



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 702

Archeologienota Bilzen, Meere Weyen

Nieuwbouw van 10 sociale
eengezinswoningen

DEEL 1: Verslag van resultaten

Inge Van de Staey & Petra Driesen
Januari 2019



ARON-RAPPORT 702

ARCHEOLOGIENOTA BILZEN, MEERE WEYEN

NIEUWBOUW VAN 10 SOCIALE EENGEZINSWONINGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen

Tongeren
2019

Colofon

ARON rapport 702 – Archeologienota – Bilzen, Meere Weyen. Nieuwbouw van 10 sociale ééngezinswoningen.

Erkend archeoloog: Inge Van de Staey (OE/ERK/Archeoloog/2015/00087)

Auteurs: Inge Van de Staey & Petra Driesen

Bijdragen: /

Foto's en tekeningen: ARON bvba (tenzij anders vermeld)

Wettelijk depot: D/2019/12.651/10

ARON bvba bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken op info@aron-online.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARON bvba mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

ARON bvba

Archeologisch Projectbureau
Neremweg 110
3700 Tongeren
www.aron-online.be
info@aron-online.be
tel: 012/225.250

INLEIDING	2
DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN.....	3
Hoofdstuk 1. Bureauonderzoek.....	3
1. Beschrijvend gedeelte	3
1.1 Administratieve gegevens.....	3
1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden	5
1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen	5
1.4 Werkwijze, verloop en actoren	7
2. Assessment.....	9
2.1 Situering van het onderzoeksgebied	9
2.2 Archeologische situering.....	9
2.3 Impact van de bodemingrepen	13
2.4 Onderzoeksvragen	13
2.6 Datering en interpretatie	14
3. Samenvatting	15
DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	16
1. Gemotiveerd advies	16
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	16
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied	16
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen	16
1.4 Bepaling van de maatregelen	16
BIBLIOGRAFIE	
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Kadasterplan	
Bijlage 2: Afbeeldingenlijst	
Bijlage 3: Plan bestaande toestand	
Bijlage 4: Ontwerpplan	
<i>Bijlage 4a: Inplantingsplan</i>	
<i>Bijlage 4b: Grondplan niveau 0</i>	
<i>Bijlage 4c: Funderings- en rioleringsplan</i>	
<i>Bijlage 4d: Doorsneden</i>	

INLEIDING

De initiatiefnemer plant op een ca. 3155 m² groot terrein, gesitueerd aan Woonselhof te Eigenbilzen (gemeente Bilzen, prov. Limburg) een woonproject op 2 loten. Hierbij zullen tien sociale ééngezinswoningen worden opgericht. Dit project maakt deel uit van de in 2016 gerealiseerde verkaveling 'De Meere Weyen'.

Gezien voor de realisatie van dit project een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is, bodemingrepen uitgevoerd worden, het terrein niet volledig in een gebied ligt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, het terrein niet volledig binnen een gabarit bestaande lijninfrastructuur valt, het terrein niet in een beschermde archeologische site of in een vastgestelde archeologische zone valt, het perceeloppervlak groter is dan 3000 m² en de oppervlakte van de vergunningsplichtige bodemingreep meer dan 1000 m² bedraagt, is het toevoegen van een bekrachtigde archeologienota aan de vergunningsaanvraag verplicht.¹

Een archeologienota is een document dat opgemaakt wordt op basis van een archeologisch vooronderzoek en dat niet alleen administratieve gegevens van het onderzoeksgebied bevat, maar ook een verslag van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek, een voorstel van beslissing en een plan van aanpak voor de maatregelen die daaruit volgen.² Het doel van het archeologisch vooronderzoek bestaat in het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische site in een onderzoeksgebied en indien deze aanwezig is te bepalen wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van de bodemingrepen en wetenschappelijk onderzoek.³

De *Code van Goede Praktijk* versie 3.0 voorziet in de opmaak van een '*archeologienota met beperkte samenstelling*' indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en één doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader aantoont dat:

- 1° met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2° de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3° verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

De bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische situering toont aan dat met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is dat, met het oog op kenniswinst, als voldoende relevant werd beschouwd. Hierdoor werd enkel een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd en werd geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt. Het gemotiveerd advies hiervoor wordt beschreven in deel 2.

¹ Zie hiervoor de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen. https://www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf.

² Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen CGP 2018, 15.

³ CGP 2018, 28.

DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN

HOOFDSTUK 1. BUREAUONDERZOEK

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2019A214	
Naam en erkenningsnummer Archeoloog	Inge Van de Staey OE/ERK/Archeoloog/2015/00087	
Rechtspersoon	ARON bvba Archeologisch Projectbureau, Neremweg 110, 3700 Tongeren OE/ERK/Archeoloog/2015/00006	
Andere actoren en specialisten binnen het project	Functie	Naam
	Projectleiding	Petra Driesen
Extern wetenschappelijk advies	Nvt.	Nvt.
Locatiegegevens	Limburg, Bilzen, Eigenbilzen, Woonselhof (De Meere Weyen)	
Oppervlakte	Het totale projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3155 m ² (Afb. 1, rood) en is onderverdeeld in 2 loten, m.n. lot 1 (1679 m ²) en lot 2 (1476 m ²).	
Bounding box coördinaten	X-min, Y-min: 235008.130,174280.720; X-max, Y-max: 235071.767,174388.992	
Kadasternummers	Bilzen, Afd 6. Sec. B, nrs. 1404A en 1404B	
Thesaurusthermen⁴	Bureauonderzoek, Bilzen, Woonselhof	
Overzichtsplan verstoringen	Zie 2.2 Archeologische situering ⁵	

⁴ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

⁵ Een KLIP-plan werd niet aangevraagd.



Afb. 1: Kadastraal plan met perceelgrenzen en afbakening van het onderzoeksterrein in het rood.



Afb. 2: Uittreksel uit de topografische kaart met afbakening van het onderzoeksterrein in het rood (Uittreksels uit Cartoweb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18008 – www.ngi.be).

1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden

Volgende onderzoeksvraag zal tijdens het bureauonderzoek behandeld worden:

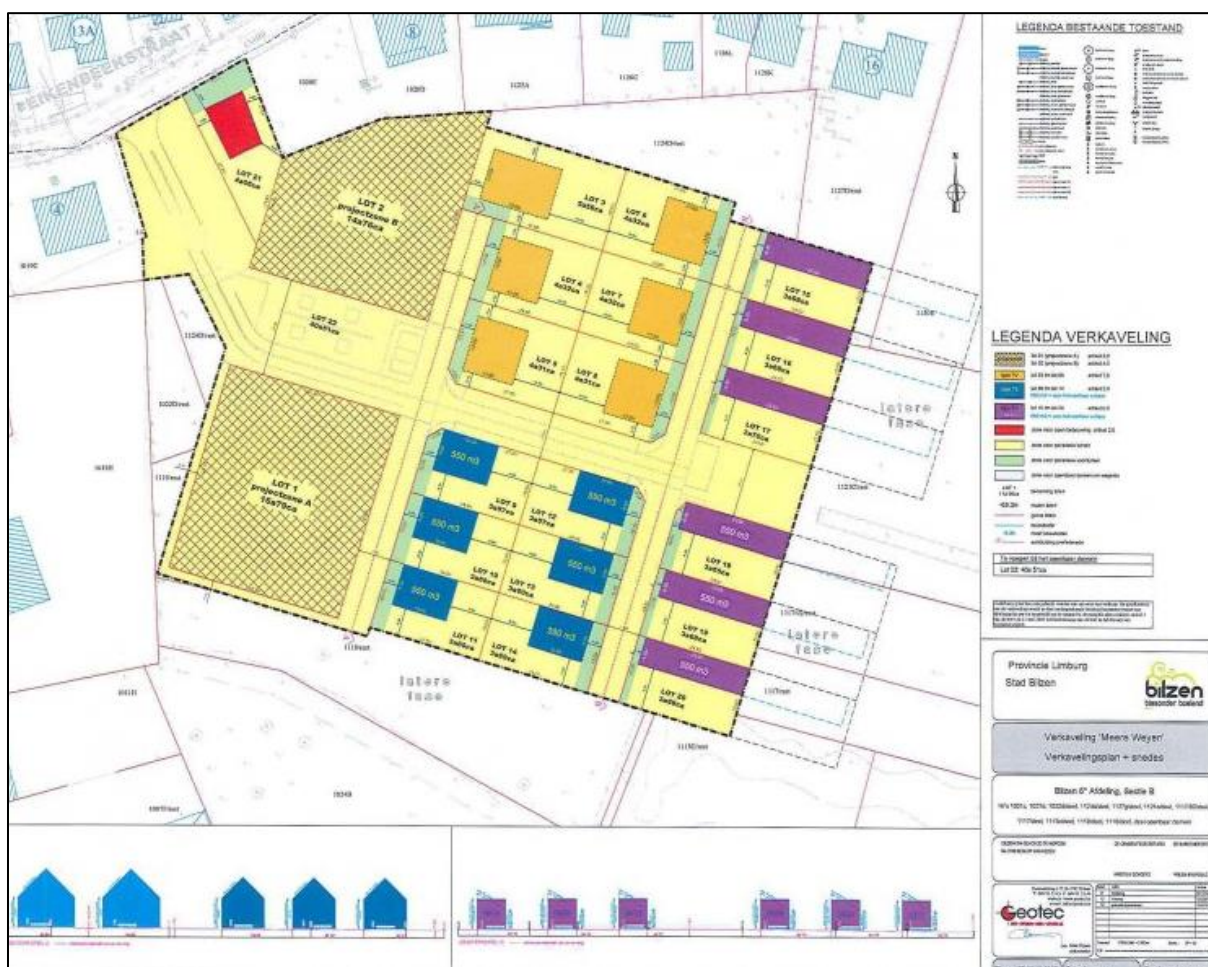
Welke doorslaggevend aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leiden tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf deze aspecten.

Randvoorwaarden:

Vermits verwacht wordt dat aan de voorwaarden voor de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling voldaan zal worden, wordt de archeologienota volgens dit traject opgemaakt.

1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 3155 m² groot terrein, gesitueerd aan Woonselhof te Eigenbilzen (gemeente Bilzen, prov. Limburg) een woonproject op 2 loten (loten 1 en 2). Hierbij zullen tien sociale ééngezins-koopwoningen worden opgericht. Het terrein maakt deel uit van de verkaveling 'De Meere Weyen' waarvoor op 21.03.2016 een verkavelingsvergunning werd bekomen (Afb? 3).



Afb. 3: Verkavelingsplan (Bron: Geotec, digitaal plan, dd. Voorjaar 2016, schaal 1:250, 2019A214).

Sociale woonhuizen en tuinzones

Op de betreffende loten 1 en 2) worden tiensociale eengezinswoningen (W1 t.e.m. W10) gebouwd. W1 t.m.5 worden ingepland ter hoogte van lot 2, W6 t.e.m. W10 situeren zich ter hoogte van lot 1.

De oppervlakte van de te bouwen woonhuizen bedraagt ca. 62 tot 65 m². De woningen zullen niet onderkelderde worden en worden gefundeerd met een sleuvenfundering van maximaal ca. 80 cm diep (vorstvrije bodem). In de tuin is verder een tuinberging van ca. 5,4 m² voorzien. De uitgraving hiervoor zal bodemingrepen met zich meebrengen tot op de draagkrachtige en vorstvrije bodem (50 tot 80 cm onder het maaiveld).

Achter elk woonhuis wordt een terras in betonklinkers aangelegd (16,5 m²). Elk woonhuis wordt verder door een grindpad met het openbaar domein verbonden. Een extra grindpad is voorzien in het oosten en noorden van lot 2 en geeft toegang tot de tuinen van deze respectievelijke bouwloten (W1 t.e.m. W5). Een parkeerplaats (opgebouwd in grasdallen) is verder voorzien bij de woonhuizen W6 t.e.m. W10. Ook voor de inrichting van deze verhardingen kan van een bodemingreep tot ca. 40-50 cm uitgegaan worden.

De inrichting van de tuinen is tot op heden nog niet gekend zijn. Vermoedelijk worden graszoden aangeplant die bodemingrepen met zich meebrengen tot op een diepte van 20 cm onder het maaiveld. Diepere bodemingrepen tot op een diepte van max. 50 cm ten gevolge van struiken en hagen zijn niet uit te sluiten.

De bodemingrepen aangaande de verkaveling zullen machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine.

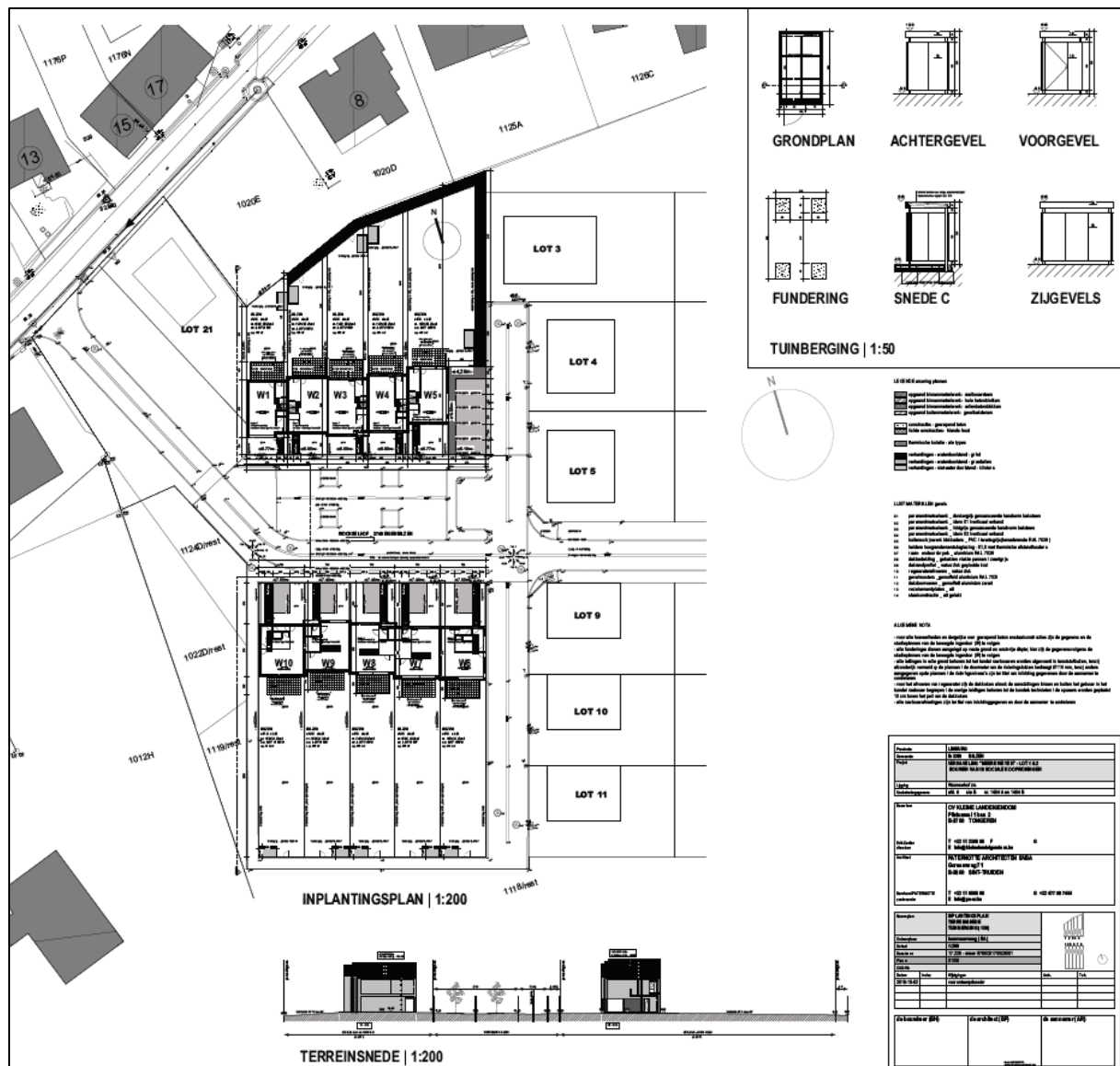
Nutsleidingen

Een rioleringsplan is terug te vinden in *BIJLAGE 4c*. Verder kan er van worden uitgegaan dat de overige nutsleidingen verbonden zullen worden met reeds bestaande nutsleidingen aan de Woonsehof. Bij elk woonhuis wordt bovendien een regenwaterput (6000 l) aangelegd. De geplande bodemingreep hiervan kan op ca. 2 m diepte geschat worden.

De bodemingrepen voor de aanleg van de sleuven voor nutsleidingen alsook de regenwaterput zullen machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine.

Werfzone

De werfzone zal volledig binnen de zone van de bodemingrepen vallen. Er worden geen bijkomende bodemingrepen verwacht.



Afb. 4: Ontwerpplan loten 1 en 2 (Bron: Paternotte Architecten bvba, digitaal plan, dd. 02/10/2018, schaal 1:200, 2019A214).

1.4 Werkwijze, verloop en actoren

Gezien het bureauonderzoek betrekking heeft op een terrein dat reeds grotendeels archeologisch onderzocht werd, diende bijzondere aandacht besteed te worden aan de confrontatie van de toekomstige werken met het archeologische kader om na te gaan of een doorslaggevend aspect kan leiden tot een archeologienota met beperkte samenstelling. Uit deze confrontatie bleek dat in het grootste deel van het terrein enkel post-middeleeuwse sporen aan het licht. Een deel van het terrein bleek bovendien vergraven. Een verder onderzoek van het terrein werd toen niet noodzakelijk geacht aangezien deze met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst. Er kon dus effectief een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt worden (CGP 12.5.3.3).

Om een inzicht te bekomen in de reeds gekende archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied en zijn directe omgeving werd *de Centrale Archeologische Inventaris (CAI)* bestudeerd.⁶ Deze online inventaris, opgesteld door het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, biedt een overzicht van alle tot nu toe gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen.

⁶ <https://geo.onroerenderfgoed.be/> en <http://cai.onroerenderfgoed.be/>

Voor zover voorhanden werd gebruik gemaakt van verschillende publicaties die betreffende archeologische vondsten en uitgevoerde opgravingen in de omgeving verschenen. Van belang binnen deze archeologienota betreft dit het onderzoeksrapport van ARON bvba m.b.t. het archeologische vooronderzoek dat in het kader van verkaveling 'De Meere Weyen' in 2016 uitgevoerd werd. Het betreft hierbij het rapport **De Langhe H. & Steegmans J.** (2016) *Prospectie met ingreep in de bodem aan de Eikenbeekstraat te Bilzen. Onderzoek in opdracht van de Stad Bilzen (ARON-Rapport 275)*. Binnen dit vooronderzoek werd een 1,6 ha groot terrein onderzocht, met inbegrip van het huidige onderzoeksterrein.

Via het Geoportaal van Onroerend Erfgoed werd eveneens de inventaris van de beschermde archeologische sites, de inventaris van vastgestelde archeologische zones en de inventaris van gebieden waar geen archeologie te verwachten valt, geraadpleegd.

Verder werden de topografische kaart en kadasterkaart geraadpleegd en weergegeven. Hoewel een aantal bijkomende kaarten waaronder de quartairprofieltypekaart, de bodemkaart en het Digitaal Hoogtemodel wel geraadpleegd werden via eerdere onderzoeksrapporten (zie *supra*), werden ze omwille van het gevolgde traject niet weergegeven in het bureauonderzoek. Andere kaarten werden omwille van dezelfde redenen noch geraadpleegd, noch weergegeven.

Specifiek archiefonderzoek werd niet uitgevoerd. Volgende kaarten werden geraadpleegd via Geopunt.be: *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden*, opgemaakt op initiatief van *Graaf de Ferraris* (1771-1778), de *Atlas der Buurtwegen* (1842) en de *Vandermaelenkaart* (1846-1854). Ook oude topografische kaarten (1873, 1904, 1939, 1969, 1981 en 1989) werden via de website Cartesius.be geraadpleegd om eventueel bijkomende verstoringen na te gaan. Vanwege het gevolgde traject (archeologienota met beperkte samenstelling) worden deze kaarten niet weergegeven in het bureauonderzoek.

Een visuele terreininspectie werd niet uitgevoerd. Ook een KLIP-plan werd niet aangevraagd. Via de meest recente orthofoto's en plannen aangeleverd door de initiatiefnemer, kon namelijk een beeld bekomen worden van de huidige inrichting en de gaafheid van het onderzoeksgebied en de omgeving.

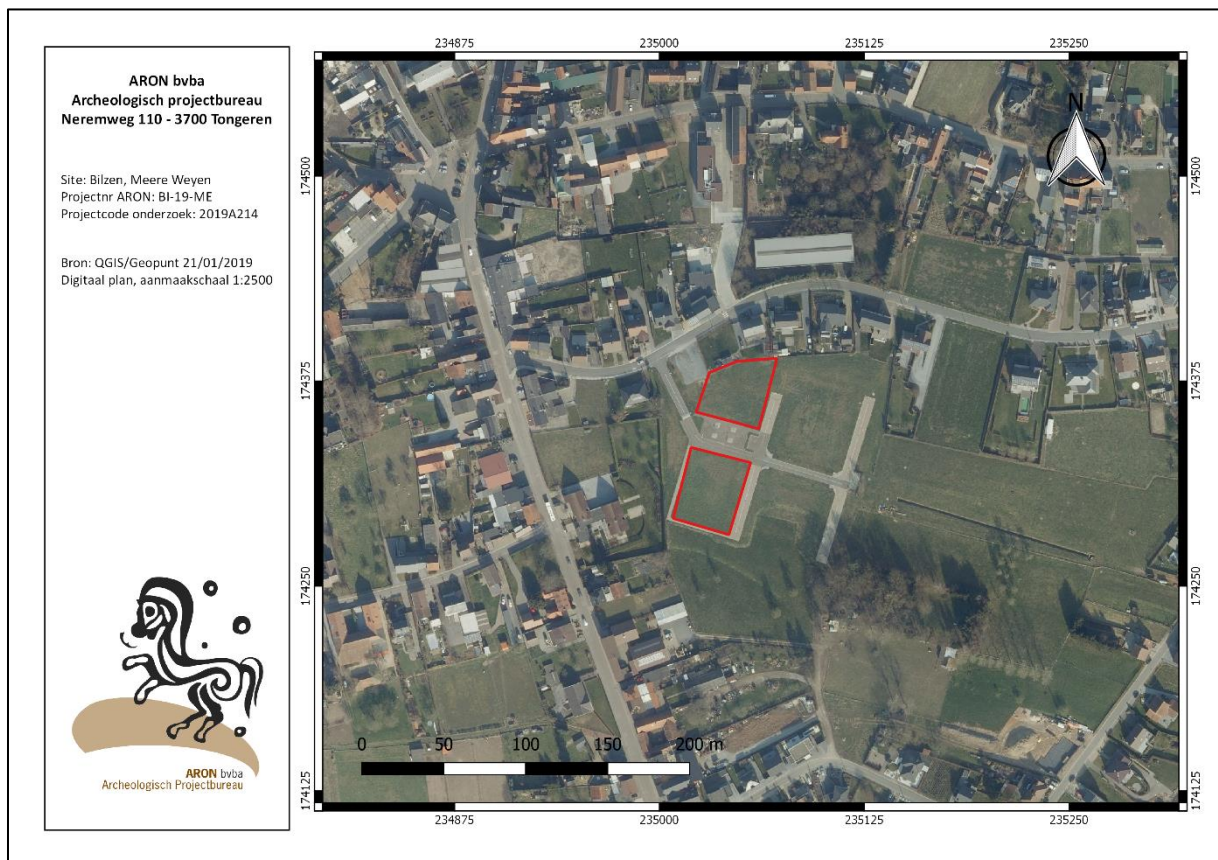
Het bureauonderzoek werd uitgevoerd door *Inge Van de Staey* van het archeologisch projectbureau *Aron bvba* en intern begeleid door *Petra Driesen*.

2. Assessment

2.1 Situering van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksterrein, kadastraal gekend als Bilzen, Afd. 6. Sec. B, nrs. 1404A en 1404B, is gelegen ten zuidoosten van het dorpscentrum van Eigenbilzen, deelgemeente van Bilzen. Het terrein (loten 1 en 2) maakt deel uit van de in 2016 bekomen verkavelingsvergunning 'De Meere Weyen', die in totaal 22 loten omvat. De weg Woonsehof, die na het bekomen van deze vergunning werd aangelegd, doorsnijdt het onderzoeksterrein.

In het noorden en zuidwesten wordt het terrein begrensd door woonpercelen en weiland langs respectievelijk de Eikenbeekstraat en de Dorpsstraat. Het terrein zelf is als braakliggend grasland in gebruik (Afb. 5).



Afb. 5: Kleurenorthofoto 2018 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).

2.2 Archeologische situering

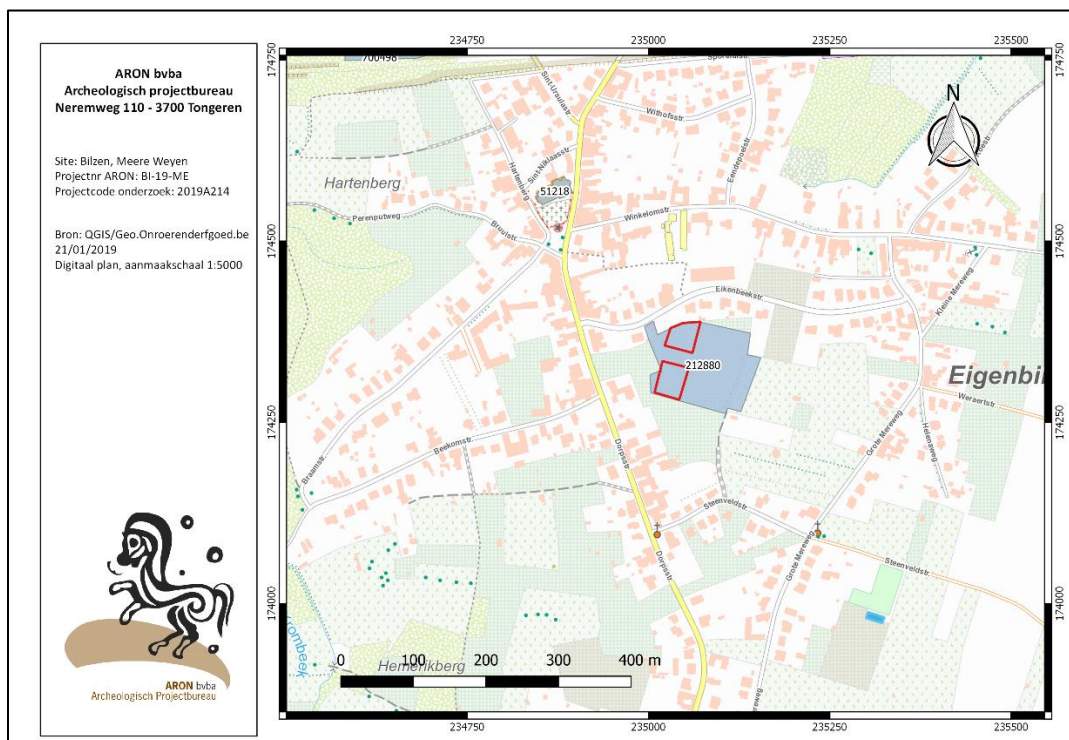
Naar aanleiding van de verkavelingsvergunning 'De Meere Weyen' werd, in 2016, op een 1,6 ha groot terrein een archeologische prospectie met ingreep in de bodem uitgevoerd door Aron bvba (Afb. 6, CAI 212880).⁷

Op het terrein, dat door vijftien proefsleuven werd onderzocht, werden 30 sporen aangeduid (Afb. 7). Het betrof hierbij 28 antropogene en twee natuurlijke sporen. Twee sporen (S14 en S15) bleken restanten van de Ap te zijn. Spoor S16 (Afb. 8) dat werd aangeduid in het westen van het toenmalige onderzoeksterrein en het merendeel van het huidig te ontwikkelen lot 1 innam, werd als vergraven zone voor de extractie van leem geïnterpreteerd. De overige sporen betroffen 13 kuilen en 14 greppels die verspreid over het terrein werden aangetroffen en op basis van de kleur en samenstelling van hun vulling als post-middeleeuws werden gedateerd (Afb. 9-Afb. 13).

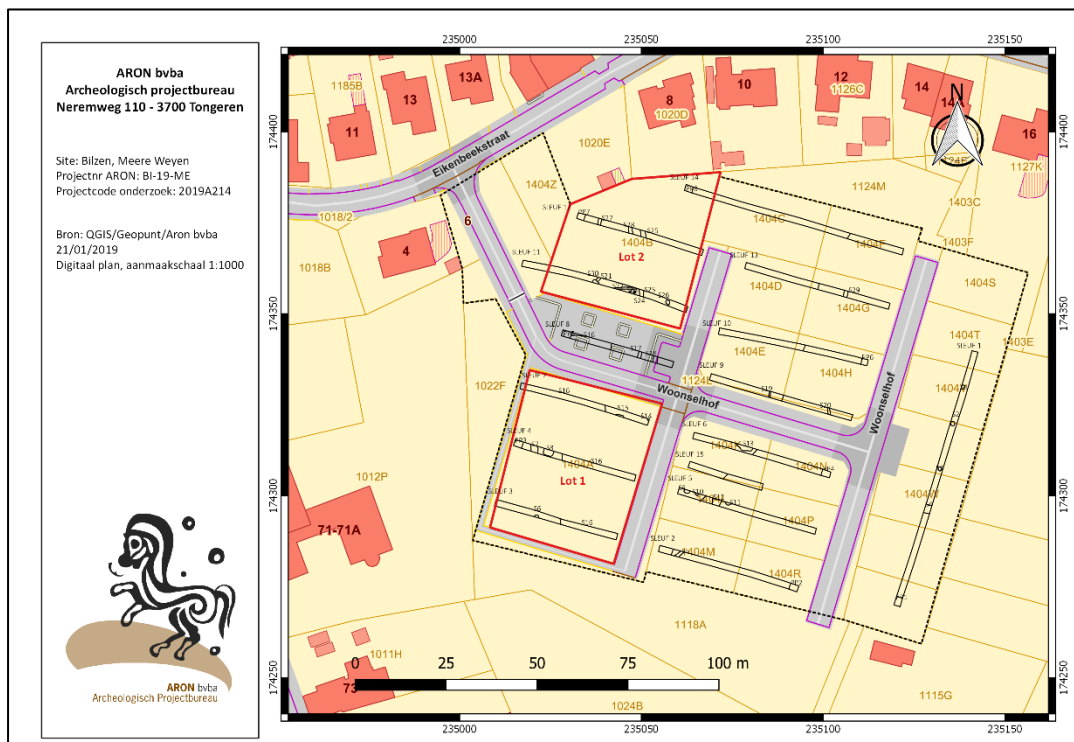
⁷ De Langhe ea. 2016.

Sporen van huisplattegronden en dergelijke ontbraken. Er werd besloten dat het terrein in het verleden gebruikt werd als akker en zone voor leemwinning. Op basis van deze gegevens werd geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen en het 1,6 ha grote projectgebied vrijgegeven.

De orthofoto van 2016 (Afb. 14) geeft een beeld van het projectgebied net na het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek. Op dezelfde foto is de uitgegraven wegkoffer goed zichtbaar. Verder blijkt dat het terrein in 2017, na vrijgave, grotendeels afgegraven werd (Afb. 15).



Afb. 6: Detail uit de Centrale Archeologische Inventaris met aanduiding van de omliggende vindplaatsen (lichtblauw).



Afb. 7: GRB met overlap proefsleuvenplan en aanduiding van het onderzoeksterrein 2016 (zwart) en aanduiding van het onderzoeksterrein (road).



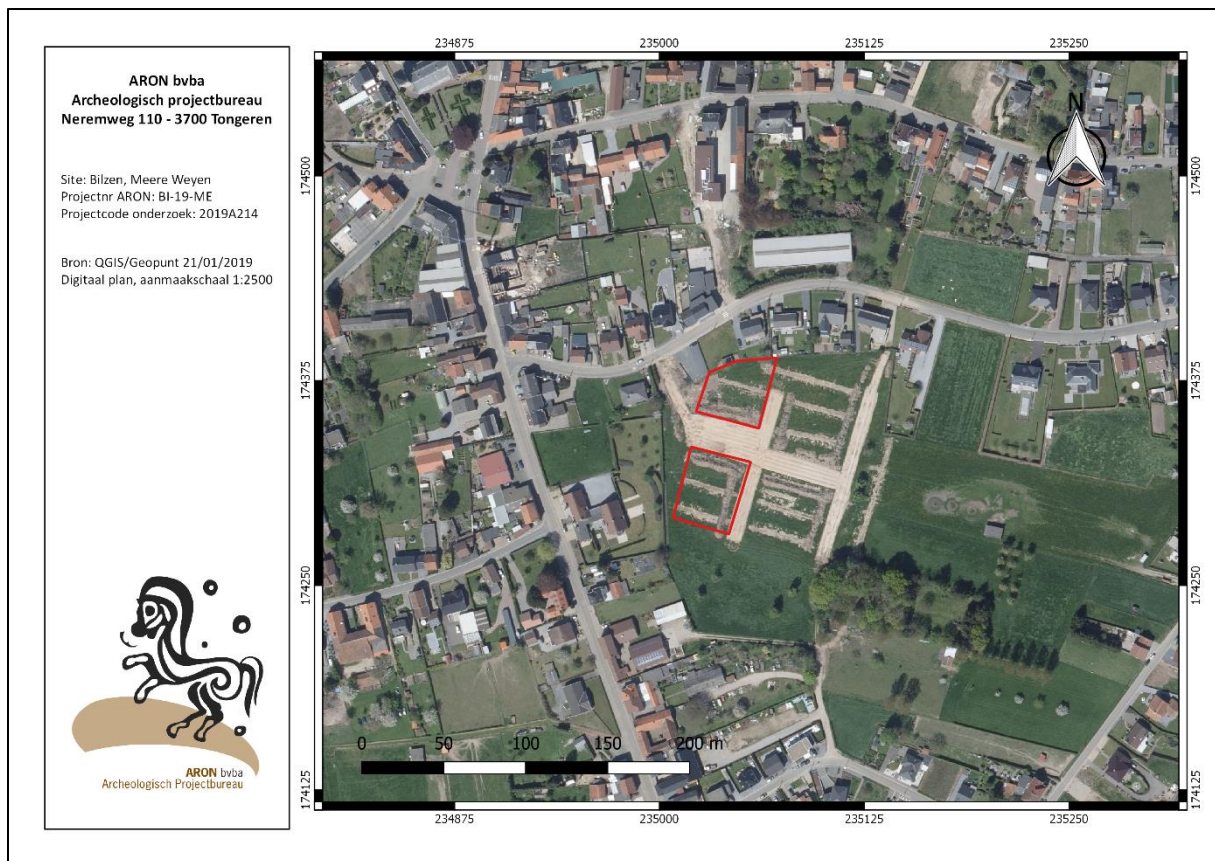
Afb. 8: Vergraven zone voor leemextractie (S16) (Bron: De Langhe ea. 2016, Afb. 19)



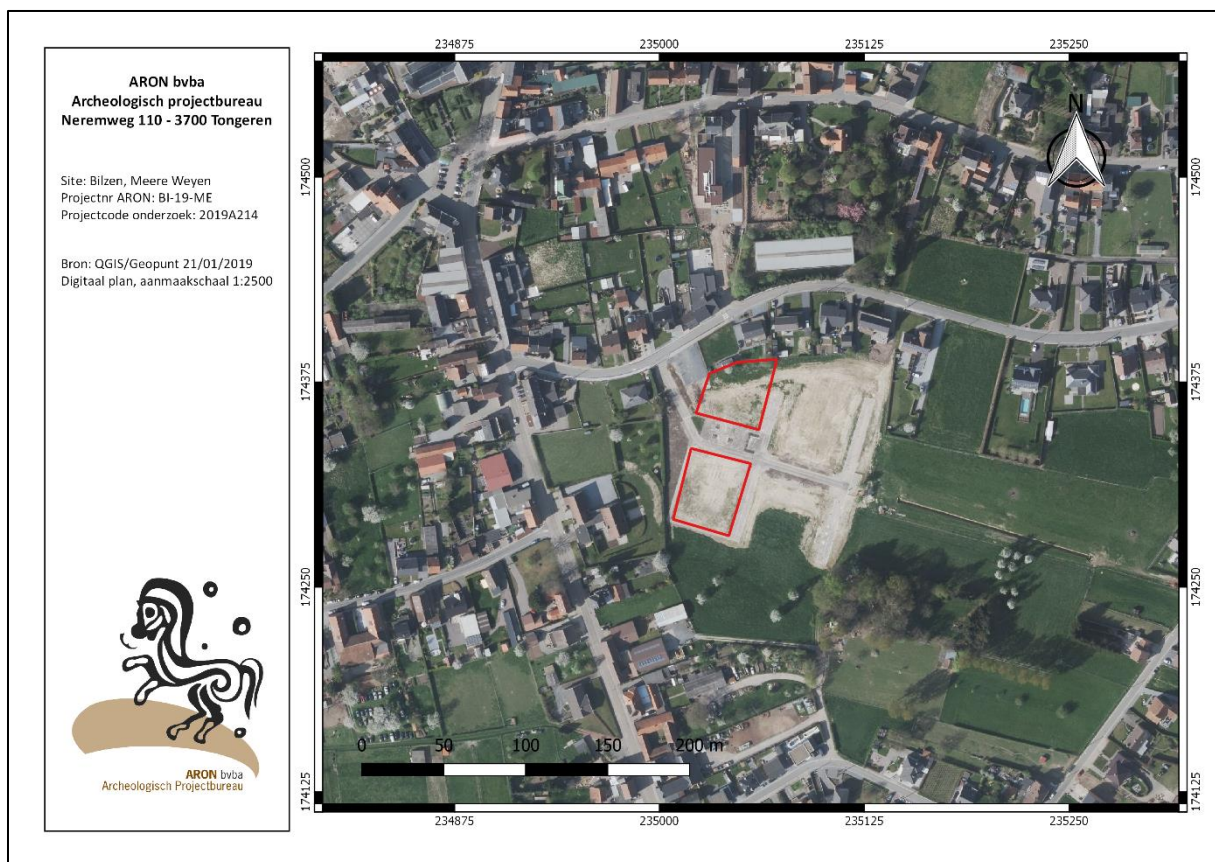
Afb.9 en 10: kuil (S2, SL1) (Bron: De Langhe ea. 2016, Afb. 20 en 21).



Afb. 11-13: parallelle noord-zuid georiënteerde greppels S19 en S20 en doorsnede S19 (Bron: De Langhe ea. 2016, Afb. 22-Afb.24)



Afb. 14 Kleurenorthofoto 2016 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



Afb. 15 Kleurenorthofoto 2017 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).

2.3 Impact van de bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 3155 m² groot terrein, gesitueerd aan Woonselhof te Eigenbilzen (gemeente Bilzen, prov. Limburg) een woonproject op 2 loten (loten 1 en 2). Hierbij zullen tien sociale ééngezinswoningen worden opgericht. Het terrein maakt deel uit van de verkaveling 'De Meere Weyen' waarop op 21.03.2016 een verkavelingsvergunning werd bekomen.

Voorafgaand aan deze vergunning werd een 1,6 ha groot gebied, met inbegrip van het huidige onderzoeksterrein, reeds volledig door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem onderzocht. Het ontbreken van archeologische relevante sporen maakte dat voor het terrein geen vervolgonderzoek werd aanbevolen.

De aangetroffen sporen bleken immers recent. Er waren geen aanwijzingen voor enige belangrijke occupatie. De geplande bodemingrepen ter hoogte van de huidige te ontwikkelen loten hebben dus geen impact op waardevolle archeologische vindplaatsen.

2.4 Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvraag werd tijdens het bureauonderzoek behandeld:

Welke doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leidt tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf dit aspect.

De archeologische situering van het projectgebied maakt dat er een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt kon worden voor het huidige onderzoeksterrein.

De geplande bodemingrepen vinden volledig plaats in een gebied dat in 2016 deel uitmaakte van de verkavelingsvergunning 'De Meere Weyen'. In samenhang hiermee werd een ca. 1,6 ha grote zone, zo ook het huidige onderzoeksterrein, reeds volledig door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem onderzocht.

De toen aangetroffen sporen waren allen recente greppels en kuilen waarvan de betekenis onduidelijk bleek maar op basis van hun van de kleur en samenstelling van hun vulling als post-middeleeuws werden gedateerd. Eén spoor (S16) betrof een vergraven zone voor leemwinning die het merendeel van het te ontwikkelen lot 1 omvatte. Sporen van huisplattengronden en dergelijke werden niet waargenomen. Vermoedelijk was het terrein in het verleden in gebruik als akker en zone voor leemwinning.

Op basis van deze gegevens werd geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen en werd de ganse te ontwikkelen terrein vrijgegeven. Daarenboven lijkt dat het terrein in 2017, na vrijgave, grotendeels afgegraven werd.

In samenhang hiermee kan besloten worden dat op het terrein met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is dat, met het oog op kenniswinst, als voldoende relevant werd beschouwd.

2.6 Datering en interpretatie

Het onderzoeksterrein was tot aan het einde van de 20^{ste} eeuw in gebruik als akker- en/of weideland. Voorafgaand aan verkaveling 'De Meere Weyen' in 2016, waarvan het onderzoeksterrein deel uitmaakt, vond een archeologische prospectie met ingreep in de bodem plaats. Het ontbreken van archeologische relevante sporen maakte dat voor het terrein geen vervolgonderzoek werd aanbevolen.

3. Samenvatting

De initiatiefnemer plant op een ca. 3155 m² groot terrein, gesitueerd aan Woonselhof te Eigenbilzen (gemeente Bilzen, prov. Limburg) een woonproject op 2 loten. Hierbij zullen tien sociale ééngezinswoningen worden opgericht.

Dit project maakt deel uit van de in 2016 gerealiseerde verkaveling 'De Meere Weyen'. In samenhang hiermee werd een ca. 1,6 ha grote zone, zo ook het huidige onderzoeksterrein, reeds volledig door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem onderzocht.

De toen aangetroffen sporen waren allen recente greppels en kuilen waarvan de betekenis onduidelijk bleek maar op basis van hun van de kleur en samenstelling van hun vulling als post-middeleeuws werden gedateerd. Eén spoor (S16) betrof een vergraven zone voor leemwinning die het merendeel van het te ontwikkelen lot 1 omvatte. Sporen van huisplattegronden en dergelijke werden niet waargenomen. Vermoedelijk was het terrein in het verleden in gebruik als akker en zone voor leemwinning.

Op basis van deze gegevens werd geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen en werd de ganse te ontwikkelen terrein vrijgegeven. Daarenboven lijkt dat het terrein in 2017, na vrijgave, grotendeels afgegraven werd.

In confrontatie met de archeologische situering kan besloten worden dat op het terrein met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is dat, met het oog op kenniswinst, als voldoende relevant kan worden beschouwd.

