



De Mote (Sint-Kruis-Brugge, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2016H128

November 2016

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	5
2.3 Gemotiveerd advies	6
2.4 Conclusie	6
Deel 3: Bibliografie.....	7

FIGURENLIJST (2016H128)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....	5
--	---

TABELLENLIJST (2016H128)

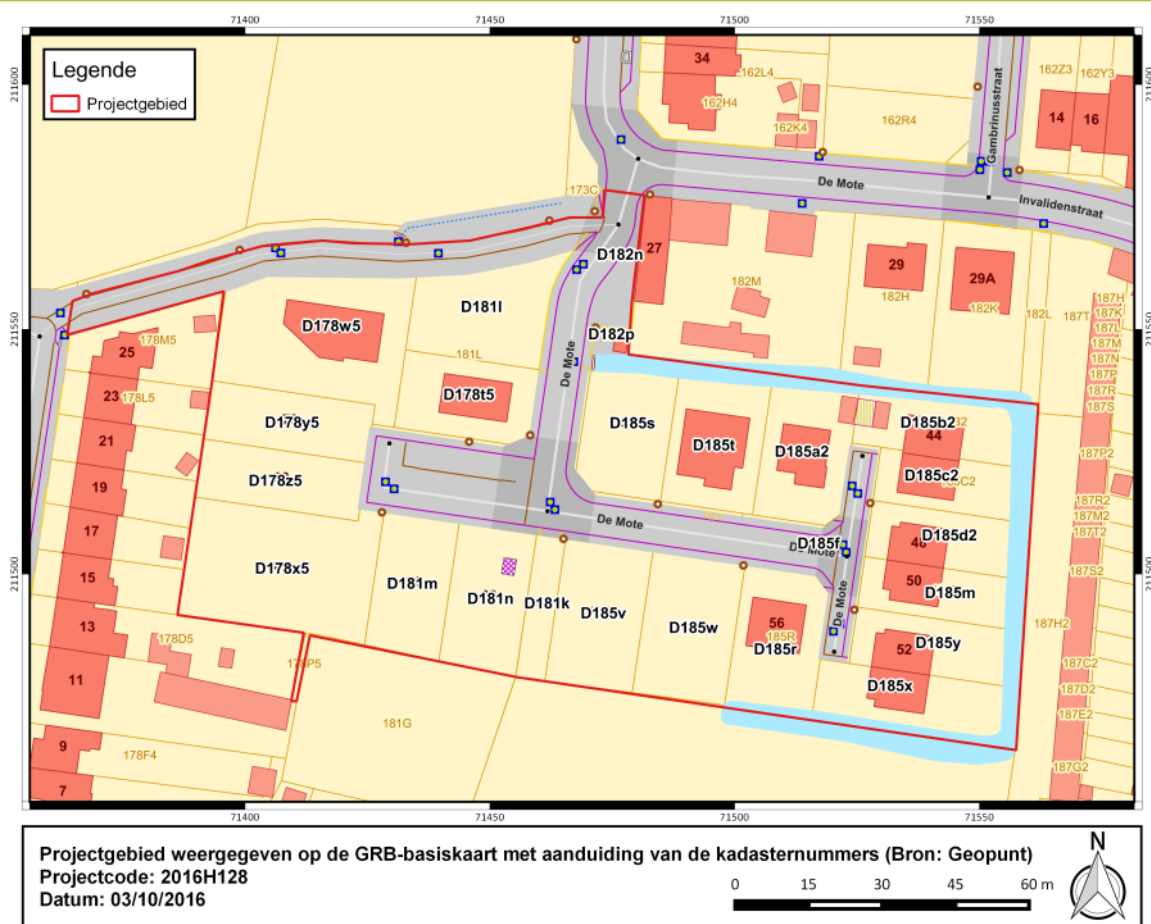
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	4
--	---

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Curando O.L.V. van 7 Weeën Ruselede vzw Pensionaatstraat 8 a 8755 Ruselede	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Sint-Kruis-Brugge
	Deelgemeente	/
	Postcode	8000
	Adres	Beaupréstraat, De Mote, Invalidenstraat en bijhorende wegenis
	Toponiem	De Mote
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} =71353 , Y _{min} =211445 X _{max} =71578, Y _{max} =211602
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Brugge 19AF/Deel Sint Kruis 1/Sectie D, nr's: 178w5, 178y5, 178z5, 178x5, 181m, 181n, 181k, 185v, 185w, 185r, 185x, 185y, 185m, 185d2, 185c2, 185b2, 185f, 185a2, 185t, 185s, 182p, 182n, 181l, 178t5 Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt)

2.2 Synthese

Curando O.L.V. van 7 Weeën Ruselede vzw plant de realisatie van de resterende woningen in een verkaveling. De verkavelingsaanvraag was reeds goedgekeurd maar omwille van planwijzigingen dienen nog 7 units gerealiseerd te worden. Deze vormen dan ook het onderwerp van de wijzigingsaanvraag. De resterende units zijn reeds gebouwd. De totale oppervlakte van de gewijzigde kavels bedraagt 3976m². De percelen zijn reeds bouwrijp gemaakt.

Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen op de rand van de Kustpolders. De ondergrond bestaat uit een eolisch pakket dat is afgezet op fluviatiele afzettingen uit het Weichseliaan en getijdenafzettingen uit het Eemiaan. Plaatselijk is het eolisch dek afwezig. De bodem, aldus de bodemkaart van Vlaanderen, bestaat uit matig droog tot matig nat zand. Gelet op de landschappelijke situatie is de kans relatief klein dat er zich pré-middeleeuwse bewoningssporen in de ondergrond bevinden.

Historisch onderzoek toont duidelijk aan dat de ontwikkelingen in Sint-Kruis niet los gezien kunnen worden van die in de stadskern van Brugge. Het cartografisch onderzoek geeft weer dat op of in de directe omgeving van het plangebied zich een hoeve met walgracht bevond in de nieuwe tijd of post-middeleeuwse periode. De exacte ligging is niet onmiddellijk duidelijk. Wel wordt op de Atlas der Buurtwegen duidelijk weergegeven dat de hoeve grotendeels verdwenen is in de 19^e eeuw.

Op het plangebied zelf zijn geen archeologische waarden gekend. De Centraal Archeologische Inventaris geeft slechts een handvol gekende waarden weer. Het relevantst betreft een werfopvolging door intergemeentelijke dienst Raakvlak, net ten noorden van de planlocatie, in 2008. Hierbij werden een 3-tal ongedateerde greppels waargenomen. Verder zijn er in de ruime omgeving, buiten het stadcentrum van Brugge uiteraard, geen relevante archeologische vindplaatsen gekend buiten de stadsomwalling. De gekende waarden betreffen in hoofdzaak vol- tot laatmiddeleeuwse vondsten.

2.3 Gemotiveerd advies

Voor de gewijzigde kavels op de site “De Mote” te Sint Kruis (Brugge) wordt geen verder onderzoek aanbevolen. De verwachte mate van verstoring in combinatie met het lage archeologisch potentieel vormen voldoende argument om af te zien van enig verder onderzoek.

De archeologienota heeft betrekking op de zuidwestelijke sector van het plangebied. Aangezien dit dossier een wijziging betreft van een reeds vergunde verkaveling werden de kavels in kwestie reeds bouwrijp gemaakt. Op de locatie waar de eigenlijke hoeve met walgracht zou hebben gestaan heeft de verkaveling reeds vorm gekregen. De studie van de verstoringshistoriek op basis van luchtfoto's toont ook aan dat tijdens het bouwrijp maken van de percelen en de constructie van de reeds gerealiseerde woningen de ondergrond duchtig omgewoeld en betreden is door zwaar materiaal. Er kan bijgevolg van uitgegaan worden dat het bodemarchief lokaal reeds verstoord is.

Ook het archeologisch potentieel op basis van de gekende indicatoren is laag. Naar alle waarschijnlijkheid moet op het plangebied ook niet meer verwacht worden dan resten van een (laat-) middeleeuwse tot post-middeleeuwse landindeling en –bewerking. De eigenlijke hoeve die op basis van de kaart van Deventer op het plangebied gesitueerd wordt was (vermoedelijk) gelegen tegen de oostelijke grens van het plangebied. Deze sector is echter reeds bebouwd.

Gelet op voorgaande argumenten mag duidelijk zijn dat enig verder onderzoek met ingreep in de bodem, in het beste geval, enkele laatmiddeleeuwse greppels zal blootleggen. Hierbij zal elk ruimtelijk inzicht zoek zijn. In het kader van deze vaststelling moet, indien de financiële kost van het archeologisch onderzoek wordt afgewogen tegenover de eventuele kenniswinst, afgezien worden van verdere onderzoeksdaten.

2.4 Conclusie

Curando vzw plant de realisatie van een verkaveling aan “De Mote” te Brugge. Deze archeologienota heeft betrekking op 7 kavels die het onderwerp vormen van een wijzigingsaanvraag. Gelet op de verwachte mate van verstoring en het lage archeologische potentieel moet op basis van een kosten-baten afweging afgezien worden van verder onderzoek. Meer dan een indicatie voor laatmiddeleeuwse landindeling en –bewerking kan, in het beste geval, niet verwacht worden.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt