

Industriezone, Jabbeke: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Mercator Press n.v
Industriezone 2, 8490 Jabbeke

Uitvoerder: AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek), december 2018

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)

Industriezone, Jabbeke: Programma van Maatregelen

Mercator Press n.v. plant de sloop van twee loodsen en de bouw van twee nieuwe loodsen op dezelfde locatie. Daarnaast is een nieuwe betonnen overkapping gepland. De werken situeren zich op een bedrijventerrein langs de Industriezone in Jabbeke. De oppervlakte van de geplande werken bedraagt 6.748 m² en de oppervlakte van het perceel is 2,67 ha. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Mercator Press n.v. samen met Aardewerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een archeologienota.

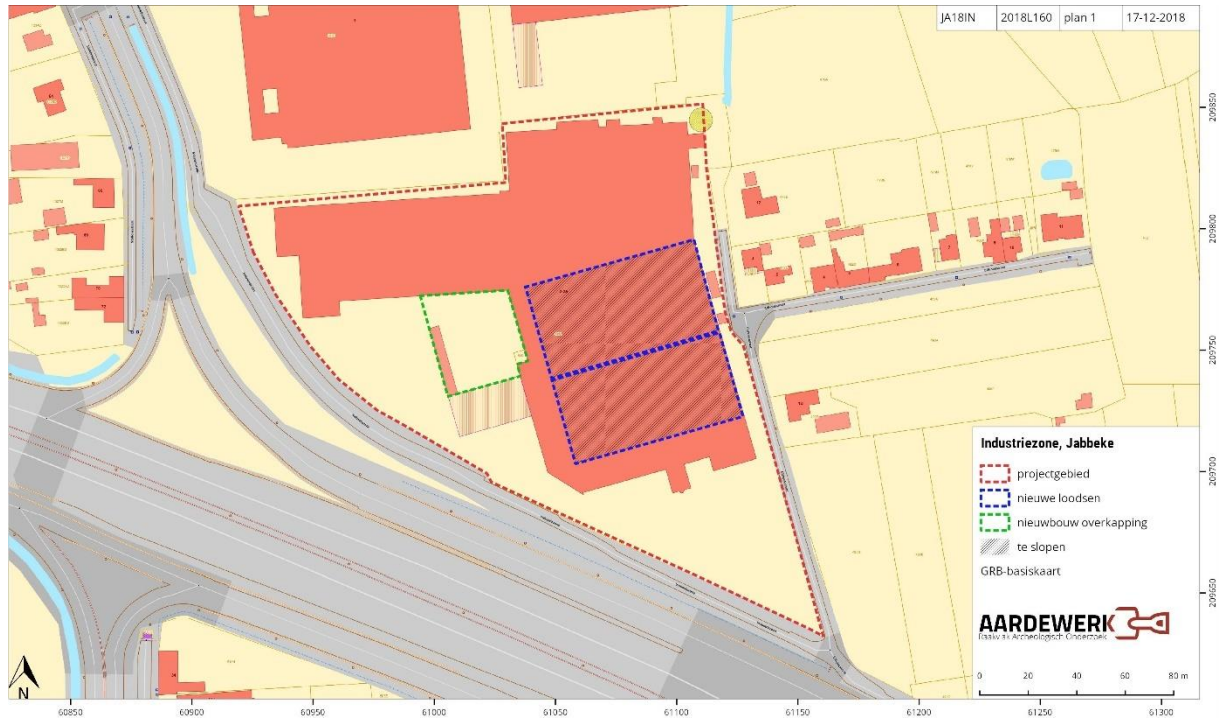


Figuur 1: Het projectgebied pop de orthofoto uit 2018 (agiv)

Het onderzoeksterrein ligt in de gemeente Jabbeke. Het projectgebied ligt tussen de Industriezone, de Elfhoekstraat en de op- en afritten van de E40. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m² waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerendergoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'milieubelastende industrieën' (1002). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

De werken bestaan uit de sloop van twee loodsen en het uitbreken van de verharding. De sloop beperkt zich tot de huidige voetafdruk en diepte van de bestaande loodsen. Daarna worden twee nieuwe loodsen en een nieuwe, betonnen overkapping gerealiseerd. De voetafdruk van de

nieuwe loodsen is dezelfde als die van de bestaande: de funderingsdiepte is gelijk. De betonnen overkapping ligt volledig binnen de bestaande, uit te breken verharding. Op de doorsnedes van de bestaande en geplande toestand valt af te lezen dat de funderingsdiepte gelijk is. Een sloop kan plaatselijk een iets diepere impact veroorzaken.



Figuur 2: De geplande werken op het Grootschalig Referentiebestand (AGIV)

Administratieve gegevens

Oprachtgever: Mercator Press n.v - Industriezone 2, 8490 Jabbeke

Uitvoerder: AardeWerk, Raakvlak Archeologisch Onderzoek

Auteurs: Dieter Verwerft en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Industriezone 2, 8490 Jabbeke

Bounding box: 60919.00191414018627256 209809.44621956520131789, 61030.20084695739205927

209818.8433124793227762, 61029.41775588121527107 209843.38016619955305941, 61110.33716708622523583

209851.47210732006351463, 61159.67190488541382365 209632.46763634905801155, 60977.73374485349631868

209723.8282619031087961, 60919.00191414018627256 209809.44621956520131789

Naam site: Industriezone, Jabbeke; afkorting: JA18IN

Kadaster: Jabbeke, 1e afdeling, sectie B, perceelsnummers: 505I en 506I

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: december 2018

Archeologische verwachting: geen archeologische verwachting

Aanleiding van het onderzoek: sloop loodsen en bouw nieuwe loodsen en overkapping

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Het bureauonderzoek wijst op de vermoedelijke afwezigheid van archeologisch erfgoed. Oorspronkelijk ligt het projectgebied in landbouwgebied in de zandstreek. Het terrein ligt eeuwenlang in landbouwgebied. Op geen enkele historische kaart staat bewoning afgebeeld binnen het projectgebied. Vanaf de tweede helft van de 20e eeuw worden verschillende bedrijfsgebouwen opgericht binnen het projectgebied.

De archeologische sites in de ruime omgeving van het projectgebied liggen bovenop de zandrug tussen Brugge en Oudenburg. Op de noordelijke flanken van de zandrug - richting de kustpolders - zijn geen sites gekend. Deze zone ligt op een landschappelijk minder gunstige positie, blootgesteld aan de weerselementen en kwetsbaar tijdens springtij. Dit verklaart het ontbreken van archeologische sites in deze zone. De combinatie van de landschappelijk informatie met het historische kaartmateriaal en de gekende archeologische sites leidt tot een lage archeologische verwachting.

De geplande werken bestaan uit de sloop van twee loodsen en het uitbreken van de verharding. De sloop beperkt zich tot de huidige voetafdruk en diepte van de bestaande loodsen. Daarna worden twee nieuwe loodsen en een nieuwe, betonnen overkapping gerealiseerd. De voetafdruk van de nieuwe loodsen is dezelfde als die van de bestaande: de funderingsdiepte is gelijk. De betonnen overkapping ligt volledig binnen de bestaande, uit te breken, verharding. Op de doorsnedes van de bestaande en geplande toestand valt af te lezen dat de funderingsdiepte gelijk is. Een sloop kan plaatselijk een iets diepere impact veroorzaken.

Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.