



Blankenberge

Maurice Devriendtlaan

Archeologienota

2018K223

Programma van Maatregelen

Kim

Aluwé

Pieter

Laloo

Project:
Blankenberge-Maurice Devriendtlaan

Opdrachtgever:
Matexi
Brugsesteenweg 253
8500 Kortrijk

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2018 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	ii
Inleiding.....	iii
Programma van maatregelen	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde bureauonderzoek.....	1
1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site.....	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Maatregelen	1

Inleiding

De initiatiefnemer plant de ontwikkeling van een nieuw appartementencomplex tussen de Maurice Devriendtlaan en de Prins Karellaan in Blankenberge.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak $>3000\text{m}^2$ en bodemingreep $>1000\text{m}^2$). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem te maken met advies naar eventueel uitgesteld (voor)onderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde bureauonderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

1.2 Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het projectgebied bevindt zich in de gemeente Blankenberge (provincie West-Vlaanderen). Het onderzoeksgebied bevindt zich ter hoogte van een braakliggend terrein dat tot voor kort gebruikt werd als parking tussen de Maurice Devriendtlaan en de Prins Karellaan. Het plangebied is klein (ca. 5000 m²), de geplande bodemingrepen vinden plaats op het grootste deel van het projectgebied (ca. 3000m²).

Het projectgebied bevindt zich in het kustgebied dat historisch gekenmerkt wordt door een zeer dynamisch landschap dat weinig aantrekkelijk was voor menselijke activiteit. Concreet situeert het projectgebied zich centraal op de voormalige Blankenbergse geulmond, welke tot in de Romeinse periode een actief marien milieu vormde alvorens te verlanden. Het is deze landschappelijke ligging van het projectgebied die het potentieel aan kennisvermeerdering ter discussie stelt.

Ná de verlanding is het projectgebied zelf ten minste tussen de 16^{de} en de 19^{de} eeuw uitsluitend gebruikt als gras- en/of akkerland, zonder bebouwing. Voor de middeleeuwse en laatmiddeleeuwse periode zijn er geen gegevens gekend. Mogelijk was het gebied na inpoldering in gebruik als akkerland. Gezien het gebied zich tot in de late middeleeuwen buitendijks bevond, is de kans op volmiddeleeuwse sporen eerder laag. Ook voor de late middeleeuwen geldt hetzelfde. Het potentieel binnen dit tijdsinterval is erg beperkt, zonder de kans geheel weg te cijferen.

Op basis van het bureauonderzoek heeft het projectgebied een potentieel voor het aantreffen vanaf de volle middeleeuwen, al zijn vroegere sporen en vondsten niet volledig uit te sluiten. Het **potentieel tot kennisvermeerdering** kan op basis van de landschappelijke ligging eerder **laag** ingeschat worden.

1.3 Impactbepaling

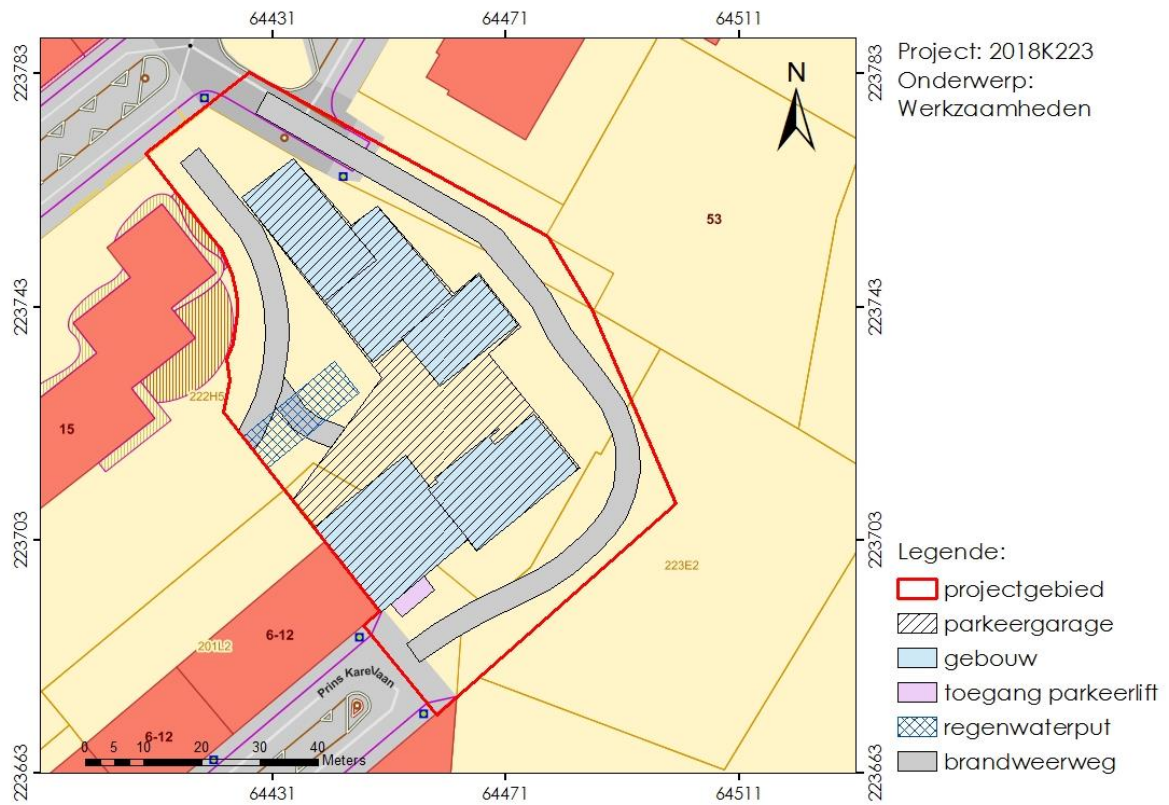
Verspreid over 5 gebouwen met 5 tot 8 bouwlagen worden ca. 84 appartementen en ca. 24 serviceflats gepland, met een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 1400m². Onder alle gebouwen wordt een gezamenlijke parkeergarage met 2 verdiepingen voorzien. Deze heeft een oppervlakte van **ca. 2000m²**. Naast parkeermogelijkheden voor auto's (n=85 p) en fietsen (n=241) zijn ook individuele bergingen (n=80) en technische ruimtes voorzien.

Het gelijkvloerse niveau van deze gebouwen wordt 1m boven het straatniveau van de Prins Karellaan voorzien. Daar wordt ook de ingang van de parkeergarage via een parkeerlift voorzien. Rekening houdende met het reliëf van het bestaande maaiveld zal de aanleg van deze parkeergarage de bodem verstoren tot een **diepte van 4 tot 6m**.

In het westen van het projectgebied worden enkele regenwaterputten en bufferputten geplaatst. Deze ingrepen verstoren de bodem ca. 3m diep over een oppervlakte van ca. 90m². Daarnaast wordt een bestaande brandweerweg ten zuiden van de appartementsgebouwen (ca. 200m²) behouden en worden twee nieuwe brandweerwegen aangelegd met een totale oppervlakte van ca. 600m².

1.4 Maatregelen

Gezien het potentieel tot kennisvermeerdering kosten-baten eerder laag wordt ingeschat, wordt **geen verder archeologisch vooronderzoek** geadviseerd.



Figuur 1: werkzaamheden op het projectgebied weergegeven op het GRB-bestand (©Geopunt).