



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Brugsestraat 112 (Zedelgem, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2018L5
Januari 2019

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2019

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	11



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....	7
---	---



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

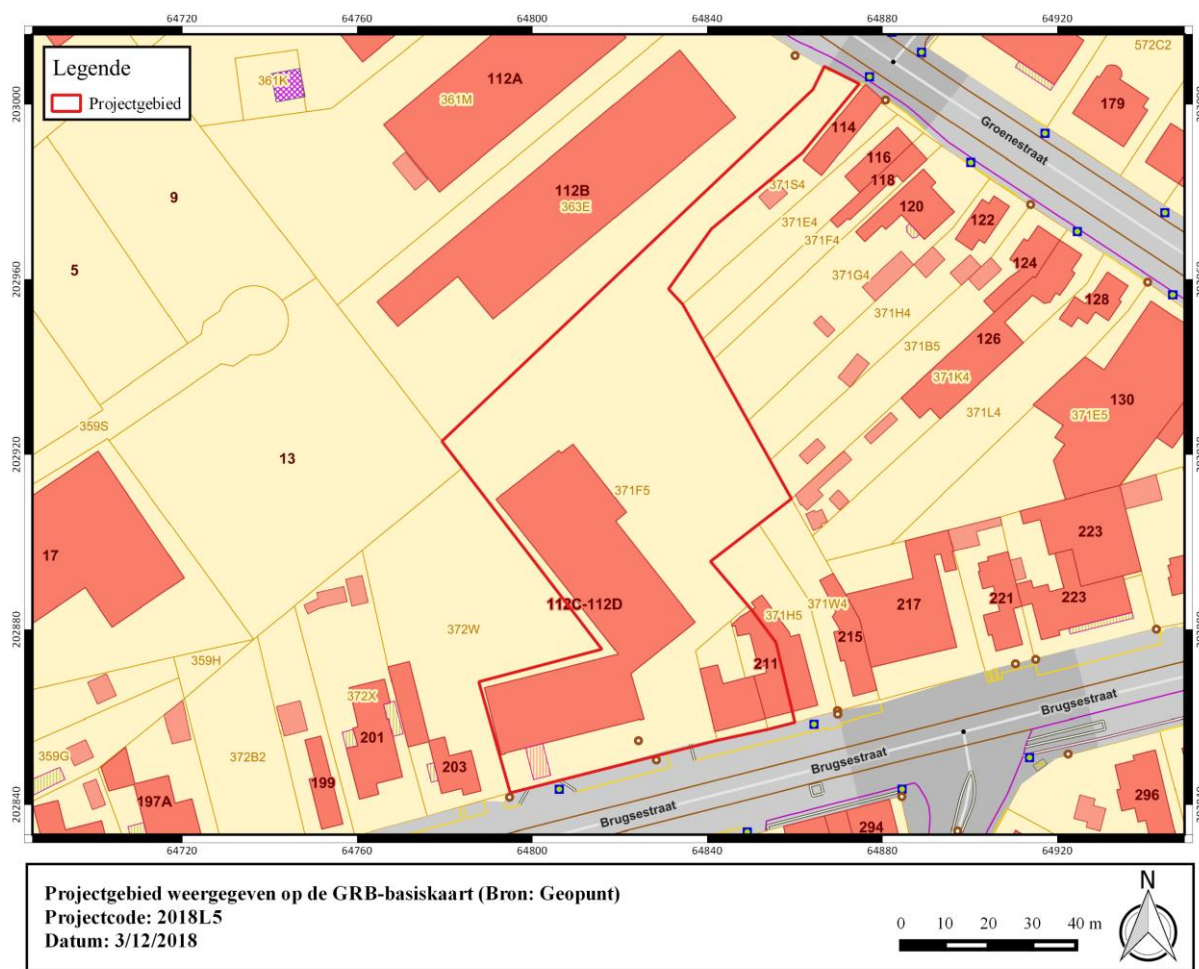


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	NV Aldi Roeselare Kachtemsestraat 200 8800 Roeselare	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Zedelgem
	Deelgemeente	/
	Postcode	8210
	Adres	Groenestraat 112D 8210 Zedelgem
	Toponiem	Brugsestraat 112
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 64709 Y _{min} = 202832 X _{max} = 64973 Y _{max} = 203015
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Zedelgem, Afdeling 1, Sectie D, nr's 371f5, 371g5, 371y4 Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de uitbreiding van een bestaand commercieel pand met bijhorende infrastructuur aan de Brugsestraat te Zedelgem. Het onderzoeksgebied is in totaal 6337m² groot en is integraal bebouwd en verhard. De geplande uitbreiding omvat een nieuwbouw van ca. 513m² en de heraanleg van de parking en riolering over een oppervlakte van ca. 910m². De geplande werken bereiken een diepte van ca. 50cm onder het huidige maaiveld, met uitzondering van de riolering die dieper wordt aangelegd.

Landschappelijk gezien is het plangebied gelegen in de zandstreek buiten de Vlaamse Vallei. De Quartairgeologische kaart geeft ter hoogte van het plangebied een profielopbouw waarbij de top bestaat uit eolische sedimenten van het laat-Pleistoceen en/of vroeg-Holoceen. Op het DHMV is zichtbaar dat het terrein zich bevindt op een uitloper van een getuigenheuvel op de rand van het alluvium van de Moubeek. Het terrein helt licht af van noord naar zuid. Gelet deze ligging op een hoger terrein op minder dan 100 m afstand van een watervoerend lichaam kan, conform de courante verwachtingsmodellen, gesteld worden dat er een verhoogde verwachting is inzake de aanwezigheid van gemeenschappen jager-verzamelaars. De bodemkaart geeft geen informatie met betrekking tot het sediment. Polygonen in de omgeving geven aan dat het sediment bestaat uit zand, waarbij mogelijk sprake is van een bewaarde podzolbodem (code Zch). Op de bodemkaart is de loop van de Moubeek duidelijk herkenbaar.

Historische en cartografische bronnen wijzen op een landelijk en open karakter van het plangebied. Op de Ferrariskaart is het terrein quasi integraal in gebruik als akker. Net ten noorden van het plangebied is een tweeledige hoeve afgebeeld. Deze hoeve is nog zichtbaar op de Atlas der Buurtwegen en de Popp-kadasterkaart. De orthofotosequentie geeft aan dat het terrein de voorbije decennia quasi integraal bebouwd is. Op de oudere luchtbeelden van begin de jaren '70 tot 2000 is duidelijk zichtbaar dat het gebouwenbestand op het terrein groter is dan de huidige situatie. Enkel centraal in het westen van het plangebied is nog een deel braakliggend terrein zichtbaar, dat met de ontwikkeling sinds 2000 is verhard. Hier zijn echter geen werkzaamheden gepland.

Op het plangebied of de directe omgeving zijn geen archeologische vindplaatsen gekend. Ook in de ruime omgeving zijn vindplaatsen eerder schaars. Een 500-tal meter ten noordoosten van het plangebied, op de grens met de lager gelegen polders, werden bij onderzoek in 1999 resten van erfindeling en mogelijke gebouwen uit de Romeinse periode onderzocht en vondstmateriaal gerecupereerd. Ook werd er een vuurstenen afslag gerecupereerd (CAI 300059). Overige vindplaatsen gekend door archeologisch onderzoek in de ruime omgeving betreffen hoofdzakelijk resten van middeleeuwse en vroegmoderne landindeling waaruit middeleeuws aardewerk is gerecupereerd (CAI 76915 & CAI300029). Daarnaast zijn in de ruime omgeving meerdere, al dan niet circulaire, structuren herkend door middel van luchtfotografische prospectie op de hoger gelegen delen in de omgeving en langsheen de overgang met de poldervlakte. Ook werden bij metaaldetectie Franse geschutsmunitie aangetroffen uit de Eerste Wereldoorlog.

Concreet is er ter hoogte van het plangebied een trefkans in zowel vondsten- als sporenarcheologie. Echter gelet de beperkte oppervlakte van het plangebied, de onregelmatige vorm van de geplande werken, de relatief beperkte diepgang van het merendeel van de geplande werken en de vermoede mate van verstoring op basis van de orthofotosequentie is de kans zeer beperkt dat verder onderzoek nog tot enige kenniswinst leidt die enigszins in verhouding staat met de financiële kost.



1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Brugsestraat te Zedelgem worden geen verdere onderzoeksdaten aanbevolen. Met betrekking tot vondstenarcheologie dient in hoofdzaak de huidige toestand in rekening gebracht te worden. Hoewel de bodemkaart in de nabije omgeving een goed bewaard bodemprofiel aangeeft en het terrein gelegen is in een gradiëntsituatie is verder onderzoek in de vorm van boringen en proefputten weinig zinvol. De bodemkaart wijst niet op de aanwezigheid van begraven bodems en op basis van de beschikbare gegevens moet uitgegaan worden van een oppervlakkige situatie. Gelet de bouwactiviteiten in het verleden en de huidige situatie kan aangenomen worden dat het terrein één of meerdere malen is genivelleerd waardoor eventueel aanwezige artefacten in de bouwvoor in verregaande mate verspreid zijn geraakt, beschadigd zijn of simpelweg afgevoerd. Ook kan niet uitgesloten worden dat in het kader van de werkzaamheden de voorbije decennia grond is aangevoerd. Hoewel de aanwezigheid van artefacten niet uitgesloten kan worden is de kans dat bijkomend onderzoek in de vorm van archeologische boringen en proefputten nog tot enige kenniswinst leidt klein.

Ook is er een trefkans inzake archeologische sporen. Echter dient hierbij de beperkte oppervlakte van de geplande werken - de gecombineerde oppervlakte bedraagt 1420m² - in acht genomen te worden. Ook vormen de geplande werken geen aaneengesloten geheel. Daarnaast doet de orthofotosequentie ook een zekere mate van versnippering van het bodemarchief vermoeden. Het overgrote deel van de bedreigde oppervlakte is op heden bebouwd of verhard of was in het verleden bebouwd. Hoewel niet gesteld kan worden dat het terrein vlakdekkend verstoord is kan redelijkerwijs wel aangenomen worden dat het bodemarchief lokaal is geroerd. Indien deze factoren in acht worden genomen kan geconcludeerd worden dat ook bij verder onderzoek in functie van sporenarcheologie de kans klein is dat dit nog leidt tot relevante kenniswinst die in verhouding staat tot de financiële kost. Eventueel aanwezige sporen zullen niet meer zijn dan een ad-hoc waarneming, die niet in een archeologisch relevant ruimtelijk kader bestudeerd kunnen worden.

Gelet het beperkte potentieel op kenniswinst bij de uitvoering van onderzoeksmethoden in functie van zowel vondsten- als sporenarcheologie worden bijkomende onderzoeksdaten als weinig zinvol beschouwd. De financiële kost van eventueel bijkomend onderzoek zal m.a.w. nooit in verhouding staan tot de eventuele resultaten. Op basis van de kosten-baten analyse dient aldus afgezien te worden van een verder schrijdend onderzoekstraject.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant de uitbreiding van de bestaande infrastructuur en heraanleg van het parkeerterrein langs de Brugsestraat te Zedelgem. De gegevens van de bureaustudie wijzen op een trefkans inzake vondsten- en sporenarcheologie. Gelet de huidige toestand van het terrein, de vermoedde mate van verstoring op basis van de orthofotosequentie en de beperkte oppervlakte van het onderzoeksgebied kan echter geconcludeerd worden dat de kans dat verder onderzoek in functie van artefacten of sporen tot wezenlijke kenniswinst leidt beperkt is. De financiële kost van verder onderzoek zal nooit in verhouding staan tot de eventuele resultaten.



Op basis van de kosten-baten afweging dient afgezien te worden van bijkomende onderzoeksdaten.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2018

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

