

Legende Materialen Gevels

- Passerelles en trappen:
- 1. rood geschilderd beton
 - 2. rood geschilderde stalen kolommen
 - 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
- Liftvolume:
- 4. rood geschilderde metaal bekleding
- Buitenwanden:
- 5. witte crepi
 - 6. licht grijze crepi
 - 7. donker grijze crepi
 - 8. grijze ruitelien doorspekt met rode
 - 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
- Buitenschrijnwerk
- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
 - 11. klaar glas
- Daken
- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
 - 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
 - 14. epdm, zwart



1 Vooraanzicht Blok A (Lekkerbeetstraat) - Nieuwe Toestand
1 : 100

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

- 1. rood geschilderd beton
- 2. rood geschilderde stalen kolommen
- 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

- 4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

- 5. witte crepi
- 6. licht grijze crepi
- 7. donker grijze crepi
- 8. grijze ruitelien doorspekt met rode
- 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

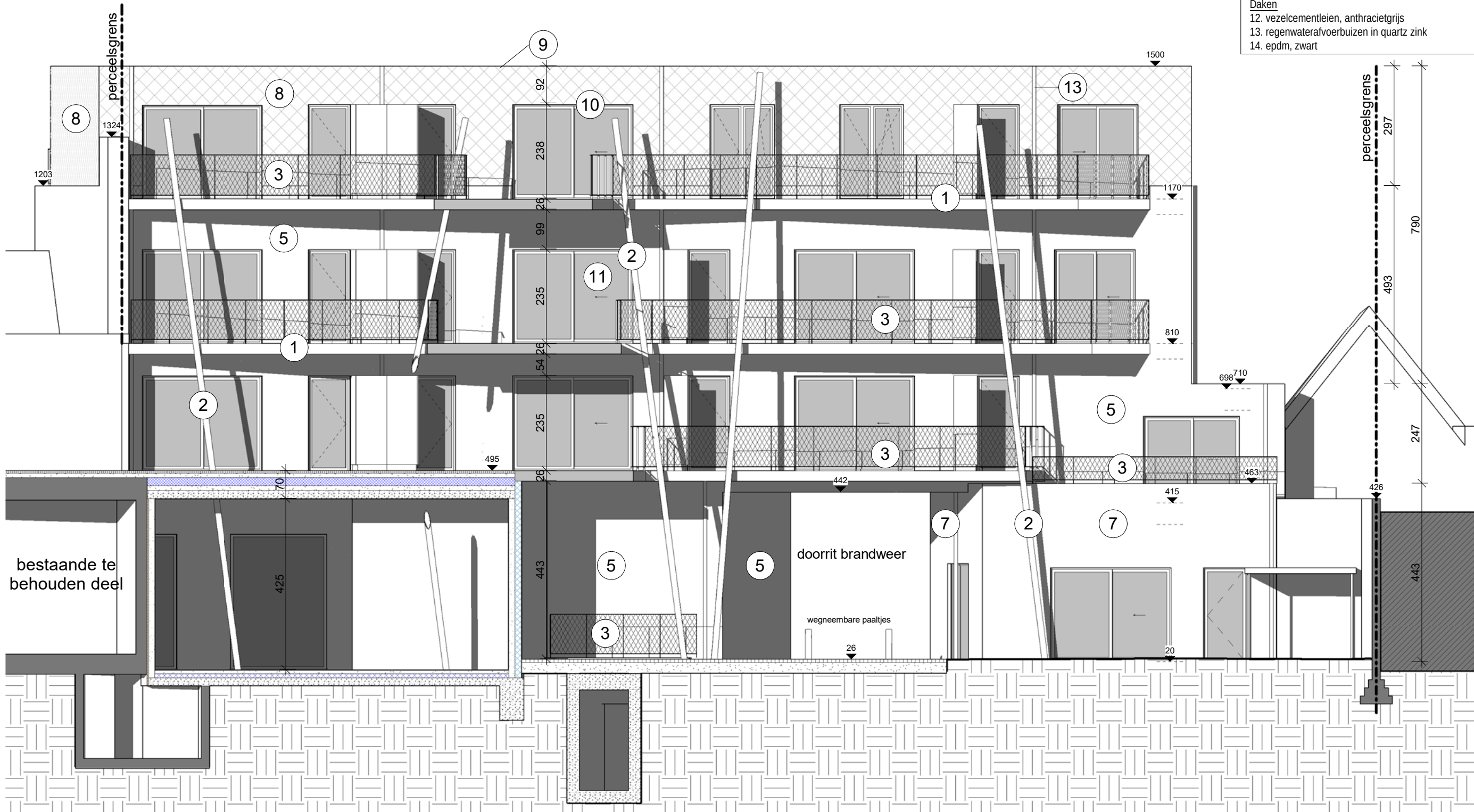
Buitenschrijnwerk

- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart

- 11. klaar glas

Daken

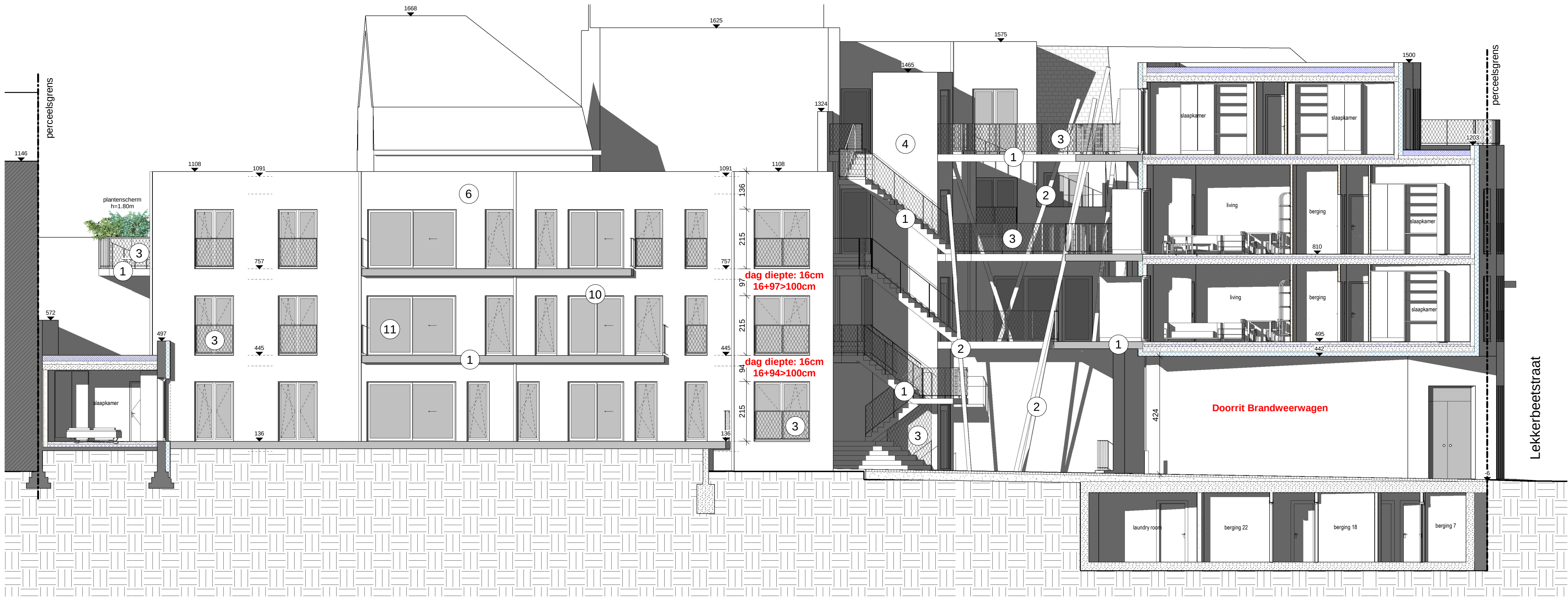
- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
- 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
- 14. epdm, zwart



1 Achteraanzicht Blok A (Lekkerbeetstraat) - Nieuwe Toestand

Legende Materialen Gevels

- Passerelles en trappen:
1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
- Liftvolume:
4. rood geschilderde metaal bekleding
- Buitenwanden:
5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitlen doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
- Buitenschrijnwerk
10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas
- Daken
12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart



1 Zijaanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1:100

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

- 1. rood geschilderd beton
- 2. rood geschilderde stalen kolommen
- 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

- 4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

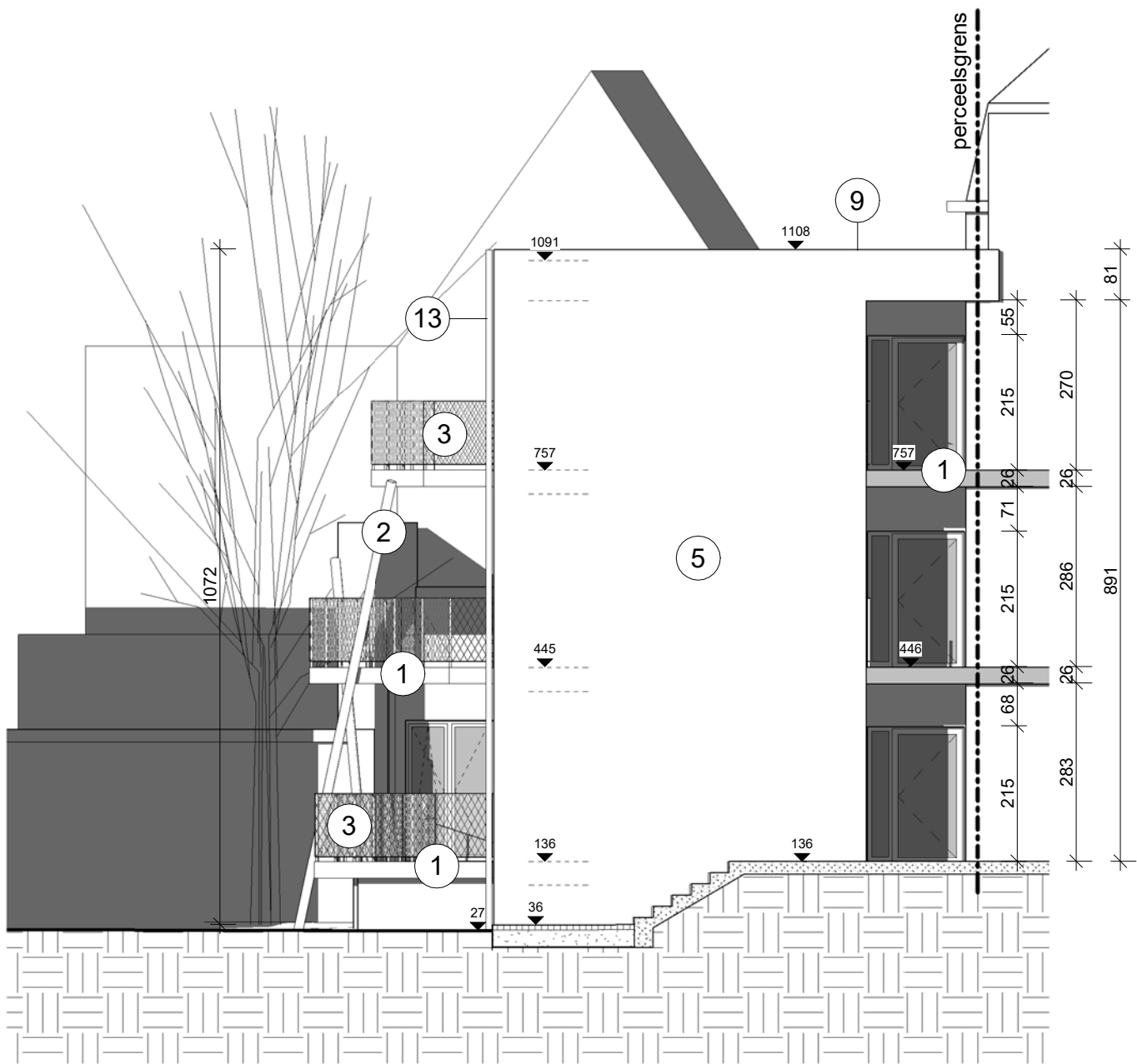
- 5. witte crepi
- 6. licht grijze crepi
- 7. donker grijze crepi
- 8. grijze ruitleien doorspekt met rode
- 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
- 11. klaar glas

Daken

- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
- 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
- 14. epdm, zwart



1 Vooraanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1 : 100

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

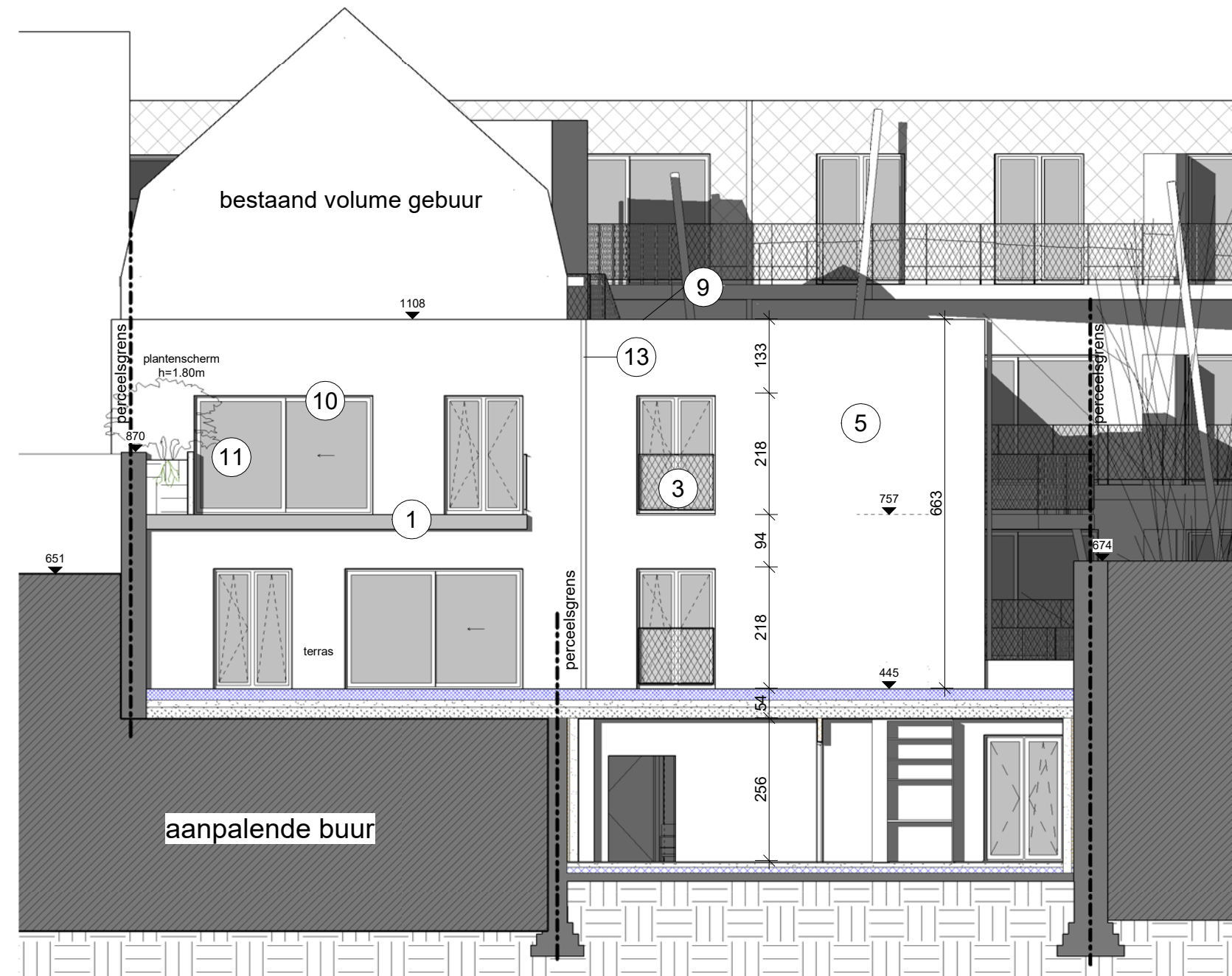
5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitteien doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

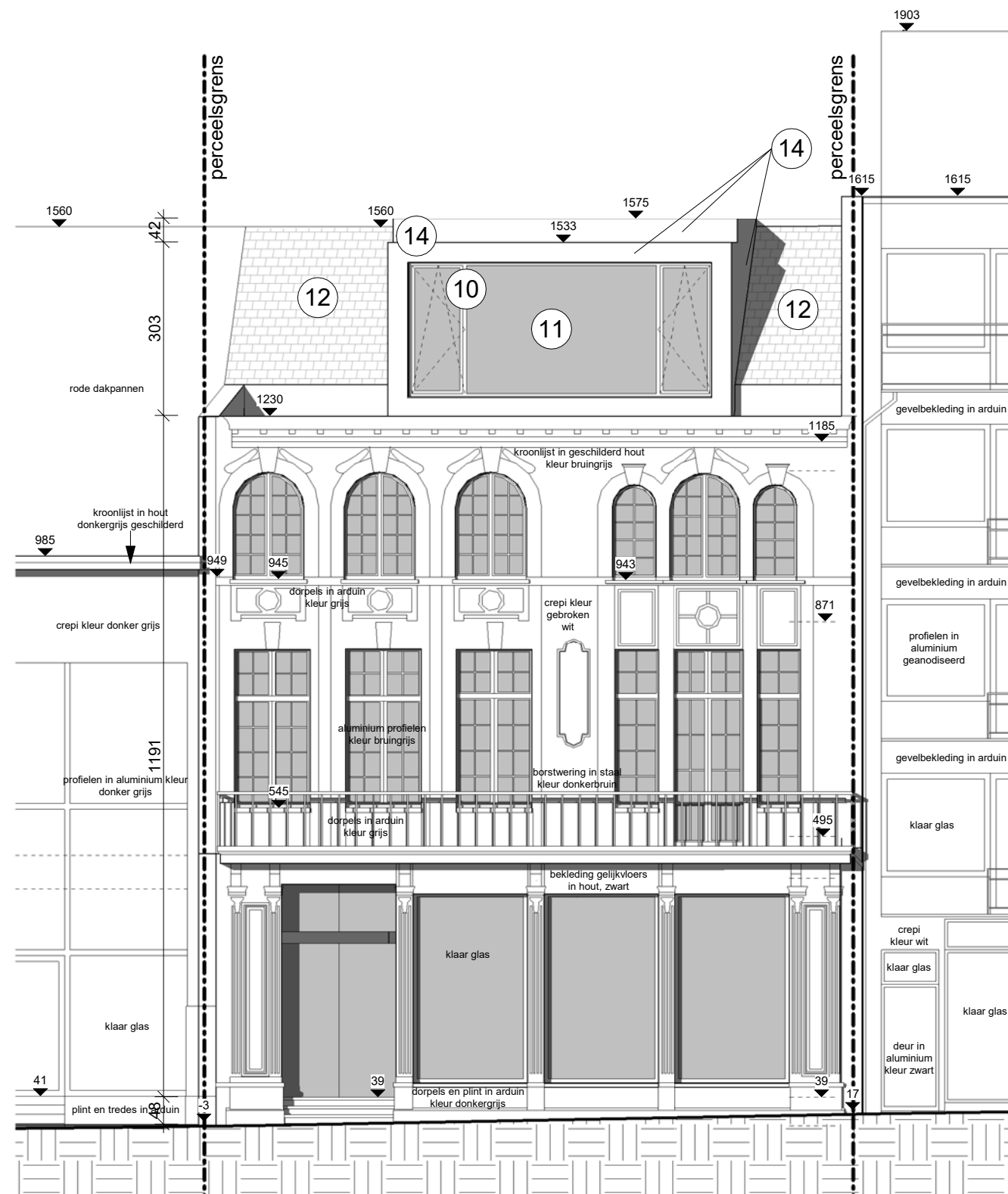
10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas

Daken

12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart



1 Achteraanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1:100 0 100 300cm



Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitelien doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

10. aluminiumprofielen, kleur zwart

11. klaar glas

Daken

12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart

1 Vooraanzicht Blok C (Langesteestraat) - Nieuwe Toestand
1:100

0 100 300cm

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

- 1. rood geschilderd beton
- 2. rood geschilderde stalen kolommen
- 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

- 4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

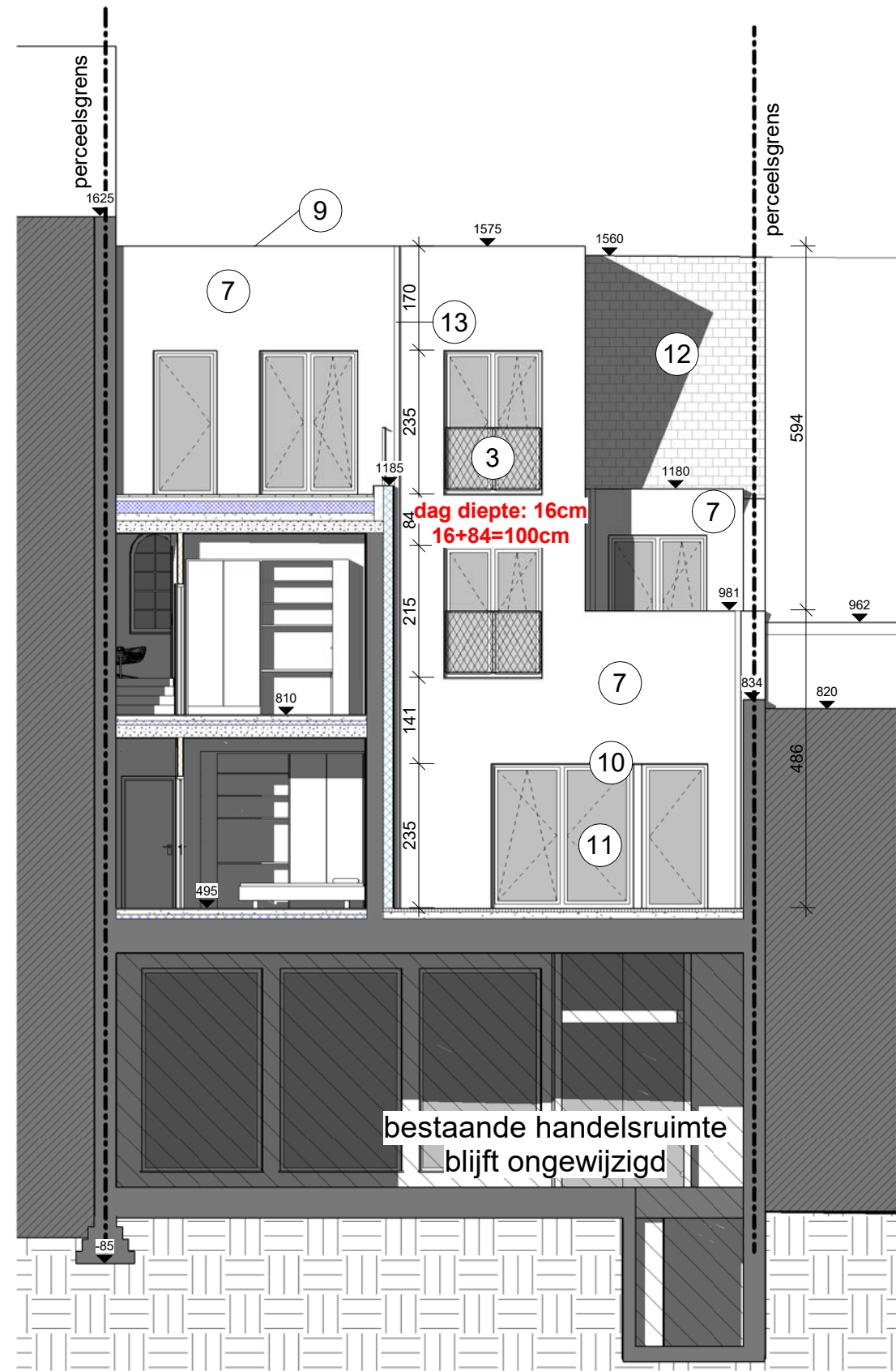
- 5. witte crepi
- 6. licht grijze crepi
- 7. donker grijze crepi
- 8. grijze ruitelien doorspekt met rode
- 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
- 11. klaar glas

Daken

- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
- 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
- 14. epdm, zwart



1 Achteraanzicht blok C (Langesteestraat) - Nieuwe Toestand

1 : 100 0 100 300cm

Legende Materialen Gevels

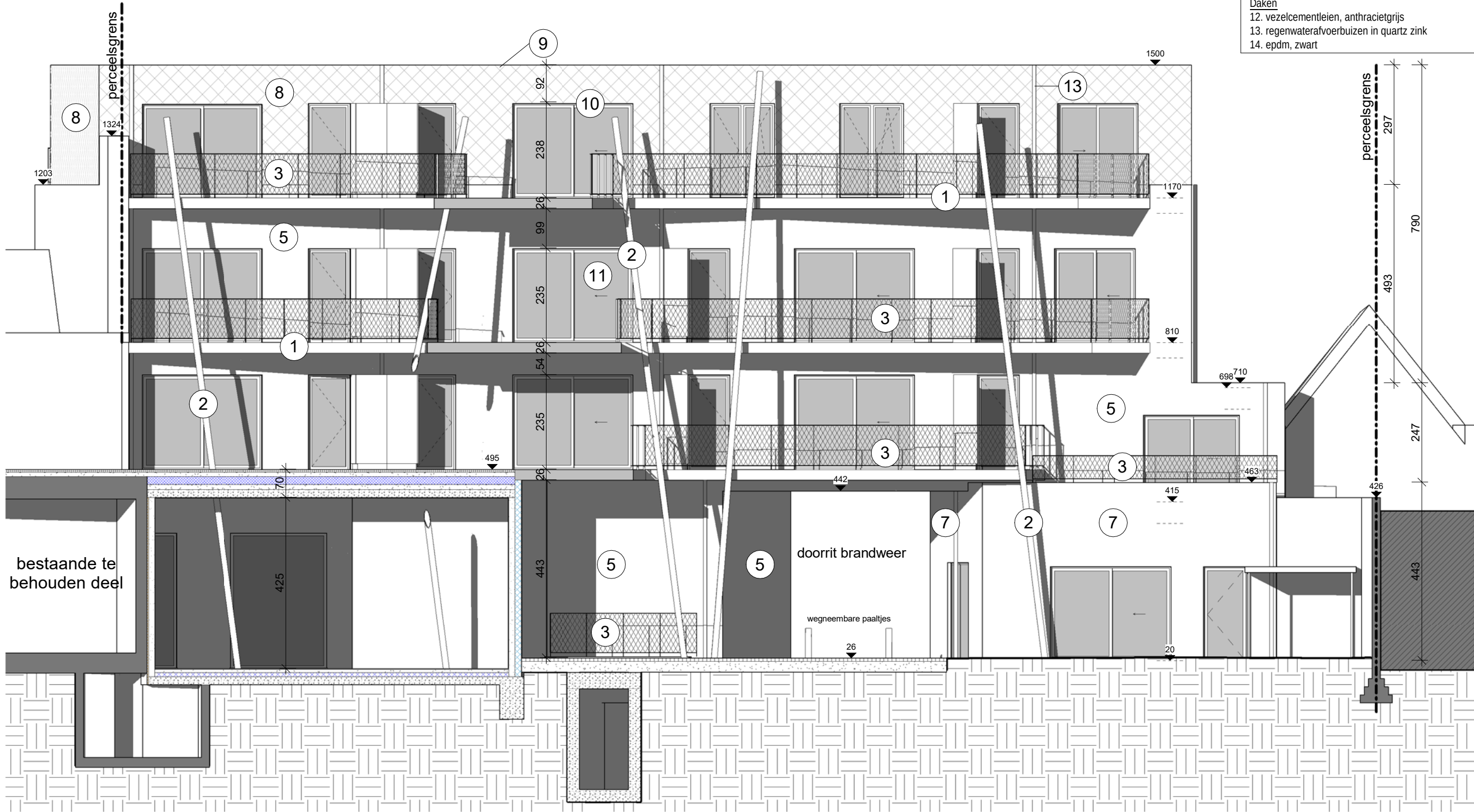
- Passerelles en trappen:
- 1. rood geschilderd beton
 - 2. rood geschilderde stalen kolommen
 - 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
- Liftvolume:
- 4. rood geschilderde metaal bekleding
- Buitenwanden:
- 5. witte crepi
 - 6. licht grijze crepi
 - 7. donker grijze crepi
 - 8. grijze ruitelien doorspekt met rode
 - 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
- Buitenschrijnwerk
- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
 - 11. klaar glas
- Daken
- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
 - 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
 - 14. epdm, zwart



1 Vooraanzicht Blok A (Lekkerbeetstraat) - Nieuwe Toestand
1 : 100

Legende Materialen Gevels

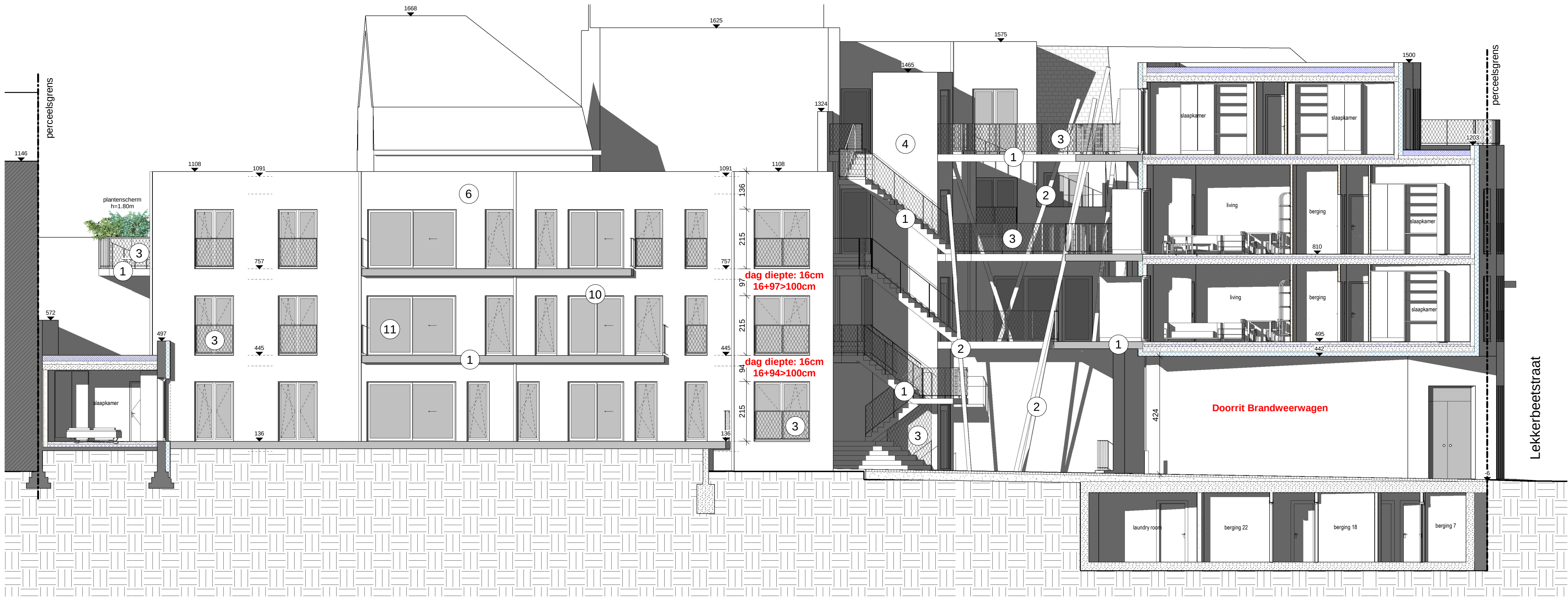
- Passerelles en trappen:
1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
Liftvolume:
4. rood geschilderde metaal bekleding
Buitenwanden:
5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitelien doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
Buitenschrijnwerk
10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas
Daken
12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart



1 Achteraanzicht Blok A (Lekkerbeetstraat) - Nieuwe Toestand

Legende Materialen Gevels

- Passerelles en trappen:
1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
Liftvolume:
4. rood geschilderde metaal bekleding
Buitenwanden:
5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitlen doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
Buitenschrijnwerk
10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas
Daken
12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart



1 Zijaanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1:100

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

- 1. rood geschilderd beton
- 2. rood geschilderde stalen kolommen
- 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

- 4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

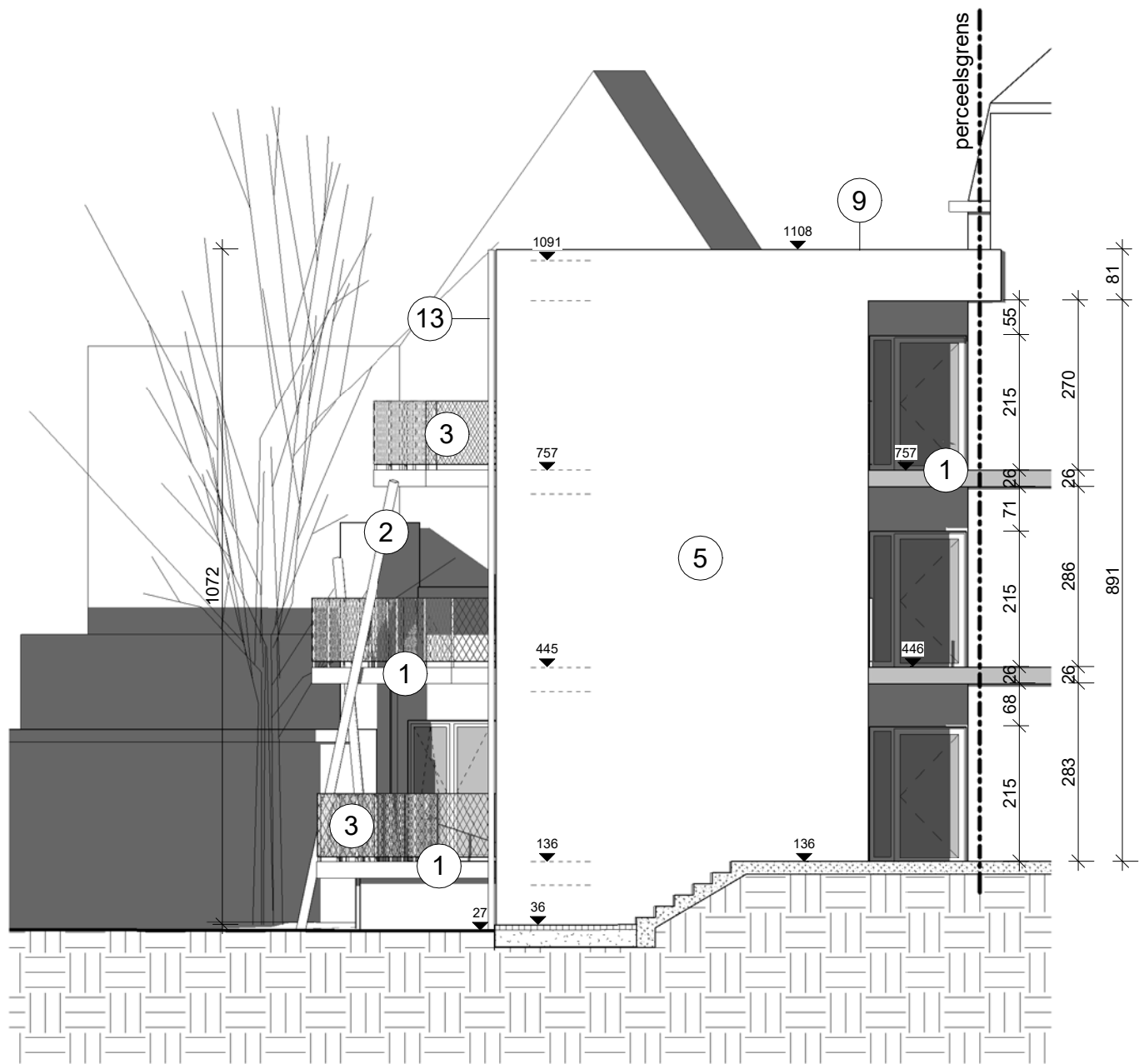
- 5. witte crepi
- 6. licht grijze crepi
- 7. donker grijze crepi
- 8. grijze ruitleien doorspekt met rode
- 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
- 11. klaar glas

Daken

- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
- 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
- 14. epdm, zwart



1 Vooraanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1 : 100

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitlen doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas

Daken

12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart



1 Achteraanzicht Blok B (Binnengebied) - Nieuwe Toestand
1:100 0 100 300cm

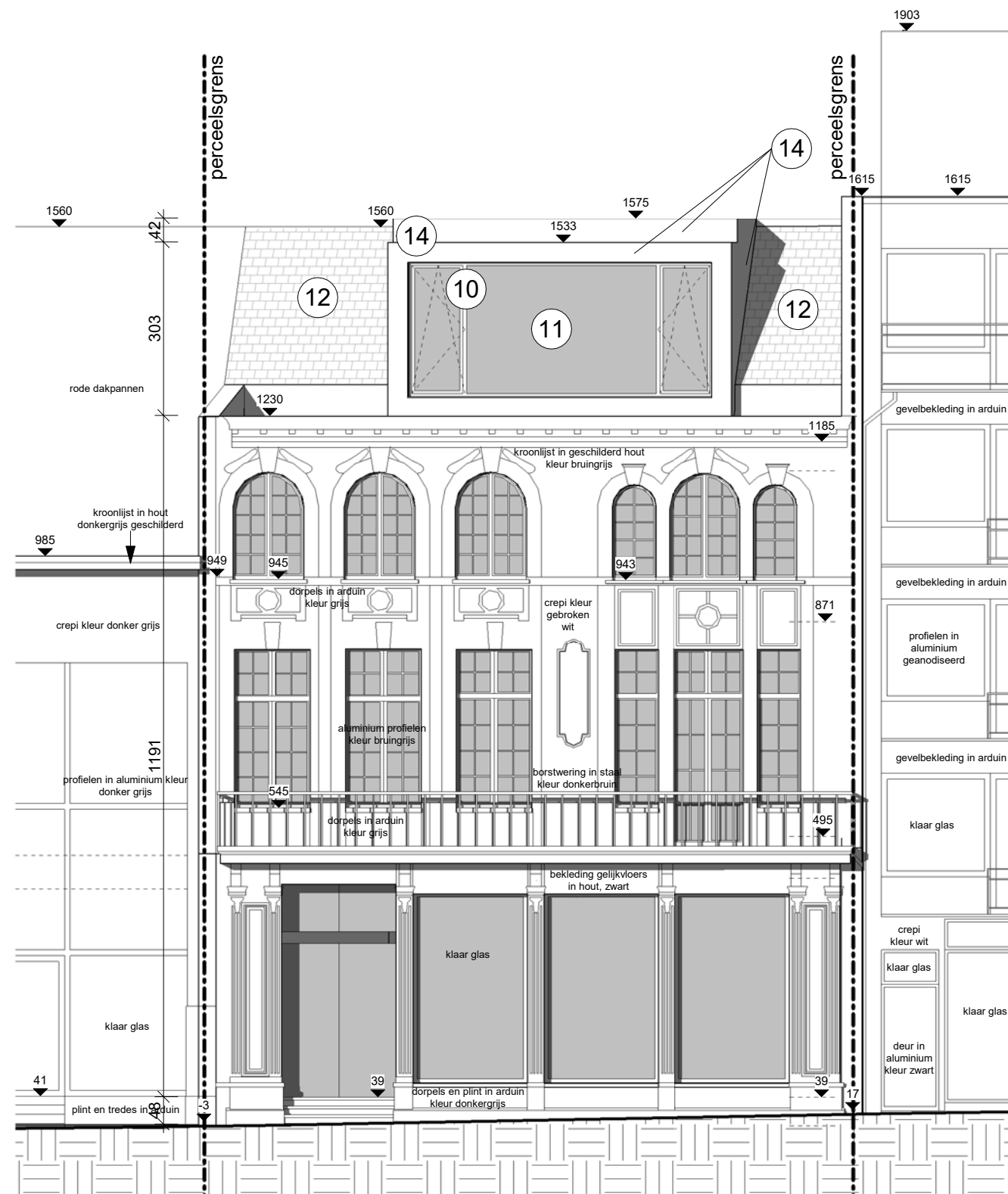
Achteraanzicht Blok B

plann°: NT14

G:\UPKOR_LB\20_BA\UPKOR_LB.rvt

9/11/2018
13:29:07

UPKOR_LB
9/11/2018



Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitelien doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

10. aluminiumprofielen, kleur zwart

11. klaar glas

Daken

12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart

1 Vooraanzicht Blok C (Langesteestraat) - Nieuwe Toestand
1:100

0 100 300cm

Vooraanzicht Blok C

plann°: NT15

G:\UPKOR_LB\20_BA\UPKOR_LB.rvt

9/11/2018
13:29:26

UPKOR_LB
9/11/2018

Legende Materialen Gevels

Passerelles en trappen:

- 1. rood geschilderd beton
- 2. rood geschilderde stalen kolommen
- 3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal

Liftvolume:

- 4. rood geschilderde metaal bekleding

Buitenwanden:

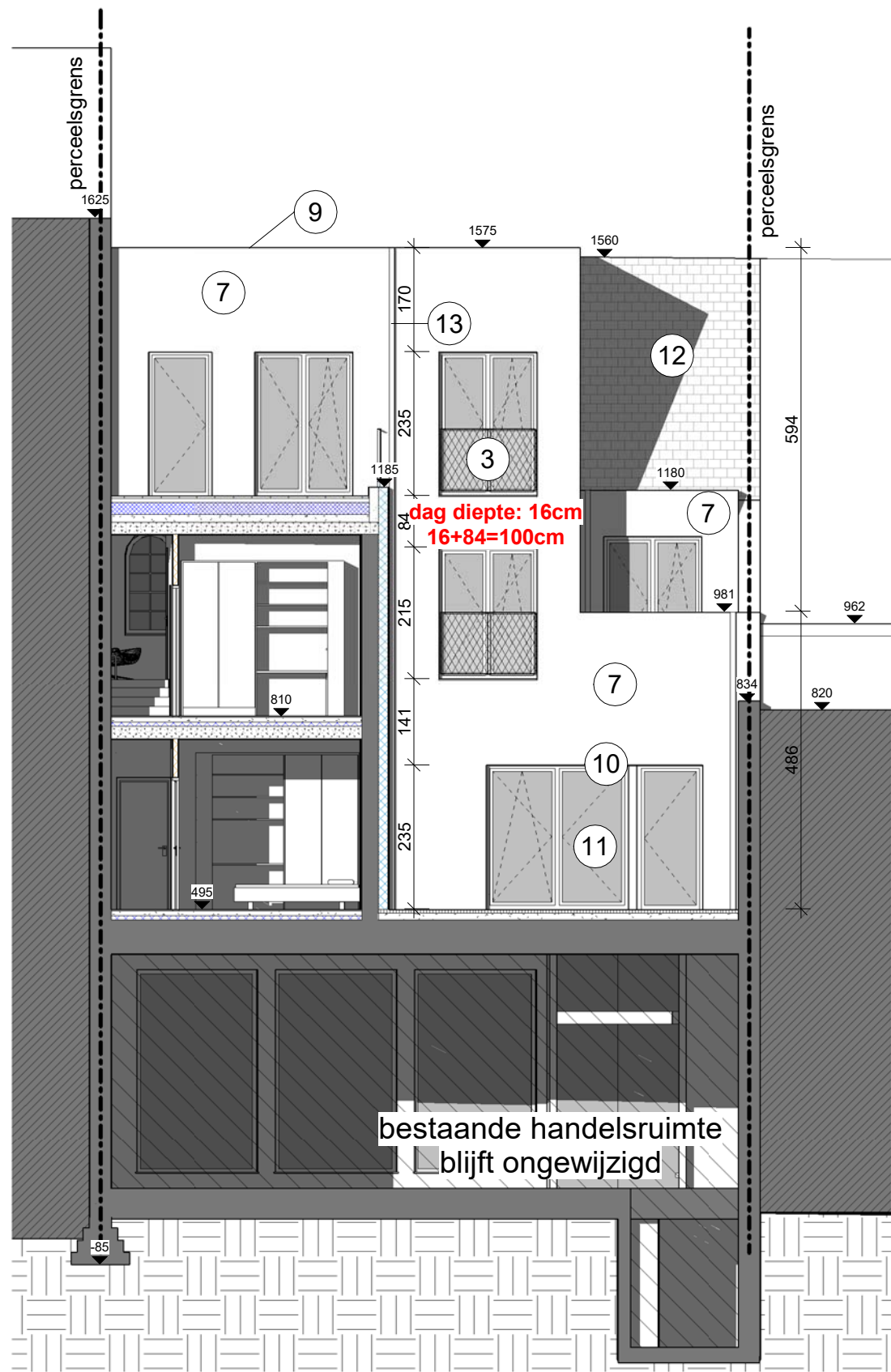
- 5. witte crepi
- 6. licht grijze crepi
- 7. donker grijze crepi
- 8. grijze ruitelien doorspekt met rode
- 9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm

Buitenschrijnwerk

- 10. aluminiumprofielen, kleur zwart
- 11. klaar glas

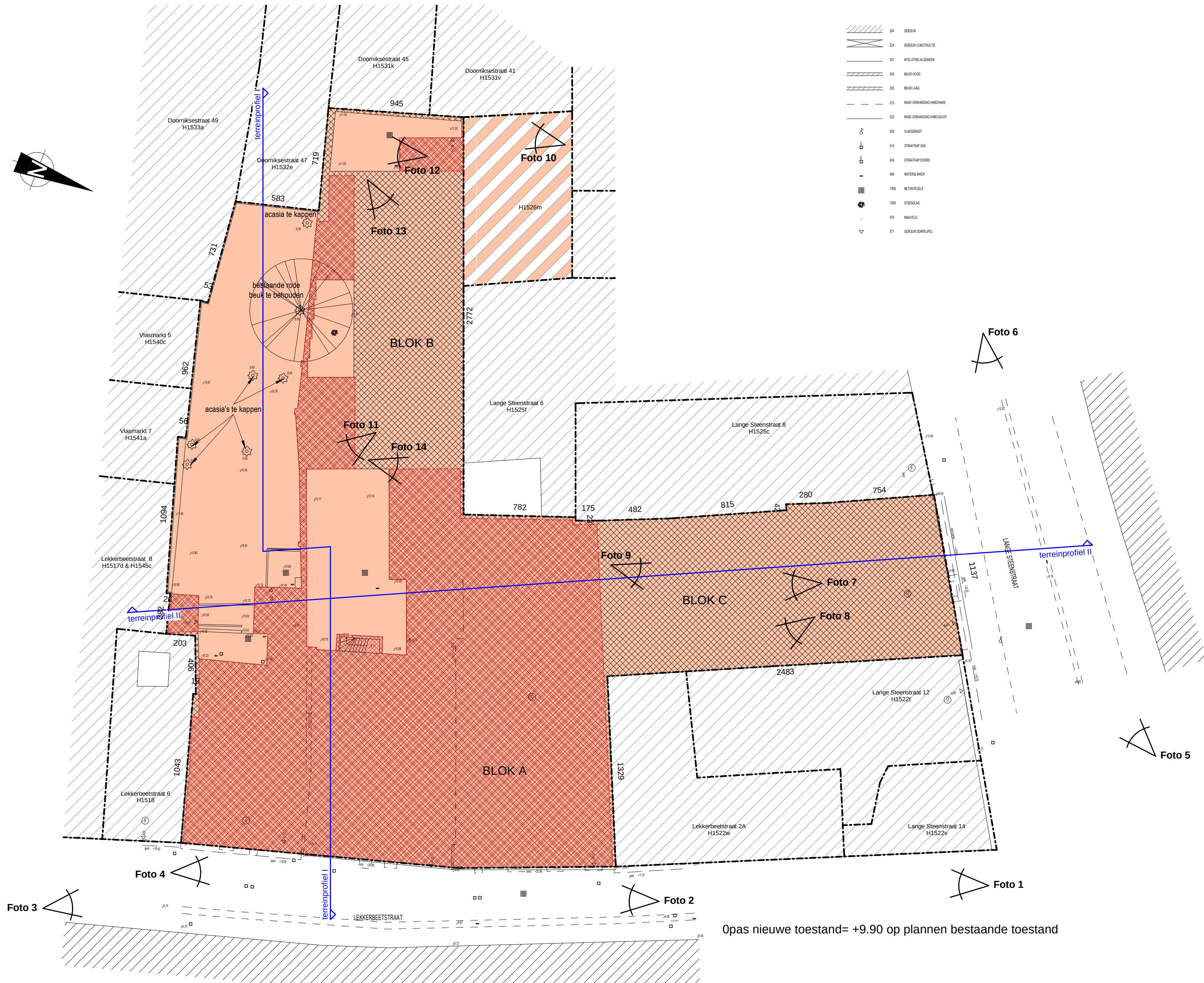
Daken

- 12. vezelcementleien, anthracietgrijs
- 13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
- 14. epdm, zwart

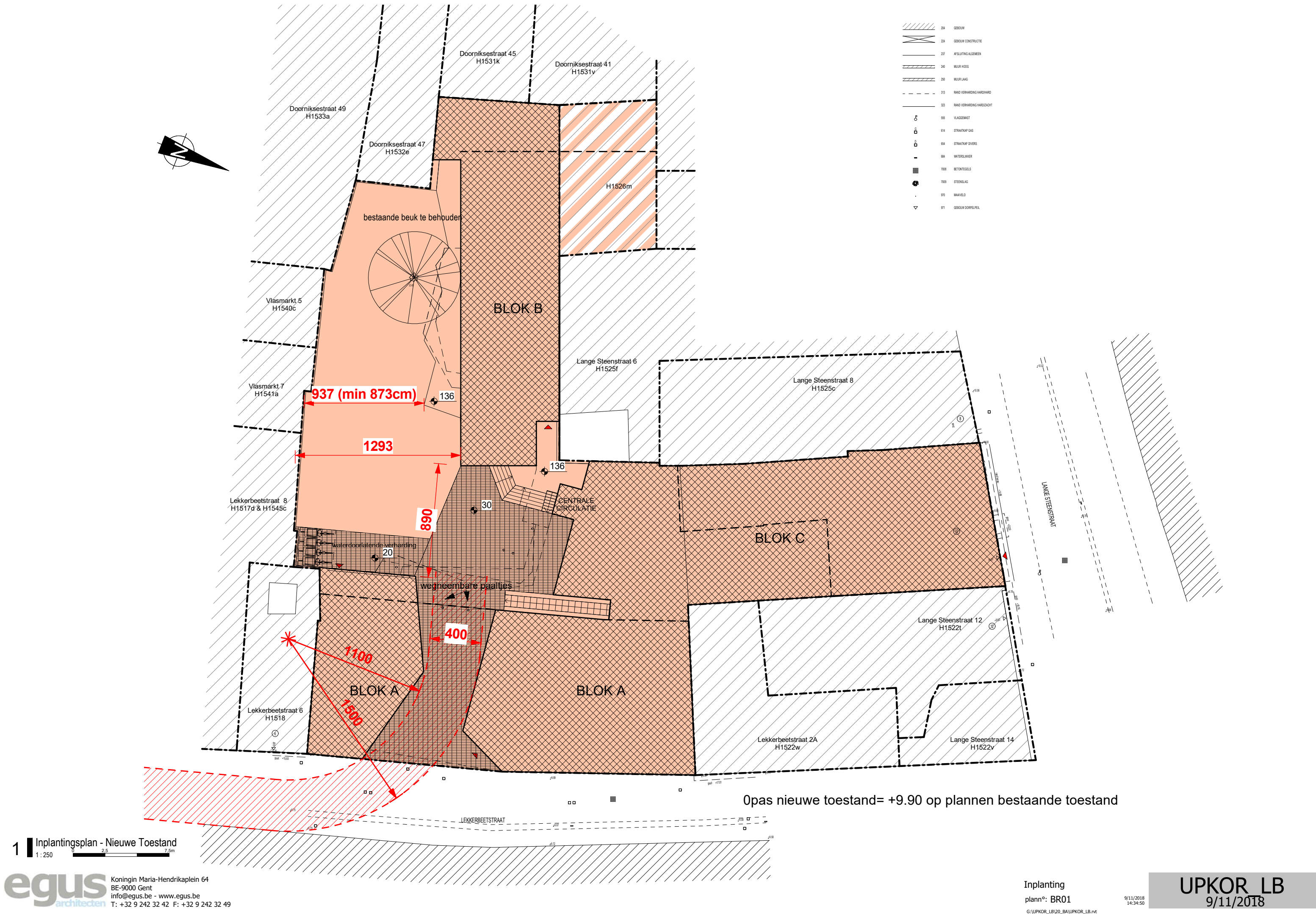


1 Achteraanzicht blok C (Langesteestraat) - Nieuwe Toestand

1 : 100 0 100 300cm



1 | Inplantingsplan - Bestaande Toestand
1:200



compartimenten

- Afvalberging
- App 01
- App 02
- App 03
- App 04
- App 05
- App 06
- App 07
- App 08
- App 09
- App 10
- App 11
- App 12
- App 13
- App 14
- App 15
- App 16
- App 17
- App 18
- App 19
- App 20
- App 21
- App 22
- App 23
- Bergingen
- Bestaande kelder blok C
- Fietsenberging
- gang blok B
- gang blok B 1ste
- gang blok B 2de
- Gemeenschappelijke ruimte
- Laundry Room
- Lift
- Tellerlokaal
- Winkel Lange Steenstraat
- Winkel Lekkerbeetstraat

Legende Inplanting

- Perceelgrenzen
- Terreinprofiel
- Perceel
- Bebouwde oppervlakte
- Klinkers (waterdoorlatend)
- Brandweg
- Aanduiding afbraak
- Inkom
- FOTO ...
- Foto's

Legende Materialen Gevels

- Passerelles en trappen:
1. rood geschilderd beton
2. rood geschilderde stalen kolommen
3. rood geschilderde borstweringen in strekmetaal
- Liftvolume:
4. rood geschilderde metaal bekleding
- Buitenwanden:
5. witte crepi
6. licht grijze crepi
7. donker grijze crepi
8. grijze ruitelien doorspekt met rode
9. dakrandprofielen in aluminium, zwart, h=6cm
- Buitenschrijnwerk
10. aluminiumprofielen, kleur zwart
11. klaar glas
- Daken
12. vezelcementleien, anthracietgrijs
13. regenwaterafvoerbuizen in quartz zink
14. epdm, zwart

Legende Brandweer

- Perceelsgrens
- Bovenliggend
- Brandwegen
- Evacuatiewegen
- Hoogte aanduiding plan
- Hoogte aanduiding snede
- Name
- 150 m2

Ruimte label
- zs

zelfsluitend
- zsbb

zelfsluitend bij brand
- deur EI1 30
- Alarm
- Drukknop alarm
- Rookmelder
- Noodverlichting
- Brandhaspel
- Bedieningsborden brandcentrale en rookluik
- Nooduitgang
- Inkom

BLOK A:

- Classificatie gebouw: MIDDELHOOG
- hoogste vloerpas tov standplaats brandweerwagen: 11,85m
- Brandweerstand wanden tussen compartimenten: (R)EI60
- Brandweerstand deuren tussen compartimenten: EI30
- Materialen:
- Wanden.....kalkzandsteen
- Vloeren.....predallen
- Daken.....predallen

BLOK B:

- Classificatie gebouw: LAAG
- hoogste vloerpas tov standplaats brandweerwagen: 7,32m
- Brandweerstand wanden tussen compartimenten: (R)EI60
- Brandweerstand deuren tussen compartimenten: EI30
- Materialen:
- Wanden.....bestaand metselwerk/kalkzandsteen
- Vloeren.....bestaande vloeren in beton (balken en potten)
- Daken.....bestaande daken in beton (balken en potten)

BLOK C:

- Classificatie gebouw: MIDDELHOOG
- hoogste vloerpas tov standplaats brandweerwagen: 11,85m
- Brandweerstand wanden tussen compartimenten: (R)EI60
- Brandweerstand deuren tussen compartimenten: EI30
- Materialen:
- Wanden.....bestaand metselwerk/kalkzandsteen
- Vloeren.....balken en potten
- Platte daken.....balken en potten
- Hellend dak.....geïsoleerde houtestructuur



www.egus.be

provincie
West Vlaanderen

bouwplaats

Lekkerbeetstraat nrs 2 en 4 en Lange Steenstraat nr 10
8500 Kortrijk

kadastraal nr

Afd 1 Sectie H nr 1523/g, 1519/d, 1526m (1ste en 2de verdieping) en een deel van 1532/e (Tuin)

opdracht

Afbraak deel bestaand gebouw
Nieuwbouw meergezinswoning van 11 appartementen met gemeenschappelijke ruimte en handelsruimte op het gelijkvloers
Verbouwing van bestaande gebouwen naar 12 appartementen

opdrachtgever

LEK Comm. V.
vertegenwoordigd door Koenraad Belsack
Burgravenlaan 31/301
9000 Gent
BTW: BE 0694 828 321

handtekeningen

architect

EGUS cvba

Koningin Maria Hendrikaplein 64
9000 GENT
T: 09 242.32.43
F: 09 242.32.49
E: rdb@egus.be

voor akkoord de aanpalende bure

dit plan is alleen geldig wanneer het hier door de architect als "goed voor uitvoering" is ondertekend

onderwerp

BOUWAANVRAAG

plannummer

BR00

datum

9/11/2018

revisie

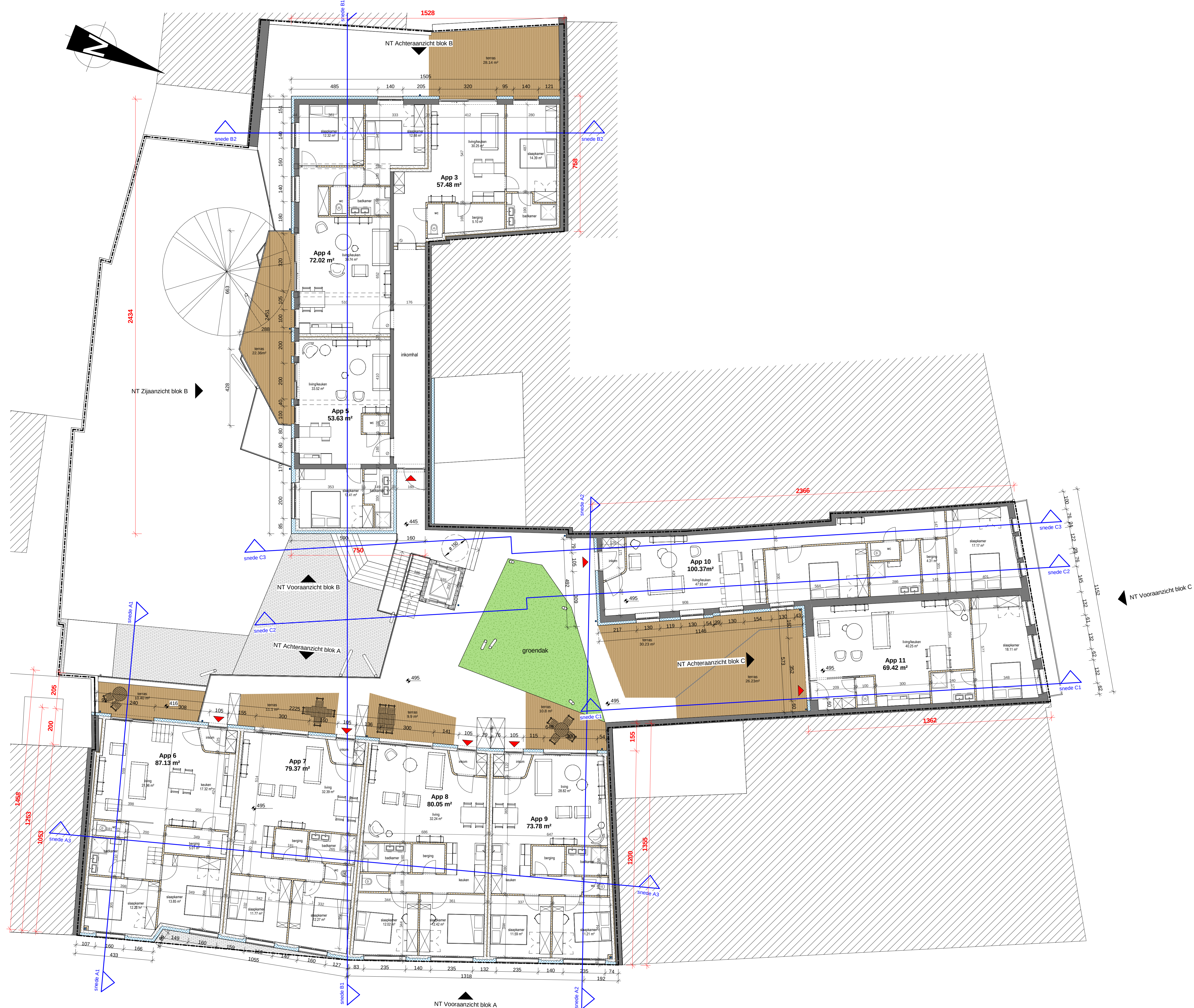
datum

dossier

UPKOR_LB

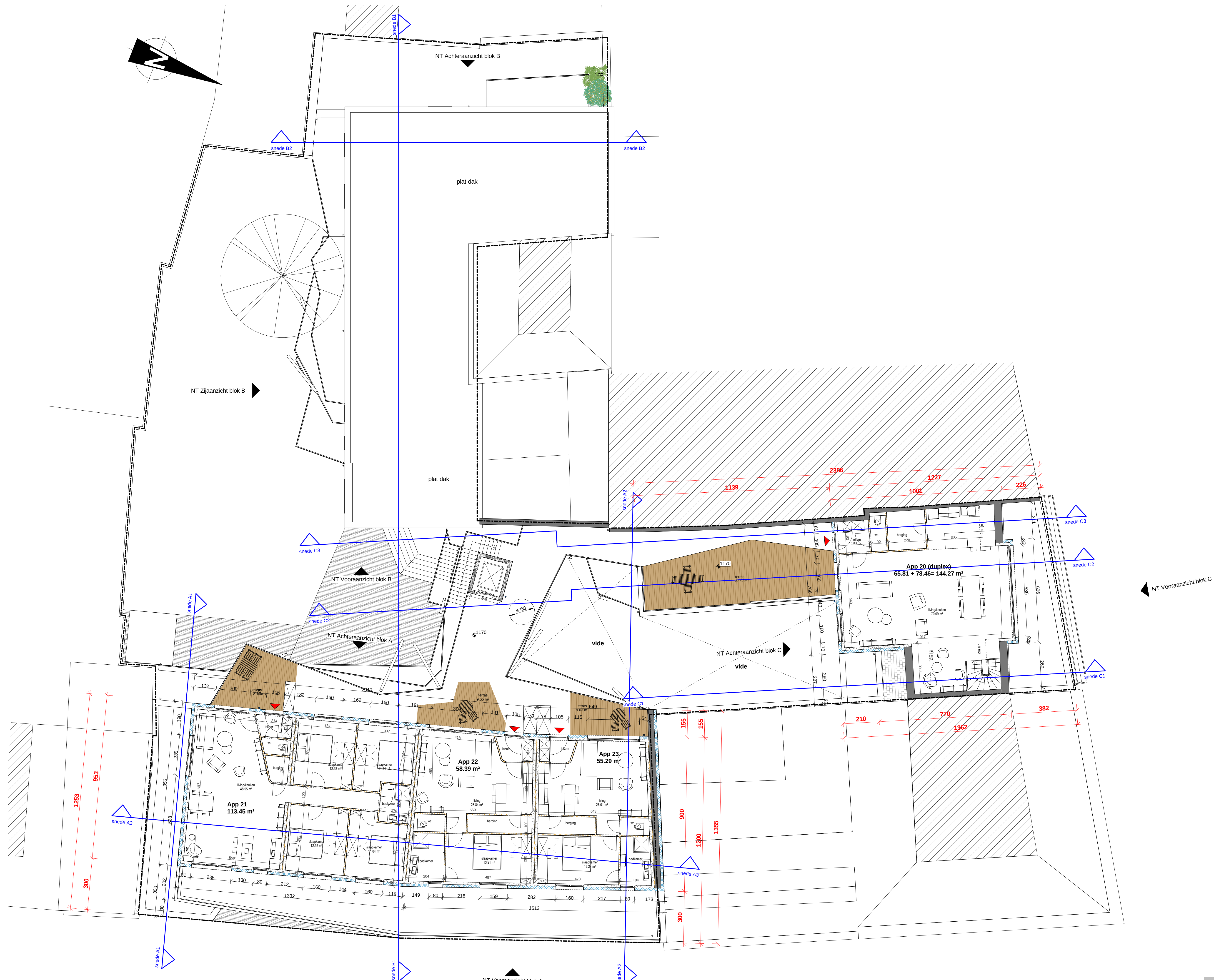


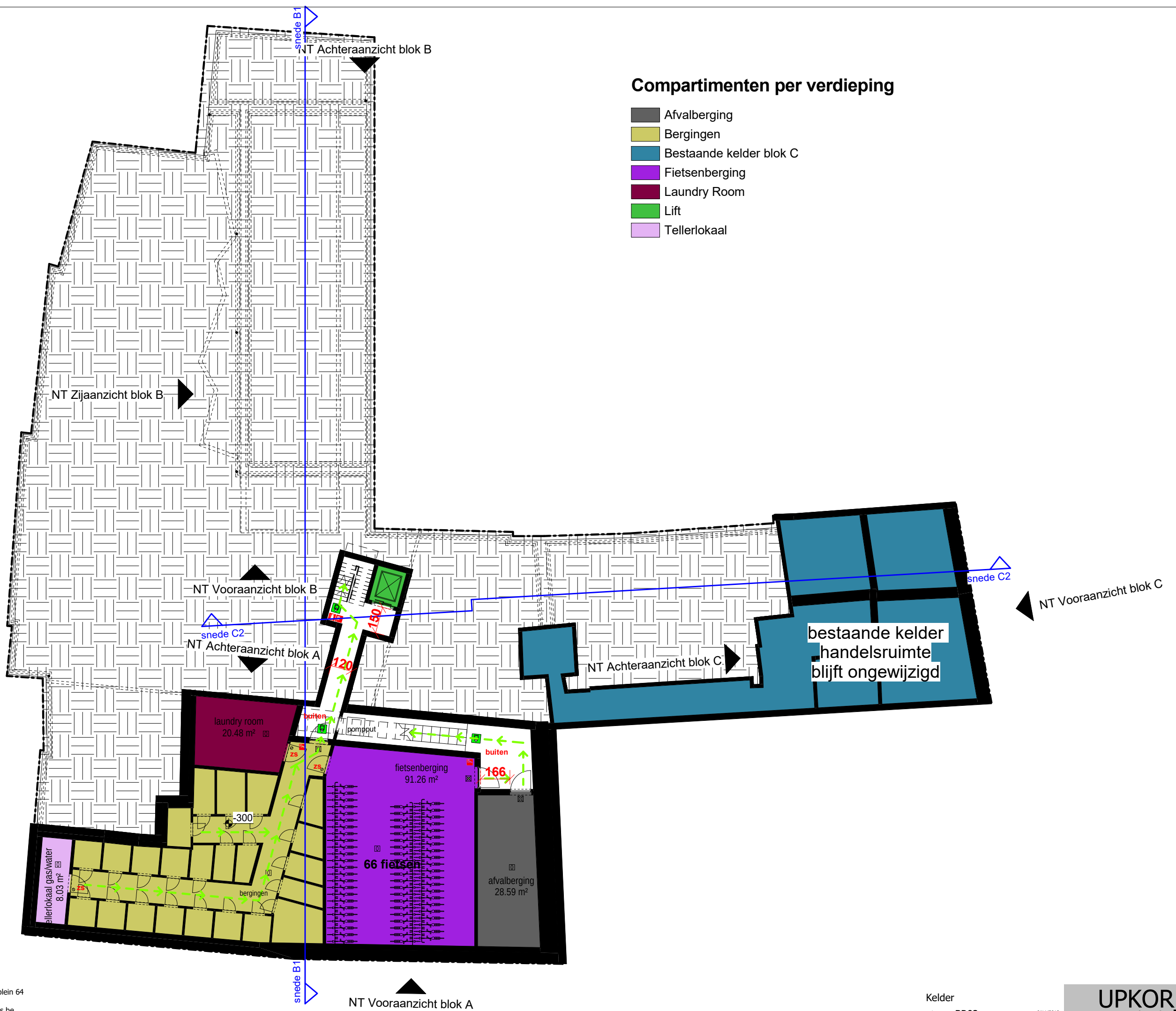
1 Gelijkvloers - Nieuwe Toestand
1:100



1 Eerste Verdieping - Nieuwe Toestand

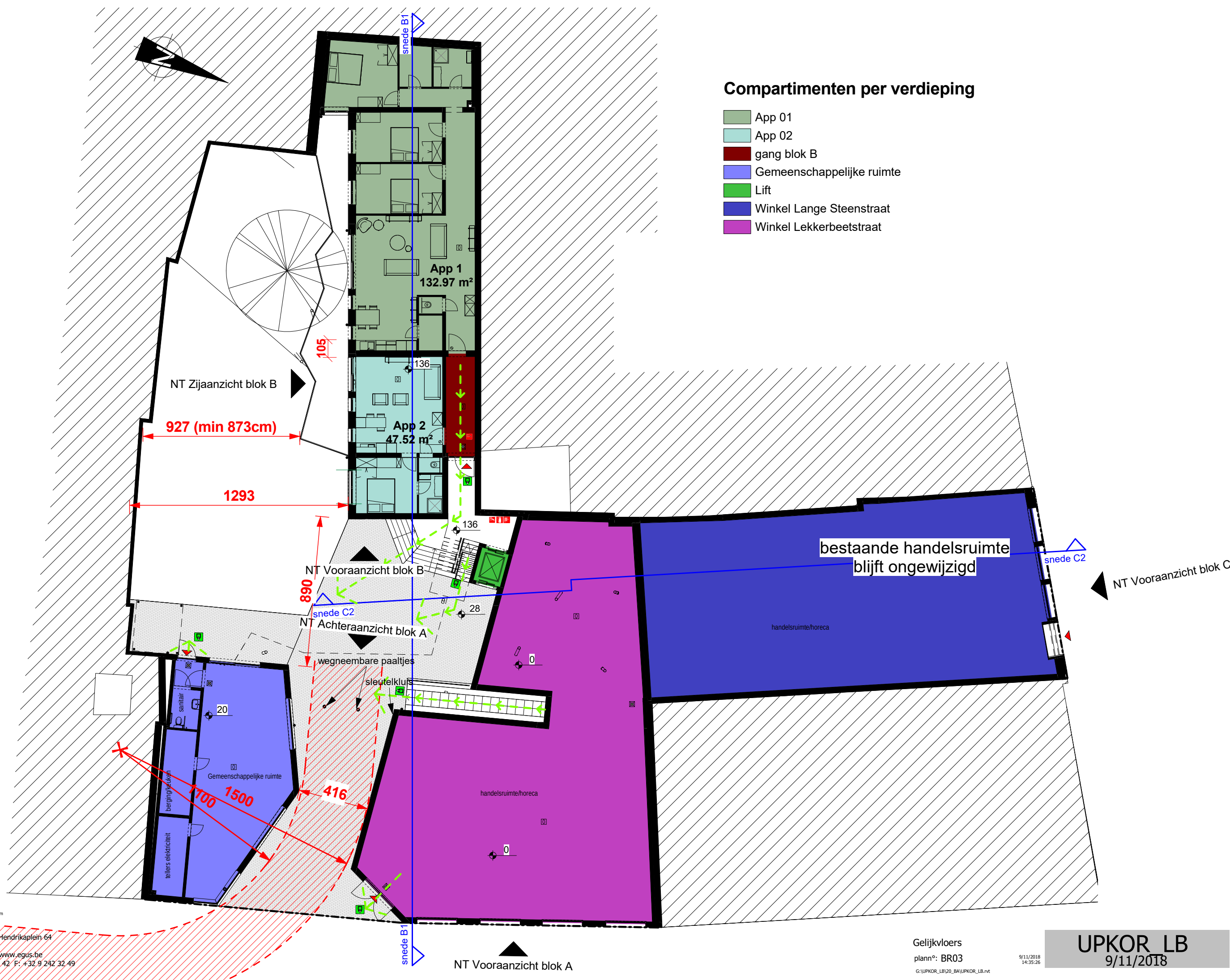


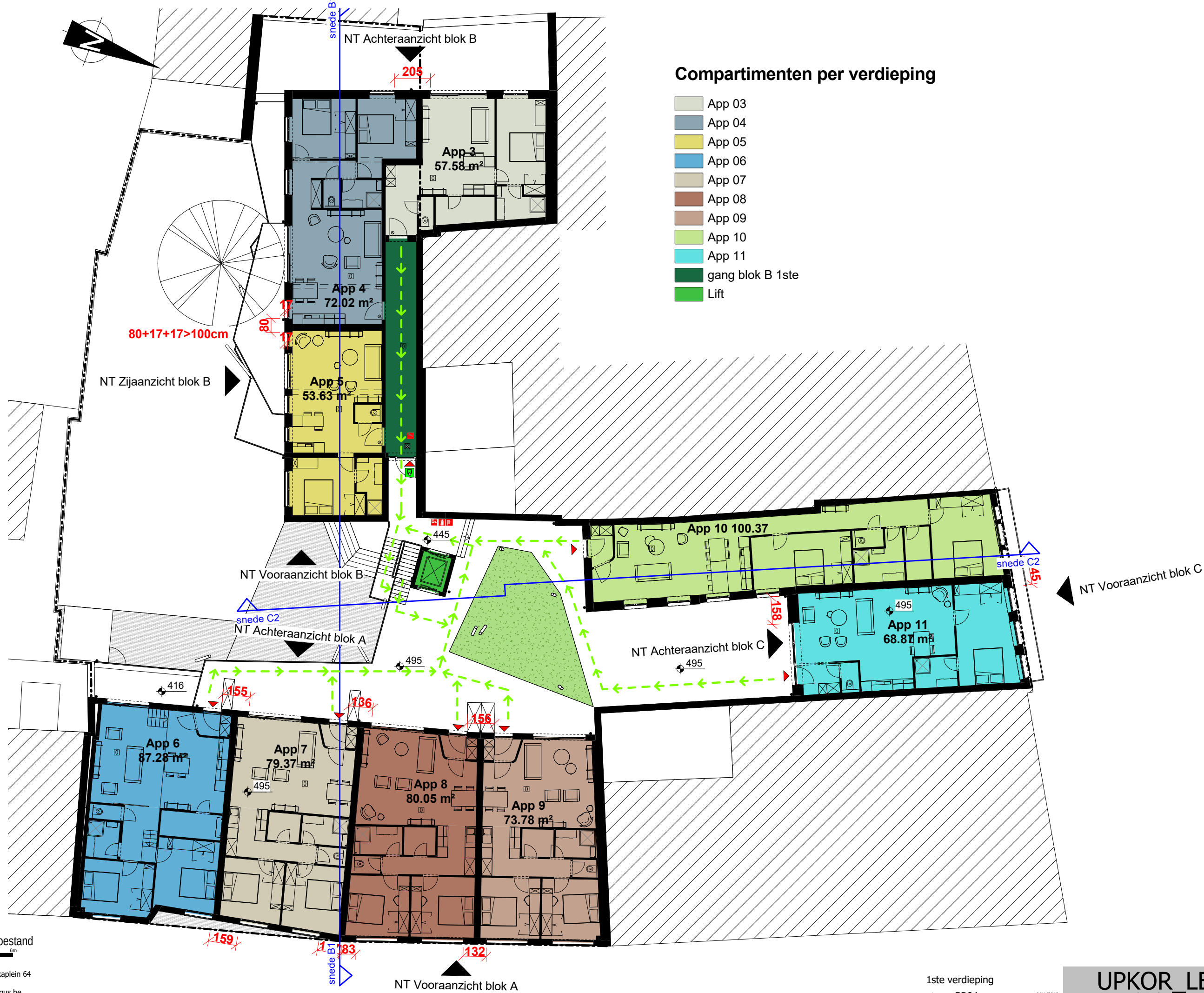


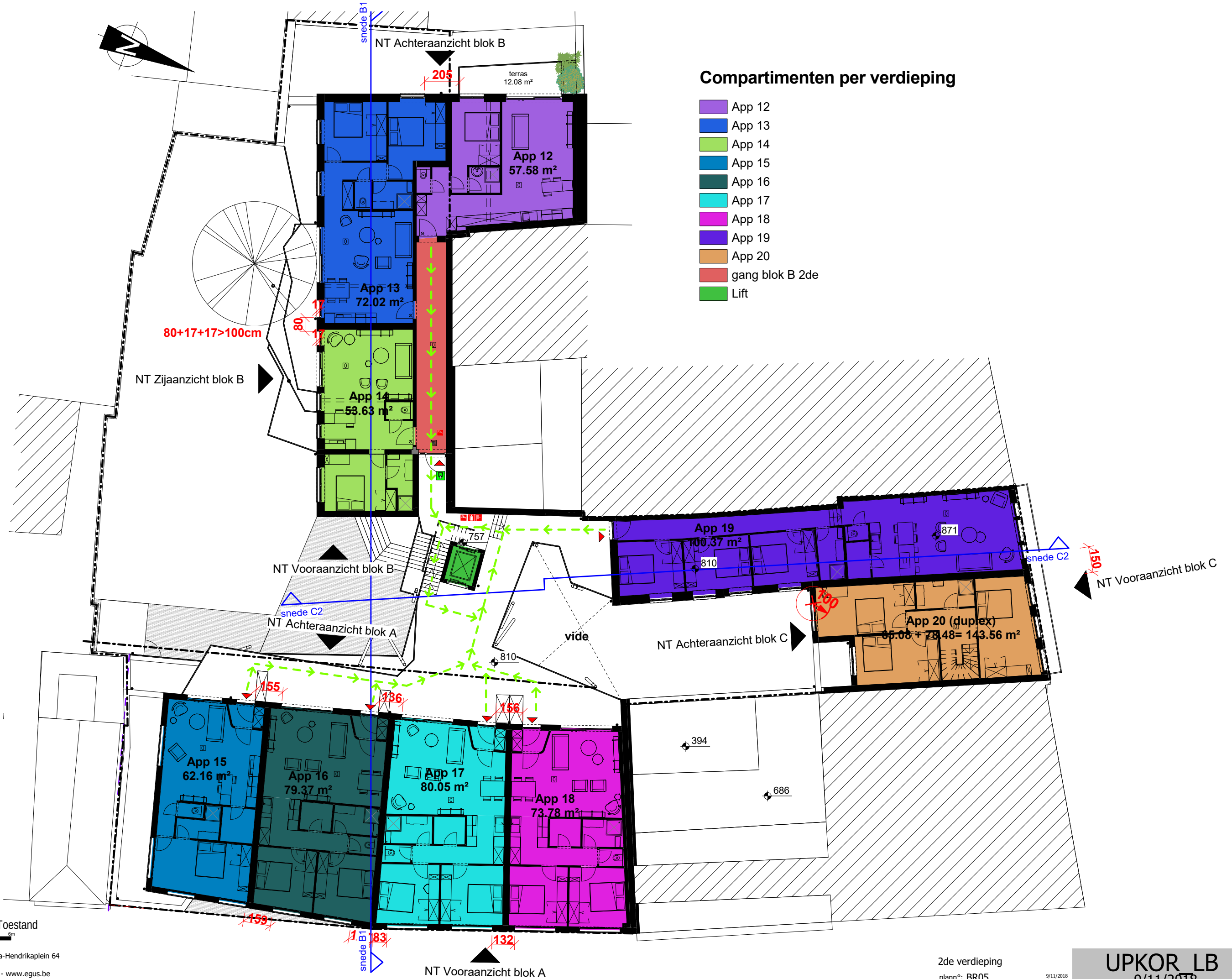


Compartimenten per verdieping

- Afvalberging
- Bergingen
- Bestaande kelder blok C
- Fietsenberging
- Laundry Room
- Lift
- Tellerlokaal









Compartimenten per verdieping

- App 20
- App 21
- App 22
- App 23
- Lift