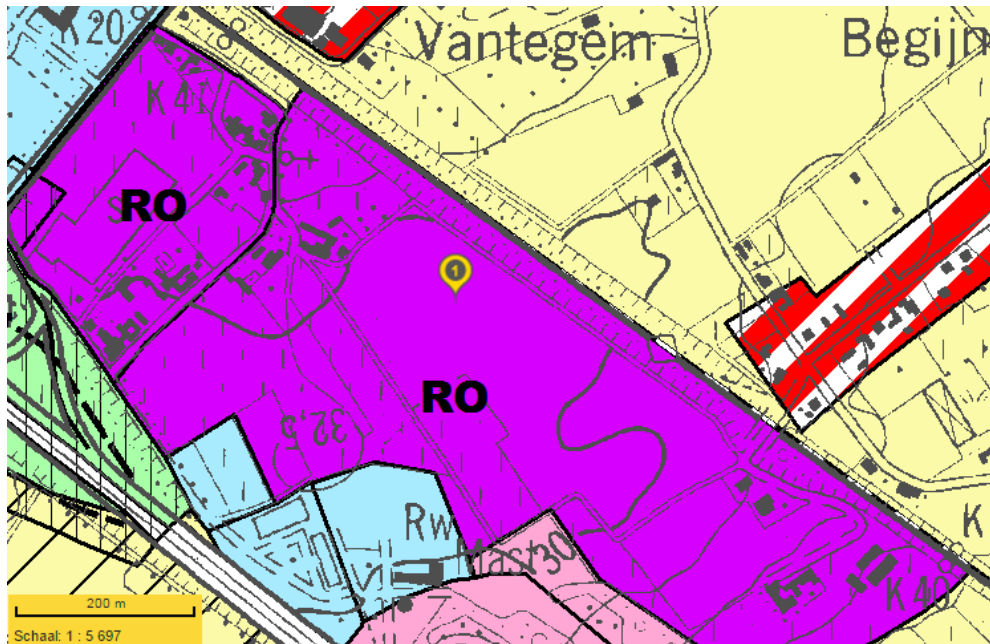


De Burgemeester
Alain Pardaen



Bijlage 2: Overzicht van geraadpleegde documenten

- Gewestplan: bestemmingstype V (regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter)



- Luchtfoto met kadastergrenzen





AIB-VINÇOTTE Belgium - Vereniging zonder winstoogmerk
ERKEND CONTROLEORGANISME - Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel: Diamant Building - A. Reyerslaan 80 - B-1030 Brussel
Ondernemingsnummer: BE 0402.726.875 - Internet: www.vincotte.com
☒ Safety, quality and environmental services

Contract beheerd door: **Zetel VLAANDEREN**
Bollebergen 2A Bus 12 / B-9052 Gent Zwijnaarde
Tel.: +32(0)9 244.77.11 - Fax: +32(0)9 244.77.15 - E-Mail : gent@vincotte.be
Contactpersoon: LIEVEN VANOVERBEKE, Druk

• Onze gegevens
Verslag nr.: GEN/35/12624570/00/NL/000
ID Report N° : 217033492578

Contractref.: 1139872/1000

• Uw gegevens
Ref: 150223_HAMANN_MDS/24.02.2015

• Interventiegegevens
Plaats: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
Datum: 05/03/2015
Uitgevoerd door: PAUL MALFLIET (EMD 2002/HAV010)

HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
België

**CONTROLE VAN BOVENGRONDSE HOUDER
BEPERKT ONDERZOEK
VLAANDEREN**

GROEN

Gekeurd toestel

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór: 5/3/2017
Opstelling: Afdeling: Sprinklerinstallatie: voorraadtank
Uw nummer: 1
Gekeurde installatie: Houder nr.: 1 , product: gasolie , volume: 1200 l.

Besluit

Uit de uitgevoerde onderzoeken en controles (zie inhoud van het onderzoek) besluiten wij dat de houder en de installatie, voldoen aan de basis van het onderzoek.
Ons onderzoek had betrekking op de visueel zichtbare en bereikbare delen.

Datum van afdruk: 05/03/2015
Aantal blz.: 3
Bijlage(n):
Distributie: or.
cc.

Ing. J. WINDEY
Directeur Generaal



Basis van het (de) onderzoek(en)

VLAREM II - Hfdst 5.17.

Inhoud van het (de) onderzoek(en)

ATTESTEN EN VERSLAGEN:

- Indienstelling van de installatie, verslag Vincotte, datum: 01/07/2011, ref.: GEN/35/60323747/00/NL/000.

NAZICHT VAN VORIG VERSLAG.

IDENTIFICATIEPLAAT.

AANDUIDINGSPLAAT OP TANK EN VULPUNT (nummer, vloeistof, gevaar symbool en inhoud).

MAATREGELEN MET BETREKKING TOT HET VULLEN VAN DE HOUDER:

- Schroefkoppeling aan vulslang of gelijkwaardig.
- Controle op de goede staat van de overvulbeveiliging.

ONDERZOEK NAAR ZICHTBARE OF ORGANOLEPTISCH WAARNEEMBARE VERONTREINIGING BUITEN DE HOUDER.

ALGEMENE STAAT VAN DE INSTALLATIE, OMVATTENDE:

- Opsporen van lekken en lekaanwijzingen- visueel.
- Uitwendig onderzoek van de staat van de platen, de verbindingen, de stompen van de houder - visueel .
- Onderzoek van de staat van de uitwendige toebehoren-visueel.
- Onderzoek op de staat van de buitenbekleding, hetzij de schildering en /of de isolatie-visueel.

NAZICHT PEILMEETINRICHTING - VISUEEL.

NAZICHT LEKDETECTIESYSTEEM.

Gecontroleerde uitrustingen

Bovengrondse opslag [134820765129]

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór:
Opstelling:

5/3/2017
Afdeling: Sprinklerinstallatie: voorraadtank
Uw nummer: 1
Houder nr.: 1 , product: gasolie , volume: 1200 l.

Gekeurde installatie:

Kenmerken van de vergunning [134820765130]

Exploatievergunning:

ref.: 42025/224/2/E/2 , datum: 22/05/2009 , geldig tot 17/03/2026 ,
capaciteit: - l.

Kenmerken van de houder [134820765131]

Constructeur:
Constructienummer:
Prototypenummer houder:
Volume:
Type:
Bouwjaar:
Materiaal:
Code voor constructie:
Type lekdetectiesysteem:
Type overvulbeveiliging:
Prototypenummer overvulbeveiliging:

Aerts BVBA
671
CP05/0421-HCC001
1200 l
dubbelwandige houder
2007
staal
BS 799 Part 5
kijkglas onderaan
thermische sonde
CP-HR02-1012

Kenmerken van de opslag [134820765132]

Naam:
Vlampunt:
Hoofdeigenschap:
Installatie:

gasolie
> 55 < of = 100 °C
P3
gelegen buiten waterwingebied en/of beschermingszones (dit volgens
uitdrukkelijke verklaring van de exploitant).



Opmerkingen(O), vaststellingen(Va), metingen(M)

Va Verdeelslang wordt gebruikt om de 2 tanks van de sprinklerinstallatie te vullen.



AIB-VINÇOTTE Belgium - Vereniging zonder winstoogmerk
ERKEND CONTROLEORGANISME - Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel: Diamant Building - A. Reyerslaan 80 - B-1030 Brussel
Ondernemingsnummer: BE 0402.726.875 - Internet: www.vincotte.com
☒ Safety, quality and environmental services

Contract beheerd door: **Zetel VLAANDEREN**
Bollebergen 2A Bus 12 / B-9052 Gent Zwijnaarde
Tel.: +32(0)9 244.77.11 - Fax: +32(0)9 244.77.15 - E-Mail : gent@vincotte.be
Contactpersoon: LIEVEN VANOVERBEKE, Druk

• Onze gegevens
Verslag nr.: GEN/35/12624570/00/NL/001
ID Report N° : 217033492581

Contractref.: 1139872/1000

• Uw gegevens
Ref: 150223_HAMANN_MDS/24.02.2015

• Interventiegegevens
Plaats: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
Datum: 05/03/2015
Uitgevoerd door: PAUL MALFLIET (EMD 2002/HAV010)

HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
België

**CONTROLE VAN BOVENGRONDSE HOUDER
BEPERKT ONDERZOEK
VLAANDEREN**

GROEN

Gekeurd toestel

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór: 5/3/2017
Opstelling: Afdeling: Sprinklerinstallatie
Uw nummer: 2
Gekeurde installatie: Houder nr.: 2 , product: gasolie , volume: 200 l.

Besluit

Uit de uitgevoerde onderzoeken en controles (zie inhoud van het onderzoek) besluiten wij dat de houder en de installatie, voldoen aan de basis van het onderzoek.
Ons onderzoek had betrekking op de visueel zichtbare en bereikbare delen.

Datum van afdruk: 05/03/2015
Aantal blz.: 3
Bijlage(n):
Distributie: or.
cc.

Ing. J. WINDEY
Directeur Generaal

Basis van het (de) onderzoek(en)

VLAREM II - Hfdst 5.17.

Inhoud van het (de) onderzoek(en)

ATTESTEN EN VERSLAGEN:

- Indienstelling van de installatie, verslag Vincotte, datum: 01/07/2011, ref.: GEN/35/60323747/00/NL/001.

NAZICHT VAN VORIG VERSLAG.

IDENTIFICATIEPLAAT.

AANDUIDINGSPLAAT OP TANK EN VULPUNT (nummer, vloeistof, gevaar symbool en inhoud).

MAATREGELEN MET BETREKKING TOT HET VULLEN VAN DE HOUDER:

- Schroefkoppeling aan vulslang of gelijkwaardig.
- Controle op de goede staat van de overvulbeveiliging.

ONDERZOEK NAAR ZICHTBARE OF ORGANOLEPTISCH WAARNEEMBARE VERONTREINIGING BUITEN DE HOUDER.

ALGEMENE STAAT VAN DE INSTALLATIE, OMVATTENDE:

- Opsporen van lekken en lekaanwijzingen- visueel.
- Uitwendig onderzoek van de staat van de platen, de verbindingen, de stompen van de houder - visueel .
- Onderzoek van de staat van de uitwendige toebehoren-visueel.
- Onderzoek op de staat van de buitenbekleding, hetzij de schildering en /of de isolatie-visueel.

NAZICHT PEILMEETINRICHTING - VISUEEL.

NAZICHT LEKDETECTIESYSTEEM.

Gecontroleerde uitrustingen

Bovengrondse opslag [134820765113]

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór:

Opstelling:

Gekeurde installatie:

5/3/2017

Afdeling: Sprinklerinstallatie

Uw nummer: 2

Houder nr.: 2 , product: gasolie , volume: 200 l.

Kenmerken van de vergunning [134820765114]

Exploitatievergunning:

ref.: 42025/224/2/E/2 , datum: 22/05/2009 , geldig tot 17/03/2026.

Kenmerken van de houder [134820765115]

Constructeur:

Van Wijk en Boerma

Constructienummer:

06-194-02-01

Prototypenummer houder:

47776/02/11/01

Volume:

200 l

Type:

dubbelwandige houder

Bouwjaar:

2006

Materiaal:

staal

Type lekdetectiesysteem:

kijkglas onderaan

Type overvulbeveiliging:

Akoestisch signaal

Prototypenummer overvulbeveiliging:

CP-HR02-1007

Kenmerken van de opslag [134820765116]

Naam:

gasolie

Vlampunt:

> 55 en < of = 100 °C

Hoofdeigenschap:

P3

Installatie:

gelegen buiten waterwingebied en/of beschermingszones (dit volgens uitdrukkelijke verklaring van de exploitant).



Blz: 3 / 3
Verslag nr.: GEN/35/12624570/00/NL/001
Contractref.: 1139872/1000

Opmerkingen(O), vaststellingen(Va), metingen(M)

N Nihil.



AIB-VINÇOTTE Belgium - Vereniging zonder winstoogmerk
ERKEND CONTROLEORGANISME - Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel: Diamant Building - A. Reyerslaan 80 - B-1030 Brussel
Ondernemingsnummer: BE 0402.726.875 - Internet: www.vincotte.com
☒ Safety, quality and environmental services

Contract beheerd door: **Zetel VLAANDEREN**
Bollebergen 2A Bus 12 / B-9052 Gent Zwijnaarde
Tel.: +32(0)9 244.77.11 - Fax: +32(0)9 244.77.15 - E-Mail : gent@vincotte.be
Contactpersoon: LIEVEN VANOVERBEKE, Druk

• Onze gegevens
Verslag nr.: GEN/35/12624570/00/NL/002
ID Report N° : 217033492584

Contractref.: 1139872/1000

• Uw gegevens
Ref: 150223_HAMANN_MDS/24.02.2015

• Interventiegegevens
Plaats: HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
Datum: 05/03/2015
Uitgevoerd door: PAUL MALFLIET (EMD 2002/HAV010)

HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV
Vantegemstraat, 3
9230 Wetteren
België

**CONTROLE VAN BOVENGRONDSE HOUDER
BEPERKT ONDERZOEK
VLAANDEREN**

GROEN

Gekeurd toestel

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór: 5/3/2017
Opstelling: Afdeling: Sprinklerinstallatie
Uw nummer: 3
Gekeurde installatie: Houder nr.: 3 , product: gasolie , volume: 200 l.

Besluit

Uit de uitgevoerde onderzoeken en controles (zie inhoud van het onderzoek) besluiten wij dat de houder en de installatie, voldoen aan de basis van het onderzoek.
Ons onderzoek had betrekking op de visueel zichtbare en bereikbare delen.

Datum van afdruk: 05/03/2015
Aantal blz.: 3
Bijlage(n):
Distributie: or.
cc.

Ing. J. WINDEY
Directeur Generaal

Basis van het (de) onderzoek(en)

VLAREM II - Hfdst 5.17.

Inhoud van het (de) onderzoek(en)

ATTESTEN EN VERSLAGEN:

- Indienstelling van de installatie, verslag Vincotte, datum: 01/07/2011, ref.: GEN/35/60322374/00/NL/002.

NAZICHT VAN VORIG VERSLAG.

IDENTIFICATIEPLAAT.

AANDUIDINGSPLAAT OP TANK EN VULPUNT (nummer, vloeistof, gevaar symbool en inhoud).

MAATREGELEN MET BETREKKING TOT HET VULLEN VAN DE HOUDER:

- Schroefkoppeling aan vulslang of gelijkwaardig.
- Controle op de goede staat van de overvulbeveiliging.

ALGEMENE STAAT VAN DE INSTALLATIE, OMVATTENDE:

- Opsporen van lekken en lekaanwijzingen- visueel.
- Uitwendig onderzoek van de staat van de platen, de verbindingen, de stompen van de houder - visueel .
- Onderzoek van de staat van de uitwendige toebehoren-visueel.
- Onderzoek op de staat van de buitenbekleding, hetzij de schildering en /of de isolatie-visueel.
- Onderzoek van de funderingen en /of steunblokken met het oog op de stabiliteit en de afwatering-visueel.

NAZICHT PEILMEETINRICHTING - VISUEEL.

NAZICHT LEKDETECTIESYSTEEM.

Gecontroleerde uitrustingen

Bovengrondse opslag | 134820765121 |

Volgend beperkt onderzoek uit te voeren vóór:

Opstelling:

Gekeurde installatie:

5/3/2017

Afdeling: Sprinklerinstallatie

Uw nummer: 3

Houder nr.: 3 , product: gasolie , volume: 200 l.

Kenmerken van de vergunning | 134820765122 |

Exploatievergunning:

ref.: 42025/224/2/E/2 , datum: 22/05/2009 , geldig tot 17/03/2026.

Kenmerken van de houder | 134820765123 |

Constructeur:

Van Wijk en Boerma

Constructienummer:

06-194-02-02

Prototypenummer houder:

47776/02/11/01

Volume:

200 l

Type:

dubbelwandige houder

Bouwjaar:

2006

Materiaal:

staal

Type lekdetectiesysteem:

kijkglas onderaan

Type overvulbeveiliging:

Akoestisch signaal

Prototypenummer overvulbeveiliging:

CP-HR02-1007

Kenmerken van de opslag | 134820765124 |

Naam:

gasolie

Vlampunt:

> 55 en < of = 100 °C

Hoofdeigenschap:

P3

Installatie:

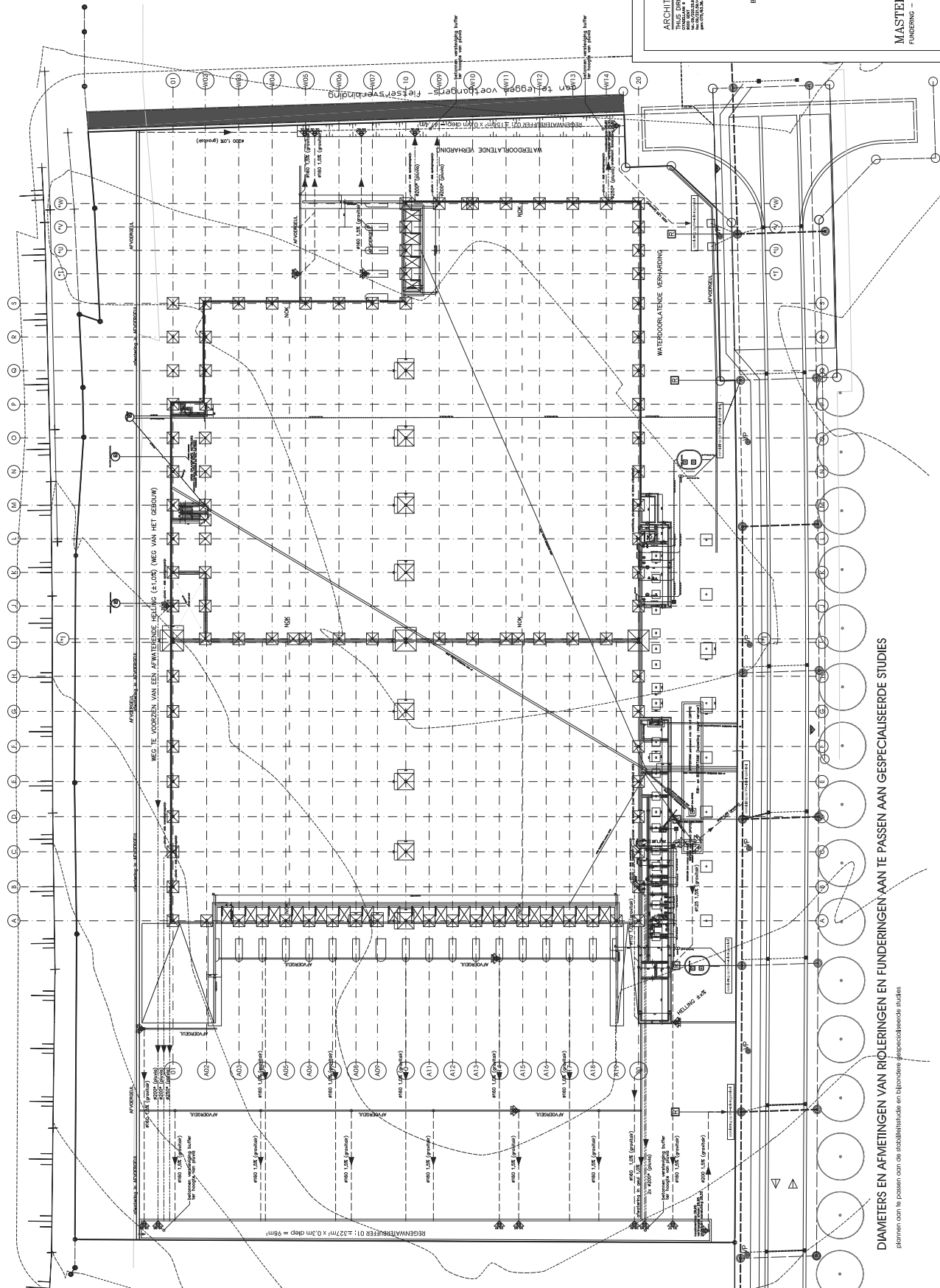
gelegen buiten waterwingebied en/of beschermingszones (dit volgens uitdrukkelijke verklaring van de exploitant).



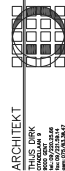
Blz: 3 / 3
Verslag nr.: GEN/35/12624570/00/NL/002
Contractref.: 1139872/1000

Opmerkingen(O), vaststellingen(Va), metingen(M)

N Nihil.



DIAMETERS EN AFMETINGEN VAN RIOLERINGEN EN FUNDERINGEN AAN TE PASSEN AAN GESPECIALISEERDE STUDIES
 plannen aan te passen aan de stabiliteitsstudie en bijzondere gespecialiseerde studies



**OOST-VLAANDEREN
WETEREN**

INDUSTRIEZONE VANTEGEM
WATEREN

BOUWPLAATS

BOUWMEESTER

HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS NV

De afmet. met de
2000 x 1000 mm
is 2000 x 1000 mm

RECHT 1000	VERSIE B	VERBODEN TOEGANG PLAN 10	TOEGANG PLAN 10
VERBODEN TOEGANG PLAN 10	VERBODEN TOEGANG PLAN 10	VERBODEN TOEGANG PLAN 10	VERBODEN TOEGANG PLAN 10

MASTERPLAN
FUNDING - RIOLERING

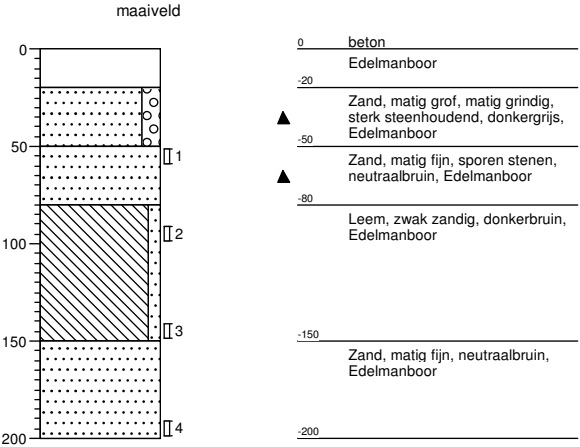
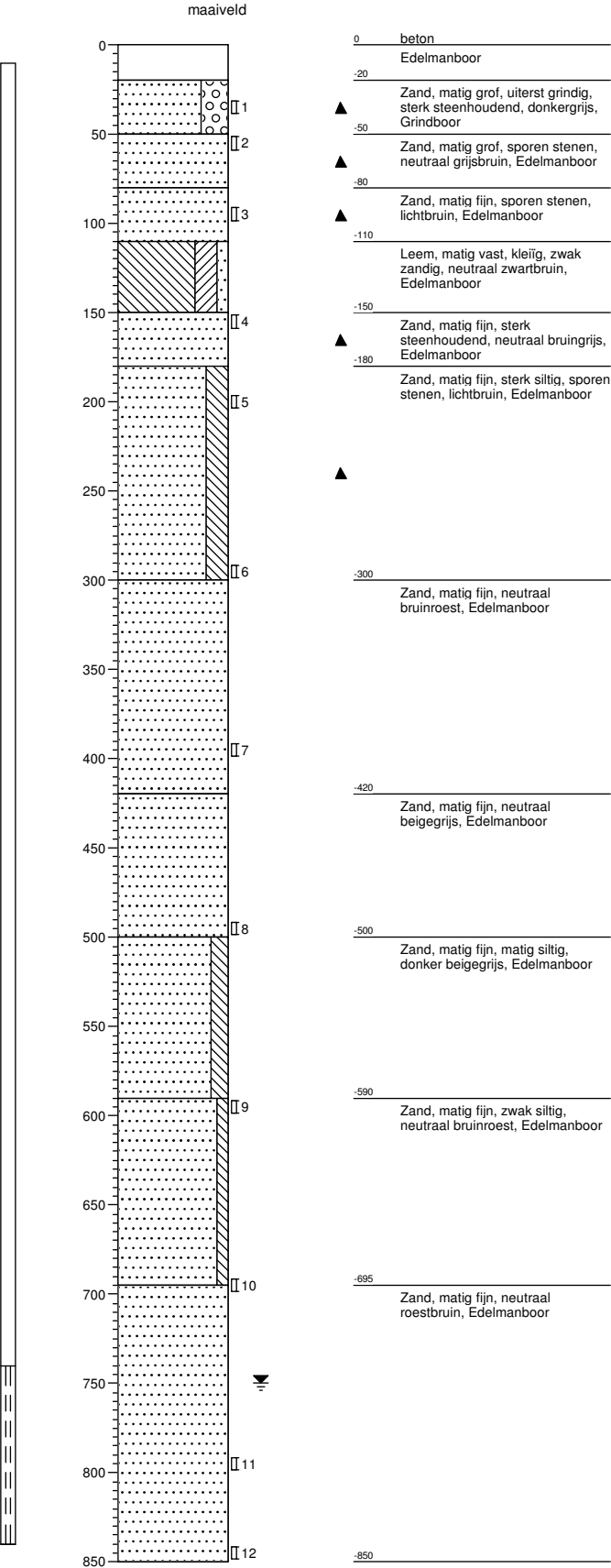
Bijlage 3: Boorprofielen

Boring: P1

X: 113041,20
Y: 185154,73
Datum: 15-05-2017
GWS: 750

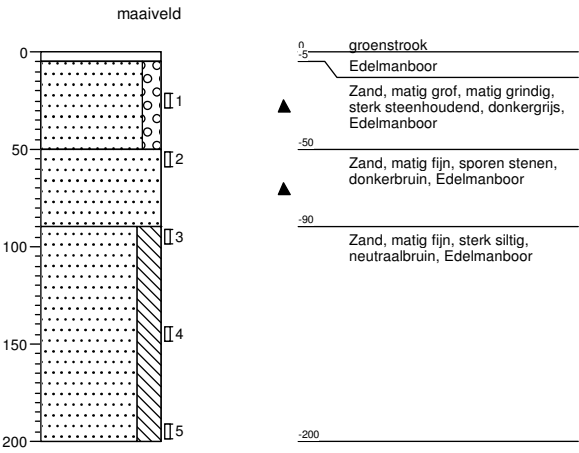
Boring: B2

X: 113051,09
Y: 185146,28
Datum: 15-05-2017



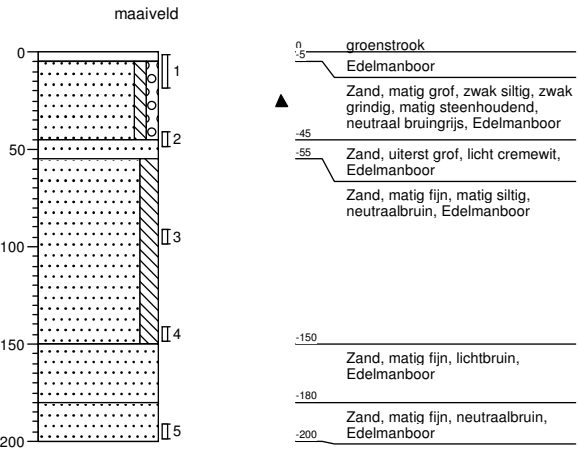
Boring: B3

X: 112982,85
Y: 185191,71
Datum: 15-05-2017



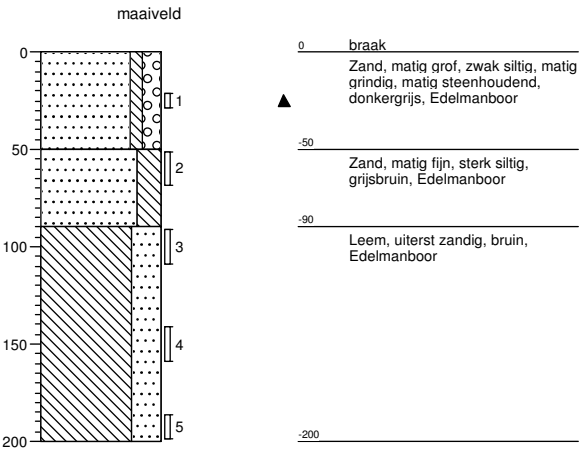
Boring: B4

X: 112937,43
Y: 185119,63
Datum: 15-05-2017



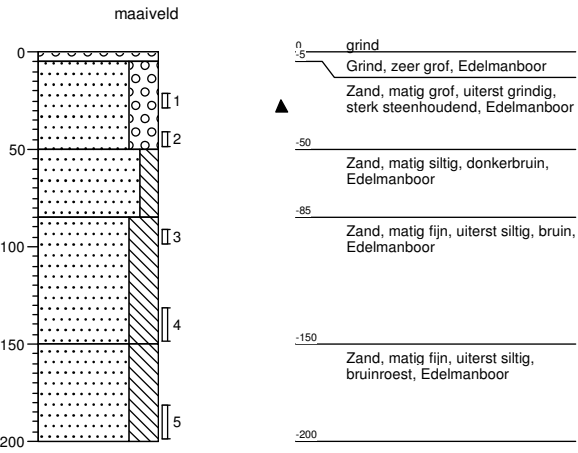
Boring: B5

X: 113098,54
Y: 185088,48
Datum: 15-05-2017



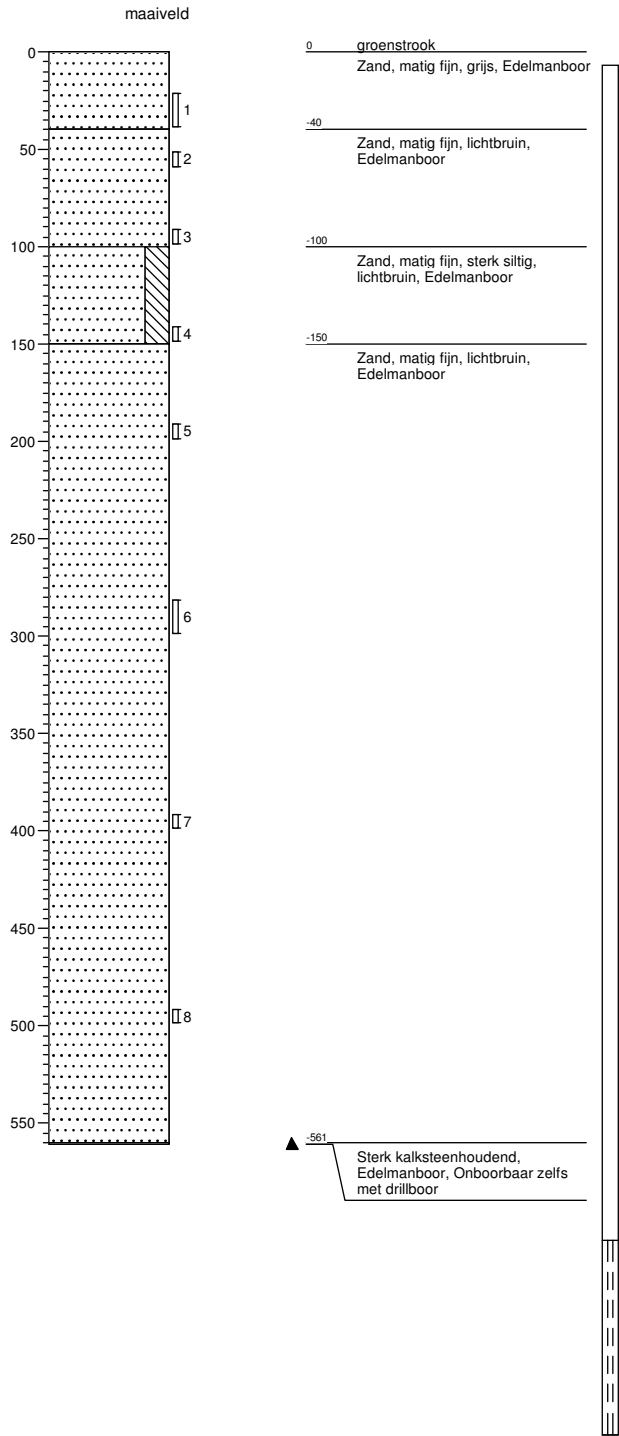
Boring: B6

X: 113121,92
Y: 185046,84
Datum: 15-05-2017



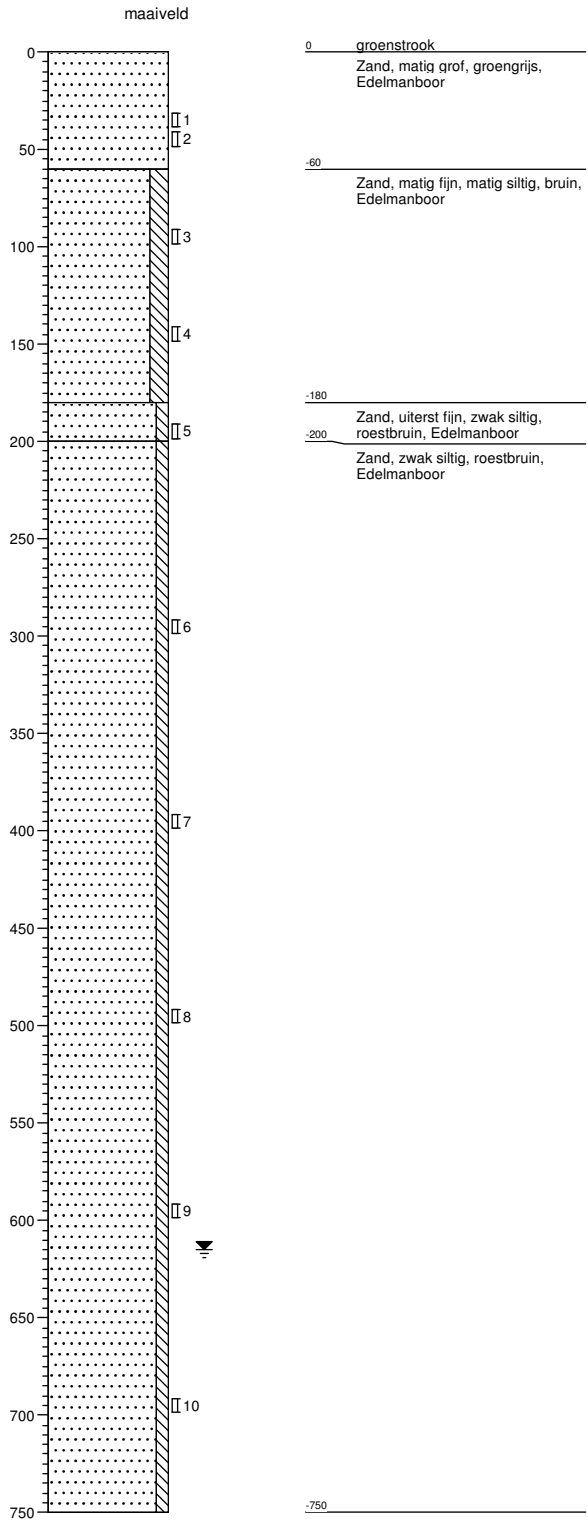
Boring: B7

X: 112984,34
Y: 185077,74
Datum: 15-05-2017



Boring: P8

X: 113009,86
Y: 185049,23
Datum: 15-05-2017
GWS: 615





DOV Boorrapport

Boring

Proefnummer: kb22d70e-B7
X (mLambert): 113211.0 (XY_gedigitaliseerd op topokaart)
Y (mLambert): 185081.0 (XY_gedigitaliseerd op topokaart)
Z (mTAW): 29.50 (Z_afgeleid van topokaart)
Gemeente: Wetteren (Wetteren)
Uitvoerder: NMBS

Aanvangsdatum: 01/01/1902
Uitvoeringsmethode: onbekend
Diepte (m): 0.00 - 25.00
Water op (m):

Lithologische beschrijving

Auteur(s): onbekend (bedrijf-dienst onbekend) Betrouwbaarheid: onbekend

Van(m)	Tot(m)	Beschrijving
0.00	1.00	geelbruinegekleurde zandhoudende leem met rolkeien
1.00	1.40	leemhoudend zand met grind en rolkeien
1.40	2.00	grijsgele klei
2.00	2.50	grijze klei, weinig plastisch
2.50	3.00	grijs zand weinig kwartshoudend
3.00	3.40	grijsroodgekleurde plastische klei
3.40	4.00	grijze plastische klei
4.00	4.50	grijze zandhoudende klei
4.50	5.00	geelrode zandhoudende klei met kleine rolkeien
5.00	5.50	geelrood weinig kleihoudend zand
5.50	5.80	geelgroen weinig kleihoudend zand met grind en kleine rolkeien
5.80	6.10	geel grof zand met veel grind en grote rolkeien
6.10	6.50	grijsgroen grof zand met veel grind en rolkeien
6.50	7.50	grijsgeel weinig kwartsachtig zand
7.50	8.50	geelgroen, weinig glauconiethoudend en schilferig zand
8.50	9.00	groen, glauconiethoudend zand
9.00	10.00	grijsgeel kleihoudend zand, weinig glauconiethoudend
10.00	11.30	grijsgroen, weinig kleihoudend zand, weinig glauconiethoudend
11.30	14.30	grijsgroen, weinig kleihoudend zand
14.30	14.70	grijsblauwe plastische klei
14.70	19.00	grijsblauwe shistoïde klei
19.00	20.00	grijsblauwe weinig zandhoudende klei
20.00	22.00	grijsgroen kleihoudend zand
22.00	25.00	grijsgroen glauconiethoudend zand

Gecodeerde lithologie - 02/11/2001

Auteur(s): onbekend (Envico) Betrouwbaarheid: goed

Van(m)	Tot(m)	Kleur	Hoofdgrondsoort	Bijmenging
0.00	1.00	grijswit	leem	stenen
1.00	1.40	lichtgrijs	leem	kalk
1.40	2.00	lichtgrijs	leem	kalk, plaatselijk zand
2.00	2.50	lichtgrijs	leem	zand, kalk
2.50	3.00	lichtgrijs	leem	zand, kalk
3.00	3.40	lichtgrijs	leem	zand, kalk, plaatselijk silex
3.40	4.00	lichtgrijs	grof zand	veel schelpen, kalk
4.00	4.50	lichtgrijs	grof zand	plaatselijk silex, nummulieten
4.50	5.00	lichtgrijs	zand	leem, plaatselijk silex
5.00	5.50	lichtgrijs	fijn zand	kalk



DOV Boorrapport

Van(m)	Tot(m)	Kleur	Hoofdgrondsoort	Bijmenging
5.50	5.80	lichtgrijs	grof zand	kalk, weinig silex
5.80	6.10	lichtgrijs	fijn zand	kalk
6.10	6.50	lichtgrijs	grof zand	kalk, plaatselijk fossielen
6.50	7.50	onbekend	onbekend	
7.50	8.50	geel	fijn zand	leem
8.50	9.00	geel	fijn zand	leem, klei
9.00	10.00	onbekend	stenen	
10.00	11.30	grijs	klei	zand
11.30	14.30	onbekend	zand	klei, silex, stenen
14.30	14.70	grijs	klei	
14.70	19.00	onbekend	teelaarde	
19.00	20.00	bruingeel	leem	
20.00	22.00	grijsgeel	leem	zand
22.00	25.00	geel	leem	

Formele stratigrafie - 20/12/1992

Auteur(s): De Ceukelaire, Marleen (Universiteit Gent)

Betrouwbaarheid: onbekend

Van(m)	Tot(m)	Beschrijving	Betrouwbaarheid
0.00	6.50	Q - Quartaire afzetting	onbekend
6.50	14.30	GeVI - Lid van Vlierzele (Formatie van Gentbrugge)	onbekend
14.30	19.00	GeMe - Lid van Merelbeke (Formatie van Gentbrugge)	onbekend
19.00	25.00	TtEg - Lid van Egem (Formatie van Tielt)	onbekend

Quartaire stratigrafie - 27/01/1998

Auteur(s): Vermeire (bedrijf-dienst onbekend)

Betrouwbaarheid: onbekend

Van(m)	Tot(m)	Beschrijving	Betrouwbaarheid
0.00	0.00	Onbekend, ,	onbekend
0.00	5.00	Weichseliaan, continentaal, niveo-eolisch, fijn facies	goed
5.00	6.50	Hellingsgrind, ,	goed

Informele stratigrafie

Auteur(s): onbekend (bedrijf-dienst onbekend)

Betrouwbaarheid: onbekend

Van(m)	Tot(m)	Beschrijving
0.00	6.50	Q
6.50	14.30	p1d
14.30	20.00	p1m
20.00	25.00	p1b

Hydrogeologische stratigrafie - 10/07/2001

Auteur(s): onbekend (Envico)

Betrouwbaarheid: goed

Van(m)	Tot(m)	Aquifer	Regime	Pakketnummer
0.00	0.00	Onbekend		
0.00	5.00	Alluviale deklagen		
5.00	6.50	Onbekend		
6.50	14.30	Zandige afzettingen van het Onder-Paniseliaan (Vlierzele en/of Aalterbrugge)		



DOV Boorrapport

Van(m)	Tot(m)	Aquifer	Regime	Pakketnummer
14.30	19.00	Klei van Merelbeke		
19.00	25.00	Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)		

Bijlage 4: Analyseverslagen

SANECO bvba
T.a.v. D. Coopman
Maaltebruggestraat 115
9000 GENT
BELGIUM

Analyscertificaat

Datum: 22-May-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017063283/1
Uw project/verslagnummer	16-02642
Uw projectnaam	Hamann Wetteren
Uw ordernummer	16-02642
Monster(s) ontvangen	16-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
Uw projectnaam Hamann Wetteren
Uw ordernummer 16-02642

Certificaatnummer/Versie 2017063283/1
Startdatum 16-May-2017
Rapportagedatum 22-May-2017/15:34
Bijlage A,B,D,V
Pagina 1/4

Monsternemer
Monstermatrix Grond Vlaanderen/BHG

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Ontsluiting HBF4 cf CMA			Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses						
V Droge stof	% (m/m)	84.0	87.5	84.4	83.4	87.6
V Organisch koolstof	g C/kg ds	<1.0				
V Organisch materiaal (chemische oxidatie)	% (m/m) ds	<0.1				
V Klei <2 µm	%	14				
Metalen						
V Arseen (As)	mg/kg ds		<10	<10	<10	
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.40	<0.40	<0.40	
V Chroom (Cr)	mg/kg ds		22	28	22	
V Koper (Cu)	mg/kg ds		18	20	26	
V Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.13	0.12	0.13	
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds		7.9	8.7	9.5	
V Lood (Pb)	mg/kg ds		42	31	64	
V Zink (Zn)	mg/kg ds		100	91	96	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	mg/kg ds	<0.050				<0.050
V Toluene	mg/kg ds	<0.050				<0.050
V Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050				<0.050
V o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050				<0.050
V m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050				<0.050
V Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10				<0.10
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25				<0.25
Q Naftaleen	mg/kg ds	<0.050				<0.050
Minerale olie						
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<15	<15	<15	<15	<15
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<15	24	16	19	<15
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<16	21	<16	18	<16

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B2 (190-200)	15-May-2017	9538816
2	B3 (20-30)	15-May-2017	9538817
3	B4 (0-20)	15-May-2017	9538818
4	B5 (20-30)	15-May-2017	9538819
5	P1 (195-205)	15-May-2017	9538820

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
Uw projectnaam Hamann Wetteren
Uw ordernummer 16-02642

Certificaatnummer/Versie 2017063283/1
Startdatum 16-May-2017
Rapportagedatum 22-May-2017/15:34
Bijlage A,B,D,V
Pagina 2/4

Monsternemer
Monstermatrix Grond Vlaanderen/BHG

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	53	<50	50	<50
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
V Naftaleen	mg/kg ds		0.023	0.030	0.032	
V Acenafteleen	mg/kg ds		0.010	<0.010	0.014	
V Acenafteen	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.010	
V Fluoreen	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.010	
V Fenanthreen	mg/kg ds		0.048	0.048	0.077	
V Anthraceen	mg/kg ds		0.014	0.012	0.028	
V Fluorantheen	mg/kg ds		0.098	0.089	0.14	
V Pyreen	mg/kg ds		0.10	0.086	0.11	
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		0.049	0.044	0.083	
V Chryseen	mg/kg ds		0.069	0.059	0.12	
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds		0.057	0.049	0.10	
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		0.029	0.025	0.052	
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		0.040	0.033	0.067	
V Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds		<0.010	<0.010	0.016	
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		0.086	0.059	0.073	
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		0.049	0.036	0.084	
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds		0.55	0.47	0.83	
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds		0.67	0.57	0.99	
Fysisch-chemische analyses						
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C	21	20	20	20	
V Zuurgraad (pH-KCl)		6.8 ¹⁾	8.1	6.2	7.5	

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	B2 (190-200)	15-May-2017	9538816
2	B3 (20-30)	15-May-2017	9538817
3	B4 (0-20)	15-May-2017	9538818
4	B5 (20-30)	15-May-2017	9538819
5	P1 (195-205)	15-May-2017	9538820

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
 Uw projectnaam Hamann Wetteren
 Uw ordernummer 16-02642
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond Vlaanderen/BHG

Certificaatnummer/Versie 2017063283/1
 Startdatum 16-May-2017
 Rapportagedatum 22-May-2017/15:34
 Bijlage A,B,D,V
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6
Bodemkundige analyses		
V Droge stof	% (m/m)	77.4
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
V Benzeen	mg/kg ds	<0.050
V Toluene	mg/kg ds	<0.050
V Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
V o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
V m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
V Xylenen (som)	mg/kg ds	<0.10
Q BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
V Dichloormethaan	mg/kg ds	<0.020
V Trichloormethaan	mg/kg ds	<0.020
V Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0.020
V Trichlooretheen	mg/kg ds	<0.020
V Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0.010
V 1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020
V 1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020
V 1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020
V 1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.020
V cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020
V trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.020
V 1,2-Dichloorethenen (som)	mg/kg ds	<0.040
Q CKW (som)	mg/kg ds	<0.21
V Vinylchloride	mg/kg ds	<0.010
Minerale olie vluchtig		
Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	mg/kg ds	<2.0
V Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	mg/kg ds	<2.0
Q Olie Vluchtig >C5-C10	mg/kg ds	<4.0

Minerale olie

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	P1 (790-800)	15-May-2017	9538821

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
 Uw projectnaam Hamann Wetteren
 Uw ordernummer 16-02642
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond Vlaanderen/BHG

Certificaatnummer/Versie 2017063283/1
 Startdatum 16-May-2017
 Rapportagedatum 22-May-2017/15:34
 Bijlage A,B,D,V
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<4.0
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<15
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	<15
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<16
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Monsteromschrijving

6 P1 (790-800)

Datum monstername

15-May-2017

Monster nr.

9538821

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017063283/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9538816	B2	4	190	200	0534085405	B2 (190-200)
9538817	B3	1	20	30	0534085651	B3 (20-30)
9538818	B4	1	0	20	0534085653	B4 (0-20)
9538819	B5	1	20	30	0534085271	B5 (20-30)
9538820	P1	5	195	205	0534085278	P1 (195-205)
9538821	P1	11	790	800	0534085641	P1 (790-800)

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017063283/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Meetwaarde niet stabiel (pH/EC/Redox)



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2017063283/1

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Vluchtige componenten (Voorbehandeling)

9538820

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017063283/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Microwave	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA 2/II/A.1(g)
Organische stof (ISO 14235)	W2111	Spectrometrie	CMA 2/II/A.10
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Olie vluchtig (C5 - C10)	W0254	HS-GC-MS	CWEA-E/S III-4
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

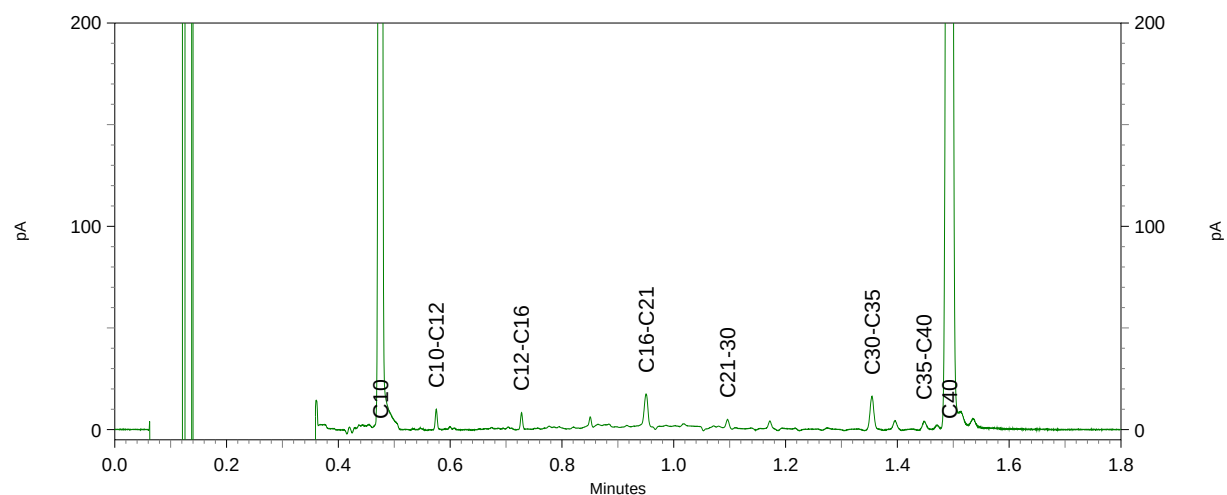
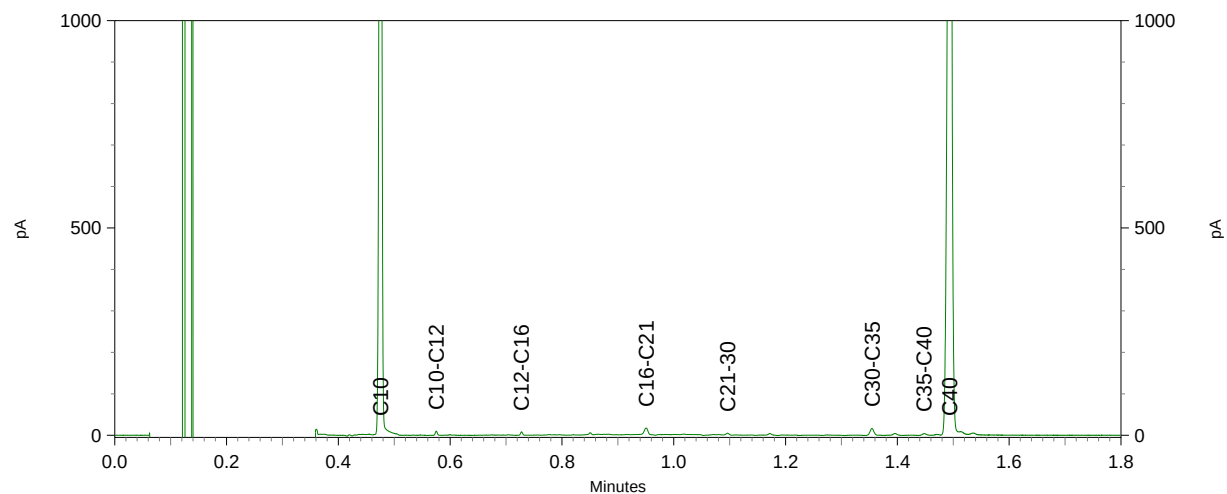
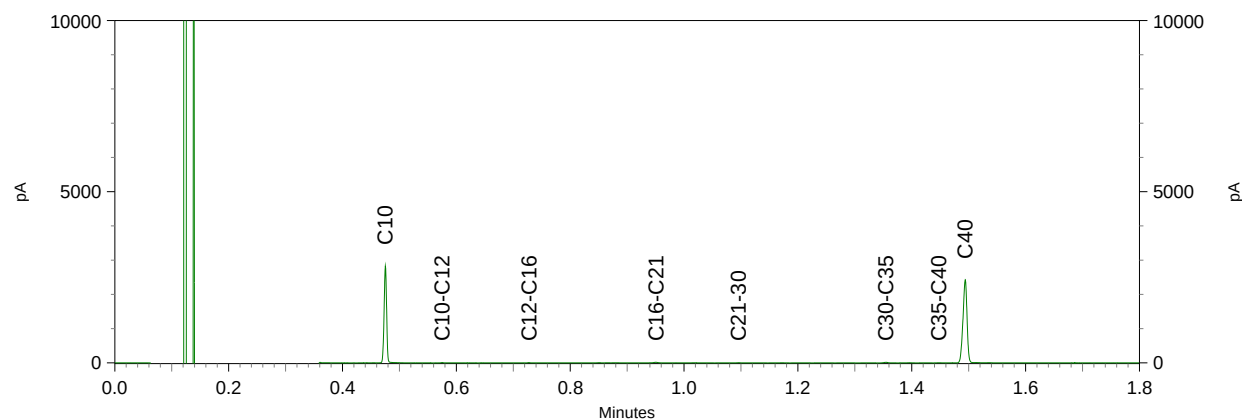
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538816

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: B2 (190-200)

V



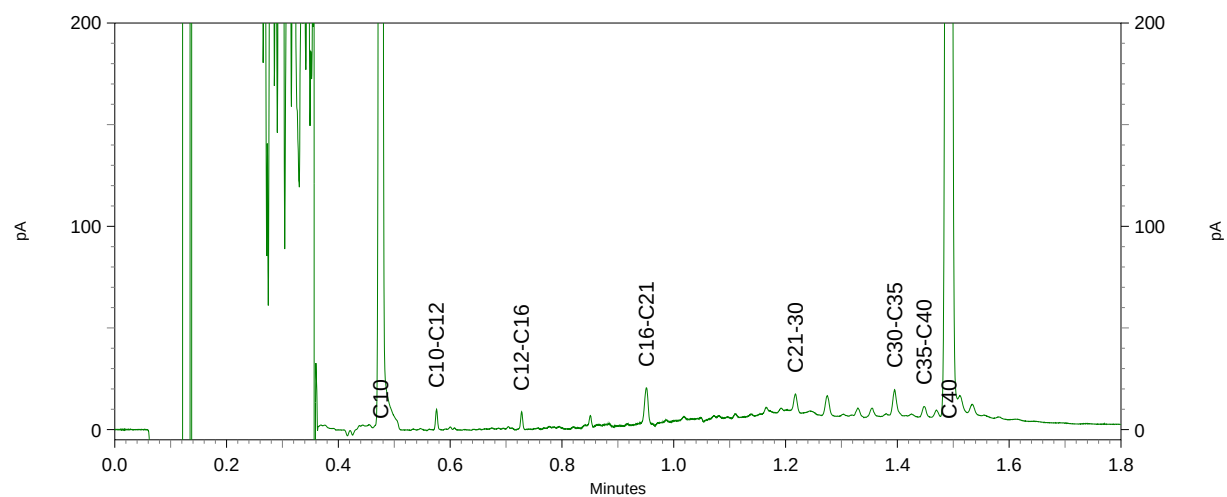
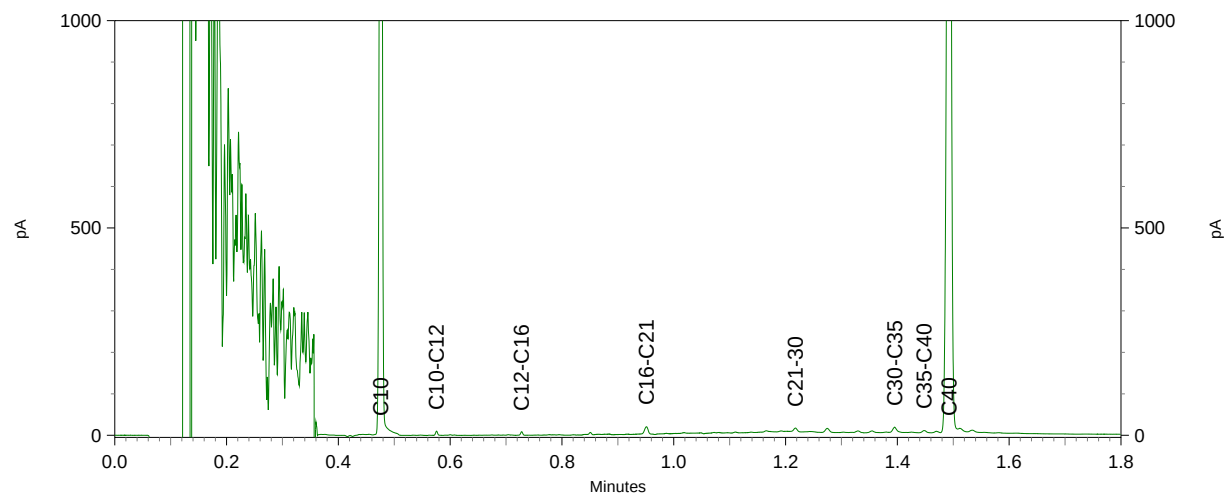
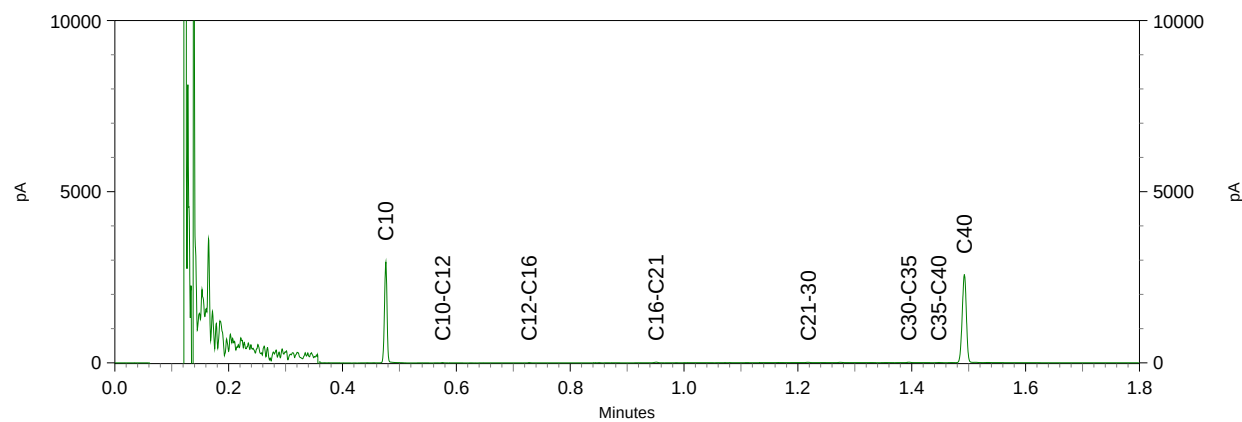
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538817

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: B3 (20-30)

V



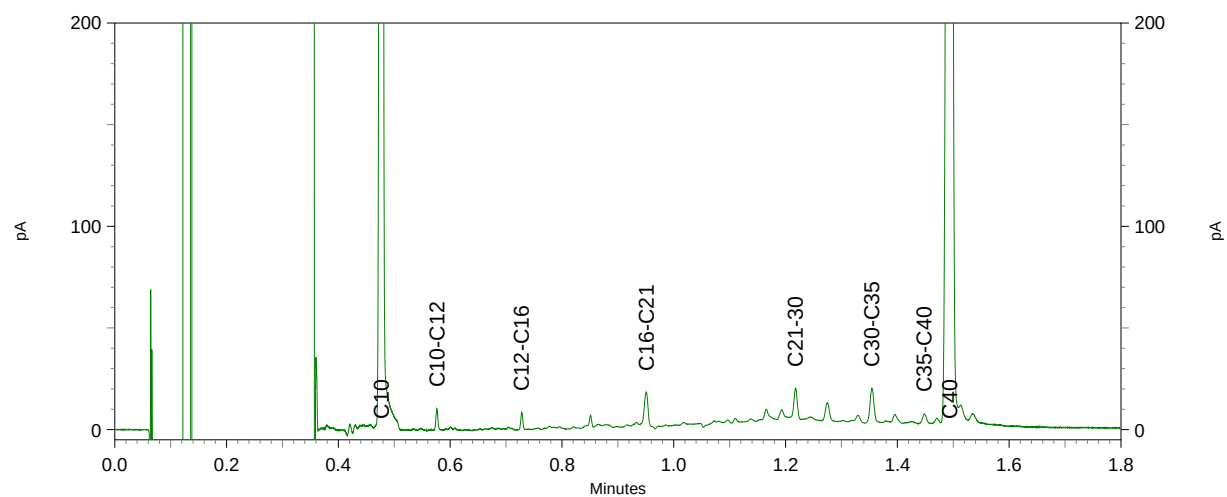
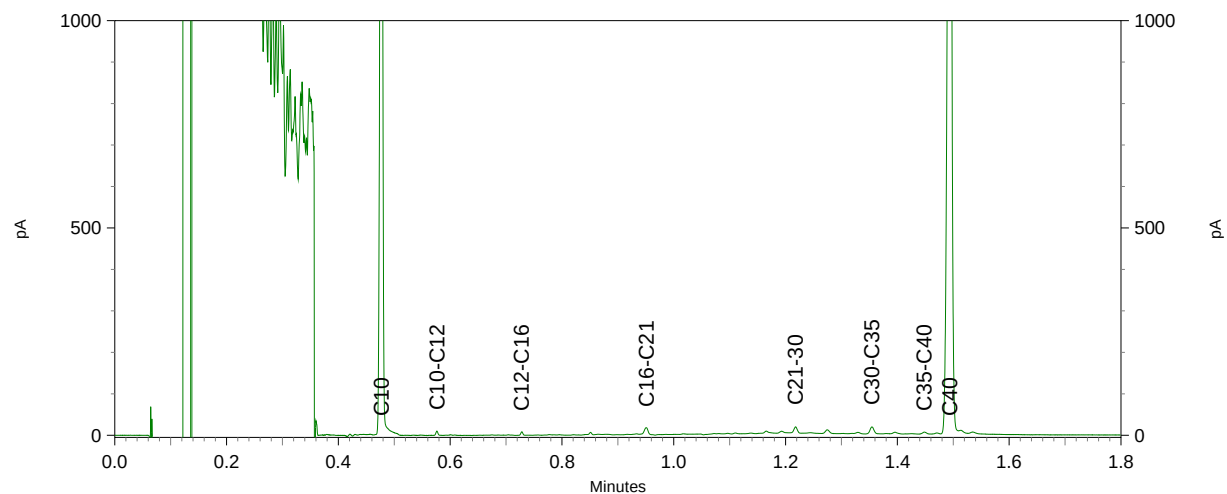
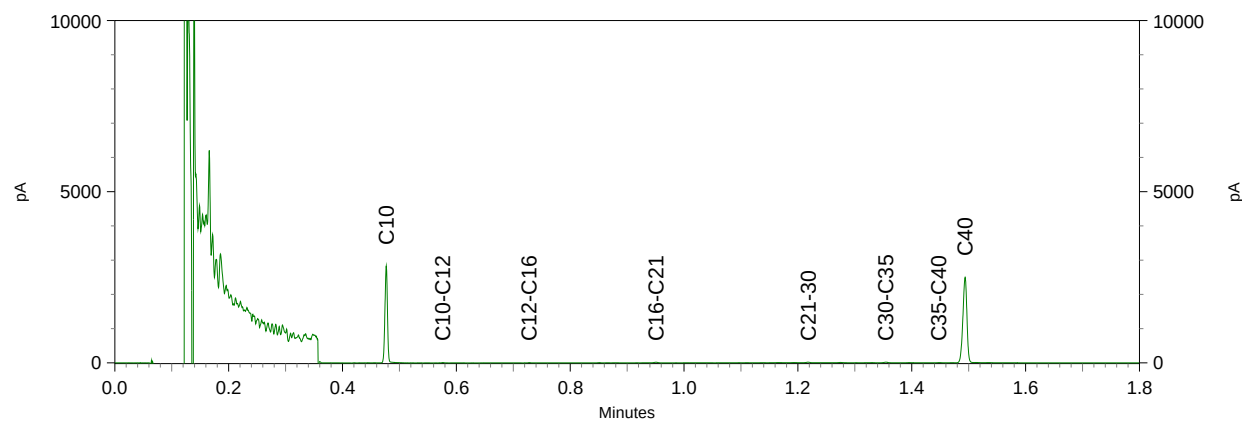
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538818

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: B4 (0-20)

V



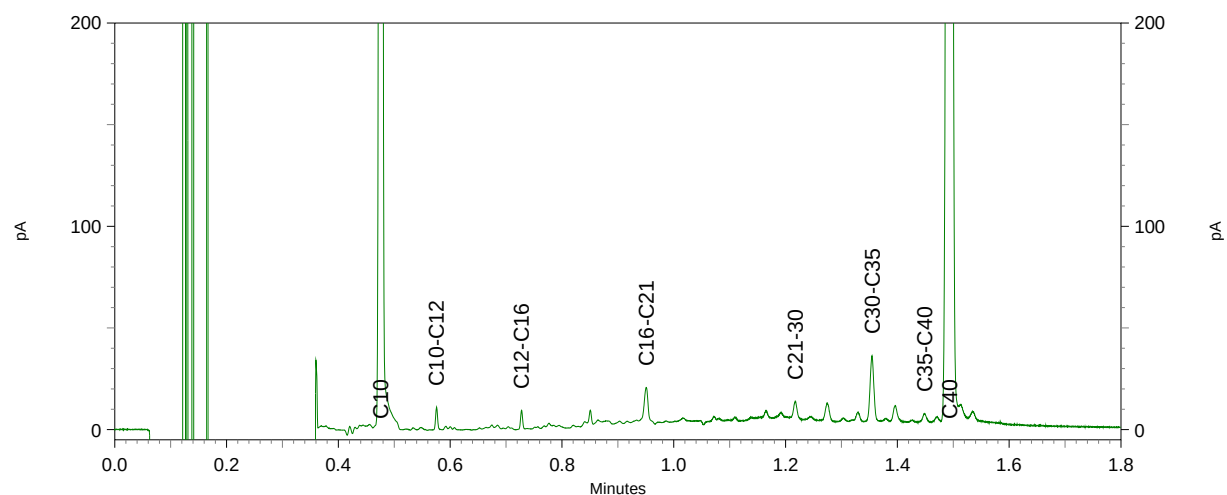
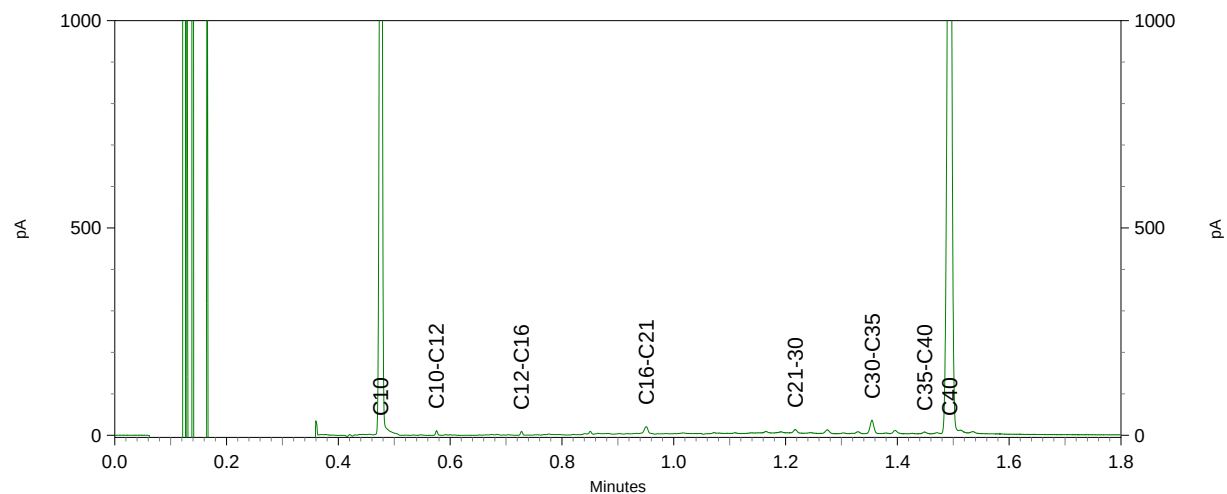
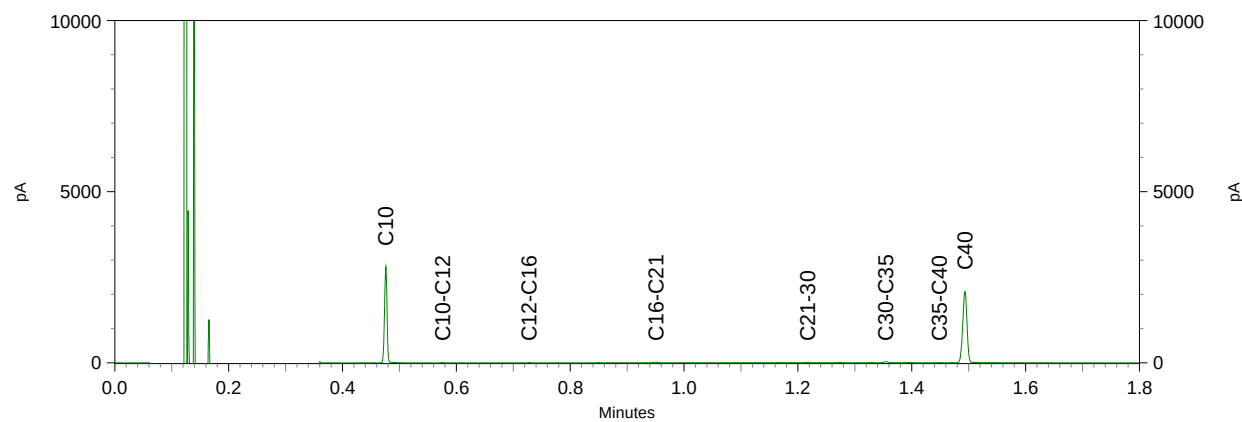
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538819

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: B5 (20-30)

V



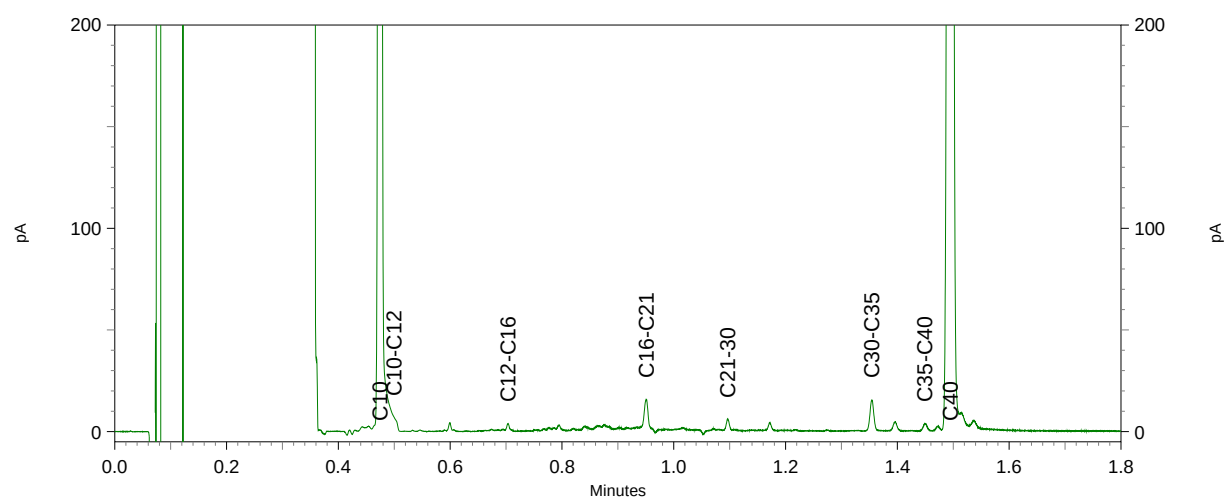
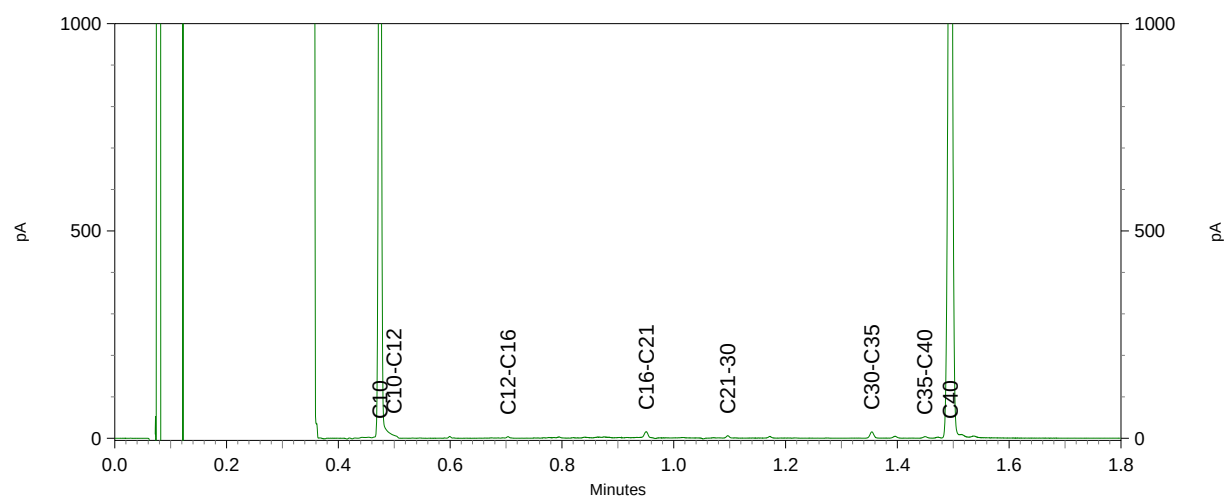
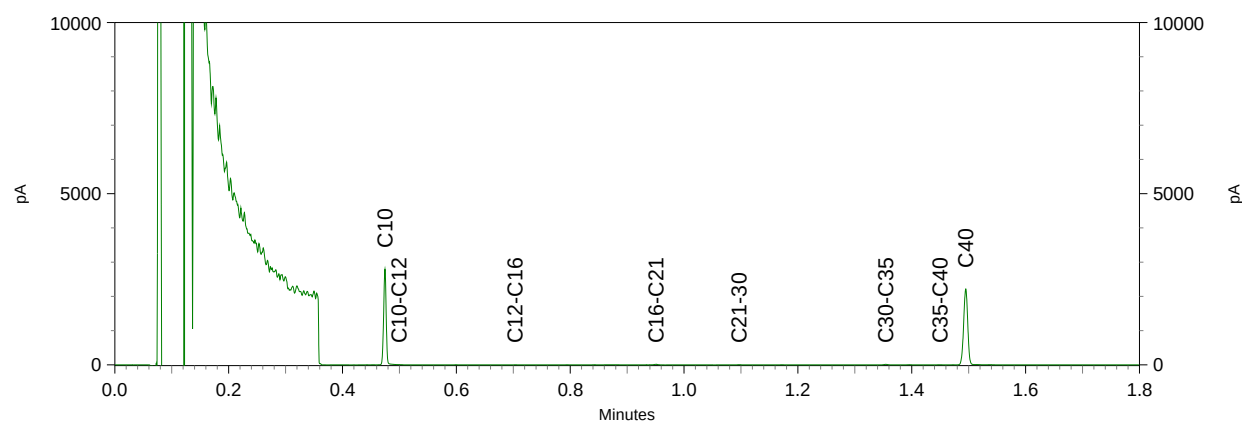
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538820

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: P1 (195-205)

V



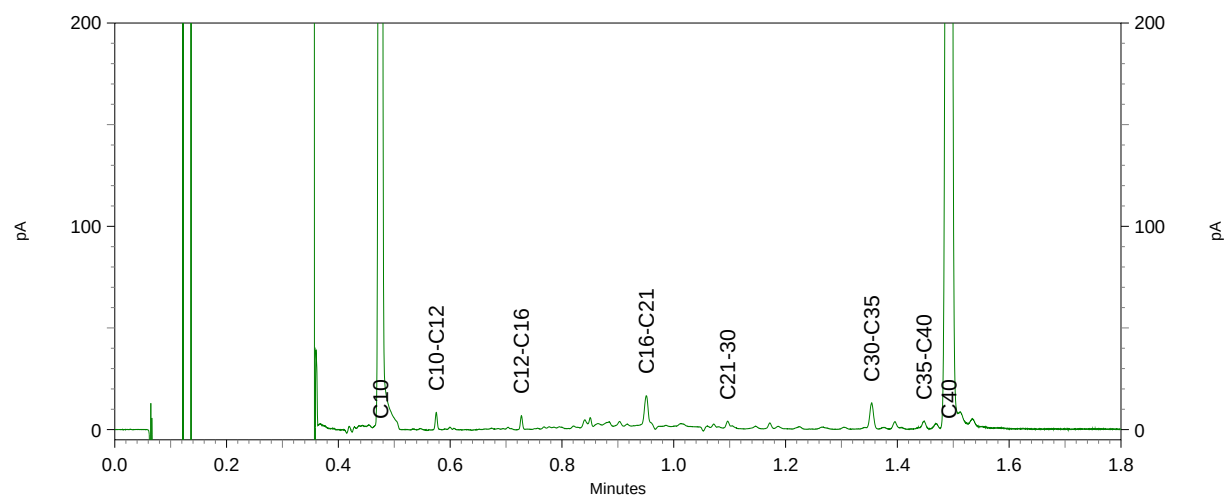
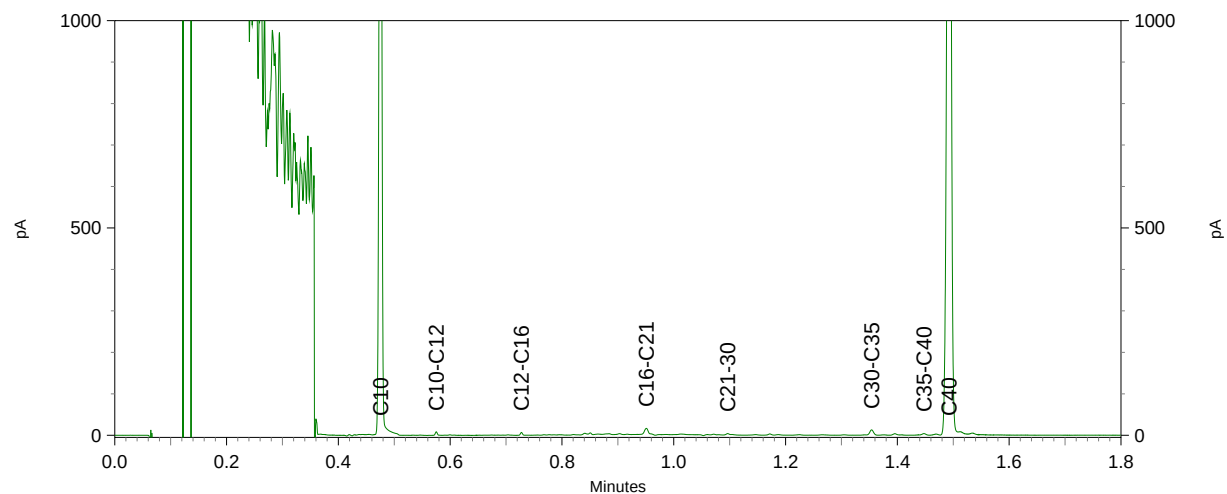
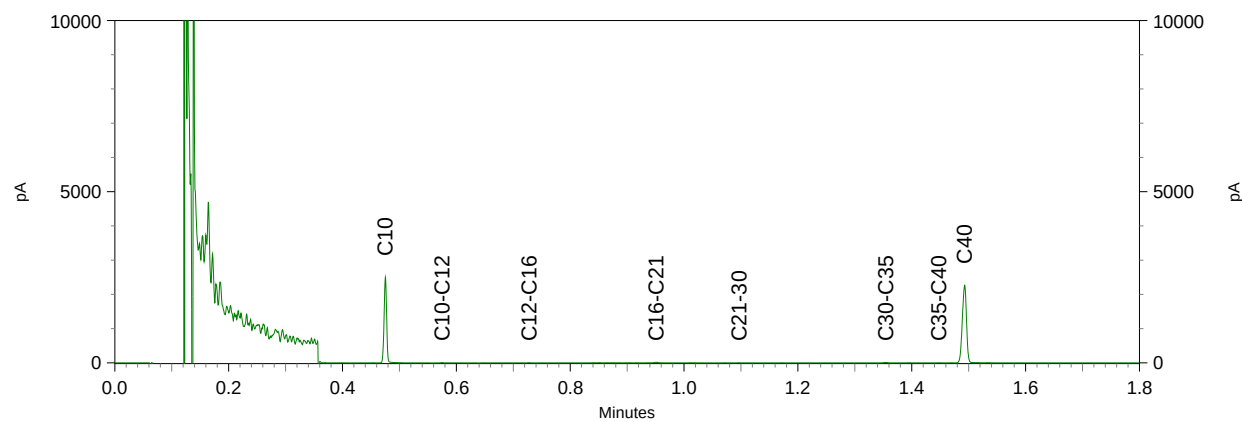
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9538821

Certificate no.: 2017063283

Sample description.: P1 (790-800)

V



SANECO bvba
T.a.v. D. Coopman
Maaltebruggestraat 115
9000 GENT
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 06-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017070611/1
Uw project/verslagnummer	16-02642
Uw projectnaam	Hamann Wetteren
Uw ordernummer	16-02642
Monster(s) ontvangen	31-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
Uw projectnaam Hamann Wetteren
Uw ordernummer 16-02642

Monsternemer SB
Monstermatrix Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2017070611/1
Startdatum 31-May-2017
Rapportagedatum 06-Jun-2017/09:40
Bijlage A.V
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
Q Arseen (As)	µg/L	<5.0	<5.0
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40	<0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	<1.0	4.8
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
Q Nikkel (Ni)	µg/L	6.9	<5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	73	22
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Q Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
Q Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Q trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1
Nr. Monsteromschrijving			
1 P1 (740-840)	Datum monstername		Monster nr.
2 P8 (603-703)	30-May-2017		9561432
	30-May-2017		9561433

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-02642
 Uw projectnaam Hamann Wetteren
 Uw ordernummer 16-02642

Monsternemer SB
 Monstermatrix Grondwater

Certificaatnummer/Versie 2017070611/1
 Startdatum 31-May-2017
 Rapportagedatum 06-Jun-2017/09:40
 Bijlage A.V
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
Q Vinylchloride	µg/L	0.25	<0.10
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<20	<20
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<20	<20
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 P1 (740-840)
 2 P8 (603-703)

Datum monstername 30-May-2017
 Monster nr. 9561432
 30-May-2017 9561433

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
 RvA L010

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017070611/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9561432	P1	1	740	840	0691749417	P1 (740-840)
9561432	P1	2	740	840	0670225967	
9561432	P1	3	740	840	0670225971	
9561432	P1	4	740	840	0691749425	
9561432	P1	5	740	840	0800513926	
9561433	P8	1	603	703	0670225948	P8 (603-703)
9561433	P8	2	603	703	0670225929	
9561433	P8	3	603	703	0691749407	
9561433	P8	4	603	703	0691749418	
9561433	P8	5	603	703	0800513856	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017070611/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA 3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0215	GC-FID	CMA/3/R.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 5: Overzicht van beslissingscriteria overeenkomstig onderzoeksstrategie 7

ZONE 1: ondergrondse tanks en pompeiland

Er wordt uitgegaan van een grondwaterstand tussen 5 en 8 m-mv, gezien de grondwaterstandmetingen dit indiceren.

	X	Grondwaterstand > 5 m-mv en ≤ 8 m-mv		
		Grondwaterstand > 8 m-mv en ≤ 15 m-mv		
Index P1	Aard van de ondergrond – Grondwaterkwetsbaarheidsgraad (kwetsbaarheid wordt hier niet louter afgeleid van de kwetsbaarheidskaart maar aan de hand van veldgegevens en de interpretatie van de bodemsaneringsdeskundige)		index	score
	X	Weinig kwetsbaar	10	10
		Matig kwetsbaar	30	
		Kwetsbaar	50	
		Zeer Kwetsbaar	80	
		Uiterst kwetsbaar	100	
Index P2	Mogelijke bedreiging grondwaterwinning			
		Type winning: drinkwaterwinning		
		Vermoeden nadelig effect	100	
		Gelegen op <100 m van de potentiële verontreinigingsbron	100	
		Gelegen op <200 m van de potentiële verontreinigingsbron	75	
		Gelegen op <500 m van de potentiële verontreinigingsbron	50	
	X	Gelegen verder dan 500 m of geen aanwezig/geen bedreiging	0	0
		Type winning: andere		
		Vermoeden nadelig effect	100	
		Gelegen op <100 m van de potentiële verontreinigingsbron	50	
		Gelegen op <200 m van de potentiële verontreinigingsbron	30	
		Gelegen op <500 m van de potentiële verontreinigingsbron	20	
	X	Gelegen verder dan 500 m of geen aanwezig/geen bedreiging	0	0
Index P3	Dichtheid van de verdachte stoffen (zowel de actuele als de historische situatie wordt in rekening gebracht)			
		Dichtheid van de verdachte stof ≤ 1	0	
	X	Dichtheid van de verdachte stof > 1	80	80
Index P4	Boven- of ondergrondse potentiële verontreinigingsbron (zowel de actuele als de historische situatie wordt in rekening gebracht)			
		De potentiële verontreinigingsbron bevindt zich volledig of gedeeltelijk ondergronds	80	
		Bovengrondse opslag of reservoir van vloeistoffen zonder voldoende bodembescherming	50	
	X	Bovengrondse opslag of reservoir van vloeistoffen met voldoende bodembescherming	20	20
		Bovengrondse activiteit andere dan opslag of reservoir van vloeistoffen	10	
Index P5	Mobiliteit van de verdachte stoffen i.f.v. oplosbaarheid S (zowel de actuele als de historische situatie wordt in rekening gebracht – voor zware metalen, metalloïden, cyaniden en minerale olie: mobiliteit standaard op middelmatig mobiel vastgelegd – zware metalen die worden gehanteerd om te metalliseren worden als mobiel beschouwd; indien verschillende contaminanten: hoogste S-waarde in rekening brengen)			
		Zeer mobiel (S ≥ 100.000 mg/l)	100	
		Mobiel (S ≥ 1.000 mg/l)	80	
	X	Middelmatig mobiel (S ≥ 10 mg/l)	30	30
		Weinig mobiel (S ≥ 0,1 mg/l)	20	
		Zeer weinig mobiel (S < 0,1 mg/l)	10	
		Onbekend	40	

SANECO BVBA

Index P6	Categorie van de Vlarebo-activiteiten en –inrichtingen die betrekking hebben op het gebruik of de opslag van vloeistoffen (zowel de actuele als de historische situatie wordt in rekening gebracht – indien verschillende categorieën: hoogste waarde in rekening brengen (B>A>O))			
	X	B	50	50
		A	30	
		O	10	
		/	0	
Index P7*	Andere criteria die aanleiding geven tot grondwateronderzoek			
	X	Neen	0	0
		Ja – argumenten tot beslissing grondwateronderzoek	+50	
		Neen – argumenten tot beslissing geen grondwateronderzoek*	-50	
PEILPUT NOODZAKELIJK? (>150?)			Ja	190

BESLUIT: grondwateronderzoek is noodzakelijk ter hoogte van de verdachte zone 1.

Bijlage 6: Fotoreportage

Foto 1



Foto 2



SANECO BVBA

Foto 3



Foto 4



SANECO BVBA

Foto 5



Foto 6



SANECO BVBA

Foto 7



Foto 8



SANECO BVBA

Foto 9



Foto 10



SANECO BVBA

Foto 11



Foto 12



SANECO BVBA

Foto 13



Foto 14



SANECO BVBA

Foto 15



Foto 16



Bijlage 7: Methodologie voor de bepaling van DAEB

Niet van toepassing.

Bijlage 8: Uitwerking toetsingswaarden voor niet-genormeerde parameters

Niet van toepassing.

Bijlage 9: Verklaring analysemethode

Niet van toepassing.

Bijlage 10: Alternatieve onderzoekstechnieken

Niet van toepassing.

Bijlage 11: lijst van de vergunde grondwaterwinningen categorie A, B en C, gelegen rond de Lambert coördinaten X: 113,006 km en Y: 185,119 km

	Aard winning	Ja	Nee
1.	Grondwaterwinning op de site		X
2.	Grondwaterwinning die invloed kan hebben op de grondwaterspiegel op de onderzoekslocatie		X
3.	Grondwaterwinning die gelegen is binnen een straal van 500 m van de terreingrens	X	
4.	Ligging drinkwaterwinningen, waterwinningsgebied en beschermingszone type I, II of III binnen een straal van 2 km		X



SANECO BVBA

Volgnummer	1	2	3	4	5
Afstand tot onderzoekslocatie (m)	375	360	400	285	375
Watnr	OVL-83057	OVL-20291	OVL-80735	OVL-3210	OVL-4517
Exploitant	SCHEIRLINCK JOZEF	MERTENS VICTOR	VANTAMETAL	MERTENS VICTOR	MERTENS MICHEL
Adres expl	Oude Heerbaan 24	Vantegemstraat 5	OOSTERZELESTRAAT 38	Vantegemstraat 5	Vantegemstraat 20
Postcode exploitant	9230	9230	9230	9230	9230
Gemeente exploitant	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN
Cbbnr exploitant	01561652000053	00966699000070		00966699000070	966698000061
Nacebelcode	01.20	01.21	28.00	01.21	01.21
Nacebelsector	Veeteelt	Rundveehouderij	Vervaardiging van producten en metaal	Rundveehouderij	Rundveehouderij
Klasse	2	2	2	A	A
Vlarem rubriek	53.8.2	53.8.2	53.8.1	99	99
Vergunningverlenende overheid	Gemeentebestuur WETTEREN	Gemeentebestuur WETTEREN	Gemeentebestuur WETTEREN	Gemeentebestuur WETTEREN	Gemeentebestuur WETTEREN
Installatie id	30513	27476	88137	27475	28402
X inst	113226,0	113073,0	112814,0	112770,0	112628,0
Y inst	185473,0	185520,0	185492,0	185270,0	185109,0
Gemeente installatie	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN
Deelgemeente installatie		WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN	WETTEREN
Ligging	Oude Heerbaan 24	Oosterzelestraat 27	OOSTERZELESTRAAT 38	Vantegemstraat 5	
Plaatsomschrijving	AFD 1, sectie G, nrs1155t, 1155w	Afd. 1 Sie G nr. 1160a,1161a, 1162	17 AFD, Sec. G, Nrs. 1284B, 1281B, 1287/02C	geen kadastrale gegevens	42025
Diepte	30,0	20,0	33,0	7,0	10,0
Vergund aantal putten	1	1	1	2	1
Aquifercode	0800	0800	0800	0600	0600
Aquiferbeschrijving	Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	Ieperiaan Aquifer (Egem en of Mont-Panisel)	Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem	Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem
Begindatum vergunning	30/12/2011	13/07/2001	12/12/2008	23/05/1997	30/04/1998
Einddatum vergunning	29/12/2031	13/07/2021	11/12/2028	23/05/2017	30/04/2018
Vergund dagdebiet	4,0		2,0		0,25
Vergund jaardebiet	1313,0	828,0	465,0	650,0	91,0
Grondwaterlichaam afkorting	CVS 0800_GWL_3	CVS 0800_GWL_3	CVS 0800_GWL_3	CVS 0800_GWL_3	CVS 0800_GWL_3
Grondwaterlichaam	Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen	Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen	Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen	Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen	Ieperiaan Aquifer Heuvelstreken, lokaal gespannen
Grondwatersysteem	Centraal Vlaams Systeem	Centraal Vlaams Systeem	Centraal Vlaams Systeem	Centraal Vlaams Systeem	Centraal Vlaams Systeem
Bekken	Beneden-Scheldebekken	Beneden-Scheldebekken	Beneden-Scheldebekken	Beneden-Scheldebekken	Beneden-Scheldebekken
Regime	niet-freatisch	freatisch	niet-freatisch	freatisch	niet-freatisch
Vergunning instal id	62303	23451	53659	23452	24498
Type vergunning	Verlengen	Origineel	Melding	Origineel	Origineel

Bijlage 12: samenvatting van de resultaten van de onderzoeken die in het verleden op de onderzoekslocatie werden uitgevoerd (+ integraal verslag indien onderzoek niet is gekend bij OVAM)

Niet van toepassing.

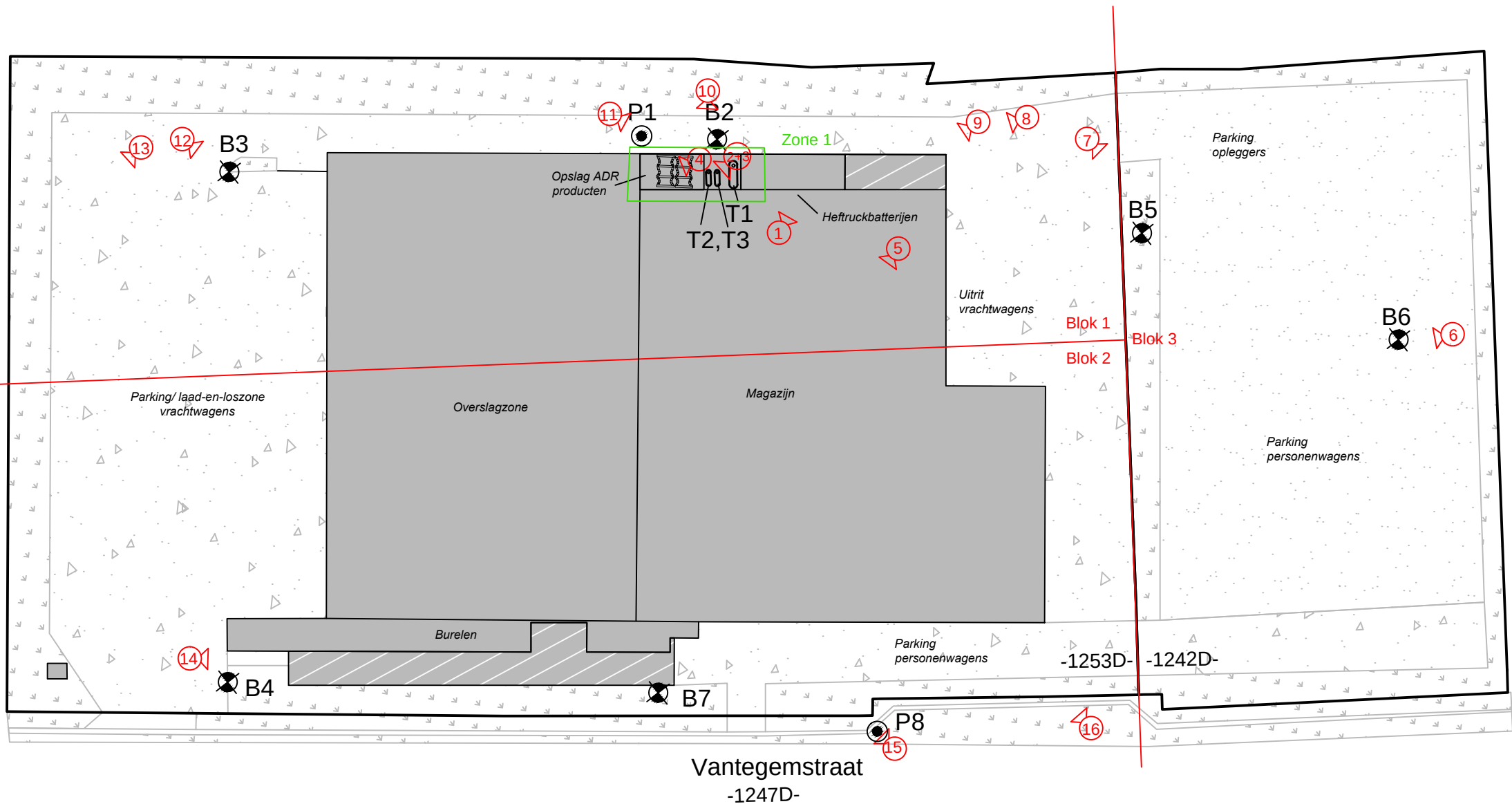
Bijlage 13: Topografische kaart van België

Schaal:	1/10.000
Kaartblad:	22/6N - Merelbeke
Lambert coördinaten:	X = 113,006 km Y = 185,119 km
Hoogteligging:	31 m



Opmerking: de kaart duidt de gebouwen van de industriezone niet aan, aldus weerspiegelt deze de huidige werkelijkheid niet nauwkeurig genoeg.

**Bijlage 14: Detailplan van de onderzoekslocatie met
aanduiding van de kadastrale percelen, de gebouwen,
de verhardingen, de verdachte zones,
fotostandpunten, ...**



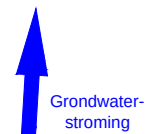
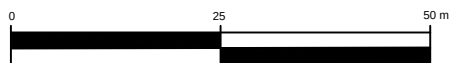
Oriënterend bodemonderzoek NV Hamann International Logistics

Ref. nr. 16-02642

Vantegemstraat 3
9230 Wetteren

Bodemsaneringsdeskundige:
SANECO BVBA
Milieu-Advies
Maaltebruggestraat 115
9000 Gent

Bijlage 14: detailplan van de onderzoekslocatie met aanduiding van de kadastrale percelen, de gebouwen, de verhardingen, de verdachte zones, de fotostandpunten...



LEGENDE

- Bebouwing
- Afdak
- Gras
- Beton
- Grint

Verdachte zones

-503K- Perceelnummer

Perceelgrens

Bovengrondse tank

Opslagvaten

Boring

Peilput

Foto + nr.

Bijlage 15: Detailplan van de onderzoekslocatie met weergave van de onderzoeksresultaten

Bijlage 15A: vaste deel van de aarde

Bijlage 15B: grondwater

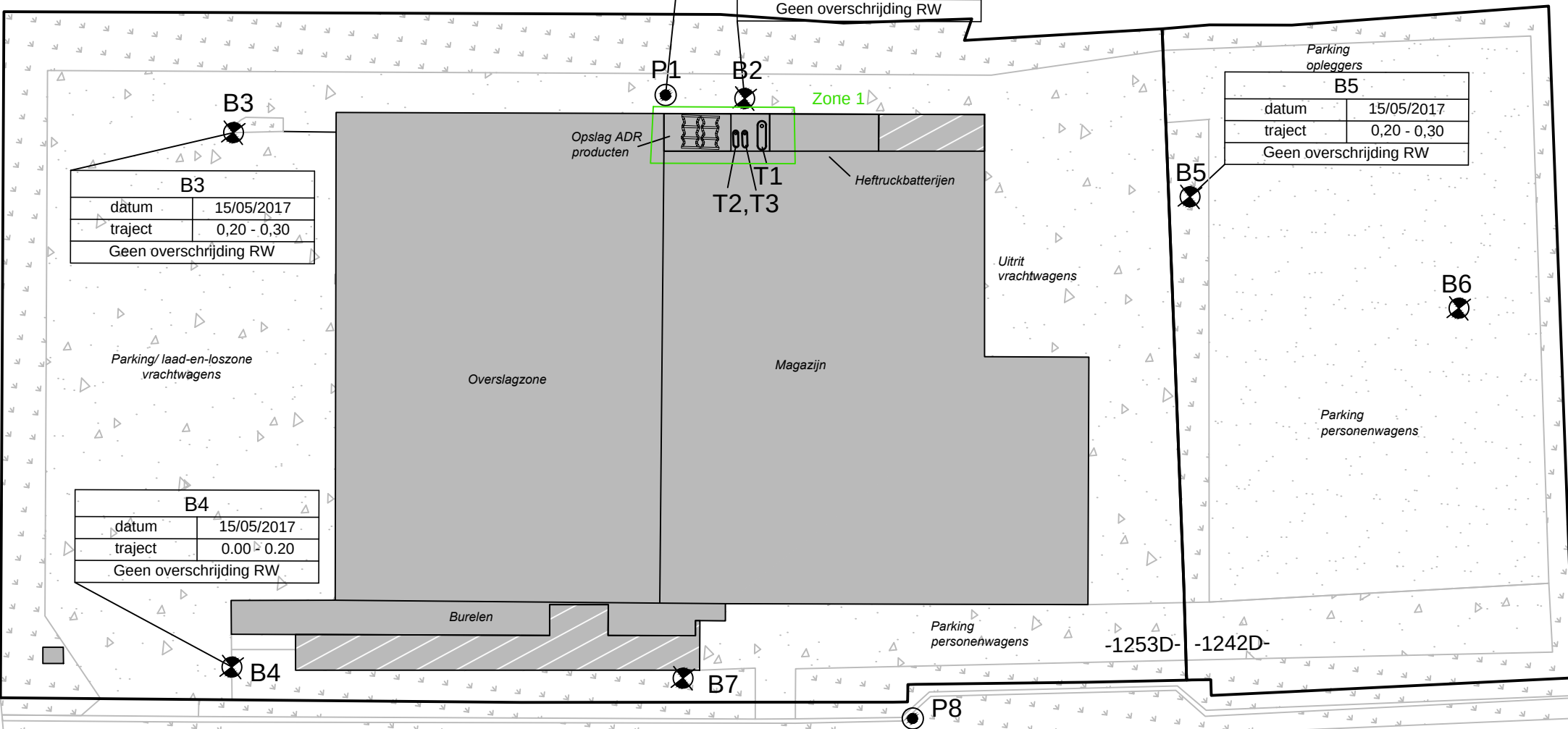
P1		
datum	15/05/2017	
traject	1,95 - 2,05	7,90 - 8,00
Geen overschrijding RW		

B2	
datum	15/05/2017
traject	1,90 - 2,00
Geen overschrijding RW	

B5	
datum	15/05/2017
traject	0,20 - 0,30
Geen overschrijding RW	

B3	
datum	15/05/2017
traject	0,20 - 0,30
Geen overschrijding RW	

B4	
datum	15/05/2017
traject	0,00 - 0,20
Geen overschrijding RW	



Vantegemstraat
-1247D-

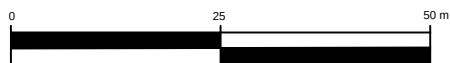
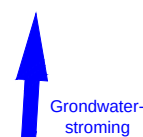
Oriënterend bodemonderzoek NV Hamann International Logistics

Ref. nr. 16-02642

Vantegemstraat 3
9230 Wetteren

Bodemsaneringsdeskundige:
SANECO BVBA
Milieu-Advies
Maaltebruggestraat 115
9000 Gent

Bijlage 15a: detailplan van de onderzoekslocatie met weergave van de onderzoeksresultaten voor het vaste deel van de aarde



LEGENDE

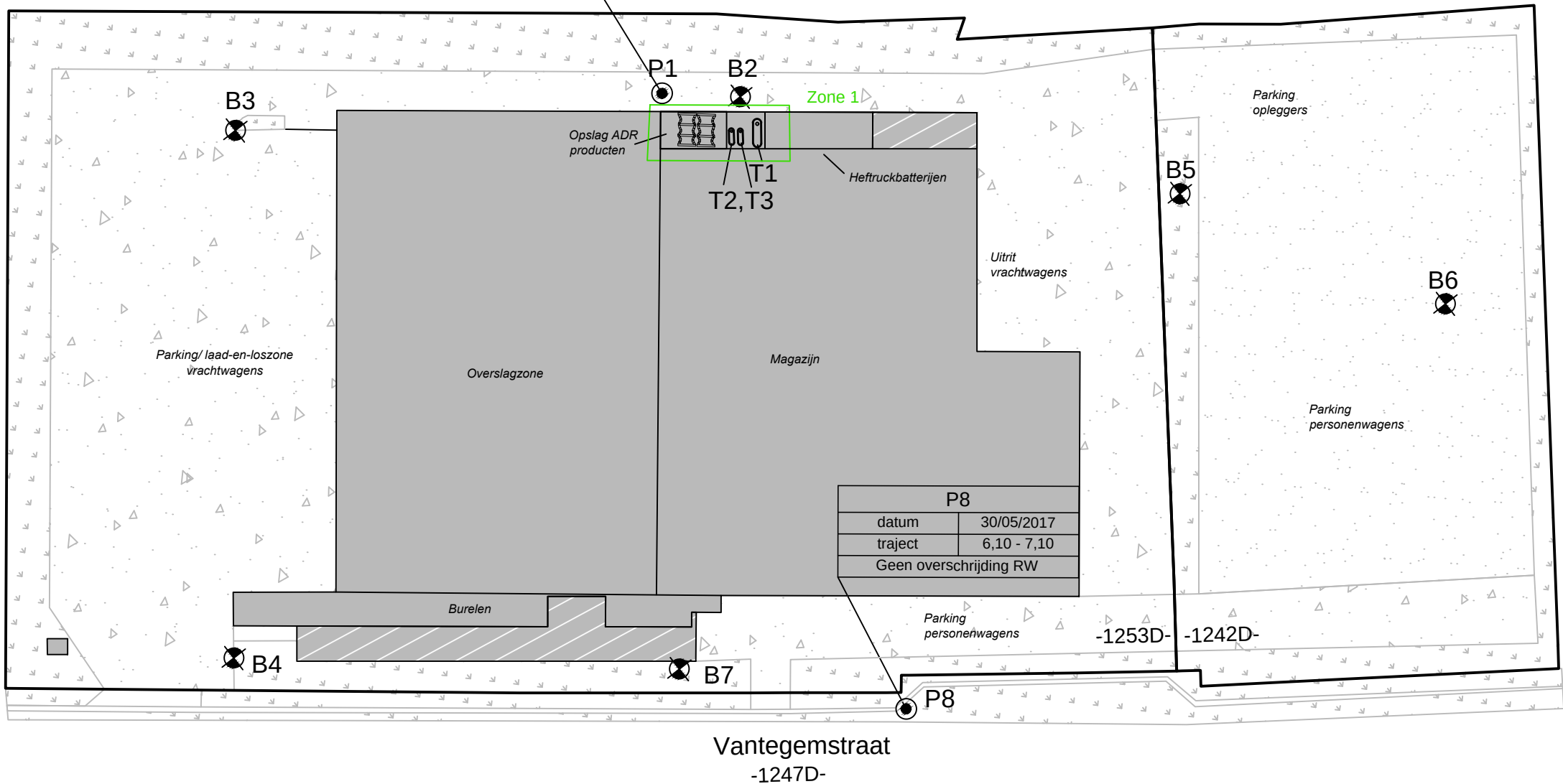
- Bebouwing
- Afdak
- Gras
- Beton
- Grint

- Verdachte zones
- 503K- Perceelnummer
- Perceelgrens
- Bovengrondse tank
- Opslagvaten

- Boring
- Peilput
- Foto + nr.

... mg/kg.ds	> RW
... mg/kg.ds	> BSN

P1	
datum	30/05/2017
traject	7,50 - 8,50
Geen overschrijding RW	



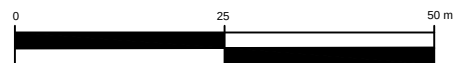
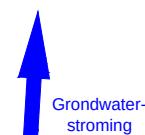
Oriënterend bodemonderzoek NV Hamann International Logistics

Ref. nr. 16-02642

Bodemsaneringsdeskundige:
SANECO BVBA
 Milieu-Advies
 Maaltebruggestraat 115
 9000 Gent

Vantegemstraat 3
 9230 Wetteren

Bijlage 15b: detailplan van de onderzoekslocatie met weergave van de onderzoeksresultaten voor het grondwater



LEGENDE

- Bebouwing
- Afdak
- Gras
- Beton
- Grint

- Verdachte zones
- 503K- Perceelnummer
- Perceelgrens
- Bovengrondse tank
- Opslagvaten

- Boring
- Peilput
- Foto + nr.

... µg/L	> RW
... µg/L	> BSN

Bijlage 16: Originele kadastrale legger en plan



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Afz.: DIR.OOST-VL. LEGGER
SINT-LIEVENSLAAN 27-31 9000 GENT

Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

Opmetingen en Waarderingen

SANECO BVBA
Maaltebruggestraat, 115
9000 Gent

ONTVANGEN

12 MEI 2017

Uw bericht van

Uw kenmerk

~~16-02646~~ 9850

Ons kenmerk

MEOW-2017-DD-00739240

Bijlage(n)

16-02642 HAWAN

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 28/04/2017, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

HEMERIJCK MARGO

ADMINISTRATIEF ASSISTENT

DIR.OOST-VL. LEGGER

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Tel: 0257/72 990

Fax: 0257/96 239

E-mail: dir.kad.oost-vl.uittreksels@minfin.fed.be

Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

.be

**FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -
UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Referentie dossier : MEOW-2017-DD-00739240

Bladzijde 1/2

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
1	NV / ING LEASE BELGIUM 1040 Etterbeek - OPSTAL (>2026) - Sint Michielswarande 60
2	NV / HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS 9230 Wetteren - VE-BEZ-OPSTAL (>2026) - Vantegemstraat 3

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
42025 WETTEREN 1 AFD								
VANTEGEMSTR 3			Status : Gekadastreerd		Jaar einde opbouw : 2006			
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
G1253 D	P0000	MAGAZIJN	2 HA 13 A 15 CA T			4K	49906	

002 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
NV / HAMANN INTERNATIONAL LOGISTICS 9230 Wetteren Vantegemstraat 3	

002 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE								
42025 WETTEREN 1 AFD								
VANTEGEM			Status : Gekadastreerd		Jaar einde opbouw :			
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering KI/ ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
G1242 D	P0000	BOUWGROND	69 A 76 CA T		104	1F	72	

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT	
Gevraagde informatie : Lijst - Percelen per eigenaar ; met fiscale gegevens en beperkte lijst	
Motivering van de aanvraag : Stedenbouw	
Bewerkingstoestand op : 06/05/2017	
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door HEMERIJCK MARGO	
Datum : 09/05/2017	Handtekening 

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)
De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwd perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel	F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest



FOD Financiën

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Kadaster

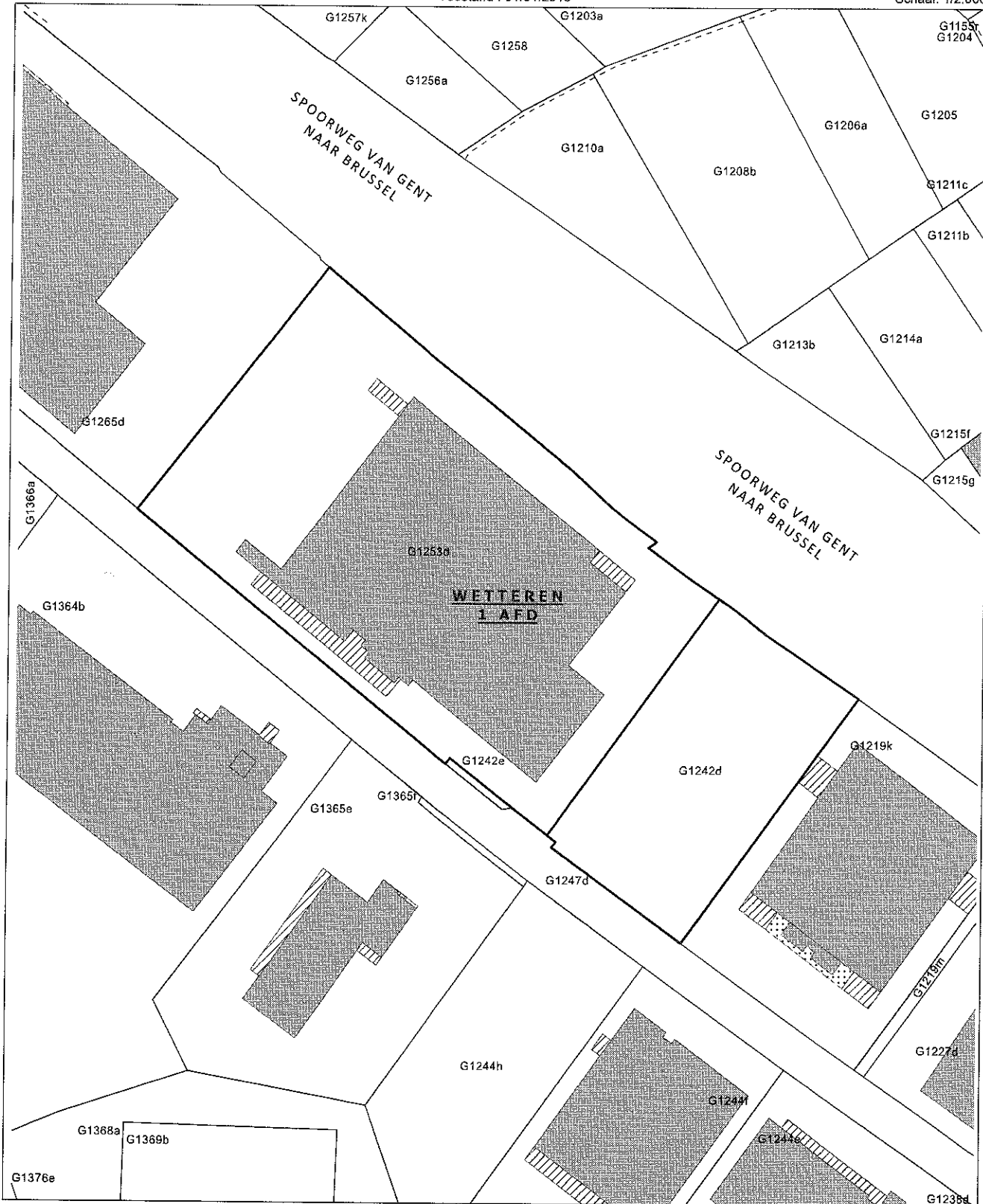
.be

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan: WETTEREN 1 AFD

Sectie: G

Toestand : 01.01.2016

Schaal: 1/2.000



De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet.

Referentienummer van de aanvrager: 16-02646

Dossienummer AAPD: 4-9850-20170505-132219

Kostprijs: 11.0 €

Voor eensluidend verklaard, Gent, 05/05/2017

i.o. De gevolmachtigde ambtenaar,

NICO PUTTEN



SANECO BVBA

COLOFON

Opdrachtgever: NV Hamann International Logistics
Vantegemstraat 3
9230 Wetteren

Opdrachthouder: Saneco bvba
Maaltebruggestraat 115
9000 Gent



Project: Oriënterend Bodemonderzoek

Adres: Vantegemstraat 3 te Wetteren

Referentie Saneco: 16-02642

Lengte: 36 pagina's plus bijlagen

Projectverantwoordelijke: Jules Velleman

Eindverantwoordelijke: James Delanoeye

Datum: 14 juli 2017

Dit rapport is opgesteld door SANECO BVBA, met de grootst mogelijke zorg en volgens de voorwaarden, middelen en het budget vastgelegd in de offerte met referentie 16-02642 dd.24/11/2016.

SANECO BVBA wijst elke aansprakelijkheid af met betrekking tot zaken die vallen buiten de overeenkomst met de opdrachtgever gesloten. De inhoud van dit rapport is vertrouwelijk en wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten opzichte van andere partijen dan de opdrachtgever.