

Singellaan-Staatsbaan, Halen

Programma van Maatregelen

Auteur:

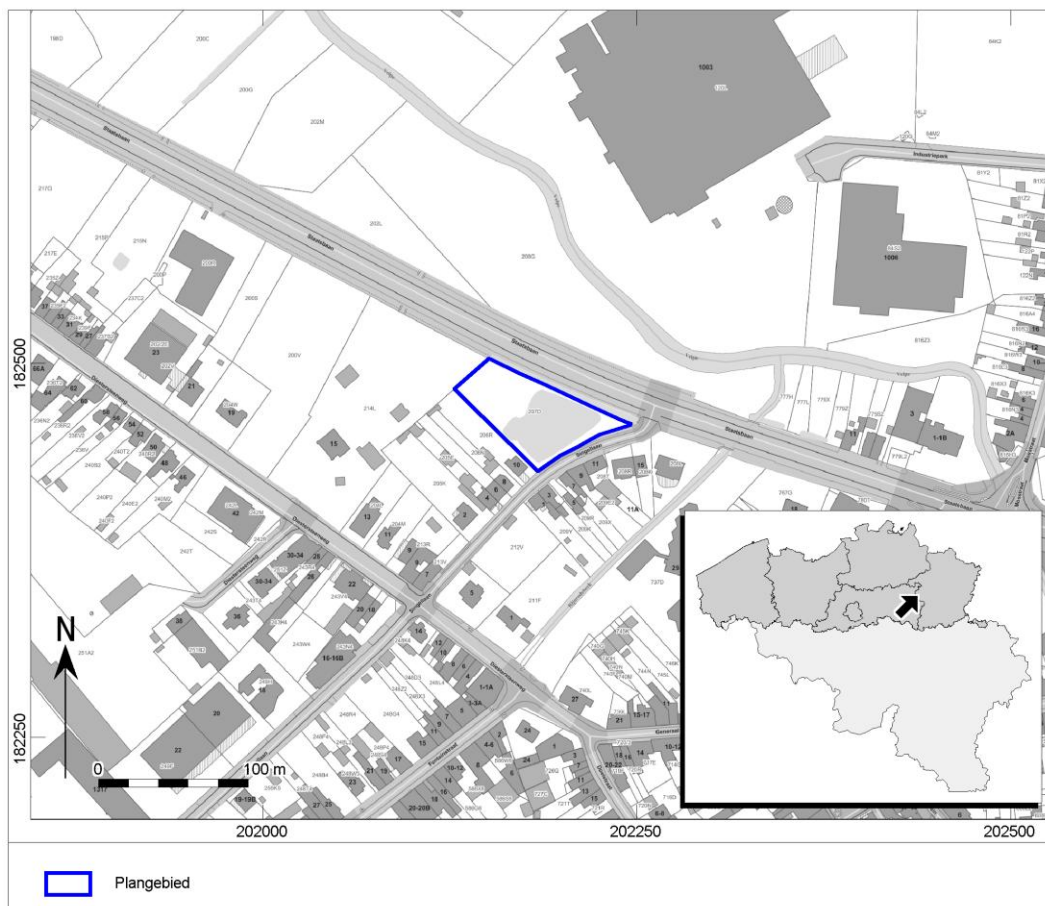
H.G. Pape (veldwerkleider)

Autorisatie:

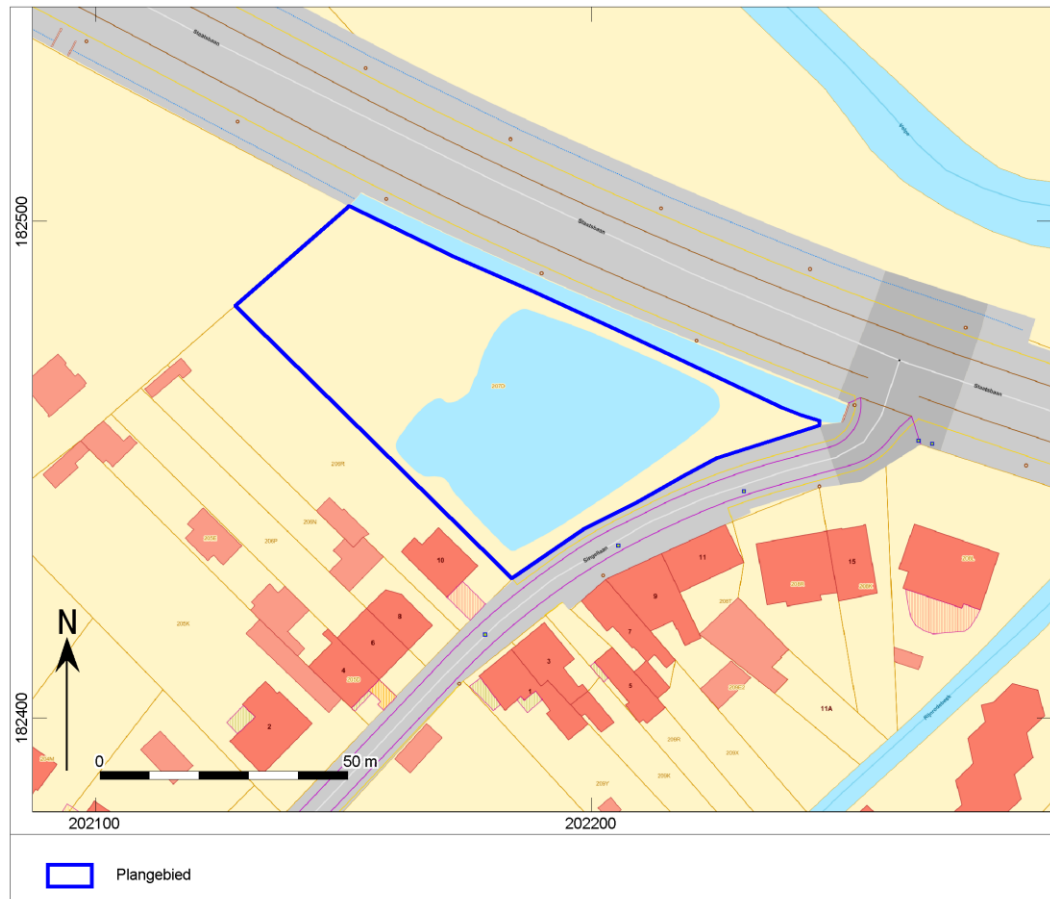
X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in januari 2019 een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Singellaan-Staatsbaan in de gemeente Halen (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw in het plangebied. Er werd gekozen om deze archeologienota op te maken in een beperkte samenstelling, omdat 1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het (grootste deel van het) onderzochte terrein, 2) toekomstige werken buiten de reeds bekende bodemverstoring met hoge waarschijnlijkheid geen (verdere) verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed en 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst. Deze keuze werd gemaakt op basis van de huidige situatie en het beschikbare historisch kaartmateriaal.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

Het was mogelijk was om al het vooronderzoek uit te voeren dat noodzakelijk is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee. Dit vooronderzoek is uitgevoerd in de vorm van een archeologienota met beperkte samenstelling, zonder ingreep in de bodem.

Op basis van dit onderzoek is aangetoond dat er geen verder onderzoek meer nodig is in het plangebied. Dit kan worden aangetoond op basis van drie elementen:

1. Indien er met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2. de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
3. verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

In het plangebied is nieuwbouw gepland van 29 appartementen. De parkeerkelder van dit complex is enkele jaren reeds ontgraven, waarmee in principe het gehele bouwvlak van de geplande nieuwbouw verstoord is geraakt tot op het diepste niveau van de benodigde bodemingrepen. De kans is dan ook zeer groot dat er ter plaatse van deze ontgraving geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is. Daarnaast zullen door de omgevingsaanleg rond de nieuwbouw hoogstwaarschijnlijk geen (verdere) verstoringen ontstaan van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed buiten de reeds uitgevoerde ontgraving. Tenslotte zal verder onderzoek van het terrein, in het geval er nog sprake zal zijn van nieuwe verstoring, zeer waarschijnlijk niet leiden tot nuttige kenniswinst. Indien archeologische resten aanwezig zijn en bedreigd worden, zullen deze naar verwachting versnipperd zijn, of kunnen deze slechts in beperkte samenhang onderzocht worden. Daarmee zijn er sterke argumenten aangedragen voor alle drie de bovengenoemde punten, op basis waarvan geconcludeerd wordt dat verder archeologisch onderzoek kosten-baten niet interessant is.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Gelet op de in 2.1 aangedragen argumenten is de kans zeer klein dat er archeologische resten bedreigd worden door de geplande werkzaamheden.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen Programma van Maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.