

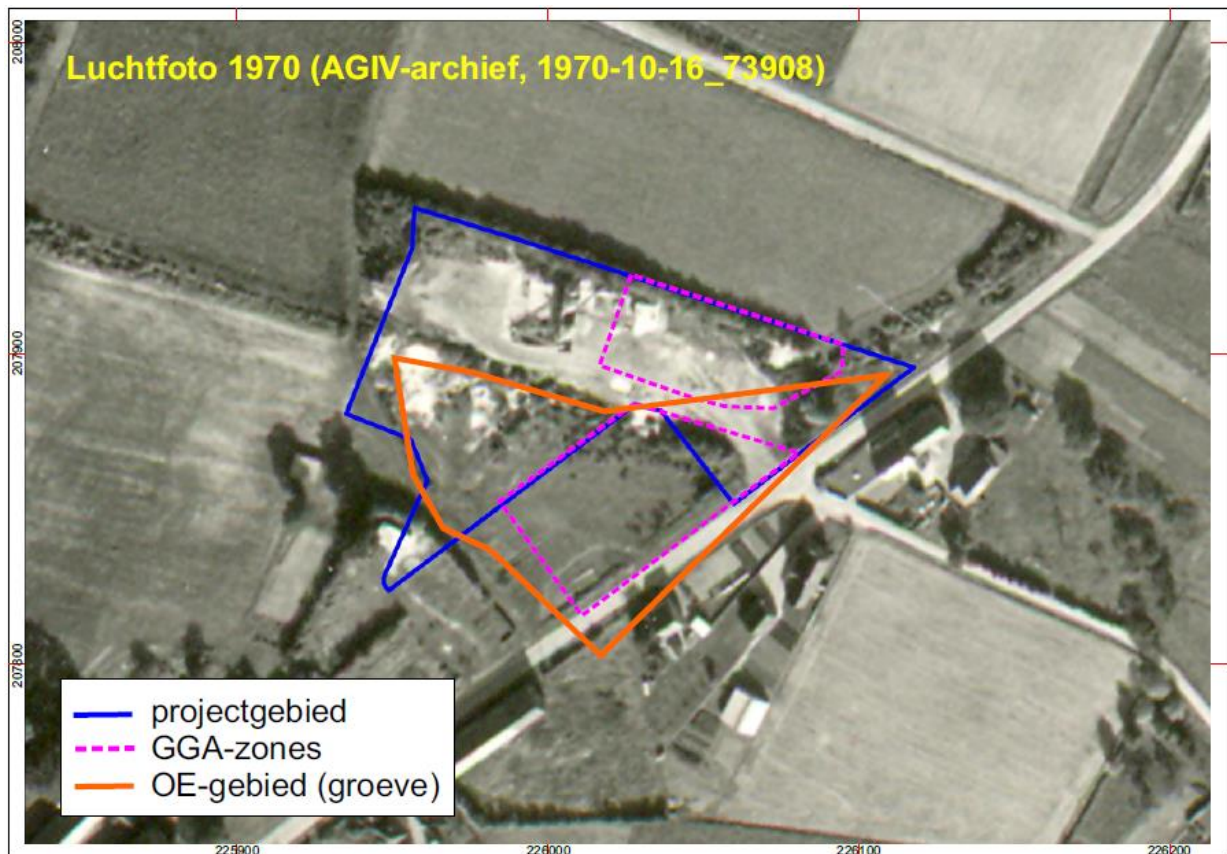
Archeologienota

Peer (Kleine Brogel)

Zavelstraat

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

2019A2



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek



verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2019), Peer (Kleine Brogel) - Zavelstraat, archeologienota, HAAST-rapport 2019-01, Bree, D/2019/12654/01

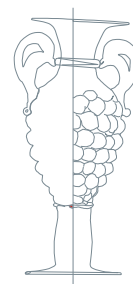
Rik van de Konijnenburg - Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree (BE) - Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik@konijnenburg.com

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2019/12654/01

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto: het terrein gefotografeerd in 1970 met aanduiding van reeds gekarteerde bodemverstoringen © AGIV



INHOUD

1. Beschrijvend gedeelte	p. 3
2. Bouwprogramma	p. 5
3. Resultaten van het bureauonderzoek	p. 6
4. Assessment van het terrein	p. 7
5. Gemotiveerd advies	p. 8
6. Lijst van de afbeeldingen	p. 8

1. Beschrijvend gedeelte

1.1. Administratieve gegevens

Projectcode: 2019A2

Nummer wettelijk depot: D/2019/12654/01

Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg,
OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

Naam en adres van de opdrachtgever: cfrt privacy fiche

Locatiegegevens:

Provincie: Limburg

Gemeente: Peer

Deelgemeente: Kleine Brogel

Adres: Zavelstraat

Toponiem: "Het Lookje" (volgens het kadasterplan)

Relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed: Bureauonderzoek

Bounding box:

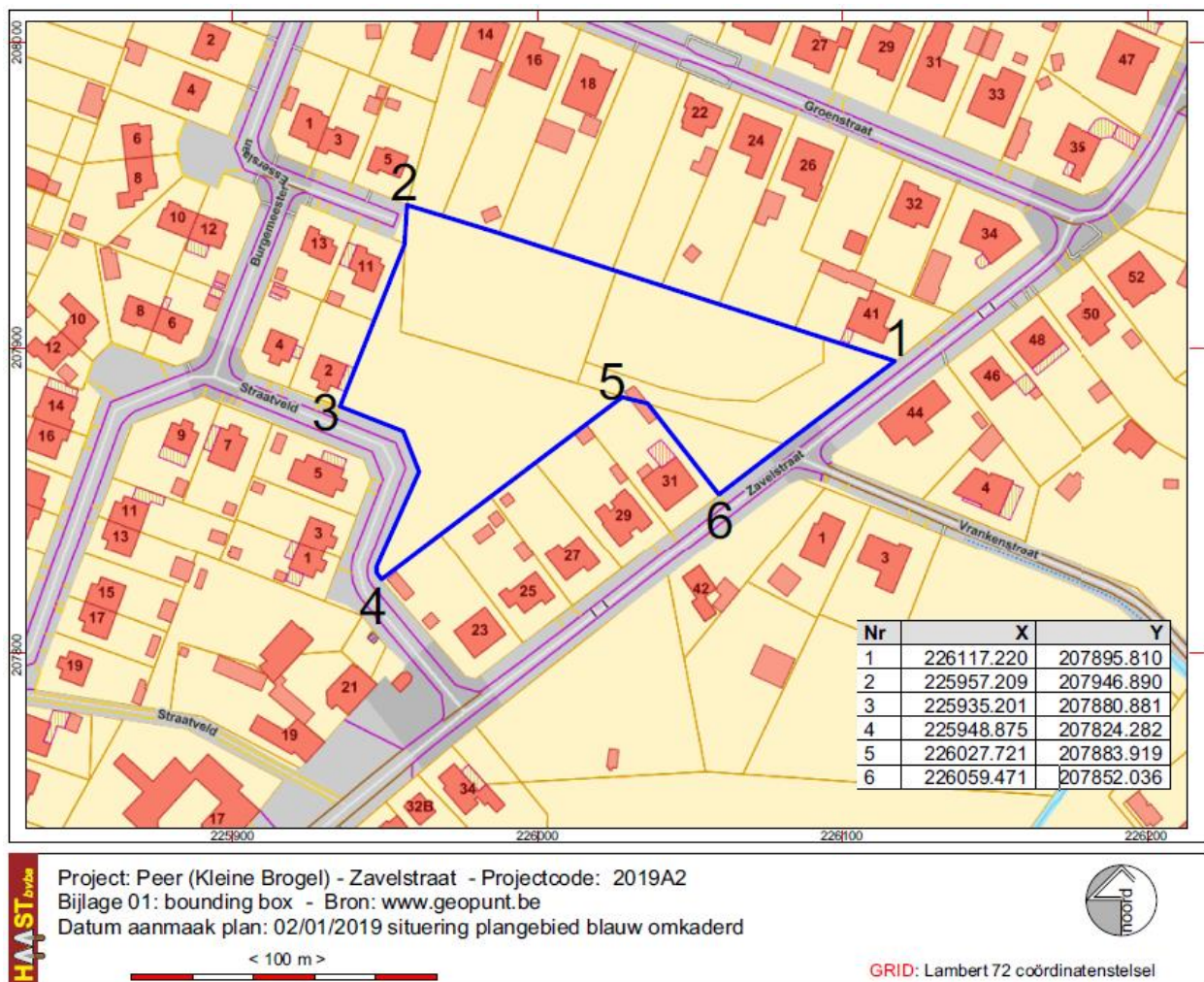


Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale gegevens: de percelen waarop de omgevingsaanvraag betrekking heeft zijn kadastraal geregistreerd als Peer, afd. 2 Kleine Brogel, sectie A, percelen A433a, A432d, A435b, A434g en een deel van een perceel zonder kadastraal nummer (maakt in feite deel uit van het openbaar domein). De oppervlakte bedraagt 91 a 11 ca (9.111 m²)

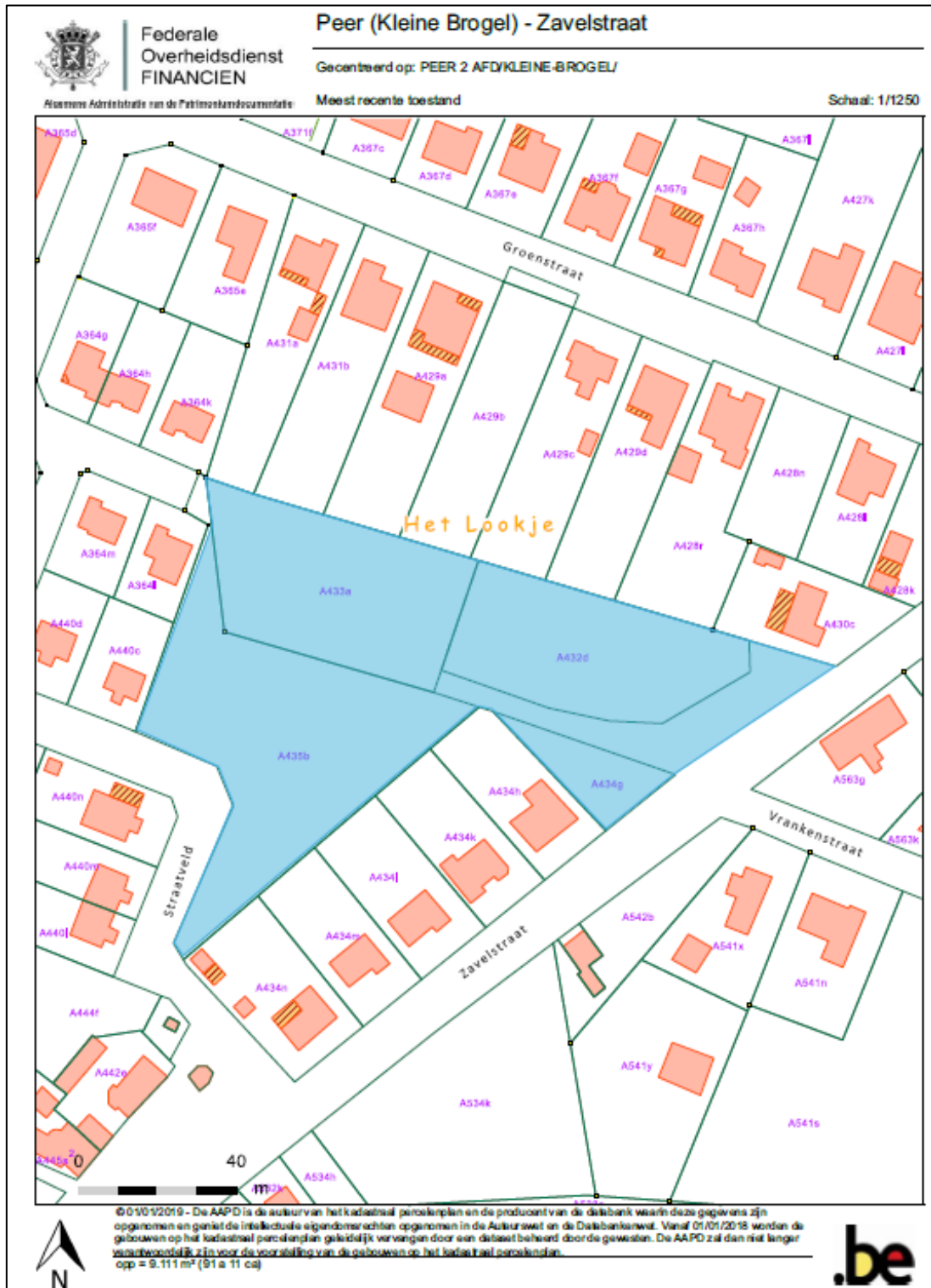


Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2019

2. Bouwprogramma

De eigenaars hebben de intentie om de betrokken percelen te verkavelen. Op dit ogenblik bestaat enkel een opmetingsplan van het projectgebied. Een definitief verkavelingsplan kan nog niet opgemaakt worden aangezien de onderhandeling met de betrokken eigenaars nog lopende zijn. Allezins is er wel al een vaste intentie om het volledige projectgebied te gaan verkavelen en wenst men voorafgaandelijk, gelet op al de redenen opgesomd onder punt 3.2, duidelijkheid over een eventueel archeologietraject.

Een archeologienota is verplicht gelet op het stroomschema verkavelingen. Het terrein is volledig gelegen in woonuitbreidingsgebied en het projectgebied is groter dan 3000 m².

3. Resultaten van het bureauonderzoek

1: uit de luchtfoto's, topografische kaarten en de bodemkaart van België blijkt duidelijk dat heel het projectgebied sterk geroerd en vergraven is; de afbakening van de zones Gebieden Geen Archeologie is te beperkt. Het terrein was in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw een zandgroeve annex betoncentrale waarvan de relictten nog steeds op het terrein aanwezig zijn. De groeve werd deels terug opgevuld met gronden van vreemde herkomst en bouwpuin van de afbraak van de installaties. Het terrein is volledig uitgegraven getuige

- de steile quasi verticale perceelscheidingen aan de noordrand, met niveaoverschillen tot meer dan 1 meter met de aanpalende percelen,
- kuilen tot meer dan 1 m onder het maaiveldniveau van aanpalende percelen aan de zuidzijde,
- de inkleuringen als Gebied Geen Archeologie wat betreft 2 percelen binnen het projectgebied (percelen 432d en 434g),
- de intekening als groeve (OE-kartering) op de Bodemkaart van België wat betreft een groot deel van perceel A435b,
- de zandgroeve en de aanwezigheid van restanten van de betonnen funderingen van de graafmachines en betoncentrale op perceel A433a,
- bergen met behoorlijke grote brokken betonpuin op perceel A433a en A435b en
- de sporen van bodemverstoring bij de aanleg van de Burgemeester Esserslaan en het speeltuintje in de zuidwestelijke hoek van het terrein.

2: de toekomstige terreiningrepen zullen weinig of geen verstoring veroorzaken aan eventueel aanwezig archeologisch erfgoed want, bij de uitgraving zijn alle archeologische erfgoedwaarden, indien er aanwezig waren, weggegraven of ernstig verstoord. Bovendien betreffen de toekomstige werken het afvoeren van de met zwaar puin vermengde grond en het opvullen van het terrein met aan te voeren grond om het daarna te kunnen gebruiken als bouwgrond voor woningen; het terrein is volledig gelegen binnen een door het gewestplan vastgelegde zone voor woonuitbreidingsgebied.

3: gelet op de punten 1 en 2 is de kans onbestaande om binnen heel het projectgebied nog archeologische sporen aan te treffen en dus is er geen enkele kans op kennisvermeerdering.

Ter informatie en ter vervollediging van de documentatie en de nota werden als bijlagen wel plannen toegevoegd met de situering van het projectgebied op de bodemkaarten, de geologische kaarten, de bodemgebruiksbestanden, de hoogteligging en topografie en de historische kaarten, echter met de wetenschap dat een aantal kaarten niet meer representatief zijn voor de huidige, actuele terreingesteldheid.

4. Assessment van het terrein

De archeologische verwachting met betrekking tot het projectgebied is gelet op voorgaande onbestaande.

Ter informatie en ter vervollediging van de documentatie en de nota werden als bijlagen wel plannen toegevoegd met de situering van het projectgebied op de bodemkaarten, de geologische kaarten, de bodemgebruiksbestanden, de hoogteligging en topografie en de historische kaarten, echter met de wetenschap dat die niet meer allemaal representatief zijn voor de huidige, actuele terreingesteldheid.

5. Gemotiveerd besluit en advies

Op basis van de gegevens uit het bureauonderzoek kan besloten worden dat het projectgebied met projectcode 2019A2 geen resultaten zal opleveren wat betreft archeologische kennisvermeerdering. Het volledige projectgebied is uitgegraven tot meer dan 1 m diep in de C horizonten voor zandwinning en oprichting van een betoncentrale enerzijds, maar ook de aanleg van de Burgemeester Esserslaan en de uitbouw van de woonwijk hebben, zij het minimaal, impact gehad op de oorspronkelijke bodemopbouw, die deels of geheel vernietigd werd.

Advies: Via het programma van maatregelen adviseren we om bij een herziening van de Gebieden Geen Archeologiekaart (GGA-zones) het volledige projectgebied daarin op te nemen als GGA-zone.

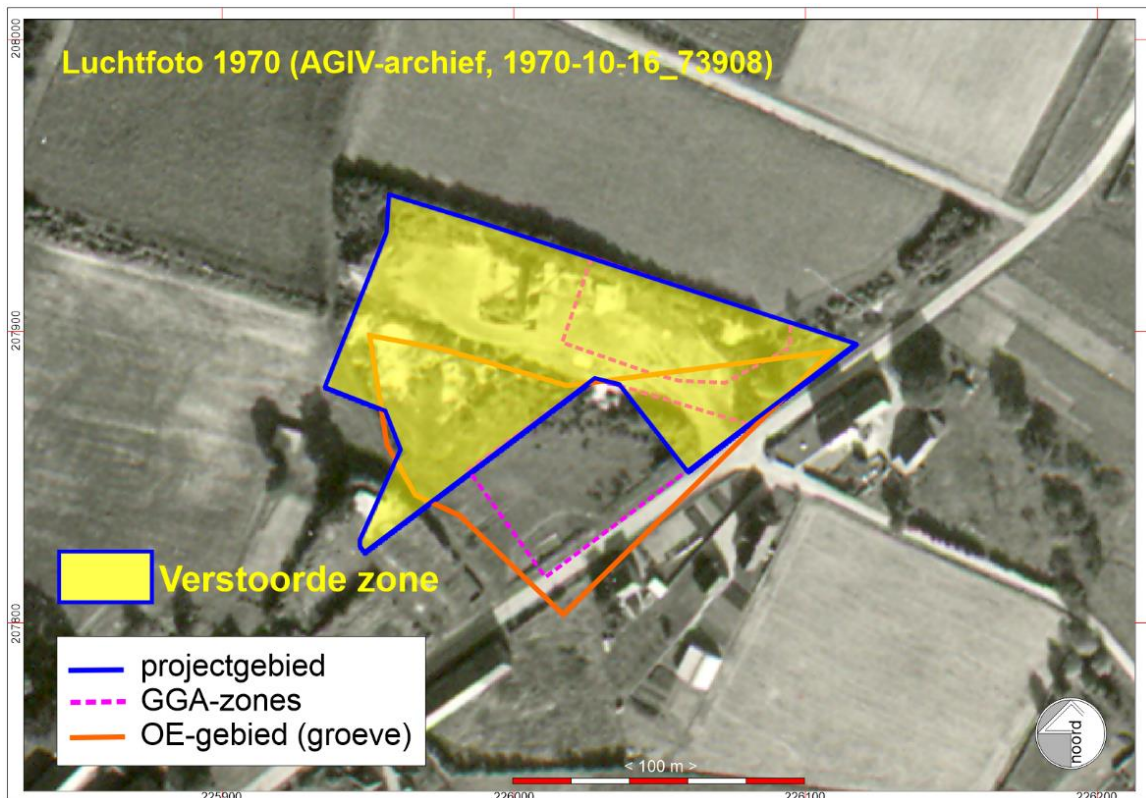


Fig. 3: verstoorde zones geprojecteerd op de luchtfoto uit 1970 © AGIV

6. Lijst van de afbeeldingen

Coverfoto: het terrein gefotografeerd in 1970 met aanduiding van reeds gekarteerde bodemverstoringen © AGIV

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2019

Fig. 3: verstoorde zones geprojecteerd op de luchtfoto uit 1970 © AGIV