



Nota
Programma van Maatregelen

Proefsleuvenonderzoek: 2018L4

Archeologienota ID: 5585

Oostende Stenedorpstraat 53

Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

Colofon

Project:
Oostende Stenedorpstraat
Bekrachtigde archeologienota ID5585

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Waardering van archeologische site	3
1.5 Concretisering maatregelen	3
Bibliografie	5
Bijlage	6

INLEIDING

De initiatiefnemer plant een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor een gebied van ca. 6200m² met 18 wooneenheden verspreid over 3 woonblokken en een bestaande hoeve op het perceel aan de Stenedorpstraat 53 te Oostende.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [concreet: opp. > 3000m² en ingrepen > 1000m²]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Een archeologienota werd opgesteld door GATE, door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar uitgesteld vooronderzoek.

Huidige nota is het Programma van Maatregelen van dit uitgestelde vooronderzoek. Deze nota leidt tot een advies naar vrijgave.

VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het archeologisch vooronderzoek binnen het kader van de nota bestond uit een proefsleuvenonderzoek. Volgend uit dit onderzoek wordt het archeologisch potentieel binnen dit projectgebied laag wordt ingeschat. De archeologische site die werd aangetroffen is van die aard en omvang dat deze voldoende en adequaat kon onderzocht worden tijdens het proefsleuvenonderzoek. Daarom lijkt archeologisch vervolgonderzoek ons niet noodzakelijk.

1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd binnen het projectgebied verschillende archeologische sporen aangetroffen. De sporen situeren zich voornamelijk in het oostelijke deel van het projectgebied, nabij de bestaande bewoning. Enige uitzondering zijn twee sporen in het zuidwesten van het projectgebied, alhoewel deze ook in relatie staan met de antropogene infrastructuur.

Deze sporen worden allemaal binnen de 20^{ste} eeuw gedateerd. Het meest opvallend is de aanwezigheid van een barak en betonnen toegangspad die op basis van het luchtfotografisch onderzoek in WOII worden gedateerd.

1.3 Impactbepaling

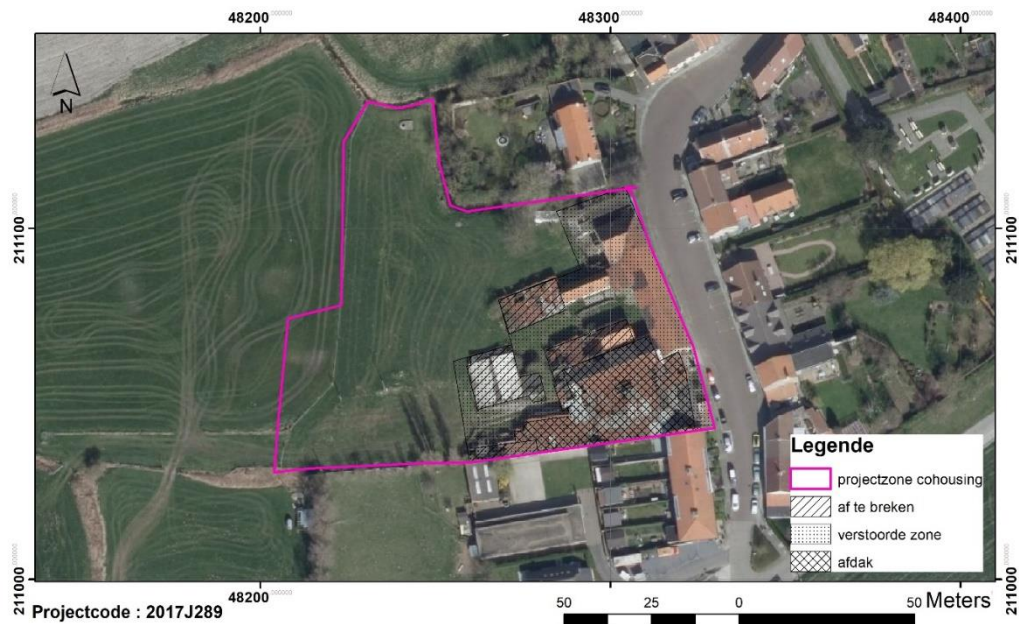
De initiatiefnemer plant de inrichting van een cohousingproject. Het projectgebied bevindt zich in de Stenedorpstraat te Oostende. In totaal worden 18 wooneenheden voorzien verspreid over 3 woonblokken en een deel van de bestaande hoeve.

Een eerste fase van de werken omhelst de afbraak van enkele gebouwen en een afdak (fig.1). Het hoofdgebouw van de bestaande hoeve maakt deel uit van het beschermde dorpsgezicht van Stene en wordt daarom grondig gerenoveerd en gerestaureerd. In de hoeve zullen 5 appartementen ingewerkt worden (fig.2).

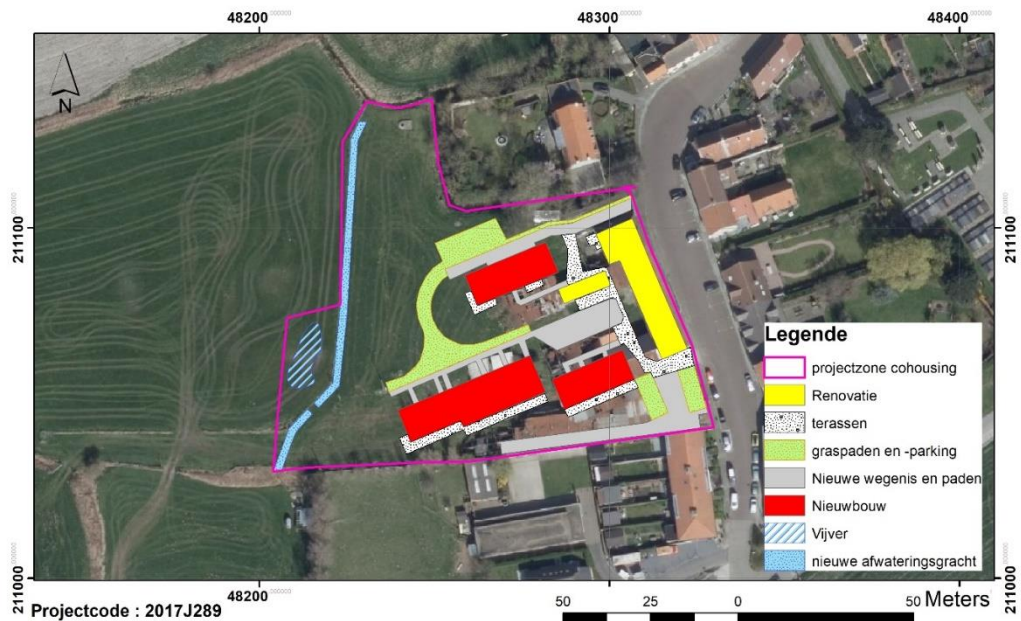
Bij de herinrichting van het domein worden drie nieuwe blokken met meerdere wooneenheden opgericht (fig.2). Een eerste blok in het noorden bevat een kelderverdieping, twee gelijkvloerse appartementen en twee appartementen op de eerste verdieping. Een kleiner woonblok in het zuiden bevat 3 woningen, terwijl 6 woningen voorzien zijn in het grootste woonblok. Bij de bouw van de huizen zal de aanleg, fundering, riolering en nutsvoorzieningen impact hebben op de bodem. Bij de bouw van het appartementsgebouw zal door de aanleg van een kelder de impact op de bodem nog groter zijn. Rondom de nieuwbouwconstructies komen wegen en paden waarvoor ingrepen tot 50 cm diep mogen gerekend worden.

Bij de inrichting van het terrein wordt aan de westelijke zijde een nieuwe gracht aangelegd die het erf zal scheiden van het aanpalende park Tuinen van Stene (fig.2). Op deze plaats wordt de bodem 1-2m diep verstoord door het graven van de gracht. Een vijver komt ten westen van die gracht te liggen op perceel 425.

Voor het overige worden in het toekomstige tuingedeelte noch ingrepen noch reliëfswijzigingen gepaard met bodemingrepen gepland op het planten van enkele bomen na. Onder meer de zone waarin binnen het projectgebied een bunker en loopgraven uit WOII aanwezig zijn, wordt bewust gespaard van bodemingrepen.



Figuur 1: geplande afbraakwerken in het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).



Figuur 2: geplande werkzaamheden in het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).

1.4 Waardering van archeologische site

De archeologische vindplaats kan in drie fasen worden opgesplitst. Tot de oudste fase behoort het grachtsegment met N-Z oriëntatie. Dit oud grachttracé sloot oorspronkelijk aan op de nog bestaande gracht langs de noordgrens van het projectgebied. Ten tweede is er de structuur die dateert uit de periode van WOII, de barak met betonnen toegangspad. Dit gebouw was reeds tijdens historisch-cartografisch onderzoek aan het licht gekomen en het proefsleuvenonderzoek kon de aanwezigheid bevestigen. Enkel de bakstenen en betonnen funderingen van dit gebouw en toegangspad zijn bewaard gebleven in de bodem. Rondom deze structuur waren talrijke en omvangrijke recente verstoringen aanwezig, deels als stortpakket ter ophoging van het loopoppervlak. Ten slotte worden nog recente sporen aangetroffen. Het gaat ondermeer om vier recente krengebegravingen net naast de bestaande bebouwing.

De archeologische site bestaat hoofdzakelijk uit 20^{ste} eeuwse sporen, waarbij de structuur uit WOII het meest in het oog springt. Deze structuur werd afgebroken en enkel de resten van de funderingen zijn nog bewaard. De overige sporen, met uitzondering van één grachttracé, kunnen gecatalogeerd worden als latere 20^{ste} eeuwse sporen/verstoringen.

1.5 Concretisering maatregelen

Gezien de aard, omvang en opbouw van de archeologische site was het mogelijk deze voldoende en adequaat te registreren en karteren tijdens het proefsleuvenonderzoek. Het is dan ook de mening van de uitvoerders dat verder onderzoek geen verdere nuttige kenniswinst zal opleveren. Samenvattend wordt de vrijgave van het projectgebied geadviseerd.

BIBLIOGRAFIE

Literatuur:/

Collecties:/

Kaartmateriaal:/

Digitale bronnen:

- www.geopunt.be

BIJLAGE

Figuur 1: geplande afbraakwerken in het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).	2
Figuur 2: geplande werkzaamheden in het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).	3

