

R4/N70 Oostakker noord: uitbreiding bedrijventerrein fase 1: omschrijving van de werken

Wat? nota t.b.v. opmaak archeologienota en omgevingsvergunning

Auteur: Kristien Pieters

Status: /

1 Context

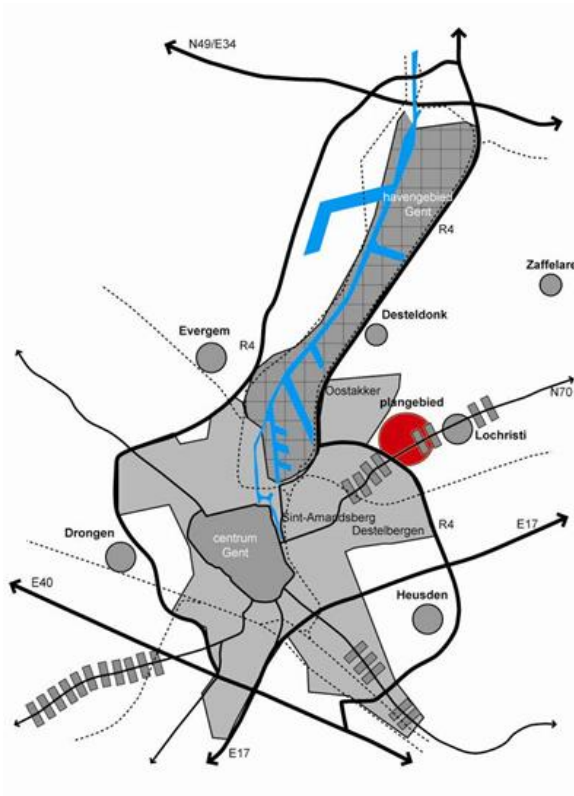
De vooropgestelde werken beogen een eerste fase van aanleg openbare wegenis ter uitbreiding van het bedrijventerrein R4/N70 Oostakker Noord. Deze werken kaderen binnen het gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Gent (definitief vastgesteld op 16/12/2005), deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3A), deelproject Vliegveld Oostakker-Lochristi (6A) en het gewestelijk RUP Volvo Trucks Gent, wijziging deelplan 18 (definitief vastgesteld op 19/12/2014).

2 Inhoud

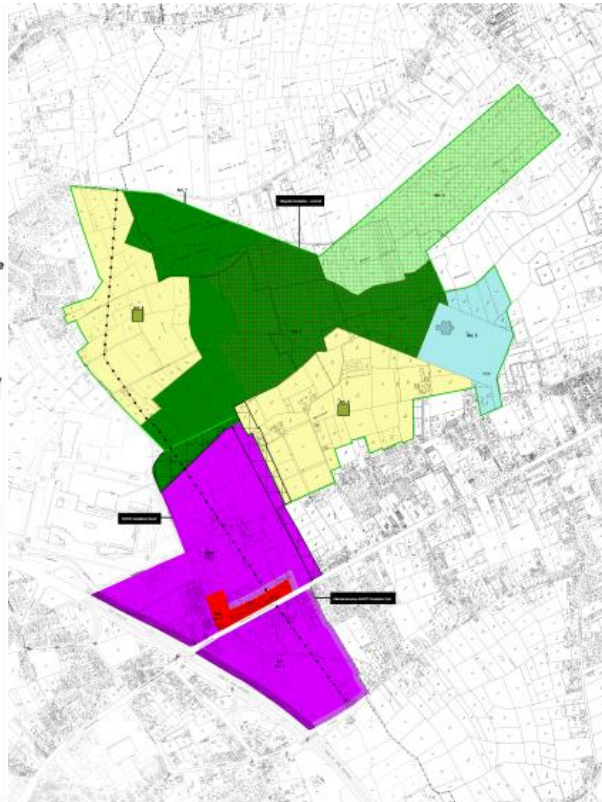
2.1 Situering en positionering van het studiegebied

Het studiegebied is gelegen in de noordoostelijke rand van het grootstedelijk gebied Gent, ten noorden het knooppunt van de N70 en de R4. Via deze wegen is het studiegebied zowel met het internationale wegennet, het havengebied als met het stadscentrum van Gent goed verbonden: de R4 biedt een ontsluiting richting de N49 en de haven ten noorden en de E17 en de E40 in het zuiden.

Het studiegebied situeert zich in een overgangszone tussen stedelijk gebied en open ruimte. In het noordwesten bevindt zich de kern van Oostakker. Ten zuiden, aan de overkant van de R4, bevindt zich het zuidelijk gedeelte van Oostakker en Sint-Amandsberg.



Kaart 1. Situering studiegebied



Kaart 9. Grafisch plan regionaal bedrijventerrein R4/N70 Oostakker en groenpool Oud Vliegveld

2.2 Specifieke kenmerken van het studiegebied

Het studiegebied wordt begrensd door de woonkern Oostakker, het recreatie- en groengebied in de omgeving van het oud vliegveld van Oostakker, de N70 en de R4.

Het studiegebied wordt gedomineerd door de bedrijfsgebouwen van Volvo. Deze vormen een autonoom orthogonaal raster gericht op de R4. De drie windmolens op het bedrijfsterrein van Volvo vormen dan weer een lijn die zich schikt naar het natuurlijke patroon parallel met de heuvelrug en haaks op de N70.

De Smalleheerweg vormde vroeger de zuidelijke grens van het bedrijfsterrein van Volvo. In 2007 breidde Volvo echter uit in zuidelijke richting, dit terrein wordt momenteel hoofdzakelijk als personeelsparking gebruikt. De Smalleheerweg zorgt via een brug over de R4 voor een verbinding tussen de kern van Lochristi en de Groenstraat in Gent-Oostakker. Deze lokale weg vormt dus een parallelweg met de N70 en wordt ook gebruikt voor de ontsluiting van Volvo.

Het terrein van Volvo wordt gekenmerkt door enkele grotere productiehallen naast meer kleinschalige bedrijfsgebouwen en grote parkeeroppervlakken. De parkings worden zowel benut door bezoekers en werknemers als voor het stallen van afgewerkte vrachtwagens, die op de site geproduceerd worden.

De rest van het studiegebied kan beschreven worden als een versnipperde open ruimte, met enkele bedrijvigheden langs de Smalleheerweg i.f.v. toelevering voor Volvo en een mix van bedrijvigheid en wonen langs de N70.

De hoogspanningslijn op de grens tussen het openruimtegebied rond het oud vliegveld en de kern van Oostakker, doorsnijdt ook het studiegebied en situeert zich enkele tientallen tot enkele honderden meters ten oosten van de Drieselstraat.

Daarnaast doorsnijden ook enkele ondergrondse infrastructuren het studiegebied: het gaat om de NAVO-pijpleiding (koolwaterstofleiding) en de TVMW-waterleiding. De NAVO-pijpleiding situeert zich langs de Drieselstraat, de waterleiding loopt parallel aan de R4 om ten zuiden van het Volvoterrein in oostelijke richting af te buigen richting Drieselstraat.

Het op- en afrittencomplex tussen de R4 en de N70 is momenteel rechtstreeks aangesloten op lokale wegen (Orchideestraat, Groenstraat, Drieselstraat).

De Volvo site is sinds 2015, dankzij de aanleg van het op- en afrittencomplex Schansakker, ook rechtstreeks verbonden met de R4.

2.3 Algemene ambitie

Als algemene ambitie voor het studiegebied wordt een duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het studiegebied vooropgesteld. Hierbij wordt uitgegaan van het harmonisch samengaan van een efficiënte, economische ontwikkeling met doelstellingen op het vlak van natuurontwikkeling en de ontwikkeling van een aantrekkelijke leefomgeving met duurzame en veilige infrastructuren.

Concreet wordt deze ambitie van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling vertaald naar volgende doelstellingen: zorgvuldig ruimtegebruik, een sterk ruimtelijk kader, een duurzame ontsluiting van het studiegebied, en een ontwikkeling gericht op duurzame processen.

2.4 Een duurzame ontsluitingsstructuur voor verschillende verkeersmodi

Een veilige, comfortabele en leesbare ontsluiting voor de verschillende vervoersmodi (vrachtwagens, autoverkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer) werd uitgewerkt in het inrichtingsplan.

Op termijn zal het volledig bedrijventerrein moeten ontsluiten op het hoger wegennet (R4) via het op- en afrittencomplex Schansakker.

Omdat verder onderzoek omtrent het al dan niet omleggen van de Drieselstraat aangewezen is en gezien de dringende noodzaak om de hele site van Volvo Trucks, inclusief de parkings langs de R4 en het toekomstig experience-centre op N1 te kunnen ontsluiten via Schansakker is een gefaseerde uitvoering van de ontwikkeling van het bedrijventerrein aangewezen.

Fase 1: Aanleggen infrastructuur tussen het knooppunt Schansakker en de Drieselstraat

Fase 2: Ontsluiten van N3 richting Schansakker en de aanleg van het omgelegd fietspad al-
dan niet inclusief de omgelegde Drieselstraat of de bypass tussen Smalleheerweg en N70

2.5 Fase 1: Aanleggen infrastructuur tussen het knooppunt Schansakker en de Drieselstraat

Deze werken omvatten:

- het aanleggen van de parallelweg langs de R4 tussen het knooppunt Schansakker en de Drieselstraat
- het vrijliggend fietspad en de fietsshelling tot op de brug over de R4
- het aanpassen en uitbreiden van het grachtenstelsel volgens de waterstudie

Deze werken worden gepland in verschillende deelfases:

Fase 1.1: aanleggen wegenis met vrijliggend fietspad, grachten en bermen ter hoogte van N1

Fase 1.2: Afgraven brugtalud, uitgraven nieuwe gracht, dempen van de oude gracht, verplaatsen parking Volvo, het aanleggen van de fietsshelling en de parallelweg langs de fietsshelling

Fase 1.3: opbreken van de bestaande parkings langs de R4 en het aanleggen van de parallelweg vanaf de brug over de R4 tot aan Schansakker.