

Archeologienota **Oostende, Bootsman**

Deel 3: Programma van Maatregelen

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba in opdracht van *Willemien Real Estate* een archeologienota opgemaakt voor een terrein te Oostende aan de Lijndraaierstraat.

Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed konden uitgevoerd worden. Er werd een bureauonderzoek uitgevoerd. De bevindingen van het bureauonderzoek werden geverifieerd middels een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen. Geofysisch onderzoek was niet mogelijk geweest op het terrein vanwege de vele verstoringen en verhardingen. Een veldkartering levert geen kenniswinst op aangezien er door de bebouwing geen bouwvoor meer aanwezig is, bovendien is het technisch onmogelijk deze kartering uit te voeren aangezien het terrein grotendeels is verhard en bebouwd. Landschappelijke boringen daarentegen zouden meer duidelijkheid bieden over de graad van verstoring van de bodem en de eventuele aanwezigheid van dieper gelegen archeologisch relevante niveaus.

Uit het verslag van resultaten van het bureauonderzoek is gebleken dat het onderzoeksgebied wegens grondige sloopwerken in het verleden reeds verstoord is. Eventueel aanwezige archeologische waarden zijn zeer waarschijnlijk door deze ingrepen grotendeels vernield. Het onderzoeksgebied is over bijna de hele oppervlakte verstoord. Eventueel nog overgebleven archeologische waarden dragen nauwelijks bij aan kenniswinst door hun niet-bestaande complexwaarde.

Uit het landschappelijk booronderzoek is af te leiden dat het overgrote deel van het onderzoeksgebied geen intacte bodem meer bevat (ca 3700 m²). Het onderzoeksgebied is sterk verstoord tot tenminste de diepte van de sloopwerken waardoor het bodemarchief volledig is vernietigd. Ook werden tijdens het bodemonderzoek geen archeologisch relevante lagen onder het diepste niveau van de sloopwerken aangetroffen waardoor de kans dat bij de geplande ingrepen archeologische waarden worden aangetast onbestaande is.

BAAC bvba stelt dan ook na een kosten-batenanalyse vast dat verder vooronderzoek voor het plangebied aan de Lijndraaierstraat te Oostende niet te verantwoorden is aangezien de kans op kenniswinst bij verder vooronderzoek nihil is.

2 Programma van maatregelen

nvt